

N. 134745 di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

2

L'anno milionovecentosettantadue, il giorno 20 venti-
ti dicembre in Carrara, nel mio Studio, Via Ross 16,
avanti a un dr. Francesco Zuccherino, Natale in Car-
rara, iscritti nei ruoli dei Distretti Notarili rin-
viti di Le Spezie e Massa, non assistito da testi-
moni per concerto rinuncia fatto, con il mio consen-
so, dai sottoscritti Componenti,

sono presenti i signori:

- IDA DAL PINO nata a Carrara il ventotto novembre
milionovecentododici residente a Marina di Carrara,
Via Garibaldi 1, casalinga;
- Dr. SETTIMO DAL PINO nato a Carrara il tredici lu-
glio milionovecentventidue, residente a Licciana
Nardi, Via Tavernelle, industriale;
- MARIA DAL PINO nata a Carrara l'undici agosto mil-
ionovecentoquattordici, residente a Carrara-Pescola
Viale XX Settembre, casalinga;
- ANDREA FRANCHINI nato a Carrara il quattro marzo
milionovecentotrentanove, residente a Carrara, indu-
striale, il quale dichiara di agire non in proprie-
ta in nome e per conto della Società per Azioni "S.
p.a. TANA L'O" con sede in Viareggio, capitale lit.

Registrato il 9 Dicembre 1973
al N. 10.1
Esatto in 1/1000
L. 10/12/73

100 milioni int. vers. nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale in legge rappresentante della Società suddetta.

Detti Cooperatori, della cui personale identità ed qualifiche le Note sono certe, dichiarano e conven-gono quanto segue.

I Sigg. Ida Dal Pino, Sottino Dal Pino e Maria Dal Pino vendono - ciascuna per quanto di sua proprietà alla Società Per Azioni "S.p.A. Paradiso" per la sua-

la accetta ed acquista l'Amministratore Unico Sig.

Andrea Franzoni, i seguenti appezzamenti di terreno in Marina di Carrara, la Fossa, e più precisamente

- PRIMO - La Sig.ra Ida Dal Pino vende e trasferisce le porzioni di terreno distinte catastalmente (carte 43708) Sez. A - mappali:

- 2602 sub. a di are 10,11 - RD 81,49 - RA 39,84;

- 2603 sub. a di are 23,33 - RD 114,42 - RA 12,84

- 2612 sub. a di are 4,88 - RD 21,96 RA 10,74

tra i confini proprietà Ing. Cesare Dal Pino (avente causa), strada, dr. Sottino Dal Pino, immobili ai

mappali 2613 - 2611 - 2612 pertos;

- SECONDO - Il dr. Sottino Dal Pino vende e trasferisce le porzioni di terreno distinte catastalmente (carte 43710) Sez. A - mappali:

-2602 sub. b di are 13,91 - RD 62,59 - RA 30,60;

- 2803 sub. d di are 25,09 - RD 122,94 - RA 13,80

tra i confini: Maria Dal Pino, appenzamento di cui al paragrafo primo, strada e mappale 2813;

- TERZO - La Sig.ra Maria Dal Pino vende e trasferisce le porzioni di terreno distinti catastalmente (carta 63712) Sez. A mappale:

- 2802 sub. a di are 16,97 - RD 76,34 - RA 37,33

- 2803 sub. a di are 23,96 - RD 127,20 - RA 14,28

- 2814 sub. 2, senza superficie né reddito (doubble)

con diritto all'aria al mappale 2814 sub. 3 di are 1,76 (carta 63)

(carta 63) tra i confini appenzamento di cui al pa-

ragrafo secondo, immobili ai mappali 2813 e 2814 par-

te. Le porzioni d'immobile in oggetto sono pervenute

agli edicolati venditori con rogito da me ricevuto in

data 23/2/1976 registrato il 16/3/1976 n. 314 Vol.

