

DIREZIONE PUBBLICA

NOTE

TERRENI

ACQUISIZIONE PER FRUZIONE PUBBLICA

ACQUISIZIONE PER BONIFICA ED RISANAMENTO CON
 RETROCESSIONE CONVENZIONATA PER USO
 CONSUMARE ED DI QUANTIERE

MAPPA 492

* POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA RISTRUTTURAZIONE - AI FINI DI INSERIRE NUOVI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI E UNA PIU' RAZIONALE DISTRIBUZIONE INTERNA - NEI MODI PREVISTI DALLA NORMATIVA.
 * POSSIBILITA' DI RIAPERTURE LE APERTURE TAMPONATE INTRODUCENDO MATERIALI E TIPOLOGIE CHE TROVINO CORRESPONDENZA NELLE ACQUE INFILSI DELL' EDIFICIO.
 * CONSERVAZIONE DELLE INUSCATE AL 4° E 5° PIANO.
 * NECESSITA' DI RIPARE INTONACO E TINTEGGIATURA NEI COLORI ORIGINALI, POICHE' DETERIORATI.

* EDIFICIO DI DIMENSIONI ESTREMAMENTE RIDOTTE COMPOSTO DAL VANO SCALE E DA UN UNICO VANO PER PIANO.
 * SI SONO DIFFICOLTA' EVIDENTI PER IL RENDIMENTO ADATTO ALLE ESISTENZE SPROVISTO DI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI.
 * LA POSSIBILITA' DI QUELLA DI INTERVENIRE GLOBALMENTE AL MAPPALE, ALLO SCOPO DI RIAPERTURE LA DISTRIBUZIONE INTERNA E MIGLIORARE L'ASPECTO SANITARIO.
 * AL 5° PIANO SOSTANO MANOVELLERIE EVIDENTI SULLE DIMENSIONI ORIGINALI DELL' APERTURA.
 * CONSERVAZIONE DOPO BONIFICA - DEL TERRAZZO SUL TETTO.

* POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA RISTRUTTURAZIONE - AI FINI DI INSERIRE NUOVI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI E UNA PIU' RAZIONALE DISTRIBUZIONE INTERNA - NEI MODI PREVISTI DALLA NORMATIVA.
 * RIPARAZIONE DEI DISPOSITIVI DI OSCLURAMENTO AL 3° PIANO.

* POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA RISTRUTTURAZIONE - AI FINI DI INSERIRE NUOVI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI E UNA PIU' RAZIONALE DISTRIBUZIONE INTERNA - NEI MODI PREVISTI DALLA NORMATIVA.

* POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA RISTRUTTURAZIONE - AI FINI DI INSERIRE NUOVI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI E UNA PIU' RAZIONALE DISTRIBUZIONE INTERNA - NEI MODI PREVISTI DALLA NORMATIVA.
 * CONDIZIONI STATICHE CHE CONSIGLIANO UN IMMEDIATO INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO.

IL MAPPALE HA PARTE DI UN UNICO COMPLESSO COL MAPPALE 504 (VEDI NOTE).
 * MODIFICA ALLA MURATA AL 4° PIANO - NON CONFORME PER TIPOLOGIA E MATERIALI.
 * MODIFICA ALLA MURATA AL 5° PIANO - NON CONFORME PER TIPOLOGIA E MATERIALI.
 * CONSERVAZIONE DOPO BONIFICA - SUL TETTO DOPO BONIFICA.
 * POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' PREVISTE IN NORMATIVA DALLA RISTRUTTURAZIONE - AL FINE DI INSERIRE NUOVI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI.

* CONSERVAZIONE DOPO BONIFICA - DEL TERRAZZO SUL TETTO.
 * IL MAPPALE HA PARTE DI UN UNICO COMPLESSO COL MAPPALE 504 (VEDI NOTE) E QUALSIASI INTERVENTO DEVE CONFERIRSI.

* TERRENO A CORREDO DEL MAPPALE 504 (VEDI NOTE)

* POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' DEL RENDIMENTO CONSERVATIVO - AL FINE DI INTRODURRE NUOVI SERVIZI IGIENICI NEI MODI PREVISTI DALLA NORMATIVA.

* POSSIBILITA' DI INTERVENIRE CON LE MODALITA' DEL RENDIMENTO CONSERVATIVO - AL FINE DI INTRODURRE NUOVI SERVIZI IGIENICI EFFICIENTI NEGLI ALCUNI DOVE RISULTANO INSUFFICIENTI NEI MODI PREVISTI DALLA NORMATIVA.
 * CONSERVAZIONE DOPO BONIFICA - DEL TERRAZZO SUL TETTO.

RESANAMENTO

CONTRATTI

MATERIE									
INTERESSI									
MATERIE									
CONTRATTI E ASSICURAZIONI DELLE AZIENDE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									
MATERIE									

**COMUNE DI CARRARA**

U.S.D. N.° 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto di)

Costruzione posta in CARRARA Via STRADELLO DELL'ARABICO
di proprietà di LUIGI ORSICIANI 4142001

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUB. a P.V.E.

e convogliate in FOSSA SETTICA

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di 10
I tubi di caduta saranno in P.V.E., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.10
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. 10
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:FOSSA SETTICA ESISTENTE

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
.....			
.....			
.....			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vaño.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 200 mm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 10 m dal tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione 100 mm; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 2 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) - dall'acquedotto 4 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 4 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 4

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate DALLA CASA E PLOVIA IN
RAIA

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *si*
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *no*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *betone cemento*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
della seguente dimensione *400 cmq* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. *1.00* oltre il culmine del tetto e terminerà *fumicola*
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora *1.100.000 Kcal/20.000 Kcal*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *vano per aerazione p. 1° piano*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso dati

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78) NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐Ricade nella Zona Omogenea A NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale SI ☐ NO ☐ SI ☐

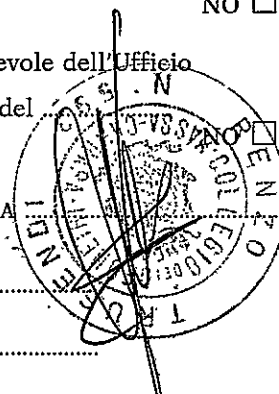
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



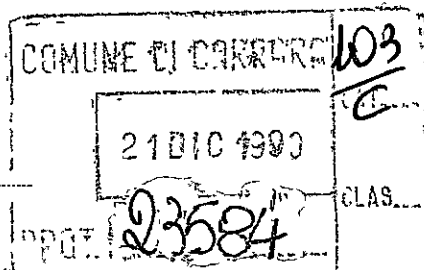
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

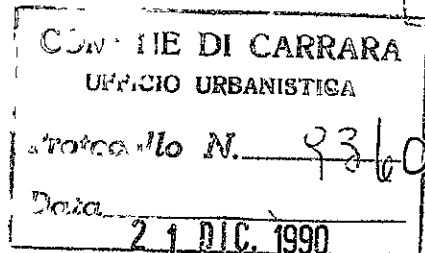
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 877



Massa li
Codice Fiscale n. 9200910452



Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 26 NOVEMBRE 90
prot. n. 23584/6662 inerente MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA PLEBISCITO CARRARA
di proprietà IMMOBILIARE 4 NAZIONI

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 19 DICEMBRE 90 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Assessore Cottani

1839



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto RASETTO ITALO IN HOMEE PER conto ILL. A.M.
nato a CAMPORAMPE (BRASILE) il 15/05/1940
abitante in via RIMASSA N. 43/2
località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: AVERE TITOLO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDIFICIA
IN QUALITÀ DI COMPLESSARIO FABBRICATO RISALE ALL'ANNO 1800.



