



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>25 NOV. 2009</td><td>Cla.</td></tr><tr><td>Prot. n° 55494</td><td></td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	25 NOV. 2009	Cla.	Prot. n° 55494		D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
25 NOV. 2009	Cla.						
Prot. n° 55494							

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Dott. Pietro Coppa
nome

nato/a a Genova _____ Provincia GE il 1/1 - 0/7 - 1/9 4/6

Domiciliato per la carica in Carrara _____ Provincia MS in via Roma

n. 2 C.A.P. _____ telefono 0585-7661 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale CPPPTR46L11D969K

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;



In qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO
della CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
proprietaria dell'immobile _____

in Carrara Provincia MS in via Roma

n. 2 piani 1° e 2° telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti , tamponamento di alcune porte, demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2° , senza intervento sulle parti strutturali dell'edificio

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Roma _____

n. 2 _____ località CARRARA _____ , con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ➤ direzionale, Sede Bancaria | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- documentazione fotografica;
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
 - progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
 - progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
 - attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Dott. Ing. Lorenzo

La Terra

_____ *nome* _____ *cognome* _____
nato/a a Ragusa Provincia RG il 0 | 1 - 0 | 8 - 1 | 9 | 4 | 9
Domiciliato in Genova Provincia GE in via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16100 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale ... Ingegneri della provincia di Genova al n° 4917
in qualità di Dir. Centr. della Banca Carige SpA _____ domiciliato in Genova Via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010 5792476 fax 010 5792499
e-mail lorenzo.lattera@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

2. il Direttore dei Lavori è:

Dott. Ing. Lorenzo La Terra
_____ *nome* _____ *cognome* _____
nato/a a Ragusa Provincia RG il 0 | 1 - 0 | 8 - 1 | 9 | 4 | 9
Domiciliato in Genova Provincia GE in via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16100 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale ... Ingegneri della provincia di Genova al n° 4917

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____ *nominativo* _____ *indirizzo* _____ *città* _____ *P.I. / C.F.*

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____ *indirizzo* _____ *città*

codici di iscrizione identificativi

- il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:**

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è:

Geom. Lorenzo		Camoirano	
nome		cognome	
nato/a a	Genova	Provincia	GE il 07 - 12 - 1952
domiciliato in	Genova	Provincia	GE in via/piazza D'Annunzio
n.	101 C.A.P. 16121	telefono	010.5792456 Fax 010.5792499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		della provincia di al n°	
con studio professionale in		Provincia in via/piazza	
n.		C.A.P. telefono fax	
e-mail		Codice Fiscale	

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)**

- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità o di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
➤ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
13. altro:

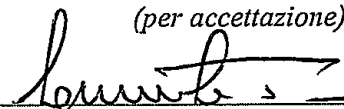
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li ____ - ____ - ____

Il richiedente

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato

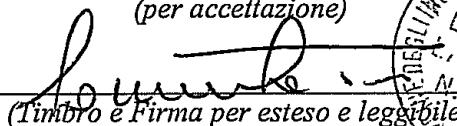
Il Progettista
(per accettazione)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a Dott. Ing. Lorenzo La Terra
nome *cognome*

nato/a a Ragusa Provincia RG il 01-08-1949

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia GE al n. 4917

In qualità di Dir. Centrale BANCA CARIGE SPA. Provincia GE in via/piazza Cassa di Risparmio

n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010-5792476 fax 010-5792499

e-mail lorenzo.lattera@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il

 -

 -

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Roma n° 2, piani 1° e 2° Località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione

 foglio

 particella

Catasto fabbricati Sezione

 foglio

 particella

 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☒ direzionale, Sede Bancaria | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in:

Modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti , tamponamento di alcune porte, demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2° , senza intervento sulle parti strutturali dell'edificio

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- concessione edilizia n. 243 del 29-7-1996;
- concessione edilizia n. 249 del 27-8-1996 con variante;
- autorizzazione edilizia n. 913 del 25-8-1964;
- concessione edilizia in sanatoria (ex art. 39 L.724/94) n. 971 del 20-3-1998;
- denuncia di inizio attività n. 683 del 10-11-2007 con variante

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del

☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del

☐ dalla autorizzazione edilizia n° del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del

☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ dalla denuncia di inizio attività del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI

☐ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

VIALE XX
SETTEMBRE/
CENTRO STORICO

U.T.O.E

4.5

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

A/1- A/2

Area
classificata

A

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:
- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:
 - comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio; allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
 - pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:
 - ☐ allega i relativi progetti;
 - allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;
6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:
- non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:
- non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
 - ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 - e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:
- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
 - ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:
- è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico e il requisito è soddisfatto dalla presenza di un servizio rispondente ai detti requisiti, posto al piano terra dell'edificio, nonché dalla presenza, sempre al piano terra, di locali accessibili ai disabili per l'espletamento delle funzioni bancarie;
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
 - ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l'intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
 - non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
 - non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:
- non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa in materia igienico sanitaria;
 - ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
 - ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:
- non comportano parere A.R.P.A.T.;
 - ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
 - ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:
- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione

Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
➤ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

➤ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li

--	--	--

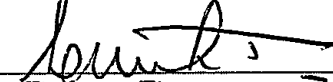
 -

--	--	--

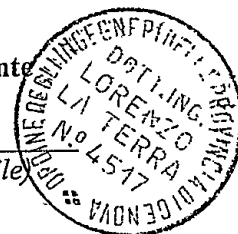
 -

--	--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)





Copa

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
COMUNE DI CARRARA 25 NOV. 2009 Prot. n° 55994	
	D.I.A. n° /

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Dott. Pietro Coppa
nome

nato/a a Genova Provincia GE il 1 | 1 - 0 | 7 - 1 | 9 | 4 | 6

Domiciliato per la carica in Carrara Provincia MS in via Roma

n. 2 C.A.P. telefono 0585-7661 fax

e-mail Codice Fiscale CPPPTR46L11D969K

per conto : ☐ proprio;
☒ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;

In qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO
della CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
proprietaria dell'immobile

in Carrara Provincia MS in via Roma

n. 2 piani 1° e 2° telefono fax

e-mail Codice Fiscale

Con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti, tamponamento di alcune porte, demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2°, senza intervento sulle parti strutturali dell'edificio

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Roma _____

n. 2 _____ località CARRARA _____, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ➤ direzionale, Sede Bancaria | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- documentazione fotografica;
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
 - progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
 - progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
 - attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Dott. Ing. Lorenzo

La Terra

nome _____ cognome _____
nato/a a Ragusa Provincia RG il 0 | 1 - 0 | 8 - 1 | 9 | 4 | 9
Domiciliato in Genova Provincia GE in via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16100 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale ... Ingegneri della provincia di Genova al n° 4917
in qualità di Dir. Centr. della Banca Carige SpA __ domiciliato in Genova Via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010 5792476 fax 010 5792499
e-mail lorenzo.laterra@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

2. il Direttore dei Lavori è:

Dott. Ing. Lorenzo La Terra
nome _____ cognome _____
nato/a a Ragusa Provincia RG il 0 | 1 - 0 | 8 - 1 | 9 | 4 | 9
Domiciliato in Genova Provincia GE in via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16100 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale ... Ingegneri della provincia di Genova al n° 4917

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo _____ indirizzo _____ città _____ P.I. / C.F. _____

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

indirizzo _____ città _____

codici di iscrizione identificativi

- il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. l'intervento:

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è:

Geom. Lorenzo		Camoirano	
nome		cognome	
nato/a a	Genova	Provincia	GE il 07 - 12 - 1952
domiciliato in	Genova	Provincia	GE in via/piazza D'Annunzio
n.	101 C.A.P.	16121	telefono 010.5792456 Fax 010.5792499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		della provincia di al n°	
con studio professionale in		Provincia in via/piazza	
n.		C.A.P. telefono fax	
e-mail		Codice Fiscale	

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

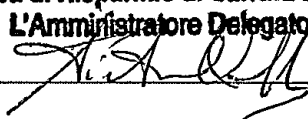
7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
➤ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
13. altro:

