



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **156**

ANNO 1970

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da adibire
ad uso abitazione civile
di proprietà del sig.
Mauri Salvatore

aggiornata in
aerofoto
4-8-1972
Rumori

LOCALITÀ Marina VIA Baderna N.

SEZIONE A FOGLIO 85 MAPPALE 4970-8387

LICENZA EDILIZIA DEL 1° Settembre 1970 N° 169

N. PROTOCOLLO 17380/1118 N. PRATICA

NOTE: VERBALE DI DIFFERENZA
per

A

LAVORI INIZIATI: 30/9/70

B

LAVORI COPERTI: 27-1-71

C

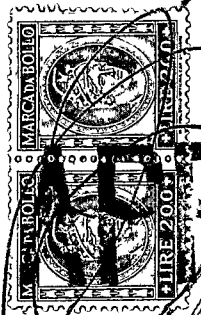
LAVORI ULTIMATI: 16-3-72

(SOPRALLUOGO in data

16-5-72)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Atto di compravendita del 24/8/70 not. G. Casagge
- 2 Due censuari di confinanti Polodini, Celest. e Lomici Casone
- 3 Estratto di mappa N° 6010 del 22/7/70
- 4 Una tavola di segni con approv. N° 159 del 17/9/70
- 5 Lettera della Soprintendenza N° 1211 del 7/9/70 (senza risposta)
- 6 Licenza di costruzione N° 159
- 7 Lettera dell'Ing. Lupo al Sindaco 19/9/70 (informa del parere della Soprintendenza)
- 8 Domanda e tavola di segni per variante planimetrica
- 9 Verbale di allineamento del 21/9/70 N° 1690-
- 10 Verbali di diffonimento del progetto - vigile Nelli
- 11 Ordine sospensione lavori N° 15330 Notifica 5/6/71
- 12 Due tavole di segni e licenza edilizia per II° variante
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

APPROVATO



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

23 GIU. 1970 ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 156 ANNO 1970	
20 GIU. 1970 ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA N. 1118 22 GIU. 1970		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 216 25 GIU. 1970 VISTO 25 GIU. 1970	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari o della costruzione	Sig.ri Mais Salvatore nato a Cagliari Li 14/1/1904 nato a _____ Li _____ domiciliato in Carrara (Marina di Carrara) Via Ciro Menotti 12 Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. DINO GELONI di professione _____ ARCHITETTO residente a Carrara Via Ghiacciaia Civ. N. 13 iscritto all'Ordine Professionale _____ della Toscana N. Ord. 710
chiedono alla S. V. la licenza di (a) Costruire un fabbricato ad uso (b) Abitazione	
Ubicazione della costruzione	Via CADORNA - Marina di Carrara n. 1387 - 4970
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del CONTINUA al 7970 N. 1211	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Vedi adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. ED 4524 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dell'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, 124 25 1970 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

21 **APR 1970**

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq.

Superficie coperta.....mg. 200.....Rapporto di copertura.....

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1450

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc / mq)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml 8.50/1900

Lato Est ml 10.00

Lato Sud ml 8.50/10.00

Lato Ovest ml 33.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 35.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N :	ml 7.50	ml 9.00	r 0.8

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>1.00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>300</u>
Secondo Piano	ml <u>300</u>
Terzo Piano	ml _____
Quarto Piano	ml _____
Quinto Piano	ml _____
Sesto Piano	ml _____
Attico	ml _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO	SIRUTTURA PORTANTE	IMPIATI CENTRALI	
1 ☒ Popolare	<i>in sito</i>		
2 ☐ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐	
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒	
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☒	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		

Ripartizione dei Locali

[illegible]

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Plinti in C. A. su zolfo di magnesio m. 0,20 -
Muratura In mattoni Doffo V.N.I. intonaco
Copertura Piana, con manto impermeabile in asfalto e protezione dello stesso
Tinteggiatura A tinte lavabili e Tempura
Rivestimenti Interni, in ceramica (cucine e bagni)
Serramenti In legno di Douglas e alluminio anodizzato -
Ringhiere I parapetti saranno in C. A. faccia vista
Pavimenti In cotto o ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Mais Salvatore

IL PROGETTISTA
Olivero
DINO GELONI
ARCHITETTO
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto, od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 29.000	n. 611 del 22/9/70
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto 10.9.7	☐ Certificato catastale	☐ Varie 26.6.70
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. 26.6.70	
<i>Favosmole</i>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Carrara li 23.6.70

66 22
Informativa di P.R.G.C.

