

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

06 AGO. 2013



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

COD27

Spazio riservato al protocollo generale Prot. Urb. n° <u>2219</u> del <u>10082013</u> Assegnata a <u>[firma]</u> Il Dirigente del Settore	Spazio riservato al Settore COMUNE DI CARRARA 17 AGO. 2013 Prot. n° <u>41220</u> Cat. Clas.
---	---

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

La sottoscritta **VENTURINI LUCIA** nata a Carrara il 03/04/1968 ivi residente in località Covetta, via Covetta n°90 (C.F.=VNTLCU68D43B832M), nelle vesti di interessata ed in qualità di proprietaria, dell'immobile posto in località Covetta, via Covetta n° 90, piano primo, censito catastalmente al foglio 79, mappale 267, sub.5

con destinazione d'uso residenziale, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Progetto d'area	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

Modifiche interne ed esterne

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1			
2			
3			
	nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

1				
2				
3				
	INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

▲ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali , delle piante, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

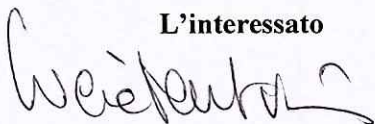
.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

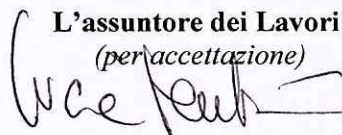
Carrara , li 18 - 07 - 2013

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)





RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto **GENOVESI CORRADO** residente a Carrara Prov (MS) via N. Sauro, n°57, cap. 54033
iscritto all'Ordine / collegio professionale Geometri prov. Massa Carrara, iscrizione n°681

C.F. = GNV CRD 59P22 B832H, nella sua qualità di tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte della Sig.ra **VENTURINI LUCIA** relativa all'immobile
con destinazione d'uso Residenziale, in località Covetta, via Covetta n° 90, piano primo, censito catastalmente al foglio 79, mappale 267, sub.5

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in :

MODIFICHE INTERNE

demolizione di parete fra ripostiglio e disimpegno e spostamento della stessa;
costruzione di pareti in mattoni laterizi per realizzazione di camino; intonachi sulle nuove pareti.

MODIFICHE ESTERNE

Rimozione pavimento della terrazza, rimozione di guaina e sottofondo, rimozione di parapetto in mattoni frangi sole; realizzazione di nuovo massetto; posa di guaina impermeabilizzante; posa di mattonelle colore grigio; realizzazione di parapetto formato da muretti in mattoni laterizi opportunamente intonacati con altezza circa cm. 50 con copertina in pietra naturale a protezione e ringhiera in ferro battuto zincato lato ovest altezza circa ml. 2,00, altri lati altezza circa ml. 0,50; finiture con zoccolino, imbiancatura. Realizzazione di pergola formata da struttura in legno con pilastri sezione cm. 15 x 15 e travi della stessa sezione per una superficie di mq. 13,00 circa, con falda unica avente altezze ml. 2,20 ed ml. 2,80.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 18/07/2013

IL TECNICO ASSEVERANTE

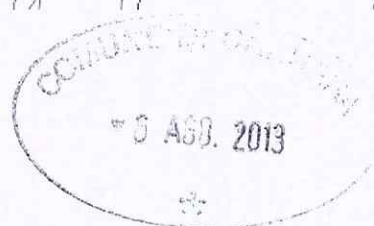


TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



REGOLAMENTO URBANISTICO
 “ PROGETTO D’AREA”



Carrara, li 11/07/2013

Il tecnico

Genovesi Geom. Corrado

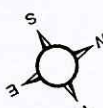
E=1583600

I Particella: 66



Foglio 49
 MAPPALE 264
 21/07/2013

1:2.000

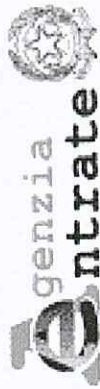


11/07/2013

can

CANALI

C. AG. 2013



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2013

Data: 11/07/2013 - Ora: 10.24.24 fine
Visura n.: T61172 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA									
Unità immobiliare		Foglio: 79 Particella: 267 Sub.: 5									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	79	267	5	1			A/2	3	7,5 vani	Euro 774,69
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/12/2012 n. 3708 .1/2012 in atti dal 10/12/2012 (protocollo n. MS0127996) FRAZIONAMENTO E FUSIONE											
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA COVETTA n. 90 piano: S1-T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
TESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	VENTURINI Lucia nata a CARRARA il 03/04/1968				VNTLCU68D43B832M*				(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 2741 .1/2013 in atti dal 17/05/2013 Repertorio n. : 17551 Rogante: DE LUCA TOMMASO											
Sede: MASSA Registrazione: Sede: DIVISIONE											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N. 17551

