COMUNE DI CARRARA
24 NOV. 2004

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
25 NOV. 2004
Cat. 103/C
Clas.
Prot. n° 47246

Prot.n. 41762/6260 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°89/03 del 05/08/2003.

n° 89/03.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 3865 del 26.11.04

A ... ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il Dirigente ..... Il sottoscritto SEGNAN LUCIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.89/03 del 05/08/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data...5/11/04..ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
Segnan Lucia

Il sottoscritto..G. MENCONI..in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig. SEGNAN LUCIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 89/03 del 05/08/2003.

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario
Segnan Lucia

È obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

è nominato ..... IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
1 3 MAG. 2005
Cat. 103 C
Clas.
Prot. n° 18064

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n. 41762/6260 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°89/03 del 05/08/2003.

COMUNE DI CARRARA
1 0 MAG. 2005

n° 89/03.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SEGNAN LUCIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.89/03 del 05/08/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 11/04/05 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 1520 del
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

In fede il proprietario

Il sottoscritto G. MENEGAN in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig. SEGNAN LUCIA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°89/03 del 05/08/2003.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento
è nominato
IL DIRIGENTE

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 10 MAG. 2005	COMUNE DI CARRARA 14 MAG. 2005 Prot. n° 18222 Cat. 03 Clas.

Prot. n° 1526 del 16 5 05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Gilberto Menconi nato a Carrara il 05/08/59 iscritta iscritto al Collegio Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 926

(C.F. MNCGBR59MO5B832K), con studio professionale in Carrara piazza 2 Giugno 13 (tel 0585776759). , in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sign.ra Lucia Segnan residente in Marina di Carrara via Comano 22 (MS) C.F. SGNLCU35T534Z118B

considerato che la Ditta Dell'Amico Orlando con sede in Carrara via Pellini n°14 P.IVA 01085480455 legalmente rappresentata da Dell'Amico Orlando C.F. DDLRND59D26B832G nato a Carrara il 26/04/59 e
la Ditta Castelliti Valter con sede in Carrara dei Mille 44 P.IVA 00591400452 legalmente rappresentata da Castelliti Valter C.F. CSTVTR56B05B832T nato a Carrara il 05/02/1956 hanno eseguito lavori di Ristrutturazione con parziale sopraelevazione del fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara (MS) via Comano 22 censito catastalmente al foglio 87, mappale 386- 242-247

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 14/04/05 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- **concessione edilizia n° 89 del 05/ 08/2003.;**

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **14/04/05** come da variante finale

Carrara, lì 10/05/05

IL TECNICO

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI ~~NOTORIETA'~~
(Art. 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445)

COMUNE DI CARRARA
28 AGO. 2004
Prot. n° 32889
Cat. 103 Cl. 2

COMUNE DI CARRARA
26 AGO. 2004

COMUNE DI CARRARA

Il/la sottoscritto/a MENCONI (cognome) GILBERTO (nome)

CARRARA (Comune di nascita) MS (prov.) 05/08/59 (data di nascita) ITALIANA (cittadinanza)

CARRARA (Comune di residenza) MS (prov.) XX SETTEMBRE (Via/Piazza) 251 BIS (n. civ.)

0585-776759 (numero telefonico) MNC GBR 59M05 B832 K (codice fiscale)

titolare in proprio/legale rappresentante della Prot. n° 2913 del 1-9-04

_____, C.F./P.I. _____ avente sede legale in

_____, Via/Viale/P.zza _____ n° _____,

ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28.12.00, n° 445, è punito ai sensi dei codice penale e delle leggi speciali in materia (art. n° 76 del D.P.R. 28.12.00, n° 445),

DICHIARA

ai sensi dell'art. n° 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445:

- DI AVERE DATO INIZIO LAVORI ALLA CONCESSIONE N. 009/03 del 05/08/03 IL GIORNO 13/07/04
  DI AVERE DEPOSITO AL GENIO CIVILE IN DATA 12/07/04, INIZIO LAVORI OPERE STRUTTURALI IL 22/07/04

DICHIARA inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La presente dichiarazione è resa in relazione alla domanda di:

- ☐ rilascio autorizzazione;
- ☐ rinnovo autorizzazione;
- ☐ concessione;
- ☐ contributo;
- ☐ _____

Responsabile del procedimento

è nominato .....

IL DIRIGENTE

_____, lì _____

Responsabile del procedimento

IL/LA DICHIARANTE

è nominato .....

IL DIRIGENTE

*firma da apporre davanti all'addetto oppure allegare fotocopia documento di identità o di riconoscimento

1. Cognome MENGONI
2. Nome GILBERTO
3. Data e luogo di nascita 05/04/1959 CARRARA (MS)
4. Residenza CARRARA
Via 102 PASSAGRANDE

FIRMA DEL TITOLARE

Ufficio Provinciale della Motorizzazione Civile
Il Funzionario

Uff. Prov. di MS

5. Rilasc. dal Prefetto di MASSA CARRARA
6. il
7. Valevole fino a 7.9.990
Patente N.
IL PREFETTO

MARCA DA BOLLO LIRE 10

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA 3

Data
Firma
Data
Firma

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 5000

(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A — Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.

B — Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 quintali, autovetture, autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti speciali di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2).

C — Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti speciali di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).

D — Autobus (1)

E — Autoveicoli di ctg. B, C, D, per dei [illegible] abilitate, con rimor. exced. i relativi limiti [illegible] ctg.; autosnodati (solo per ctg. C e D).

PATENTE DI GUIDA 1996 — CONCESSIONI GOVERNATIVE — 1995 — 70000 — 8000 — 15000 — PATENTE DI GUIDA — LIRE 3000

PATENTE N. MS2031049 (MNP4BU)
VALIDA FINO AL 30/06/2009
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. MS2031049 (MNP4BU)
VLE XX SETTEMBRE 251 B
54033 CARRARA MS

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

NOTE:
(1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico);
(2) anche se trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice e tale che il peso a pieno carico dei 2 veicoli non superi i 35 q.li;
(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.
(4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7 dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

A 8549168

Mod. MC 201/MEC

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

I

PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

Al SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

All'attenzione del Geom. Menconi Maurizio

OGGETTO: **DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI.**

Concessione edilizia n°89/03 del 05/08/03,

Io sottoscritto Segnan Lucia nata a Fiume il 13/12/1935 in qualità di proprietario dell'abitazione sita in Carrara via Comano n°22, titolare della Concessione edilizia n°89/03 del 05/08/03 per lavori di ristrutturazione e sopraelevazione dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore che in data 13/07/2004 hanno avuto INIZIO LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Io sottoscritto Geom. Gilberto Menconi in qualità di tecnico , abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dalla sig.ra Segnan Lucia quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori relativi alla concessione sopra citata sono iniziati in data 13/07/2004

Carrara 23/ 08/2004

In fede il tecnico
Gilberto Menconi

GILBERTO MENCONI GEOMETRI COLLEGIO PROV. MASSA CARRARA 926

COMUNE DI CARRARA
11 AGO. 2003

Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA BENI AMB. ARCHITETTONICI
ARTISTICI E STORICI PROVINCIE DI PISA
LIVORNO LUCCA E MASSA CARRARA
25 LUG. 2003

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

POS.NE BA N° 5813

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 90 del 10/07/2003

PREMESSO che SEGNAN LUCIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA COMANO 22, in data 29/10/2002 prot. 41762/6260 , ha presentato progetto relativo a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA COMANO al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;

l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l 'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 03/07/2003; in merito al progetto sopra citato :" PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:
SEGNAN LUCIA ,ad eseguire lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA COMANO come da progetto presentato in data 29/10/2002, con prot. 41762/6260 costituito da tav. n° 1-2-3, in atti depositata .

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151,comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 10 luglio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
[illegible]
L'Architetto di zona
Prot. N° 4007436 Del 7 AGO. 2003

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 11-08-03
Il Segretario Generale l'incaricato

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 90 del 10/07/2003

PREMESSO che SEGNAN LUCIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA COMANO 22, in data 29/10/2002 prot. 41762/6260 , ha presentato progetto relativo a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA COMANO al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;

l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l 'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 03/07/2003; in merito al progetto sopra citato :" PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:
SEGNAN LUCIA ,ad eseguire lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA COMANO come da progetto presentato in data 29/10/2002, con prot. 41762/6260 costituito da tav. n° 1-2-3, in atti depositata .

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151,comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 10 luglio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 11.07.03
al 26.07.03
Il Segretario Generale L'incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 339

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 11/07/2003
Il Segretario Generale L'incaricato

539 11-07-03 26-02-03

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. urb. 2814
del 10 luglio 2003

ALBO PRETORIO
S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente del condono allegato .

1) SEGNAN LUCIA
2) PENSATO MARISA

CARRARA 10 luglio 2003

Amm.vo:FERRARI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 11/07/2003
Il Segretario Generale L'Incaricato

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Prot n° 28160 18-07-03

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n° 6260 41762
del 15 luglio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

e, p.c. **sig.** **SEGNAN LUCIA**
VIA COMANO 22
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 90 del 10/07/2003 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al SEGNAN LUCIA relativa a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA COMANO fog. mapp.87 386-242-247.
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
3) n°3 copie relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito al Sig SEGNAN LUCIA titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 15 luglio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mairodolfopezzica@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n° 6260 41762
del 15 luglio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

e, p.c. **sig.** **SEGNAN LUCIA**
VIA COMANO 22
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 90 del 10/07/2003 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al SEGNAN LUCIA relativa a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA COMANO fog. mapp.87 386-242-247.
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
3) n°3 copie relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito al Sig SEGNAN LUCIA titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 15 luglio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mairodolfopezzica@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. urb. 2814
del 10 luglio 2003

ALBO PRETORIO
S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente del condono allegato .

