

COMUNE DI CARRARA	
/ 3 MAR. 2004	157
Prot. n° 7991	Clas.



23/2004
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



OGGETTO: RICHIESTA DI RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n. 13/01
FABB. "D" COOPERATIVA SIULP

Il sottoscritto **PITARDI ANTONIO** nato a **SAN PAOLO**
CIVITATE (FOGGIA) il 19-2-1952 in qualita' di presidente pro
tempore della cooperativa **SIULP VOLTERRA** con sede in Carrara Via Il
GIUGNO 17 in relazione all' intervento previsto nel comprensorio **PEEP 1**
di **BONASCOLA CASALINA**

----- Premesso che -----

- in data **15-2-2001** veniva rilasciata concessione originaria n. 13 per la costruzione di n.1 fabbricato denominato "**D**" costituito da n.4 villette a schiera;
- che in data **7-2-2002** e' stata presentata istanza di allineamento;
- che in data **14-2-2002** e' stato dato inizio lavori , tagliando "A";
- che in data **10-10-2003** e' stata completata la copertura, tagliando "B";
- che tale fabbricato risulta ad oggi interamente completato nella struttura, nella copertura, nel tamponamento perimetrale ed interno ed invece in corso di ultimazione relativamente alle finiture esterne , allacciamenti;
- che i lavori hanno subito un rallentamento per le cattive condizioni atmosferiche ;

cio' premesso

si chiede il rinnovo della concessione descritta .

Si allega :

- idonea documentazione tecnica;
- relazione tecnica esplicativa.

Carrara li, 10-2-2004

Coop. **EDILIZIA SIULP - VOLTERRA** a.r.l.
Sede legale : Piazza 2 Giugno. 17
54033 Carrara (MS)
Sede amm va: CO.ABI.TUR - Via V. Veneto, 165
19100 La SPEZIA
Cod. Fisc e Part. IVA 00538470451

APPROVATO

responsabile del procedimento

Georg. MARC...
nominato
IL DIRIGENTE

Il presidente
ANTONIO PITARDI

Pitardi A.

Prot. n° 683 del 5.3.04

ASSEG. AREA U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

13/04

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE DEL 07/04/04 N°5

PARERE FAVOREVOLE.-

P.P.F.: Si ritiene ACCETTABILE.- 09/04/04

TRATTATI DI RICHIESTA DI RINNOVO DI CONC. EDILIZIA
N° 13/01 DEL 15/02/01 ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE
DI EDIFICIO QUADRIFAMILIARE NEL COMPRESOPIO
PEEP DI BONASCOLA - CASALINA.

IL RINNOVO VIENE CHIESTO PER ULTIMA OPERA
DI FINITURA. AL N.U. CON ESITO FAVOREVOLE.-
Un. 26/03/04

RELAZIONE ESPLICATIVA

allegata a ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA N. 13 del 15-2-2001 PER LA COSTRUZIONE DI N.1 FABBRICATO denominato "D" COSTITUITO DA N.4 VILLETTE A SCHIERA PER CONTO DELLA COOPERATIVA SIULP VOLTERRA R. L.



Il sottoscritto ARCH. PICCINI PAOLO con studio in Carrara via Ghiacciaia 1 in qualità di progettista e direttore dei lavori, eseguito sopralluogo nel cantiere, relaziona quanto segue.

L'edificio descritto risulta ULTIMATO relativamente a :

FONDAZIONI con platea nervata in C.A. e travi di irrigidimento ;

STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;

SOLAI : tipo in latero cemento ;

SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;

COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;

-discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,

- acque meteoriche diam. 150 ;

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;

- FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

-intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;

-tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;

-zoccoli battiscopa in legno

-rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata

-rivestimento bagno ;

-servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .

-serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;

-serramenti esterni in legno e persiane ;

- IMPIANTI interni :

-impianto gas metano;

-impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;

-impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;

-impianto telefonico con tubo sottotraccia ;

-impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;

-impianto televisivo singolo ;

-impianto citofonico ;

- FINITURA DI FACCIATA : intonaco e tinteggiatura

- MURI DI RECINZIONE E DI CONTENIMENTO sia tra i fabbricati in corso di costruzione che con la strada;

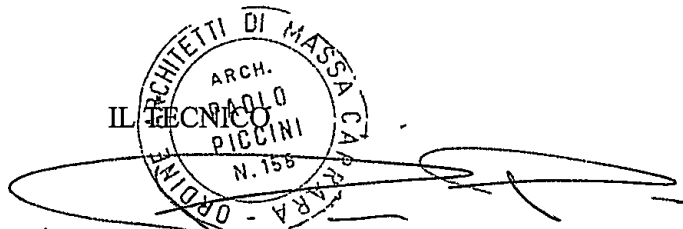
Non risultano ancora eseguite o completate le seguenti opere :

- ALLACCIAMENTI gas, enel, acqua, telefono

- SISTEMAZIONE DEGLI SCIVOLI

- PAVIMENTAZIONI ESTERNE in elementi di tipo autobloccante ;

CARRARA LI, 10-2-2004





RELAZIONE ESPLICATIVA

allegata a ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA N. 13 del
15-2-2001 PER LA COSTRUZIONE DI N.1 FABBRICATO denominato "D"
COSTITUITO DA N.4 VILLETTE A SCHIERA PER CONTO DELLA
COOPERATIVA SIULP VOLTERRA R. L.

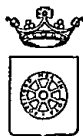
Il sottoscritto ARCH. PICCINI PAOLO con studio in Carrara via Ghiacciaia 1 in qualità di progettista e direttore dei lavori , eseguito sopralluogo nel cantiere , relaziona quanto segue.

L'edificio descritto risulta ULTIMATO relativamente a :

- FONDAZIONI con platea nervata in C.A. e travi di irrigidimento ;
- STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;
- SOLAI : tipo in latero cemento ;
- SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;
- COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;
- discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;
- FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:
- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
- zoccoli battiscopa in legno
- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata
- rivestimento bagno ;
- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino
- attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
- serramenti esterni in legno e persiane ;
- IMPIANTI interni :
- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;
- impianto citofonico ;
- FINITURA DI FACCIATA : intonaco e tinteggiatura
- MURI DI RECINZIONE E DI CONTENIMENTO sia tra i fabbricati in corso di costruzione che con la strada;
- Non risultano ancora eseguite o completate le seguenti opere :**
- ALLACCIAMENTI gas, enel, acqua, telefono
- SISTEMAZIONE DEGLI SCIVOLI
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE in elementi di tipo autobloccante ;

CARRARA LI, 10-2-2004





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot.n.7991/683

Concessione Edilizia a titolo gratuito
n. 23/04 del 14/04/2004.

RACCOMANDATA

A COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA
VIA 7 LUGLIO,17
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 05/03/2004 prot.n. 7991/683 con la quale si richiedeva la concessione edilizia di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977 ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, n.10, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 13/01 - FABBR. D in BONASCOLA VIA CASALINA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €. 15,00
- Una marca da bollo da €.20.66;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 14/04/2004

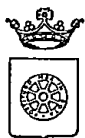
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 13/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 7991/683

Concessione Edilizia a titolo gratuito

n° 23/04 del 14/04/2004

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 05/03/2004 da COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA nato a // // residente in 54033 CARRARA VIA 7 LUGLIO,17 C.F.P.I. 00538470451 ed altri (vedi art.7) registrata il 05/03/2004 al Prot. Gen. n.7991 corrispondente al n.683 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta concessione edilizia per OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 13/01 - FABBR. D sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 1068-1065 sito in BONASCOLA VIA CASALINA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n° 380, e successive modificazioni ed integrazioni per le parti applicabili;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 5 del 07/04/2004, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A. COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA residente in 54033 CARRARA VIA 7 LUGLIO,17 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 13/01 - FABBR. D sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 76 mappale/i n° 1068-1065 posto in BONASCOLA VIA CASALINA .