RACCOLTA N. 11522

DONAZIONE e DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici

ed il giorno tredici del mese di maggio

in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9

13 maggio 2013

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Piazza Aranci n. 31, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti:

- Bertolucci Marina, nata a Carrara (MS) il giorno 18 giugno 1963, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Gino Menconi n. 33,

- Genovesi Corrado, nato a Carrara (MS) il giorno 22 settembre 1959, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Nazario Sauro n. 57,

sono personalmente comparsi:

- TEGLIA ALDEMARA, nata a Sarzana (SP) il giorno 6 maggio 1938, residente a Carrara (MS), Via Covetta n. 90, codice fiscale TGL LMR 38E46 I449Z.

- VENTURINI MASSIMO, nato a Carrara (MS) il giorno 26 settembre 1962, residente a Carrara (MS), Via Covetta n. 61, codice fiscale VNT MSM 62P26 B832I.

- VENTURINI LUCIA, nata a Carrara (MS) il giorno 3 aprile 1968, residente a Carrara (MS), Via Covetta n. 90, codice fiscale VNT LCU 68D43 B832M.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti. Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, alla presenza dei testimoni):

TEGLIA ALDEMARA vedova.

VENTURINI MASSIMO coniugato in regime di comunione legale dei beni.

VENTURINI LUCIA coniugata in regime di separazione dei beni.

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

A) - che i signori TEGLIA ALDEMARA, in ragione di una quota di una quota di comproprietà pari a quattro sesti (4/6), VENTURINI MASSIMO e VENTURINI LUCIA, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un sesto (1/6) ciascuno, sono comproprietari dei seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), Via Covetta n. 90 e più precisamente:

1. porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo, avente accesso dal piano terreno a mezzo di scala propria, composta da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio e due terrazze, con annessi al piano terreno corte di pertinenza in esclusiva proprietà sulla quale vi insistono due locali ad uso cantina ed al piano seminterrato un ripostiglio. Confina con Via Covetta, Via Sie-

Registrato a Carrara
il 17/05/2013

n. 2325

Serie 1T

Trascritto a Massa
il 17/05/2013

ai Reg. Part. 2740 -
2741



Dott. TOMMASO de LUCA - 54100 MASSA - Piazza Aranci, 31 - Tel. 0585 315505 - Fax 0585 886316
54033 CARRARA - AVENZA - VIA C. Sforza, 9 - Tel. 0585 54333 - Fax 0585 851595
NOTAIO

na, subalterno 6 e particella 90, salvo se altri.-----
 Detta porzione di fabbricato con annessi corte di pertinenza, locali cantina e ripostiglio appare graficamente rappresentata nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----
 Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----
 Foglio 79, particella 267 subalterno 5, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 7,5 Euro 774,69;-----
 2. porzione di fabbricato posta al piano terreno composta da locale negozio con due vani retro negozio, disimpegno, due locali magazzino, servizio e locale caldaia, con annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà al piano terreno. Confina con Via Covetta, subalterno 5 da più lati, subalterno 7 e particelle 66, 431 e 435, salvo se altri.-----
 Detta porzione di fabbricato con annessa corte di pertinenza appare graficamente rappresentata nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----
 Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----
 Foglio 79, particella 267 subalterno 6, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 5, metri quadri 135, RC Euro 1.387,46;-----
 3. locale ad uso magazzino con disimpegno posto al piano terreno della superficie catastale di metri quadri cinquanta (mq. 50), con annessa corte di pertinenza in esclusiva proprietà al piano terreno sulla quale vi insistono scale per accesso al piano primo. Confina con subalterni 6, 8 e particelle 431 e 435, salvo se altri.-----
 Detto locale ad uso magazzino con annessa corte di pertinenza appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----
 Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----
 Foglio 79, particella 267 subalterno 7, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, metri quadri 50, RC Euro 222,08;-----
 4. locale ad uso magazzino con balcone posto al piano primo - avente accesso dal piano terreno a mezzo di scale esterne - della superficie catastale di metri quadri trentacinque (mq. 35). Confina con subalterno 7 ed aria su subalterno 6 e su particelle 431 e 435, salvo se altri.-----
 Detto locale ad uso magazzino appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 10 dicembre 2012 prot. n. MS0127996.-----
 Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----
 Foglio 79, particella 267 subalterno 8, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8, metri quadri 35, RC Euro 155,45;-----
 B) che i signori TEGLIA ALDEMARA, VENTURINI MASSIMO e VENTURI-

