



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. 27/19 8.9.03
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93, in pari data protocollo Settore Urbanistica
ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Dirigente [firma]

ISTRUTTORIA N°

39/03

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale		N. di Pratica d' Archivio	
COMUNE DI CARRARA			
1. ASS. 2003		36	
33627		2001	
Settore Urbanistica		Anno	
Responsabile del procedimento		Arrivo all'Uff. di Igiene	
nominato <u>[firma]</u>			
IL DIRIGENTE		Visto	

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☒

NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri <u>POLETTI NILLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>9/10/43</u>
	<u>POLETTI ROSALIA</u> nato a <u>"</u> Li <u>10/02/42</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>PLTNLLH3R09B832V</u> Via <u>"</u> N. <u>"</u> Tel. <u>"</u>
	Codice Fiscale <u>PLTNLLH3R09B832V</u>
	Sig. <u>GIORGIO ECCHINELLI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>8/10/39</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Centrale</u> N. <u>347</u> Tel. <u>51926</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>HS</u> N. Ord. <u>273</u>
	Codice Fiscale <u>CCCG62439208B8322</u>

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** ALLA COSTRUZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 11/05/01
n° 36/01 per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENIA</u> Via <u>DOLEANO</u> N. <u>1</u>
	Mappale <u>85</u> Foglio <u>40</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 1 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ECCHINELLI GIORGIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>8/10/39</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Centrale</u> N. <u>34</u>
L'Impresario	Sig. <u>in nome</u> nato a <u>"</u> il <u>"</u>
	domiciliato in <u>"</u> Via <u>"</u> N. <u>"</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 24/4/2002
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 4/5/2002
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il "
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il "

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. 170 del 23/4/02

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	720	720	
Superficie terreno a disposizione	mq.	720	720	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	720	720	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	150	150	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	150	150	
Superficie coperta progetto	mq.	150	150	
Superficie coperta TOTALE	mq.	150	150	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	540	540,00	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	540,00	540,00	
Volume fuori terra progetto	mc.	363,19	360,00	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	813,19	860,00	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	3,70	3,70
	Lato ovest	ml.	3,00	3,00
	Lato nord	ml.	10,00	10,00
	Lato sud	ml.	6,40	6,40
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,89	6,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,20	2	7	5											
Secondo			3	4											
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Boletti Nillo

IL PROGETTISTA

Occelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li VEDI: PARERE DEL 02/10/03 L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

AREA EXTRAURBANA - No vincoli -
05/9/03 *MTL*

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

14/10/03

LA PRESENTE COSTITUISCE VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 36/01 DEL 11/05/2001 ASSENTITA PER LA SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO DI ESISTENTE EDIFICIO BIFAMIGLIARE. LA PRESENTE SOLUZIONE RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE L'UNITÀ IMM/PSE POSTA SUL LATO EST DEL COMPENDIO, CHE PREVEDE LA SOPRAELEVAZIONE DEL SOLO CORPO IN AMPLIAMENTO SUL RETRO, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE ANZICHÉ AUTOPRIMISSA COME PREVISTO NEGLI ELABORATI GRAFICI ORIGINALI. LA SUPERFICIE LORDA DELL'UNITÀ IMM/PSE RIMANE CONTENUTA ENTO IL MASSIMO AMMESSO AI SENSI DELL'ART. 19 DELL'NTA DEL R.U. -

CONCLUSIONI

Al nucleo di VALUTAZIONE CON PARERE FAVOREVOLE.

MTL 04/11/03

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. U.

seduta del

14/11/03 N° 35

PARERE FAVOREVOLE.

PPF: Si ritiene ACCOLGIBILE. *MTL* 11/11/03

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE