



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. ROSSI RENATO - ULIVI SAURA
CALEO TERESITA

	A	B
✓ 1) Titolo di proprietà	☒	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
✓ 6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
✓ 9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
✓ 10) Schema superf./volumi	☐	☐
✓ 11) Dati cartella	☐	☐
✓ 12) Disegni e completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess. demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
✓ 21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista



R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)



Io sottoscritto RENATO ROSSI nato a CARRARA

il 22/11/60, residente a CARRARA VIA SIENA 9 ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) TITOLARE DI UN COMPROMESSO PRELIMINARE DI VENDITA 16/7/9
per (2) RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 103 particelle n. 64-46 della superficie complessiva di mq. 264 post. n. in VIA NAZARIO SAURO 12
via MARINA DI CARRARA

l.r.

IL DICHIARANTE

Renato Rossi

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PENSALE AFFARI MILITARI

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta

30.==

AGOSTO

BASILE GIULIO

del mese di _____ avanti a me _____

ROSSI RENATO

è comparso il Sig. _____ della cui identità
Conoscenza Personale.==

sono certo per _____ il quale mi ha reso
la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat. Oda me ammonit. sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

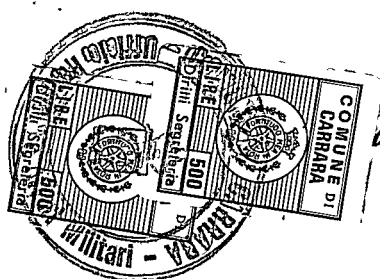
IL FUNZIONARIO INCARICATO

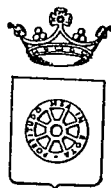
Basile Giulio

IL

(qualifica)

Carrara 30/8/2000





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via NAZARIO SAURO 12
di proprietà di ROSSI RENATO - ULIVI SAURA; CALEO TERESITA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di FOGNAIATURA PUBBLICA

e convogliate in DEPURATORE PUBBLICO

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,20

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) ~~convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____~~

3) ~~in una fossa settica a _____ camere.~~

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 120 ~~AL DISOPRA DEL TETTO~~, 1 canna di ventilazione statica di sezione 120; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 12 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale GIÀ ESISTENTE
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.3 sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei TUTTI I PIANI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 16.5, una alzata di cm. 16.5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CANALE DI COLLETTA E PLUVIALI DISCENDENTI IN RAMO

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili USABILI
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con PANNELLI IN MATERIALE TERMOACUSTICO

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in TEGOLE e COPPI LATERIZIO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PANNELLI ISOLANTI

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrate.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SI

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, ~~carbone~~, ~~kerosene~~, ~~gasolio~~, gas metano, ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 16.000 Kcal/ora PER ALLO G.G. 10

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel CORTILE A MURO superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola 51 di cmq. 900
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/25591
N. DOMANDA: 90/06953
DATA DOM.: 01/09/90

CALED TERESITA
VIA NAZARIO SAURO N. 12
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
BIANCHI MANFREDO
VIA CUCCHIARI N. 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
CALED TERESITA ROSSI RENATO ULIVI SAURA
ubicati in VIA NAZARIO SAURO, 12

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO MAPPA UTE	(2
RELAZIONE TECNICA	(3
AEREOFOTOGRAMMETRIA	(4
ESTRATTO DI P.R.G.C.	(5
COPIA DEI PRECEDENTI	(8
MODELLO ISTAT	(16
DOCUM. NE SOVRINTEN.	(20
DOCUMENTAZIONE CIBA	(22

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO

20 SET. 1990



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI PIACENZA DI MASSA N. 9024
DEL 30/07/92

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ATA 20.10.92

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES - NUMERO

CONTO

1010/92	4584		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA ROSSI RENATO CALEO TERESINA
VIA SIENA 7
MARINA DI CARRARA

IA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

IMPORTO

5684/

984.000

AUSALE DEL VERSAMENTO : DN. URB. SEC. PER FABB. USO ABIT. V. SAURO-MARINA

IF. MARI / 47/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SESE	IMPORTO RISCOSSO
984.000	20.10.92 BN	2.000		984.000