(41 Zona Industriale Manifera)
66 Zona Residua A

Si premette che è già stato concesso permesso di demolizione per le parti esistenti
e' ~~non~~ accettabile tal col P.B.66 sebbene con questo difetti nel r.d.p.
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO di copertura 1/10 invece di 1/16 e Volume di lavoro dei confronti
Trotto di esproprio della Selt. Vanni
24/6/70

Parere favorevole. Invia alla C.E. segnalando che è leggermente
insufficiente il supporto di copertura.

Impini
25/6/70

C.E.
25/6

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 14/7/70)

Parere favorevole, previa demolizione del fabbricato
esistente.

Impini

N.B. - Prima dell'inizio dei lavori

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

17 SET. 1970

APPROVA PERCHÉ IN
REGOLA, NEQUIVOCAMENTE, CON
IL PRES. ACCOGLIE

li

Controllato
18/9/70

N.B. il mp del terreno sono 4000
e 2000 anche il resto d'area
Zappa, Sarzana 1/69
17.9.70

Via rilascio licenza andato 14/9
17/9/70



Diritto rimborso stampati L. 200

24 GIU. 1971

Adm. Varianti

156/20

APPROVATO
Carrara, li 21/6/71

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE M.C. 21-6-71-1971 Prot. N. 1717-3	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1970 156 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 1170	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 216 1970
VISTO VARIANTE	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Il sottoscritto

Proprietario della costruzione	Sig./ri MAIS. Salvatore nato a Cagliari Li 14/1/1904 domiciliato in Marina di Carrara nato a Li via GENOVA Civ. N. 2 Tel.
Progettista delle opere	Sig. GELONI DINO nato a Carrara il 9/9/4 di professione ARCHITETTO residente a Carrara Via Giuseppina Civ. N. 13 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della Toscana N. Crd.

PISA

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **9/70** N. **169**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via L. CADORNA N. 33 Mappale 8382-4970 Sezione Foglio
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. GELONI DINO nato a Uzzesato il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. MEINI Lido nato a Carrara il 13/4/1933 domiciliato in Avenza Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12/9/70**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **30/9/70**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **28/4/71**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **non ancora consegnato**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
CARRARA ED 4524

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
VER

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1860	1860	
Superficie coperta	mq.	195	195	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{9}$	$\frac{1}{9}$	$\frac{1}{9}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1350	1350	
Volume totale (F)	mc.	1550	1550	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1550	1550	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,7	0,7	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	33.00	33.00	
	Lato Ovest ml.	13.00	13.00	
	Lato Nord ml.	8.50	8.50	
	Lato Sud ml.	8.50	8.50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	15.00	15.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	200	200	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	185	185	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1860	1860	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	230				1	230				1					
Terr. o Rialz.	300	2	6	3	/	300	2	6	3	/					
Secondo	300	2	7	3	/	300	2	7	3	/					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO <i>Mais Johalere</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Dir. Plan</i>	IL PROGETTISTA <i>Dir. Plan</i> L' ASSUNTORE DEI LAVORI <i>Dir. Plan</i>
---	--

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 2000	n. 024	del 15-7-71
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento	Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole

li 7/7/71

L' UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

Campello

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 25 GIU. 1971

Informativa di P. R. G. C. (4) Zona Industriale Jomifero
166 Zona Paesistica AD 2

La variante è di tipo estetica e non comporta un aumento notevole di volume - Seppure esiste per parti e comunque nell'insieme.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole con riserva per quanto riguarda l'applicazione dell'art 41 (comma 15) alla legge urbanistica

INGEGNERE CAPO R. 2
V. unie
6/7/71

(Variante 9) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 16/7/71)

Parere favorevole
V. unie

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

170 14/7/71
ACCOGLIE 2 VARIANTE
IN SANATORIA
li