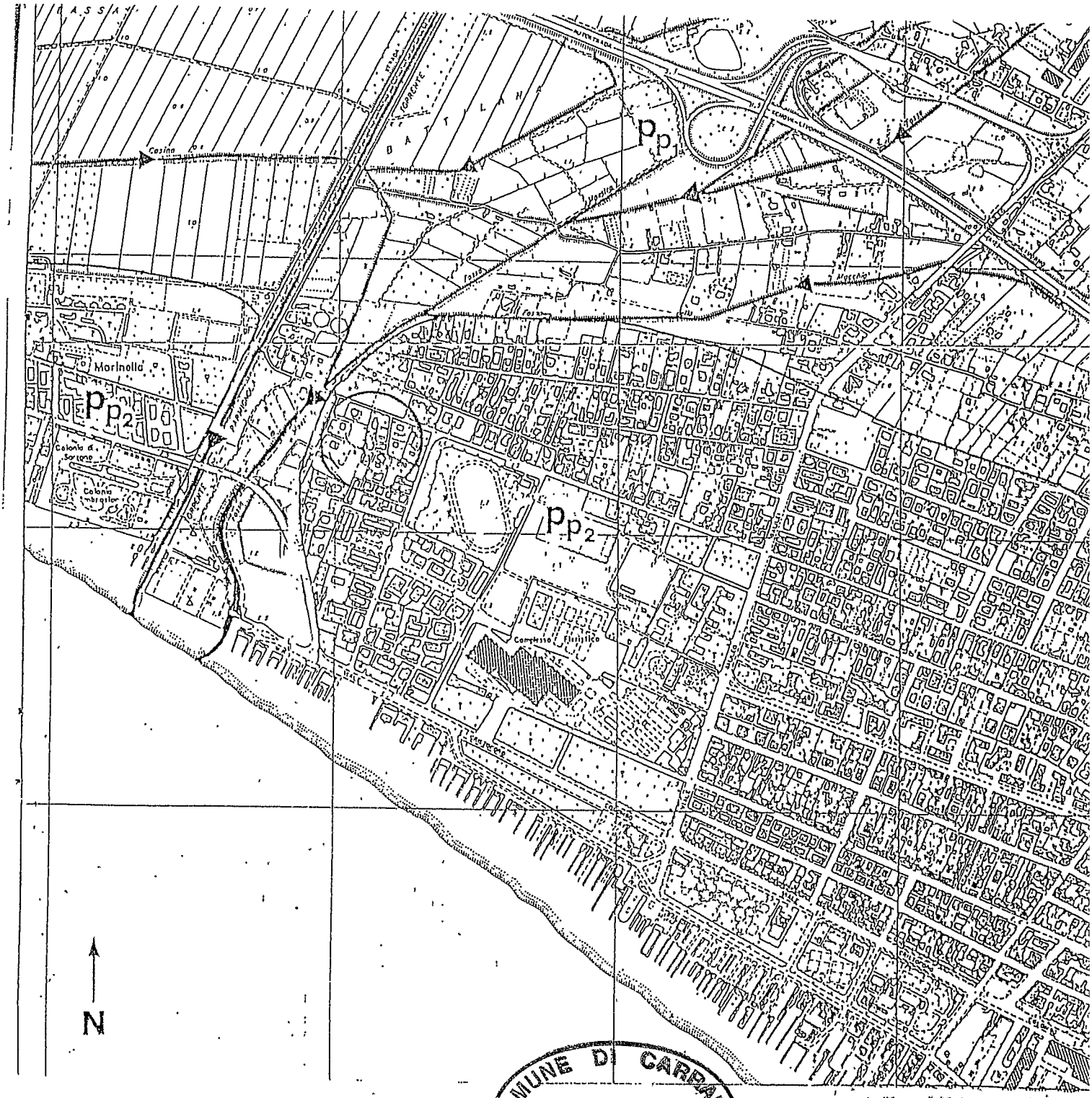
1) SEGNAN LUCIA
2) PENSATO MARISA

CARRARA 10 luglio 2003

Amm.vo:FERRARI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 11-07-03
Il Segretario Generale
L'incaricato



CARTA IDROGEOLOGICA
scala 1 : 10.000

Area in esame

principali linee di deflusso

CLASSI DI PERMEABILITA'

P p 1 - da altamente a mediamente permeabile per porosità

P p 2 - mediamente permeabile per porosità

P p 3 - da mediamente a scarsamente permeabile per porosità

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 90 del 10/07/2003

PREMESSO che SEGNAN LUCIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA COMANO 22, in data 29/10/2002 prot. 41762/6260 , ha presentato progetto relativo a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA COMANO al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;

l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l 'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 03/07/2003; in merito al progetto sopra citato :" PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:
SEGNAN LUCIA ,ad eseguire lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA COMANO come da progetto presentato in data 29/10/2002, con prot. 41762/6260 costituito da tav. n° 1-2-3, in atti depositata .

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151,comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 10 luglio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 11-07-03
Il Segretario Generale — Il Incaricato

Relazione tecnica

Relativa a richiesta di Concessione Edilizia per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Comano 22 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 87 mapp. 242-386

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

Regolamento Urbanistico: R3 – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : Segnan Lucia

DESCRIZIONE PROGETTO

L'intervento parte dall'esigenza di realizzare una camera e bagno in più per la famiglia e la sistemazione del locale sottotetto ad uso dell'abitazione per sgombro e magazzino .

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R3 , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.) .
Attualmente la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risulta di mq.117,15 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di sopraelevare l'abitazione per realizzare mq. 23,43(20% sul).

L'abitazione, attualmente, ad un piano fuori terra è a pianta quadrata con tetto a padiglione; dispone di cucina , soggiorno , n°2 camere ed un bagno . Il sottotetto ad oggi usato come sgombro è raggiungibile dall'interno tramite botola a soffitto. Esternamente dispone di locale wc più loc. ripostiglio realizzato successivamente in adiacenza l'abitazione lato ovest e due locali ad uso cantina posti agli angoli sud- ovest e nord ovest della proprietà. I locali esterni all'abitazione sono stati regolarmente condonati con Legge 47/85.

Il progetto prevede la realizzazione di 22,95 mq. di superficie utile lorda In sopraelevazione per inserimento di camera matrimoniale più bagno di servizio. E' prevista nel contempo la ristrutturazione del rimanente sottotetto con modifica del solaio di copertura e delle altezze interne per uniformare l'intervento a livello funzionale – architettonico.
A piano terra l'intervento è limitato al vano usato per la realizzazione di scala di accesso al piano primo più leggere modifiche di prospetto . Le quote del solaio del piano primo sottotetto non vengono modificate. Dalla scala che sale un dislivello di 3.40 m. circa si arriva alla camera con bagno ed allo spazio di sottotetto adibito a magazzino.
La camera ed il bagno dispongono di finestre in corrispondenza al piano sottostante e sia dalla camera che dal sottotetto si accede alla terrazza ricavata in parte sul solaio del locale wc- rialzato per esigenze di prospetto (vedi elab. grafici). E' prevista demolizione e ricostruzione della copertura con realizzazione di tetto a capanna. La parte di copertura relativa locali abitabili risulta più alta con una quota di gronda massima di ml. 7.10 mentre nei locali del sottotetto la quota in gronda passa da 4.16 ml. a 5.54. Non si è voluto portare la quota al limite previsto di ml. 7.50 per meglio armonizzare la copertura dei locali abitabili con il sottotetto.

Descrizione strutturale –architettonica

la parte di fabbricato in esame attualmente presenta muratura portante perimetrale in doppio uni e mattoni pieni con intercapedine (spessore di 35cm.) e spina centrale in mattoni pieni , solaio in latero-cemento, copertura con struttura lignea e manto di copertura in marsigliesi , gronda in tavellonato ,canale e pluviali in rame.
Il progetto prevede la sopraelevazione in muratura (mattoni tipo poroton spessore cm.25) realizzazione di cordolatura in c.a a livello della gronda , solaio di copertura in latero-cemento. Internamente saranno usate tramezzature in laterizio spessore cm. 10/15 intonacate con intonaco al civile . Guaina impermeabilizzante e pavimento in marmo saranno predisposti sul solaio del terrazzo lato nord ovest . Le canale ed i pluviali saranno in rame. Per motivi di uniformità di prospetto sul lato ovest sarà rialzato il solaio dei locali wc- caldaia sino a livello del solaio del sottotetto. Il corpo compatto in aggetto di 1.5 ml. rispetto le pareti perimetrali continuerà in una fioriera h= 1.4 e potrà essere trattato come base muraria che si differenzi dal resto tramite diverso trattamento dell'intonaco o tinteggiatura. Porta e finestrino dei locali in adiacenza verranno modificati e riquadrati con stipiti e soglie in marmo . Lato nord verrà aperta la finestra al piano primo per il bagno in corrispondenza del portone a piano terra e la vetrata sulle scale che funge da taglio di demarcazione tra le falde a differenti quote. Sullo stesso lato verrà apportata una leggera modifica al parapetto del terrazzino. Nel prospetto sud c'è inserimento di apertura centrale e modifica al parapetto del terrazzino al P.T.
Sul lato est si prevede l'apertura di finestre sottogronda in corrispondenza di quelle sottostanti. La scala interna sarà realizzata in c.a. Gli infissi saranno in legno di colore naturale con vetrocamera , soglie e stipiti in marmo massello di colore bianco .
Esternamente la casa avrà un intonaco al civile di colore giallo ocra con tonalità più scura sulle quinte murarie della base .
Manto di copertura sarà in tegole in laterizio .

Corrispondenza normativa vigente

1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .
2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R3
3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.
4)Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.
5)Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).
Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.
Enel con potenzialità KW 1,5 .
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.
I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Comano secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.
Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 02/10/2002

Il Tecnico

Piazza 2 Giugno n°13 - 54033 Carrara - tel. 0585/776759 P.IVA. 00561270455

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 41762/6260
del 29 ottobre 2002.

A: SEGNAN LUCIA
VIA COMANO 22
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:MENCONI GEOM. GILBERTO
P.ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia PL.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 29/10/2002 e ns. protocollo n° 6260 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 87 e mappale/i n° 386-242-247, sito in MARINA DI CARRARA VIA COMANO, inerente a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Ropdolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 6260 e la data 29/10/2002 - istr. 130/02.

Carrara 29 ottobre 2002

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Segna Lucia

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale. ☐ - Centro Storico ☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☒ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99 ☒ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ..... ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)

(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ - Area entro piano atuattivo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano atuattivo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria: R3 (MAP 242) + area ulteriore MAP. 246 -

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ..... ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : _____

Carrara 28/10/02

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 41762/6260
del 7 dicembre 2002

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SEGNAN LUCIA
VIA COMANO 22
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI GEOM. GILBERTO
P.ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta concessione edilizia.
(comma 4 dell'art.7 della L.R. 52/99)

In relazione all'istanza presentata il 29/10/2002 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 87 e mappale/i n° 386-242-247, inerente a lavori di SOPRAELEVAZONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA COMANO si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Ropdolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **completamento disegni (distanza da fabbricati limitrofi)**
- **titolo di proprietà, relazione geologica-geotecnica**
- **dati cartella e conteggio oneri di concessione**
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Ropdolfo (tel.0585/6411), e che il ***Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.*** Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°41762/6260 del 7 dicembre 2002 e istuttoria 130/02.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Ropdolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@*comune.carrara.ms.it*

Comune di Carrara

Concessione Edilizia per lavori di ampliamento in sopraelevazione di edificio a civile abitazione sito in Carrara loc. Marina di Carrara via Comano n°22