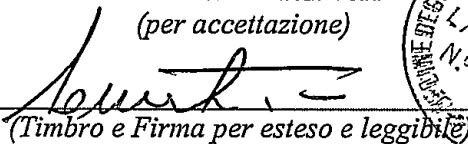
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

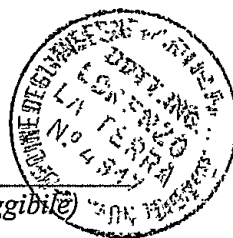
_____, li ____ - ____ - ____

Il richiedente
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato

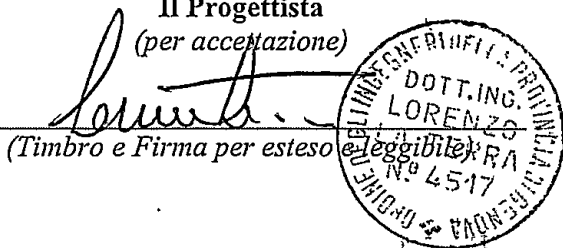


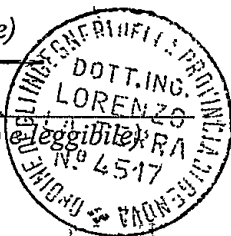
Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il Progettista
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

*
DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05.n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ Dott. Ing. Lorenzo _____ La Terra _____
nome cognome

nato/a a _____ Ragusa _____ Provincia RG _____ il 01-08-1949

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri _____ Provincia GE _____ al n. 4917

In qualità di Dir. Centrale BANCA CARIGE SPA. _____ Provincia GE _____ in via/piazza Cassa di Risparmio

n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010-5792476 fax 010-5792499

e-mail lorenzo.lattera@carige.it _____ Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Roma _____ n° 2, piani 1° e 2° Località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione

--

 foglio

--

 particella

--

Catasto fabbricati Sezione

--

 foglio 40 particella 638 sub 4, 5, 6

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☒ direzionale, Sede Bancaria | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in:

Modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti , tamponamento di alcune porte, demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2° , senza intervento sulle parti strutturali dell'edificio

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- concessione edilizia n. 243 del 29-7-1996;
- concessione edilizia n. 249 del 27-8-1996 con variante;
- autorizzazione edilizia n. 913 del 25-8-1964;
- concessione edilizia in sanatoria (ex art. 39 L.724/94) n. 971 del 20-3-1998;
- denuncia di inizio attività n. 683 del 10-11-2007 con variante

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del

☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del

☐ dalla autorizzazione edilizia n° del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del

☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ dalla denuncia di inizio attività del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI

☐ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

VIALE XX
SETTEMBRE/
CENTRO STORICO

U.T.O.E

4.5

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

A/1- A/2

Area
classificata

A

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:
- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:
 - comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:
- ☐ allega i relativi progetti;
 - allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;
6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:
- non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:
- non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
 - ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:
- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
 - ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:
- è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico e il requisito è soddisfatto dalla presenza di un servizio rispondente ai detti requisiti, posto al piano terra dell'edificio, nonché dalla presenza, sempre al piano terra, di locali accessibili ai disabili per l'espletamento delle funzioni bancarie;
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
 - ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

➤ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;

➤ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

➤ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

➤ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
 - non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
 - non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
- non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa in materia igienico sanitaria;
 - ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
 - ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
- non comportano parere A.R.P.A.T.;
 - ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
 - ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione**

Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
 ➤ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

➤ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero. .

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li

--	--

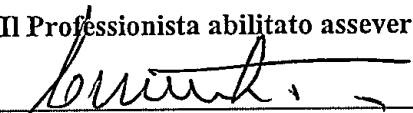
 -

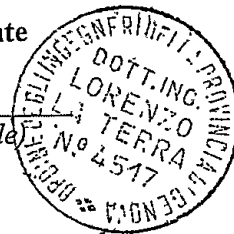
--	--

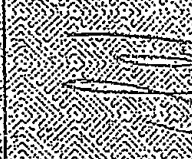
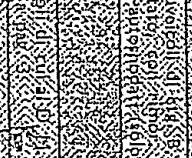
 -

--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



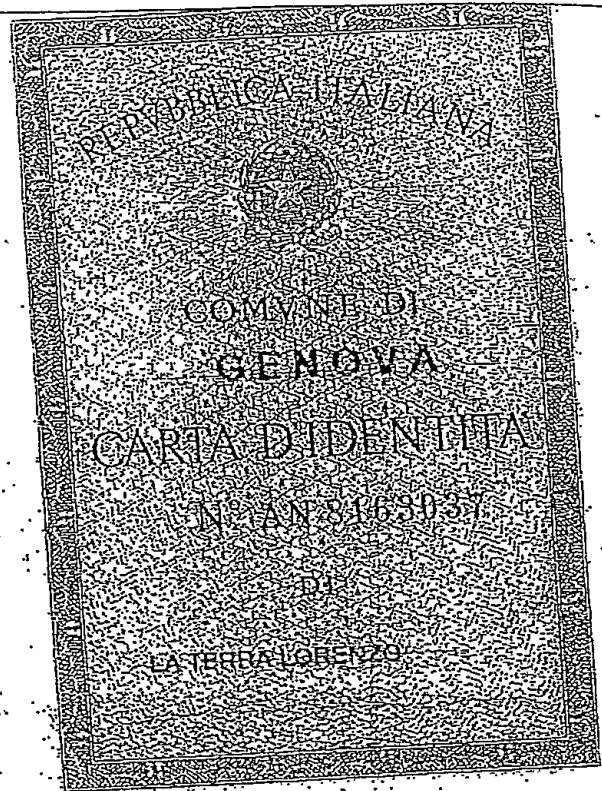
5. Rilasc. dal prefetto di U. O. F. L. N. O. 6. Il 1.1 MAR 1985 7. Valevole fino al 1.1 MAR 1994 Patente N. 5700938P BINNO 11 Albino		FIRMA DEL TITOLARE 	
II. F. L. N. O. Uff. Prov. di ...		Uff. Prov. di ...	
GUIDA CON LENTI 		GUIDA CON LENTI 	
GUIDA CON LENTI 		GUIDA CON LENTI 	
GUIDA CON LENTI 		GUIDA CON LENTI 	

