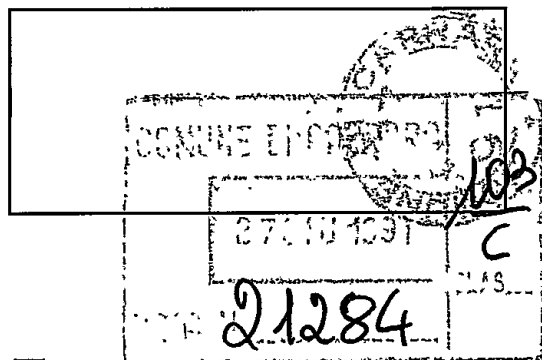


a Lussan

P.L. 144
191
156/91
Mod. URB. 1



n. _____ anno 1991
tagliandi 1941

Carrara, _____

☐ Grossi lavori

☒ Piccoli lavori

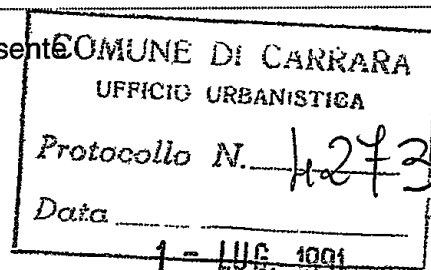
ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto VETTORINI ARNALDO residente a
1° Carrara Via Fossone Bassa n. _____
titolare della CONCESSIONE N. 181 datata 15-6-991,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via _____
località Fossone, con la presente

RICHIEDE



a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Vettorini Arnaldo

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
_____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO VENTURIU SERGIO nato a CORRADO
il _____ residente a CORRADO
Via ROSSO Doro n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI Geo. Maselli. Jussif nato a COMO
il 24-1-50 residente a CORRADO
Via XX Settembre n. 15

TITOLARE IMPRESA M. Cecconi Anello nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

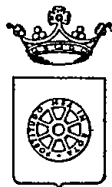
Venturiu Sergio

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOLLONZ
_____ mapp. 134-135-871 p. 67

del Sig. VENTURINI ARNALDO residente a CARRARA
Via ROMANO BASSO n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geon G. Marsell residente a Carrara
Via St. J. S. J. S. J. n. 13

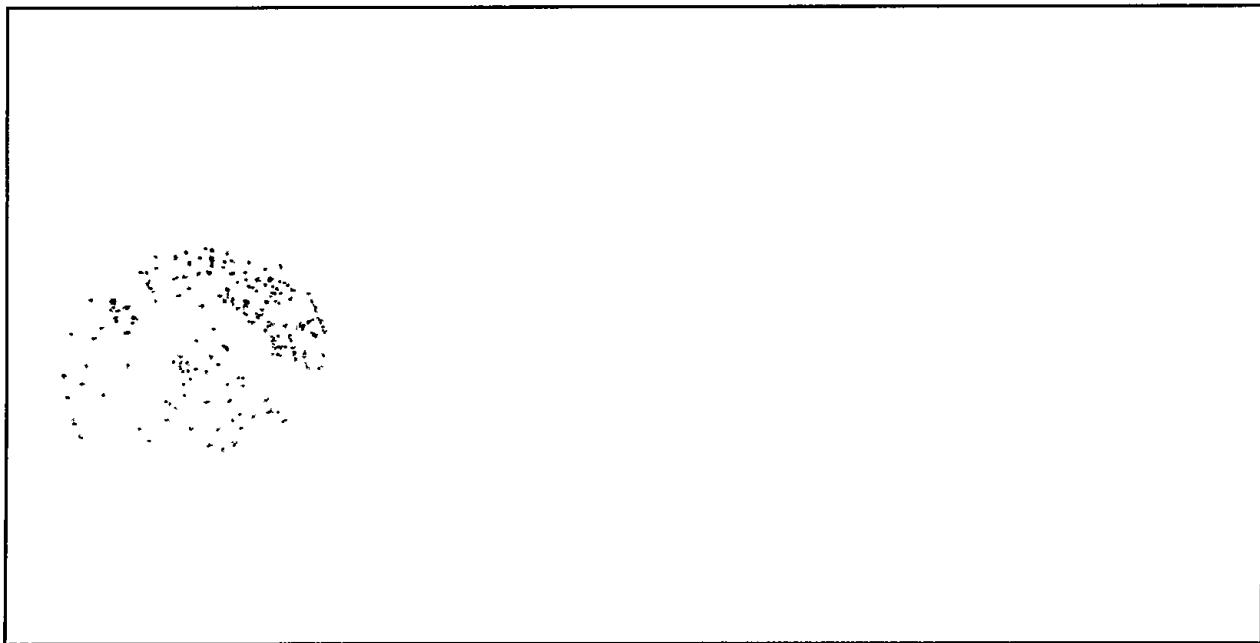
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 440

