

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 17 FEB. 2004 Prot. n° 4649	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
	Prot. n° 403 del 4-2-04		

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto.

PARON ANDREA, nato a MASSA il 06/10/1973 e
residente in CARRARA, via/piazza V. DELLA RUOTA n° 3
(C.F. PRN NDR 73R06 F023E) in qualità di
PROPRIETARIO

....., nat... a il e
residente in, via/piazza n°
..... (C.F.) in qualità di
.....

....., nat... a il e
residente in, via/piazza n°
..... (C.F.) in qualità di
.....

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni
variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

54

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

1) DISFACIMENTO E RIPRISTINO DEL MANTO DI COPERTURA (OSTITUITO DA TEGOLE PIANE PER IL LOCALE DESTINATO A SOFFITTA. 2) RIFACIMENTO D'INTONACO ESTERNO SULLE PARETI DEL LOCALE SOFFITTA. 3) TINTEGGIATURA DELLE STESSE CON RESINE DILUITE AL QUARZO. 4) SOSTITUZIONE DI FINESTRINO (60x60) NEL VANO SCALE CON CHIUSURA IN VETROCEMENTO. 5) COSTRUZIONE NEL LOCALE SOFFITTA DI CONTROPARETE INTERNA CON LATERIZIO FORATO SPESS (cm 8). 6) DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DI TRAMEZZATURA INTERNA PER ALLARGAMENTO LOCALE BAGNO.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA....., via/piazza VICOLO DELLA RUOTA n° 3..., censito catastalmente al foglio 42, mappale/i 338, con destinazione d'uso RESIDENZIALE..... (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, ...) producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- 1) ESTRATTO DI MAPPA 2) ESTRATTO P.R.
- 3) PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE CON EVIDENZ. STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- 4) REPERTI FOTOGRAFICI (N. 3) 5) DICHIARAZ. SOSTITUT. DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (N. 2)
- 6) RELEZIONE AI SENSI ART. 5 L.R. 52

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è RAVANI ROBERTO....., nat. a CARRARA..... il 19/09/1951... e residente a CARRARA..... in via/piazza G. ULIVI..... n° 19. (C.F. RVN.RRT. P.19.B832.E.), iscritto all'Albo Professionale dei G.E.O.M.E.T.R.I...... della provincia di MASSA-CARRARA al n° 562..., con studio professionale in CARRARA....., via/piazza G. ULIVI..... n° 19. (tel 0585.70519 - fax),

che il Direttore dei Lavori è IL PROGETTISTA....., nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.),

oppure

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

~~oppure~~

~~che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;~~

che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel fax),

di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edott. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edott. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

CARRARA....., li 27/01/2004

IL
(firma)



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

N° 858

RIFERIMENTI 1 17 87

QUOTAZIONE DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
17352	05/02/04	737 FR				

VERSANTE PARON ANDREA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIA

IMPORTO

RICONSI Euro VENTICINQUE/00

05/02/04

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

IMPORTO DA RICHIEDERE

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUOTAZIONE



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto RAVANI ROBERTO nato a
CARRARA il 19/09/1951 iscritto all'Albo Professionale dei
GEOMETRI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 562 (C.F.
RVN RRT 51 P 19 B 832 E), con studio professionale in
CARRARA via/piazza G. ULIVI n° 19
(tel. 0585 70519 - fax), in qualità di Progettista dei Lavori
di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico
progettuale ricevuto da PARON ANDREA residente in
CARRARA, via/piazza VICOLO DELLA RUOTA n° 3.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti
dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività
saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA
via/piazza VICOLO DELLA RUOTA n° 3, censito catastalmente al
foglio 4.2, mappale 338/4, con destinazione d'uso attuale
RESIDENZIALE e
consistono

- 1) in DISFACIMENTO E RIPRISTINO DEL MANTO DI COPERTURA (STITUITO
DA TEGOLE PIANE PER IL LOCALE DESTINATO A SOFFITTA. 2) RIFACIMENTO
D'INTONACO ESTERNO SULLE PARETI DEL LOCALE SOFFITTA. 3) TINTEGGIATURA
DELLE STESSA CON RESINE DILUITE AL QUARZO DELLO STESSO COLORE
DELLA FACCIATA PRINCIPALE. 4) SOSTITUZIONE DI FINESTRINO (60x60)
NEL VANO SCALE CON CHIUSURA IN VETROCEMENTO.
- 5) CONSTRUZIONE NEL LOCALE SOFFITTA DI CONTROPARETE INTERNA
CON LATERIZIO FORATO SPES. CM. 8
- 6) DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DI TRAMEZZATURA PER ALLARGAMENTO
LOCALE BAGNO

.....

..

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2,
lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è
preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato
alla presente,

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è
stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° del
.....

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° del
autorizzazione edilizia	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° del
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 L. 47/85	n° del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L. 724/94	n° del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: CENTRO STORICO

Regolamento Urbanistico: A/2

9) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto ~~(oppure non è posto)~~ in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

15 FEB. 2004

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

~~comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
di riscaldamento e climatizzazione,
idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
di trasporto ed utilizzazione di gas,
di sollevamento di persone o cose,
di protezione antincendio,~~

~~allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,~~

~~oppure~~

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

~~9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)~~

~~comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,~~

~~oppure~~

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

~~comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,~~

~~oppure~~

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

~~è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,~~

oppure

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

oppure

~~non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 in quanto
come da attestazione allegata alla presente,~~

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

~~è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,~~

oppure

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

~~è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.~~

oppure

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.

IMPORTO CIASCUNA RATA	€

oppure

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ~~4) relazione geologica e/o geotecnica,~~
- ~~5) progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,~~
- ~~6) progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,~~
- ~~7) progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,~~
- ~~8) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,~~
- ~~9) progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,~~
- 10) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 11) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

ARRARA....., li *27/01/2004*

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Roberto Pavan



3
2
RISERVATO ALL'UFFICIO

FEB. 2004

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....