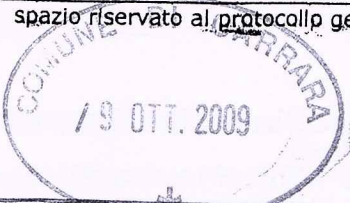


Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
			
COMUNE DI CARRARA		ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
10 OTT. 2009		Sia. <i>Stech</i>	
Prot. n° <i>47562</i>		IL DIRIGENTE LI <i>[Signature]</i>	
COMUNE DI CARRARA			
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA			



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R. 01/05 :

li/la sottoscritto/a **Paolo Lombardi**

domiciliato/a in **Pisa Via G. Giusti n°18**

Tel. in qualità di proprietario

dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Viale XX Settembre angolo Via Giovan Pietro

censito catastalmente al Foglio n. 81 Particella/e n. 212 sub 11

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Demolizione e ricostruzione di tramezzi divisorii, realizzazione di nuovi pavimenti, rivestimenti, intonaci e tinteggiature

quali risultanti dalla documentazione allegata. (si allega inoltre **Relazione Tecnica dettagliata**)

Progettista delle opere: Ing. **Manfredo Bianchi** con studio professionale in Carrara Via II Giugno n° 14, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Ingegneri al N° 284 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Paolo Lombardi

IL PROGETTISTA



data _____

195/09

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

NOTE

Treffer di modifiche alla distribuzione interna
mediante demolizione e ricostruzione di trezze -

Parere Nucleo Valutazione

U° 45
N° 46

opinione
zone GIORNO - REC

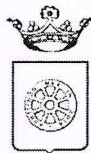
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 28/10/09



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 47567 / 3261
del 12/10/2009

A:
LOMBARDI PAOLO
VIA G.GIUSTI 18
PISA - PI -

e p.c.: A:
BIANCHI ING. MANFREDO
P.ZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 12/10/2009 e ns. protocollo n° 3261 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 212/11, sito in AVENZA V.LE XX SETTE,BRE ANG. VIA G.PIETRO, inerente a lavori di MODIFICHE INTERN E , si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3261 e la data 12/10/2009 - istr. 195TUTELA/09 .

Carrara, 12/10/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA

- Immobile sito in Avenza, Viale XX settembre angolo Via GiovanPietro, fg. 81 Mp 212, sub 11, piano primo.
- Proprietà : Paolo Lombardi



Modifiche interne ad una unità immobiliare per abitazione, per la realizzazione di una attività di Bad and Breakfast..

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA.

Il Tecnico ing. Manfredo Bianchi



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

Oggetto della presente relazione sono le opere di modifica e ristrutturazione interne ad una unità immobiliare adibita ad appartamento di abitazione. L' intervento è finalizzato alla attuazione di una attività di "Bad and Breakfast" così come definita dalle norme vigenti . L' edificio esistente non subisce modifiche esterne di nessun tipo. E' costituito da un fabbricato di circa 200 mq, in muratura portante a due piani edificato attorno all' anno 1930. Il piano terra adibito ad attività commerciali varie ed il piano primo ad abitazione unifamiliare.

L' architettura dell' edificio è quella tipica, sobria del periodo, con facciate intonacate e tinteggiate . Il piano terra è rivestito in marmo con un intervento successivo alla prima edificazione. Manto di copertura in laterizio, altezze di interpiano elevate attorno ai 3.6 metri. L' unità immobiliare interessata dall' intervento è costituita dal piano primo. Il vano scale è caratterizzato da gradini e pavimentazioni dei pianerottoli in marmo, pareti intonacate e tinteggiate di colore bianco, parapetti in ferro; l' appartamento ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti e rivestimenti del bagno e della cucina in ceramica, alcuni pavimenti delle camere in parquet ed altri vani in mattonelle di clinker.

OPERE PREVISTE.

