

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

A

2

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria h l'acquaio sarà munito di sifone idraulico h le luride verranno allontanate a mezzo di tubi in plastica e convogliate in pozzo settico

Gabinetto: sarà a caduta diretta h a W.C. o turco h con cassetta di cacciata h le pareti verranno impermeabilizzate h (solo per le case rurali) aereazione h dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta h a una camera h a due camere h dista dalla casa m. h in una fossa settica a 4 camere 1 a Carbon camere h Dimensioni: lunga m. h Vedi disegno allegato larga h altezza liquido h Quali Butti altezza totale h

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni h dista dalla casa h i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) h nella fogna cittadina h Altri sistemi h Il pozzo a perdere dista dalla casa m. h E' ubicato rispetto alla casa h

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto h con serbatoi h che alimentano anche la cucina h non alimentano la cucina h da un pozzo h cisterna h dista dalla casa m. h dalla concimaia h dal pozzo nero m. h dalla fossa settica m. h dalla fossa a perdere m. h il pozzo è fondo m. h è a valle h a monte h del pozzo nero h fossa settica h fossa a perdere h concimaia h

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia h dalla Nettezza Urbana h h i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in luogo bidoni

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale h si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30 sarà aereato h si provvederà all'isolamento laterale dei muri h (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.25 Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale h

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{10}$ della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L'_____ cucin_____ dotat_____ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l'_____ cucin_____ de_____ pian_____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ pian_____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 5630, la potenza della caldaia di Cal/h 180.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 14.80 e una sezione di cmq. 1.200.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Det. Arch. VINCENZO POCAI

IL PROPRIETARIO p. A.
OTTAVIO DELL'AMICI
MARMIGLI E LAVORATI
C. A. A.

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 16.6.68

Progetto per la costruzione di Fabbricato A2
sito in Carrara via Fontane su terreno di pro-
prietà Sp. G. dell'Autico mappale _____

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____
Zona Polverine

- | | |
|--|-------------------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - distanza dalla strada | P.R.G. |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | <u>4 + Attico</u> |
| - n° dei piani | <u>2 1/2</u> |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____
Zona Polverine C nel Caspura n° 1 e 11 e 12
- | | |
|--|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - distanza dalla strada | P.R.G. |
| - distanza dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

15487
15486
Prot.n° 15485

Carrara li 26.6.68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. S. p. a. D. Dell'Albero
.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di.....
..... Via Carlo Fontana 30 Edilizia A1-A2-C
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 16 del 25.6.68

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

SpA* Paradiso

Fabbricato A/2 v. C Fontana - Montecarlo

Piano Terra : A/p.t. n° 1 : ingresso - corridoio

cucina

Soppalco

camere

bagno

A/p.t. n° 2 : ingresso - corridoio

ristorante

cucina

soppalco

2 camere

bagno

A/p.t. n° 3 : ingresso - corridoio

ristorante

cucina

soppalco

2 camere

bagno

A/p.t. n° 4 : ingresso - corridoio

ristorante

cucina

soppalco

2 camere

bagno

ingresso-corridoio n° 4

cucina " 4

ristorante " 3

soppalco n° 4

camere " 7

bagno " 4

Pianetto (3 fraz) : n° 1 -

lignem - conobrio
 rifotigli
 cucine
 Soppiano
 2 camere
 bagno

n° 2

lignem - conobrio
 rifotigli
 cucine
 Soppiano
 2 camere
 bagno

n° 3

lignem - conobrio
 rifotigli
 cucine
 Soppiano
 3 camere
 2 bagni

n° 4

lignem - conobrio
 rifotigli
 cucine
 Soppiano
 2 camere
 1 bagno

lignem - conobrio	n°	4	x	3	=	12
rifotigli	"	4	x	3	=	12
cucine	"	4	x	3	=	12
soppiano	"	4	x	3	=	12
camere	"	9	x	3	=	27
bagno	"	5	x	3	=	15