ICONE 19 LIRE REVERTE TETTANTASEINICA *****

IL CASSIERE





Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSUELA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZATI
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 20-5-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Chiusa ER sul 20/10/92
n. 791 di 13.962,00

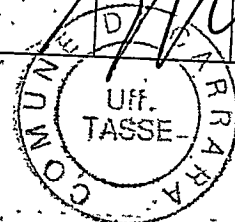
*** B O L L E T T A ***
DATA 20.10.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONT.
2010/92	4587	IL FUNZIONARIO DEF. TRIBUTI

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

A DITTA ROSSI RENATO CALEO TERESINA
VIA SIENA 7
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE IN REVERS. SUB

5683/

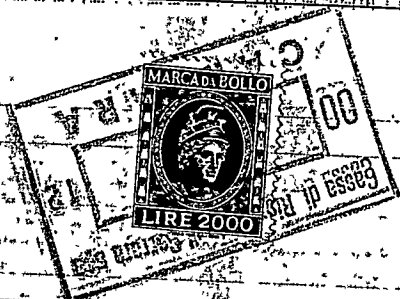
IMPORTO

1.343.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON. URB. PRIM. E COSTO COST. PER FABB. USO ABIT.
V. N. SAURO

RIF. MARI / 48 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.343.000	20.10.92	2.000		1.345.000



IL CARRIERE

OGGETTO :

Dichiarazione relativa alla legge 5 marzo 1990 n. 46
D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 .

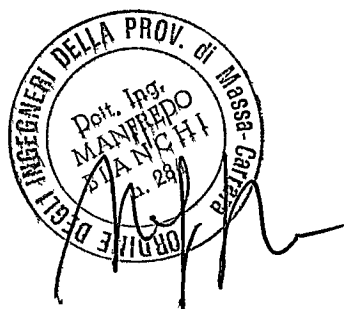
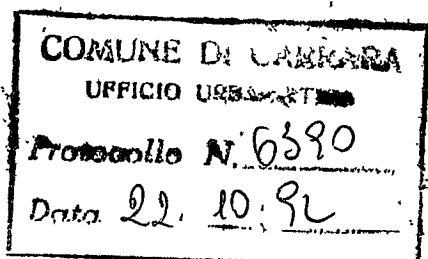
Il sottoscritto Ing. Manfredo Bianchi iscritto
all'ordine Ingegneri della Provincia di Massa
Carrara al n. 284 nella sua qualita' di progettista
delle opere inerenti alla ristrutturazione ed
ampliamento per casa di civile abitazione sita in
via Nazario Sauro 12 a Marina di Carrara di
proprieta' dei sig.ri Rossi Renato , Ulivi Saura ,
Caleo Teresita ,

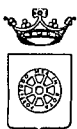
DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate
dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto
non vige l'obbligo della presentazione di progetto
ai sensi dell'art. 1-6 Legge 5 marzo 1990 n. 46 .

Carrara il 22/10/92

IL PROGETTISTA





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

20/3/92

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li'

Prot.n.25591/6953 1990

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta CALEO TERESITA.

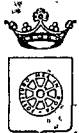
RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta CALEO TERESITA in oggetto specificata, per la AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ubicato in MARINA DI CARRARA VIA N. SAURO, insistente su mappali 64-46 fg.103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. 30 DEL 21/11/91, della G.E. verbale n. 33 DEL 24/9/91 nonche' dalla G.M. con delibera N. 144 DEL 23/1/92.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li

Prot. n. 25591/6953 1990

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge B.8.85 n.431
Progetto Ditta CALEO TERESITA.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta CALEO TERESITA in oggetto specificata, per la AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ubicato in MARINA DI CARRARA VIA R. SAURO, insistente su mappali 64-46 fig. 103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. 30 DEL 21/11/91, della C.E. verbale n. 33 DEL 24/9/91 nonché dalla G.M. con delibera N. 144 DEL 23/1/92.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



22 MAG. 1992

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P. I. S. A.

