

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot. n°9660/1281
del 6 marzo 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SACCHELLI PAOLO
VIA VIC.MACCHIA 3
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MECCHERI GEOM.ANTONIO
VIA BERTOLONI 3
54036 MARINA DI CARRARA

Istr.Tec.Marchi Geom.Claudio
S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L.493/93-art. 2 L. 662/96).

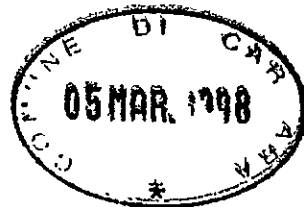
In relazione alla comunicazione della denuncia di inizio attività presentata il 05/03/98 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di MODIFICHE INTERNE siti in SOC.FAGGIONI IMMOBILIARE SRL LOC.S.TERESA VIA FORMA ALTA, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°76 e mappale/i n° 410-548-409-278-275, si comunica che:

- a) copia della suddetta denuncia deve essere a disposizione nel cantiere;
- b) nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist.Tec.Storti Geom.Marco (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Istr.Tec.Marchi Geom.Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°9660/1281 del 6 marzo 1998 e istuttoria 55/98-DIA.

Carrara 6 marzo 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



Relazione Tecnica

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'Art.19 Legge 7 agosto 1990, n°241, come modificato dall'Art.2 comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n°537 e dall'Art.2 comma 7 della Legge 23 dicembre 1996, n°662, al fine di asseverare le opere, di cui alla lettera e) della sopracitata Legge riguardante *"opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile"*, che il Sig.re **Sacchelli Paolo**, in qualità di legale rappresentante della Società Faggioni Immobiliare s.r.l. con sede in loc.Nazzano Via Prov.le Carrara-Avenza civ.115, proprietaria dell'unità immobiliare ubicata in loc.S.Teresa via F.Alta piano 1S-T-1-2, intende eseguire.

Il sottoscritto Geometra **Antonio Meccheri** nato a Carrara il 14/10/1965 e residente in via A.Bertoloni civ.3 del Comune di Carrara, iscritto all'albo dei Geometri di Massa Carrara al n°745, regolarmente abilitato alla progettazione, a seguito di incarico ricevuto, presa attenta visione delle opere che il Sig.re Sacchelli Paolo intende eseguire all'edificio in oggetto;

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che il fabbricato è individuato all'U.T.E. di Massa Carrara al foglio di mappa n°76 coi mappali 410 e 548-409-278-275;
- 2) che in data 21/04/93 è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara concessione edilizia n°133 per ampliamento e ristrutturazione di fabbricato ad uso abitazione e variante n°755/V1/93 prot.n°32393/7433 per demolizione e ricostruzione pareti pericolanti;
- 3) che in data 15/07/96 è stata rilasciata variante onerosa in sanatoria prot.n°11795/2639 alla concessione n°133/93 per ampliamento e ristrutturazione di fabbricato ad uso abitazione;
- 4) che in data 10/10/96 è stata presentata al Comune di Carrara richiesta ai sensi dell'Art.9 D.L.n°495 del 24/09/96 per lavori di cui alla lettere a)-h) e i) con comunicazione di fine lavori del 15/01/98;

5) che le opere da eseguire sono le seguenti:

a) Al piano interrato, realizzazione di pareti non portanti, dell'altezza di cm.80 e lunghezza di cm.125, nel vano cantina, con successiva posa in opera di lastra in marmo "Carrara". Creazione di nuova apertura di comunicazione con le cantine della larghezza di cm.90, mediante demolizione parziale di muratura non portante dello spessore di cm.25. Nuova tramezzatura in mattoni forati, dello spessore di cm.10, nel locale centrale adibito a cantina, così da creare due locali per il deposito delle botti. Demolizione della parete di tamponatura della scala e installazione di ringhiera in ferro battuto in sua sostituzione;

b) Al piano terra creazione di spallina in muratura di mattoni forati dello spessore di cm.10 e altezza di cm.80 nel locale cucina con soprastante lastra in marmo "Carrara", dividente la zona cottura dal tinello. Nuova apertura, della larghezza di cm.175 nel soggiorno, mediante demolizione di parete non portante, comunicante col vano scala. Restringimento del servizio igienico, mediante demolizione della parete non portante dello spessore di cm.10 del sottoscala e successiva realizzazione di nuova parete in mattoni forati arretrata di circa mt.1,10 rispetto alla precedente. Demolizione parziale, di circa cm.90, di muratura in mattoni della zona pranzo comunicante con la scala d'accesso ai piani superiori. Allungamento, di circa cm.30, della parete dividente la zona pranzo col salotto, mediante posa in opera di mattoni doppio Uni successivamente intonacati e rimozione della porta. Posa in opera di mattoni doppio Uni attorno ai pilastri centrali del soggiorno;

c) Al piano primo demolizione della parete, di spessore cm.10, nella camera lato Carrara, demolizione della parete dividente il w.c. con lo spogliatoio così da ricavare un unico servizio igienico, con creazione di nuova apertura;

d) Al piano secondo demolizione della spallina in muratura dello spessore di cm.10, d'arrivo della scala e installazione di ringhiera in ferro battuto;

e) All'interno verranno finiti di realizzare gli impianti idrici, termici ed elettrici eseguiti sottotraccia, inoltre verranno realizzati gli intonaci, i pavimenti ed i rivestimenti dei bagni e cucina in conseguenza alla modifiche apportate;

3) che il fabbricato oggetto di intervento ricade a norma del P.R.G.C. vigente del Comune di Carrara in zonizzazione: Paesistica B.