PATENTE N. 702700938P (V21ZAN)
 CSO FIRENZE 33 INT. 4
 1-136 GENOVA GE

PATENTE N. 702700938P (K9F368)
 VALIDA FINO AL 25/10/2009
 GUIDA CON LENTI

IL PRESENTE DOCUMENTO
SCADE IN DATA 27/12/2011

AN-8163037

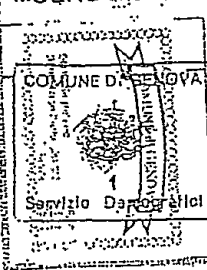


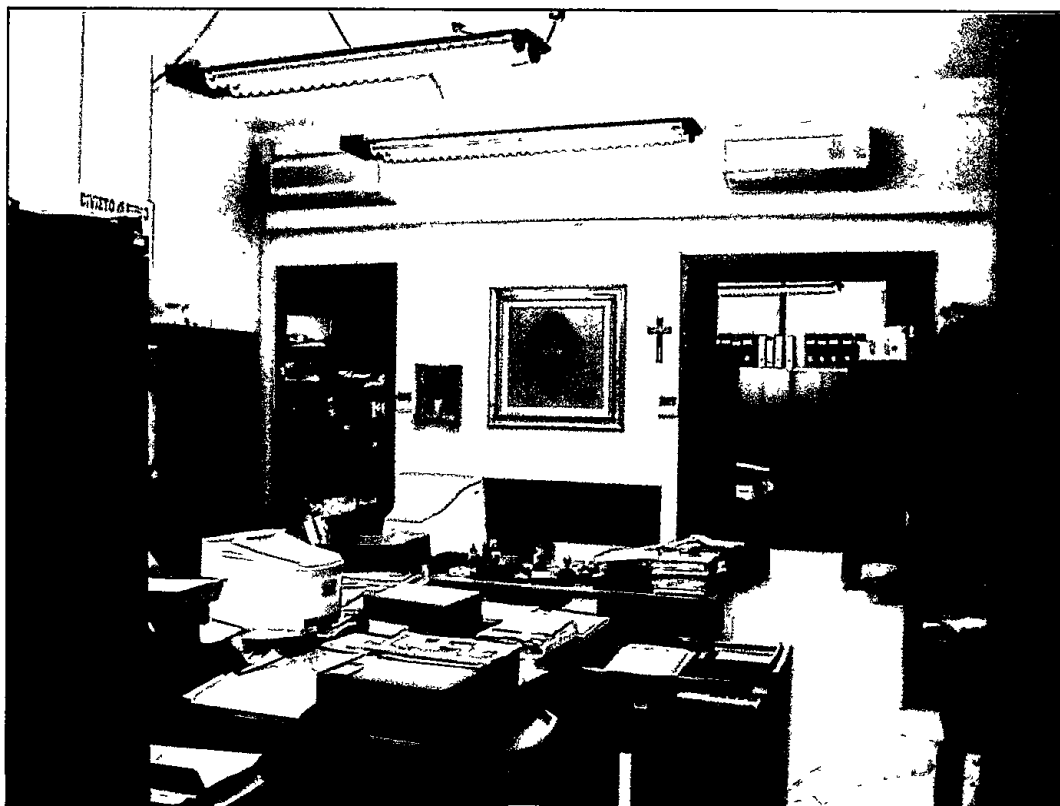
Cognome... LA TERRA
Nome... LORENZO
nato il... 01/08/1949
(atto n. 0121 P. 1 S. A.)
a RAGUSA (RG.)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... GENOVA
Via... CORSO BUENOS AIRES 16/B SC. 1
Stato civile... CG-DISTEFANO LUCIA
Professione... INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,70
Capelli... GRIGI
Occhi... VERDI
Segni particolari



Firma del titolare...
...GENOVA... IL 27/12/2006

IL SINDACO
MUGNAI Bruno
(Collab. Amm.vo)





24 NOV. 2009
Interno uffici
*



Corridoio



24 NOV. 2009

Interno ufficio

*



Servizio igienico

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
Piano 2°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



Aerofotogrammetrico

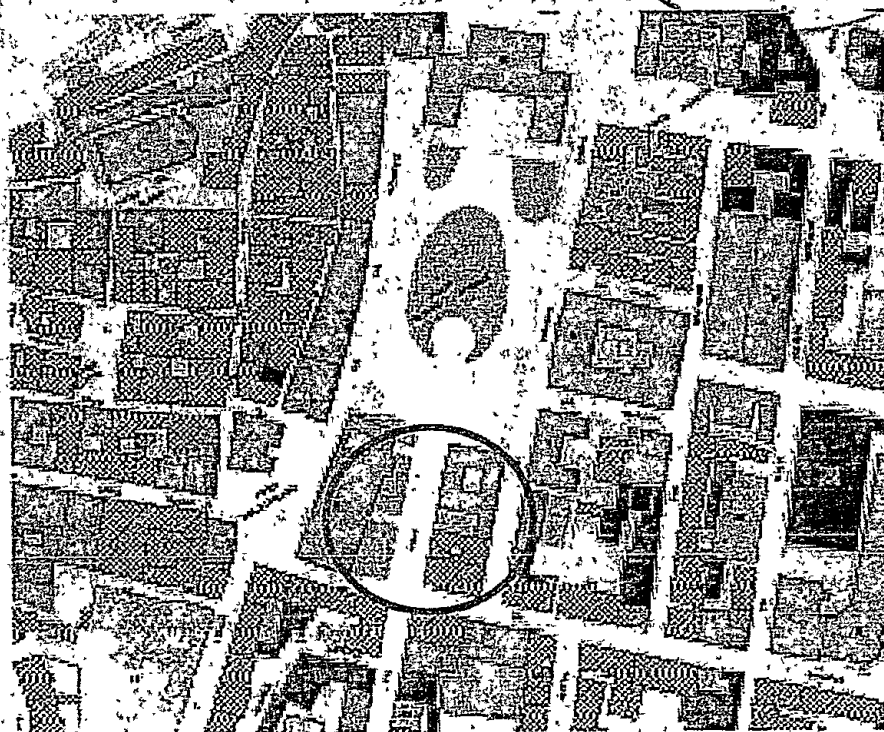


Tavola 4°/I Regolamento Urbanistico Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.32018/ 2549.

Certificato di destinazione urbanistica n. 303/CDU/2007
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 09/07/2007 da GRANAI EDELBERTO, nato a CARRARA, il 23/04/1957, residente in VIA MONTEVERDE, 35 54033 CARRARA (C.F. GRNDBR57D23B832G) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 40, mappale/i 638, evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

Edificio tipologia "A1" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) parte; Edificio tipologia "A2" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) parte; Area "H3" Verde Privato (Tit. IV Art. 15 lettera "c" delle NTA) parte; Manufatto pertinenziale o non pertinenziale (Tit. IV Art. 16 delle NTA) parte:

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 12/07/2007

IL FUNZIONARIO
Arch. Nicoletta Migliorini

Istr. Tec. Storti Geom. Marco

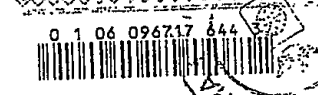
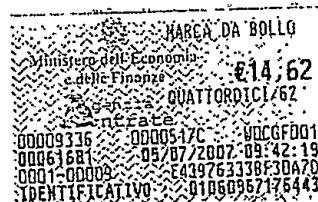
Il sottoscritto GRANAI EDELBERTO nato a CARRARA il 23/04/1957 C.F. GRNDBR57D23B832G, residente in VIA MONTEVERDE, 35 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

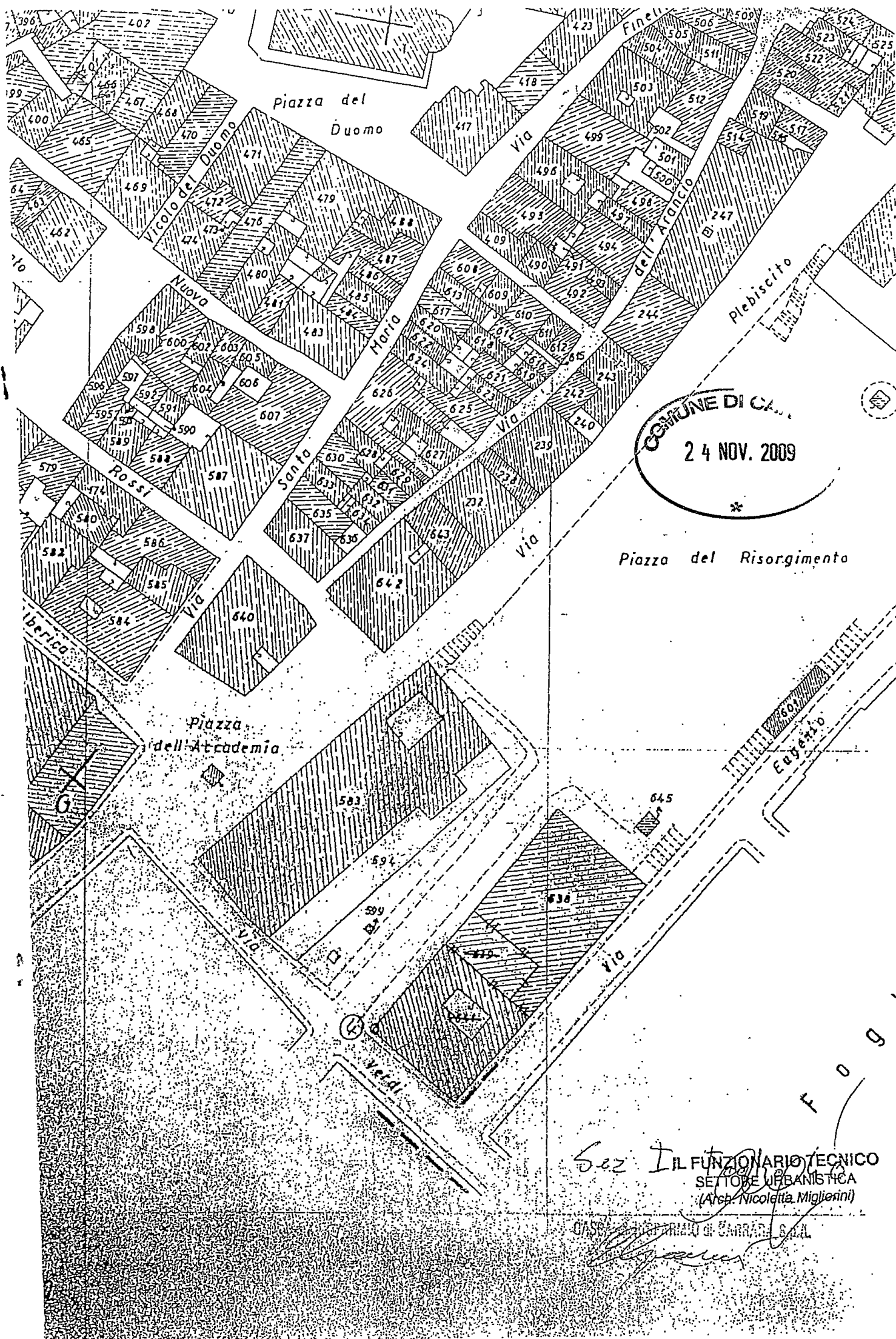
Carrara. _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