NI LUOI
 terzo
 comprop
 rara M
 samente
 1. appe
 quadri
 63, 64,
 Distinto
 segue:--
 Foglio
 RD Euro
 2. appe
 siva di
 particel
 Distinto
 segue:--
 Foglio
 RD Euro
 Foglio
 Euro 3,1
 3. aree
 plessiva
 Via Cove
 Distinto
 segue:--
 Foglio
 Foglio
 - che qu
 Comparen
 - quanto
 alla sig
 taio Car
 109224,
 e trascr
 malità e
 Lido, na
 duto in
 di Carra
 tembre 2
 integrat
 ed ai si
 citata s
 - quanto
 ai signo
 pia con
 padre si

NI LUCIA, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un terzo (1/3) ciascuno e tutti congiuntamente per l'intero, sono comproprietari dei seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Covetta e più precisamente:-----

1. appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadri ottocentotrentacinque (mq. 835). Confina con particelle 63, 64, 90, 126, 288, 431 e 267, salvo se altri.-----

Distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 429, vigneto di classe terza, mq. 835, RD Euro 4,92 RA Euro 4,53;-----

2. appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadri duecentotrentanove (mq. 239). Confina con particelle 64, 267, 429, 433, 434 e 435, salvo se altri.-----

Distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 431, vigneto di classe terza, mq. 233, RD Euro 1,37 RA Euro 1,26;-----

Foglio 79, particella 432, vigneto di classe terza, mq. 6, RD Euro 0,04 RA Euro 0,03;-----

3. aree urbane di pertinenza della superficie catastale complessiva di metri quadri ottantacinque (mq. 85). Confinano con Via Covetta e particelle 64, 432, 433 e 267, salvo se altri.-----

Distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 79, particella 434, area urbana, mq. 29, senza redditi.

Foglio 79, particella 435, area urbana, mq. 56, senza redditi;

- che quanto sopra descritto alle lettere A) e B) sono ad essi Comparenti pervenuti:-----

- quanto sopra descritto alla lettera A):-----

alla signora Teglia Aldemara, in parte con atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 9 maggio 1967, rep. n. 109224, registrato a Carrara in data 22 maggio 1967 al n. 568 e trascritto a Massa in data 6 giugno 1967 al n. 2215 di formalità ed in parte per successione dal marito signor Venturini Lido, nato a Carrara (MS) il giorno 20 settembre 1928 e deceduto in data 11 maggio 2002, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n. 36 Vol. 13, trascritta a Massa in data 16 settembre 2002 al n. 6503 di formalità e successiva successione integrativa n. 546 Vol. 9990 presentata in data 29 aprile 2013 ed ai signori Venturini Massimo e Venturini Lucia con la sopra citata successione del padre signor Venturini Lido;-----

- quanto sopra descritto alla lettera B):-----

ai signori Teglia Aldemara, Venturini Massimo e Venturini Lucia con la sopra citata successione del rispettivo coniuge e padre signor Venturini Lido.-----

-----PARTE PRIMA-----

-----DONAZIONE-----

-----Art. 1-----

La signora TEGLIA ALDEMARA, per puro spirito di liberalità, dona ai figli signori VENTURINI MASSIMO e VENTURINI LUCIA, i quali in parti uguali e pro indiviso tra loro con grato animo accettano ed acquistano:-----

- piena proprietà sulla quota di comproprietà ad essa donante spettante pari a quattro sestimi (4/6) su quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1 e 2 della premessa e le cui descrizioni devono intendersi qui come per integralmente riportate e trascritte-----

