

DOTT. GINO CAROZZI
Piazzale S. Maria, 10 - 55019 Carrara (MS)

compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 151.911

L'anno 1983 -milleenovecentoottantatre--il giorno 13-
tredici-giugno-

In Carrara, via Provinciale Carrara Avenza n.93, casa
Berti.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi -Notaro in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio con-
senso, dai sottoindicati comparenti - sono presenti
i signori :

Berti Maria, nata a Carrara l'8 -otto-settembre-1897-
milleottocentonovantasette-pensionata;

Berti Margherita, nata a Carrara il 7-sette-giugno-
1906-milleenovecentosei- pensionata;

Berti Giuseppina, nata a Carrara il 4-quattro-settem-
bre-1899-milleottocentonovantanove-pensionata- tutte
residenti in Carrara via Provinciale Carrara-Avenza

N.93;

Baicchi Luciano, nato a Carrara il 26-ventisei-Maggio
1929-milleenovecentoventinove-artigiano-

Medici Mara, nata a Carrara il 6-sei- Aprile-1933-

millenovecentotrentatre- casalinga- entrambi residen-
ti in carrara via Pisa 8;

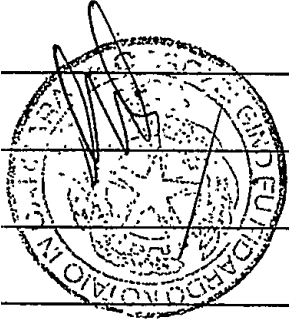
Baicchi Andrea, nato a carrara il 15-quindici-Novem-
bre-1936-millenovecentotrentasei-artigiano;

Baicchi Riccardo, nato a carrara il 19-diciannove-
Aprile-1959-millenovecentocinquantanove-studente.

Baicchi Andretta, nata a carrara il 7 -sette-Maggio-
1964-millenovecentosessantaquattro-studentessa-tutti
residenti in carrara via Pisa N.10-

Detti comparenti, della cui personale identità io
Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
atto con il quale, premesso che tra parte venditrice
e parti acquirenti non corrono vincoli di parentela
in linea retta, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1- Berti Maria, Margherita e Giuseppina congiun-
tamente vendono cedono e trasferiscono a Baicchi Lu-
ciano, che acquista, il seguente immobile in comune
di carrara: appezzamento di terreno in località Mela-
ra distinto nel catasto Terreno revisionato con i se-
guenti mappali tutti del foglio 65: N.552 (derivato
dal 551 sub.b) di mq. 2650 come dal tipo di fraziona-
mento Prot.N.467, a firma geometra Ugo Ferrarini, ap-
provato dall'U.T.E. di Massa in data 3 giugno 1983;
si precisa che il mappale 551 è derivato dal mappale
246 come dal tipo di frazionamento Prot. N.347 approva



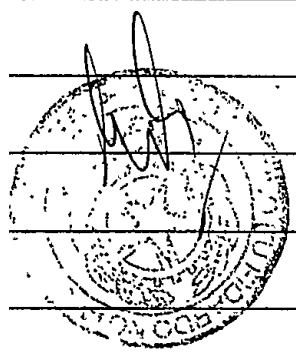
to dall'U.T.E. di Massa in data 5 Maggio 1983.

copia di detti frazionamenti io Notaro allego al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", visti ed approvati dalle parti - N. 245 di mq. 60; N. 243 di mq. 590 (superficie così rettificata con tabella di variazione N.246/1983 - come risulta dal tipo di frazionamento N. 467/83 sopra allegato).

Il tutto forma un sol corpo tra i confini: via vignola, canale, proprietà acquirente, mappale 551/a, proprietà Ceccarelli, salvo se altri o più attuali.

