



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Anversa Vecchia</u> (via, piazza) <u>AVENZO</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>64</u> rilasciata il <u>5</u> - <u>4</u> - <u>1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>ANTONIO DI LEO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>120</u> Piani fuori terra (compreso il seminterrato) <u>3</u>	
		Volume V/P m ³ della parte fuori terra <u>1584</u> Volume totale V/P m ³ (compreso l'interrato) <u>1816</u>	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit.	stanze										
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
9	19	8	20	2	22						2						

Data di fine lavori _____ (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 12-12-1969

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

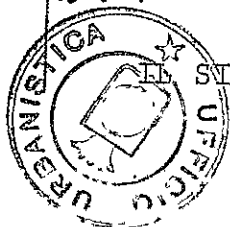
Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Mauro Giorelli e
ubicato a Chiusa Vecchia
giusto il certificato di ultimazione lavori datato
16-12-1969 n°

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Urbanistica

UFFICIO DI

Carrara, li

9-1-1970

Si invita il Sig:

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

Censimento urbanistico Patoni - Gatti, Costa

in Via Vecchio Aurelio -

- Mancini - Collegio S. Maria D.A.

- Visita preventiva fosse settiche

[Signature]
IL CAPO UFFICIO



Carrara, 11/12/1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Via Aurelia
ampliamento eccep. ed. ed. venz. industriale
.....
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 62 mappale n° 459
proprietà Antonio A. e. Mauri, f.ella

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 64 del 2-4-19

- sono stati iniziati in data 26-4-1968

- sono stati coperti in data 3-6-1968

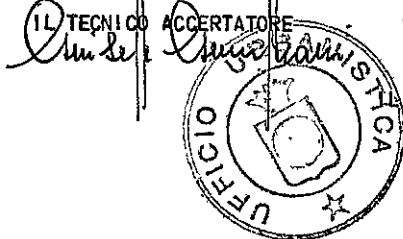
- sono stati ultimati in data 13-12-1969

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

La costruzione si compone di vani 1. ul. senza interrato uso eccetera
ampliamento Vani 6 + 4. eccetera ed. n. 1. ul. interrato e vani 6 + 3
..... eccetera ed. n. 1. ul. interrato ed. n. 1. ul. interrato ed. n. 1. ul. interrato

IL TECNICO ACCERTATORE



SINDACO

L'INGEGNERE CAPO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mariani)

Capo
Mariani



Carrara, li 9/1/1970

COMUNE DI CARRARA

N. 43/800/40 di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: Parere favorevole alla nuova costruzione di
proprietà del Sig. Antoniotti Aldo.

Allegati N. _____

UFFICIO URBANISTICA SEDE

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in via Aurelia Vecchia 90 Avenza di proprietà del Sig. Antoniotti Aldo, risponde ai requisiti voluti dalla vigenti disposizioni di legge.

Pertanto si esprime parere favorevole.

L'UFFICIALE SANITARIO.

(Prof. G. Barghini)



COMUNE DI CARRARA

Carrara

14-12-1969

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Luigi Lumini nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 459
foglio 6E sez. B ubicato in Via Aurelio Verchi
via Cavenza di proprietà Sig. A. Lovisoli Cede e
Mauri Gioella
residente in _____ riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati; si

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a no

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Luigi Lumini

V° LIARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Prot. n°

1428

Carrara li

19. XI 68

Oggetto: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per

Intonati Aldo

via ... 90

51012

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

licenza

non può essere accolta per il seguente motivo:

Mancanza di fabbricabili

La S.V. è

invitata a presentarsi

il 20

Distinti saluti

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì ... del mese di ...

la sottoscritta messo, mi relinco, non ho ad ogni effetto di legge perchè ne abbia più o meno conoscenza di persona: il ...

nella sua residenza in ...

consegnandolo a mani di ...

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

IL MESSO COMUNALE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n°3058/186

Carrara li... 6 Aprile 1968

Signor ANTONIOTTI Aldo e MAUCCI
Via W. Aurelia n°90 Fiorella
AVENZA SARICUR

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato
situato in Avenza via Vecchia Aurelia presentato il 6/2/1968
approvato dal competente organo in data 2 Aprile 1968.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. ED/3094.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 16
del mese di Aprile io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto
al Sig. Antonotti Aldo
consegnandolo a mano di ella

suocere

Il Messo Comunale

Leonori

Carrara, li 24-4-1968

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Antonietti Aldo.....residente a
.....AVENZA..... Via Avebio Vecchio.....
n° 90..... - titolare della licenza di costruzione datata
24-4-1968.....n° 64....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Avebio Vecchio
in località AVENZA..... con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza
Antonietti Aldo.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 24-4-1968 alle ore 11.50.....
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 25-4-1968 alle ore 10.30 da parte
del Geom. MEL P. Lucia..... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario
Mel P. Lucia.....

CARRARA li 26.4.1968.

Rif. Richiesta del 24.4.1968....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZANO.....Mappale n° 499.....Sez A.f° 67 di proprietà del Sig. ANTONIO DI DO.....residente ad AVENZANO... Via Ave. via. Secchia n° 90.