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 14/04/2004, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

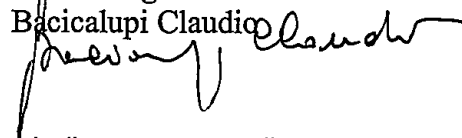
- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 14/04/2004

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 14/04/2004

IL CONCESSIONARIO



Prot.n° 7991/683 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 23/04 del 14/04/2004
Tecnico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA

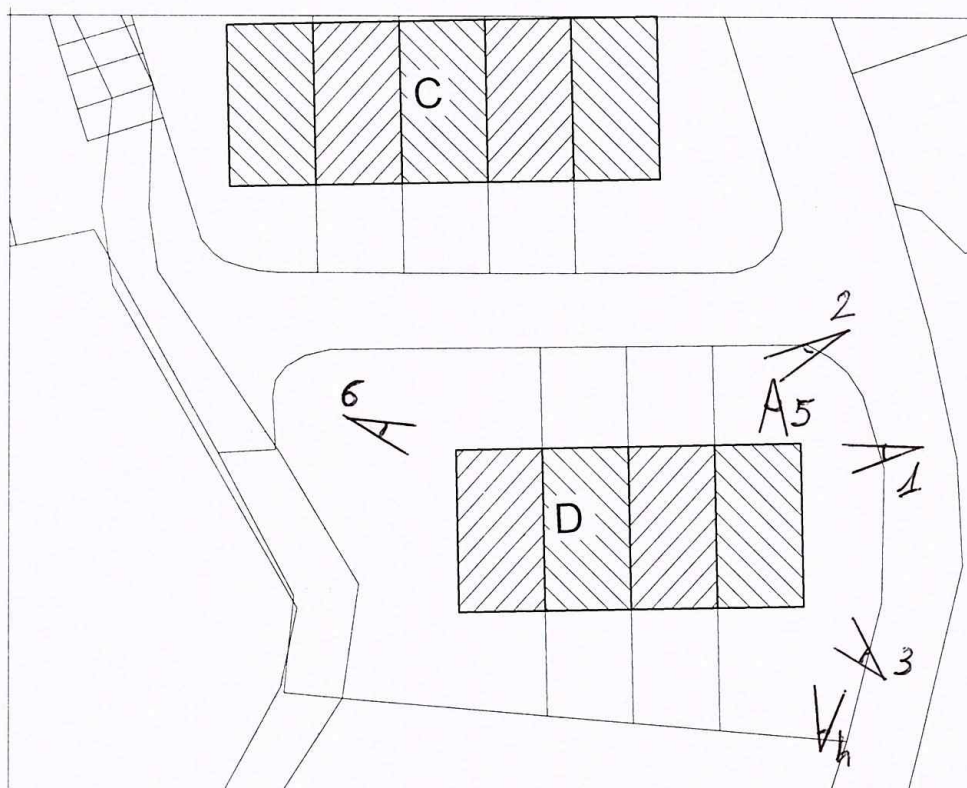
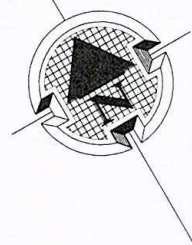
Modello 20/94.
Istruttoria: 13/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Punti di Ripresa Fotografica



Nord



Richiedente: COOPERATIVA SIULP VOLTERRA
CARRARA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FEBBRAIO 2004

Committente : COOPERATIVA SIULP VOLTERRA

FOTO N° 1



FOTO N° 2

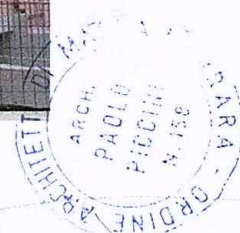


FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6