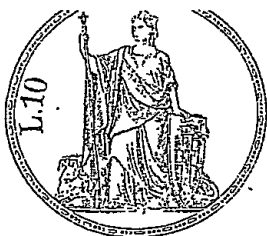




COMUNE DI CA...
24 NOV. 2009
*

Piazza del Risorgimento

Sez I IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)
CASSA DI CREDITO DI CARRARA S.p.A.
[Signature]



---IN NOME DI SUA MAESTA' VITTORIO EMANUELE III---

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione---

---RE D'ITALIA---

Repertorio N° 9455

Raccolta N° 2574

---COMPRAVENDITA---

---VITTORIO EMANUELE TERZO---

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione---

---RE D'ITALIA---

L'Anno 1928 Mille novecentoventotto (anno 69) e que-
sto giorno undici 11 del mese di Luglio in Carrara
e precisamente nella Spettabile Direzione della Cas-
sa di Risparmio (Palazzo Zaccagna). Davanti di me
Dottor Riccardo Venè di Giovanni Battista Regio No-
taro alla residenza di Carrara, iscritto presso il
Consiglio e Collegio Notarile del Distretto di Mas-
sa, non assistito da testimoni per rinunzia me an-
nuente fatta dalle infranominate persone che saper-

do leggere e scrivere si trovano nelle condizioni

volute dall'articolo 48 della vigente legge Notarile.

Sono personalmente comparsi i Signori: Dario Del

Cay. Giuseppe Orlandi, proprietario, nato e domiciliato

in Carrara, non in proprio ma nella esclusiva sua

qualità e veste di Commissario Straordinario e le-

gale rappresentante della Spett. Cassa di Risparmio

di Carrara, Dott. Vittorio fu Alessandro Tamaro, Dotto-

re in Legge, nato in Trieste, domiciliato in Carrara,
nella sua qualità di Direttore della Spett. suindicata
Cassa di Risparmio di Carrara, da una parte e dal=
l'altra parte il Chiarissimo Sig. Ing. Grande Uff.

Zaccagna Cav. Domenico fu Felice, nato e domiciliato
in Carrara, della identità personale dei quali Io

~~Notaro Sono di persona certo.~~ Premesso che il Chia=
rissimo Signor Grand. Uff. Ing. Zaccagna possiede fra
l'altro in Carrara Città Piazza del Risorgimento e
Via Umberto 1^a ai Civici NN 1-2-4-6-8 un palazzo
con ufficio delle RR. Poste e Telegrafi ed altri uf=
fici pubblici, con bar, abitazioni civili, anche al pia=
no delle soffitte cortile interno lucernaio e dipen=
denze di vani 6 sotterranei vani 18 a piano terreno
vani 18 ammezzati, vani 12 in 1^a piano vani 14 in se=
condo piano, vani 16 in soffitta Sez. I Foglio 1^a map=
pali 651 seicentocinquantuno e 763 settecentosessan=
tatre, vecchio catasto urbano N^o 1145 reddito L. 28875

a confini di Piazza del Risorgimento, Via Roma, Via
Umberto 1^a, Pelliccia salvo se meglio e diverso.

Che con compromesso 17 Febbraio 1926 depositato in
atti di me Notaro il 9 Marzo 1926 N^o 1223/3256, regi=
strato lo stesso giorno al N^o 895 Vol. 98 con L.
93963,70 il Chiarissimo Signor Grand'Uff. Ing. Zacca=
gna prometteva di vendere con tutte le garanzie in



nerenti alla natura del contratto lo stabile su
descritto con annessi e connessi alla Spett.Cassa
di Risparmio di Carrara per un complessivo prezzo
di Lit.1.174.000.=Che sorta controversia sulla ese=
cuzione di tale promessa la Spett.Cassa di Rispar=
mio conveniva con atto 20 Aprile 1926 nanti il R.
Tribunale di Massa il Chiarissimo Sig.Grand'Uff.
Ing.Zaccagna per ottenerlo condannato ai danni cau=
sati dal rifiuto con una provvisoriale per le spe=
se sostenute.Che il R.Tribunale di Massa accoglieva
le richieste dell'Istituto con sentenza 21 Dicembre
1926-22 Gennaio 1927.Avverso a tale giudicato ricor=
reva in appello il Chiarissimo Sig.Grand'Uff.Ing.
Zaccagna con atto 15 Febbraio 1927 provocando così
la sentenza della Eccelsa R.Corte di Appello di
Genova 12-27 Gennaio 1928, con la quale confermando
la sentenza dei primi giudici ordinava imparziale
difformità una perizia per accertare il valore
al Marzo 1926 del palazzo Zaccagna e della Casa
in Piazza Alberica della Cassa di Risparmio.
Che contro tale sentenza ricorreva nanti la Supre=
ma Corte di Cassazione del Regno lo stesso Chiaris=
simo Sig.Grand'Uff.Ing.Zaccagna con atto 10 Maggio
1928 notificato il successivo 12 da questo Ufficia=
le Giudiziario Sig.Passerino al Sig.Dario Orlandi.

in qualità, = Che per interposizione di autorevoli
buoni Uffici e per reciproco deferente rispetto=
so ossequio e riguardo le comparse persone sono ve=
nute nella determinazione di abbandonare transigen=
do ogni contendere e di procedere in via amichevole
alla progettata convenuta compravendita. Volendo per=
tanto oggi consacrare in pubblico atto il loro con=
senso e d'accordo mi richiedono di ricevere questa
atto in virtù del quale stipulano quanto segue.

1^a) La premessa narrativa viene ad ogni buon fine e
per ogni effetto legale approvata e ratificata con
forza di disposizione da fare parte integrante del=
l'atto stesso. = 2^a) Per sè e suoi il Chiarissimo Sig.
Grond'Uff. Ing. Zaccagna Domenico fu Felice vende e
cede alla Spett. Cassa di Risparmio di Carrara che
accetta ed acquista in persona del costituito suo
Commissario Straordinario e dall'Ill./mo Sig. Direttore
l'immobile in premessa descritto con tutte le a=
diacenze e pertinenze, fiassi ed infissi, accessioni
relative. La vendita viene fatta a corpo con tutti i
diritti e servitù inerenti, con libertà da ipoteche
livelli, oneri, privilegi dipendenti ancora da imposta
patrimoniale, con le imposte al corrente, fino a tutto
l'anno in corso, con l'immediato possesso e godimen=
to con traslazione nella Cassa acquirente di tutti