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni, con le servitù attive e passive esistenti e con le seguenti che vengono ora espressamente convenute

1) il mappale 551 sub.sub a (di proprietà delle venditrici) da un lato ed i mappali 552, 243 e 245 dall'altro e loro accessioni presenti e future sono gravati reciprocamente di servitù di canalizzazioni e di passaggio di condutture aeree e/o sotterranee di elettricità, telefono, gas, acqua, fognatura bianca e nera, nonché di spurghi di rifiuti liquidi in genere; il tutto da attuarsi ed esercitarsi a regola d'arte ed a minor danno;



2) il mappale 551 sub a (di proprietà delle venditrici)
è gravato a favore dei mappali 552, 243 e 245 di servitù di passo a piedi e carrabile con qualsiasi mezzo per una larghezza di metri cinque da prendersi a partire dal confine lato via Piave, da esercitarsi nella striscia di terreno colorata in rosso nella planimetria illustrativa che - vista ed approvata dalle parti - io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "C". Detta servitù è sottoposta alla condizione sospensiva che venga approvata la variante al P.R.G.C. relativa alla strada che dovrebbe congiungere il centro abitato di Melara con la via Piave; in base a tale variante il tratto iniziale di detta strada dovrebbe insistere sulla striscia colorata in azzurro nella planimetria sopra allegata sotto la lettera "C" - pertanto qualora non venga approvata la variante in oggetto o ne venga approvata una diversa, il mappale 551 sub a non sarà gravato della qui convenuta servitù di passo a favore dei mappali 552, 243 e 245 - peraltro tale servitù sarà pienamente operativa e resterà valida ove uno od entrambi gli acquirenti dei mappali NN. 551/a da un lato e NN. 551/b - 243 - 243 dall'altro lato, divengono proprietari di terreno con accesso diretto dalla via Piave o anche titolari di servitù attiva di passo sempre dalla via Piave

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L. 99.000.000- novantanovemilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia quietanza di saldo.

si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere.

Art. 2 - Berti Maria, Margherita e Giuseppina congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Baicchi Andrea, che acquista per l'usufrutto generale per tutta la sua vita, ed a Baicchi Riccardo ed Andretta che acquistano -in parti uguali e pro indiviso-per la nuda proprietà, il seguente immobile in comune di Carrara:

appezzamento di terreno in località Melara distinto nel Catasto Terreni Revisionato con il mappale 551 (derivato dal 551 sub a) del foglio 65 di mq. 3.300, come dal tipo di frazionamento Prot. N. 467/1983 sopra citato.

Ai confini: proprietà Baicchi Andrea, proprietà Baicchi Luciano da due lati, proprietà Ceccarelli, proprietà Garella, residua proprietà delle venditrici, salvo se altri o più attuali.

Detto immobile viene trasferito nello stato di fat-

to e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, infissi ed impianti, servitù attive e passive ivi comprese quelle espressamente convenute al precedente articolo uno, parti comuni, nulla escluso o riservato.

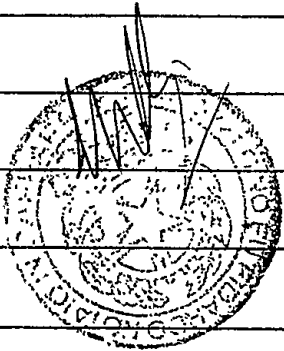
Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in £.99.000.000= novantanovemilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

si dà atto che una striscia di terreno lungo tutto il confine verso la residua proprietà delle venditrici è soggetta ad esproprio per la costruzione di una nuova strada di piano regolatore.

Art. 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che gli immobili venduti ai precedenti articoli uno e due sono di sua piena ed esclusiva proprietà e di sponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, liberi da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.



Le parti danno atto che i terreni in oggetto ricadono in zona nel vigente P.R.G.C. classificata: in parte zona marmitifera in parte area destinata a verde pubblico, in parte area destinata a nuova viabilità di P.R. ed in parte zona edificabile "C"-

Le parti acquirenti si dichiarano edotte dei vincoli di piano regolatore che gravano su quanto acquistato e di non avere in proposito nessuna obiezione da sollevare, essendovi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Art. 4- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151 :

- Baicchi Andrea dichiara di essere coniugato, in regime di comunione legale dei beni, con Beggi Bruna nata a Carrara il 6 giugno 1936 con lui residente;

- Baicchi Riccardo dichiara di essere celibe;

- Baicchi Andretta dichiara di essere nubile;

- Baicchi Luciano dichiara che, pur essendo in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge Medici Mara, il bene acquistato col presente atto non costituisce oggetto della comunione dei beni in quanto destinato all'esercizio dell'attività professionale dello stesso Baicchi Luciano. La pure qui presente Medici Mara conferma che il bene come sopra acquistato dal proprio coniuge Baicchi Luciano è escluso dalla comunione legale dei beni per il suddetto mo

tivo e senza alcuna eccezione o riserva-

Art. 5- Io Notaro ho richiesto alla parte venditrice la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643.