Impresa titolare _____ residente a _____

Via in Leonessa S. M. E. n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Venturini Arnaldo
Il Proprietario

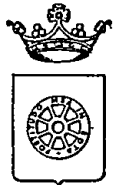
[Signature]
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Follone
_____ mapp. 134-135-8H 62
del Sig. Ventura A. Arnoldo residente a Carrara
Via Follone Basso n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Gesù Morvelli S. residente a Carrara
Via 28 settembre 13 n. 13
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 240
Impresa titolare _____ residente a _____
Via Alcornoque Anelli n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Ventura Arnoldo
Il Proprietario

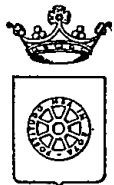
[Signature]
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossone

mapp. 130 - 135 - 821 p. 62

del Sig. Venturini Armando residente a Carrara

Via Bruno Boni n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geo G. Ronzani residente a Carrara

Via V. S. S. S. S. S. n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 115

Impresa titolare residente a

Via M. P. P. P. P. P. n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Venturini Armando
Il Proprietario

[Signature]
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa

.....
Il Tecnico Comunale

.....
Il Capo Sezione

.....
L'Ingegnere Capo



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
AVVISO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI PRATICA DI MASSA N. 5024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 13.06.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/91	2143		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VENTURINI ARNALDO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3861 / 1

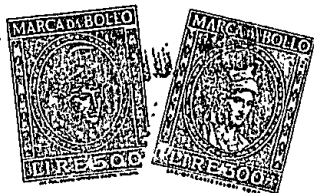
3.080.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.USO ABIT.PER SANATORIA ABUSO
EDILIZIO PRAT.N.23184/6518

RIF. MOL / 10/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.080.000	13.06.91	BN 800		3.080.800

D'CONSI LIRE TREMILIONIOTTANTAMILA800*****



IL CASSIERE

①

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

MOD. 4619 / DIP - 10.000



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

OPPOSTA IN BILLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOPAZZ. 3/11
IN FIDANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30/6/73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 13.06.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2144	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

^ DITTA VENTURINI ARNALDO

VA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

3862/

2.432.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.PRIM. E COSTO COST.PER SANATORIA ABUSO EDILIZIO
- PRAT.N.23184/6518

RIF. MOL / 11/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.432.000	13.06.91	BN 800		2.432.800

DICONSI LIRE DUEMILIONIQUATTROCENTOTRENTADUEMILA800*****



IL CASSIERE



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 23.184/6518.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al VENTURINI Ansaldo

- Via Fosse Bono n. 10

F25016

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*

..... *in via Fosse Bono*

in (2) *Fosse Bono* Via *Fosse Bono*

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	1.514.000
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	3.080.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		4.596.000

	L. 818.000
TOTALE	L. 5.912.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



15 OTT. 1990

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Operativo

N. di prot.

Sig. VENTURINI Arnaldo

via Fossone Basso n° 10

Risposta a nota n. del

54031 Avenza CARRARA

MS

Allegati n.

OGGETTO: Sanatoria Abuso Edilizio Art.13

Legge 47/85 - Progetto Prot. 23184/6518

Variante

in data 3/8/1990

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n. 44 del 4.10.1990 ha espresso il seguente parere: "Favorevole in via di sanatoria".

