

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 25 NOV. 2002 Prot. n° 17900 Clas...	Prot. n° 6658 del 26.11.02 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta **Sandra Cecchi**, nata a Carrara il 11/06/1943 e residente in Marina di Carrara, Piazza Nazioni Unite n° 5 (C.F. CCC SDR 43H51 B832M) in qualità di proprietaria con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- modifiche allo schema distributivo interno con demolizione e rifacimento di pareti interne,
- rifacimento dei pavimenti e rivestimenti,
- rimozione e sostituzione di porte interne,
- adattamento degli impianti igienico sanitario ed elettrico,
- rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza sul lato sud,

Responsabile del procedimento

è nominato **Geom. MARINELLI**

IL DIRIGENTE

734

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

118547-

di Euro

25,00

importo
(in lettere)

VENTICINQUE

C/C intestato a

COMUNE DI

CARRARA

eseguito da

CECCHI SANARA

residente in

MARINA DI BARBARA

36/014 03 22-11-02 R1;
0060 €*25,00*;
VCY 0072 €*0,77*;

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE

D. I. LAURA DI RISTRUTTURAZIONE
FABBR. VIA BENVENUTO, 5

- costruzione di una porta-finestra,
- costruzione di pergolato amovibile in legno sulla terrazza sud con superficie totale pari a mq. 16.06,

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Buonarroto n° 5, censito catastalmente al foglio 43, mappale 333 sub. 6, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- Relazione tecnica asseverata
- Elaborati di progetto, completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica, delle piante, dei prospetti e delle sezioni (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- Ricevuta di pagamento diritti di segreteria
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con fotocopia di documento di identità del dichiarante

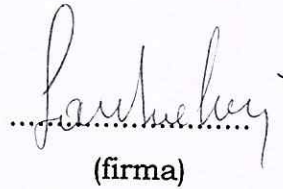
DICHIARA

- che il Progettista dei Lavori e Direttore dei lavori è Dott. Ing. Sarah Scaletti, nata a Carrara il 29/06/1972 e residente a Carrara in via Buonarroto n° 5 (C.F. SCL SRH 72H69 B832M), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 621, con studio professionale in Carrara, via Buonarroto n° 5 (tel. 0585 70805, cell. 338 2536456),
- che le opere saranno eseguite in economia diretta,
- che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11,

comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 22 Novembre 2002


.....
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15

D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta Sandra Cecchi nata a Carrara il 17/06/1943 e residente in Marina di Carrara, piazza Nazioni Unite n° 5 (C.F. CCC SDR 43H51 B832M)

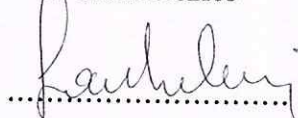
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietaria dell'immobile posto in Carrara, via Buonarroti n° 5, censito catastalmente al foglio 43, mappale 333 sub. 6

Carrara, li 22 Novembre 2002

Il dichiarante



Il funzionario addetto

.....

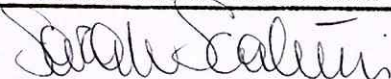
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

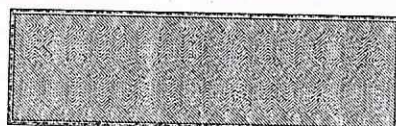
(timbro e firma)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA	
Dott. Ing. SARAH SCALETTI	621
Cod. Fisc. SCL SRH 72H69 B832M	



Cognome... **CECCHI**
 Nome... **SANDRA**
 nato il... **11/06/943**
 (atto n. **0324 P. 1A. S.**)
 a... **CARRARA** (.....) **MS**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **CARRARA (MS)**
IPZA NAZIONI UNITE **5**
 Stato civile... **cg SCALETTI SERGIO**
 Professione... **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,68 m.**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **VERDI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare... *Sandra Cecchi*
CARRARA li **24/02/1998**
 Impronta del dito
 Comune di **CARRARA**
 Ordine del Sindaco
 NZIONARIO CARICATO
 Dr. Fabrizio Franca
 LIRE -10.500



AC 5903358

IPZS OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AC5903358
 DI
CECCHI
SANDRA

