

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379.	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐ - NO ☐ SI ☐

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

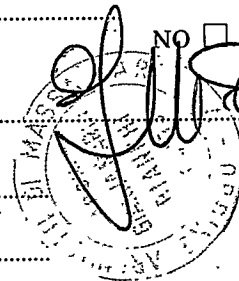
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



co pe



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 23679/5129/95

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

13-10-95

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

LALLI ANNA

VIA MOLINO DI SORGNANO 2

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/07/95 prot.n° 23679 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione .Residenza
RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO COPERTURA E COSTRUZIONE SCALA ESTERNA AL FABBRICATO USO ABITAZIONE.

siti in SORGNANO, VIA MOLINO DI SORGNANO 2

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 33 avvenuta in data 12/10/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- ATTO NOTARILE ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 872/95

Stampa del 13/10/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 23679/5129/95
del 29/07/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
LALLI ANNA
VIA MOLINO DI SORGNANO 2
54033 CARRARA

e p.c. BIANCHI GIANNA MARIA
VIA RUGA A. MAGGIANI 63
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 14/07/95 di:

Ristrutturazione Residenza

in SORGNANO, VIA MOLINO DI SORGNANO n° 2.

foglio 30 mappali 286 1436 1434 1432 1430 1428 1427

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

COPIA DEI PRECEDENTI

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO

STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 872/95
Stampa del 29/07/95

Certificato Storico di Residenza

LALLI ANNA

Nata a CARRARA (MS) il 26/05/1953

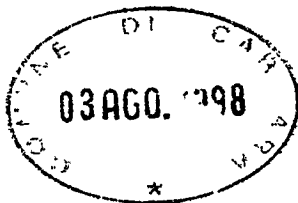
E' residente in questo comune dalla nascita

con abitazione :

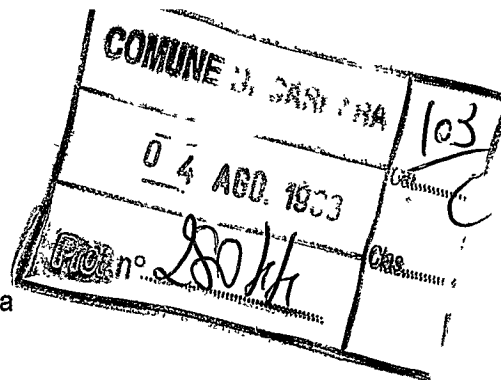
1) dal 26/05/1953

Luogo dett FICARBOLA, 2

CARRARA li, 13/01/2004



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°358 del 11/12/95.

n° 358/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

R

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LALLI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia n.358 del 11/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 31/7/98 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
[Signature]

Il sottoscritto TOMMASELLI.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. LALLI ANNA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 358 del 11/12/95.

In fede il tecnico
[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
[Signature]

In fede il proprietario
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94.
Istruttoria 872/95

Prot. 1071 del 5/8/98
Mancini / Marchetti
[Signature]



REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

S/1667

Data

25 AGO. 1997

13 NOV 1997

Prot. n°

10997

Prot. n.

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

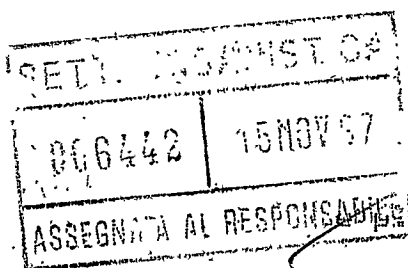
Progetto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di fab-
bricato di civile abitazione in loc. Sornano del Comune di Car-
rara.

Pratica n° 582 c.a.

Sentinella

Ditta: LALLI ANNA ecc.

358/95



Alla Ditta LALLI ANNA ecc.
Strada Comunale al Molino - loc.
Sornano
CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Visa la denuncia presentata dalla S.V. in data 06.06.1997 rela-
tiva al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantierista sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavo-
ri. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

AVVERTENZA

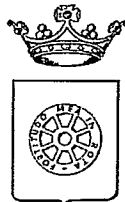
Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche en-
trate in vigore il 5 Giugno u.s. (D.M. 16.01.1996) è stata pub-
blicata, sul supplemento ordinario alla G.U. n. 97 del
28.04.1997, la Circolare 10 aprile 1997 n. 65 recante le istru-
zioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni
in zone sismiche" di cui al D.M. 16.01.1996.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

FPL/mp

Marecal
Alseletri



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. 44011/8131-96
del 13 novembre 1996.

11.11.96

LALLI ANNA
VIA MOLINO SORGNANO 2
54033 CARRARA

TONARELLI GEOM. PAOLO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta allineamento.

