

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara, 26.6.67

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in S. Antonio Via U. Gualetti su terreno di
proprietà del NERO Anna M. Neri mappale

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Villini
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini (o Nord) 600 e 800 m. invece 9.00 (uguali alture)
 - superficie coperta =
 - sup. coperta/sup. terreno =
 - volumetria =
 - altezza del fabbricato =
 - n° dei piani 2 + scontro di m. 200 fuori terra
 - piano attico =
 - cortili interni =
 - aggetti e sporgenze =
 - altre prescrizioni particolari di P.R. =

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Residenziale A
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini 600 e 800 invece di 10.00 (5 e 2 lati)
 - superficie coperta 1 + 1/7 invece 1 1/2
 - sup. coperta/sup. terreno =
 - volumetria =
 - altezza del fabbricato 900 invece 7.50
 - n° piani =
 - piano attico =
 - cortili interni =
 - aggetti e sporgenze =
 - altre prescrizioni particolari di P.R. =

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

L. Verini

=====

COMUNE DI CARRARA

=====

Prot. N° 16610/1362

Carrara li 28 Giugno 1967

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per 1 Sigg.ri
DEL NERO Anna, Vittoria e Manlio

Via Roma "Galleria" n°13

CARRARA

=====

e p.c.

Per 1 Arch.

BALDEI Alessandro

Piazza Alberico n°12

CARRARA

=====

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
fabbricato in via Vignaleto S. Antonio;

non può essere accolta per il seguente motivo:

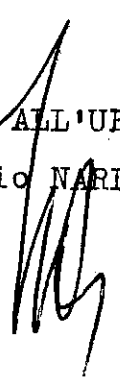
La C.M. nella riunione del 27/6/1967 n°12 ha espresso parere
contrario, richiedendo un fabbricato che rispetti maggiormente
l'ambientazione urbana.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)



Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento ^{generale} ~~singolo~~. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 560 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della rela tiva canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq.).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sem pre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 2500, la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m. 10- e una sezione di cmq. 800.

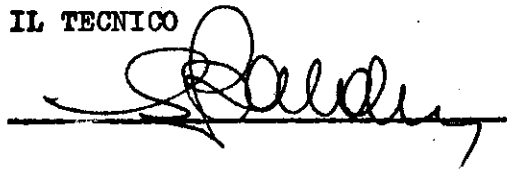
Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabi lizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

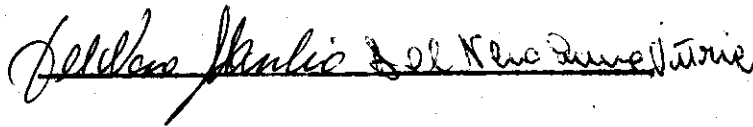
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

21 GIU. 1967

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie *del pavimento* delle stanze

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17

Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente esterno interrotte da pianerottoli ogni dieci gradini

4) Le pareti esterne saranno intonacate con le acque meteoriche ver-
ranno allontanate con pluviali nel terreno circostante la casa.
sarà fatto uno stenditoio nel ~~sottotetto~~ terreno circostante. La casa sarà
soffittata la copertura sarà eseguita con tegole marsigliesi
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del
l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine ^{gas} ~~dotate~~ ^{dotate} di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, ^{semplice della Ser.} ~~semplice~~, quadrata, ~~rettangolare~~ (x), le dimensioni minime della sezione ^{20x20} sono di cmq. 400 e servirà l e cucine ~~dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti.~~

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo fibro cemento

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 400. Vi saranno collegate n° 2 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. 2,50 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 0,50 oltre il culmine del tetto.

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria mentre l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ~~e conghia~~, le luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in gress e convogliate in apposita fossa

Gabinetto: sarà a caduta diretta foro la W.C. avanzato fornito con cassetta di
cacciata mentre le pareti verranno impermeabilizzate con mattonelle
e l'impianto fognario sarà al tetto (solo per
l'allacciamento) aereazione con canna fino al tetto (e acqua)
gliati in pozzo nero a tenuta manca avanzata a due camere
perimetria della
dista dalla casa m. 3,00 in una fossa settica a
3 Camere Dimensioni: lunga m. 5,00
larga ml. 1,20 altezza liquido
ml. 1,20 altezza totale 1,50

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni e
dista dalla casa m 3.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in
una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna
cittadina posta nel Viale x x Settembre
Altri sistemi

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 3.00
E' ubicato rispetto alla casa verso sud

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto cittadino
e alimenta gli alloggi con serbatoi posti nel sottotetto, che alimentano anche la cucina e i servizi igienici.

Immondizie: Verranno raccolte in una ~~cesta~~ appositi recipienti e bruciate *nell'approdo* dalla *Mattanza Urbana*

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 1,00
si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato
si provvederà all'isolamento laterale dei muri di pietra a secco (solo per i semin
abitabili
terrati). I vani ~~dei semin~~ sono rialzati dal piano di campagna mt.
2,00. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza
to il vespaio e l'isolamento laterale

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica) *allungata alla domanda di licenza*

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n°

16610

Carrara li

21. XI. 67

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.