Le spese di questo atto e conseguenti-salvo l'I.N.V.I.M.- sono a carico delle parti acquirenti ciascuno per quanto rispettivamente acquistato.

Il presente atto, scritto quasi tutto da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano in nove facciate intere e parte di questa decima su tre fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce così come segue e nel margine di tutti i fogli, unitamente agli allegati A-B e C, come per legge.

F.ti: Berti Maria- Berti Margherita- Berti Giuseppina-
Baicchi Luciano- Medici Mara- Baicchi Riccardo-
Baicchi Andretta- Baicchi Andrea-Dottor Gino Carozzi-
Notaro-

Registrato a Carrara il 29 giugno 1983 al N.1057 vol.

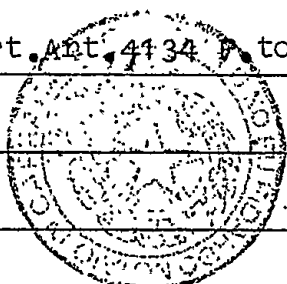
180 atti pubblici - Il Cassiere f.to illeggibile Il

Direttore f.to illeggibile -

Trascritto a Massa il 7 luglio 1983 vol.935 cas.4891

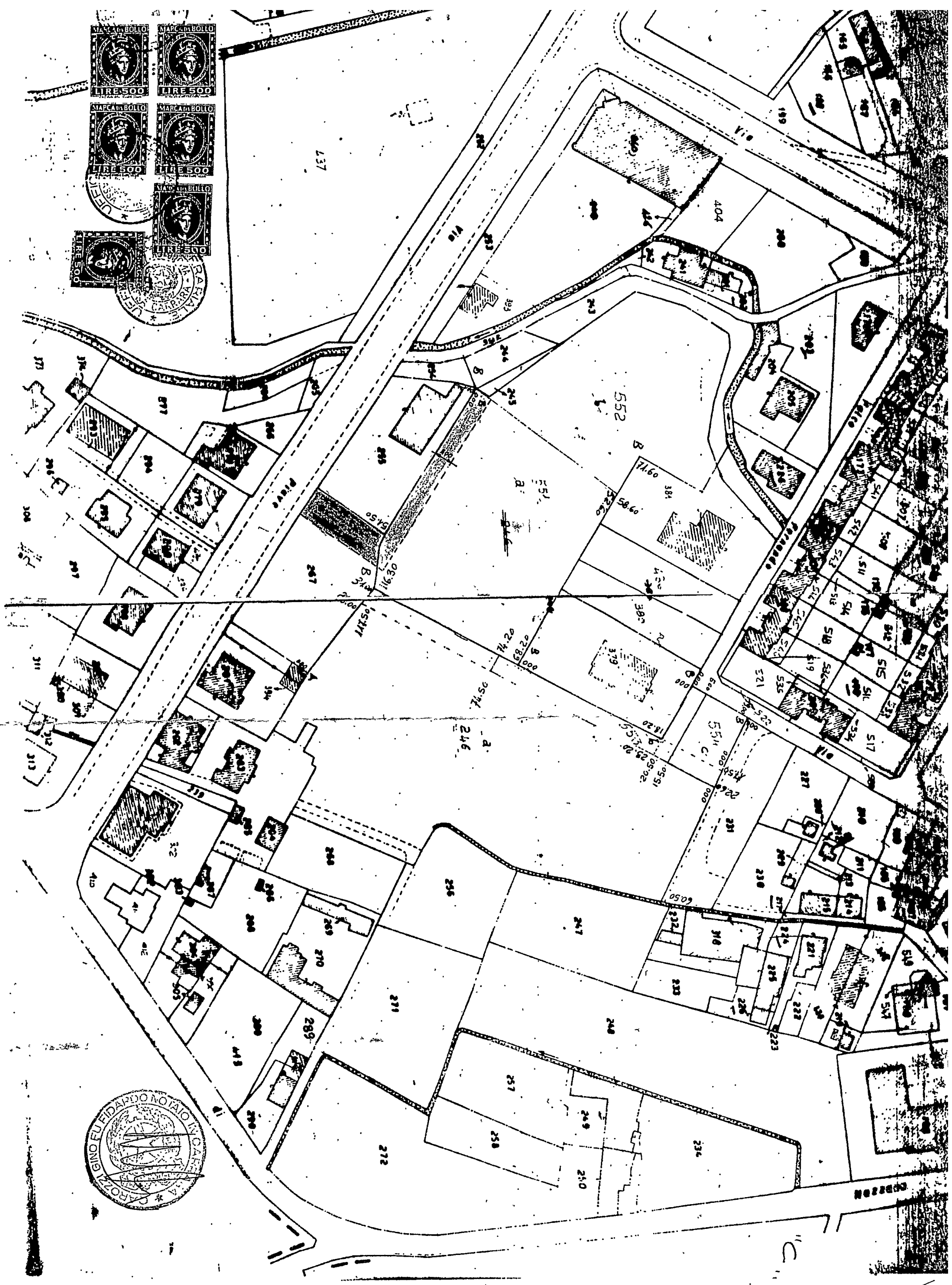
Part. Ant. 4134 f.to il Gerente -

4



uso tasse

Carrara il 12 luglio 1983



ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cons. 2000

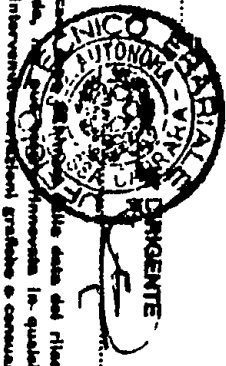
Pro. (Mod. 8) N. 6376 Rilascio L. 2000

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 28 FEB 83

modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N° 9194.2 del 12/12/1977