Piano attico: n° 1 - bagno - corridoio

cucina
 Sopprimi
 2 camere
 bagno
 rifortagli

n° 2 - bagno corridoio

cucina
 rifortagli
 Sopprimi
 2 camere
 bagno

bagno - corridoio 2
 cucina 2
 rifortagli 2
 sopprimi 2
 camere 4
 bagno 2

To Vale

n° 1 { bagno - corridoio $4 + 12 + 2 = 18$
 cucina $4 + 12 + 2 = 18$ x
 rifortagli $3 + 12 + 2 = 17$
 Sopprimi $4 + 12 + 2 = 18$
 camere $7 + 27 + 4 = 38$
 n° 2 → bagno $4 + 15 + 2 = 21$

21
 18
 18
 17
 79
 18
 38
 56 Valore

P.T. 5 Tax - 10 report

1. (1) P. 1. 1.

2. (2) P. 2. 2.

3. (3) P. 3. 3.

4. (4) P. 4. 4.

5. (5) P. 5. 5.

6. (6) P. 6. 6.

7. (7) P. 7. 7.

8. (8) P. 8. 8.

9. (9) P. 9. 9.

10. (10) P. 10. 10.

11. (11) P. 11. 11.

12. (12) P. 12. 12.

13. (13) P. 13. 13.

14. (14) P. 14. 14.

15. (15) P. 15. 15.

16. (16) P. 16. 16.

17. (17) P. 17. 17.

18. (18) P. 18. 18.

19. (19) P. 19. 19.

20. (20) P. 20. 20.

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° _____

Carrara li 10-10-1940

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. S.P.A. Paradiso.....
.....
ubicato a Carrara - P. P. Mauterossi.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
10-10-1940.....n°.....

Il Tecnico accertatore,
Giuseppe Semusini



IL SINDACO

L'Ingegnere Capo
Vanni

~~Leg. Capo~~

[Signature]

arch. Variiani



COMUNE DI CARRARA

N. 1814/San di prot.

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO: _____

Allegati N. _____

Carrara li 5 Ottobre 1970

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1788

Del. 6.7 OTT. 1970

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si certifica che la nuova costruzione sita in Carrara Via C. Fontana di proprietà della Soc. Immobiliare Paradiso risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico, camera con ghiaione e cloratore.

L'UFFICIALE SANITARIO

Prof. Dott. G. Bargianni



G. Bargianni
7/10/70



Gracinielli
24/4



PREFETTURA DI MASSA-CARRARA

Massa, li 17/4/1970

19.....

PROT. N. 3241/1334 Div. IV[^]

ALLEGATI

Al Comune di

Risposta al Foglio del

COMUNE DI CARRARA	
20-APR-1970	C
Prot. N° 10862	523

Carrara

Div. Sez. N.

Controllo opere in C.A. - Costruzione 5 fabbricati in

OGGETTO:

Monterosso - Carrara - Fabbricato "A" 2

p.c. - Alla Società Paradiso
Piazza Garibaldi - Galleria
Carrara

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Gerardo Claps munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dall'art.4, penultimo Comma del R.D.L. 16.11 1939, N° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di questa Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.-

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	580 1
Data	21 mar 1970

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

Valerio

bm

Gennipieri
24/4/70

Consegnato al Lot. Alluminio il 12.5.70
Carli



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 17-10-76

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Felice Arcellini nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 97/a

foglio 13 sez. I ubicato in Carrara
via C. G. P. A. Paradiso di proprietà Sig. S. P. A. Paradiso

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati; si
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° ARCH. CAPO SEZIONE
F. Arcellini
V° L'INGEGNERE CAPO

F. Arcellini



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico (A12)</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Montenapoleone</u> (via, piazza) <u>CADDAIA</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1181</u> rilasciata il <u>29-7-1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>SpA O. DELL'UNICO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>118</u>	
		Volume V/P m ³ <u>6347</u> della parte fuori terra	
		Piani fuori terra <u>6</u> (compreso il seminterrato)	
		Volume totale V/P m ³ <u>7117</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit.	stanze										
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18	54	41	95	13	108			18									

Data di fine lavori _____ (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

Massa, 12 Luglio 1968

N di prot. 2159

3

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO Progetto costruzione del fabbricato in Carrara - Via Carlo Fontana
Monterosso - indicato con la lettera (A/2).