Prot. N° 3364

103
27 MAG 1992
16720
PROT. N.

Al COMUNE di
CARRARA



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Autorizzazione n. 144 del 23.1.92 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al Sig. CALED TERESITA per ampliam. e ristruttur.
fabbr. c.a. loc. Marina

p.c. MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.AA.AA.AA.SS. -
Div. II - R O M A

In riscontro alla nota n. 6953 del 21.3.92 con
la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autoriz-
zazione n. 144 relativa ai lavori in oggetto, si
comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha
ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a
proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Gio. ...)

COMUNE ... CARRARA
UFFICIO ...
Protocollo N. 3021
Data 2 GIU. 1992

SD



C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 144 del Registro DeliberazioniN. 6787 di Prot.

OGGETTO:

L. 1497/1939 - Pratica edilizia - ditta Caleo
 Teresita - Parere CBA favorevole - Rilascio
 autorizzazione.

L'anno millenovecento novantadue addì ventitre

del mese di gennaio alle ore 17.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE		X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO		X
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO		X
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Benatti Dr. Pompeo

CBA1.WPS

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Sig.ra Caleo Teresita residente a Marina di Carrara, via N. Sauro 12 ha presentato un progetto per la ristrutturazione del fabbricato uso abitazione via N. Sauro 12 a Marina di Carrara al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n. 33 del 24.9.1991;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 780 del 22.11.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 30 del 21.11.91 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1 - di autorizzare la Sig.ra Caleo Teresita alla ristrutturazione del fabbricato posto a Marina di Carrara, via N. Sauro 12 in conformita' al progetto presentato;
 - 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
-

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. assetto del territorio)

"Parere favorevole"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Regolare"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Pincione

L'Assessore Anziano

f.to Del Freo

Il Segretario Generale

f.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 21 FEB. 1992

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al ★ 7 MAR 1992

il 21 FEB. 1992

Il Segretario Generale

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

BENATTI DOTT. POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
2.3.92, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo.

li, 3.3.92

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

~~IL VICE SEGRETARIO GENERALE~~

(Bucchi della Lira)

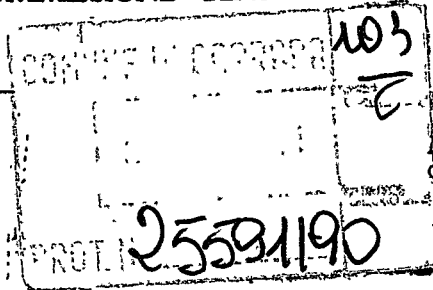
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

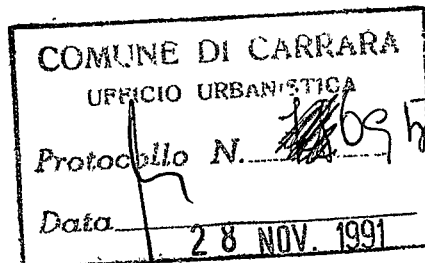
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 780



22 NOV. 1991

Massa li
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 18 OTTOBRE 91

prot. n. 25591/6953/90 inerente RISTRUTT.NE IN VIA N.SAURO A M.DI CARRARA

di proprietà del Sig. CALEO TERESITA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 21 NOVEMBRE 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

Lombardini
28/11/91

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 633185
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

USO FISCALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti Renato Rossi, nato a Carrara il 22 novembre

1960, c.f.RSS RNT 60S22 B832A, e Saura Ulivi in Rossi, nata a

Carrara il 23 maggio 1959, c.f.LVU SRA 59E63 B832J, entrambi

residenti in Marina di Carrara, via Siena n.9, in qualità di

proprietari di un fabbricato in Marina di Carrara, via Naza-

rio Sauro n.12, distinto in catasto con il foglio 103, mappa-

li 64 e 46, oggetto di richiesta di concessione edilizia per

la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso,

con domanda in data 9 settembre 1991, prot.25591/6953,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara ed al fine che la conces-

sione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare, per

se ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad

uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti, ed a favo-

re del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20

della legge n.10/1977.

