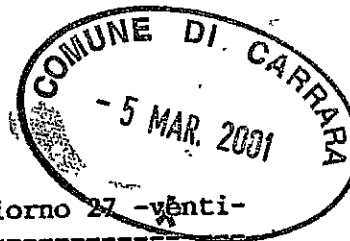


Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

CESSIONE DI AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA



Rep.N.26.724

L'anno 1997 -millenovecentonovantasette- il giorno 27 -venti-sette- Maggio-----

In Carrara, Piazza Matteotti N.56, nel mio studio.-----
Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara- i-
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti- sono presenti:-----

CIANI PAOLO FRANCO, nato a Monza il 16 (sedici) luglio 1964
(millenovecentosessantaquattro) residente in Ortonovo Via
Bozzi n.89, gestore autoscuola, CIANI ALESSANDRO, nato a Bre-
scia il 28 (ventotto) febbraio 1960 (millenovecentosessanta)
residente in Arcola Via Marzano n.13, insegnante, i quali di-
chiarano di intervenire al presente atto quali unici soci ed
unici amministratori della società "L'ONDA DI CIANI PAOLO
FRANCO E ALESSANDRO S.N.C." con sede in Bolano (La Spezia)
Via Giustiniana n.42 - Capitale sociale Lire 5.000.000= i-
scritta al N.10312 Registro delle Imprese di La Spezia Codice
Fiscale: 00877410118 avendo i poteri ai sensi di contratto
sociale-----

CASCIO SERENA, nata a Carrara il 19 (diciannove) maggio 1974
(millenovecentosettantaquattro) residente in Carrara Via Tiro
a Volo n.16/c, studentessa, INNOCENTI ALESSANDRA, nata a Via-
reggio il 21 (ventuno) marzo 1968 (millenovecentosessantotto)
residente in Carrara Via Labindo n.25/A, studentessa le quali
dichiarano di intervenire al presente atto quali unici ammi-
nistratori e come tali legali rappresentanti della società
"GIDASS di Cascio Serena, Innocenti Alessandra & C. S.N.C."
con sede in Carrara Viale Colombo n.76 - Capitale sociale Li-
re 50.000.000= iscritta al N.18019 Registro delle Imprese di
Massa Carrara Codice fiscale: 00667490452 avendo i poteri ai
sensi di contratto sociale.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il qua-
le-----

premettono

che è corrente in Carrara, frazione Marina, località Fossa
Maestra Viale Colombo N.76 l'azienda commerciale di proprietà
della società "L'ONDA DI CIANI PAOLO FRANCO E ALESSANDRO
S.N.C." avente per oggetto l'attività di gestione di uno sta-
bilimento balneare su arenile demaniale con bar e ristorante
denominato "LIDO LEDA" munita di concessione amministrativa
rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara
N.219/94, di licenza rilasciata dal Comune di Carrara in data
12 Luglio 1989 N.110, di licenza tipo B rilasciata dal Comune
di Carrara in data 23 settembre 1996 N.1114 e di licenza tipo

A rilasciata dal Comune di Carrara il 23 settembre 1996 N.1115.-----

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue-----

Art.1- La società "L'ONDA DI CIANI PAOLO FRANCO E ALESSANDRO S.N.C." -come sopra rappresentata-, vende e cede alla società "GIDASS di Cascio Serena, Innocenti Alessandra & C. S.N.C." che -come sopra rappresentata- acquista, l'azienda corrente in Carrara, frazione Marina, località Fossa Maestra Viale Colombo n.76 descritta in premessa avente per oggetto l'attività di gestione di stabilimento balneare su arenile demaniale con bar e ristorante denominato "LIDO LEDA" confinante con Bagno Roby verso Liguria, Bagno Gabriella verso Viareggio, Viale Colombo verso nord, salvo se altri o più attuali.-----
L'azienda è ceduta nello stato di fatto in cui si trova con tutti gli enti che corredano l'azienda e fra l'altro i mobili e le attrezzature indicate nell'elenco che -previa lettura da me datane ai comparenti- io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A", nonché con le sovrastrutture precarie che insistono sull'arenile demaniale (arenile che peraltro tale resta e non costituisce oggetto del presente atto) costituite da due vani e cucina, trentaquattro cabine, tre cabine ad uso deposito e due bagni in muratura distinte nel N.C.E.U. a Partita 1015256 foglio 87 mappale 542 sub 1 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1 - Classe 5 - mq.126 - rendita L.2.507.400 e mappale 542 sub 2 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/8 - rendita L.4.688.000.-----

S'intendono invece esclusi i crediti ed i debiti fino alla data odierna i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico della parte alienante, obbligandosi la medesima a rifondere alla società acquirente quanto la stessa fosse tenuta a sborsare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'articolo 2560 Codice Civile.-----

Art.2- La società cedente garantisce la proprietà, libertà e disponibilità dell'azienda in oggetto e la libertà della stessa da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti e trascrizioni passive.-----

Le parti convengono che la società cedente risponderà di tutti i tributi diretti, oneri accessori e quant'altro inerente ai redditi prodotti fino alla data del presente atto nonché al reddito eventualmente derivante dalla presente cessione che resteranno a totale carico della stessa e comunque dichiarata in riferimento alle imposte sui redditi dell'azienda ceduta e con riferimento all'IVA, che non esistono attualmente contestazioni in corso o contestazioni definitive per le quali il debito non sia stato soddisfatto, per l'anno corrente e per quelli precedenti.-----