A seguito del ricevimento della richiesta di sopralluogo per definire l'allineamento e concedere il relativo nulla-osta, istanza pervenuta a questa Amministrazione in data 06/11/96, quale atto preventivo per la comunicazione d'inizio lavori (tagliando A) per la realizzazione di quanto contenuto nella concessione edilizia n° 358 dell'11/12/95 (istr. 872/95);

si comunica

che la richiesta inoltrata non può essere ritenuta valida in quanto presentata priva:

- 1 - dello schema grafico basilare per procedere all'adempimento dello stesso nulla-osta;
- 2 - mancanza bolli;
- 3 - mancanza riscontro dell'avvenuto deposito al Genio Civile.

Qualora risultasse iniziata la realizzazione del manufatto, si dispone, la sospensione temporanea del cantiere fino all'adempimento di quanto sopra riportato.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Servizio Controllo del Territorio, le cui incombenze, relativamente alla pratica in oggetto, sono state assegnate all'Istruttore Direttivo Tecnico Montanaro Geom. Davide telefono 769796 e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e il Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 13 novembre 1996.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Montanaro Geom. Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

COMUNE DI CARRARA

29 SET. 1997

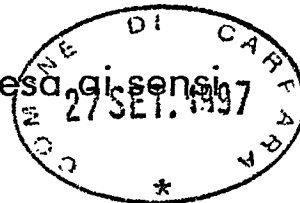
Prot. n° 3862



Comune di Carrara
 URBANISTICA
 Ufficio ~~Pensioni e Affari Militari~~

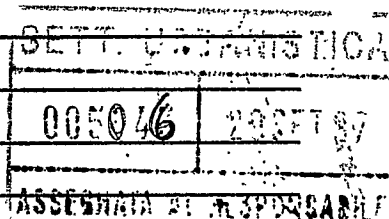


Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi
 dell'art.4 legge 4-1-1968, n.15



Il sottoscritto ANNA LALLI
 nato a CARRARA il 26-05-1953
 abitante in Via FICARROLLA N. 2
 loc. SORGIANO dichiara sotto la sua personale responsabilità
 quanto segue :

- IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE N° 358/95, I LAVORI
DI DEMOLIZIONE E DI ALLISTAMENTO CANTIERE, SONO
INIZIATI IN DATA 15-10-1996.



Handwritten signature

Carrara 27-09-97

In carta libera/resa legale uso _____

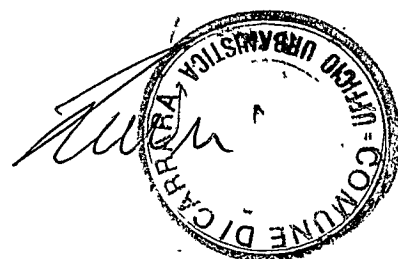
In Fede *Handwritten signature*

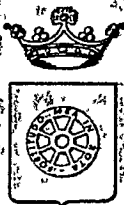
=====

Comune di Carrara

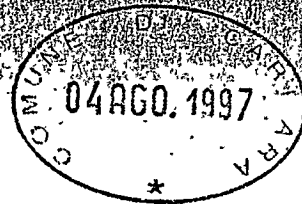
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
 presenza dal Sig. LALLI ANNA
 nato a CARRARA il 26-05-53 documento di
 riconoscimento CARTA D'IDENTITA' n. 38165535
 del 14-02-94 previa ammonizione sulla responsabilità
 penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara 27-09-97





COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**



prot. 44011/8131-96
del 13 novembre 1996.

bol 45528

LALLI ANNA
VIA MOLINO SORGNANO 2
54033 CARRARA

7 TONARELLI GEOM. PAOLO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta allineamento.

A seguito del ricevimento della richiesta di sopralluogo per definire l'allineamento e concedere il relativo nulla-osta, istanza pervenuta a questa Amministrazione in data 06/11/96, quale atto preventivo per la comunicazione d'inizio lavori (tagliando A) per la realizzazione di quanto contenuto nella concessione edilizia n° 358 dell'11/12/95 (istr. 872/95);

si comunica

che la richiesta inoltrata non può essere ritenuta valida in quanto presentata priva:

- 1 - dello schema grafico basilare per procedere all'adempimento dello stesso nulla-osta;
- 2 - mancanza bolli;
- 3 - mancanza riscontro dell'avvenuto deposito al Genio Civile.

Qualora risultasse iniziata la realizzazione del manufatto, si dispone, la sospensione temporanea del cantiere fino all'adempimento di quanto sopra riportato.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Servizio Controllo del Territorio, le cui incombenze, relativamente alla pratica in oggetto, sono state assegnate all'Istruttore Direttivo Tecnico Montanaro Geom. Davide telefono 769796 e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e il Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 13 novembre 1996.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Montanaro Geom. Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 23679/5129/95

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

LALLI ANNA

VIA MOLINO DI SORGNANO 2

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/07/95 prot.n° 23679 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione Residenza RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO COPERTURA E COSTRUZIONE SCALA ESTERNA AL FABBRICATO USO ABITAZIONE.

siti in SORGNANO, VIA MOLINO DI SORGNANO 2

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 33 avvenuta in data 12/10/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- ATTO NOTARILE ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 872/95