Carrara, li 20 NOV. 1980

In carta libera per uso

IN FEDE

Italo Rasetto

COMUNE DI CARRARA

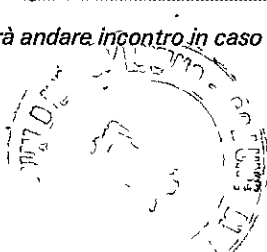
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Rasetto Italo

..... documento di riconoscimento

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20 NOV. 1980



IL SINDACO INCARICATO
Basile Giulio



Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio _____

N. 23384/6662 prot.

Risposta a nota n. _____

del _____

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44
MASSA

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

RACCOMANDATA A MANO

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. 1977. 4 TAZZOLI sel residente in CARRARA Via Colombo n. _____ per i lavori di ristrutturazione straordinaria il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 23.11.90 verb. n. 48.

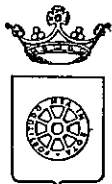
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. Zona edilizia "A" nel R.P. Centro storico la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica

IL SINDACO

26/4/90

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in CARRARA Via Vialeo DEU' ANGELO
di proprietà di M. M. & H.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico no
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI in P.V.E.
e convogliate in FOSSA SETTICA ESISTENTE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.E., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.10
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:FOSSA SETTICA ESISTENTE

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto A' con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere, m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana A'. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 2.90 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2.40-2.65; dell'ultimo piano/attico 2.95

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente A' ed interrotte da pianerottoli A'
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate A'

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A NERO DI CANALE E PLUVIA
in canale

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore si

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. 8.00

Le pareti perimetrali del vano saranno in els. armate

Il vano motori sarà collocato AL DI LORO TERZO

L'aerazione del vano motore sarà di mq. 1.50

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione 200 mm con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà fiumello

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL, carbone nuvole

potenzialità in K-calorie ora inferiore a 30.000 K/ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano cucina

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola m di cmq. 4
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati. _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti. no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

John Smith



Lombardini
2301187

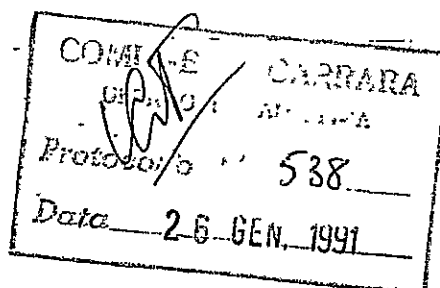
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2389 del Registro Deliberazioni

N. 2398 di Prot.

OGGETTO: Ditta Immobiliare 4 Nazioni - parere CBA favorevole.



L'anno millenovecento novanta addì ventiquattro

del mese di dicembre alle ore 10,30, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	MARCHETTI FAUSTO		X	
Assessore effettivo:	PINCIONE ALBERTO			X
»	»	DEL FREO MICHELE	X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO		X
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BEDINI FRANCO		X
»	»	CATTANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO		X

Il Sig. Sindaco, MARCHETTI AVV. FAUSTO assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. BENATTI DR. POMPEO

L.A. G.I.U.N.T.A. COMUNALE

PREMESSO che la Soc. Immobiliare 4 Nazioni ha presentato progetto per la ristrutturazione e cambio di destinazione del fabbricato posto in Carrara per ottenere il riassetto della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1947 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977, n. 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge n. 457 del 5.8.78;

VISTA la legge n. 432/85;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n. 20 del 20.8.1990 ha espresso parere favorevole;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

di autorizzare la Soc. Immobiliare 4 Nazioni alla ristrutturazione del fabbricato posto in Carrara vicolo

dell'Arancio n. 45, distinto al N.C.E.U. mappale 492, foglio 40;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

- di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarità tecnica:
BESSI ARCH. PIERLUIGI (Architetto Capo)
"Parere favorevole"

parere per regolarità contabile:
ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)
"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimità dell'atto:
BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)
"Parere favorevole".

fs.

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

L'Assessore Anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 15 GEN. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 30 GEN. 1991

il 15 GEN. 1991

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale, della Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
25.1.91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo.

Il, 26.1.91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Per copia conforme
all'originale

IL SEGRETARIO GEN.LE

Carrara, il 15 GEN. 1991

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Buselli dott. Lino)

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

16 NOV. 1990
DATA :
N. PROTOC.: 90/235E
N. DOMANDA: 90/066E
DATA DOM.: 17/08/9

IMM. 4 NAZIONI SRL
VIA CABOTO
54033 CARRARA

e, p.c.
TRUENDI RENZO
VIA M. D'AZEGLIO N. 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
IMM. 4 NAZIONI SRL
ubicati in VLO ARANCIO, 4

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA' (1)
ESTRATTO MAPPA UTE (2)
ESTRATTO DI P.R.G.C. (5)
COPIA DEI PRECEDENTI (8)
DATI CARTELLA (11)
STAMP. CONT. ONERI (13)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

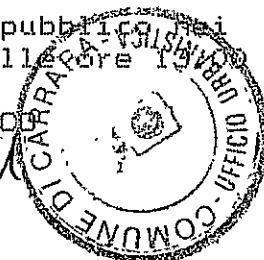
Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

=====

IL SINDACO

Colle





COMUNE DI CARRARA

N. 23584/6662-90
di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Immobiliare 4 Morioni S.r.l.
Dante Giall
Via Colombo Carrara di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/8/90 (classificata al n. 23584/6662 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e completamento dell'abitacolo esistente ad uso abitativo e commerciale in V. Nicola di Carrara).

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23/11/90 Vers. 48 la medesima è stata accolta a condizioni: X

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MECCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENTA FIRMA NELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quinto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno più decorrenza dell'avviamento di cui in premessa.

X che la fidejussione è assicurabile
e non è necessaria per gli atti
in mano esistenti e gli infir
in loco.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2386/666

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al 111. 4. 1924via Cebote

n.

Plan L. 1. 1924e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia.

in (2) conce Viale dell'Industria

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>1.930.000</u>
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>913.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione		<u>2.840.000</u>
		<u>2.773.000</u>
TOTALE		<u>5.213.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	<u>1.303.750</u>	(data)	
— 2	rata di L.		(data)	
— 3	rata di L.		(data)	
— 4	rata di L.		(data)	

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 7.819.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/2358
N. DOMANDA: 90/0666
DATA DOM.: 17/08/9

21/11/90

IMM. 4 NAZIONI SRL
VIA CABOTO
54033 CARRARA

è p. c.
TRUSENDI RENZO
VIA M. D'AZEGLIO N. 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
IMM. 4 NAZIONI SRL
ubicati in VLD ARANCIO, 4

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA	(1
ESTRATTO MAPPA UTE	(2
ESTRATTO DI P.R.G.C.	(5
COPIA DEI PRECEDENTI	(8
DATI CARTELLA	(11
STAMP. CONT. ONERI	(13

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

13/11/90

LAVORO:

100

Progetto di recupero di fabbricato

COMMITTENTE:

IMMOBILIARE "4 Nazioni"
S.r.l.