4) che le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla stabilità statica dell'immobile, rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie;

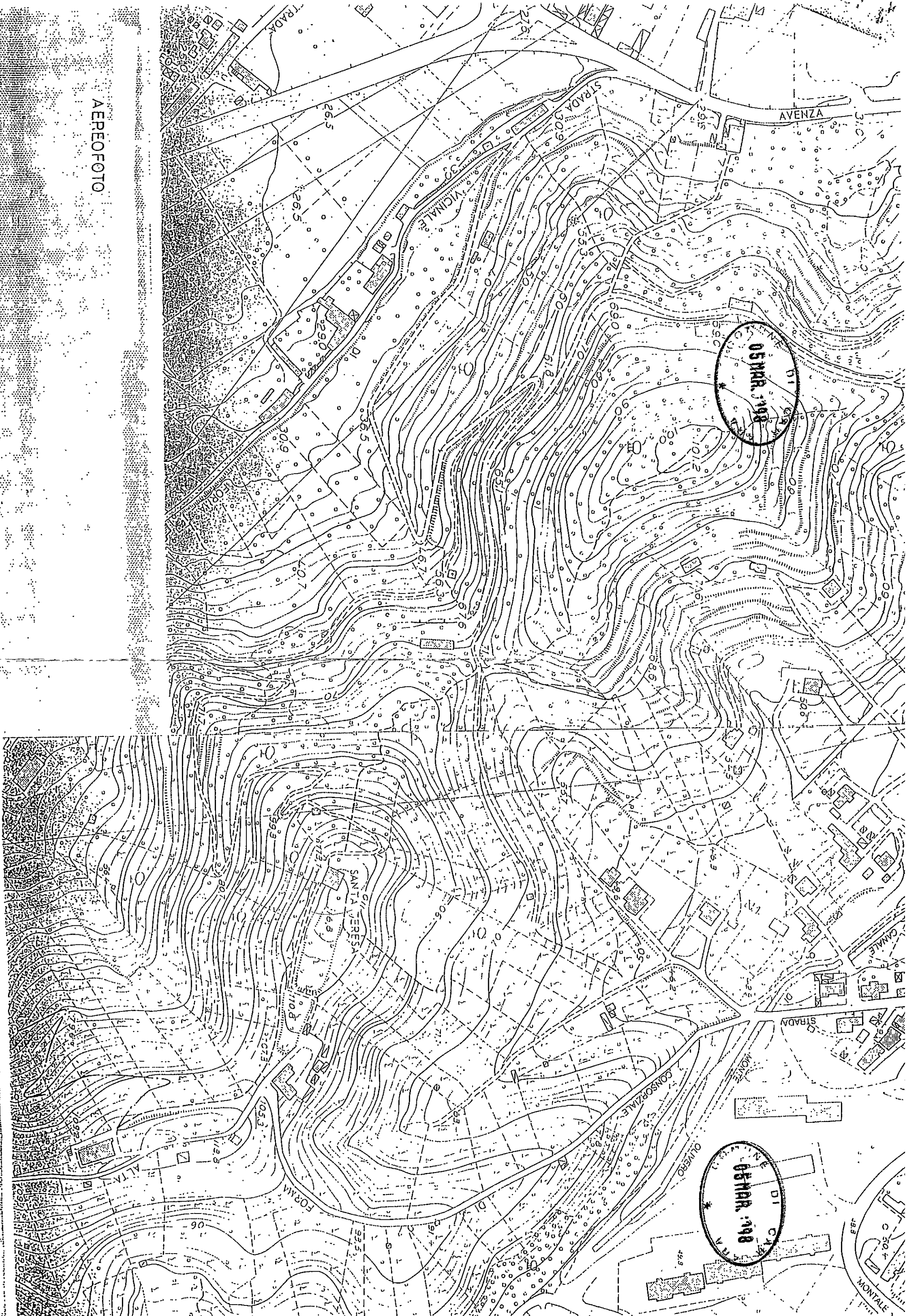
Si allega alla presente, stralcio catastale, stralcio P.R.G.C., aereofotogrammetria e tavole grafiche.

Carrara li - 4 MAR 1998

Il Tecnico
Geometra Antonio Meccheri

A circular professional stamp of the Geometra Antonio Meccheri. The stamp contains the text "ANTONIO MECCHERI" around the perimeter and "PROFESSIONE GEOMETRI" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

AEREO FOTO



ED. ATTREZZATURE COLLETTIVE

S.M. (SCUC
S.M. (SCUC
L.A. (LICCO
I.M. (IST.
I.P.M. (IAT

VERDE PUBBLICO

05 MAR 1998

INTERESSE PAESISTICO

VINCOLO CIMITERIALE

ARTIGIANALI

INDUSTRIALI

VINCOLO A PROTEZIONE DELLE STRADE

VINCOLO AUTOSTRADALE

ZONA MARMIFERA

ZONA PEEP

COMPENSORIO C.Z.I.A.

COMPENS. ZONA PORTUALE

VINCOLO SOVRINTEND. GALL. E MONUM.

Genova

A.M.F. 1000