La società cedente -come sopra rappresentata- dichiara di non aver intrattenuto rapporti di lavoro o di collaborazione, a



qualsiasi titolo, con terzi, anche se parenti, affini, ovvero col coniuge, i quali non siano allo stato attuale risolti ed integralmente definiti, con completa erogazione di retribuzioni, indennità, trattamento fine rapporto di lavoro, eccetera, nulla escluso od eccettuato, ivi compreso il regolare ed integrale adempimento delle obbligazioni imposte dalla legge ai fini previdenziali ed assicurativi. Si impegna, conseguentemente, a rilevare indenne la società acquirente da ogni e qualsiasi danno dovesse derivarle per dette causali. A maggior chiarimento, la società cedente precisa di non aver alcuna pendenza nei confronti di Enti od Istituti, per omesso o parziale versamento di oneri previdenziali od assicurativi, ancorchè propri, obbligatori a norma di legge o anche facoltativi, nè per somme dovute a titolo di interessi, soprattasse, pene pecuniarie, sanzioni e quant'altro.

Art.3- Le parti dichiarano che la Circoscrizione Doganale di Pisa in data 7 -sette- Maggio 1997 -millenovecentonovantasette- Prot.10322 e la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara in data 19 -diciannove- Maggio 1997 -millenovecentonovantasette- N.6485 Sezione Demanio hanno concesso Nulla-osta alla presente cessione ed al conseguente subingresso nella concessione demaniale N.219/94. La società acquirente si obbliga a trasmettere copia autentica del presente atto alla competente Capitaneria di Porto.

Art.4- Le parti dichiarano che il prezzo della cessione è di Lire 345.000.000 (trecentoquarantacinquemilioni) di cui imputabili: Lire 280.000.000 (duecentoottantamilioni) alle sovrastrutture insistenti sull'area demaniale, Lire 25.000.000 (venticinquemilioni) alle attrezzature e Lire 40.000.000 (quarantamilioni) all'avviamento.

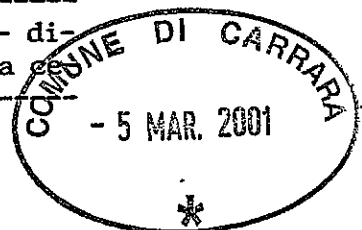
Detta somma le parti convengono che venga pagata come segue: - quanto a Lire 245.000.000 (duecentoquarantacinquemilioni) la società venditrice dichiara di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla società acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza;

- quanto a Lire 100.000.000 (centomilioni) la società acquirente si impegna a pagare, senza interessi nemmeno nella misura legale, -e la società venditrice accetta- mediante assegni circolari il 30 (trenta) settembre 1997 (millenovecentonovantasette).

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale o volontaria possa competere dal presente atto anche relativamente alla dilazione del prezzo.

Ai soli fini fiscali di cui all'art.52, commi 4 e 5, D.P. 131/86 le parti attribuiscono alle sovrastrutture insistenti su arenile demaniale il valore di Lire 337.000.000 (trecentotrentasettemilioni).

Art.5- La società acquirente -come sopra rappresentata- dichiara di essere stata immessa nel possesso dell'azienda ceduta col giorno d'oggi.



Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in otto facciate e parte di questa nona su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge unitamente all'allegato "A".-----
P.ti: Paolo Franco Ciani - Ciani Alessandro - Alessandro Innocenti - Cascio Serena - Anna Maria Carozzi Notaio -



1310-A 11 26724

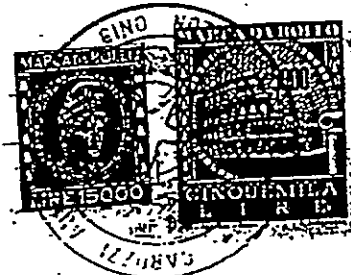
ELENCO ATTREZZATURE

Ristorante:

- 1) N.12 -dodici- tavoli per esterno
- 2) N.6 -sei- tavoli per interno
- 3) N.35 -trentacinque- sedie per esterno
- 4) N.25 -venticinque- sedie per interno
- 5) Registratore di cassa Olivetti
- 6) Cucina a gas in acciaio
- 7) Cappa cucina in acciaio
- 8) Friggitrice
- 9) N.2 -due- lavabi in acciaio
- 10) Forno doppio elettrico
- 11) N.2 -due- frigoriferi
- 12) Banco bar + vetrinetta
- 13) Lavastoviglie + lavabicchieri + impastatrice

Spiaggia:

- 1) N.40 -quaranta- ombrelloni
- 2) N.40 -quaranta- tavolinetti per ombrelloni
- 3) N.80 -ottanta- sdraio
- 4) N.20 -venti- lettini
- 5) N.1 -uno- pedalò
- 6) N.1 -uno- pattino di salvataggio
- 7) N.2 -due- specchi
- 8) N.30 -trenta- sedie per cabine
- 9) N.3 -tre- estintori
- 10) Cassetta completa medicinali



[Handwritten signatures]

Renata Juncante
Così Serio

[Handwritten signature]