La validità dell'estratto decade (per scadenza o per esaurimento) o della convalida, in ogni caso, al momento, sempreché non siano intervenuti altri atti di convalida.



CONFERMA DI VALIDITÀ

Pro. (Mod. 8) N.

Rilascio L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

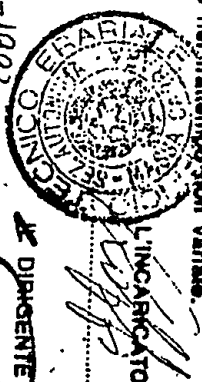
ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 347 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo riconducibile conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La prova della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo, non variate.



L'INCARICATO

data 5-5-1983

L'INCARICATO

Pro. (Mod. 8) N. 13444 Rilascio L. 2.100

(*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconducibile conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Pro. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Pro. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Pro. (Mod. 8) N.

Rilascio L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA.

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Allegato a: 1

FOGLIO N. 65 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. Direzione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A. SPICOLI TAMBURICCHI

B. INTERSTAZIONE MARI DI RILASCIO IN C.A.

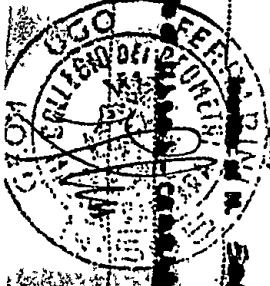
IL PERITO FERRARINI UGO

(cognome e nome in chiaro)