i titoli, diritti, azioni e ragioni, pretese ed aspettative pertinenti al Sig. Venditore che spogliandosi ne investe l'acquirente nel miglior modo legale. Garantisce il Sig. Venditore la piena proprietà e disponibilità dei beni venduti, ne garantisce ad ogni buon fine la regolarità delle costruzioni sia per i regolamenti edilizi municipali, sia in rapporto con i proprietari e costruttori di case vicine. Il prezzo viene di comune accordo pattuito in Lire L. 350.000 un milione e trecentocinquanta mila di cui l'Ill.mo Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna riconosce di aver ricevuto prima di ora L. 1.300.000 un milione e trecentomila la rimanenza a saldo di L. 50.000 cinquantamila lo stesso Sig. Venditore lascia a mani dell'Istituto Acquirente a saldo di ogni debito di esso Sig. Venditore verso l'Istituto stesso in dipendenza di rogito Orsini Notaro a questa residenza 12 giugno 1910 registrato il 4 successivo al N° 990 e degli altri due rogiti stesso Notario in detto atto richiamati 9 febbraio 1908 registrato il 13 detto N° 633 e 17 Febbraio 1909 registrato il successivo 2 Marzo N° 765. La Spett. Cassa di Risparmio accetta, dichiara e riconosce che il Sig. Ing. Grand'Uff. Zaccagna ha tacitato ogni suo dare per i titoli suddetti, e di conseguenza accon-

sente che totalmente vengano cancellate le iscrizioni ipotecarie a suo favore contro il Sig. Grand Uff. Ing. Zaccagna accese presso il Competente Ufficio in Massa il 5 Giugno 1910 Vol. 254 N° 313; 3 Marzo 1909 Vol. 245 N° 166 e 19 Febbraio 1908 Vol. 238 N° 95. A seguito di quanto precede l'Ill.mo Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna Cav/Domenico di tutto il convenuto prezzo di L. 1.350.000 rilascia a chi di ragione ampia, definitiva, assoluta liberatoria quietanza di Saldo. Per quanto occorrer possa i Sigg. Contraenti tanto uniti che separati riconoscono che per l'acquisto presente non occorre alla Spett. Cassa acquirente ulteriore autorizzazione a sensi dell'art. 15 della legge 15 Luglio 1888 in quanto che l'immobile acquistato è necessario alla Cassa acquirente per risiedervi in tutto o in parte coi suoi Uffici. Le parti rinunziano per quanto occorrer possa a qualsiasi iscrizione legale comunque per legge nascenti da questo atto, danno analoga dispensa all'Ill.mo Signor Conservatore che esonerano da qualunque sua responsabilità anche personale.

3°) A seguito di quanto ai precedenti capi 1 e 2 i Signori contraenti riconoscono pienamente transata la sopra accennata controversia e quindi come nullo e non avvenuto il loro contendere a seguito dell'at-



to 20 Aprile 1926. Dichiarano i Sigg. Contraenti do-
versi ritenere questa transazione valida ed effi-
cace ancora che per avventura si venisse in seguito
a scoprire qualche documento che potesse cambiare
le loro ragioni o i loro diritti. Per questo conten-
dere le spese occorse sono a carico esclusivo di chi
le ha fatte o di chi le ha direttamente provocate
e richieste. - 42 -) Le parti contraenti per l'esecuzione
del presente atto eleggono domicilio in Carrara
nelle rispettive loro attuali residenze o recapiti.
Le spese del presente atto e successive a carico
della Spettabile Cassa di Risparmio di Carrara che
vi obbliga. Richiesto ricevo lo Notaro l'atto pre-
sente da mano fida scritto in facciate 8 otto e
linee 10 dieci della nota di 3 fogli di carta bolla-
ta e lo leggo a chiara voce ai Signori contraenti
che lo approvano e confermano firmandolo nel margine
dei fogli intermedi e sottoscrivendolo in calce con
me Notaro come segue.

F/ti Dario Orlandi-Domenico Zaccagna-Vittorio Tamaro

F/to Dott. Riccardo Venè Notaro

Registrato a Carrara il 14 Luglio 1928 (anno 62)

Nº 45 Vol. 101 Mod. I Atti Pubb. con Lire 31.235

il Procuratore f/to Lazzerini.

Trascritta a Massa il 12 Luglio 1928 (anno 62) Vol.

~~Carrara 19 Luglio 1928 (anno 6°)~~

EL NO TERROR



EL NO TARGO

Richard Vell

[illegible]



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Coppa

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cal.</td></tr><tr><td>25 NOV. 2009</td><td><i>OM</i></td></tr><tr><td>Procl. n° 55494</td><td>Cias.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cal.	25 NOV. 2009	<i>OM</i>	Procl. n° 55494	Cias.	D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cal.						
25 NOV. 2009	<i>OM</i>						
Procl. n° 55494	Cias.						

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Dott. Pietro Coppa
nome

nato/a a Genova _____ Provincia GE il 1/1 - 0/7 - 1/9/4/6

Domiciliato per la carica in Carrara _____ Provincia MS in via Roma

n. 2 C.A.P. _____ telefono 0585-7661 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale CPPPTR46L11D969K

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;



In qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO
della CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
proprietaria dell'immobile _____

in Carrara Provincia MS in via Roma

n. 2 piani 1° e 2° telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti , tamponamento di alcune porte, demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2° , senza intervento sulle parti strutturali dell'edificio

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Roma _____

n. 2 _____ località CARRARA , con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ➤ direzionale, Sede Bancaria | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- documentazione fotografica;
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
 - progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
 - progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
 - attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Dott. Ing. Lorenzo

La Terra

nome _____ cognome _____
nato/a a Ragusa Provincia RG il 0 | 1 - 0 | 8 - 1 | 9 | 4 | 9
Domiciliato in Genova Provincia GE in via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16100 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale ... Ingegneri della provincia di Genova al n° 4917
in qualità di Dir. Centr. della Banca Carige SpA _____ domiciliato in Genova Via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010 5792476 fax 010 5792499
e-mail lorenzo.lattera@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

2. il Direttore dei Lavori è:

Dott. Ing. Lorenzo La Terra
nome _____ cognome _____
nato/a a Ragusa Provincia RG il 0 | 1 - 0 | 8 - 1 | 9 | 4 | 9
Domiciliato in Genova Provincia GE in via Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16100 telefono 010 579 2476 fax 010 579 2499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale ... Ingegneri della provincia di Genova al n° 4917

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

- il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. l'intervento:

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

Geom. Lorenzo		Camoirano	
nome		cognome	
nato/a a	Genova	Provincia	GE il 07 - 12 - 1952
domiciliato in	Genova	Provincia	GE in via/piazza D'Annunzio
n.	101 C.A.P. 16121	telefono	010 5792456 Fax 010 5792499
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		della provincia di al n°	
con studio professionale in		Provincia in via/piazza	
n.		C.A.P. telefono fax	
e-mail		Codice Fiscale	

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

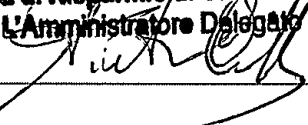
7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
➤ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti; /
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

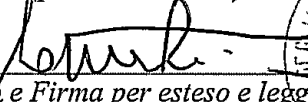
_____, li ____ - ____ - ____

Il richiedente
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato

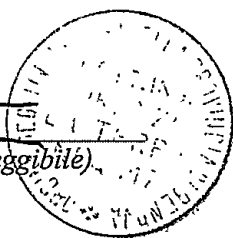


Il Progettista

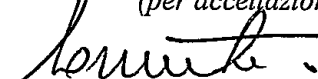
(per accettazione)



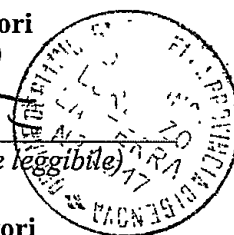
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ Dott. Ing. Lorenzo _____ La Terra _____
nome cognome
nato/a a _____ Ragusa _____ Provincia RG il 01-08-1949
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri _____ Provincia GE al n. 4917
In qualità di Dir. Centrale BANCA CARIGE SPA. _____ Provincia GE in via/piazza Cassa di Risparmio
n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010-5792476 fax 010-5792499
e-mail lorenzo.lattera@carige.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico
progettuale ricevuto da:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio
posto in Via/Piazza Roma n° 2, piani 1° e 2° Località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati Sezione _____ foglio 40 particella 638 sub 4, 5, 6

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa):

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☒ direzionale, Sede Bancaria | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in:

Modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti , tamponamento di alcune porte, demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2° , senza intervento sulle parti strutturali dell'edificio