151 trascritto il 21/3/1976 reg. part. n. 3260, al

quale (ed alle planimetrie ivi allegata) le parti

hanno riferimento per una eventuale più esatta indi-

viduazione. Vengono trasferiti con ogni diritti neces-

sario, adiacenze, pertinenze, parte comune, servitù

attive e passive, con garanzia di libertà da livelli,

da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievole, da pri-

villeggi civili e fiscali, da persone e cose, per l'u-

gual prezzo, a corpo, di Lit. diecimilioni (10.000.000.)

per ciascuna delle tre vendite, prezzi che i vendite-

vi, riconoscono di aver ricevute dalla Società acquirente alla quale rilasciano fiscale quietanza, limitandola nel possesso e godimento di quanto, da ciascuno, trasferitale. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Dichiana la Società acquirente di fare ciascuno degli acquisti per costruire case di abitazione non di lusso, richiede per ogni acquisto il trattamento fiscale di cui alla legge 2 luglio 1969 n. 409, paragrafo e modificazioni.

Dichiana lo Stato di ricevere questo atto, esistente in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su due fogli dei quali sono separate quattro fasciate del primo foglio e poche righe di questa quinta fasciate del secondo foglio, e da me letto ai Componenti che l'approvano e con me sottoscrivano in calce ed in margine dell'altro foglio.

Pino Del Pino - Maria Del Pino - Settimo Del Pino - Andrea Franceschi n. 2. Dr. Francesco Innocenzo

Datois.

Trascritto a Massa il 20-1-73
Reg. Gen. Vol. 762 N. 613
Reg. Prat. Vol. N. 565
Esatto L. IL CONSERVATORE

ultimi due residenti in Comune di Masca.

Detti Componenti, della cui personale identità

Notato sono certo, dichiarano e convengono quant.

segue. - PRIMO - I Sigg. Dal Pino Ida, Maria, Bruna

Cesare e Settimo sono comproprietari tra l'altro,

per egual quota di un quinto ciascuno, di appezza-

mento di terreno in Marina di Carrara loc. Fossa

Maestra, loro pervenuti in virtù di mio rogito del

27 settembre 1963 registrato a Carrara il 15/X/1963

n.508 - Vol.152 - trascritto il 13/1/1964 reg.part

Vol.1442 n.150, distinti in catasto (carte 39899

reg.terreni) sez. A mappali:

2772 di are 36,02 - RD.1,80 - RA.0,05 ; 2774/a di

are 21,91 - RD.2,84 - RA 0,66 ; 2802 di are 63,96

RD. 287,80 - RA.140,70 ; 2803/a di are 111,19 RD,

546,03 - RA. 61,15 ; 8339 di are 13,02 - RD,0,70

RA.0,10 ; 8019 di are 0,82 - RD,3,70 - RA.1,80; tra

i confini: Via della Fossa Maestra, Viale Cristoforo

Colombo; proprietà Venturini Fiorani che integ

seca, Mendoni Emanuele eredi; Ing. Amilcare Dal Pi

no, condominio ex Venturini, salvo se altri. Detti

Signori dichiarano di voler procedere alla divisio

ne dei su detti terreni che, a vicendevole accetta

zione si assegnano come segue: - Lotto A - all'accet

tante Sig. Bruna Dal Pino - Comprende le porzioni

di terreno che figurano colorate in verde nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A, da distinguersi in catasto con i mappali: 8339/a di are 11.82 (11,82) - RD, 0.59 - RA, 0.12 ; -2772/b di are 17.12 RD, 0.56 - RA, 0.17 ; -2774/d di are 15.66 - RD, 2.06 RA, 0.47 nonché l'intero mappale 8019 di are 0.82 RD, 3.70 - RA, 1.80 - Lotto B - all'accettante ing Cesare Dal Pino - Comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in giallo nella planimetria allegata A, da distinguersi in catasto con i mappali 2803/f di are 36.79 - RD, 180.57 - RA, 20.23 - 2802/d di are 14.97 RD, 67.36 - RA, 52.93. Lotto C - all'accettante Sig.ra Ida Dal Pino comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in arancione nella planimetria allegata A, da distinguersi in catasto con i mappali: 2803 sub a di are 23.35 - RD, 114.42 - RA, 12.84 ; 2802 sub c di are 18.11 - RD, 81.42 - RA 39.84 - Lotto D - all'accettante ^{51.56} dr. Settino Dal Pino - comprende le porzioni di terreno che figurano colorate in azzurro nella planimetria allegata A, da distinguersi in catasto con i mappali 2802/d di are 25.99 - RD 122.94 - RA, 13.80 - 2802/b di are 13.91 - RD, 62.59 RA, 30.60 - Lotto E - all'accettante Sig.a Maria

