

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

**PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)**

Prot.n. 25703/2093
n.105/08 del 24/10/2008.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 07/06/2006 da GENTILE PASQUALE , residente in 54033 CARRARA VIA PER FONTIA C.F.GNTPQL57D23A285G registrata il 07/06/2006 al Prot. Gen. n.25703/2093 con la quale viene richiesto il permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA sull'immobile, distinto al catasto al foglio 93 mappale 221-222 posto in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere del GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara n° 11467 del 29/05/2008 ;

VISTA la determinazione Dirigenziale N° 139 DEL 22/08/08 con la quale viene determinata ai sensi degli artt. 136 e 140 della suddetta L.R. n° 1/05 in €. 12796,00 l'importo da versare, comprensivo della sanzione e dell'oblazione ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 163 DEL 06/10/08 con la quale si autorizzava il Sig.ri GENTILE PASQUALE e GENTILE GAETANO ad effettuare il pagamento della somma complessiva di €. 6.050,00 in sette rate, la prima di € 864,28 e le rimanenti sei ciascuna dell'importo di €. 890,00 comprensive degli interessi legali, da pagarsi con scadenza 31/10/2008 per la prima - 31/12/2008 - 28/02/2009 - 30/04/2009 - 30/06/2009 - 31/08/2009 - 31/10/2009, con presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento delle successive rate, per un importo complessivo di €. 5340,00 ;

ATTESO che il pagamento della prima rata è avvenuto con quietanza n° 4284 DEL 22/10/08 ;

VISTA la fidejussione ZURICH n° 317A3514 emessa a favore del Comune di Carrara a garanzia della somma dovuta;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO IN SANATORIA

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il permesso edilizio in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIA

A GENTILE PASQUALE con sede in 54033 CARRARA VIA PER FONTIA , alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, il permesso edilizio in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di: AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 93 mappale n. 221-222 posto in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2, secondo la rappresentazione indicata nell' elaborato allegato alla suddetta istanza, costituito da n. 2 tavola che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La somma di €. 864,28 , relativa alla prima rata dell'importo calcolato ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è stata versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalle quietanze n° 4284 DEL 22/10/08.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 2 tavole, allegati al presente permesso di costruire in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 24/10/2008



Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

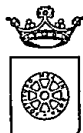
Carrara li 24/10/2008

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 25703/2093 il permesso edilizio in sanatoria n.105/08 del 24/10/2008.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 37s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot.n.25703/2093
Permesso edilizio in sanatoria
n.105/08 del 24/10/2008.

RACCOMANDATA A.R.

A GENTILE PASQUALE
VIA PER FONTIA
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro Permesso edilizio in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 07/06/2006 prot.n. 25703/2093 con la quale si richiedeva il permesso edilizio in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA sito in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2 si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso edilizio in sanatoria potrà essere ritirato dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.175,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso edilizio in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro del permesso edilizio in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 24/10/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 37s/06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

**PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)**

Prot.n. 25703/2093
n.105/08 del 24/10/2008.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 07/06/2006 da GENTILE PASQUALE , residente in 54033 CARRARA VIA PER FONTIA C.F.GNTPQL57D23A285G registrata il 07/06/2006 al Prot. Gen. n.25703/2093 con la quale viene richiesto il permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA sull'immobile, distinto al catasto al foglio 93 mappale 221-222 posto in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere del GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara n° 11467 del 29/05/2008 ;

VISTA la determinazione Dirigenziale N° 139 DEL 22/08/08 con la quale viene determinata ai sensi degli artt. 136 e 140 della suddetta L.R. n° 1/05 in €. 12796,00 l'importo da versare, comprensivo della sanzione e dell'oblazione ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 163 DEL 06/10/08 con la quale si autorizzava il Sig.ri GENTILE PASQUALE e GENTILE GAETANO ad effettuare il pagamento della somma complessiva di €. 6.050,00 in sette rate, la prima di €. 864,28 e le rimanenti sei ciascuna dell'importo di €. 890,00 comprensive degli interessi legali, da pagarsi con scadenza 31/10/2008 per la prima - 31/12/2008 - 28/02/2009 - 30/04/2009 - 30/06/2009 - 31/08/2009 - 31/10/2009, con presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento delle successive rate, per un importo complessivo di €. 5340,00 ;

ATTESO che il pagamento della prima rata è avvenuto con quietanza n° 4284 DEL 22/10/08 ;

VISTA la fidejussione ZURICH n° 317A3514 emessa a favore del Comune di Carrara a garanzia della somma dovuta;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO IN SANATORIA

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il permesso edilizio in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIA

A GENTILE PASQUALE con sede in 54033 CARRARA VIA PER FONTIA , alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, il permesso edilizio in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di: AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 93 mappale n. 221-222 posto in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2, secondo la rappresentazione indicata nell' elaborato allegato alla suddetta istanza, costituito da n. 2 tavola che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

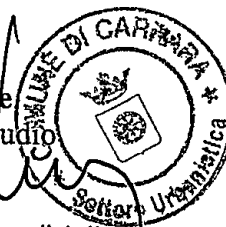
La somma di €. 864,28 , relativa alla prima rata dell'importo calcolato ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è stata versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalle quietanze n° 4284 DEL 22/10/08.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 2 tavole, allegati al presente permesso di costruire in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 24/10/2008

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 24/10/2008

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 25703/2093 il permesso edilizio in sanatoria n.105/08 del 24/10/2008.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 37s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it