Spett. Ditta O. Dell'Amico
Via Monterosso n.7
Carrara

e al Comune di
Carrara

A seguito delle modifiche apportate al progetto del fabbricato in questione, così come prescritto da questo Ufficio con nota n.2089 del 6 luglio u.s., ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965 questo Comando restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il locale caldaia deve avere una superficie di aereazione diretta verso l'esterno non inferiore a mq.1,00;
- 2) Le pareti del locale caldaia devono essere in muratura piena dello spessore minimo di almeno cm.25 o in calcestruzzo dello spessore di cm.15;
- 3) Rimettere, come già prescritto, una dichiarazione con la quale si osservi che quanto indicato con la presente e con la nota sopra indicata sarà rispettato e attuato nel corso della costruzione.

Nel contempo si ritiene opportuno ricordare che la parte dello scantinato prevista a autorimessa non potrà essere destinato a autorimessa pubblica in quanto non sono state rispettate le norme di cui al D.M. 31.7.1934 ma solo a autorimessa privata purché venga divisa in box ciascuno capace di una macchina.



Il COMANDANTE
Per. ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]



Carrara, li 12-10-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Via Carlo Fontana
ampliamento industriale
..... di Causa - Loc. S. M. Monterosso
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. I.... foglio 43.... mappale n° 27/4
proprietà S. P. A. Paradise

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 161 del 24-7-1968

- sono stati iniziati in data 23-7-1969
- sono stati coperti in data 15-1-1970
- sono stati ultimati in data 28-9-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° 3241/1334 del 12-4-1970

La costruzione si compone di vani 5. uso autorizz. + 10.
ampliamento

ripart. el. p. e. (qui 5.6 + 7.4 accessi di ripart.)
sono stati in tutto ed. uso civile abitativo

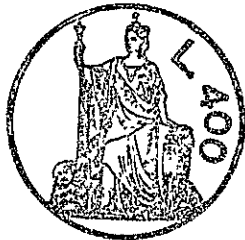
IL TECNICO ACCERTATORE

Federico Aresina IL SINDACO

L'INGEGNERE CAPO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Acciani)

Amfari



Cambio intestazione

133/68

COMUNE DI CARRARA	C. 103
23-NOV-1968	C
Prot. N° 31060	Lib.

All' Ill. mo Signor SINDACO

del Comune di CARRARA

Nota
La sottoscritta S.p.A. O. Dell'AMICO, residen-
te in Carrara via C. Fontana, premesso che la S.Vs.

Ill.ma ha rilasciato licenza edilizia n° 161 in da-
ta 24/7/68 per la costruzione del fabbricato "A2"

da erigersi su terreno già di proprietà della sotto-

scritta, sito in Carrara località Monterosso Via

Fontana, Sez. I Foglio 43 Mapp. 27a 364a 12-396-399-

14 come da progetto dell'Arch. Luciano Pocai

FA DOMANDA

affinché la relativa licenza di costruzione di co-

desto Comune venga intestata alla S.p.A. PARADISO,

Galleria D'Azeglio - Carrara -, avendo quest'ultime

acquistato con regolare atto pubblico il terreno di

cui ai mappali sopra citati.

Porge distinti ossequi.

Carrara li 22 Novembre 1968

OTTAVIO DELL'AMICO S.p.A.
MARMIGREGGI E LAVORATI
CARRARA

Per favore al cambio

d'intestazione

L'ASSESSORE

17 DIC. 1968

huyini
5/12/68

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Vale: adempiti gli obblighi di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

ED 3070-3069-2246 CAPO UFFICIO

APPROVATO

Arch. Vannucci

23/11/68

26 NOV 1968

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2045

Data 25 NOV. 1968

A/2
20/11/68
pariti

Contro
17/12/68

Lee Fols