2596
1697

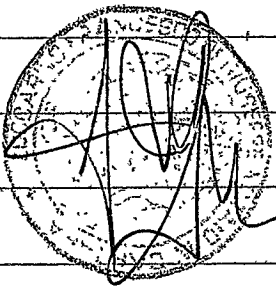
4293

Del Vico - comprendo le porzioni di terreno che di
 questa natura in numero nella piantonata allin-
 cata a da distinguersi in natura con il numero
 2009/a di cui 21.05 - 22.127.70 - 23.10.70; 7507/a
 10.97 - 24.70.55 - 25.37.32. - Le porzioni d'ing-
 olio in oggetto vengono consegnate con ogni dote,
 se compreso via, eccedenza, pertinenza, parte eccen-
 so; servitù attive e passive, con garanzia di li-
 bertà da ipoteche, da ipoteche, da trascrittioni per
 giudicabili, da privilegi civili e d'ipoteche, e da
 ogni altro onere che si potesse avere, e tutti gli
 effetti. L'ogni valore di lire, diecimiladuecento
 centesimi (10.700.000) per cui corrispondendo la
 quota di Stato e quella di distretto con cui con-
 glio è dovuto tra le parti. Il corrispondente di im-
 portanza nel presente e di presente garanzia per
 di esse di valiano anche presente. Il presente di
 ogni specie legale senza eccezione. CONDIZIONE -
 L'ing. Antonio Del Vico dichiara di voler vende-
 re e trasferire alcune porzioni di beni di suo pro-
 prietà in Comune di Corvara, località Vico Vecchio
 contigui a quelli che hanno formato oggetto della
 divisione di cui al progetto prior, e più partico-
 larmente vende e trasferisce (1/3) all'occasione
 Ugo Costa Del Vico una porzione di fabbricato

con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche,
da privilegi civili e fiscali, per i rispettivi
prezzi di lit. cinquecentomila (500.000.) per la
vendita di cui alla lettera A/1 e di Lit. cinque
centomila (500.000) per la vendita di cui alla let-
tera B/1, prezzi che il venditore riconosce di aver
ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia finale
quietanza immettendoli nel possesso e godimento di
quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale
possa competere. Il venditore è padre degli acqui-
renti. Dichiaro, la Sig.ra Ida Dal Pino di fare
l'acquisto per costruire casa d'abitazione non di
lusso; vengono richieste le agevolazioni fiscali *
di cui alla legge 2 luglio 1949 n.400 successive
proroghe e modificazioni.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto da me
scritto su sette fasciato di due fogli, questa con-
presa, e da me letto ai Comparenti che l'approvano
e con me sottoscrivono in calce ed in margine del
foglio intermedio.

F.to Amicare Dal Pino - Ida Dal Pino
Maria Dal Pino - Dal Pino Cesare
Dal Pino Settimo - Dal Pino Drena
Dr. Francesco Zuccorino, Notaio



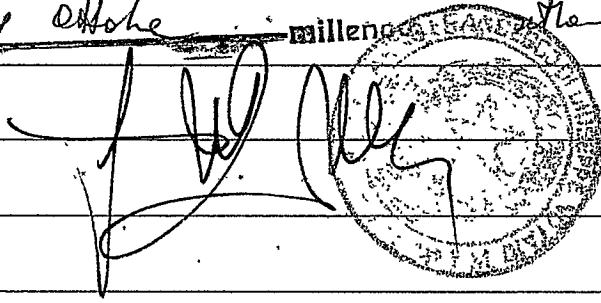
Registrato il 16. Marzo 1920

N. 314. Vol. 162. Atti P. I.

L. ... L. ... 69 II. Procuratore

Copia conforme all'originale uso Amministrativo

Carrara, il 27 Ottobre 1919 millenari Stella

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CARRARA" at the top and "COURT OF APPEAL" at the bottom, with a central emblem. The signature is written in a cursive style across the stamp.