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta **Dott. Ing. Sarah Scaletti**, nata a Carrara il 29/06/1972, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 621, C.F. SCL SRH 72H69 B832M, con studio professionale in Via Buonarroti 5, 54033 Carrara, tel. 0585 70805, cell. 338 2536456, in qualità di progettista dei lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Sandra Cecchi, residente in Marina di Carrara, P.zza Nazioni Unite n° 5,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sull'immobile sito in Carrara, Via Buonarroti n° 5, censito catastalmente al foglio 43, mappale 333 sub. 6, e consistono in
 - modifiche allo schema distributivo interno con demolizione e rifacimento di pareti interne,
 - rifacimento dei pavimenti e rivestimenti,
 - rimozione e sostituzione di porte interne,
 - adattamento degli impianti igienico sanitario ed elettrico,
 - rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza sul lato sud,
 - costruzione di una porta-finestra: tale porta-finestra sarà realizzata nella parete sud dell'appartamento e avrà larghezza pari a cm. 120, altezza pari a cm. 240 ed infissi in legno;
 - costruzione di pergolato amovibile in legno sulla terrazza sud con superficie totale pari a mq. 16.06,

il tutto come meglio risulta dalle planimetrie allegate, e pertanto rientrano nella tipologia di intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettera c ed art. 4, comma 1 lett. d della L.R. n° 52/99;

2. che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:
 - concessione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° 502/90
3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52;
4. che le opere insistono in un fabbricato che nello strumento urbanistico vigente è compreso in zona R2;
5. che l'immobile della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:
 - Autostradale (SALT)
 - Strada statale (ANAS)
 - Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
 - Ferroviario (FFS)
 - Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
 - Forestale (Amministrazione Provinciale)
 - Elettrodotto (ENEL)
 - Metanodotto (SNAM)
 - Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
 - Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
 - Altri;
6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;
7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;
9. che l'immobile non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
10. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

11. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494;
12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata,
- elaborati di progetto, completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica, delle piante, dei prospetti e delle sezioni (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,

Carrara, li 22 Novembre 2002

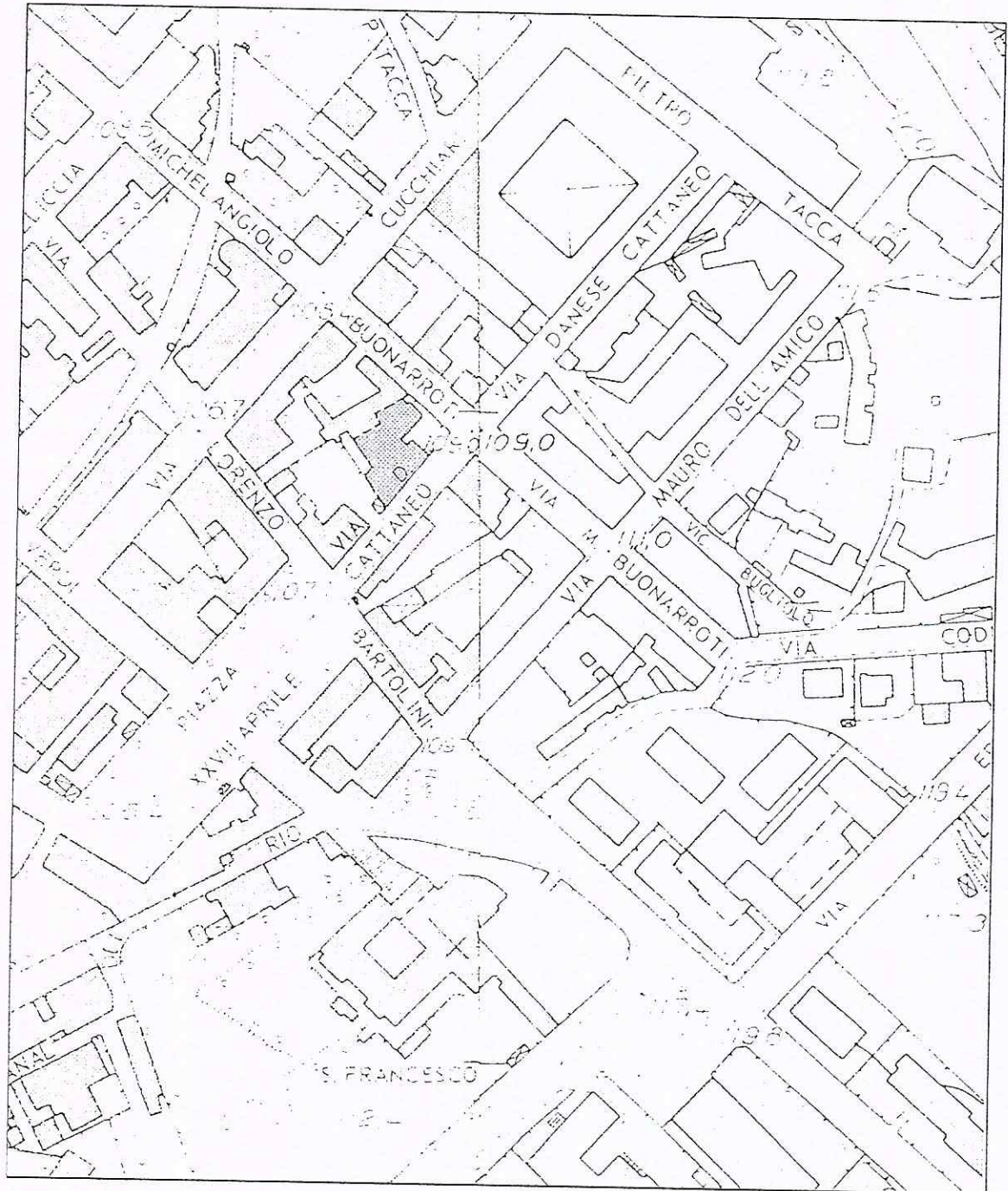
IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA	
Dott. Ing. SARAH SCALETTI	621
Cod. Fisc. SCL SRH 72H69 B832M	