Le opere previste sono di tipo edile ed impiantistico e riguardano solo le parti interne dell' appartamento del piano primo. I prospetti e le sezioni non subiranno modifiche di nessun tipo. Nei disegni di progetto quindi si riportano solo le piante.

OPERE EDILI

Sono costituite dalla demolizione e ricostruzione di pareti divisorie in muratura di mattoni forati per conseguire la distribuzione dei locali idonea. La nuova distribuzione prevede tre camere matrimoniali, 1 camera dotata di due posti letto a castello, una camera singola per l'alloggio del gestore dell'attività, cucine per somministrazione delle colazioni con punto cottura, servizi per ogni camera, due ripostiglio, il vano scale di accesso che dal piano terra conduce al piano primo. E' prevista una nuova pavimentazione in parquet di legno incollato per le camere, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica per le cucine, nuovi intonaci sui nuovi muri, rifacimento previa demolizione degli intonaci esistenti su pareti e soffitti esistenti, nella misura di circa il 50%, tinteggiatura di tutte le superfici verticali e dei soffitti, rivestimenti ceramici per i bagni e parte della cucina fino a due metri di altezza. Nuove porte interne. I serramenti esterni risultano in buone condizioni.

OPERE IMPIANTISTICHE

E' previsto il rifacimento degli impianti elettrico, telefonico, citofonico e televisivo, di riscaldamento ed idrotermosanitario. Le tubazioni e gli inserti impiantistici saranno alloggiati nella soffitta con discese nei singoli vani verticali sottotraccia.

CONCLUSIONI

Per le caratteristiche sopra esposte e per la sua semplicità, si ritiene senz'altro che l'intervento in progetto sia giudicabile come compatibile con le caratteristiche dell'edificio in cui è posto.



COMUNE DI CARRARA

- Immobile sito in Avenza, Viale XX settembre angolo Via GiovanPietro, fg. 81 Mp 212, sub 11, piano primo.
- Proprietà : Paolo Lombardi



Modifiche interne ad una unità immobiliare per abitazione, per la realizzazione di una attività di Bad and Breakfast..

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA.

Il Tecnico ing. Manfredo Bianchi



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA E DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

Oggetto della presente relazione sono le opere di modifica e ristrutturazione interne ad una unità immobiliare adibita ad appartamento di abitazione. L' intervento è finalizzato alla attuazione di una attività di "Bad and Breakfast" così come definita dalle norme vigenti. L' edificio esistente non subisce modifiche esterne di nessun tipo. E' costituito da un fabbricato di circa 200 mq, in muratura portante a due piani edificato attorno all' anno 1930. Il piano terra adibito ad attività commerciali varie ed il piano primo ad abitazione unifamiliare.

L' architettura dell' edificio è quella tipica, sobria del periodo, con facciate intonacate e tinteggiate. Il piano terra è rivestito in marmo con un intervento successivo alla prima edificazione. Manto di copertura in laterizio, altezze di interpiano elevate attorno ai 3.6 metri. L' unità immobiliare interessata dall' intervento è costituita dal piano primo. Il vano scale è caratterizzato da gradini e pavimentazioni dei pianerottoli in marmo, pareti intonacate e tinteggiate di colore bianco, parapetti in ferro; l' appartamento ha pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti e rivestimenti del bagno e della cucina in ceramica, alcuni pavimenti delle camere in parquet ed altri vani in mattonelle di clinker.

OPERE PREVISTE.

Le opere previste sono di tipo edile ed impiantistico e riguardano solo le parti interne dell' appartamento del piano primo. I prospetti e le sezioni non subiranno modifiche di nessun tipo. Nei disegni di progetto quindi si riportano solo le piante.