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella misura così stabilita:

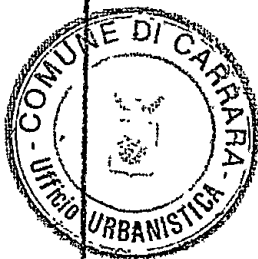
- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. <u>1.514.000</u>
- " " " " SECONDARIA	£. <u>3.080.000</u>
- PER COSTO DI COSTRUZIONE	£. <u>918.000</u>

TOTALE £. 5.512.000

./..

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo errà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85.



IL SINDACO

Mrc/fg



RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

VENTURINI ARMANDO

CARRARA

...via

FOSSONE BASSO

di cui ai mappali N.:

B4- 135- 871

Fg

Fossore

via

Folsom BASS

Geom. GIÀNFRANCIA' G

e successive varianti

EXPANSION

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
— Fossola D.M. 30.9.52
— Campocecina D.M. 24.10.69
— della Villa Dervillè vincolo proposto
— altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
2) entro 150 ml. dai fiumi
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
4) entro un parco di valore ambientale come:
a) Campocecina L.R. 21/1/85
b) Oasi protetta di Campocecina
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
d) entro area boschiva che ha subito incendio
e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

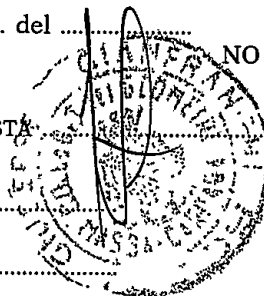
IL PROPRIETARIO

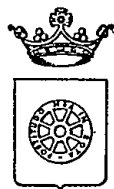
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in FOSSONO Via FOSSONO BASSO
di proprietà di VENTURINI ARNALDO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1,10
I tubi di caduta saranno in P.V.-C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,20
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,60
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 2,70 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con MALTA E RIFINITURA IN RASTELLA E COM

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A mezzo di CANALI E PLUVIALI

6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili .
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

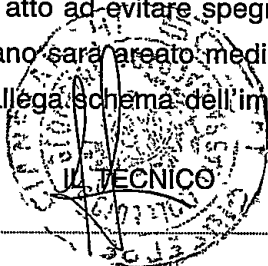
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO

Ventura Amadio



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritto Venturini Arnaldo
 nat. a Carrara il 21-5-1927
 a Fossan ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
 n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) proprietario

per (2) compraventa e beni comuni - sezione -
 Coeser. per il posto rappresentativo
 ricevuto nel 1967

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 87 particell.
immobile n. 134-135-841 della superficie complessiva di mq post.
 in Fossan via Fossan
u. 27-1-1960

IL DICHIARANTE

Venturini Arnaldo

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperative...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di Carrara (Pr)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novante il Funzionario incaricato del mese
 di giugno scorsi di me (3) (Giorgio Arrighi) il Funzionario incaricato
 è comparso SI Sig. Venturini Arnaldo
 della cui identità sono certo per (4) C.I. 89503563

il quale mi ha reso la suespressa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)

IL 21.1.80

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

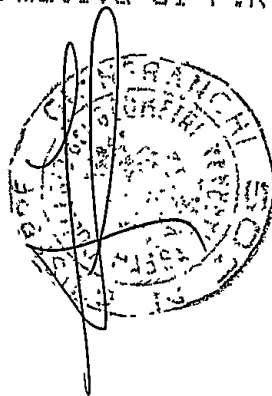


Relazione Tecnica inerente le opere eseguite al fabbricato
posto in Fossone Via Fossone Basso di proprietà del sig.
Venturini Arnaldo.

Le opere di cui al progetto allegato consistono in alcune
modifiche alla distribuzione interna ed ai prospetti del
fabbricato realizzato in base a lic. edilizia n° 2644 del
1/10/1958; in particolare sono state spostate le porte di
ingresso al piano terra dei vani destinati a sal giochi e
soggiorno, è stata soppressa una finestra lato ovest ed i
terrazzi al 1° piano sono stati lievemente spostati ed
ampliati.