- nuda proprietà sulla quota di comproprietà ad essa donante spettante pari a quattro sestimi (4/6), riservandosi la donante sulla stessa quota di comproprietà il diritto di usufrutto vitalizio, su quanto meglio descritto alla lettera A) punti 3 e 4 della premessa e le cui descrizioni devono intendersi qui come per integralmente riportate e trascritte-----

- piena proprietà sulla quota di comproprietà ad essa donante spettante pari ad un terzo (1/3) su quanto meglio descritto alla lettera B) punti 1, 2 e 3 della premessa e le cui descrizioni devono intendersi qui come per integralmente riportate e trascritte-----

Le parti per la particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8, alla presenza dei testimoni, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 112 del 14 maggio 1988 come modificato al comma 2-bis del Decreto Legge 20 giugno 1996 n. 323 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 20 giugno 1996.-----

Art. 2 -----

Consentono le parti le vulture catastali, la trascrizione di questo atto e rinunciano per quanto necessario ad ogni ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.-----

Art. 3 -----

Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano, alla presenza dei testimoni:-----

- che trattasi di prima donazione-----
- che tra la parte donante signora Teglia Aldemara ed i donatari signori Venturini Massimo e Venturini Lucia corrono vincoli di parentela di primo grado in linea retta-----
- che il valore di quanto donato è di complessivi Euro 157.300,00 (centocinquantasettemilatrecento/00), riferito per Euro 65.334,00 (sessantacinquemilatrecentotrentaquattro/00) alla quota di piena proprietà su quanto come sopra descritto alla lettera A) punto 1 (particella 267 subalterno 5), per Euro 57.500,00 (cinquantasettemilacinquecento/00) alla quota di piena proprietà su quanto come sopra descritto alla lettera A) punto 2 (particella 267 subalterno 6), per Euro 12.133,00 (dodicimilacentotrentatre/00) alla quota di nuda proprietà su quanto come sopra descritto alla lettera A) punto 3 (particella 267 subalterno 7), per Euro 8.666,00 (ottomilaseicentosessantasei/00)-----

ed alla lettera B) punti 2 e 3 della premessa, nonché la quota di piena proprietà pari a due sesti (2/6) e la quota di nuda proprietà pari a quattro sesti (4/6) - essendo gravata quest'ultima quota del diritto di usufrutto vitalizio a favore della signora Teglia Aldemara - su quanto meglio descritto alla lettera A) punti 3 e 4 della premessa e le cui descrizioni tutte sono da intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

A questo secondo lotto le parti di comune accordo attribuiscono il complessivo valore di Euro 131.000,00 (centotrentunomila/00, riferito per Euro 86.200,00 (ottantaseimiladuecento/00) alla particella 267 subalterno 6, per Euro 6.000,00 (seimila/00) alle particelle 431 e 432, per Euro 2.000,00 (duemila/00) alle particelle 434 e 435 e per Euro 36.800,00 (trentaseimilaottocento/00) alla particella 267 subalterni 7 e 8.

Art. 8 -

Poichè i due lotti come sopra assegnati hanno l'uguale valore di Euro 131.000,00 (centotrentunomila/00) ciascuno, corrispondenti alle quote di diritto di essi condividenti, non si fa luogo ad alcun conguaglio e gli stessi condividenti si dichiarano, alla presenza dei testimoni, soddisfatti di ogni loro diritto e ragione sui diritti oggetto della presente divisione.

I condividenti, per quanto necessario, rinunciano ad ogni e qualsiasi ipoteca legale nascente da questo atto con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 9 -

Le spese della presente divisione dipendenti e conseguenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali. Dichiarano i condividenti, alla presenza dei testimoni, che tra gli stessi corrono vincoli di parentela di secondo grado in linea collaterale.