OPERE EDILI

Sono costituite dalla demolizione e ricostruzione di pareti divisorie in muratura di mattoni forati per conseguire la distribuzione dei locali idonea. La nuova distribuzione prevede tre camere matrimoniali, 1 camera dotata di due posti letto a castello, una camera singola per l'alloggio del gestore dell'attività, cucine per somministrazione delle colazioni con punto cottura, servizi per ogni camera, due ripostiglio, il vano scale di accesso che dal piano terra conduce al piano primo. E' prevista una nuova pavimentazione in parquet di legno incollato per le camere, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica per le cucine, nuovi intonaci sui nuovi muri, rifacimento previa demolizione degli intonaci esistenti su pareti e soffitti esistenti, nella misura di circa il 50%, tinteggiatura di tutte le superfici verticali e dei soffitti, rivestimenti ceramici per i bagni e parte della cucina fino a due metri di altezza. Nuove porte interne. I serramenti esterni risultano in buone condizioni.

OPERE IMPIANTISTICHE

E' previsto il rifacimento degli impianti elettrico, telefonico, citofonico e televisivo, di riscaldamento ed idrotermosanitario. Le tubazioni e gli inserti impiantistici saranno alloggiati nella soffitta con discese nei singoli vani verticali sottotraccia.

CONCLUSIONI

Per le caratteristiche sopra esposte e per la sua semplicità, si ritiene senz'altro che l'intervento in progetto sia giudicabile come compatibile con le caratteristiche dell'edificio in cui è posto.



STUDIO TECNICO MANFREDO BIANCHI
INGEGNERE

Piazza Il Giugno 14 Carrara tel.-fax 0585-776483



***Modifiche interne ad unità immobiliare per abitazione per la realizzazione di una
attività di bed & breakfast***

- Localita' : Viale XX Settembre – Carrara (MS)

- Proprietà : **Paolo Lombardi**

Documentazione fotografica corredata di schema di ripresa

DATA

IL TECNICO

(Ing.Manfredo Bianchi)