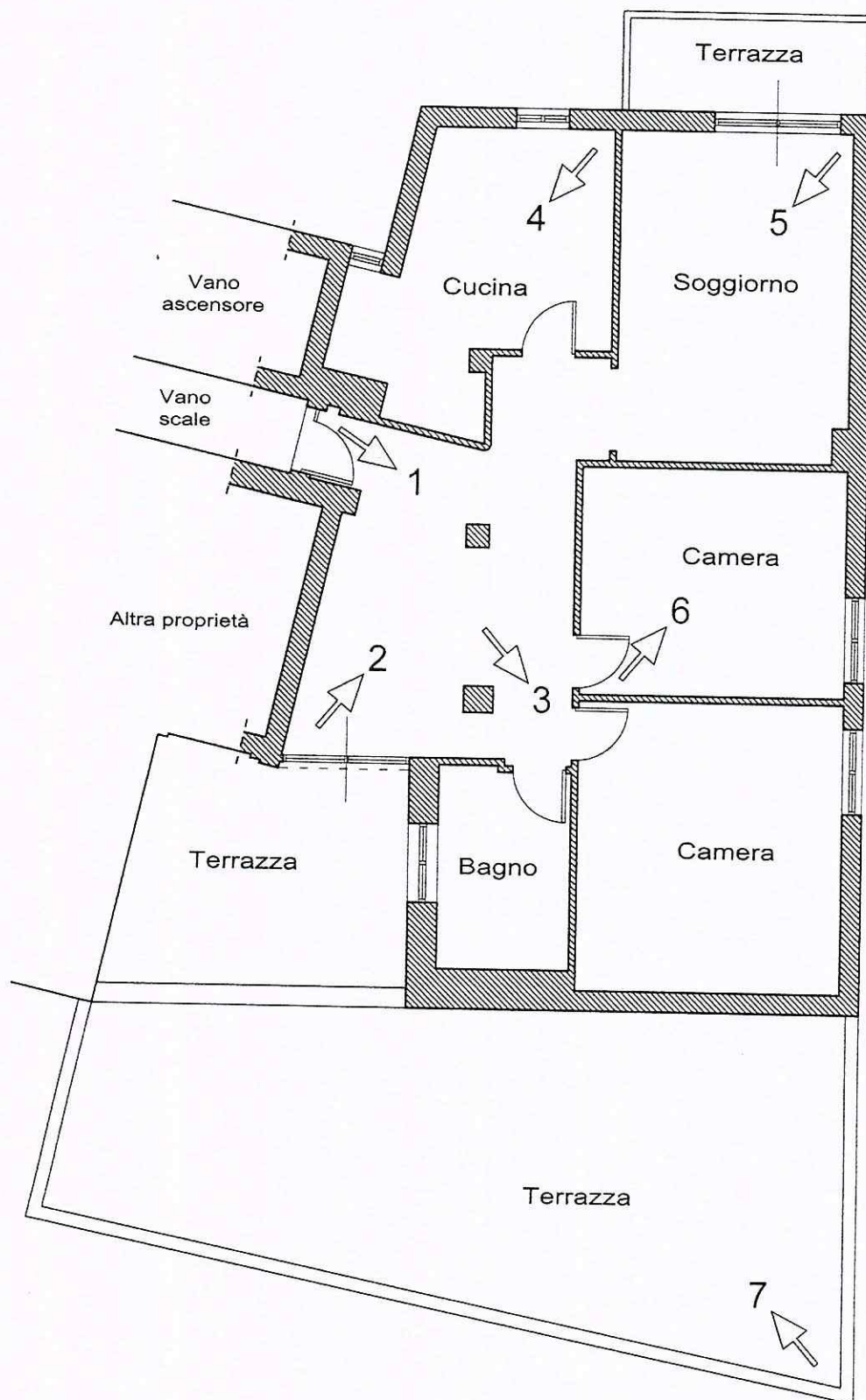
Sarah Scalletti

STRALCIO DI PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA



RELAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA INDICANTE I PUNTI DI SCATTO





FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2



FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



FOTOGRAFIA N° 5



FOTOGRAFIA N° 6



FOTOGRAFIA N° 7