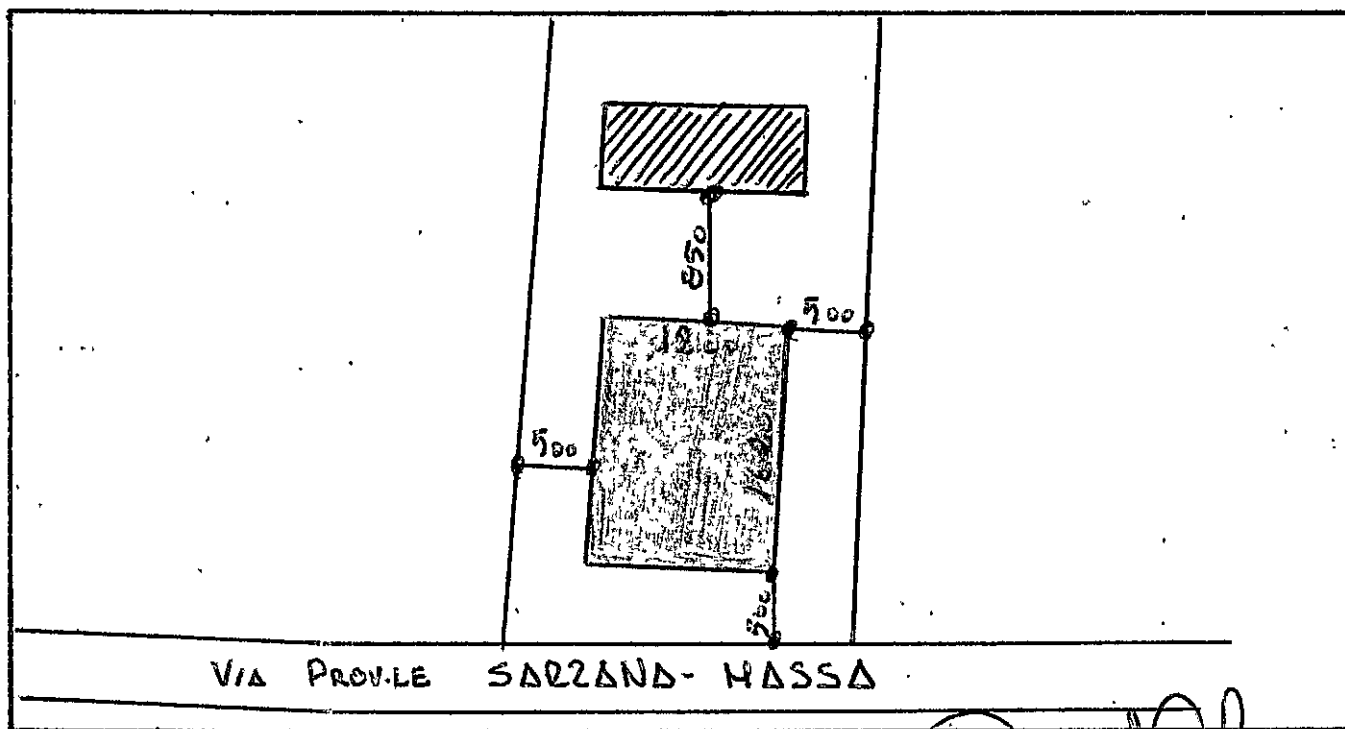
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori. Ing. M. G. P. P. residente a Firenze
Via n° ...;
- 2) Dell'Impresa. Secchi P. & C. residente a M. G. P.
Via n° 8;

il Tecnico Comunale Hel. P. Luigi.....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO Antonio Di DoIL DIR. DEI LAVORI Ing. M. G. P.L'IMPRESA Secchi P. & C.

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 9.2.68

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in AVENIA via Aurelio Uccelli su terreno di pro-
prietà ANTONIO T. Aldo MAUCA F. Felice mappale 459-458

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Caseggiato ed Edificio collettivi

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|--|
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Edificio F

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|----|
| - distanza dalla strada | - |
| - distanza dai confini | - |
| - superficie coperta | - |
| - sup. coperta/ sup. terreno | - |
| - volumetria | - |
| - altezza del fabbricato | - |
| - n° dei piani | - |
| - piano attico | - |
| - cortili interni | - |
| - aggetti e sporgenze | // |
| - superficie parcheggi | // |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

La distanza fra il vecchio fabbricato e 850

10.00

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanna

COMUNE di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Prot.n° 3058

Carrara li 21.2.68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. ANTONIOTTI Aldo

Mi prego informare la S.V. che la domanda di Costruzione
in Via Aurelia Vecchia al AVENZA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 5 del 20.2.68

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a) dell'Ufficiale Sanitario;~~
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione. Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di