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- concessione edilizia n. 243 del 29-7-1996;
- concessione edilizia n. 249 del 27-8-1996 con variante;
- autorizzazione edilizia n. 913 del 25-8-1964;
- concessione edilizia in sanatoria (ex art. 39 L.724/94) n. 971 del 20-3-1998;
- denuncia di inizio attività n. 683 del 10-11-2007 con variante

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI

☐ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	VIALE XX SETTEMBRE/ CENTRO STORICO	U.T.O.E	4.5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/1- A/2	Area classific ata	A

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**
- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:
 - comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:
- ☐ allega i relativi progetti;
 - allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;
6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:**
- non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
7. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:**
- non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
 - ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- e pertanto:
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
8. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:**
- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
 - ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
9. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**
- è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico e il requisito è soddisfatto dalla presenza di un servizio rispondente ai detti requisiti, posto al piano terra dell'edificio, nonché dalla presenza, sempre al piano terra, di locali accessibili ai disabili per l'espletamento delle funzioni bancarie;
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
 - ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot. del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione

Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
➤ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

➤ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li

--	--	--

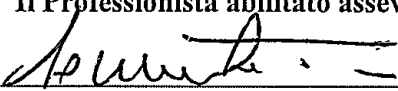
 -

--	--	--

 -

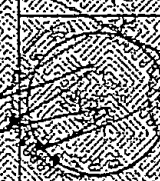
--	--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



5. Rilasci dal prefetto dell' O.R.T. N.° 6. Il 11 MAR 1995 7. Valabile fino al: 12/10/95 Patente N. 702700938P GENOVA		FIRMARE DEL TITOLARE 	Il Prefetto della Provincia di Genova
			

FIRMARE MILANO 12/10/95 Data	FIRMARE 
FIRMARE 12/10/95 Data	FIRMARE 
GUIDA CON LENTI	

PATENTE N. 702700938P (V2HZAN) CSO FIRENZE 31 INT. 4 16136 GENOVA GE	PATENTE N. 702700938P (K9P368) VALIDA FINO AL 25/10/2009 GUIDA CON LENTI
---	--

IL PRESENTE DOCUMENTO
SCADE IN DATA 27/12/2011

AN-8163037

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
GENOVA
CARTA D'IDENTITÀ

N° AN-8163037

LA TERRA LORENZO

Cognome... LA TERRA
Nome... LORENZO
nato il... 01/08/1949
(atto n. 0121 P. 1 S. A.)
a RAGUSA (RG)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... GENOVA
Via... CORSO BUENOS AIRES 16/B SC. 1
Stato civile... CG-DISTEFANO LUCIA
Professione... INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1:70
Capelli... GRIGI
Occhi... VERDI
Segni particolari

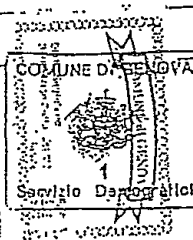


Firma del titolare

GENOVA

27/12/2006

IL SINDACO

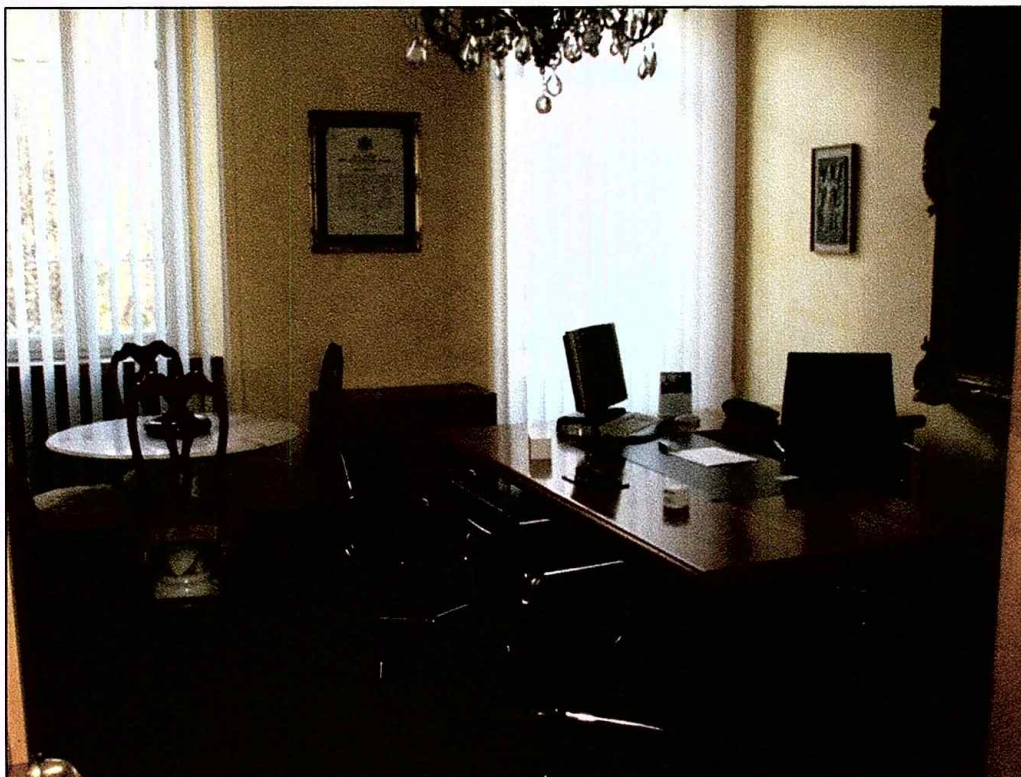


MUGNAI Bruno
(Collab. Amm.vo)



Interno Uffici, 2009

Corridoio



24 NOV. 2003

Interno ufficio



Servizio igienico

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



24 NOV. 2009

Aerofotogrammetrico

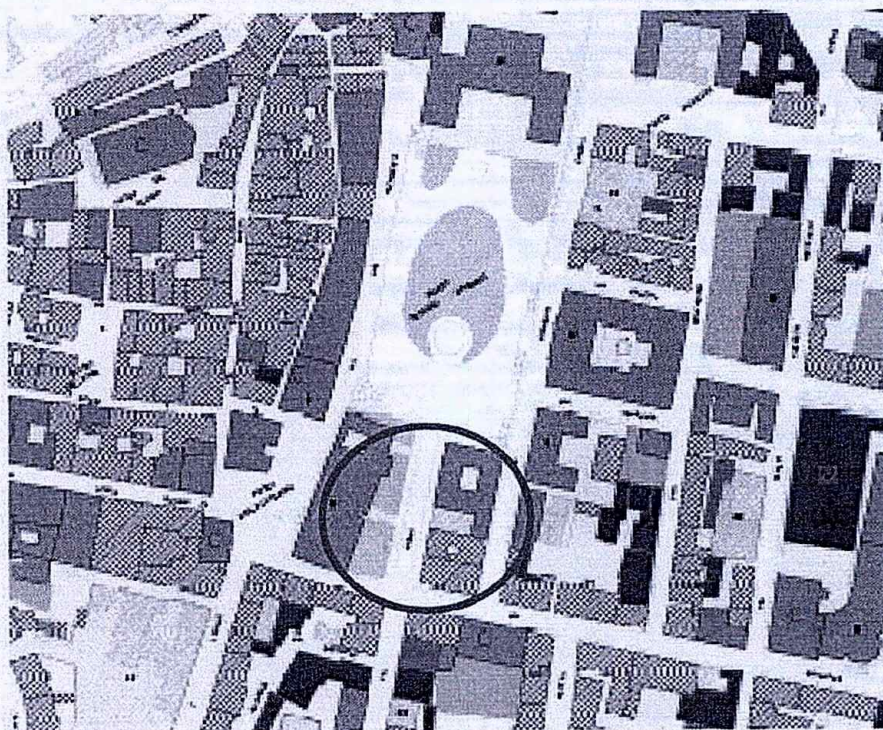
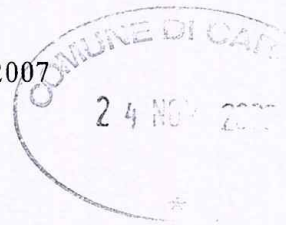


Tavola 4°/I Regolamento Urbanistico Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.32018 2549