Risulta inoltre che sul lato ovest è stata realizzata una
veranda scoperta con un vano adibito a spogliatoi ed annesso
w.c. e tettoia; il tutto a servizio di campi da tennis di
proprietà dello stesso Venturini.

Il volume realizzato abusivamente risulta mc. 70,62 circa
e risulta in regola con la normativa di P.R.G.C. vigente.





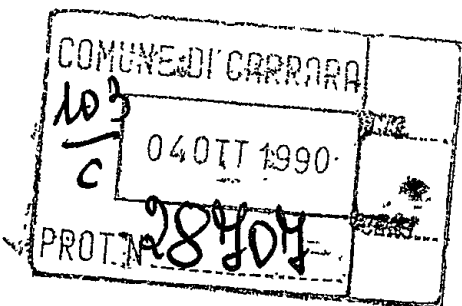
Ill.mo Sig.
Sindaco del
Comune di Carrara

Il sottoscritto Venturini Arnaldo intestatario del
progetto di variante presentato per la necessaria auto-
rizzazione in località Fossone, chiede l'archiviazione
della pratica presentata a Suo nome in data 30/6/90,
prot. 3909/75 a firma geom. Giuseppe Marselli.

Distinti saluti.

Carrara, 03/10/90

Venturini Arnaldo



Ill.mo Sig.
Sindaco del
Comune di Carrara



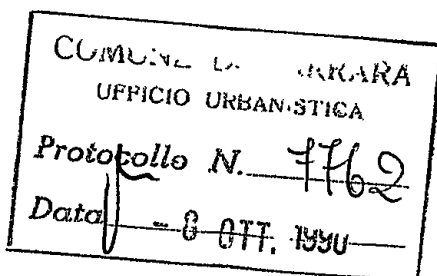
Il sottoscritto Venturini Arnaldo intestatario del
progetto di variante presentato per la necessaria auto-
rizzazione in località Fossone, chiede l'archiviazione
della pratica presentata a Suo nome in data 30/6/90,
prot. 39097/75 a firma geom. Giuseppe Marselli.
Distinti saluti.

Carrara, 03/10/90

nel
8/10/90

Venturini Arnaldo

Ass. Buih'



Ill.mo Sig.
Sindaco del
Comune di Carrara

Il sottoscritto Venturini Arnaldo intestatario del
progetto di variante presentato per la necessaria auto-
rizzazione in località Fossone, chiede l'archiviazione
della pratica presentata a Suo nome in data 30/6/90,
prot. 3909/75 a firma geom. Giuseppe Marselli.

Distinti saluti.

Carrara, 03/10/90

Venturini Arnaldo

ALL' UFFICIO URBANISTICO

Del Comune di BARRADA

Con la presente si trasmette in
allegato copia atto notario Zuccarino
del 26-2-1959 comprante dichiara-
zione contrattuale reciproca per edificazio-
ne confine tra i Sigg. Venturini Arnaldo
e Venturini Luigi.

Si fa presente che i suddetti sono
fratelli.

Porgendo ossequio.

Cordone 15-6-90

il proprietario
Venturini Arnaldo



10 LUG. 1990

Carrara; li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Operativo

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia
in sanatoria
Art.13 Legge 28.2.1985 n.47.

Egr. Sig.

VENTURINI Arlaldo

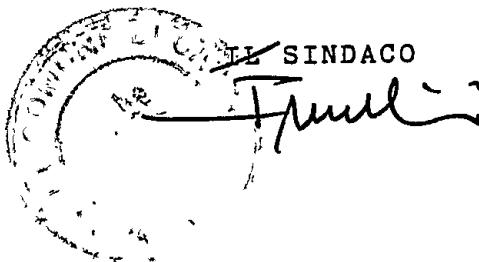
via Fossone Basso n° 10

54031 Avenza CARRARA

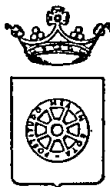
-MS-

A seguito Vs. domanda di concessione edilizia
in sanatoria presentata in data 25/01/1990
a norma e per gli effetti dell'art. 13 della Legge
28.2.1985, n. 47, si comunica che:
La C.E. nella riunione n° 23 del 12/6/1990 ha espresso il
seguito parere: "Parere contrario per difetto nelle N.T.A.
del P.R.G.". Il Sindaco ha respinto l'istanza il 03/7/1990.