datato da: GEOMETRA

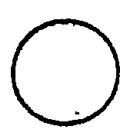
data 15-4-1983

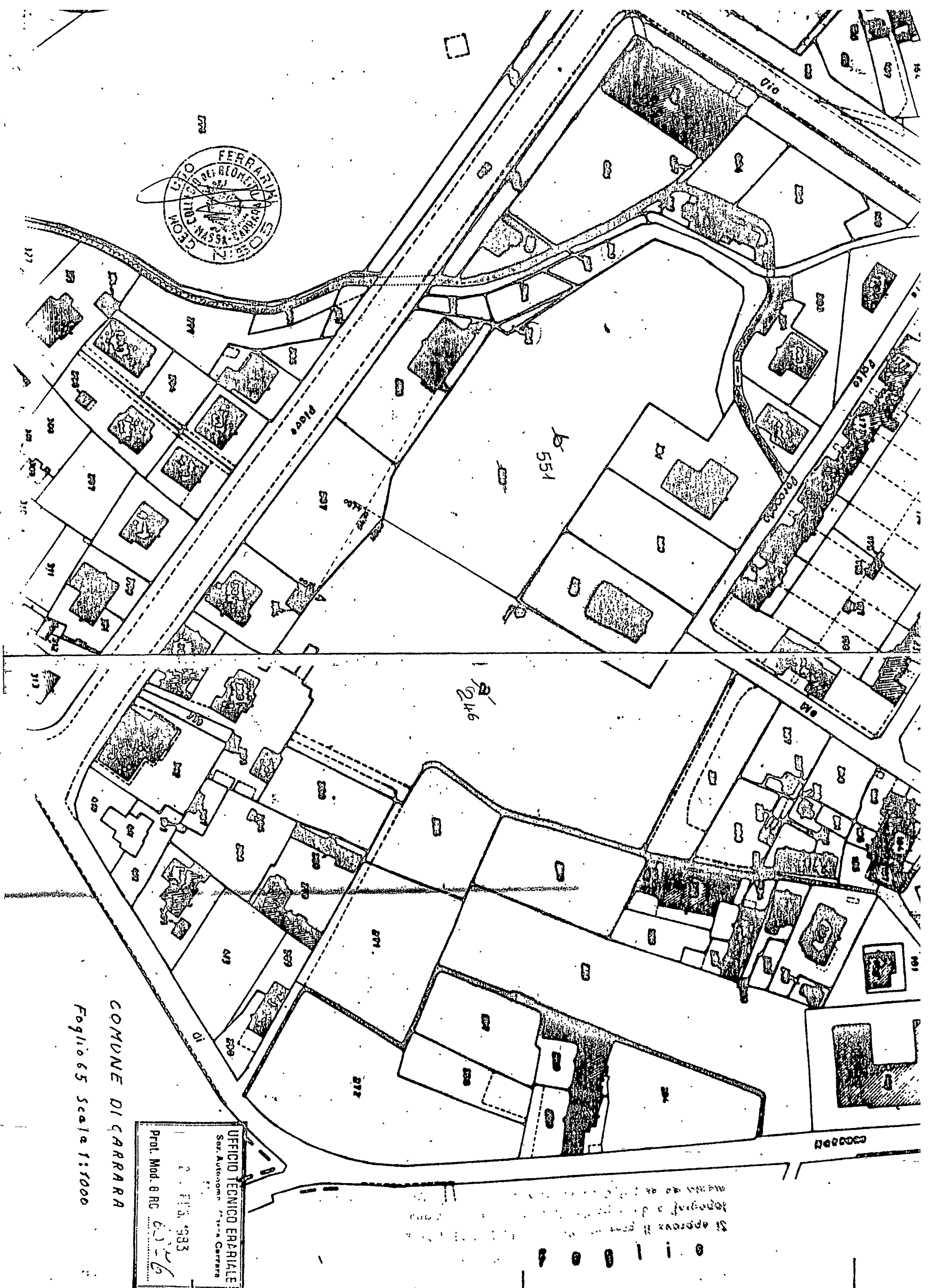
Firma



Firma delle parti o loro delegati

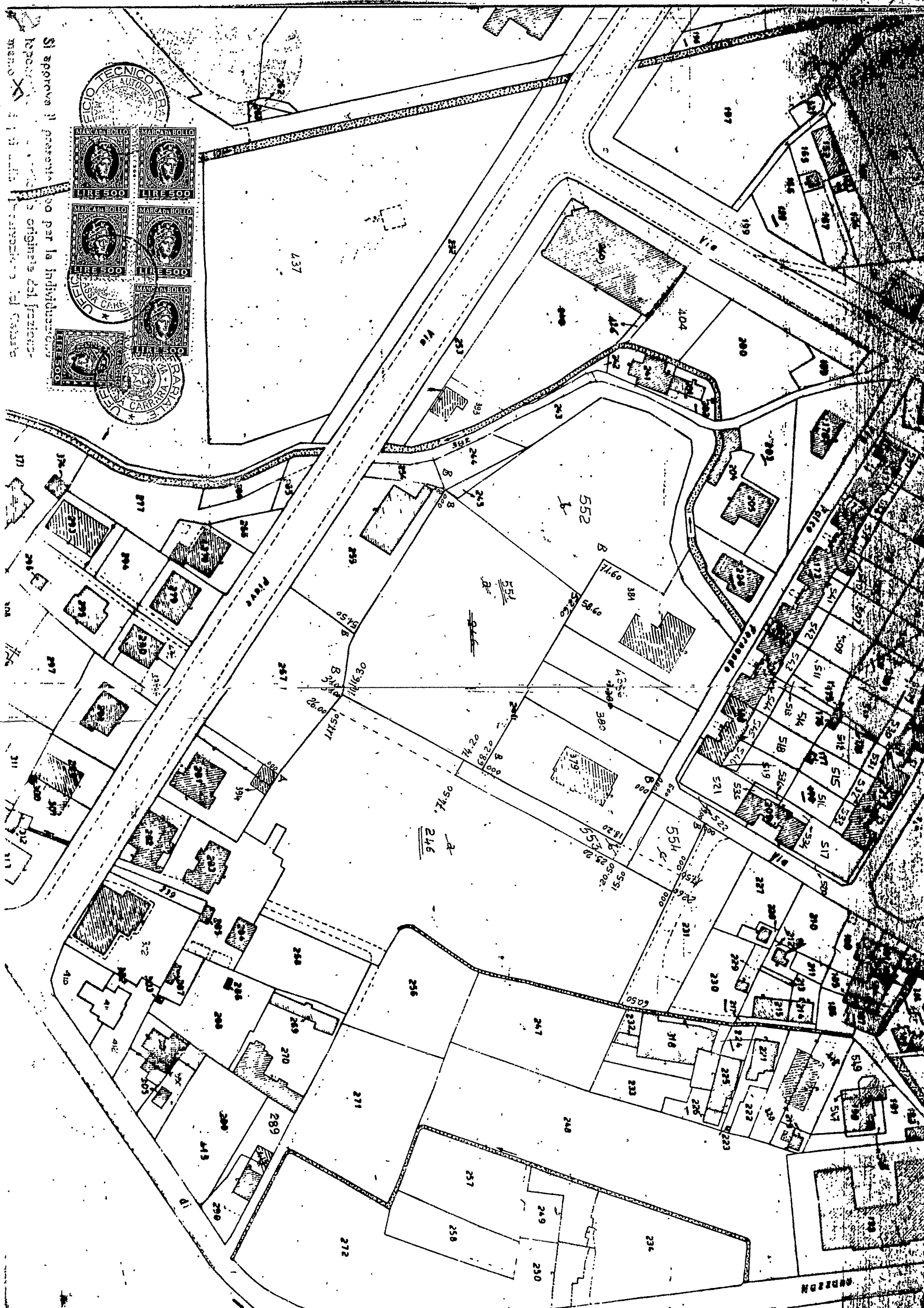
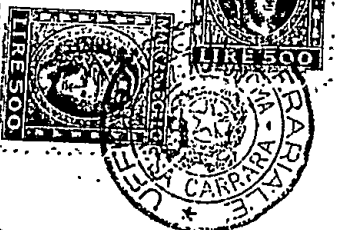
orientamento





UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Autonomia "Terza Categoria"
P.
C. P. 113. 983
Prot. Mod. 0 AC 6526