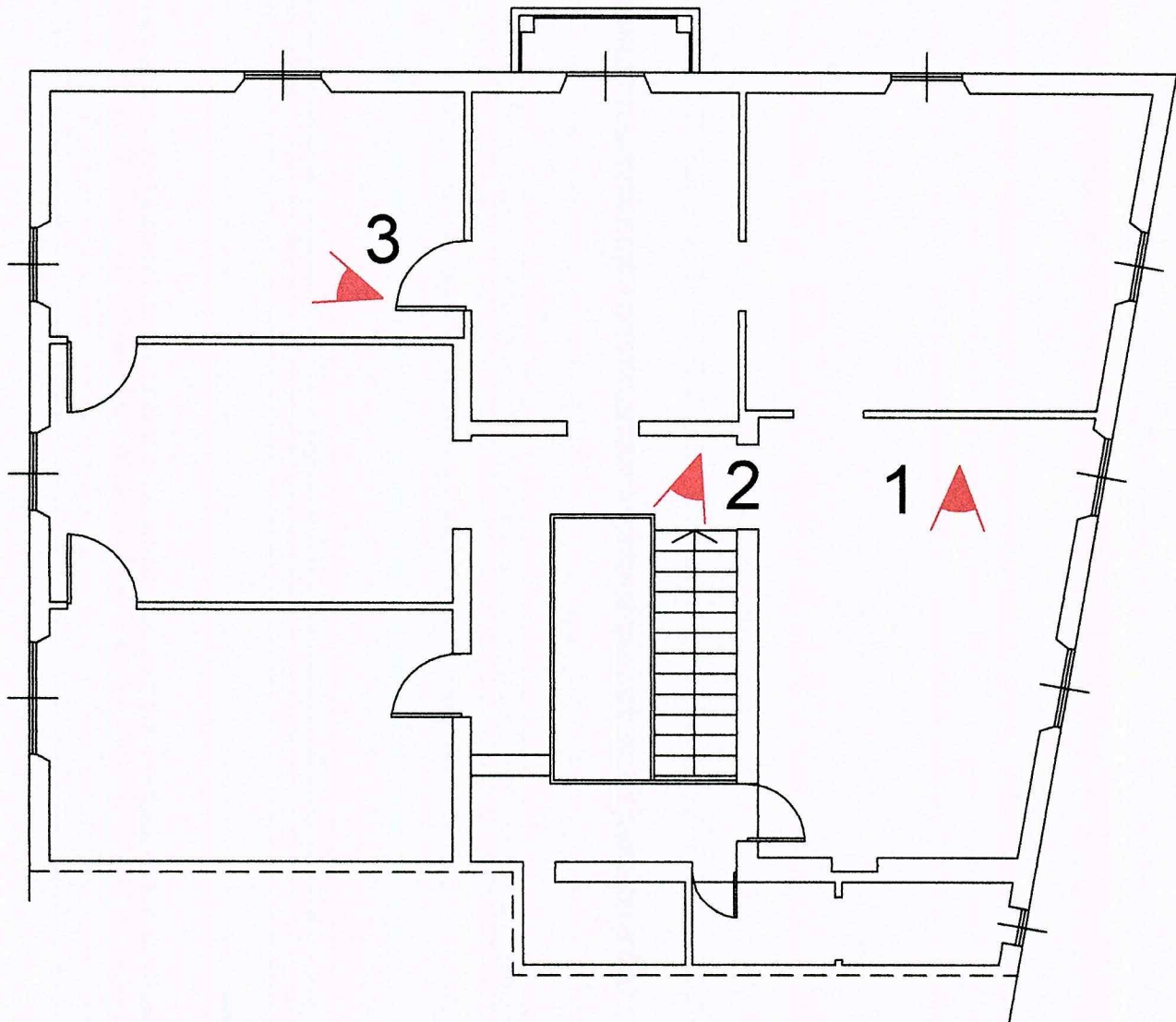


PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA



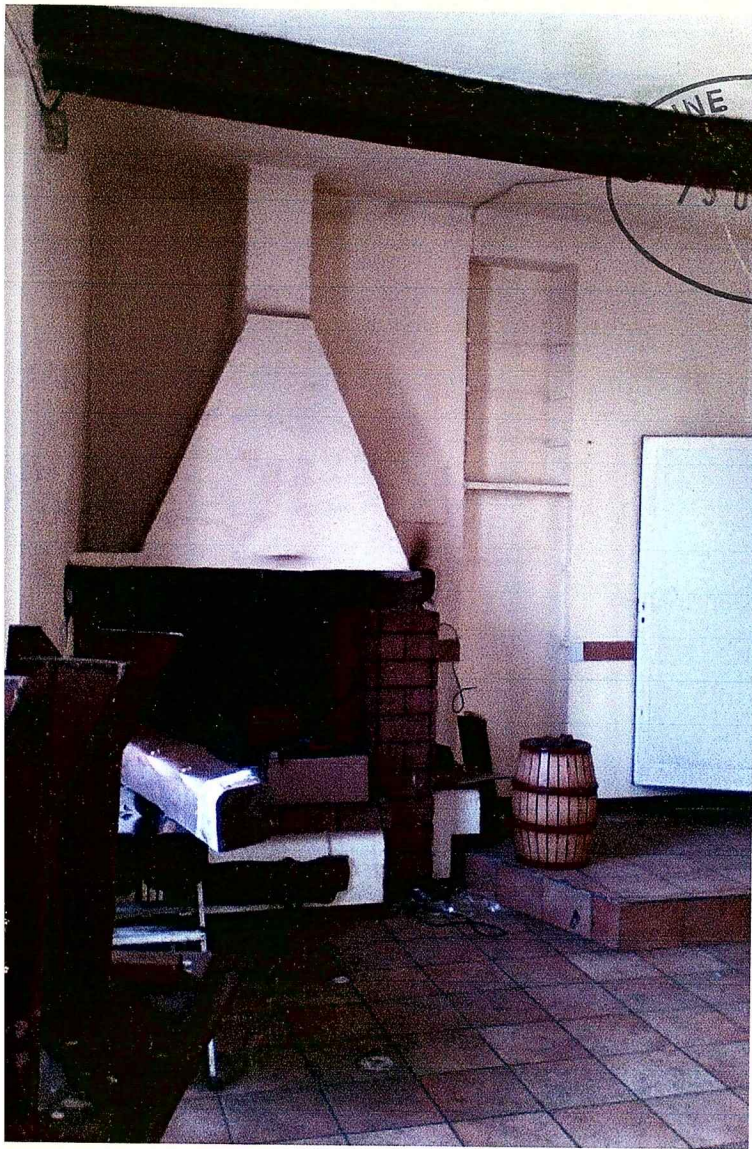
▲ 5

▲ 4



Piano Primo

①

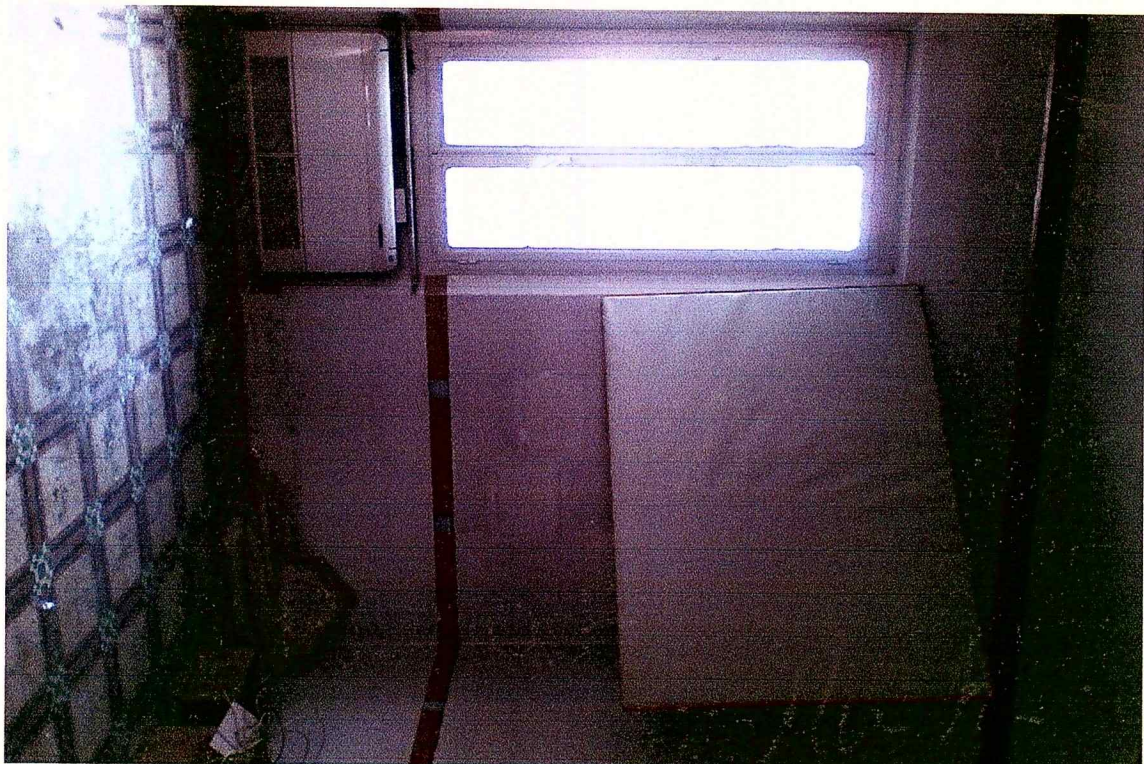


②

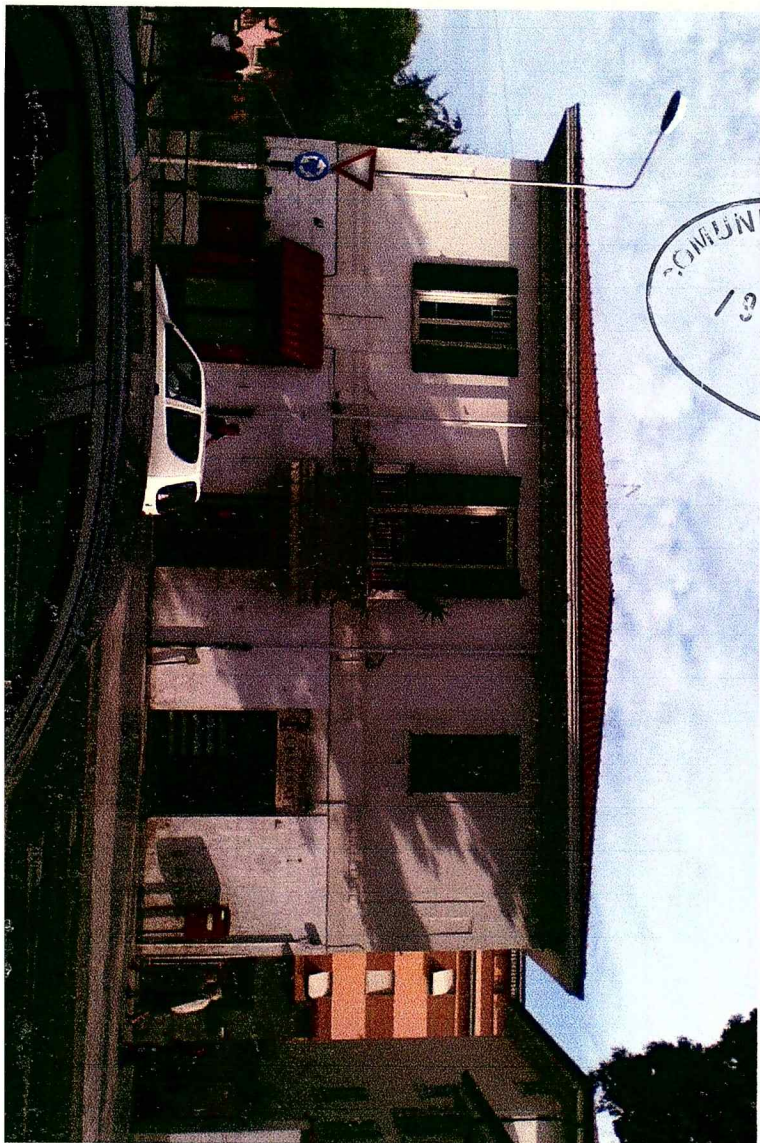


LINE DI CARRARA
75 OTT. 2009
*

③



5



4



6









COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2009
*

PISA
VIA GIUSEPPE GAUSTI 18
31.01.2006 30.01.2011
ITA
LMBPLA50M04G879Y
1234037AA
VALIDA PER L'ESPATRIO

STUDIO TECNICO MANFREDO BIANCHI
INGEGNERE

Piazza Il Giugno 14 Carrara tel.-fax 0585-776483

***Modifiche interne ad unità immobiliare per abitazione per la realizzazione di una
attività di bed & breakfast***



- Località : Viale XX Settembre – Carrara (MS)