C O M U N E

DI

CARRARA

TAVOLA:

STATO di PROGETTO

2

DATA
Ago. '90

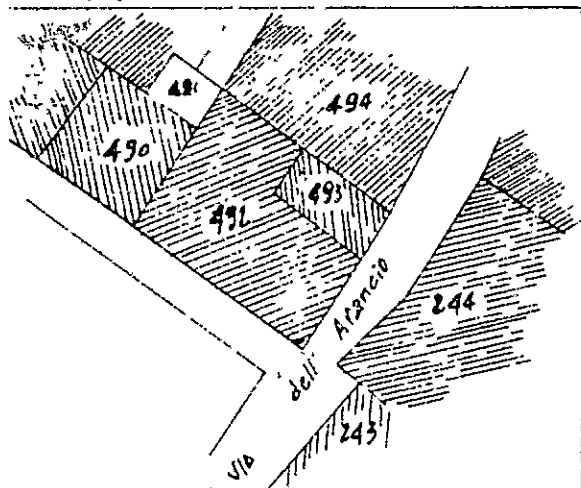
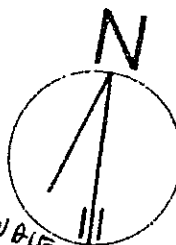
SCALA
1:100

AGG.

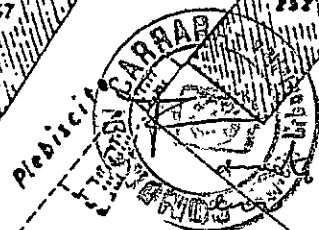
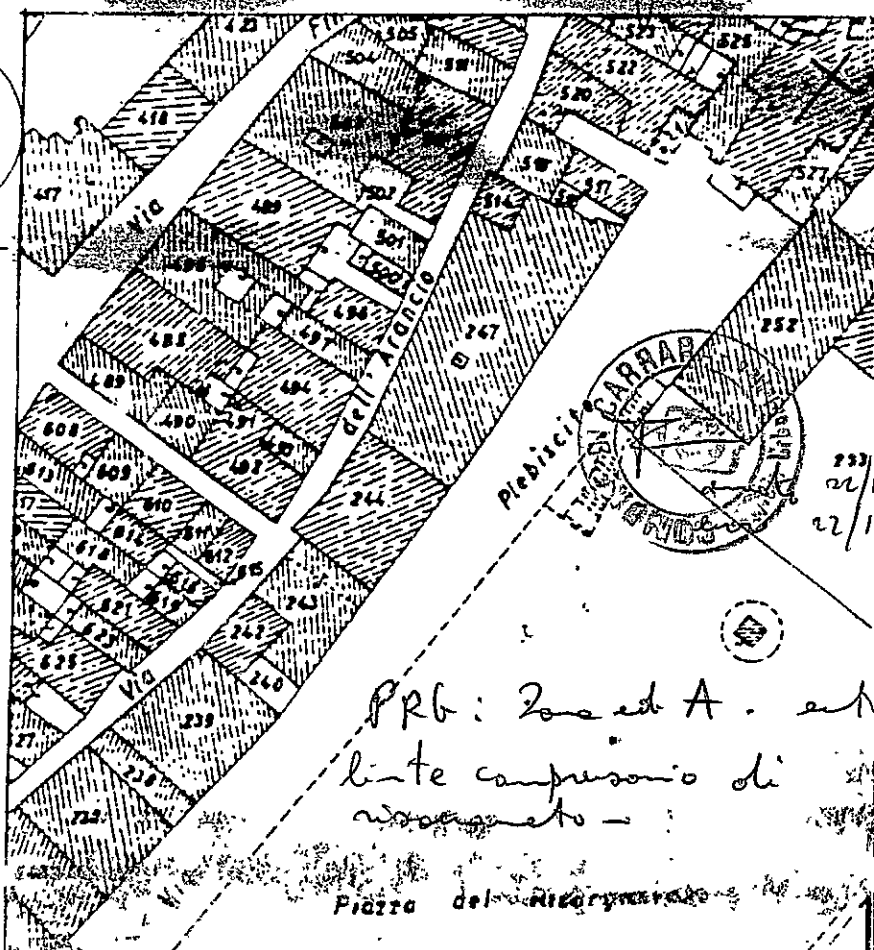
COMM.

PROG.