Indagini e Partenze e convogliate in fosse urbane

Gabinetto sarà a caduta diretta si a W.C. o turco si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per

le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere

dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a due

camere 2 Dimensioni: lunga m. 3.10

larga 1.50 altezza liquido

altezza totale 1.20

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____

dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna

cittadina _____ Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 12

E' ubicato rispetto alla casa a Nord

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si

con serbatoi _____ che alimentano anche la cu-

cina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ ci-

sterna _____ dista dalla casa m. 12 dalla concimaia _____

dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a

perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a mon-

te _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perde-

re _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana si

i bidoni provvisoriamente verranno sistemati si

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. si sarà aereato si

si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

_____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 32 una alzata di cm. 17

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli si

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate si

sarà fatto uno stenditoio si dove si. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita si

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

L' cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà 1 cucin del piano e di cmq. 200 di sezione per le cucine del pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo si

La sezione del collettore principale sarà di cmq. si. Vi saranno collegate n° si cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. si. Il collegamento avverrà a m. si dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. si oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 4.50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a termoelettrico ~~gas, carbone, legna, gas liquido, che~~ rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

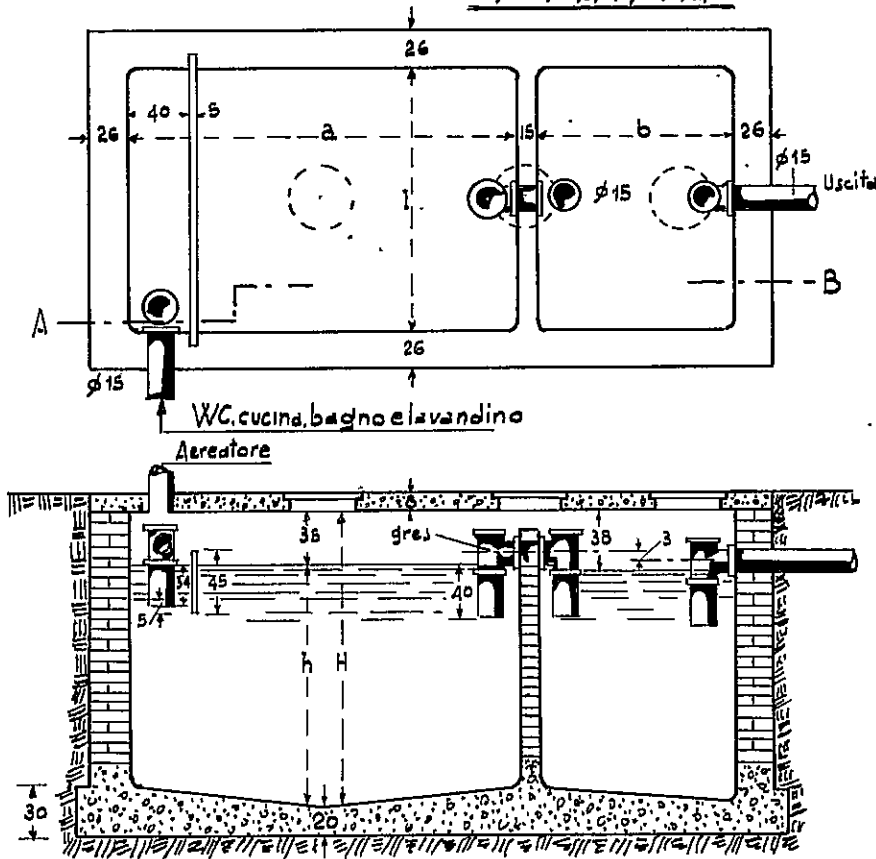
Franco Caporali

IL PROPRIETARIO

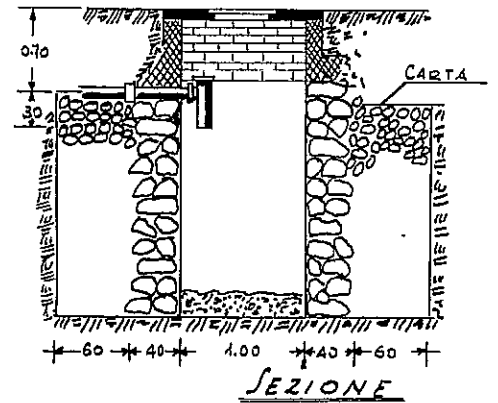
Alfredo

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE

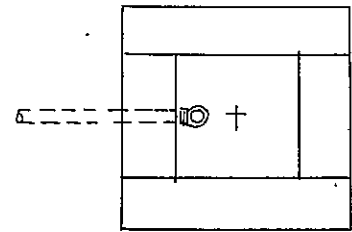
PIANTA



POZZO PERDENTE A M. 10.00



SEZIONE



PIANTA

SEZIONE A.B.

N° MAN. UTIL.	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNAL. Litri	DIMENSIONI					VOLUME UTILE Litri		VOLUME TOTALE Litri	
			Lunghezze		larghez.	Altezza liquido h	Altezza Totale Interna H	1° camera	2° camera	1° camera	2° camera
			1° camera a	2° camera b							
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850	1420	3420	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	150	180	4290	2140	5150	2570

IL PROGETTISTA

[Handwritten signature]