PARTE TERZA

DISPOSIZIONI COMUNI

Art. 10 -

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti alla presenza dei testimoni, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 3 maggio 2013 in base all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano di essere a perfetta conoscenza

za che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque, sempre alla presenza dei testimoni, che quanto in oggetto al presente atto non ricade in zone i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.-----
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, relativamente a quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1, 2, 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8):-----

- le parti tutte, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano e prendono atto che i dati catastali sopra riportati e le rispettive planimetrie catastali sopra indicate nella premessa sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto al presente atto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale-----
- si dà atto che le attuali intestazioni catastali sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni, in dipendenza della successione in morte del signor Venturini Lido sopra citata.-----

Le parti relativamente a quanto meglio descritto alla lettera B) punti 1, 2 e 3 della premessa (particelle 429, 431, 432, 434 e 435), ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.-----

----- Art. 11 -----
Le superiori donazione e divisione si intendono fatte ed accettate a corpo e non a misura con tutti di quanto in oggetto al presente atto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dai Comparenti si ha diritto di possedere.-----

Per patto espresso delle parti, alla presenza dei testimoni, i motori delle celle frigorifere ed i contatori di qualsiasi tipo a servizio della particella 267 subalterno 6, in caso di alienazione a terzi del detto immobile, dovranno essere spostati a cure e spese del signor VENTURINI MASSIMO, all'interno della sua proprietà.-----

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, non garantiscono la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, relativamente a quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1, 2, 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8).-----

----- Art. 12 -----

L'immissione in possesso farà data da oggi ad ogni titolo e conseguenza utile ed onerosa.-----

----- Art. 13 -----

Dichiarano e garantiscono i signori Teglia Aldemara, Venturini Massimo e Venturini Lucia, ciascuno per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni, che quanto in oggetto al presente atto è di loro rispettiva personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di una trascrizione eseguita in data 1 marzo 1968 al n. 893 di formalità (atto di sottomissione a vincolo a favore del Comune di Carrara) e si prestano reciprocamente le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 14 -----

Ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, i signori Teglia Aldemara, Venturini Massimo e Venturini Lucia dichiarano, ciascuna per quanto di propria spettanza ed alla presenza dei testimoni:-----

- che quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1, 2, 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 5, 6, 7 e 8) è stato costruito ed interamente ultimato in forza di licenza edilizia n. 16 rilasciata dal Comune di Carrara in data 20 novembre 1967-----
- che per opere di ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione che hanno interessato quanto meglio descritto alla lettera A) punti 1 e 2 della premessa (particella 267 subalterni 5 e 6) sono state rilasciate dal Comune di Carrara rispettivamente licenza edilizia in variante n. 1060 in data 8 agosto 1968, licenza edilizia n. 1669 in data 23 giugno 1975, concessione edilizia in sanatoria n. 161 in data 1 luglio 1989, concessione edilizia in sanatoria n. 411 in data 29 ottobre 1990 e concessione edilizia in sanatoria n. 412 in data 29 ottobre 1990-----
- che per opere di manutenzione straordinaria che hanno interessato quanto meglio descritto alla lettera A) punto 1 della premessa (particella 267 subalterno 5) è stata presentata al Comune di Carrara in data 28 aprile 2004 denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. 226/04-----
- che per opere di ristrutturazione e risanamento che hanno interessato quanto meglio descritto alla lettera A) punti 3 e 4 della premessa (particella 267 subalterni 7 e 8) sono state rilasciate dal Comune di Carrara rispettivamente in data 30 aprile 1975 licenza edilizia n. 497 ed in data 29 ottobre 1990 concessione edilizia in sanatoria n. 413-----
- che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere che avrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o

concessori ovvero ulteriori denunce di inizio attività.-----

Del presente atto ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciannove e minuti dieci.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su cinque fogli per diciassette pagine e parte della pagina diciotto, escluse le eventuali postille.-----

F.to Teglia Aldemara-----

F.to Massimo Venturini-----

F.to Lucia Venturini-----

F.to Marina Bertolucci, teste-----

F.to Genovesi Corrado, teste-----

F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----

n. 47 del
Teglia
arano, cia-
zza dei te-

1, 2, 3 e
7 e 8) è
di licenza
data 20 no-

cambio di
scritto al-
lla 267 su-
di Carrara
in data 8
lugno 1975,
a 1 luglio
data 29 ot-
412 in data

hanno inte-
nto 1 della
esentata al
a di inizio

che hanno
i punti 3 e
sono state
in data 30
ottobre 1990

spere che a-
rizzativi o