

02/11/15

COMUNE DI CARRARA
€ 25,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 25,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 25,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
€ 5,00
Diritti Segreteria

Decorato di

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITA'
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale

26 OTT. 2015

Prot. n° 26420

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

23 OTT. 2015

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 35

ANNO 2016

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maronello

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 335 / ANNO 2015

APPROVATO

DATI DELL'ISTANZA

ASSEGNAZIONE DEL PROGETTO

DEL PROCEDIMENTO

PERSONA FISICA

☐ altri intestatari vedi Interno

Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____

in qualità di (1) _____ tel. _____

codice fiscale _____ email _____

PERSONA GIURIDICA

Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ cap _____ tel. _____ email _____

in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____

Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____

TECNICO ACCERTATORE

Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____

tel. _____ iscritto all'Ordine/Collegio Professionale _____ della Prov. _____ con il n. _____

codice fiscale _____ email _____

DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE

opere eseguite in assenza di titolo in data _____

opere eseguite in difformità a

☒ licenza edilizia n. _____ del _____

☐ concessione edilizia n. _____ del _____

☒ permesso di costruire n. _____ del _____

☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____

☐ DIA n. _____ del _____

AUTORIZZAZIONE SISMICA
art. 118 della L.R. 1/05

autorizzazione sismica prot. _____ del _____

certificato di conformità prot. _____ del _____

collaudo prot. _____ del _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località _____ via _____ n. _____

identificativi catastali: foglio _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro _____

oneri urbanizzazione 2° euro _____

contributo costo costruzione euro _____

sanzione amministrativa euro _____

rev. n. _____ del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista

☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica

☒ documentazione fotografica ☐ _____

☒ elaborati grafici ☐ _____

- stato legittimato

- stato attuale

- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ Centro storico di <u>MARINA CARRARA</u> ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	<u>U.T.O.E.3</u> <u>EDIFICIO R2</u> <u>PAESAGGISTICA PIT 03</u>
Classificazione all'epoca dell'abuso:	

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto		1171,20	1171,20
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente		171,60	139,60
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max		10,65	11,40
Volume fuori terra		1827,54	1819,44
Numero piani f.t.		4	4
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		filo strada	filo strada
Distanza dal confine nord		6	6
Distanza dal confine sud		6	6
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati		ad. fabb. B	ed. fabb. B
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 30/10/2015
 IL RICHIEDENTE [firma]

[firma]
 IL PROGETTISTA [firma]
 [Stampa: ORDINE DEGLI INGEGNERI, ING. 011010]

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

PINELLI GIANFRANCO

S_33_2015

prot_generale

data_prot_gen

74420

26/10/2015

Accertamento di Conformità

Fg 102 p.Ila 8

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39)

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano

Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4- Beni Paesaggistici., intera p.Ila

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

P.R.G. 41 - PALAZZINE

ISTR. N°33s/15 DITTA: PINELLI FRANCO

Fg. 102 P.Ila 8

R.U.: edificio classificato "R2" Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art.10 NTA RU (intera p.Ila)

Vincoli: paesaggistico art.136 D.lgs n°42/04 – integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico – Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 – Beni Paesaggistici.

Anno di realizzazione opere : 1969 - per effetto del PRGC 41= Zona Palazzine

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art.209 della L.R.65/14, per la regolarizzazione di un fabbricato residenziale posto su tre piani fuori terra realizzato in parziale difformità dalla C.E. n°152 del 23/04/68, e successive varianti, entro i limiti delle tolleranze di cui all'art.198 della L.R.65/14.

Le diversità riscontrate consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative u.i. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo, da parte delle due u.i. poste al piano primo, della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda da ml.10,60 a ml.10,83 .

Ha ottenuto autorizzazione di compatibilità paesaggistica n°114 del 05/11/15

Risulta certificato di collaudo statico a firma dell'ing. Antonio Spazzafumo del 21/12/1970 e certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Lazzini Claudio

Per quanto sopra il fabbricato è da ritenersi comunque conforme a seguito dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico del 1998 che ne classifica la sua consistenza plani volumetrica nello stato di fatto e pertanto si invia al N.V. con parere favorevole .

08/03/16

L'Istruttore Tec.



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

NORMATIVA EPOCA ABUSO

"R2" - ART. 20 VIA RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

MANUTENZIONE GIARDINO - Risanamento

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PAESAGGISTICA D.Lgs 42/04

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 114 del 05/11/15 ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASMISSIONE DI RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 209 DELLA L.R. 65/14, PER LA REGOLARIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE POSTO SU TRE PIANI FUORI TERRA REALIZZATO IN PARZIALE INFILTRAZIONE DALLA C.E. N° 152 DEL 23/4/68 E SUE VARIANTI, ENTRO I LIMITI DELLE TOLLERANZE DI CUI ALL'ART. 198 DELLA L.R. 65/14. LE DIVERSE RICONFERME CONSISTONO IN UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALLE RELATIVE U.I. POSTE IN PIANO PRIMO E SECONDO, MODIFICHE PROSPETTICHE ALLE APERTURE, UTILIZZO, DA PARTE DELLE DUE U.I. POSTE AL PIANO PRIMO, DELLA COBERTURA PIANA DEL CORPO CENTRALE A TERRAZZA PARCHABILE, MODIFICAZIONE DELLA QUOTA DI GROTTA DA ML 10,60 A ML 10,83. HA OTTENUTO AUTORIZZAZIONE DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA N° 114 DEL 05/11/15. RISULTA CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO A FIRMA DELL'ING. ANTONIO SPARAFRUTO DEL 21/12/10 E CERTIFICATO DI INQUETÀ STATICA A FIRMA DELL'ING. LAZZARI CLAUDIO. PER QUANTO SOPRA IL FABBRICATO È DA RITENERSI COMUNQUE CONFORME A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO DEL 1998 CHE NE CLASSIFICA LA SUA CONSISTENZA PLAN. VOLONTARIA NELLO STATO DI FATTO E PREZIO SI INVIA AL R.U. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 08/03/16

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 4 del 10/3/16

Perme favorevole in via di sanatoria

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 5 dell'art. 140 L.R. 1/85. È pari a € 1665,00 + CONTRIBUTI.

Carrara, li 16/3/16

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- Visto il pagamento della sanzione si propone: ☒ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☒ senza prescrizioni
- ☐ Il rilascio dell'attestazione di conformità ☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 16/3/16

Carrara, li