N.C.E.U. Fg,87 Mapp.242-386

Proprietà : Segnan Lucia

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

progettista :
Geometra Menconi Gilberto

Documentazione Fotografica

Punti di rilievo Fotografico

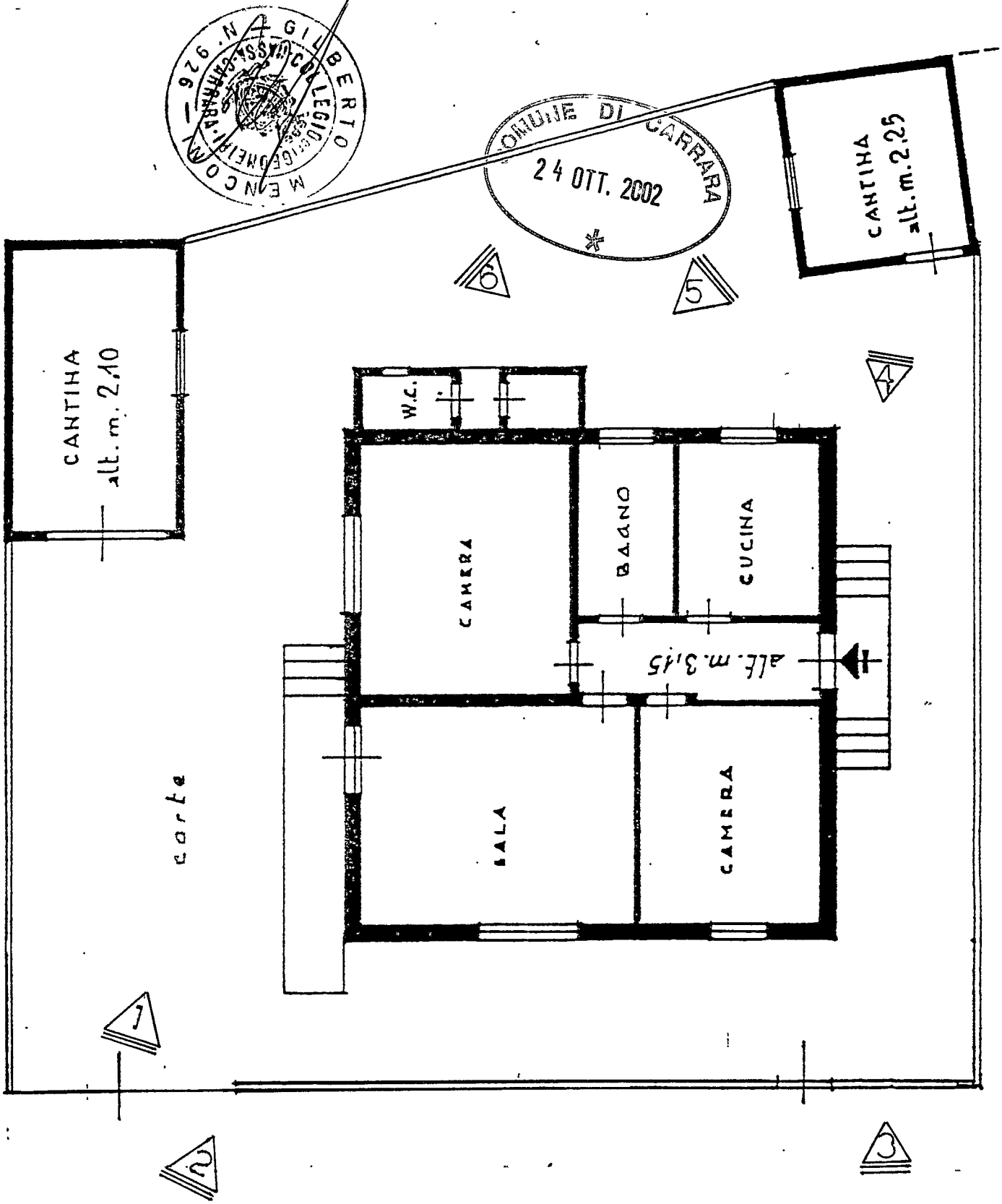


FOTO N° 1

FOTO N° 2

FOTO N° 3

FOTO N° 4

FOTO N° 5

FOTO N° 6

Comune di Carrara

Concessione Edilizia per lavori di ampliamento in sopraelevazione di edificio a civile abitazione sito in Carrara loc. Marina di Carrara via Comano n°22

N.C.E.U. Fg,87 Mapp.242-386

Proprietà : Segnan Lucia

24 OTT. 2002

progettista :
Geometra Menconi Gilberto

Documentazione Fotografica

Punti di rilievo Fotografico

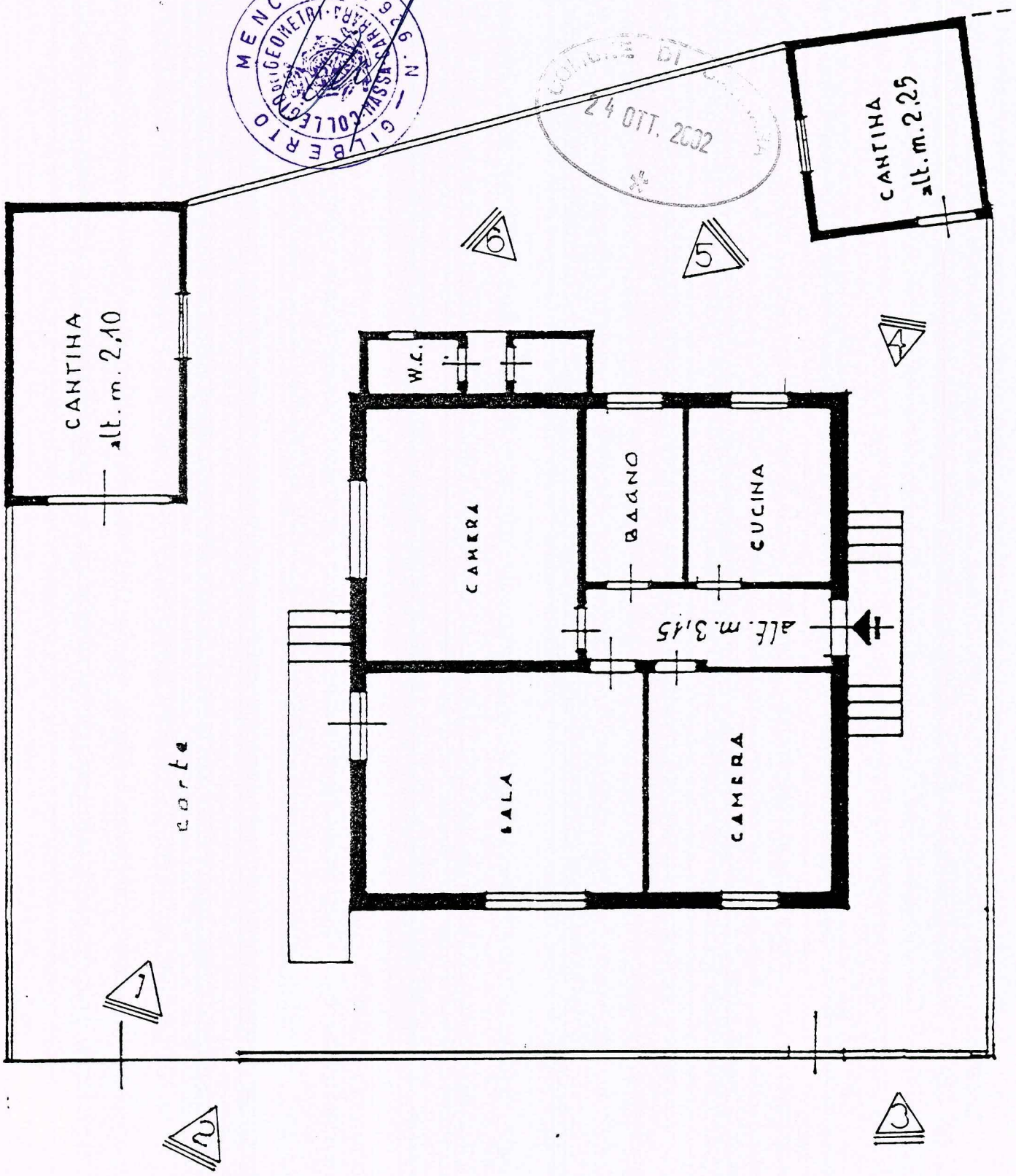


FOTO N° 1

24 OTT. 2002

MENCONI GILBERTO
GEOMETRA
COLLEGIO GEOMETRI MASSA-CARRARA
N. 926

FOTO N° 2

FOTO N° 3

FOTO N° 4

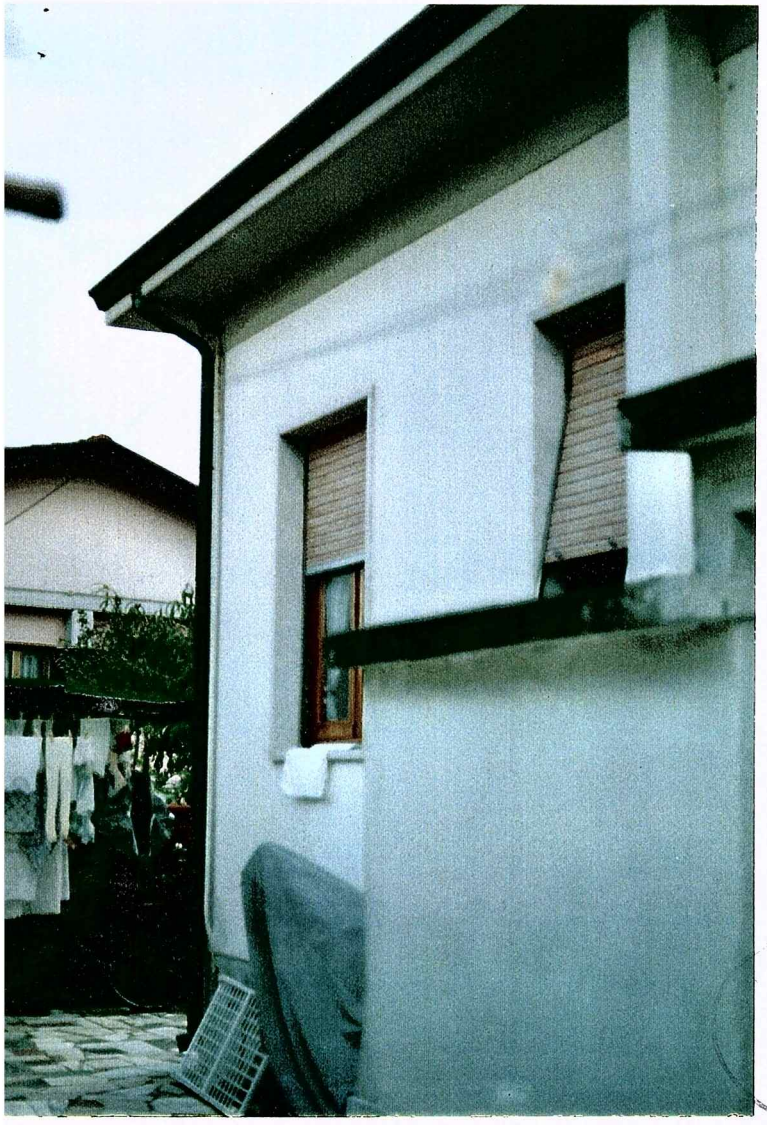


FOTO N° 5

FOTO N° 6

Comune di Carrara

Concessione Edilizia per lavori di ampliamento in sopraelevazione di edificio a civile abitazione sito in Carrara loc. Marina di Carrara via Comano n°22