Firmato: Rossi Renato

Ulivi Saura in Rossi

Repertorio n.20712

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-

Registrato a Carrara

il 17-7-1992

al n° 375 vol.

con fevoh 12 esatto

lire 102.000

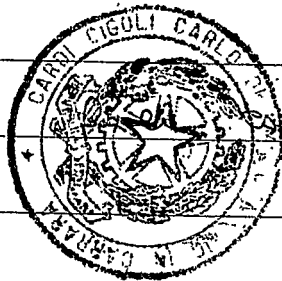
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa, che previa rinuncia col mio consenso e di comune
accordo all'assistenza dei testimoni, i Signori Renato Rossi,
portuale, nato a Carrara il 22 novembre 1960, e Saura Ulivi,
impiegata, nata a Carrara il 23 maggio 1959, entrambi resi-
denti in Marina di Carrara, via Siena n.9, della cui identità
personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura
che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, quindici luglio
millenovecentonovantadue

Firmato: Carlo Cardi Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'o-
riginale da me autenticato. Si rilascia per **UBO FISCALE**

Carrara, lì



cf. u



RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

PROGETTISTA Ing. MANFREDO BIANCHI

Classificazione della Zona ⁿ A II

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	14	5
Distanza dal confine Sud	0	5
Distanza dal confine Est	0-2,20	5
Distanza dal confine Ovest	0	5
Distanza dalla strada o suo asse	1/2,38	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	2,45	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	111	
Superficie coperta massima		
Superficie coperta minima	2	
N° dei piani e altezza massima		
Arretramento piano attico		
Distanze da sbalzi e Bow Window		
Rapporto cortili interni		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile		
Terrazze - Distanze dai confini		
	R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.		

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine Sud		
Distanza dal confine Est		
Distanza dal confine Ovest		
Distanza minima tra edifici fiancheggianti		
Distanza dalle strade		
Distanze delle incastellature		
Piazzale di accesso		
Altezza massima		
Parcheggi 1 mq./40 mc.		
Verde privato 1 mq./40 mc.		
Rapporto di copertura		
Spazio manovra 1/2 sec.		
Iff. (aree artigianali)		
Lotto minimo (aree artigianali)		
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata		

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

[illegible]

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☒
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

TEATRO DI ANCHE

Ingegneria

U B

STUDIO TECNICO

CARRARA via Don Minzoni n° 21a

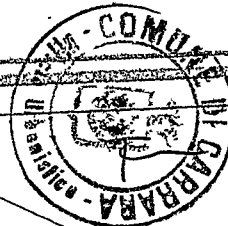
MONTIGNOSO via Romana est n° 4

tel. 0585-776483

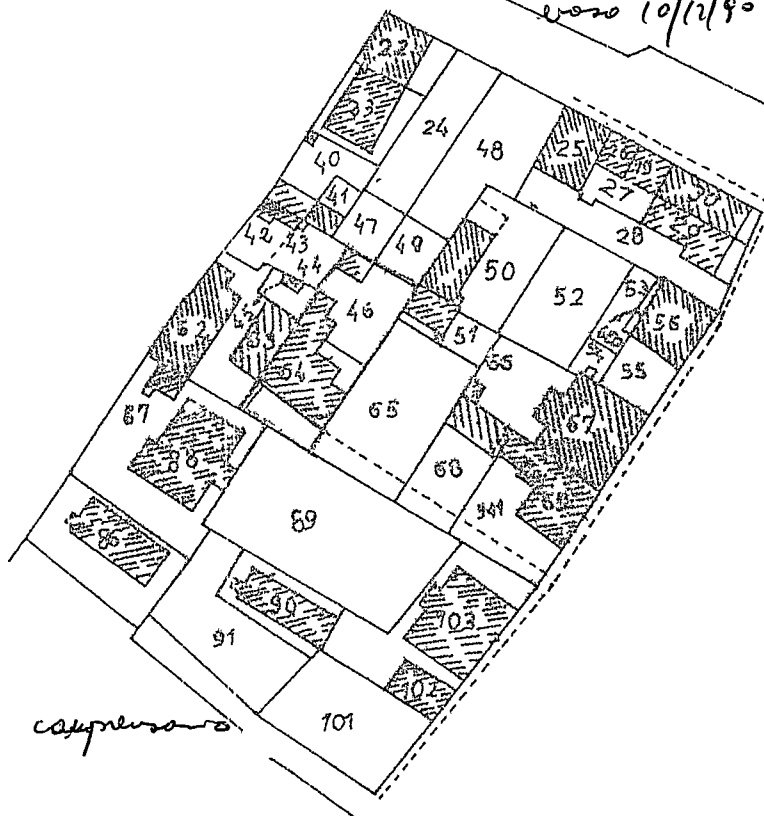
Ristrutturazione e ampliamento
di d.d. sito in via Nazario-Sauro
marina di Carrara

