

Arrivo al Protocollo Generale

10 FEB. 1998

7176

Arrivo all'Urbanistica

SETT. URBANISTICA

10 FEB 98

ASSEGNATO AL RESPONSABILE

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 141 DEL 1998

Assegnata Istruttore

M. S. C.

ISTRUTTORIA N° 131, 98

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>Vatteroni Giuseppe</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>8-7-923</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>F. Cavallotti</u> Civ. N. <u>38</u> Codice Fiscale <u>VTT. GPP.23L08B832W</u> Tel. <u>634605</u>
	Sig. <u>Vatteroni Cristina</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>27-1-932</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>del MILLE</u> Civ. N. <u>80</u> Codice Fiscale <u>VTT. CST.32AGL B832H</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Enrico Benignucci</u> nato a <u>Roma</u> il <u>28-2-957</u> residente a <u>Torino</u> Via <u>Conte Verde</u> Civ. N. <u>1</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH.</u> tel. <u>011-5215423</u> della prov. di <u>TO</u> N. Ord. <u>3645</u> Codice Fiscale <u>GHG.NRC.57B284501W</u> Tel.
APPROVATO Chiedono alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☒ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina di Carrara</u> Via <u>A. Vespucci</u> N. <u>39</u> Foglio N. <u>100</u> Mappale <u>34</u> , n° <u>35</u> , n° <u>42</u> , n°, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
..... l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq. 6280
 mq.
 mq.
 mq. 721.40
 mq. 9.60
 mq. 731.00

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

1/ 0.3
 mc. 2.102.70
 mc. 24.96
 mc. 2122.66

1/
 mc.
 mc.
 mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

0.3

PIANI N° 1

ALTEZZA

ml. 3.60

ml.

Superficie interrata

mq.

mq.

Interrato altezza

ml.

ml.

Volume completamente interrato

mc.

mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Vatteroni Giuseppe

Vatteroni Brizio

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

Dott. Enrico Gemignani

Via Conte Verde, 1 - 10122 TORINO

Tel. 521.54.73

Partita IVA 0655924015

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Favorevole

Carrara, li *17-02-PS*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71: ZONA ATTROZZATURE COLLETTIVE BALNEARI (ART. 23 TITOLO II NTA). -
P.S. 95: ARENILI (ART. 7 NA) OGGETTO DI SALVAGUARDIA AI SENSI ART. 21 NA. SUB-SESS-
TEMA INSIDIATIVO COSTIERO 1B (ART. 10 NA) U.T.O. E 1b1 - ARENILE
(ART. 11 TITOLO IV NA). -
R.U. 97: AREA #5 ARENILI (ART. 26 LETTERA "E" TITOLO V NTA). -
VINCOLI: VINCOLO L. 431/85 LETTERE A-B-C, VINCOLO D.M. 3/2/69 L. 1497/89.
VINCOLO IDROGEOLOGICO L. 3267/23. DIRETTIVA FASCIA COSTIERA
D.C.R. N° 47/90 PERIMETRO DEMANO MARITIMO. -

TRATTASI DI INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E SOSTITUZIONE DI ALCUNE STRUTTURE
A CARATTERE PRECARIO ALL'INTERNO DI STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO
"PARADISO". IN PARTICOLARE, È PREVISTA LA POSA IN OPERA DI DUE CANCELLI SCOR-
REVOLI IN FERRO SUL FRONTE VIALE VESPUCCI, LA SOSTITUZIONE DELLA PAVI-
CONCLUSIONI MONTAZIONE IMMEDIATAMENTE A MARGINE DEL CORPO CENTRALE, DI
CUI UNA PARTE È PREVISTA COPERTA CON TENDA PLASTIFICATA SORRETTA DA INTELA-
IATURA IN FERRO, L'AMPLIAMENTO DI SERVIZI PER MQ 10 CA ED INFINE VIE-
NE PREVISTO UN AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO COPERTO, CON STRUTTURA PARTICO-
LARE A SBALZO DI ML 5,00, PER UNA NP. PARI A MQ 120 CA.
SI INVIA ALLA C.E. E C.E. PER VALUTAZIONE SE AMMISSIBILI TALI OPERE
IN AGENZIA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART. 11 DEL P.S. 95. -

11 APR 1998
firmatario

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA 499

seduta del 16/04/98

PARERE FAVOREVOLE A TUTTI GLI INTERVENTI PROPOSTI, CON ESCLUSIONE
DEI CANCELLI IN FERRO SCORREVOLI E DELL'AMPLIAMENTO DEL BELVEDERE
CHE DETERMINANO UNA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO
DEL LUOGO. -

firmatario

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 7.5.98 n° 12

Parere favorevole alle condizioni della C.E. n° 9 del 16/4/98 *firmatario*

PPFC VISTA LA RICHIESTA DI RITIRO SALVO POTERE DI ANNULAMENTO DEL
MINISTERO BB.CC.AA. DI PISA, SI RITIENE ACCOGLIBILE, ANCHE CONDIZIONE
ZONA C.E. n° 9/98 -

firmatario 26/7/98

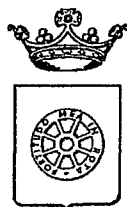
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° ^{131/}~~42~~/98

- P.R.G.C. '71 e successive varianti: Zona per "Attrezzature Collettive" (Art. 23 titolo II NTA) - Balneari

Piano Strutturale '95 : Arenili (Art. 7 titolo II NA) oggetto di salvaguardia ai sensi Art. 21 NA Sub-Sistema Insediativo Costiero 1B (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1b1 - Arenile (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Area F5 Arenili (Art. 20 lettera "e" titolo V NTA)

- Vincoli da tav. 19 PS'95: Vincolo L. 431/85 Lettere a-b-c. Vincolo D.M. 03.02.69 L. 1497/39 Vincolo Idrogeologico L. 3267 del 30.12.1923 Direttiva Fascia Costiera D.C.R. n° 47/90 Perimetro Demanio Marittimo

Carrara lì 25 febbraio 1998

L'istruttore incaricato.