N.C.E.U. Fg,87 Mapp.242-386

Proprietà : Segnan Lucia

progettista :
Geometra Menconi Gilberto

Documentazione Fotografica

Punti di rilievo Fotografico

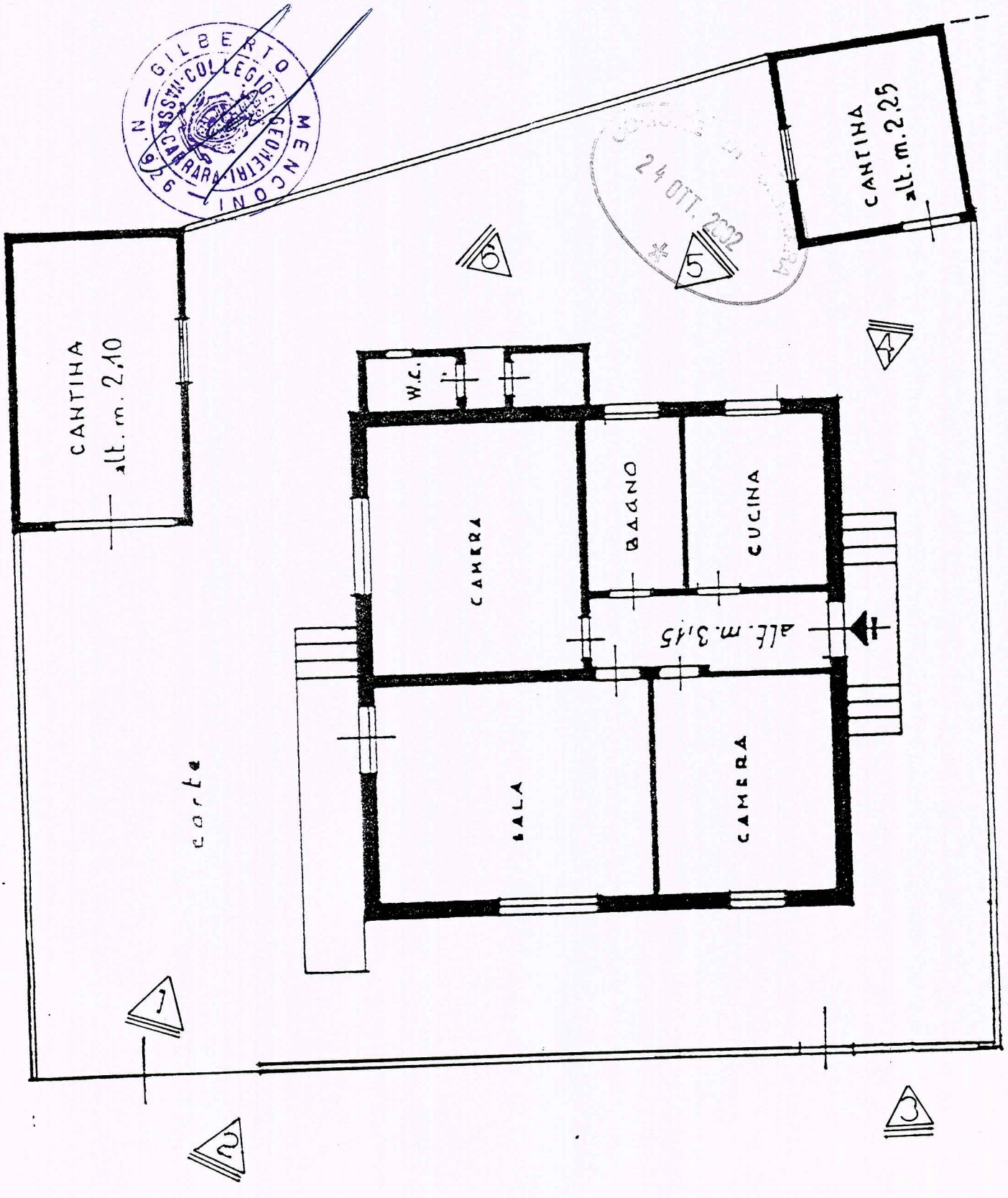


FOTO N° 1

FOTO N° 2

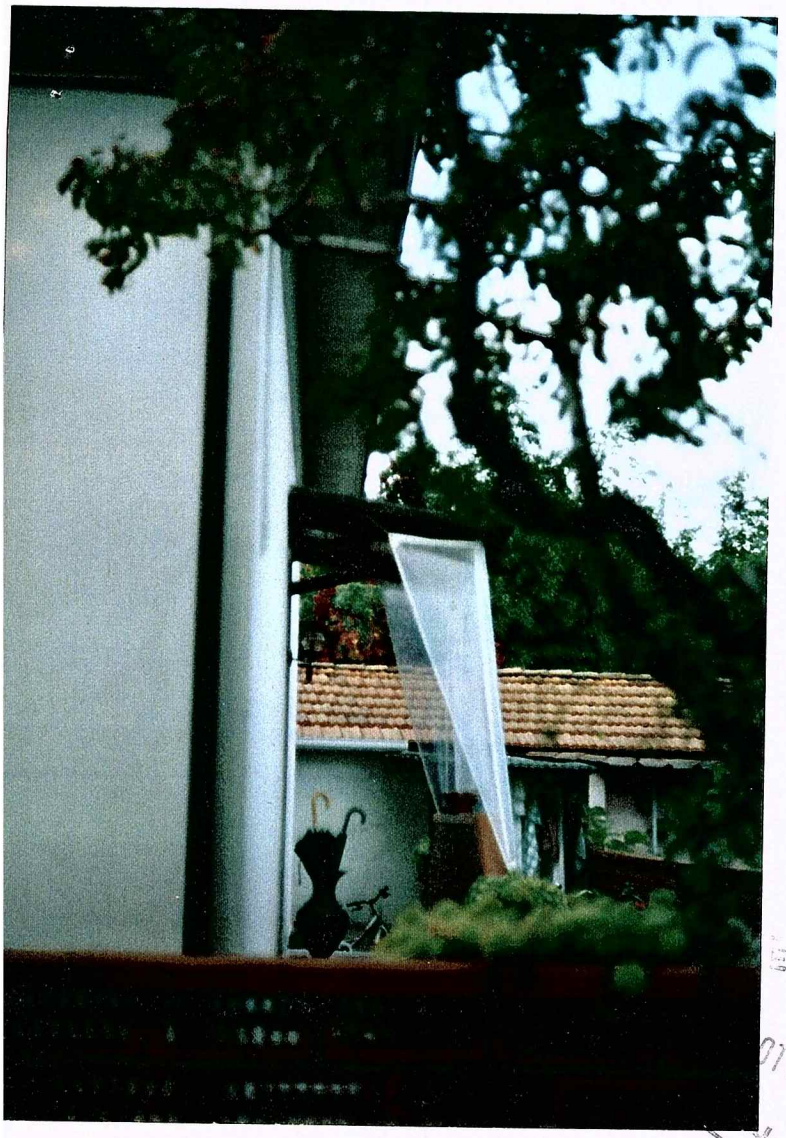


FOTO N° 3

FOTO N° 4

FOTO N° 5

FOTO N° 6

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art.4 legge 4-1-1968, n.15

Il sottoscritto SEGHARI LUCIO
nato a FIUME il 13/12/35
abitante in Via COMANO N. 22
loc. M. di CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue

DI ESSERE PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE
SITO IN CARRARA VIA COMANO 22
CENSITO AL F. 87 MAPP. 386-242-246.

Carrara

In carta libera/resa legale uso

In Fede
Seghari Lucio

==========

Comune di Carrara

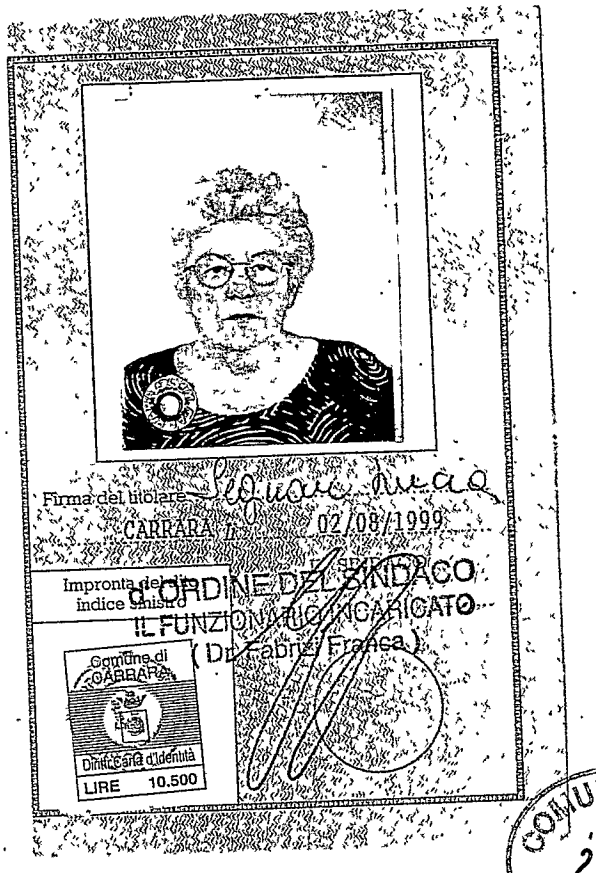
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
nato a il documento di riconoscimento n
del previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara

Cognome SEGNAN
Nome LUCIA
nato il 13/12/935
(atto n. 0000 B)
a FIUME ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VIA COMANO 22
Stato civile
Professione CASALINGA

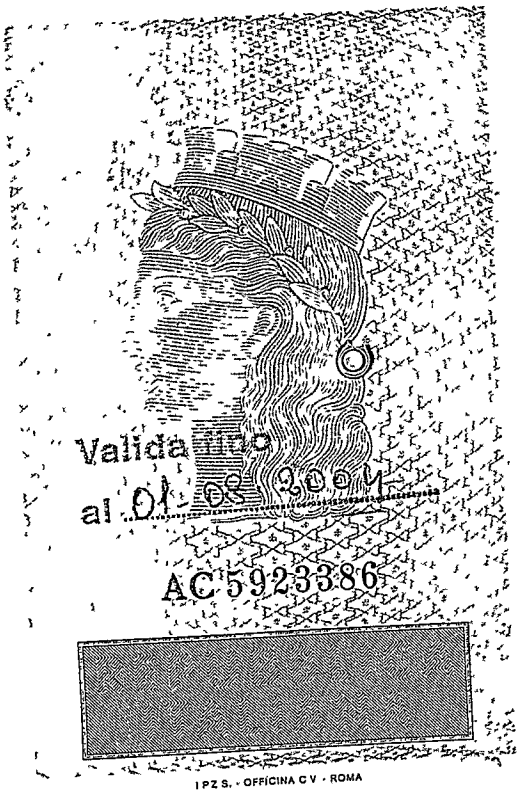
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.60 m
Capelli GRIGI
Occhi AZZURRI
Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA lì 02/08/1999
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
PER ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Franca)
Comune di CARRARA
Diritto carta d'identità
LIRE 10.500

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002



Valida fino al 01 08 2004
AC5923386

IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA
N° AC5923386
DI
SEGNAN
LUCIA

COMUNE DI CARRARA
17 APR. 2003
Prot. n° 14107
Cat. ..... Clas. 103/2

Al Sindaco del Comune diCarrara
Ufficio urbanistica – All'attenzione
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA
11 APR. 2003

Oggetto : interazione documentazione aggiuntiva alla concessione edilizia presentata in data 24/10/2002 .
In risposta alla vostra comunicazione di integrazione pratica , invio documentazione relativa a:
relazione geologica

Proprietà _ Segnan Lucia
Progettista _ Menconi Gilberto.

Carrara 09/04/2003

Il Tecnico

GILBERTO MENCONI
COLLEGIO GEOMETRI CARRARA N. 925

prot. 6260/02 del 18.4.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Pezzica
IL DIRIGENTE U

COMUNE DI CARRARA
11 APR. 2003

CARLO MUSETTI *Geologo*
Via 7 Luglio,11
54033 Carrara (MS)
tel.0585/75014 e-mail camusgeo@virgilio.it
P.IVA 00371550450

PROGETTO AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO A CIVILE ABITAZIONE
Via Bassagrande Marina di Carrara

COMUNE DI CARRARA (MS)

Proprietà: Sig.ra SEGNAN LUCIA

Mappali n. 242- 246 Foglio n.87

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
(ai sensi del D.M.21.03.88)

ORDINE DEI GEOLOGI
CARLO MUSETTI
N° 320
TOSCANA

Aprile 2003

INDICE:

PREMESSA E METODOLOGIA

Per incarico della Sig.ra SEGNAN LUCIA abbiamo redatto la presente Relazione Geologico-tecnica, relativa al terreno di proprietà del committente, sito in Via Bassagrande (foglio 87 - mappali 242-246): sul terreno è presente il fabbricato di civile abitazione di cui si prevede "l'ampliamento in sopraelevazione" così come illustrato nel Progetto elaborato dallo STUDIO DI ARCHIETTTURA MENCONI; si è reso quindi necessario, ai sensi del D.M. dell'11 Marzo 1988, uno studio geologico e geotecnico del terreno.

Per l'espletamento dell'incarico è stata adottata la seguente metodologia di lavoro, che si articola secondo i seguenti punti:

- acquisizione della cartografia disponibile, della documentazione relativa alla pratica e di informazioni riguardanti il sito e le sue adiacenze; si è quindi proceduto all'inquadramento del terreno nel più ampio contesto geomorfologico e geologico della zona, avvalendosi di studi ed indagini effettuate in aree limitrofe.