TITOLO : stato attuale

scala 1/50



atto 10/12/90
prov 10/12/90



fg 104

mp 64 - 48

PRG: zona ed. A. nel comprensorio

P.P. -

- U. Pasotto dic. d.D.R. 3-2-69

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

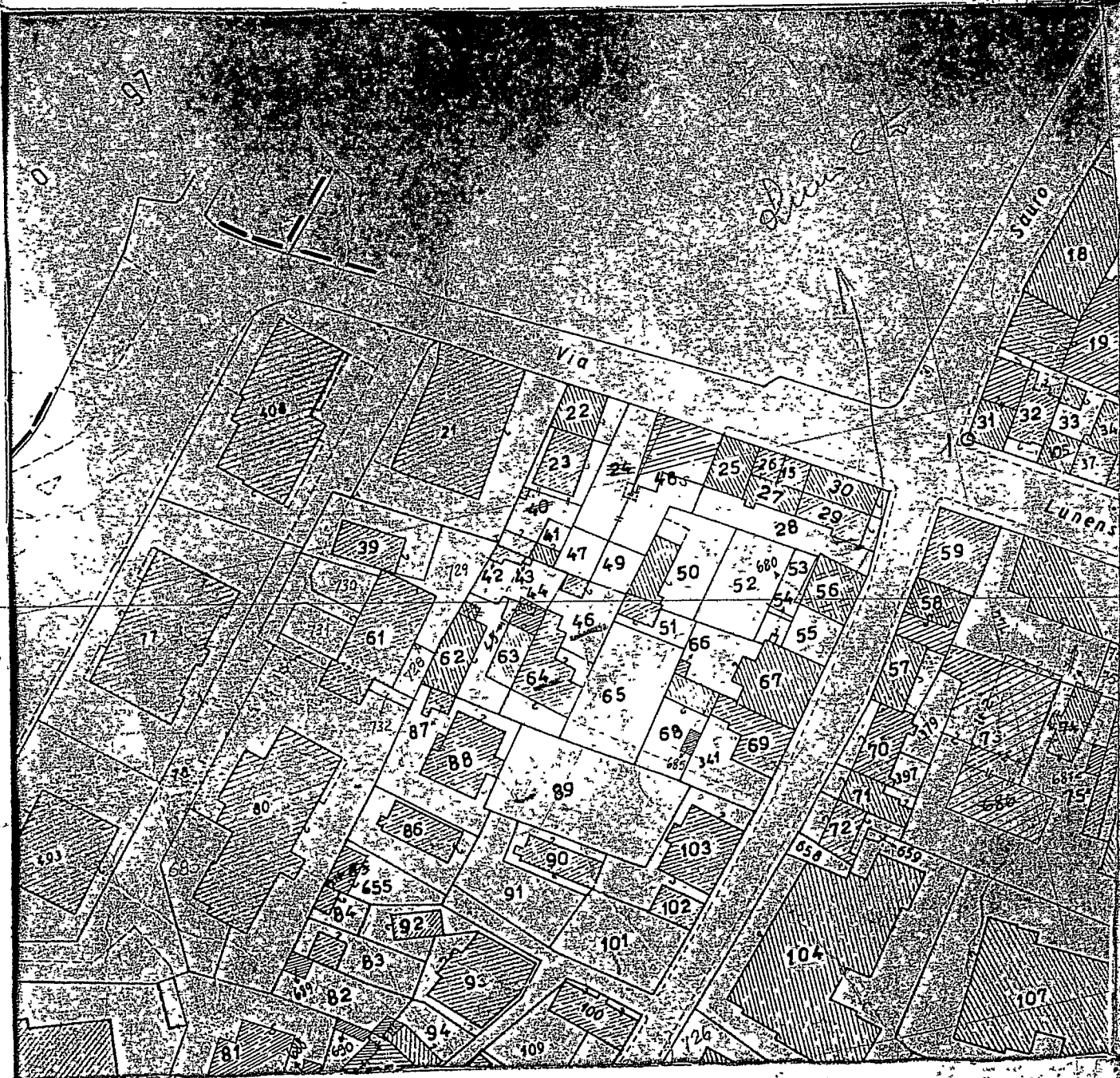
Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