LO STATO DELLA MAPPA
È CONFORME ALL'OTATO ATTUALE



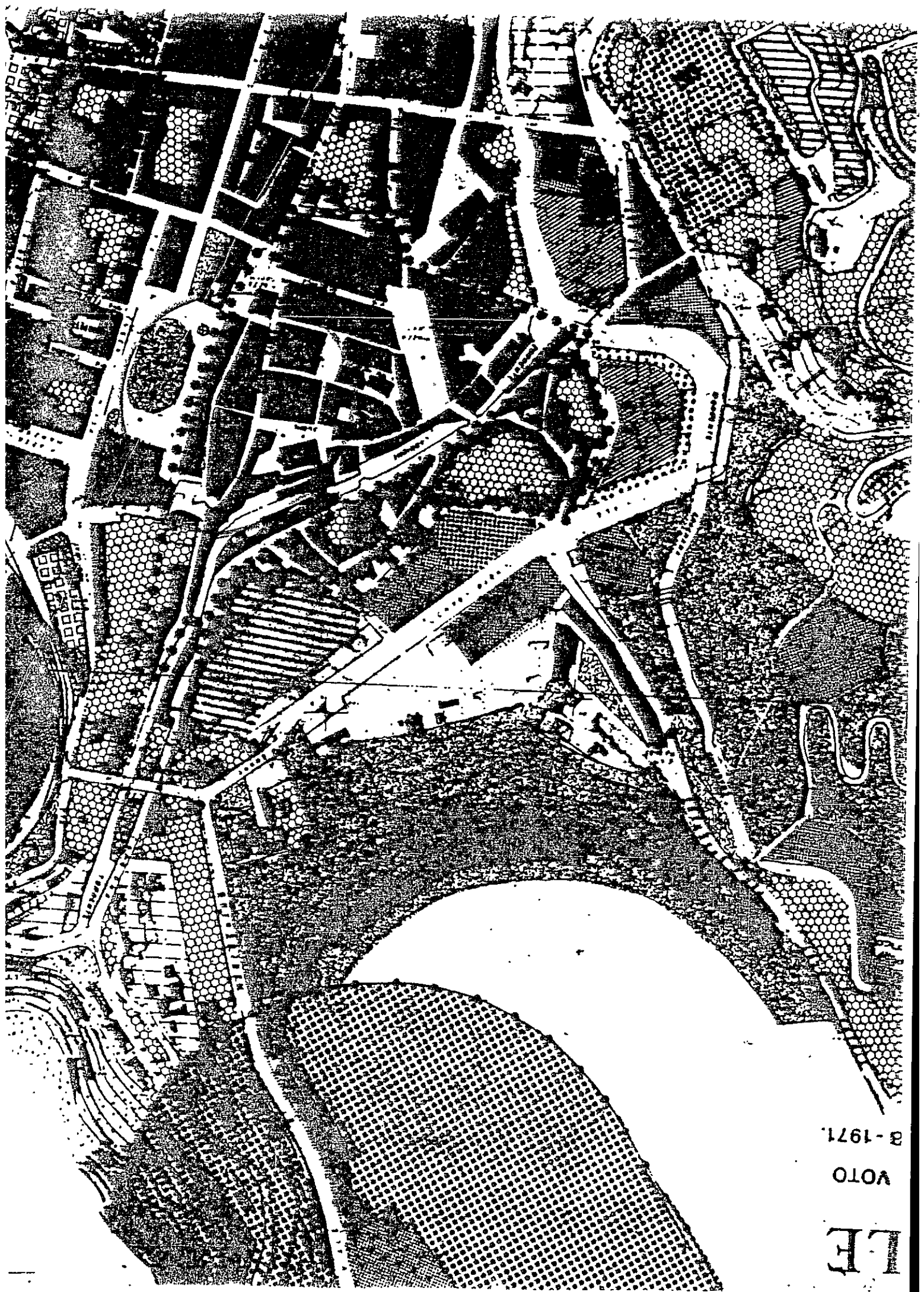
sviluppo catastale 1:500



PRG: Zona ed. A. entro
linee campionario di
risparmio -

Piazza del Risparmio

Fg. 40 - mappa 492



8-1971.

VOTO

LE

PROPR. IMMOBILIARE 4 NAZIONI S.p.A.

●
◎
◎
|



Carrara, D. 26 NOV. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 2384/666 al prof.

Risposta a rct n. _____

del _____

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2

Via Democrazia, 44

MASSA

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

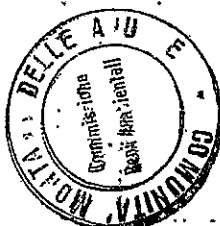
RACCOMANDATA 4 MANO

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto
del Sig. 1777. 4 TAZZINI SEL residente in _____
CARRARA Via Coboto n. _____ per i lavori
di ristrutturazione straordinaria
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comuna
le in data 23.11.90 verb. n. 48.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G. zona edilizia A nel per. centro storico la cui norma
tiva è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di
attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.
- e) Relazione tecnica



IL SINDACO

Collelli



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

22 DIC. 1990

Carrara, li' _____

Al Segretario Generale
S E D E

OGGETTO: Trasmissioni pratiche edilizie.

Con la presente si trasmette la pratica edilizia da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale:

1. Legge 1497/39 Ditta IMMOBILIARE 4 NAZIONI - Parere CBA favorevole - Rilascio autorizzazione.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Celini

ENTE = 4052675 COMUNE DI CARRARA - TEC. C.R.CARRARA SEDE

CONTRIBUENTE COH. CODICE	ESTRENI RUOLO ES R NUMERO TRIB	N O M I N A T I V O	CARICO	RESIDUO	INCASSO AL MOVENTO
110 0513300	95 2 00005 9131	FOSSALUNGA S.R.L.	1.616.000		1.616.000
	95 2 00005 9131	FOSSALUNGA S.R.L.	1.616.000		1.616.000-
	95 2 00005 9131	FOSSALUNGA S.R.L.	1.616.000		1.616.000
	95 2 00005 9131	FOSSALUNGA S.R.L.	1.616.000		1.616.000
	95 2 00006 9130	FOSSALUNGA S.R.L.	4.040.000		4.040.000
	95 2 00006 9130	FOSSALUNGA S.R.L.	4.040.000		4.040.000-
	95 2 00006 9130	FOSSALUNGA S.R.L.	4.040.000		4.040.000
	95 2 00006 9130	FOSSALUNGA S.R.L.	4.040.000		4.040.000
110 3029002	94 4 00006 9141	LLOYD INTERNATIONAL ASSICURAZI	3.948.848		3.948.848
	94 4 00007 9140	LLOYD INTERNATIONAL ASSICURAZI	3.948.848		3.948.848

3.948.848
3.948.848

x costo. IRRUBILITARE 4 NAZIONALE



Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

INTEGRALE DELLO ASSICURAZIONE
DEPOSITI E PREVIDENZA
DEL 30.03.91

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 08.02.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	462	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE 4 NAZIONI SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

2536/ 1

1.075.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB. PRIMARIA E COSTO COSTRUZ. RISTRUTT. FABBRICATO
IN VICOLO DELL'ARANCIO

RIF. MAS / 20 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.075.750	08.02.91	800		1.075.750

DI CONSEGNA IL RICEVUTO IN DATA 08.02.91



IL CASSIERE

*Procuratore Generale
Polina N° 1601499 del 8.2.91
8.2.91
Diletti*



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ASSICURAZIONE
DELLE ATTIVITÀ
DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA
DATA 08.02.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CONTO
1010791	461	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE 4 NAZIONI SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2535/ 1

IMPORTO

227.500

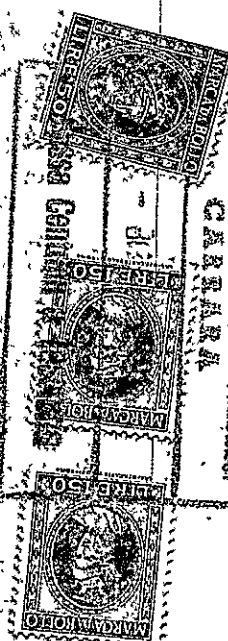
CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA RISTRUTTURAZ. FABBRICATO
IN V.LO DELL'ARANCIO

RIF. MAS / 19/ 51/ 0

MOD. 4619 / DIP - 10.000 - 11 - 80

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
227.500	08.02.91	BN 800		228.300

DICONSISTE IN UNO DEI DEPOSITI DI CATEGORIA A FOMILLA300*****



IL CASSIERE

P.L.
24
1991

Posizione Archivio

24P/51

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Richiedente

IMMOBILIARE 4 NAZIONI

Oggetto delle opere

Categoria:

Ristrutturazione

Destinazione:

Residenza

Ubicazione delle opere

Ubicazione:

CARRARA

Indirizzo:

VICOLO DELL'ARANCIO

Estremi catastali

Foglio

Mapp.

