

Repertorio n. 11.188

Fascicolo n. 1016

COMPRAVENDITA

5
2

Repubblica-Italiana

L'anno 1968 millenovecentosessantette e questo giorno
29 ventinove del mese di marzo in Marinella di Sarza-
na presso la residenza Monica -

Avanti a me DOTT. TITO RAIMONDI, NOTAIO in Fivizzano
ed iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e Massa -

Sono presenti:

Tonelli Gianluigi, industriale, nato il 18 settembre
1926 a Fivizzano e ivi residente, il quale dichiara di
agire non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse
quali procuratore speciale dei signori:

MONZANI DR. EMILIANO (Emiliano), pensionato bancario,
nato il 20 gennaio 1897 a Fivizzano e residente in
Roma viale dell'Arte n.56 (in forza di procura speciale
autenticata dal notaio Roberto Janiri di Roma in data
23 febbraio 1968) e MONZANI MARIA-ERMELLINA v. LINA,

pensionata, nata il 3 settembre 1893 a Fivizzano e ivi
residente via Umberto n.38 (in forza di procura spe-
ciale a mio rogito in data 28.3.1968), procure che al-
legansi al presente rispettivamente sotto i segni di
lettere "A e B", omessane la lettura per espressa di-
chiarazione delle parti col mio consenso;

12/11
FERRARINI GEOM. IRENO, rappresentante, nato a S. Stefano
di Magrati il 1° luglio 1921 e residente a Sarzana via
Tosini n. 10, il quale dichiara di intervenire al pre-
sente non in proprio, ma per conto ed interesse della
Società "SABRINA DI FERRARINI IRENO & C" società in
accomandita semplice con sede in Sarzana via Lucini
n. 25 nella sua qualità di Socio Accomandatario della
società stessa.

Compresenti della cui identità personale lo Notaio non
certa i quali previa rinuncia con me d'accordo alla
assistenza dei testimoni a quest'atto, convengono e
stipulano quanto segue:

I signori NONZANI MARIA-ERMELLINA v. Lina e NONZANI
EMILIANO, come sopra rappresentati, col presente di-
chiarano di cedere e vendere, come effettivamente ven-
gono e cedono, congiuntamente e con tutte le garanzie
di legge, alla "SABRINA DI FERRARINI IRENO & C" so-
cietà in Accomandita Semplice con sede in Sarzana,
per la quale accetta ed acquista, nella qualità di
socio accomandatario, il signor Ferrarini Ireneo, quan-
to segue: - terreno incolto sterile posto in Marina
di Carrara posto in angolo fra il viale ex Litoraneo
o la strada Avenza-Marina di Carrara, e confinita da
un lato viale ex Litoraneo, dal lato opposto Ferrovia
dello Stato e dal terzo lato la strada Marina di Car

para-Avenza.- In catasto terreni di Carrara partita

7159 Sez. A - mappa 6760 mq. 2083 Inc. ster.

Salvo più precisi confini e dati di catasto.-

Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo fra le parti concordato di lire 9.500.000 nove milioni e cinquecentomila che il procuratore in nome e per conto del venditore, dichiara di avere avuto e ricevuto alla prima d'ora della Società acquirente e pertanto ne rilascia alla stessa copia o finale quietanza di saldo e liberazione, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'incirca eventuali ipoteche legali, e i venditori come sopra rappresentati, dichiarano e garantiscono che il terreno in oggetto della presente vendita è di loro piena, libera ed assoluta proprietà e che su esso non gravano iscrizioni o trascrizioni pregiudiziali, intendendosi il terreno in oggetto venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova, libero da oneri reali, canoni e livelli, con tutti i diritti, ragioni, azioni spettanti ai venditori, nei quali la Società acquirente incondizionatamente subentra e in particolare con la licenza edilizia accolta dalla Commissione Edilizia n. 7 del 22 marzo 1968 del Comune di Carrara e con l'autorizzazione espressa da parte dei venditori a volturare detta licenza

edilizia in capo alla Società acquirente.- Danno
atto le parti che il presente contratto viene fat
to a norma dell'art. 14 della legge 2 luglio 1949
n.408 e successive modifiche e proroghe allo stes
so appertate, con tutti i patti e condizioni in es
so contenuti, essendo oggetto del presente il tra
sferimento di un terreno su cui la società acqui
rente s'impogna ed obbliga di costruire un fabbri
cato di civile abitazione, non avente caratteristi
che di lusso.- Il procuratore, in nome e per conto
del venditori, dichiara di aver provveduto a compl
tare la dichiarazione di cui all'art. 6 della leg
ge 15.3.1963 n.246, dichiarazione che a mia cura
verrà trasmessa al Comune di Carrara nei termini
di legge. Ai fini catastali al atto che il terreno
in oggetto risulta intestato per l'usufrutto parziale
a Paolucci Giufietta fu Evaristo, mentre la stessa è
decaduta in Fivizzano il 19.1.1951.- Richiesto in Notale
ri ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai con
parenti i quali trovandola in tutte conforme alle volon
tà espressasi, lo approvano, confermano e sottoscrivono
con me Notale.- Scritto di mia mano in questo col foglio
per tre facciate e fin qui di questa quarta.-

3/ro Gianluigi Tonelli n.n.

Irene Ferrarini nel nome -



