



Arrivo al Protocollo Generale
10416

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 296 DEL 1995

Assegnata Istruttore

89-Dante 15

ISTRUTTORIA N° 397, 35

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.7.77 n. 1

OPERE DI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

11/2/95

Arrivo all'Urbanistica

CARRARA

URBANISTICA

2353

15 MAR 1995

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessione

Sig. PISANI LIDA ROSSI nato a CARRARA il 6/8/28
residente a MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI Civ. N. 117
Codice Fiscale RSS LDI 28M45 B832 K Tel. 634228

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista
delle opere

Sig. ROCCA CLAUDIO nato a CARRARA il 27/7/59
residente a CARRARA Via CARRONA Civ. N. 117
Iscritto all'Ordine Professionale ARCH. tel. 75415 della prov. di MS N. Ord. 195
Codice Fiscale RCCCLD 59L27 B832T Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

- ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Marina di Carrara Via Alfio Maggiani N.
Foglio N. 102 Mappale 121, n° 122, n° 123, n° 124, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 p. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

R. NOCCIOLI - FIRENZE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☒	sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☒	titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☒	varie
prospetti	(4 copie)	☒	☒	relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☒ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI UFFICIALI

Superficie
Superficie
Superficie

Superficie
Superficie
Superficie

RAPPORTO

Volume
Volume
Volume

INDICE

PIANI NAZIONALI

Superficie
Interrato
Volume

Tipologia

Tipologia

Tipologia

Tipologia

Totale volumi

TOTALE

I piano urbano

II piano urbano

III piano urbano

IV piano urbano

V piano urbano

VI piano urbano

VII piano urbano

TOTALI

Zona di

Zona di

Zona omogenea

Piano urbano

VOLUMI

Volumi

Volumi

(vedi allegato)

Volumi

sto del

Com. ...

Portici in

Volumi

VOLUMI

Interventi

categorici

Volumi

Volumi

(vedi allegato)

Volumi

visto de

Edil. C

Portici in

Volumi

SCHEMI

VO A F

SUPERFICIE

Tutti i piani

SUPERFICIE

Tutti i piani

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI.

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHARATI		ACCERTATI	
mq.	<u>559</u>	mq.	<u>559</u>
mq.	<u>—</u>	mq.	<u>—</u>
mq.	<u>—</u>	mq.	<u>—</u>
mq.	<u>153,08</u>	mq.	<u>153,08</u>
mq.	<u>24,62</u>	mq.	<u>24,62</u>
mq.	<u>178,70</u>	mq.	<u>178,70</u>
1/	<u>3,15</u>	1/	<u>—</u>
mc.	<u>1006,45</u>	mc.	<u>1.006,45</u>
mc.	<u>1006,45</u>	mc.	<u>124,25</u>
mc.	<u>1013,45</u>	mc.	<u>1.013,45</u>
ml.	<u>7,50</u>	ml.	<u>—</u>
mq.	<u>—</u>	mq.	<u>—</u>
ml.	<u>—</u>	ml.	<u>—</u>
mc.	<u>—</u>	mc.	<u>—</u>

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHARATI		ACCERTATI	
mc.	<u>—</u>	mc.	<u>—</u>
mc.	<u>—</u>	mc.	<u>—</u>
mc.	<u>—</u>	mc.	<u>—</u>
mc.	<u>—</u>	mc.	<u>—</u>
mc.	<u>—</u>	mc.	<u>—</u>

TOTALE SUPERFICIE UTILE

Piano	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
I	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII	U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI	U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPEE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPEE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

24 GEN. 1995
Carrara, li

IL PROPRIETARIO

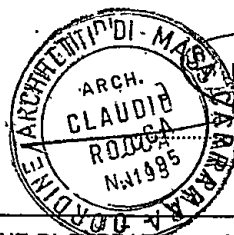
* Rossi Lida Brian

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta cinque addì ventiquattro del mese di gennaio avanti a me Baduini Dalia è comparso il sig. Rossi Lida della cui identità sono certo per conoscenza d'ufficio quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(qualifica)
Baduini Dalia

BOLLO DELL'UFFICIO



IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

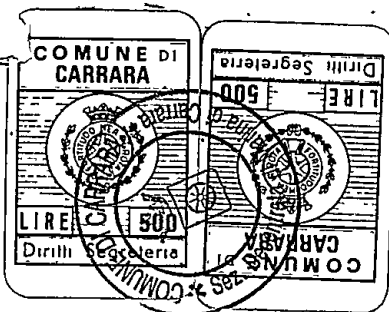
L'anno millenovecentonovanta addì del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Sig. Baduini



Carrara, li 10-03-95

Favorevole alle
urbanizzazioni
L'Ufficiale Sanitario
Baduini

Parere Ufficio Tecnico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico



DE
A. BIANCHI
PSI SI. SOU

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

Informative di P.R.C. 11: L'area sottoposta C1 + entro il perimetro di
 adempimento con planimetrie es. unitarie + D.M. del 3/2/59 + l'incendio
 di incendio in genere le complete ristrutturazioni interne per un miglior
 utilizzo dell'area e sul retro viene realizzato un corpo di ampliamento che
 il piano deve essere in aderenza con il mapp. 96 e mapp. 124 al primo piano
 due linee laterali.
 21/5/95

CONCLUSIONI

In seguito problema architettonico nei confronti del mapp. 124 favorevole
 all'area C5
 1-6-95

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 21

seduta del 29.6.95

Parere favorevole per A

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

seduta del 29.6.1995 n° 12

PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' MIGLIORATIVO
 ESTERIORE ASPETTO. SI PRESCRIVE L'ELIMINAZIONE DELLA FINESTRATURA
 DIERA AL P.T. SUL PROSPETTO LATO NORD-EST CON PORTA-FINESTRA C
 ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI; GLI ALTRI MEMBRI SI ASSOCIANO

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li