DEL NERO

Amo Vittorio Nardi

Mi prego informare la S.V. che la domanda di.....

.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n°.....del.....

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

Carrara, li 28. Dicembre. 1967

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto: *Naulio e dino Del Nero*
Clariana..... residente a
..... Via *Roma* 13.....
n°..... - titolare della licenza di costruzione datata
6 Dicembre 1967..... n°..... per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via *Vignaletto*...
in località *Capodona*..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Naulio e dino Del Nero

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno *28.12.1967* alle ore *9.50*...
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno *30.12.1967* alle ore *19.30* da parte
del *Geom. Mel. P. L.*..... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

[Signature]

CARRARA li 12-1-1968.

Rif. Richiesta del 28-12-1967

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara... Mappale n° 5214/7. Sez. B.f. 6.9 di proprietà del Sig. Mauro e Ana Del Nero residente a Carrara Via Roma... n° 13

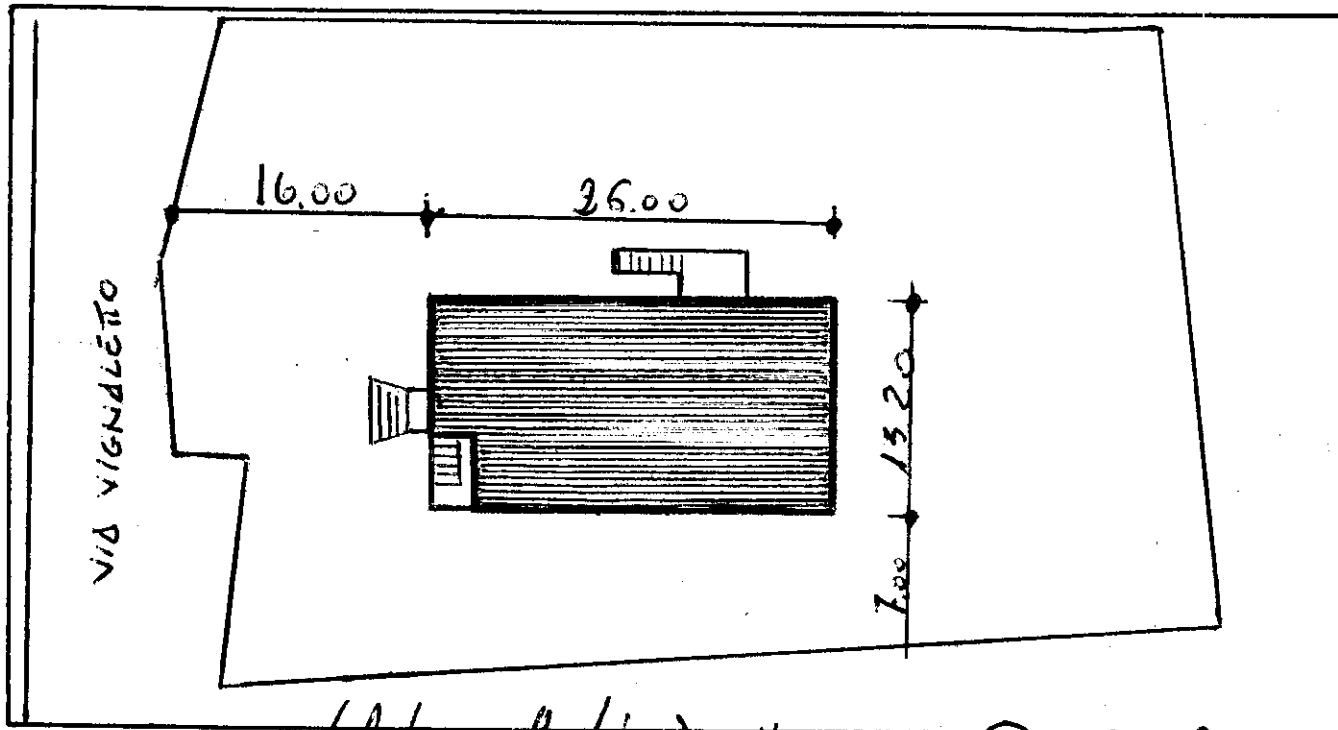
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori ~~Roberto Baldi~~ residente a Carrara Piazza Alberica... n° 12;
- 2) Dell'Impresa PREGHOSCO CARLO... residente a Carrara Via Pelotta... n° 11;

il Tecnico Comunale MEL P. LOIA... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... Mauro e Ana Del Nero Carrara

IL DIR. DEI LAVORI... Roberto Baldi

L'IMPRESA... PREGHOSCO CARLO

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

V. Amici

L'ING. GEN. ART. CAPO

219

urb.