- Proprietà : **Paolo Lombardi**

Documentazione fotografica corredata di schema di ripresa

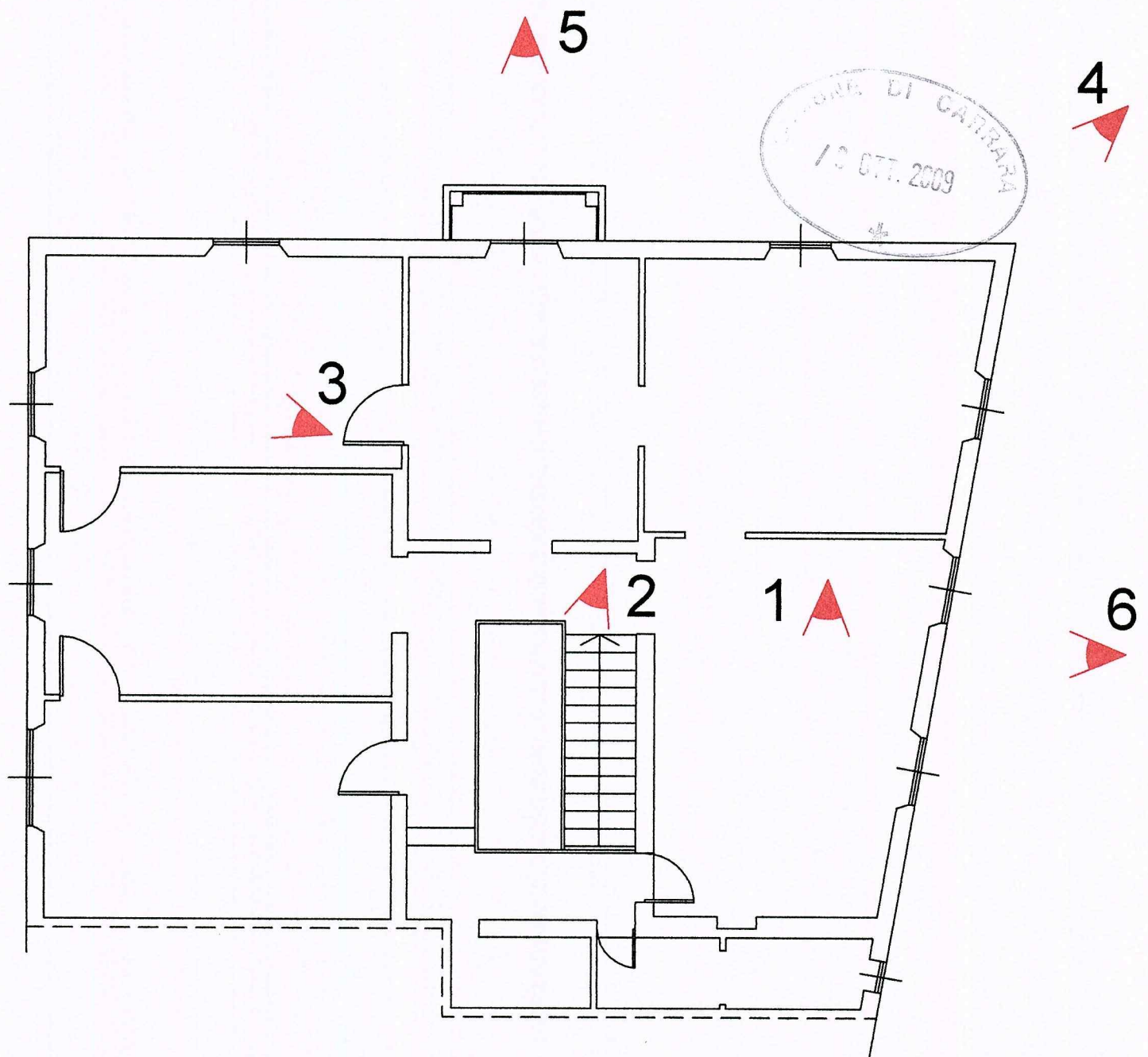
DATA

IL TECNICO

(Ing.Manfredo Bianchi)



PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA



Piano Primo

1



2



3

5

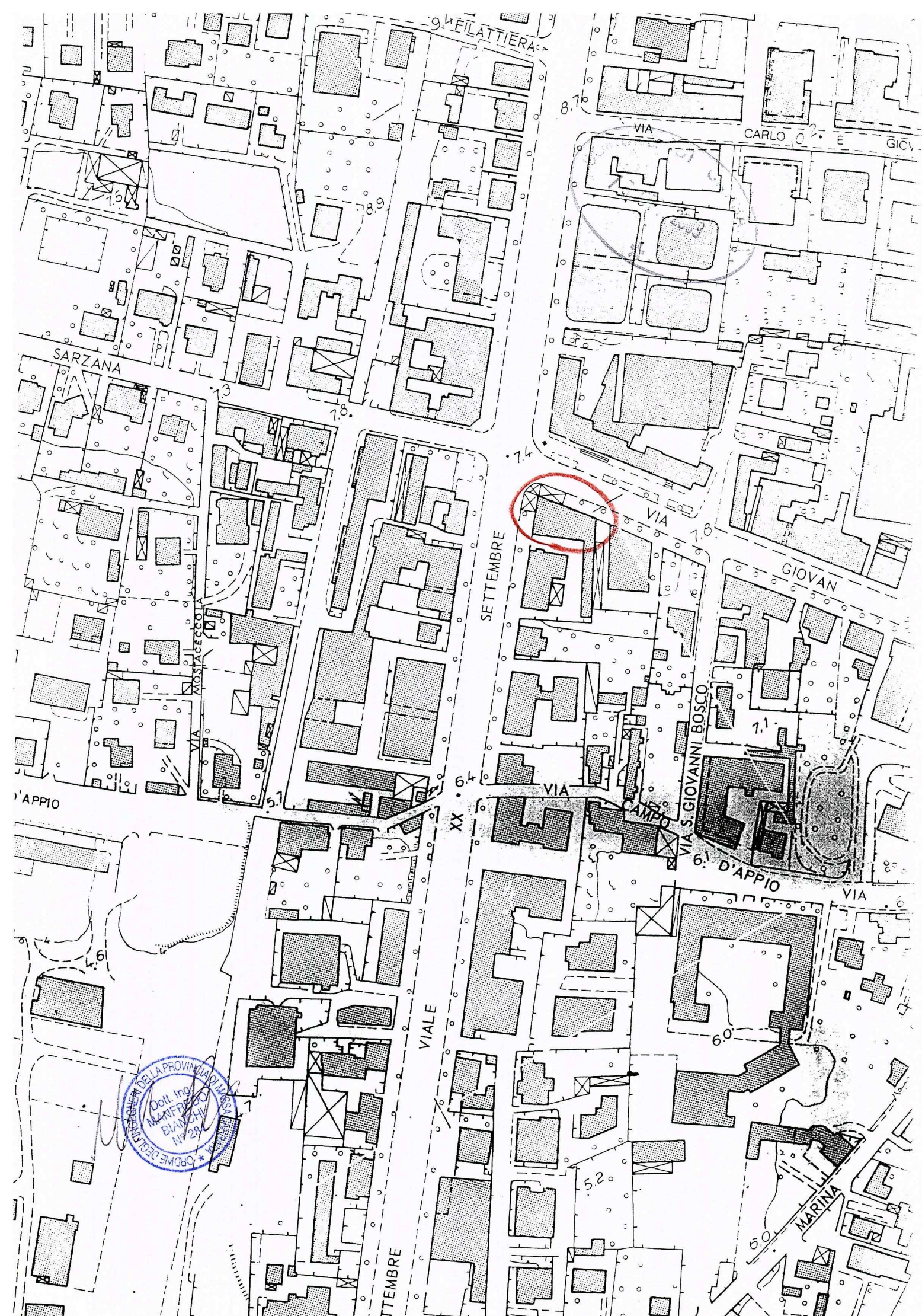


7



6





9.4 FILATTIERA

8.1

VIA

CARLO

GIOV

SARZANA

SETTEMBRE

GIOVAN

VIA S. GIOVANNI BOSCO

CAMPO

VIA D'APPIO

VIA

VIA D'APPIO

VIALE

MARINA