80

81

Estremi di rilascio

N°

41

in data

14 February 1991

X Perzies

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23584/6662-90

11 FEB 7 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALL'IMMOBILIARE 4 NAZIONI S.r.l.
RASETTO ITALO
VIA CABOTO - MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/8/90 (classificata al n. 23584/6662) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione e commercio in Vicolo Dell'Arancio 4 a Carrara. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23/11/90 VERB. N. 48 la medesima e' stata accolta a condizione: che la gronda sia orizzontale e siano mantenuti gli stipiti in marmo esistenti e gli infissi in legno.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

/fg

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 91
addì 1 del mese di Febbraio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. IMMOBILIARIA 4 UNZIONI RASSETTO 1

nella sua residenza in Canonica

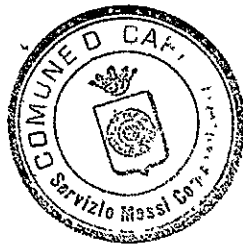
consegnandola a mani di Donato De Luca

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23584/6662-90

li'

- 7 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.ALL'IMMOBILIARE 4 NAZIONI s.r.l.
RASETTO ITALO
VIA CABOTO - MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/8/90 (classificata al n. 23584/6662) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione e commercio in Vicolo Dell'Arancio 4 a Carrara. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23/11/90 VERB. N. 48 la medesima e' stata accolta a condizione: che la gronda sia orizzontale e siano mantenuti gli stipiti in marmo esistenti e gli infissi in legno.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del 1° art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28. Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO, O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Celli

/fg

Rasetto Jllh

RELAT. DI NOTICIA - L'anno millesimo... 91
addì del mese di Febbraio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. IMMOBILIARE & NAZIONI RAJETTO
nella sua residenza in Baron
consegnandola a mani di Yonatan Ugo incaricato
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23584/6662

li' - 7 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

ALL'IMMOBILIARE 4 NAZIONI
VIA CABOTTO - MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ristrutturazione fabbricato uso abitazione e commercio in (2) Carrara Vicolo dell'Arancio si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 1.930.000	
	secondaria	L. 910.000	L. 2.840.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.373.000
	TOTALE		L. 5.213.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 1.303.250	(data) _____
- ____ rata di L. 1.303.250	(data) _____
- ____ rata di L. 1.303.250	(data) _____
- ____ rata di L. 1.303.250	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 7.819.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

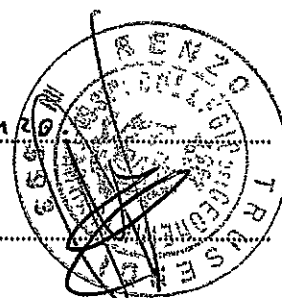
TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

IMM. A.H. S.r.l.

PROGETTISTA

TAUSIENI RENZO



Fabbricato sito in loc. CARRARA Via Via. DELL'ARMADIO Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 9/8/1990 Prot. N° 23584 / 6662

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / EDILIZIA
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea ☒ A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 884

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 884

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 509,60

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 509,60

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^a	8,84	x	$8177 \times 1,029 \times 0,7$	x	$0,9 \times 0,9 \cdot 1,08 \cdot 1,04 \cdot 1,05$	= L. 50.000
2 ^a	8,84		$16637 \times 1,029 \times 0,7$		$0,9 \times 0,9 \cdot 1,08 \cdot 1,04 \cdot 1,05$	101.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi dellb. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☒	0,5/0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

19
20

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

1^a

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
509,60	x	$10,855 \times 1,079 \cdot 07 \cdot 07$	x	$0,9 \cdot 1,98 \cdot 1,04 \cdot 1,05$	= L. 1.880.000

2^a

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
509,60	x	$1670 \times 1,079 \cdot 07$	x	$0,4 \cdot 1,08 \cdot 1,04 \cdot 1,05$	809.000

6

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]		×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
884	130.000	×	7%	-	80.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
509.60	×	90.000	×	5%	- 2.293.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

.....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

23.11.90 n. 48

Carrara li

- 7 FEB. 1991

IL SINDACO

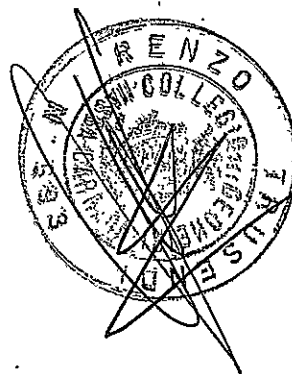
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: MORI RICARDO
di proprietà: MUZZI D. N.
sito in : CARRARA
via : VIA DELL'ARRE
mapp. n. 492 foglio n. 40

Il sottoscritto ~~RICARDO MORI~~ RICARDO MORI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

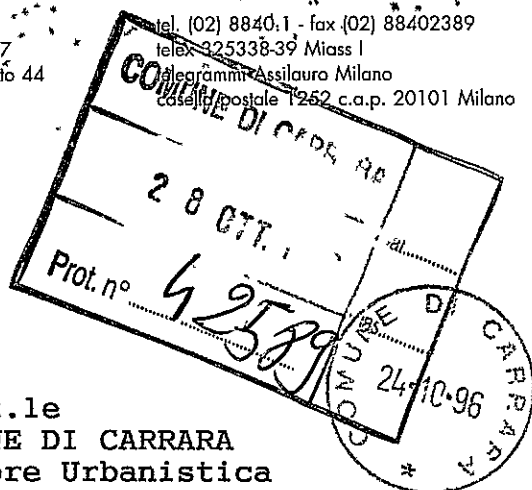
Carrara, li 26/11/20

Timbro e firma
del Progettista





DIREZIONE AZIENDE
RAMO CAUZIONI
UFF. SINISTRI E CONTENZIOSO/RR-fc

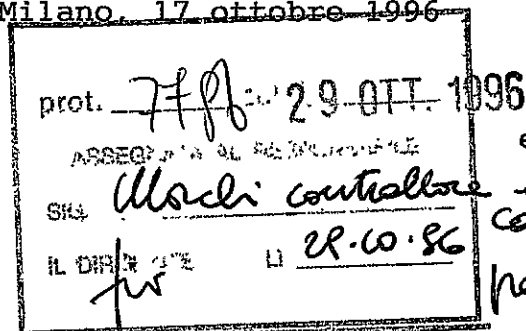


Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Piazza 2 Giugno, 2
54033 CARRARA MS

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione
dell'Egr. Arch. BESSI

Milano, 17 ottobre 1996



e, p.c. Spett.le
MILANO ASSICURAZIONI SPA
AGENZIA GENERALE DI
CARRARA 709

Oggetto: polizza fideiussoria n. 401.429 dell'8.2.1991
a garanzia del pagamento degli oneri concessori
relativi alla ristrutturazione di un fabbricato
ad uso abitazione sito in Vicolo dell'Arancio
Ditta Contraente: IMMOBILIARE 4 NAZIONI

Con riferimento ai precedenti tutti della pratica a margine
indicata, ci permettiamo sollecitare una risposta alle
nostre raccomandate R.R. del 22 novembre 1995 (della quale
per opportunità Vi rimettiamo copia) e del 9 aprile scorso,
rimaste prive di riscontro.

Va precisato che il Vostro Ufficio Tributi, per quanto di
Sua competenza, ha provveduto allo svincolo della
fideiussione sin dal 27.6.1995.

Confidiamo in una risposta a stretto giro di posta e, con
l'occasione, porgiamo i migliori saluti.

MILANO ASSICURAZIONI S.P.A. R



DIREZIONE AZIENDE
CAUZIONI E CREDITO
UFFICIO SINISTRI
RR/

COPIA

Alla C.A. dell'Arch. Bessi

Alla C.A. del Sig. Bigi

e p.c.