CARRARA

SEZ.



FOLGIO N. 103 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

[Signature]

N. 626PS mod. 8

Diritto di ricerca

L. 7600

Diritto fisso

L. 7800

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc.

N. a L.

L. 2000

TOTALE L.

L. 12600

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 7 schede, si autenticano i mappati

N. 46-64-

Sig.

Massa, 20 OTT 1990

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA 20 SET. 1990
N. PROTOC.: 90/25591
N. DOMANDA: 90/06953
DATA DOM.: 01/09/90

CALEO TERESITA
VIA NAZARIO SAURO N. 12
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
BIANCHI MANFREDO
VIA CUCCHIARI N. 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
CALEO TERESITA ROSSI RENATO ULIVI SAURA
ubicati in VIA NAZARIO SAURO, 12

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO MAPPA UTE (2)
RELAZIONE TECNICA (3)
AEROFOTOGRAMMETRIA (4)
ESTRATTO DI P.R.G.C. (5)
COPIA DEI PRECEDENTI (8)
MODELLO ISTAT (16)
DOCUM. NE SOVRINTEN. (20)
DOCUMENTAZIONE CIBA (22)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

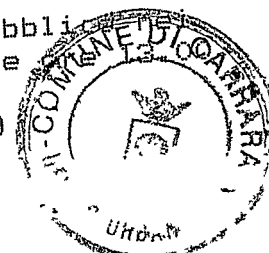
L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA **20 SET. 1990**
N. PROTOC.: 90/25591
N. DOMANDA: 90/06953
DATA DOM.: 01/09/90

CALEO TERESITA
VIA NAZARIO SAURO N. 12
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
BIANCHI MANFREDO
VIA CUCCHIARI N. 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
CALEO TERESITA ROSSI RENATO ULIVI SAURA
ubicati in **VIA NAZARIO SAURO, 12**

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

- ESTRATTO MAPPA UTE (2)
- RELAZIONE TECNICA (3)
- AEROFOTOGRAMMETRIA (4)
- ESTRATTO DI P.R.G.C. (5)
- COPIA DEL PRECEDENTE (8)
- MODELLO ISTAT (16)
- DOCUMENTI SOVRINTEN. (20)
- DOCUMENTAZIONE CIBA (22)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

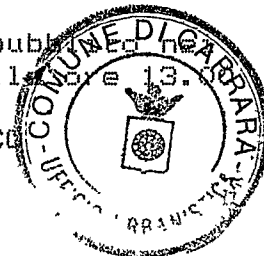
L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico
giorni **LUNEDI' GIOVEDI' SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO



1929



MOD. PEN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto Rossi Renato
nato a CARRARA il 22/11/60
abitante in via SIENA N. 9
località M. di CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: L'IMMOBILE SITO IN VIA
N. SAURO N° 12 A MARINA DI CARRARA
È STATO COSTRUITO NELL'ANNO 1910