- sopralluoghi sul terreno, tesi a verificare l'assetto geomorfologico e geologico della zona, anche se l'intervento di progetto non influirà in alcun modo sull'equilibrio geoe-idrogeologico della zona. Acquisizione di dati sulla natura e tipologia fondazionale, sulla sua efficacia e funzionalità in previsione della realizzazione del progetto (sopraelevazione)

- Esecuzione di indagini geognostiche specifiche, consistenti in n°1 Sondaggi Penetrometrici Dinamici, realizzati in adiacenza al manufatto, allo scopo di giungere ad una qualificazione del terreno di fondazione.

- sulla base dei risultati dell'elaborazione di cui sopra, si è quindi proceduto alla stesura della relazione tecnica e degli elaborati grafici allegati, illustrando metodologie di indagine e risultati acquisiti circa la compatibilità dell'intervento, in relazione alle caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione ed alla compatibilità delle fondazioni esistenti con l'intervento previsto.

LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Il terreno in oggetto è situato a circa un chilometro di distanza, verso NW, dalla linea di costa, a monte del Complesso Fieristico, in Via Bassagrande.

Morfologicamente l'area si colloca nella parte pianeggiante del territorio comunale, più specificatamente nella fascia costiera costituita da depositi, in prevalenza sabbiosi, del Quaternario recente.

La porzione pianeggiante del territorio comunale ha uno sviluppo di circa 7 / 8 Km, che costituisce la distanza media tra il centro di Carrara e la linea di costa ed una lunghezza variabile in dipendenza dello sviluppo dei rilievi collinari che la delimitano a Nord.

Il tracciato dell'Autostrada Genova-Livorno segna all'incirca, la fascia di transizione, il passaggio, tra i depositi alluvionali (ghiaie, sabbie e limi) e la fascia costiera che ha subito, anche in tempi storici recenti, modificazioni del suo profilo con un progressivo arretramento dovuto alla concomitanza di diversi fattori, tra cui l'apporto solido dei principali corsi d'acqua (T. Carrione e F.me Magra) e l'ancora attivo sollevamento del complesso metamorfico delle Alpi Apuane.

Questa evoluzione recente della fascia costiera ha portato, in alcune aree, alla formazione di locali depressioni morfologiche con quote, in alcuni casi al disotto del livello del mare, con conseguente formazione di aree di ristagno delle acque con caratteristiche palustri. Attualmente queste zone (Bassagrande) risultano bonificate anche se non sono infrequenti, in concomitanza di intense precipitazioni, locali allagamenti.

D'altra parte non si segnalano, all'interno del terreno di progetto, fenomeni di allagamenti ed esondazioni di fossi e canali che sono presenti nel tratto di piana costiera, ma solo a distanza di sicurezza rispetto all'area in oggetto.

Il fatto di essere situato in zona pianeggiante, conferisce un ottimale assetto geomorfologico al terreno oggetto del presente studio; l'area circostante ad esso risulta discretamente urbanizzata ed i recenti lavori di potenziamento della rete fognaria garantiscono un corretto deflusso idrico superficiale e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Catastalmente, il lotto è individuato dal Mappali n. 242-246 del Foglio 87 della mappa catastale del Comune di Carrara. Per una più puntuale localizzazione si rimanda alle figure allegate (planimetria catastale).

GEOLOGIA

Nella Carta Geologica in scala 1.10000 sono riportati i limiti tra le formazioni affioranti: il terreno sul quale sorge il fabbricato esistente è compreso nelle "Dune sabbiose costiere recenti"; per maggiori dettagli riguardo la stratigrafia si rimanda al capitolo "**INDAGINI GEOGNOSTICHE**".

Come già accennato, la pianura alluvionale si è formata durante il Quaternario, a seguito dell'apporto di materiale solido da parte dei principali corsi d'acqua che scendevano e scendono tuttora dai rilievi apuani, al termine delle glaciazioni, contemporaneamente alla fase di sollevamento dell'edificio montuoso; si tratta in sintesi di un complesso di fenomeni geologici e tettonici che hanno portato, nell'arco di alcuni milioni di anni, ma con fenomeni avvenuti anche in tempi storici, all'attuale situazione geomorfologica.

Dal punto di vista composizionale, i terreni alluvionali in senso stretto, affioranti a Nord del terreno in oggetto, vedono una netta prevalenza di "ghiaie" in matrice sabbioso-limosa: gli elementi litoidi presentano dimensioni variabili da pochi centimetri ad alcuni decimetri con un grado di arrotondamento talvolta alto, subarrotondati.

Si riconoscono, dal punto di vista litologico, gran parte di tipi di roccia affioranti nei bacini imbriferi, con una netta prevalenza degli elementi marmoreo e calcareo-dolomitici.

Per ciò che riguarda invece i depositi costieri, si ha la dominanza delle "sabbie marine" diversamente addensate e talvolta limose, nelle quali si possono rinvenire sottili livelletti ghiaiosi (con elementi di piccole dimensioni) caratterizzati dal tipico appiattimento dovuto alla fluitazione del moto ondoso.

Nella Carta Idrogeologica in scala 1:10000 oltre alle principali linee di deflusso delle acque superficiali, i vari litotipi affioranti sono stati classificati in base al grado di permeabilità, risultando le "Dune sabbiose costiere recenti" "mediamente permeabili per porosità".

Come già detto, nelle immediate adiacenze del fabbricato, non sono presenti fossi o canali, mentre la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche sono garantiti da un sistema fognario abbastanza efficace.

Dai risultati della penetrometria si è risaliti al livello freatico, individuato a circa 1.70 m dal piano di campagna; si tratta comunque di una quota soggetta ad oscillazioni che, in concomitanza con intense precipitazioni accompagnate da mareggiate, può subire oscillazioni dell'ordine di alcuni decimetri.

INDAGINI GEOGNOSTICHE

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno di fondazione e quindi determinare i principali parametri geotecnici (in particolare CARICO MAX ammissibile del terreno espresso in Kg/cmq), è stato effettuato un sondaggio penetrometrico dinamico, in prossimità del manufatto, così da risalire alle caratteristiche geotecniche del terreno sul quale poggiano le fondazioni esistenti.

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno oggetto di intervento, e quindi determinare i principali parametri geotecnici, è stato effettuato n.1 sondaggio penetrometrico dinamico.

Lo strumento utilizzato, penetrometro dinamico medio prodotto dalla ditta TECNOTEST, modello TP223/S, ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio di battuta: 30 Kg
- diametro della aste di sondaggio: 2.0 cm
- area della punta conica a perdere: 10 cmq
- altezza di caduta del maglio: 20 cm
- peso delle aste di sondaggio: 2.4 Kg/ml

In riferimento alla situazione stratigrafica locale e al quadro parametrico si ritiene, viste anche le soluzioni progettuali, che non vi saranno problematiche particolari riguardo ai cedimenti del terreno indotti dalla struttura, il cui carico d'esercizio non supererà 0.5 Kg/cmq; per un tale valore di carico d'esercizio, considerando anche il tipo di fondazione rigida, i cedimenti si esauriranno in maniera quasi istantanea ed unifome sul terreno di appoggio.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

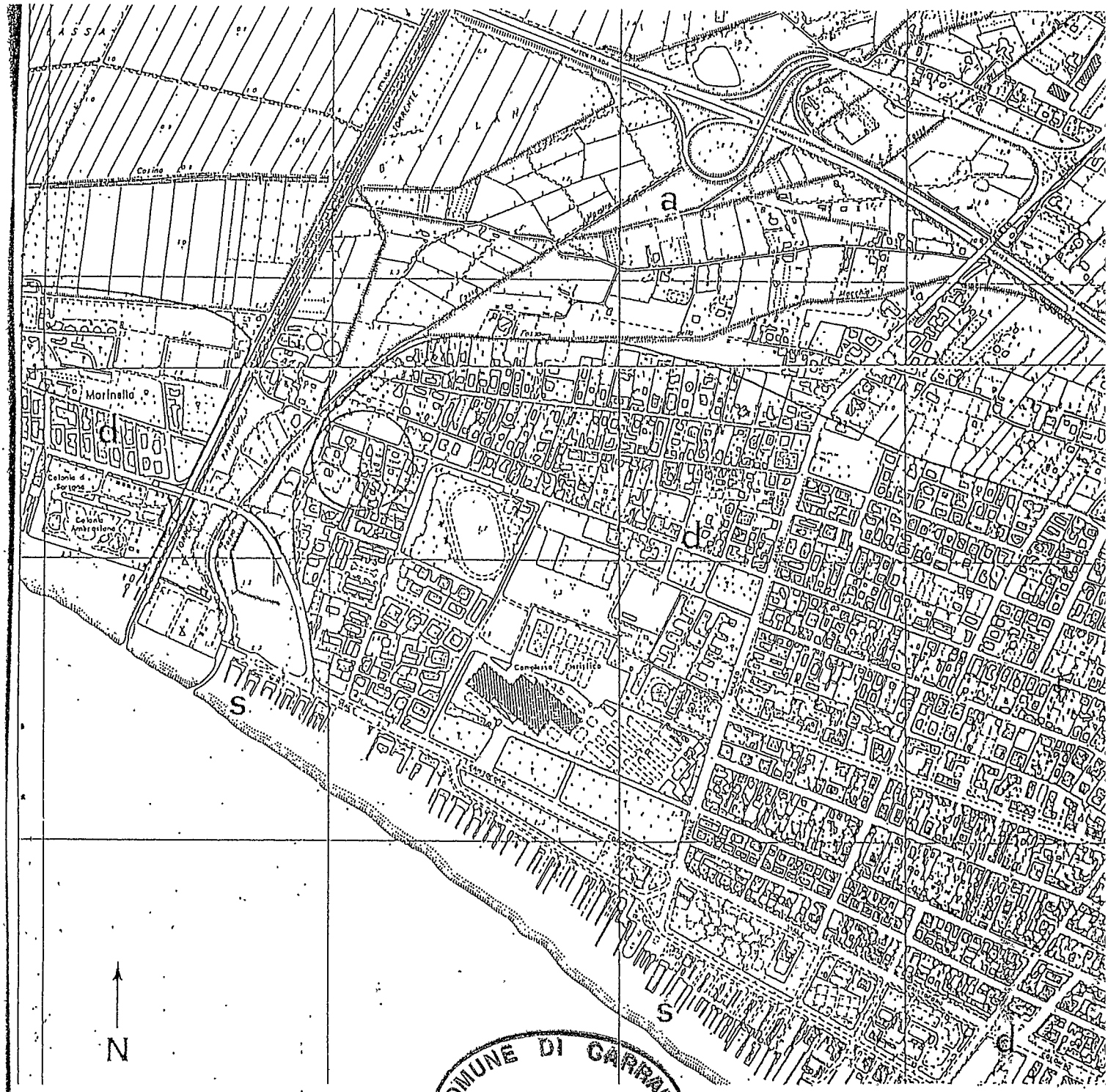
Viste le caratteristiche geotecniche dei terreni in questione, la tipologia di fondazione esistente e la limitata incidenza dell'ampliamento di progetto (sopraelevazione) si può concludere che l'intervento di progetto è pienamente compatibile con le caratteristiche del terreno di fondazione; resta inteso che sarà necessaria un'attenta valutazione di tipo ingegneristico.