Certificato di destinazione urbanistica n. 303/CDU/2007
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 09/07/2007 da GRANAI EDELBERTO, nato a CARRARA, il 23/04/1957, residente in VIA MONTEVERDE.35 54033 CARRARA (C.F.GRNDBR57D23B832G) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg 40. mappale/i 638, evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

Edificio tipologia "A1" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) parte; Edificio tipologia "A2" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) parte; Area "H3" Verde Privato (Tit. IV Art. 15 lettera "c" delle NTA) parte; Manufatto pertinenziale o non pertinenziale (Tit. IV Art. 16 delle NTA) parte:

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 12/07/2007

IL FUNZIONARIO
Arch. Moeletta Migliorini

Istr.Tec.Storti Geom.Marco

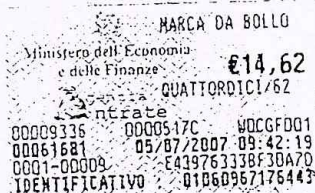
Il sottoscritto GRANAI EDELBERTO nato a CARRARA il 23/04/1957 C.F. GRNDBR57D23B832G, residente in VIA MONTEVERDE.35 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

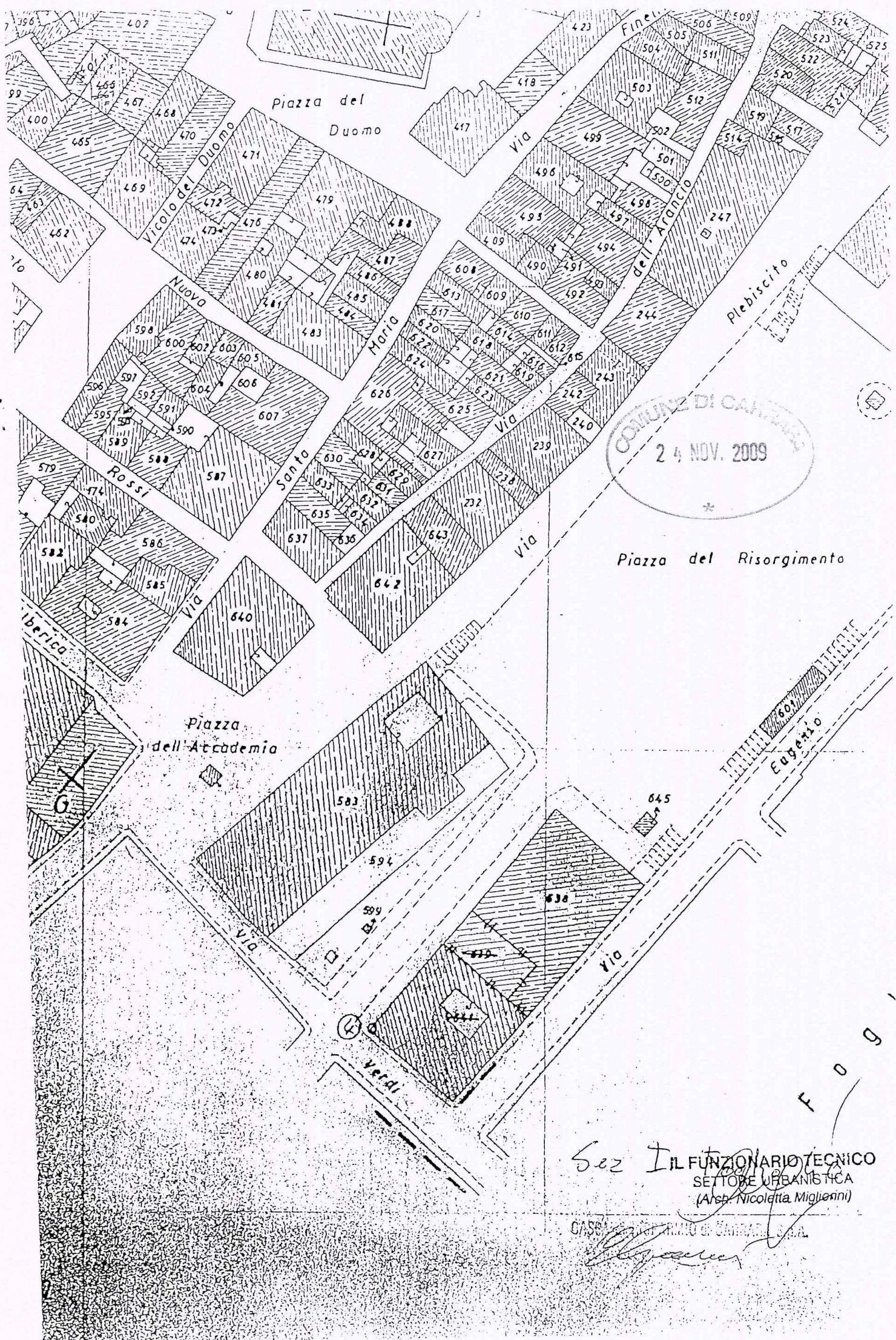
Carrara. _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato





COMUNE DI CARRARA
24 NOV. 2009
*

Piazza del Risorgimento

Piazza dell'Accademia

Sez I IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)

CASSE DI CARRARA S.p.A.



---IN NOME DI SUA MAESTA' VITTORIO EMANUELE III---

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione---

-----RE D'ITALIA-----

Repertorio N° 9455

Raccolta N° 2574

-----COMPRAVENDITA-----

-----VITTORIO EMANUELE TERZO-----

---per grazia di Dio e per volontà della Nazione---

-----RE D'ITALIA-----

L'Anno 1928 Milleenovecentoventotto (anno 69) e que=

sto giorno undici 11 del mese di Luglio in Carrara

e precisamente nella Spettabile Direzione della Cas=

sa di Risparmio (Palazzo Zaccagna). Davanti di me

Dottor Riccardo Venè di Giovanni Battista Regio No=

taro alla residenza di Carrara, iscritto presso il

Consiglio e Collegio Notarile del Distretto di Mas=

sa, non assistito da testimoni per rinunzia me an=

niente fatta dalle infranominate persone che saper=

do leggere e scrivere si trovano nelle dondizioni

volute dall'articolo 48 della vigente legge Notarile.

Sono personalmente comparsi i Signori: Dario Del

Cav. Giuseppe Orlandi, proprietario, nato e domiciliato

in Carrara, non in proprio ma nella esclusiva sua

qualità e veste di Commissario Straordinario e le=

gale rappresentante della Spett. Cassa di Risparmio

di Carrara, Dott. Vittorio fu Alessandro Tamaro, Dotto=

re in Legge, nato in Trieste, domiciliato in Carrara, nella sua qualità di Direttore della Spett. suindicata Cassa di Risparmio di Carrara, da una parte e dall'altra parte il Chiarissimo Sig. Ing. Grande Uff.

Zaccagna Cav. Domenico fu Felice, nato e domiciliato in Carrara, della identità personale dei quali Io

Notaro sono di persona certo. - Premesso che il Chiarissimo Signor Grand. Uff. Ing. Zaccagna possiede fra l'altro in Carrara Città Piazza del Risorgimento e Via Umberto 1° ai Civici NN 1-2-4-6-8 un palazzo con ufficio delle RR. Poste e Telegrafi ed altri uffici pubblici, con bar, abitazioni civili, anche al piano delle soffitte cortile interno lucernaio e dipendenze di vani 6 sotterranei vani 18 a piano terreno vani 18 ammezzati, vani 12 in 1° piano vani 14 in secondo piano, vani 16 in soffitta Sez. I Foglio 1° map-pali 651 seicentocinquantuno e 763 settecentosessantatre, vecchio catasto urbano N° 1145 reddito L. 28875 a confini di Piazza del Risorgimento, Via Roma, Via Umberto 1°, Pelliccia salvo se meglio e diverso.