Carrara, li 15/11/80

In carta libera per uso

IN FEDE

Rossi Renato

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Rossi Renato

documento di riconoscimento C. D. IDENTITÀ

N. 96747123 del 04-04-1989

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 090





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER L'ISTAT

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5314481

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE. Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune		
Provincia		
		Concessione N. del mese anno Data del ritiro mese anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadratino** ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIA NAZARIO SAURO MARINA DI CARRARA
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☒ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☒ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale. »

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale. »

10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - $St = Sn + Sa$. m² _____

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
2	12	2					1	1	2						

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
11 ☐ Edificio pubblico
12 ☐ Altra attività
(da specificare)

12.8 - Superficie utile abitabile m²

--

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER IL COMUNERILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5314481

1

RISERVATO AL COMUNE
Data inizio lavori

RISERVATO AL COMUNE			
Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →	
Comune			
Provincia			
		Concessione N. _____ del _____	Data del ritiro _____
		mese anno	mese anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIA FAZZARIS SAURO MARINA DI CARERA
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☒ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☒ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
- 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale. »

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale. »

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N. 2

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³ 640

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² | 148,2

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr. m² | 31,2

10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - $St = Sn + Sa$. m² | _____

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitar.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
2	12	2					1	1	2						

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con *numeri interi*, arrotondati all'unità. (b) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
02 ☐ Industria e artigianato
03 ☐ Commercio
04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
06 ☐ Credito e assicurazioni
07 ☐ Spettacolo e sport
08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
11 ☐ Edificio pubblico
12 ☐ Altra attività

(da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m²

12.2 - Piani, compresi gli interrati N. 12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³ _____

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² _____

Per servizi amministrativi m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

TOTALE . . . m³	
-----------------	--

**Se nell'edificio sono incorporate abitazioni,
specificare:**

12.5 - Numero delle abitazioni 12.6 - Numero delle stanze 12.7 - Numero dei vani accessori . . . 12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con **numeri interi**, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato
(scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

[illegible]Via ☐[illegible]

Localita' ☐ _____ N.

[illegible]

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

Manfred Bieri

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



Prot. N. 15581/6853.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al CALEO TERESA
ROSSI RENATO - ALVA SANDO -
VIA V. SANO n. 17
M. di CANARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) split in d.t.

in (2) noia Via V. Sano
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	1.934.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	3.936.000	L. 5.820.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.438.000
TOTALE			L. 9.308.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di L. 2.322.000 (data)
- 2 rata di L. (data)
- 3 rata di L. (data)
- 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.962.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

ROSSI RENATO

CALEO TERESITA

PROGETTISTA

DOTT. ING. BIANCHI

MANFREDO

Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via LAZZARO SAURO Mapp. 64-46 Foglio 104

☐ Progetto presentato in data 30/8/90 Prot. N° 25591, 6953

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐
Zonizzazione di (informativa)

PRGC A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 161.80

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 161.80

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 409.57

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 409.57

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☒	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C		
1 ^a	161.80		$817 \times 1,029 \times 0,7$		$0,9 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L.	910.000
2 ^a	161.80		$16637 \times 1,029 \times 0,7$		11 11 11		1852.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C		
1 ^a	408.57		$817 \times 1,029 \times 0,7$		$0,9 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L.	1024.000
2 ^a	408.57		16637		11 11		2084.000

4

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- ~~b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;~~
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

161.80	×	130'000	×	0,07	=	1672'000
--------	---	---------	---	------	---	----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

408.57	×	80'000	×	0,06	=	1966'000
--------	---	--------	---	------	---	----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	3'438'000
--	---	--	---	--	---	-----------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

1^a 1934 000
2^a 3936 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 3438 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALEGNATO A VINCOLO NOTARILE SOTTODETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Rossi Renato

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)



ARCHITETTO CAPO

[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/~~contrario~~ in data 24.9.91 n. 33 Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI C.A.
di proprietà: ROSSI RENATO - CALEO TERESITA
sito in : MARINA DI CARRARA
via : MAZZARIO SAURO
mapp. n. 64-46 foglio n. 104

Il sottoscritto DOTT. ING. BIANCHI MANFREDO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 6/7/92

Timbro e firma
del Progettista

