

Carrara, li.....

CARRARA
FABB. ⁴ A .
OGGETTO: Domanda di PARANTE alla
... documento di

OGGETTO: Domanda di **PARTE** alla concessione ed **IA** **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
 in diminuzione di volume ☐ **alla distrib. interna e prospett** ☒

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri. <u>NUOVA MONTEVERDE S.R.L.</u> nato a..... Li..... nato a..... Li..... domiciliato in <u>CARINARA</u> N. Tel. Codice Fiscale <u>00480050459</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ING. F. TELARA</u> nato a <u>CARINARA</u> il <u>9/7/1915</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARINARA</u> via <u>VIA ALBERICA</u> N. <u>4</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. Codice Fiscale <u>TLRFBA55L09B832F</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 31.05.1990 N° 174
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione Località AVENZA Via PROV. LE AVENZA-CARAZZA N.
della costruzione Mappale 373-226 + ASIERU. Foglio 80

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ING. F. TELARA</u> nato a <u>CARRARA</u> il domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>ALBERICA</u> N. <u>4</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDILVERNAZZA S.R.L.</u> nato a il domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>PROF. LEVANTO - CARRARA</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 N° _____ del _____
 ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
 REV. N° _____ DEL _____
 REV. N° _____ DEL _____
 CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del -

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

6

Descrizione delle opere

Concessione

1ª variante

2ª variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (¹)	mq.			
Superficie coperta esistente (²)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	355,10	355,10	
Superficie coperta TOTALE	mq.	355,10	355,10	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.			
Volume fuori terra esistente (²)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	4755,19	4755,19	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4755,19	4755,19	
Volume piano interrato	mc.	1152,54	1152,54	
Volume tot. compreso interrato	mc.	5907,73	5907,73	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00	
	Lato Ovest ml.	6.00	6.00	
	Lato Nord ml.	2.50	2.50	
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	a fl.	a fl.	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

PIANI	N.	4 + att.	4 + att.	
ALTEZZA	ml.	12.30 + 3.00	12.30 + 3.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12.50	12.50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.80	—	12	12		2.80	—	12	12						
Terr. o Rialz.	2.20	4				2.20	4	16	4	4					
Secondo	2.20	4				2.20	4	16	4	4					
Terzo	2.20	4				2.20	4	16	4	4					
Quarto	2.20	4				2.20	4	16	4	4					
Quinto	2.20	4				2.20	4	16	4	4					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ordine Ingegneri Prov. MASSA CARRARA
IL PROGETTISTA
 Dr. Ing. FABIO TELARA 311...
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.A. n. 11-OP-PL <i>Favorevole alla Umo... 12825</i> <i>11.31000/12.12.12</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. <i>assunzione che la comune funzione sono rappresentati da un metro sopra il tetto</i> IL TECNICO		

Carrara, li 15/1

Informativa di P. R. G. C. 1871-2004 EDILIZIA "C" e in parte sottoposto "VIABILITA' PER
Trotti di viale alla dist. buario interno e per

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla R.E.

✓ emesso
14/9/92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

14 SET. 1992

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. (2 del 14/9/92

Parere favorevole

Var. 1

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Alla data 10/3/93 la pubblica am-
ministrazione in archivio - ricevuta
della Var. 1/93/92

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE
li

1 MAR. 1993