Che con compromesso 17 Febbraio 1926 depositato in atti di me Notaro il 9 Marzo 1926 N° 1223/3256, registrato lo stesso giorno al N° 895 Vol. 98 con L. 93963,70 il Chiarissimo Signor Grand'Uff. Ing. Zaccagna prometteva di vendere con tutte le garanzie i=



nerenti alla natura del contratto lo stabile su
descritto con annessi e connessi alla Spett.Cassa
di Risparmio di Carrara per un complessivo prezzo
di Lit.1.174.000.=Che sorta controversia sulla ese=
cuzione di tale promessa la Spett.Cassa di Rispar=
mio conveniva con atto 20 Aprile 1926 nanti il R.
Tribunale di Massa il Chiarissimo Sig.Grand'Uff.
Ing.Zaccagna per ottenerlo condannato ai danni cau=
sati dal rifiuto con una provvisionale per le spe=
se sostenute.Che il R.Tribunale di Massa accoglieva
le richieste dell'Istituto con sentenza 21 Dicembre
1926-22 Gennaio 1927.Avverso a tale giudicato ricor=
reva in appello il Chiarissimo Sig.Grand'Uff.Ing.
Zaccagna con atto 15 Febbraio 1927 provocando così
la sentenza della Eccelsa R.Corte di Appello di
Genova 12-27 Gennaio 1928,con la quale confermando
la sentenza dei primi giudici ordinava imparziale
difformità una perizia per accertare il valore
al Marzo 1926 del palazzo Zaccagna e della Casa
in Piazza Alberica della Cassa di Risparmio .
Che contro tale sentenza ricorreva nanti la Supre=
ma Corte di Cassazione del Regno lo stesso Chiaris=
simo Sig.Grand'Uff.Ing.Zaccagna con atto 10 Maggio
1928 notificato il successivo 12 da questo Ufficia=
le Giudiziario Sig.Passerino al Sig.Dario Orlandi

in qualità,=Che per interposizione di autorevoli
buoni Uffici e per reciproco deferente rispetto=
so ossequio e riguardo le comparse persone sono ve=
nute nella determinazione di abbandonare transigen=
do ogni contendere e di procedere in via amichevole
alla progettata convenuta compravendita.Volendo per=
tanto oggi consacrare in pubblico atto il loro con=
senso e d'accordo mi richiedono di ricevere questa
atto in virtù del quale stipulano quanto segue.

1º)La premessa narrativa viene ad ogni buon fine e
per ogni effetto legale approvata e ratificata con
forza di disposizione da fare parte integrante del=
l'atto stesso.=2º)Per sè e suoi il Chiarissimo Sig.
Grend'Uff.Ing?Zaccagna Domenico fu Felice vende e
cede alla Spett.Cassa di Risparmio di Carrara che
accetta ed acquista in persona del costituito suo
Commissario Straordinario e dall'Ill/mo Sig.Direttore
l'immobile in premessa descritto con tutte le a=
diacenze e pertinenze,fiàsi ed infissi,accessioni
relative.La vendita viene fatta a corpo con tutti i
diritti e servitù inerenti,con libertà da ipoteche
livelli,oneri,privilegi dipendenti ancora da imposta
patrimoniale,con le imposte al corrente,fino a tutto
l'anno in corso,con l'immediato possesso e godimen=
to con traslazione nella Cassa acquirente di tutti

i titoli, diritti, azioni e ragioni, pretese ed aspettative pertinenti al Sig. Venditore che spogliandosi ne investe l'acquirente nel miglior modo legale. Garantisce il Sig. Venditore la piena proprietà e disponibilità dei beni venduti, ne garantisce ad ogni buon fine la regolarità delle costruzioni sia per i regolamenti edilizi municipali, sia in rapporto con i proprietari e costruttori di case vicine. Il prezzo viene di comune accordo pattuito in lire L. 350.000 un milione e trecentocinquanta mila di cui l'Ill.mo Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna riconosce di aver ricevuto prima di ora L. L. 300.000 un milione e trecentomila la rimanenza a saldo di L. 50.000 cinquantamila lo stesso Sig. Venditore lascia a mani dell'Istituto Acquirente a saldo di ogni debito di esso Sig. Venditore verso l'Istituto stesso in dipendenza di rogito Orsini Notaro a questa residenza 1º Giugno 1910 registrato il 4 successivo al N° 990 e degli altri due rogiti stesso Notaro in detto atto richiamati 9 febbraio 1908 registrato il 13 detto N° 633 e 17 Febbraio 1909 registrato il successivo 2 Marzo N° 765. La Spett. Cassa di Risparmio accetta, dichiara e riconosce che il Sig. Ing. Grand'Uff. Zaccagna ha tacitato ogni suo dare per i titoli suddetti, e di conseguenza accon-

sente che totalmente vengano cancellate le iscrizioni ipotecarie a suo favore contro il Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna accese presso il Competente Ufficio in Massa il 5 Giugno 1910 Vol. 254 N° 313; 3 Marzo 1909 Vol. 245 N° 166 e 19 Febbraio 1908 Vol. 238 N° 95. A seguito di quanto precede l'Ill./mo Sig. Grand'Uff. Ing. Zaccagna Cav/Domenico di tutto il convenuto prezzo di L. 1.350.000 rilascia a chi di ragione ampia, definitiva, assoluta liberatoria quietanza di Saldo. Per quanto occorrer possa i Sigg. Contraenti tanto uniti che separati riconoscono che per l'acquisto presente non occorre alla Spett. Cassa acquirente ulteriore autorizzazione a sensi dell'art. 15 della legge 15 Luglio 1888 in quanto che l'immobile acquistato è necessario alla Cassa acquirente per risiedervi in tutto o in parte coi suoi Uffici. Le parti rinunziano per quanto occorrer possa a qualsiasi iscrizione legale comunque per legge nascenti da questo atto, danno analoga dispensa all'Ill./mo Signor Conservatore che esonerano da qualunque sua responsabilità anche personale.

3°) A seguito di quanto ai precedenti capi 1 e 2 i Signori contraenti riconoscono pienamente transata la sopra accennata controversia e quindi come nullo e non avvenuto il loro contendere a seguito dell'at-



to 20 Aprile 1926. Dichiarano i Sigg. Contraenti do-
versi ritenere questa transazione valida ed effi-
cace ancora che per avventura si venisse in seguito
a scoprire qualche documento che potesse cambiare
le loro ragioni o i loro diritti. Per questo conten-
dere le spese occorse sono a carico esclusivo di chi
le ha fatte o di chi le ha direttamente provocate
e richieste. =42) Le parti contraenti per l'esecuzione
del presente atto eleggono domicilio in Carrara
nelle rispettive loro attuali residenze o recapiti.
Le spese del presente atto e successive a carico
della Spettabile Cassa di Risparmio di Carrara che
vi obbliga. Richiesto ricevo Io Notaro l'atto pre-
sente da mano fida scritto in facciate 8 otto e
linee 10 dieci della nona di 3 fogli di carta bolla=
ta e lo leggo a chiara voce ai Signori contraenti
che lo approvano e confermano firmandolo nel margine
dei fogli intermedi e sottoscrivendolo in calce con
me Notaro come segue.

F/ti Dario Orlandi-Domenico Zaccagna-Vittorio Tamaro

F/to Dott. Riccardo Venè Notaro

Registrato a Carrara il 14 Luglio 1928 (anno 69)

Nº 45 Vol. 101 Mod. I Atti Pubb. con Lire 31.235

Il Procuratore f/to Lazzerini.

Trascritta a Massa il 12 Luglio 1928 (anno 69) Vol.

468 N° 2849-2850 come al N° 3359-3360 con L.14,70

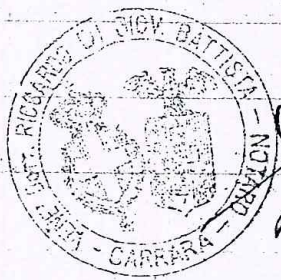
Il Conservatore f/to Adamuccio.

Comandiamo a tutti gli uscieri che ne siano richie=
sti ed a chiunque spetti di mettere ad esecuzione
la presente, al ministero pubblico di darvi assisten=
za, a tutti i comandanti ed ufficiali della forza
pubblica di concorrervi con essa, quando ne siano
legalmente richiesti.

La presente copia è conforme al suo originale con
le firme a margine e si rilascia in forma esecuti=
va a richiesta della Spettabile Cassa di Risparmio
di Carrara.

Carrara 19 Luglio 1928 (anno 69)

IL NOTARO



[Handwritten signature]

Carta
Scrutt.
Onor.

[Handwritten marks and numbers in a vertical column]

Totale

