



Carrara, li 27/11/90

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 21 NOV 1990 NOT N° 53758 CL 40	N. di Pratica d'Archivio Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica APPROVATO 25 NOV 1990	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. 108 Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari C. della costruzione	Sig./ri. <u>ANTONIOLI SILVIO</u> nato a <u>MASSA</u> Li. <u>19-4-53</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>CARDUCCI</u> N. <u>148</u> Tel. <u>252041</u> Codice Fiscale <u>NITNISLIV53D19F023G</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>TAGLIACAMBE HARIALBERTO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>3-9-47</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>SIMON MUSICO</u> N. <u>1-B</u> Tel. <u>47220</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>DEGLI ARCHITETTI</u> della <u>P. di MASSA-CARRARA</u> N. Ord. <u>65</u> Codice Fiscale <u>TGILMLLB47P03F023E</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
 alla concessione edilizia rilasciata il 25 MARZO 1988
 per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>MAZZANO</u> Via <u>PROVINCIALE</u> N. Mappale <u>330 - 331 - 332 - 333</u> Foglio <u>75</u>
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>SACCHETTI FERDINANDO</u> nato a <u>MASSA LA SPEZIA</u> il <u>12-8-1934</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>G. PASCOLI</u> N. <u>10/B</u>
L'Impresario	Sig. <u>MOSSA ANTONIO</u> nato a <u>TURSI</u> il <u>26-1-56</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>BALLO</u> N. <u>16</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 18-07-1988
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 24-07-88
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 18-07-88
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N° 4942 del 24-7-89

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° <u>3525/1</u> DEL <u>9/5/91</u> L. <u>1.278.000</u> REV. N° <u>3524/1</u> DEL <u>9/5/91</u> L. <u>1.371.000</u> CONVENZIONE ATTO N° DEL <u>9/5/91</u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il 1991

392

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	711	711
Superficie terreno a disposizione	mq.	711	711
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	711	711
Superficie coperta esistente (1)	mq.	124,4	124,4
Superficie coperta esistente (2)	mq.	37,68 da demolire	37,68 da demolire
Superficie coperta progetto	mq.	162	162
Superficie coperta TOTALE	mq.	248,72	244,03
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	41,9	401,9
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	122,4 da demolire	120,08 115,08
Volume fuori terra progetto	mc.	921	969
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1201,37	1201 1234,5 124,08
Volume piano interrato	mc.	423,45	356,50
Volume tot. compreso interrato	mc.	1625,32	1557,50
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,1	2,1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,00	7,00
	Lato Ovest ml.	8,50	8,50
	Lato Nord ml.	7,25	7,25
	Lato Sud ml.	8,00	8,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	8,90	8,90

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	6,50	6,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,50	8,50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,765	0,765

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250		1	=		250					250		1	/	
Terr. o Rialz.	3,20		3	2		320					320		3	2	
Secondo	2,70		4	3		270					270		4	3	
Terzo	/														
Quarto	/														
Quinto	/														
Sesto	/														
Settimo	/														
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 03-05-1991 <i>Parere favorevole alle</i> <i>2° Variante</i> <i>1925091</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

3-5-91

Carrara, li 15 DIC. 1990

Informativa di P. R. G. c. 197/162/15 ZONA B1 - la Variante prevede la demolizione di una parte dell'esistente ed il temporaneo del fabbricato di calce. NOTA DELL'ARCHITETTO CAPOVANTO tra i due capi in esple con la data del 2000 B. Il quanto sopra si espone come favorevole. 22/12/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO. Parere favorevole della C.E. 22/11/91

(Variante 2^a) Parere della Commissione Edilizia 2 MAG. 1991
(Riunione N. 18 del 21/5/91)

Parere favorevole
V. C. 12
fr

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del.....)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
li 7 MAG. 1991