A MEZZO RACCOMANDATA R.R.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Piazza 2 Giugno, 2
54033 CARRARA (MS)

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Tributi
Piazza 2 Giugno, 2
54033 CARRARA (MS)

Spett.le
MILANO ASSICURAZIONI
AGENZIA GENERALE DI
CARRARA 709

Milano, 22 novembre 1995

Oggetto : MILANO ASS.NI / IMMOBILIARE 4 NAZIONI / COMUNE DI
CARRARA
Polizza fideiussoria già Lloyd Int.n.401.429
dell'8/2/91 a garanzia del pagamento degli oneri
concessori relativi alla ristrutturazione fabbricato
ad uso abitazione sito in Vicolo dell'Arancio.
Importo garantito : Lit.7.819.500=.

Ci riferiamo alla fideiussione in oggetto.

La scrivente Società, come noto, ha provveduto a versare a Codesta Amministrazione la somma complessiva di Lit.9.352.784=., in esecuzione della polizza indicata a margine a seguito dell'inadempimento del debitore principale.

Tale somma, comprensiva degli interessi legali, rappresentava l'ammontare degli oneri concessori dovuti dall'Immobiliare 4 Nazioni in relazione alla concessione edilizia n.41 del 14/2/91, relativa alla ristrutturazione del fabbricato sito in Vicolo dell'Arancio, distinto al catasto al foglio n.40 - particella n.492.

./.



La debitrice, diffidata dalla scrivente Società alla restituzione delle somme versate, sostiene di aver rinunciato all'intervento edilizio oggetto della concessione che di fatto, non essendo mai stata ritirata, è poi decaduta.

Successivamente sarebbe stata rilasciata all'A.T.E.R. di Massa Carrara una nuova concessione, contrassegnata dal n.252/94 del 12/9/94, avente per oggetto il medesimo intervento edilizio, anche se l'immobile viene distinto al catasto al foglio n.40 - mappale 402.

In relazione a questa nuova concessione l'A.T.E.R. ha provveduto a versare regolarmente gli oneri concessori dovuti.

Provvediamo pertanto a trasmetterVi tutta la documentazione connessa alle considerazioni sopra riferite, restando in attesa di Vostri solleciti chiarimenti al riguardo.

Ovviamente formuliamo sin d'ora espressa riserva di ripetizione nel caso in cui, all'esito delle richieste verifiche, le somme versate dalla scrivente Società risultassero non dovute.

I migliori saluti.

MILANO ASSICURAZIONI S.p.A. R.



DIREZIONE AZIENDE
CAUZIONI E CREDITO
UFFICIO SINISTRI
RR/

COMUNE DI CARRARA
CAT.
0 2 DIC. 1995
GLAS.
Prot. N° 12291

A MEZZO RACCOMANDATA R.R.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Piazza 2 Giugno, 2
54033 CARRARA (MS)



Alla C.A. dell'Arch. Bessi

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Tributi
Piazza 2 Giugno, 2
54033 CARRARA (MS)

Alla C.A. del Sig. Bigi

Prot. 8498 del 06 DIC. 1995
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Uotterani Portoni
Milano, 22 novembre 1995
6.12.95

e p.c.

Spett.le
MILANO ASSICURAZIONI
AGENZIA GENERALE DI
CARRARA 709

Oggetto : MILANO ASS.NI / IMMOBILIARE 4 NAZIONI / COMUNE DI CARRARA
Polizza fideiussoria già Lloyd Int.n.401.429
dell'8/2/91 a garanzia del pagamento degli oneri
concessori relativi alla ristrutturazione fabbricato
ad uso abitazione sito in Vicolo dell'Arancio.
Importo garantito : Lit.7.819.500=.

Ci riferiamo alla fideiussione in oggetto.

La scrivente Società, come noto, ha provveduto a versare a Codesta Amministrazione la somma complessiva di Lit.9.352.784=., in esecuzione della polizza indicata a margine a seguito dell'inadempimento del debitore principale.

Tale somma, comprensiva degli interessi legali, rappresentava l'ammontare degli oneri concessori dovuti dall'Immobiliare 4 Nazioni in relazione alla concessione edilizia n.41 del 14/2/91, relativa alla ristrutturazione del fabbricato sito in Vicolo dell'Arancio, distinto al catasto al foglio n.40 - particella n.492.

P.A. 24P/91

952/94 utcult. stesso f. e mef. richiesta e
Soulsch

La debitrice, diffidata dalla scrivente Società alla restituzione delle somme versate, sostiene di aver rinunciato all'intervento edilizio oggetto della concessione che di fatto, non essendo mai stata ritirata, è poi decaduta.

Alk
252/94
Successivamente sarebbe stata rilasciata all'A.T.E.R. di Massa Carrara una nuova concessione, contrassegnata dal n.252/94 del 12/9/94, avente per oggetto il medesimo intervento edilizio, anche se l'immobile viene distinto al catasto al foglio n.40 - mappale 402.

In relazione a questa nuova concessione l'A.T.E.R ha provveduto a versare regolarmente gli oneri concessori dovuti.

Provvediamo pertanto a trasmetterVi tutta la documentazione connessa alle considerazioni sopra riferite, restando in attesa di Vostri solleciti chiarimenti al riguardo.

Ovviamente formuliamo sin d'ora espressa riserva di ripetizione nel caso in cui, all'esito delle richieste verifiche, le somme versate dalla scrivente Società risultassero non dovute.

I migliori saluti.

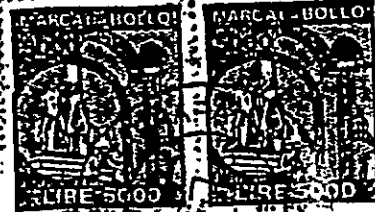
MILANO ASSICURAZIONI S.p.A. R

efrom. Urbachi, per cortesia controllare che vi tratti
reclamate dell'adito immobiliare
Sgria
fu

13.5.96
Si CONFERMA CHE LE PRATICHE EDILIZIE AVANZATE A NOME DI IMM/RE 4 NAZIONI
PROT. 23584/6612/90 E A LORO A.T.E.R PROT. 8996/1451 DEL 16/3/94, RIGUARDANO
LO STESSO IMMOBILE POSTO IN CARRARA VICOLO DELL'ARANCIO, CATASTALMENTE
DISTINTO AL N.C.E.U. AL MAPPALE 492 F. 40.-

14 MAG. 1996

De m pouda for
al sig. Saggia
16/5/96



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 23584/6662-90

Anno 1991

Pratica n. 41

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9.8.1990 presentata dal Sig. IMMOBILIARE 4 NAZIONI srl - Rassetto Italo

residente in Marina di Carrara via Caboto C.F. 00550150452

registrata il 9.8.90 al Prot. Gen. n° 23584

corrispondente al n° 6662 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione e commercio.

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 40 particella n° 492

posta in Carrara Via Vicolo dell'Arancio

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 382

in data 23.11.90

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 48 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23.11.90

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052 e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 877 di prot.

del 20.12.90 che esprime parere favorevole;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Vista la delib. G.M. n° 2389 del 24.12.90 che conferma il parere espresso dalla C.B.A.;

D I S P O N E

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. IMMOBILIARE 4 NAZIONI srl - Rassetto Italo

residente a: Marina di Carrara Via Caboto

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione e commercio in Via vicolo dell'Aran-
cio la Carrara

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera _____ della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera) 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di 2.840.000 lire duemilioniottocentoquarantamila

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ.mod.ed int. del 21.11.84

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ.mod.ed int. del 21.11.84 il contributo è stata suddiviso in _____ rate.