È' necessario osservare che il comune di Carrara è classificato ai sensi e per gli effetti della L.n. 64 del 02.07.74 sismico di II categoria con grado di sismicità S = 9, ed inserito dalla delibera del C.R. n° 94/85 nella classe 3 con accelerazioni del suolo orizzontale massime pari a 0,2g, per il quale viene a calcolarsi un coefficiente di intensità sismica pari a: C = (S-2) / 100 = 0.07;per questo motivo dovranno applicarsi i parametri dettati dalla normativa per le costruzioni in zona sismica.

Dai punti di vista geologico, geotecnico e geomorfologico non sono stati comunque rilevati elementi che facciano prevedere significativi incrementi dell'intensità macrosismica.

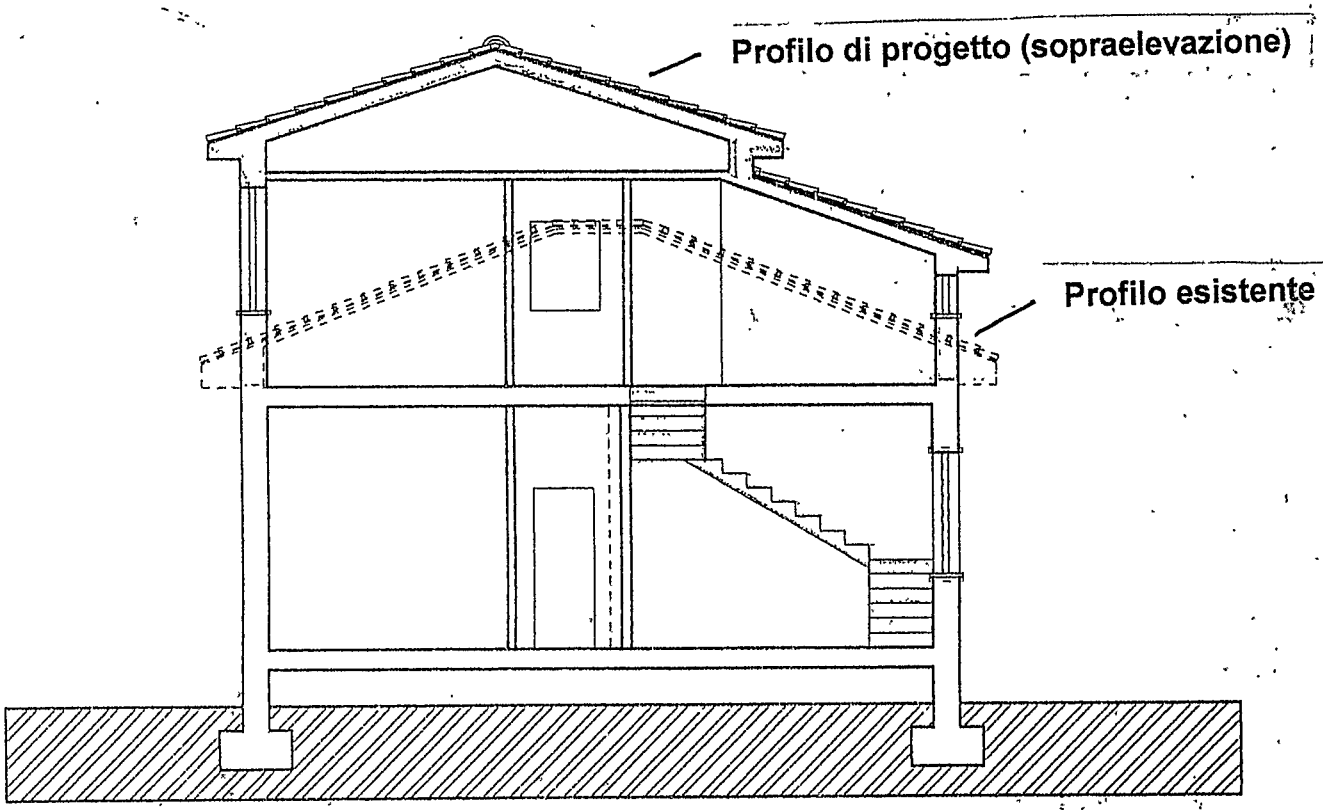
Carrara, lì 9 Aprile 2003

Il Geologo



CARTA GEOLOGICA
scala 1:10.000

○	Area in esame
a	depositi alluvionali recenti
s	sabbie di spiaggia attuale
d	dune sabbiose costiere recenti
at	alluvioni terrazzate



S E Z I O N E C - C (da Progetto STUDIO MENCONI)

ALLEGATO A:
PROVE PENETROMETRICHE DINAMICHE

Sig.ra SEGNAN LUCIA
Via Bassagrande Marina di Carrara
COMUNE DI CARRARA (MS)

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: DPM (DL030 10) (Medium)

Rif. Norme	DIN 4094	
Peso Massa battente	30	Kg
Altezza di caduta libera	0,20	m
Peso sistema di battuta	21	Kg
Diametro punta conica	35,68	mm
Area di base punta	10	cm²
Lunghezza delle aste	1.00	m
Peso aste a metro	2,5	Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,80	m
Avanzamento punta	0,10	m
Numero colpi per punta	N(10)	
Coeff. Correlazione	0,761	
Rivestimento/fanghi	No	
Angolo di apertura punta	60	°

Classificazione ISSMFE (1988) delle sonde Penetrometriche dinamiche

Tipo	Sigla di riferimento	Peso della massa battente in Kg
Leggero	DPL (Light)	M<10
Medio	DPM (Medium)	10<M<40
Pesante	DPH (Heavy)	40<M<60
Super pesante	DPSH (Super Heavy)	M>60

PROVA ... Nr.1

Strumento utilizzato... DPM (DL030 10) (Medium)
Prova eseguita in data 05/03/03
Profondità prova 6,90 mt
Falda rilevata

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	1	0,857	2,88	3,36	0,14	0,17
0,20	3	0,855	8,63	10,09	0,43	0,50
0,30	2	0,853	5,74	6,73	0,29	0,34
0,40	2	0,851	5,72	6,73	0,29	0,34
0,50	4	0,849	11,42	13,46	0,57	0,67
0,60	9	0,847	25,65	30,28	1,28	1,51
0,70	10	0,845	28,44	33,64	1,42	1,68
0,80	8	0,843	22,70	26,92	1,13	1,35
0,90	8	0,842	22,65	26,92	1,13	1,35
1,00	4	0,840	11,30	13,46	0,57	0,67
1,10	9	0,838	24,24	28,93	1,21	1,45
1,20	6	0,836	16,13	19,29	0,81	0,96
1,30	4	0,835	10,73	12,86	0,54	0,64
1,40	4	0,833	10,71	12,86	0,54	0,64
1,50	8	0,831	21,37	25,71	1,07	1,29
1,60	8	0,830	21,33	25,71	1,07	1,29
1,70	8	0,828	21,29	25,71	1,06	1,29
1,80	7	0,826	18,59	22,50	0,93	1,13
1,90	6	0,825	15,91	19,29	0,80	0,96
2,00	8	0,823	21,17	25,71	1,06	1,29
2,10	10	0,822	25,28	30,77	1,26	1,54
2,20	14	0,770	33,17	43,08	1,66	2,15
2,30	16	0,769	37,84	49,23	1,89	2,46
2,40	17	0,767	40,13	52,31	2,01	2,62
2,50	16	0,766	37,70	49,23	1,88	2,46
2,60	14	0,764	32,92	43,08	1,65	2,15
2,70	16	0,763	37,55	49,23	1,88	2,46
2,80	16	0,761	37,49	49,23	1,87	2,46
2,90	16	0,760	37,42	49,23	1,87	2,46
3,00	12	0,809	29,86	36,92	1,49	1,85
3,10	11	0,807	26,21	32,46	1,31	1,62
3,20	13	0,756	29,00	38,36	1,45	1,92
3,30	22	0,705	45,75	64,92	2,29	3,25
3,40	18	0,753	40,02	53,11	2,00	2,66
3,50	12	0,802	28,40	35,41	1,42	1,77
3,60	10	0,801	23,63	29,51	1,18	1,48
3,70	8	0,800	18,88	23,61	0,94	1,18
3,80	8	0,798	18,85	23,61	0,94	1,18
3,90	10	0,797	23,52	29,51	1,18	1,48
4,00	9	0,796	21,14	26,56	1,06	1,33
4,10	10	0,795	22,53	28,35	1,13	1,42
4,20	9	0,794	20,25	25,51	1,01	1,28
4,30	9	0,793	20,22	25,51	1,01	1,28
4,40	10	0,791	22,43	28,35	1,12	1,42
4,50	9	0,790	20,16	25,51	1,01	1,28
4,60	10	0,789	22,37	28,35	1,12	1,42
4,70	11	0,788	24,58	31,18	1,23	1,56

4,80	11	0,787	24,54	31,18	1,23	1,56
4,90	11	0,786	24,51	31,18	1,23	1,56
5,00	11	0,785	24,48	31,18	1,22	1,56
5,10	13	0,734	26,02	35,45	1,30	1,77
5,20	11	0,783	23,49	30,00	1,17	1,50
5,30	11	0,782	23,46	30,00	1,17	1,50
5,40	11	0,781	23,43	30,00	1,17	1,50
5,50	12	0,780	25,53	32,73	1,28	1,64
5,60	11	0,779	23,37	30,00	1,17	1,50
5,70	11	0,778	23,35	30,00	1,17	1,50
5,80	15	0,727	29,75	40,91	1,49	2,05
5,90	15	0,726	29,72	40,91	1,49	2,05
6,00	14	0,725	27,70	38,18	1,38	1,91
6,10	15	0,725	28,56	39,42	1,43	1,97
6,20	13	0,724	24,72	34,16	1,24	1,71
6,30	13	0,723	24,69	34,16	1,23	1,71
6,40	11	0,772	22,32	28,91	1,12	1,45
6,50	10	0,771	20,26	26,28	1,01	1,31
6,60	10	0,770	20,24	26,28	1,01	1,31
6,70	10	0,770	20,22	26,28	1,01	1,31
6,80	9	0,769	18,18	23,65	0,91	1,18
6,90	10	0,768	20,18	26,28	1,01	1,31

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 1	5,805	9,675	15,48	23,22	Liquefazione possibile al VII° Mercalli
Strato 2	6,435	10,725	17,16	25,74	Liquefazione possibile al IX° Mercalli
Strato 3	7,425	12,375	19,8	29,7	Liquefazione possibile al VIII° Mercalli
Strato 4	7,695	12,825	20,52	30,78	Liquefazione possibile al VIII° Mercalli
Strato 5	7,965	13,275	21,24	31,86	Liquefazione possibile al VII° Mercalli

