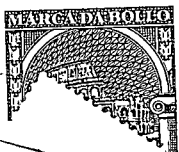


MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

15 GIU. 2004

Prot. n° 22142

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 81 DEL 2004

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 45/04

Acquisto modulo istanza

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TAGLIANDI N° \_\_\_\_\_

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 2027 del 14.6.04

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti  
della concessione

Sig. PA. HAR Immobiliare srl. nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ Via CAVALLOTTI Civ. N. 10  
 P.IVA \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale 01098060450 Tel. 0585/862908

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Civ. N. \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Progettista  
delle opere

Sig. ROBERTO MENCONI nato a CARRARA il 16/10/56  
 residente a CARRARA Via P.zz. 2. GIUGNO Civ. N. 13  
 Iscritto all'Ordine Professionale Architetti tel. 0585/776259 della prov. di MS. N. Ord. 267  
 Codice Fiscale MNC RRT 56R56 B832Z Tel. 0585/776259

Chiedono alla S.V. la concessione di

☒ AMPLIARE☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☒ RISTRUTTURARE☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE  
☐ RURALE☐ DIREZIONALE  
☐ TURISTICO☐ COMMERCIALE  
☐ PUBBLICO☐ ARTIGIANALE  
☐ INDUSTRIALEUbicazione  
della costruzione

Località M. CORRODO Via DELLA BOCCA N. 181  
 Foglio N. 97 Mappale 403, n° \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

## RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. _____                         |
| Costo di costruzione                                             | L. _____                         |
| I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41                            |                                  |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                                  |
| pagamento                                                        |                                  |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                                  |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| costo di costruzione                                             | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| Carrara li _____ l'istr. amm.vo                                  |                                  |

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |  |  |
|----------------------------------|-----------|--|--|
| scheda ecografica                | (1 copia) |  |  |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |  |  |
| relazione tecnica                | (4 copie) |  |  |
| piante di ogni piano             | (4 copie) |  |  |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) |  |  |
| prospetti                        | (4 copie) |  |  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |  |  |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |  |  |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | certificato catastale                |
|  | estratto di mappa                    |
|  | sistema di smaltimento e depurazione |
|  | titolo di disponibilità dell'area    |
|  | varie                                |
|  | relazione geologica                  |
|  | fotografie                           |

## NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

# RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona .....

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non  
resp.

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.  
o lottizzazione convenzionata

## INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il  
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA  
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI  
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

sottoscritti dichiarano espressamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di edificazione del suolo, al rispetto delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conformità di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
 (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)  
 L'anno millenovecentonovanta ..... addì ..... del mese  
 di ..... avanti a me ..... è  
 comparso il sig. .... della cui identità sono  
 certo per ..... quale mi ha reso la  
 suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato  
 da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
 di dichiarazione mendace.  
 ..... II ..... (qualifica)  
 BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
 (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)  
 L'anno millenovecentonovanta ..... addì ..... del mese  
 di ..... avanti a me ..... è  
 comparso il sig. .... della cui identità sono  
 certo per ..... quale mi ha reso la  
 suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato  
 da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
 di dichiarazione mendace.  
 ..... II ..... (qualifica)  
 BOLLO DELL'UFFICIO

|                                                            |                                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Carrara, li .....<br><b>Parere U.S.L.</b>                  |                                                     |
| Carrara, li .....<br><b>L'Ufficiale Sanitario</b>          |                                                     |
| Carrara, li .....<br><b>Parere Ufficio Tecnologico</b>     |                                                     |
| Carrara, li .....<br><b>Il Tecnico</b>                     |                                                     |
| Carrara, li .....<br><b>Parere Ufficio Strade</b>          |                                                     |
| Carrara, li .....<br><b>Il Tecnico</b>                     |                                                     |
| Carrara, li .....<br><b>Parere dell'Ufficio Patrimonio</b> | Carrara, li .....<br><b>Parere Ufficio Ambiente</b> |
| Carrara, li .....<br><b>Il Tecnico</b>                     | Carrara, li .....<br><b>Il Tecnico</b>              |

- 1) A
- 2) I
- 3)
- 4)
- 5)

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO SU ESISTENTE FABBRICATO RESIDENZIALE FORMATO DI DUE PIANI FUORI TERRA, CONSISTENTE NELLA RISTRUTTURAZIONE DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE E AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE SUL LINEA DEL 20% DELLA SUL ESISTENTE; L'INCREMENTO VOLUMETRICO E' POSIZIONATO SUL LATO SUD-OVEST DEL COMPENDIO. RISULTANDO A NORMA CON L'ART. 10 DELLA N.T.A. DEL VIGENTE P.U., SI INVIA AL COLLEGIO DI ESPERTI PER ACQUISIZIONE PARERE AUTORIZZAZIONE VINCO PAESAGGISTICO E QUINDI AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. 13/7/2004

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILITIA Collegio Esperti

seduta del 20/7/2004 N° 17

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I PERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PERSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO.

IL RELATORE

N.V. N° 15 del 3.8.04

IL PRESIDENTE

seduta del

Parere favorevole alle condizioni espresse dal Collegio degli esperti. nella seduta del 20/07/04.

PPT: SI RITENE ACCOLGIBILE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO DI ESPERTI NELLA RIUNIONE N° 17/04. 14/10/04

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li