L'importo di lire 710.000 (lire settecentodiecimila)

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 2536/462 del 8.2.91 2535/461

Le successive tre rate dell'importo di lire 710.000 (lire settecentodiecimila) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6.12.18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire 7.819.500 (lire settemilioniottocentodiciannovemila500) e mezzo di polizza fidejussoria del 8.2.91 n. 401429 rilasciata da LLOYD INTERNAZIONALE Ass.ni

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____ viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

2
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig.

si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio

..... n. alloggi
per intero
la presente concessione è esente dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.
in parte

☐ Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 2.373.000 (Lire duemilioni trecentosettantatre mila)

A norma dell'art. 11, 2° comma, della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 e succ. mod. ed int. del 21.11.84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 7.819.500 (Lire settemilioni ottocentodiciannovemila 500)

a mezzo di polizza fidejussoria del 8.2.91 n. 401429 rilasciata da LLOYD INTERNAZIONALE Ass. ni Il pagamento della 1° rata degli oneri di cui sopra è stato effettuato con Rev. n. 2136/462 e 2535/461 dell'8.2.91.

- Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 4 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

LA DATA DI RICEVIMENTO

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.

data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

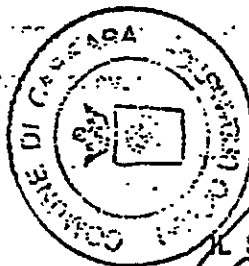
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI COMM. NE EDILIZIA: La gronda deve essere orizzontale e devono essere mantenuti gli stipiti in marmo esistenti e gli infissi in legno.



IL SINDACO

Carrara, addì 14 FEB. 1991

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì 14.2.1991

G. de Bazzis

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 8996/1455/94
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.252/94 del 12/09/94.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 16/03/94 presentata dal Sig. A.T.E.R. di Massa-Carrara nato a // // il // //, residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA ROMA N.30 C.F.PI 00093790459 ed altri (vedi art.7) registrata il 16/03/94 al Prot. Gen. n.8996/94 corrispondente al n.1455/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 40 mappale 402 posta in CARRARA - VICOLO DELL'ARANCIO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1958, n.303;

VISTO il parere n. 18 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/06/94;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n° // // in data 27/06/94;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. A.T.E.R. di Massa-Carrara residente in 54033 CARRARA VIA ROMA N.30 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 40 mappale n. 402 posta in CARRARA - VICOLO DELL'ARANCIO secondo il progetto costituito da n. 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:



5

Urbanizzazione Primaria L. 1.949.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 3.466.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 6.828.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attestano che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 12/09/94, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

- 6
- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- I contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 252/94 tagliandi A - B - C.

- altri proprietari:

C.F.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n° 18 del 15/06/94;
FAVOREVOLE SALVO PARERE U.S.L. N.2.

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n.2: n° III del 27/06/94;
IIII.

LA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA NELLA RIUNIONE N.18 DEL 15/6/94 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DI UN FABBRICATO DI PREGIO STORICO-CULTURALE. PRESCRIVE CHE I CANCI D'ANGOLO SIANO RECUPERATI VISIVAMENTE UNITAMENTE ALLE EVENTUALI DECORAZIONI O ELEMENTI ARCHITETTONICI OGGI SOTTO INTONACO. COLORAZIONE DELLE FACCIATE CON MATERIALI AI SILICATI DI COLORE ROSA-ANTICO. GRONDE E DISCENDENTI IN RAME.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 12/09/94

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch. Pierluigi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara 12/09/94

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 8996/1455/94 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.252/94 del 12/09/94.
Tecnico
Modello 4/94.
Amministrativo MEDICI

GEOM. PEZZICA

Istruttoria 555/94

11

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n. 8996/1455/94
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.252/94 del 12/09/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
A.T.E.R. di Massa-Carrara
VIA ROMA N.30
54033 CARRARA

21. 9. 94

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale	
21 SET. 1994	6252

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a titolo oneroso. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/03/94 prot.n. 8996/1455/94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE siti in CARRARA - VICOLO DELL'ARANCIO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 12/09/94

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 2/94.
Istruttoria 555/94

ORIGINALE CON LETTERE DI RISPONDA
CONSEGNA A RICCARDO IL 20.10.1994

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Alla cortese attenzione del Sig.
 A.T.E.R. di Massa-Carrara
 VIA ROMA N.30
 54033 CARRARA
 e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE in CARRARA - VICOLO DELL'ARANCIO si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primarie

- Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 18.364.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.
- D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 18.364.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.
- Tali garanzie dovranno essere presentate entro la data di ricevimento della presente.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Modello 3/94.
Istruttoria 555/94

ORDINATIVO DI PAGAMENTO N. 03/0061 IN DATA 29 Dicembre 1994

TITOLO	PREVISIONE AGG.	TOTALE PAGAMENTI	DISPONIBILITÀ
21004 . COMPETENZA	4.100.000.000	16.877.232	
CASSA	4.100.000.000	2.428.966.015	1.671.033.985

TESORIERE CRC VINC.B INFRUTTIF C.C

CARRARA

GHERÀ IN

AL CREDITORE SOTTOINDICATO LA SOMMA DI L.

*****12.243.000*

DODICIMILIONIDUECENTOQUARANTATREMILA

CAUSALE DEL PAGAMENTO	IMPORTO
eri urbaniz.Vicolo Arancio	12.243.000 3020202125

CASSA DI MASSA DI CARRARA S.p.A.
CARRARA

30 DIC. 1994

TESORERIA
PAGATO

GENERALITÀ E INDIRIZZO DEL CREDITORE

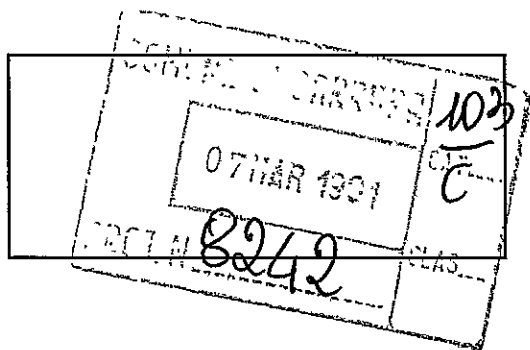
tesoreria Comunale Carrara

QUIETANZA

COORDINATORE GENERALE

L'AMMINISTRATORE STRAORDINARIO
(Ing. Cesare Tigelli)

IL DIRETTORE SERVIZIO AMM.VO



n. _____ anno 1991
 tagliandi 4804

Carrara, _____

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto ROSETTO ITALO (IMMOBILIARE 4 NAZIONI S.r.l.) residente a
GENOVA Via RIMASSA n. _____
 titolare della CONCESSIONE N. 41 datata 14/02/91,
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via DEL'ARABIA
 località CARRARA CENTRO, con la presente

RICHIEDE

COMI.
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 15166
 Data 13 MAR. 1991

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
 per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Rosetta Ghelo