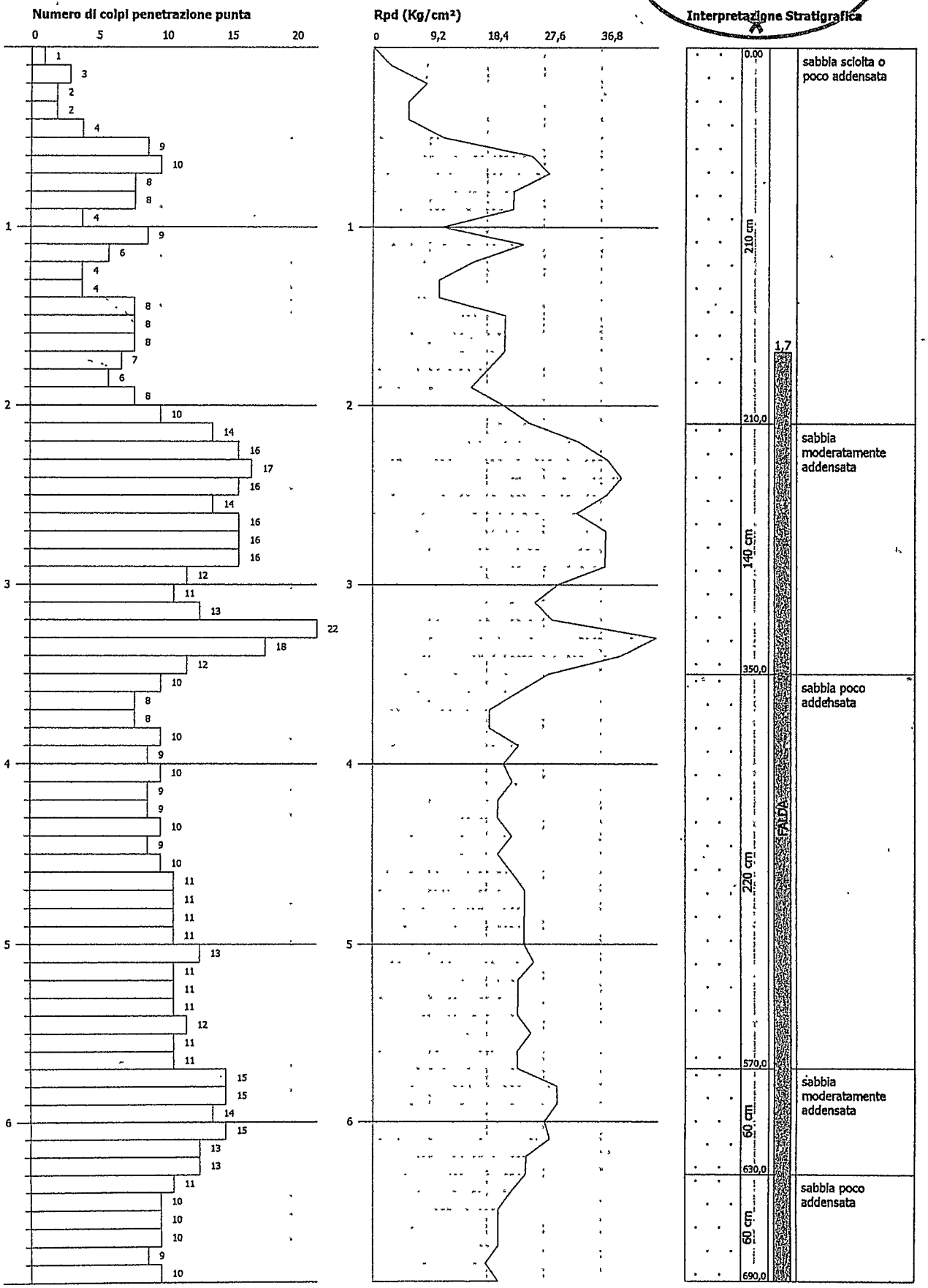
STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1

Strato	Prof. (m)	Nspt	Tipo	Gamma (t/m³)	Gamma Saturo (t/m³)	Fi (°)	Cu (Kg/cm²)	Modulo Edometrico (Kg/cm²)	Modulo Elastico (Kg/cm²)	Modulo Poisson	Modulo G (Kg/cm²)
1	2,1	4,67	Incoerente	1,52	1,88	29,31	0	37,06	0,00	0,34	276,74
2	3,5	11,57	Incoerente	1,78	1,93	31,24	0	51,23	132,85	0,33	649,30
3	5,7	7,82	Incoerente	1,65	1,90	30,19	0	43,53	0,00	0,34	449,29
4	6,3	10,78	Incoerente	1,76	1,92	31,02	0	49,61	128,90	0,33	607,54
5	6,9	7,61	Incoerente	1,64	1,90	30,13	0	43,10	0,00	0,34	437,94

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Sig.ra SEGNAN LUCIA
Via Bassagrande Marina di Carrara
COMUNE DI CARRARA (MS)

Scala 1:31



Relazione tecnica

Relativa a richiesta di Concessione Edilizia per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Comano 22 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 87 mapp. 242-386

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

Regolamento Urbanistico: R3 – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : Segnan Lucia

DESCRIZIONE PROGETTO

L'intervento parte dall'esigenza di realizzare una camera e bagno in più per la famiglia e la sistemazione del locale sottotetto ad uso dell'abitazione per sgombro e magazzino .

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R3 , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.) .
Attualmente la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risulta di mq.117,15 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di sopraelevare l'abitazione per realizzare mq. 23,43(20% sul).

L'abitazione, attualmente, ad un piano fuori terra è a pianta quadrata con tetto a padiglione; dispone di cucina , soggiorno , n°2 camere ed un bagno . Il sottotetto ad oggi usato come sgombro è raggiungibile dall'interno tramite botola a soffitto. Esternamente dispone di locale wc più loc. ripostiglio realizzato successivamente in adiacenza l'abitazione lato ovest e due locali ad uso cantina posti agli angoli sud- ovest e nord ovest della proprietà. I locali esterni all'abitazione sono stati regolarmente condonati con Legge 47/85.

Il progetto prevede la realizzazione di 22,95 mq. di superficie utile lorda. In sopraelevazione per inserimento di camera matrimoniale più bagno di servizio. E' prevista nel contempo la ristrutturazione del rimanente sottotetto con modifica del solaio di copertura e delle altezze interne per uniformare l'intervento a livello funzionale – architettonico.
A piano terra l'intervento è limitato al vano usato per la realizzazione di scala di accesso al piano primo più leggere modifiche di prospetto . Le quote del solaio del piano primo sottotetto non vengono modificate. Dalla scala che sale un dislivello di 3.40 m. circa si arriva alla camera con bagno ed allo spazio di sottotetto adibito a magazzino.
La camera ed il bagno dispongono di finestre in corrispondenza al piano sottostante e sia dalla camera che dal sottotetto si accede alla terrazza ricavata in parte sul solaio del locale wc- rialzato per esigenze di prospetto (vedi elab. grafici). E' prevista demolizione e ricostruzione della copertura con realizzazione di tetto a capanna. La parte di copertura relativa locali abitabili risulta più alta con una quota di gronda massima di ml. 7.10 mentre nei locali del sottotetto la quota in gronda passa da 4.16 ml. a 5.54. Non si è voluto portare la quota al limite previsto di ml. 7.50 per meglio armonizzare la copertura dei locali abitabili con il sottotetto.

Descrizione strutturale –architettonica

la parte di fabbricato in esame attualmente presenta muratura portante perimetrale in doppio uni e mattoni pieni con intercapedine (spessore di 35cm.) e spina centrale in mattoni pieni , solaio in latero-cemento, copertura con struttura lignea e manto di copertura in marsigliesi , gronda in tavellonato ,canale e pluviali in rame.
Il progetto prevede la sopraelevazione in muratura (mattoni tipo poroton spessore cm.25) realizzazione di cordolatura in c.a a livello della gronda , solaio di copertura in latero-cemento. Internamente saranno usate tramezzature in laterizio spessore cm. 10/15 intonacate con intonaco al civile . Guaina impermeabilizzante e pavimento in marmo saranno predisposti sul solaio del terrazzo lato nord ovest . Le canale ed i pluviali saranno in rame. Per motivi di uniformità di prospetto sul lato ovest sarà rialzato il solaio dei locali wc- caldaia sino a livello del solaio del sottotetto. Il corpo compatto in aggetto di 1.5 ml. rispetto le pareti perimetrali continuerà in una fioriera h= 1.4 e potrà essere trattato come base muraria che si differenzi dal resto tramite diverso trattamento dell'intonaco o tinteggiatura. Porta e finestrino dei locali in adiacenza verranno modificati e riquadrati con stipiti e soglie in marmo . Lato nord verrà aperta la finestra al piano primo per il bagno in corrispondenza del portone a piano terra e la vetrata sulle scale che funge da taglio di demarcazione tra le falde a differenti quote. Sullo stesso lato verrà apportata una leggera modifica al parapetto del terrazzino. Nel prospetto sud c'è inserimento di apertura centrale e modifica al parapetto del terrazzino al P.T.
Sul lato est si prevede l'apertura di finestre sottogronda in corrispondenza di quelle sottostanti. La scala interna sarà realizzata in c.a. Gli infissi saranno in legno di colore naturale con vetrocamera , soglie e stipiti in marmo massello di colore bianco .
Esternamente la casa avrà un intonaco al civile di colore giallo ocra con tonalità più scura sulle quinte murarie della base .
Manto di copertura sarà in tegole in laterizio .

Corrispondenza normativa vigente

1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .
2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R3
3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.
4)Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.
5)Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).

Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.
Enel con potenzialità KW 1,5 .
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.
I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Comano secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.
Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 02/10/2002

Il Tecnico

Piazza 2 Giugno n°13 - 54033 Carrara - tel. 0585/776759 P.IVA. 00561270455

Descrizione [illegible] murale [illegible]

la parte di [illegible] presente attuale [illegible] portano [illegible] doppio uni e [illegible] 30cm) e [illegible] mattoni pieni [illegible] copertura [illegible] tanto di copertura in mattoni [illegible] canale [illegible]

Il progetto prevede la [illegible] in muratura [illegible] spessore cm.25) realizzazione [illegible] solaio di copertura in latero-[illegible] internamente saranno [illegible] spessore cm. [illegible] rinforzate [illegible] pavimento [illegible] terreno [illegible] del terrazzo lato nord ovest [illegible] ed i pluviali [illegible] conformità di progetto sul lato [illegible] il solaio [illegible] della scala del sottotetto [illegible] progetto [illegible] continuerà in una [illegible] come ha la muratura [illegible] differente [illegible] tinteggiatura [illegible] modo [illegible] stipiti [illegible] piano [illegible] corrispondenza [illegible] verso sulle [illegible] da taglio [illegible] aperta [illegible] ringhiera [illegible] modifica al parapetto [illegible]

Sul lato [illegible] finestra [illegible] sottostanti. La scala interna sarà [illegible] in legno colore naturale con [illegible] Esternamente [illegible] colonna [illegible] quinte [illegible]

Manto di copertura sarà in [illegible].

Corrispondenza [illegible] vigente

1) Il progetto è conforme al Piano [illegible] in vigore nel Comune di [illegible]
2) [illegible] RC
3) Le opere non [illegible] conformi al R.E.
4) [illegible] Legge [illegible] 1939
5) [illegible] saranno [illegible] secondo norme [illegible] vigenti [illegible] rapporti [illegible] tabella [illegible]
alla [illegible] alternative.
Enel [illegible] 1.5
[illegible] potenziale [illegible] 30.000 [illegible]
[illegible] come [illegible]
[illegible] accordo
[illegible] del Regolamento [illegible]
[illegible]

[illegible]

Relazione tecnica

Relativa a richiesta di Concessione Edilizia per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Comano 22 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 87 mapp. 242-386

Regolamento Urbanistico: R3 – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : Segnan Lucia

DESCRIZIONE PROGETTO

L'intervento parte dall'esigenza di realizzare una camera e bagno in più per la famiglia e la sistemazione del locale sottotetto ad uso dell'abitazione per sgombro e magazzino .

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R3 , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.) .
Attualmente la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risulta di mq.117,15 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di sopraelevare l'abitazione per realizzare mq. 23,43(20% sul).

L'abitazione, attualmente, ad un piano fuori terra è a pianta quadrata con tetto a padiglione; dispone di cucina , soggiorno , n°2 camere ed un bagno . Il sottotetto ad oggi usato come sgombro è raggiungibile dall'interno tramite botola a soffitto. Esternamente dispone di locale wc più loc. ripostiglio realizzato successivamente in adiacenza l'abitazione lato ovest e due locali ad uso cantina posti agli angoli sud- ovest e nord ovest della proprietà. I locali esterni all'abitazione sono stati regolarmente condonati con Legge 47/85.