Si fa presente che, in applicazione dell'art.
7, III comma della citata Legge, qualora l'opera abusiva
non risulti demolita entro il termine perentorio di
90 gg. dalla notifica della presente, verrà attuata
la procedura per la demolizione coatta, con spese
a carico dei responsabili dell'abuso.



Mrc/fg



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in.....

Via.....

di proprietà di.....

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in.....

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta.....; a W.C. con cassetta di cacciata di l.....
I tubi di caduta saranno in....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.....
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.....
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta.....
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a..... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq..... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m..... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti.....

Le fosse a perdere distano m..... dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____.

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



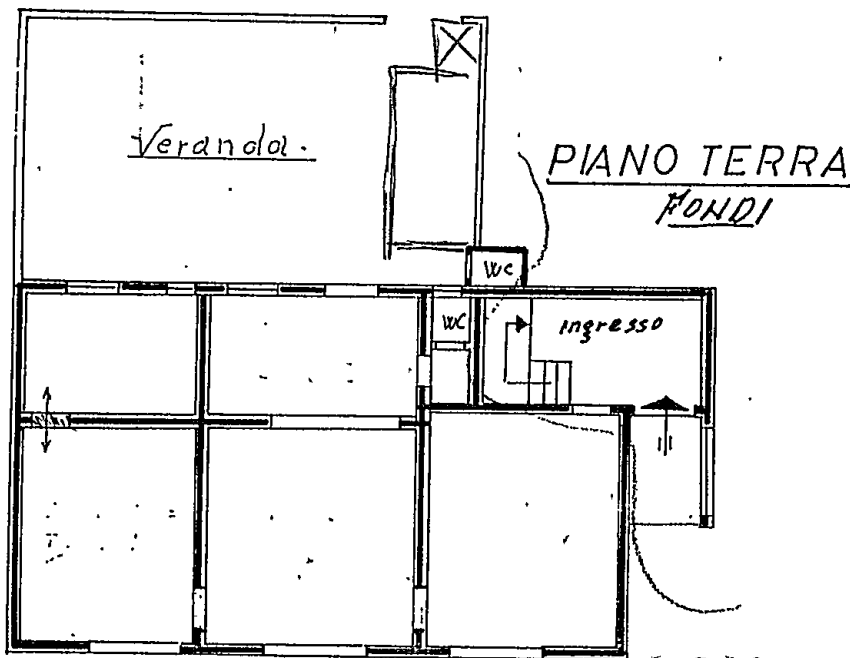
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FOSSONE
 Di NICOLA ILCA nata a: CARRARA il 18-9-925 conuge VENTURINI ARNALDO nato a:
CARRARA il 31-9-925
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

SCHEDA N° 915231

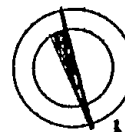


v. Fossone

8538

mappale N° Sex. B. - CARRARA -

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. - 200 -

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19 FEB. 1968
 PROT. N° 385

multibale

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
NICOLA SILVESTRI -
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di MASSA CARRARA
 DATA 18-2-68
 Firma: Nicola Silvestri

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

Copia conforme all'originale di cui, per via per notata
al sei dell' art. 1 del R. D. 1111 del 1941, per via per
che si rilascia a richiesta di
..... per
Massa, li 3 - 11 - 88

(V.)