Si approva il presente ~~documento~~ per la individuazione dei documenti originali del processo Repubblica di Firenze del 1944 del 1945 del 1946 del 1947 del 1948 del 1949 del 1950 del 1951 del 1952 del 1953 del 1954 del 1955 del 1956 del 1957 del 1958 del 1959 del 1960 del 1961 del 1962 del 1963 del 1964 del 1965 del 1966 del 1967 del 1968 del 1969 del 1970 del 1971 del 1972 del 1973 del 1974 del 1975 del 1976 del 1977 del 1978 del 1979 del 1980 del 1981 del 1982 del 1983 del 1984 del 1985 del 1986 del 1987 del 1988 del 1989 del 1990 del 1991 del 1992 del 1993 del 1994 del 1995 del 1996 del 1997 del 1998 del 1999 del 2000 del 2001 del 2002 del 2003 del 2004 del 2005 del 2006 del 2007 del 2008 del 2009 del 2010 del 2011 del 2012 del 2013 del 2014 del 2015 del 2016 del 2017 del 2018 del 2019 del 2020 del 2021 del 2022 del 2023 del 2024 del 2025 del 2026 del 2027 del 2028 del 2029 del 2030 del 2031 del 2032 del 2033 del 2034 del 2035 del 2036 del 2037 del 2038 del 2039 del 2040 del 2041 del 2042 del 2043 del 2044 del 2045 del 2046 del 2047 del 2048 del 2049 del 2050 del 2051 del 2052 del 2053 del 2054 del 2055 del 2056 del 2057 del 2058 del 2059 del 2060 del 2061 del 2062 del 2063 del 2064 del 2065 del 2066 del 2067 del 2068 del 2069 del 2070 del 2071 del 2072 del 2073 del 2074 del 2075 del 2076 del 2077 del 2078 del 2079 del 2080 del 2081 del 2082 del 2083 del 2084 del 2085 del 2086 del 2087 del 2088 del 2089 del 2090 del 2091 del 2092 del 2093 del 2094 del 2095 del 2096 del 2097 del 2098 del 2099 del 2100 del 2101 del 2102 del 2103 del 2104 del 2105 del 2106 del 2107 del 2108 del 2109 del 2110 del 2111 del 2112 del 2113 del 2114 del 2115 del 2116 del 2117 del 2118 del 2119 del 2120 del 2121 del 2122 del 2123 del 2124 del 2125 del 2126 del 2127 del 2128 del 2129 del 2130 del 2131 del 2132 del 2133 del 2134 del 2135 del 2136 del 2137 del 2138 del 2139 del 2140 del 2141 del 2142 del 2143 del 2144 del 2145 del 2146 del 2147 del 2148 del 2149 del 2150 del 2151 del 2152 del 2153 del 2154 del 2155 del 2156 del 2157 del 2158 del 2159 del 2160 del 2161 del 2162 del 2163 del 2164 del 2165 del 2166 del 2167 del 2168 del 2169 del 2170 del 2171 del 2172 del 2173 del 2174 del 2175 del 2176 del 2177 del 2178 del 2179 del 2180



MASSA Carrara
del 12/12/1977

ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 18603 Riscosse L. 5400

Si rilascia il presente estratto in esecuzione dell'uso per la redazione di tipo di frazioni catastali.

1-6-1983

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (supplementare) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche e censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRALATIVO
TIPO N. 467 ANNO 1983

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro sei mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle parti-
celle derivate nel catasto non variate.

IL DIRIGENTE

data 3-6-1983

Prot. (Mod. 8) N. 18853 Riscosse L. 6000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a versamento di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per sei mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE



data

Prot. (Mod. 8) N.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle catastali del fraziona-
mento ed ai fini della conservazione del Catasto

Allegato a:

A

GLIO N. 65 SCALA 1:4.000

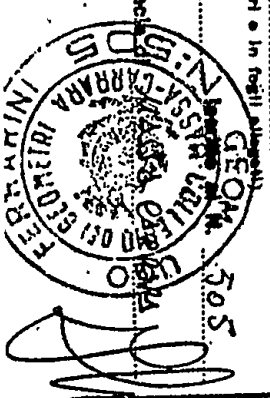
Ichiero di aver redatto il presente tipo in base ai ritorni sul luogo
verificati nei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Le nuove linee dividenti:

A = Spiega l'abitato - B = Intervalli di confine

PERITO FERRARI (se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati
il nome e cognome o nome in latino)

Allegato da G. G. G. della Provincia
Data 11/6/83 Firma



Firma delle parti o loro delegati

orientamento

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di MASSA CARRARASez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA CARRARALa dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
estratto di mappa N. 6346 dell'anno 83

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>347</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>5-5-1983</u>

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
65	246					32.00			*				
						38.16							
						72.50							
						10.56							
						59.50							
						58.60							
* N.B. PRECEDE TABELLA VARIAZIONI N° 2													



N. B. - Il Perito deve firmare, con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione non segue sul retro



La presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F-TP

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia MASSA-CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 18603 dell'anno 1983

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>467</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>3-6-1983</u>

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9		10		
65	551					59 50							
		2 551				33 00							
		6 552				26 50							
65	246					72 50							
		2 246				65 20							
		6 553				390							
		2 554				340							
65	381					1330 1250	*						
65	243					590 740	*						
65	245					60							
* N.B. PRECEDE TABELLA VARIAZIONI N° 246/83													
													

AVVERTENZE

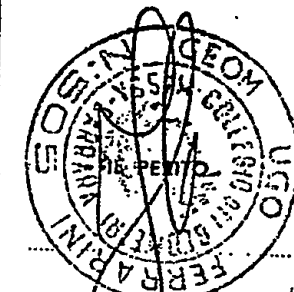
1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. - Il Perto deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.