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	H.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
A	78	2802	3	Terzo	3		450	220	16	97		76	36	3733
		2803	2	Primo	2		100	35	25	96		127	20	1428

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO		
		Provvisori		Definitivi		H.	a.	ca.	Dominicale	Agrario				
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.									
A	78	2803				25	06		117	89	13	24	A	
							190		9	31	1	04	B	
		2803				25	96		127	20	14	28		
		2802							57	46	38	09	A	
									18	90	9	20	B	
		2802							16	97	76	36		3733

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO Ingegnere DAZZI ALBERTO
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di Trapani

Data 13-2-1974

Firma delle Parti o loro Delegati Don Alberto

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 121/1974 allegato alla:

Nota di voltura N. _____/19 _____ ovvero

Nota di variazione N. _____/19 _____ ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. _____/19 _____

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500 5700

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. _____

Data 15-2-1974

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. _____

Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. B) N. _____

Data _____

ovvero:

Rinviato l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

Verificato in campagna e _____

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

(*) Con contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presentano destinate a formare un unico lotto.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARARRA

SPECIFICA

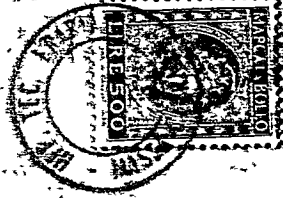
Estratto di mappa del Comune di Carrara Sezione Censuaria A
che si riferisce a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 10 ottobre 1969, n. 679) la cui validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se durante questo tempo non sono state apportate variazioni, grazie o aumenti, alle particelle in essa rappresentate.

<input type="checkbox"/> NORMALE	<input checked="" type="checkbox"/> URGENTE
Diritto fisso ricerca	
Particelle Ha.	1977
Contanti/acc.	230
Carra	
TOTALE	230
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	115

MASSA CARARRA il 1 MAR 1973

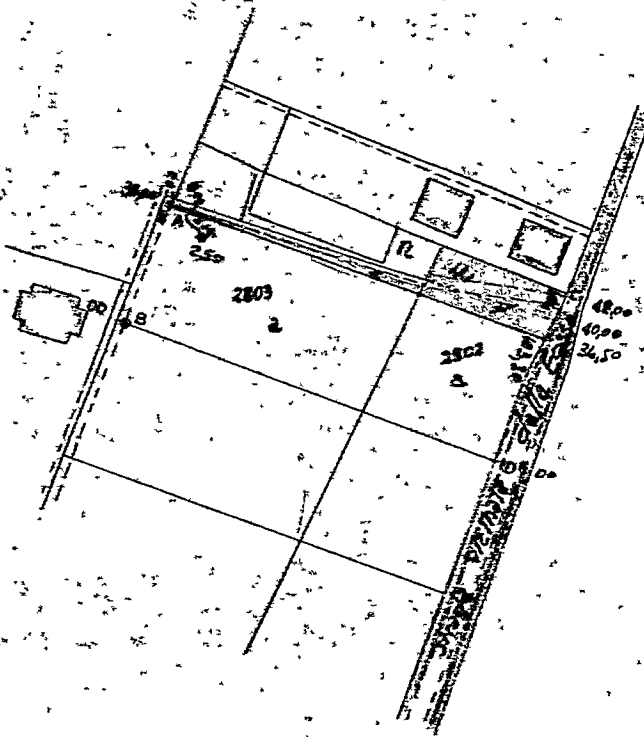
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Carriera



DIRITTI DI APPROVAZIONE

Diritto Fiscale L. 300
 Diritti di ricerca L. 600
 Fee particella L. 1000
 1700



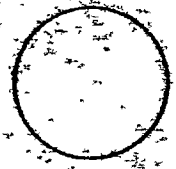
A = palo di vecchia recin
 C = " " " " " "
 B = Ingressi con palo di recin
 D = " " " " " "

MEZZO DI VENDITA L. 20
[Signature]

670
 300
 130
 1350

Carriera

FOGLIO N. A/70 SCALA 1: 8000



ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: *di linea e particelle*

Dott. FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

VIA ROMA, 16 - TELEFONO 71.888

54033 - CARRARA

8

Carrara 6 giugno 1974

ATTESTO io sottoscritto dott. FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in CARRARA, che con atto da me ricevuto in data odierna la "S. p.A. PARADISO" con Sede in Viareggio, ha donato al Comune di Carrara, il quale non essendo rappresentato non ha accettato, una striscia di terreno in Marina di Carrara Via della Fossa, che sarà distinta in catasto Sez. A mapp. 2803/n di are 1,90 RD. 9,31 RA. 1,04 e mapp. 2802/u di are 4,20 RD. 18,90 RA. 9,24 da destinarsi a sede stradale e parcheggio secondo le previsioni del P.R.G. del Comune di Carrara.

In carta libera per gli usi di legge.