IL CAPO DELLA IV^a SEZIONE
(Ing. Vincenzo Verdura)
Vincenzo Verdura

POP. 46 REG. N.° 51332
Uscite
RE. CI SPECIALI
DEBITO L. 1.800
Entrate di Riferimento L. 600
SCRITTURATO
Pagine n.
Lettere in prima L.
Totale generale L. 2400



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FOSSONE BASSO
Ditta NICOLAI ILCA nata a Carrara il 18-9-25 VENTURINI ARNALDO nato a: Carrara il 31-5-885
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

SEZ. B f. 63
8538 6/8

SCHEDA N. 915027

I° PIANO

8538

Mappale N° 8538 Sez. B - carrara

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **19 FEB. 1968**
PROT. N° **386**

venetia le

Compilata dal Geometra
NICOLA SILVESTRI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara

DATA 20/2/68

Firma: *Nicola Silvestri*

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
Soc. Auto. eng. - Mechanical
N. C. E. U.
3 NOV 1953
Prot. Mod. 0 RD 51332



VENTURINI ARNALDO
FOSSONE VIA FOSSONE B.



SANATORIA



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto Venturini Arnaldo Giuseppino nato a Carrara il 31/5/925 ed ivi residente in Loc. Fossone Via Fossone Basso 10 rivolge rispettosa domanda alla S.V. ill.ma affinché venga esaminata la pratica inerente modifiche apportate al fabbricato uso commercio e civile abitazione sito in Comune di Carrara Loc. Fossone Via Fossone Basso 10 distinto in Catasto al Foglio 67 mapp.i 134 135 871 secondo quanto previsto dall'art. 13 Legge 47/85.

Fa presente che alcune opere sono state eseguite nell'anno 1966 come risultante da planimetrie catastali allegate alla presente mentre altre (spogliatoi e loggia) sono state costruite nell'anno 1971.

Sicuro di un sollecito e benevolo accoglimento della presente anticipatamente ringraziando porge doverosi ossequi.

Carrara 22 Genn. 1990

in fede

Venturini Arnaldo Giuseppino



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VENTURINI ARMANDO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. FOSSONE Via FOSSONE R. Mapp. 114 Foglio 62

SANATORIA

☐ Progetto presentato in data 3/8/90 Prot. N° 23184 / 16518

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA DI ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 56.67

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 13.95

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 70.62

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^a 70,62	x	8177 x 1029	x	12 x 0,9 x 103 x 104 x 105 x 2	= L. 1514.000
2 ^a 70,62	x	16637 x 1029	x	12 x 0,9 x 103 x 104 x 105 x 2	3.080.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
7062	×	130.000	×	5%	2	948.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	=	
	×		×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	=	
	×		×			
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO ABITAZ + COMM.
di proprietà: VENTURINI ARNALDO
sito in : FOSSONE U.
via : FOSSONE BASSO
mapp. n. 134-135-871 foglio n. 67

Il sottoscritto Geom. GIANFRANCO GIUSEPPE nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10/10/1990

timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Venduto Aurelio

PROGETTISTA

Luigi Simeoni

Fabbricato sito in loc.

Bozno

Via

Fosson bon

Mapp.....

Foglio.....

434-445 971 62

PROGETTO DI: Supplementi
di proprietà: Luciano Orsini
sito in : Fossone
via : Fossone basso
mapp. n. 134-115-871 foglio n. 62

Il sottoscritto Manuel Simeoni nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 25/01/80

Timbro e firma
del Progettista

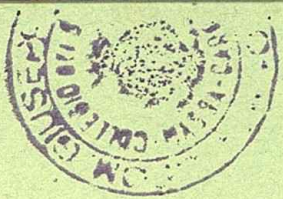
..... Simeoni

VETTURIU ARNALDO

VIA FOSSE RASO

FOSSE

DA 13 L 17/85





Ditta Ventura Quasolo
A. Tagliando
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N°

28010 1991

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

1001

21284

CLAS.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Ventura Quasolo
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 121 per il progetto approvato in data 15-6-91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 19-6-91
sotto la direzione tecnica del Sig. Giuseppe Reneri.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

~~la presente spetta per competenza.~~

Ci

UFFICIO URBANISTICO

F.to

Procedimento N° 1273

Data 1 - LUG. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.