COMUNE di CARRARA
Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 16610/1362

Carrara li. 12 Dicembre 1967

Signor DEL NERO Anna Vittoria e Manlio
Via Roma (Galleria)

CARRARA

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato
situato in via Vignalette S. Antonio presentato il 23/6/1967
approvato dal competente organo in data 6/12/1967.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. ED/2710.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

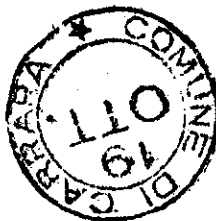
RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967, il giorno 18
del mese di Dicembre io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato via del presente atto
al Sig. Del Nero Anna Vittoria e Manlio
consegnandolo a mano di Del Nero
Anna Vittoria

Il Messo Comunale

Cremonesi

Urb.



COMUNE DI CARRARA	
19-OTT-1967	Cat. 103
Prot. N° 16610	C

PREG.mo SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

C A R R A R A

OGGETTO : Progetto di casa "DEL NERO" di Anna Vittoria e Manlio Del Nero proprietari di Marcello, posta in Via Vignaletto loc. Gildona comune di Carrara - Sez. B foglio 69 mappale n. 5214/b -

20/10/67
50/11/11

20-OTT. 1967

°=°=°=°=°=°=°

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	1362
Data	OTT. 1967

In riferimento alla nota N. 16610/1362 del 28/6/1967 si trasmette la 2° soluzione del progetto di cui all'oggetto.

Arch. Vannini
20/10/67

Si informa inoltre che è stato tenuto conto della nuova progettazione quanto espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27/6/1967 N. 12 di cui espresso parere contrario, richiedendo un fabbricato che rispecchi maggiormente l'ambientazione esterna.

2° SOLUZIONE

Distinti saluti.

Carrara, li 17/10/1967

I proprietari

Del N. Manlio
Del N. Anna

Il Progettista

Prof. Dott. Arch. Alessandro Bacci



Provincia	Comune

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Riservato ISTAT	
1	

Mod. ISTAT/1/201/F

100

11-29-6-1966

(giorno, mese, anno)

100

(via, piazza, ecc.)

a) DESTINAZIONE

- b) NATURA**

- 1 ☐ Nuova costruzione o ristrutturazione
- 2 ☐ Ampliamento per ricavare
interi abitazioni
- 3 ☐ Ampliamento per ricavare
singoli vani

- c) TIPO
- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1 | ☐ | Popolare |
| 2 | ☒ | Medio |
| 3 | ☐ | Superiore al medio |
| 4 | ☐ | Rurale |

- d) STRUTTURA PORTANTE
- | In sito | * prefabbricata |
|--|---|
| 1 ☒ Pietra e mattoni | ☐ 5 Acciaio |
| 2 ☐ Cemento armato | ☐ 6 Cemento armato |
| 3 ☐ Acciaio | ☐ 7 Legno |
| 4 ☐ Mista | |

- e) DIMENSIONI
- | | |
|-----------------------------------|--------|
| Superficie coperta m ² | 1102 |
| Volume v/p m ³ | 2895,2 |
| Piani fuori terra n. | 3 |
- compreso il seminterrato

f) PROPRIETÀ

- 1 ☒ Privati e società

- 3 ☐ Altri (Ammunizioni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)
- (specificare la denominazione dell'Ente)

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato
- 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionamento si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☐ no ☐

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I														L O C A L I P E R A L T R O U S O						TOTALE GENERALE Venti • Locali		
	Composte di stanze											Venti di abitazione			LOCALI PER ALTRO USO								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		Totale abitazioni	Stanze	Accessori	Totale 15 = 13 + 14	Venti per ser- vizi e acces- sori comuni	16	Uffici	Negozii	Auto- rimesse		Altri	Totale 21 = 17, 18, 19, 20
										abitaz.	stanze												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 = 13 + 14	16	17	18	19	20	21 = 17, 18, 19, 20	22 = 15 + 16 + 21	
Centinati • semicentinati												12	13	14	15 = 13 + 14	16						2	2
Piano terra								1				1	1	6	13		1						13
Altri piani					2							2	11	6	13					2	2		18
Totale					2			1				3	13	13	26					2	2		34

11

rilasciata il

[glomer, mese, enno]

Bollo

Firma del compilatore

Data

27.12.1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione dei modelli

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 26-4-1969

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

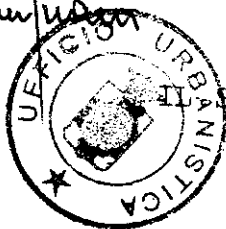
Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Del Nero Maurizio e Anna Vittoria.....
ubicato a Sp. S. Elena u. 12 p. Vignalella.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 26-4-1969.....
.....n°.....

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo



Carrara

26-4-1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ~~industriale~~ civile
in Via Vignoletta localita' Ortolana
sul terreno distinto in Catasto alla sez. B foglio 69
mappale numero 5214/b proprieta' Anno Vittorio e Paulio
Del Nero

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 267
del 6-12-1967

Sono stati iniziati in data 22-2-1968

Sono stati coperti in data 15-10-1968

Sono stati ultimati in data 15-4-1969

in conformita' alla licenza.

E' obbligato il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 2692 del 11-4-1969

la costruzione si compone di vani 2 sub. semipensata uso deposito
e Vani 18 + 14 accessori ai piani semipensata
ed uso civile abitazioni

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL SINDACO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]