Il progetto prevede la realizzazione di 22,95 mq. di superficie utile lorda In sopraelevazione per inserimento di camera matrimoniale più bagno di servizio. E' prevista nel contempo la ristrutturazione del rimanente sottotetto con modifica del solaio di copertura e delle altezze interne per uniformare l'intervento a livello funzionale – architettonico.
A piano terra l'intervento è limitato al vano usato per la realizzazione di scala di accesso al piano primo più leggere modifiche di prospetto . Le quote del solaio del piano primo sottotetto non vengono modificate. Dalla scala che sale un dislivello di 3.40 m. circa si arriva alla camera con bagno ed allo spazio di sottotetto adibito a magazzino.
La camera ed il bagno dispongono di finestre in corrispondenza al piano sottostante e sia dalla camera che dal sottotetto si accede alla terrazza ricavata in parte sul solaio del locale wc- rialzato per esigenze di prospetto (vedi elab. grafici). E' prevista demolizione e ricostruzione della copertura con realizzazione di tetto a capanna. La parte di copertura relativa locali abitabili risulta più alta con una quota di gronda massima di ml. 7.10 mentre nei locali del sottotetto la quota in gronda passa da 4.16 ml. a 5.54. Non si è voluto portare la quota al limite previsto di ml. 7.50 per meglio armonizzare la copertura dei locali abitabili con il sottotetto.

Descrizione strutturale –architettonica

la parte di fabbricato in esame attualmente presenta muratura portante perimetrale in doppio uni e mattoni pieni con intercapedine (spessore di 35cm.) e spina centrale in mattoni pieni , solaio in latero-cemento, copertura con struttura lignea e manto di copertura in marsigliesi , gronda in tavellonato ,canale e pluviali in rame.
Il progetto prevede la sopraelevazione in muratura (mattoni tipo poroton spessore cm.25) realizzazione di cordolatura in c.a a livello della gronda , solaio di copertura in latero-cemento. Internamente saranno usate tramezzature in laterizio spessore cm. 10/15 intonacate con intonaco al civile . Guaina impermeabilizzante e pavimento in marmo saranno predisposti sul solaio del terrazzo lato nord ovest . Le canale ed i pluviali saranno in rame. Per motivi di uniformità di prospetto sul lato ovest sarà rialzato il solaio dei locali wc- caldaia sino a livello del solaio del sottotetto. Il corpo compatto in aggetto di 1.5 ml. rispetto le pareti perimetrali continuerà in una fioriera h= 1.4 e potrà essere trattato come base muraria che si differenzi dal resto tramite diverso trattamento dell'intonaco o tinteggiatura. Porta e finestrino dei locali in adiacenza verranno modificati e riquadrati con stipiti e soglie in marmo . Lato nord verrà aperta la finestra al piano primo per il bagno in corrispondenza del portone a piano terra e la vetrata sulle scale che funge da taglio di demarcazione tra le falde a differenti quote. Sullo stesso lato verrà apportata una leggera modifica al parapetto del terrazzino. Nel prospetto sud c'è inserimento di apertura centrale e modifica al parapetto del terrazzino al P.T.
Sul lato est si prevede l'apertura di finestre sottogronda in corrispondenza di quelle sottostanti. La scala interna sarà realizzata in c.a. Gli infissi saranno in legno di colore naturale con vetrocamera , soglie e stipiti in marmo massello di colore bianco .
Esternamente la casa avrà un intonaco al civile di colore giallo ocra con tonalità più scura sulle quinte murarie della base .
Manto di copertura sarà in tegole in laterizio .

Corrispondenza normativa vigente

1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .
2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R3
3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.
4)Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.
5)Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).

Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.
Enel con potenzialità KW 1,5 .
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.
I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Comano secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.
Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 02/10/2002

Il Tecnico

Piazza 2 Giugno n°13 - 54033 Carrara - tel. 0585/776759 P.IVA. 00561270465

Relazione tecnica

Relativa a richiesta di Concessione Edilizia per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Comano 22 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 87 mapp. 242-386

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

Regolamento Urbanistico: R3 – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : Segnan Lucia

DESCRIZIONE PROGETTO

L'intervento parte dall'esigenza di realizzare una camera e bagno in più per la famiglia e la sistemazione del locale sottotetto ad uso dell'abitazione per sgombro e magazzino .

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R3 , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.) .
Attualmente la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risulta di mq.117,15 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di sopraelevare l'abitazione per realizzare mq. 23,43(20% sul).

L'abitazione, attualmente, ad un piano fuori terra è a pianta quadrata con tetto a padiglione; dispone di cucina , soggiorno , n°2 camere ed un bagno . Il sottotetto ad oggi usato come sgombro è raggiungibile dall'interno tramite botola a soffitto. Esternamente dispone di locale wc più loc. ripostiglio realizzato successivamente in adiacenza l'abitazione lato ovest e due locali ad uso cantina posti agli angoli sud- ovest e nord ovest della proprietà. I locali esterni all'abitazione sono stati regolarmente condonati con Legge 47/85.

Il progetto prevede la realizzazione di 22,95 mq. di superficie utile lorda In sopraelevazione per inserimento di camera matrimoniale più bagno di servizio. E' prevista nel contempo la ristrutturazione del rimanente sottotetto con modifica del solaio di copertura e delle altezze interne per uniformare l'intervento a livello funzionale – architettonico.
A piano terra l'intervento è limitato al vano usato per la realizzazione di scala di accesso al piano primo più leggere modifiche di prospetto . Le quote del solaio del piano primo sottotetto non vengono modificate. Dalla scala che sale un dislivello di 3.40 m. circa si arriva alla camera con bagno ed allo spazio di sottotetto adibito a magazzino.
La camera ed il bagno dispongono di finestre in corrispondenza al piano sottostante e sia dalla camera che dal sottotetto si accede alla terrazza ricavata in parte sul solaio del locale wc- rialzato per esigenze di prospetto (vedi elab. grafici). E' prevista demolizione e ricostruzione della copertura con realizzazione di tetto a capanna. La parte di copertura relativa locali abitabili risulta più alta con una quota di gronda massima di ml. 7.10 mentre nei locali del sottotetto la quota in gronda passa da 4.16 ml. a 5.54. Non si è voluto portare la quota al limite previsto di ml. 7.50 per meglio armonizzare la copertura dei locali abitabili con il sottotetto.

Descrizione strutturale –architettonica

la parte di fabbricato in esame attualmente presenta muratura portante perimetrale in doppio uni e mattoni pieni con intercapedine (spessore di 35cm.) e spina centrale in mattoni pieni , solaio in latero-cemento, copertura con struttura lignea e manto di copertura in marsigliesi , gronda in tavellonato ,canale e pluviali in rame.
Il progetto prevede la sopraelevazione in muratura (mattoni tipo poroton spessore cm.25) realizzazione di cordolatura in c.a a livello della gronda , solaio di copertura in latero-cemento. Internamente saranno usate tramezzature in laterizio spessore cm. 10/15 intonacate con intonaco al civile . Guaina impermeabilizzante e pavimento in marmo saranno predisposti sul solaio del terrazzo lato nord ovest . Le canale ed i pluviali saranno in rame. Per motivi di uniformità di prospetto sul lato ovest sarà rialzato il solaio dei locali wc- caldaia sino a livello del solaio del sottotetto. Il corpo compatto in aggetto di 1.5 ml. rispetto le pareti perimetrali continuerà in una fioriera h= 1.4 e potrà essere trattato come base muraria che si differenzi dal resto tramite diverso trattamento dell'intonaco o tinteggiatura. Porta e finestrino dei locali in adiacenza verranno modificati e riquadrati con stipiti e soglie in marmo . Lato nord verrà aperta la finestra al piano primo per il bagno in corrispondenza del portone a piano terra e la vetrata sulle scale che funge da taglio di demarcazione tra le falde a differenti quote. Sullo stesso lato verrà apportata una leggera modifica al parapetto del terrazzino. Nel prospetto sud c'è inserimento di apertura centrale e modifica al parapetto del terrazzino al P.T.
Sul lato est si prevede l'apertura di finestre sottogronda in corrispondenza di quelle sottostanti. La scala interna sarà realizzata in c.a. Gli infissi saranno in legno di colore naturale con vetrocamera , soglie e stipiti in marmo massello di colore bianco .
Esternamente la casa avrà un intonaco al civile di colore giallo ocra con tonalità più scura sulle quinte murarie della base .
Manto di copertura sarà in tegole in laterizio .

Corrispondenza normativa vigente

1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .
2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R3
3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.
4)Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.
5)Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).
Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.
Enel con potenzialità KW 1,5 .
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.
I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Comano secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.
Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 02/10/2002

Il Tecnico

Piazza 2 Giugno n°13 - 54033 Carrara - tel. 0585/776759 P.IVA. 00561270455

COMUNE DI ... 24 OTT. 2002

REGIONE TOSCANA
A.S.L. N°1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71987 FAX 0585-74392
CARRARA

RELAZIONE SANITARIA

COSTRZIONE POSTA IN CARRARA VIA CARDARELLI

PROPRIETARIO SEGNANI LUCIA

1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO

2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE

3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO

4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE

5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE

7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI.

8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.

IL TECNICO ALBERTO MENCONI GEOMETRA COLLEGIO MASSA-CARRARA N° 926

IL PROPRIETARIO Segnani Lucia

MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

24 OTT. 2002

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Segnani Lucia

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. ..... Via ..... Mapp. ..... Foglio .....

☒ **Progetto presentato in data** **Prot. N°**

COMUNE DI CARRARA 24 OTT. 2002

☐ **Soluzione N°** ..... **presentata in data** ... . **Prot. N°**

☐ **Rinnovo presentato in data** ..... **Prot. N°**

☐ **Variante** **sostanziale** ☐ **non sostanziale** ☐ **presentata in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ....
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ **cemento armato** ☐ **altri** ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO **(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)**

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc ...

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc ...
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04)94),

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . . Mc 161

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc ...

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc ...

TOTALE Mc 161,1 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc ...

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc ...
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . . Mc ...

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc ...

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . 1/3 = Mc ...

TOTALE Mc ... F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	161	×	(8.177 x 1,029)	×	×	6,23		= € 1.003,00
SECONDARIA	161	×	(16.637 x 1,029)	×	×	17,56		= € 2827,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE	
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94	+5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 x 1.029)	×	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 x 1.029)	×	×			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

15 luglio – 15 settembre

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ..... ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA		12,30
	BAGNO		3,65
	DISIMPEGNO		1,80
45	SOFFITTA		
12,04	TERRAZZA		
Snr 57,04	SOMMA	SOMMA	Su 17,75

	PIANO ..... ALLOGGIO N.		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
Snr	SOMMA	SOMMA	Su

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi *	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	17,75
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	57,04
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	34,22
4= 1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	51,97

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. [ ]

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	

MQ		COSTO A MQ QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
51,97	×	152,60	×	8%	-	1.855,00

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE .....

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª € 1003,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª € 2827,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 1855,00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Segurini Lucia

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Segurini Lucia

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li .....

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ..... nato

a ..... il ..... residente a .....

in via ..... n. ..... titolare della domanda di

concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso .....

sito in .... via .....

con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a L. ..... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti semestrali, e L. ..... per la percentuale sul costo di costruzione divisibili in n. ..... rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma ..... Carrara lì .....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
24 OTT. 2002

PROGETTO DI: .....

di proprietà: .....

sito in : .....

via : .....

mapp. n. ..... foglio n. .....

Il sottoscritto ..... nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì .....

Timbro e firma del Progettista

.....