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
 n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 _____ alle ore _____ da parte del _____
 _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO RASETTO ITALO nato a CAMPOLIBRE (BRASILE)
il _____ residente a GENOVA
Via DI MASSA n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI FERRARINI UGO nato a CARRARA
il 21/9/1953 residente a CARRARA
Via CAVOUR n. 11

TITOLARE IMPRESA IL FERRO nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

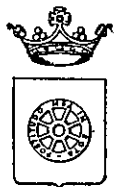
Rosetta Stelo

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

[Firma]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

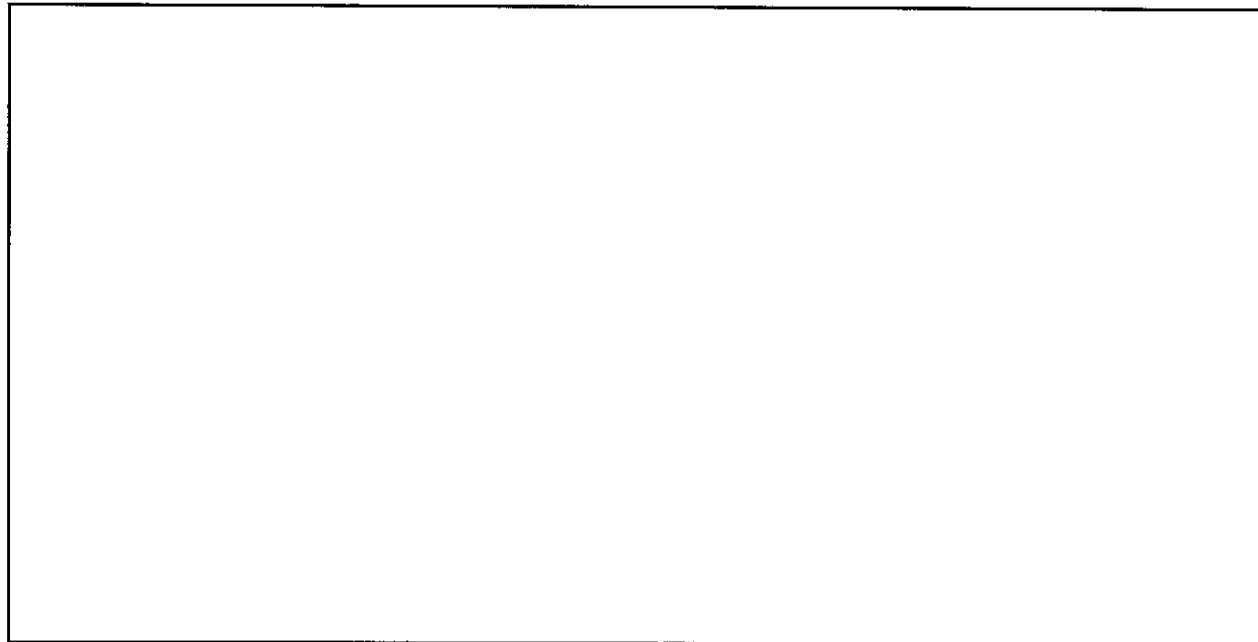
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Rosello Stelo

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

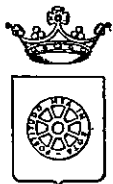
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the drawing or schema.

Il Proprietario

Basello, Silvio

Il Tecnico Comunale

.....

Il Direttore dei Lavori

Flu

Il Capo Sezione

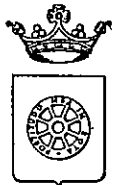
.....

L'Impresa

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

R. Sella / Tolo

Il Tecnico Comunale

.....

Il Direttore dei Lavori

GL

Il Capo Sezione

.....

L'Impresa

.....

L'Ingegnere Capo

.....

Ditta IMMOBILIARE A NAZIONI

Tagliando A

6166806/1

Dichiarazione di inizio lavori

N°

48040

Carrara, li

6/03/91

VE DI CARRARA

109

07 MAR 1991

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

8242

52/91

Il sottoscritto Sig. RASETTO ITALO

nato a CAIROGRANDI residente a GENOVA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 41 per il progetto approvato in data 14/02/91

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 6/02/91

sotto la direzione tecnica del Sig. FERRARINI UGO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N.

Data

13 MAR. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Geom. RENZO TRUENDI

Via M. D'Azeglio, 8 - Tel. 0585/74067

54033 CARRARA

Part. IVA: 00487190456

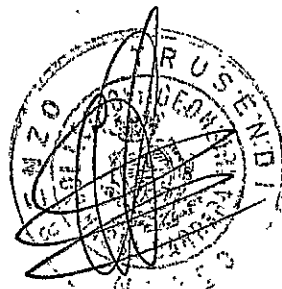
C.F. TRS RNZ 57A91 B832B

Carrara li 02/11/1990

Relazione Tecnica

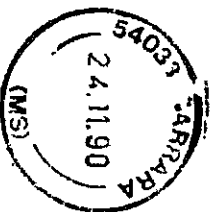
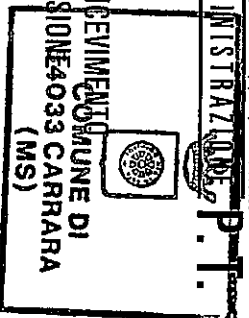
Trattasi di recupero a fabbricato adibito sia residenziale che commerciale, nel centro storico di Carrara. Le opere consistono nella demolizione di solaio del piano primo onde creare locali commerciali al piano terra e locali uso ufficio al piano primo. Tale intervento riporta sicuramente alla costruzione primordiale, in quanto si verrebbe a portare il solaio del piano primo a livello del pianerottolo di arrivo scale tra il piano terra e il piano primo.

Saranno demoliti gli intonaci esistenti (sia interni che esterni, fino al vivo della muratura con il loro completo rifacimento con malta di calce bastarda tirato al fine e pronto alla tinteggiatura. I gradini delle scale saranno in parte sostituiti con altrettanti gradini in marmo bianco di Carrara; gli stipiti e davanzali delle finestre saranno in ogni caso conservati dietro pulitura idonea. Il manto di copertura sarà sostituito con accantonamento per il loro riutilizzo delle tegole in buono stato conservativo verrà posto in opera isolamento con pannelli di poliuretano e guaina bituminosa. Le finestre saranno sostituite con altrettante in legno douglas con vetro camera e solamente al piano terra nel vano negozi verrà messo in alluminio anodizzato o ferro di colore che si adeguerà alle finestre di legno douglas. Verrà posto in opera ascensore che partirà dal piano terra fino al piano terzo. Verranno posti in opera servizi igienici, attualmente carenti, su tutti i piani del fabbricato e completi di areazione forzata tramite canna che sfocerà oltre il tetto almeno di mt. 1.00. Tutte le opere saranno eseguite secondo la buona normativa del costruire e in conformità con le vigenti disposizioni di Legge su zone sismiche di 2°.





AMMINISTRAZIONE P.T.



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

COMUNED DI									
CARRARA									

CARRARA

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N. **15863** **24 NOV 1990**

spedit...il

dall'Ufficio di

indirizzat... a

IMM. 4 NAZIONI SRL

VIA CABOTO 54033 CARRARA NAZIONALE

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma.....

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.