Stampa del 13/10/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 23679/5129/95

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

LALLI ANNA

VIA MOLINO DI SORGNANO 2

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/07/95 prot.n° 23679 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione Residenza RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO COPERTURA E COSTRUZIONE SCALA ESTERNA AL FABBRICATO USO ABITAZIONE.

siti in SORGNANO, VIA MOLINO DI SORGNANO 2

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 33 avvenuta in data 12/10/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- ATTO NOTARILE ALL'USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

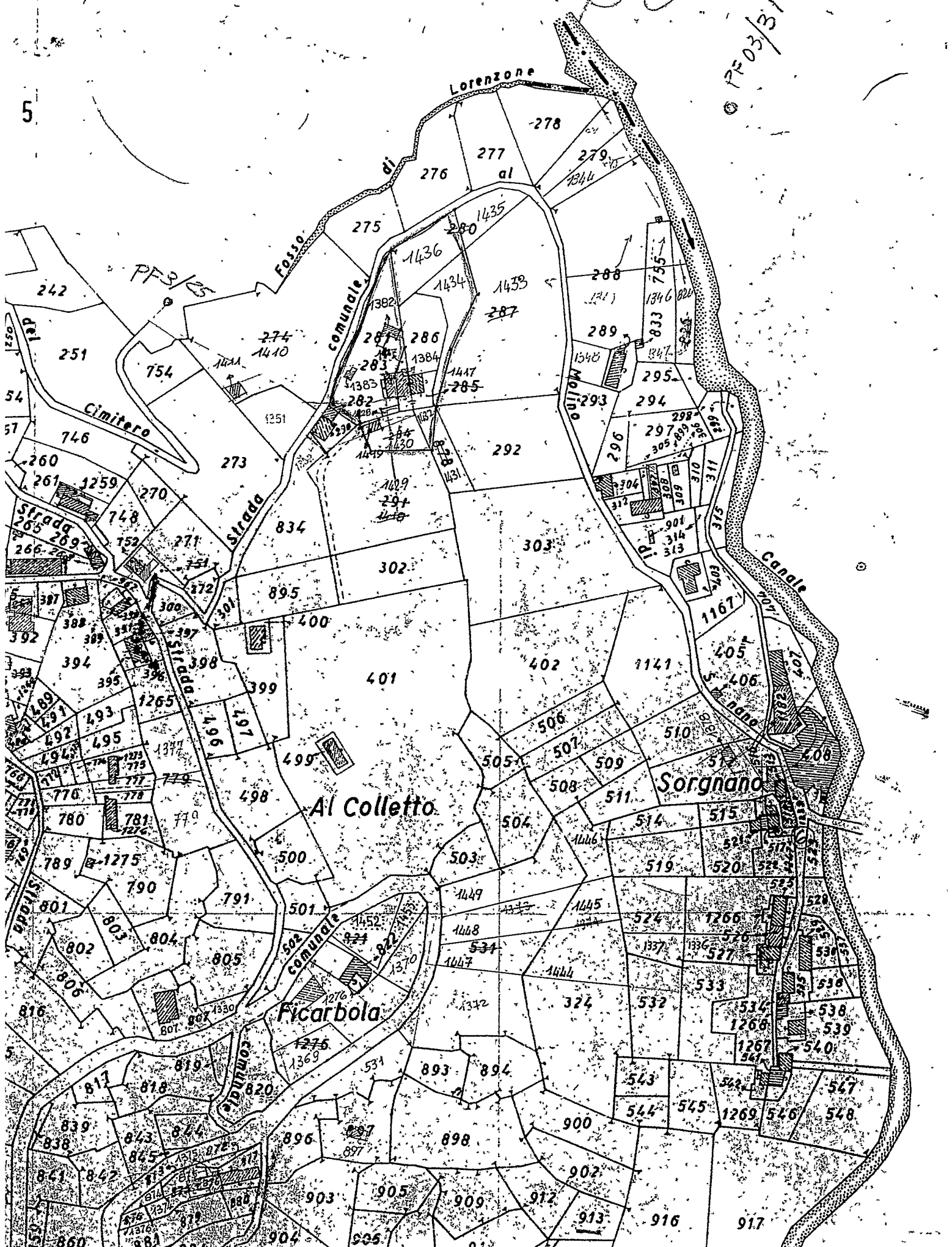
Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 872/95

Stampa del 13/10/95

700 158860



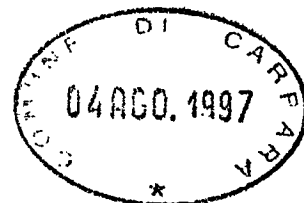
14.10.1997

Prot. n° 29965

Cias.

123

Al SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Integrazione pratica di allineamento. Prot. N° 44011/8131/96 del 13/11/1996.

A seguito della Vs. di cui all' oggetto, inerente la concessione edilizia n° 358 dell' 11/12/1995 (

Istr. 872/95) si comunica quanto segue:

- la pratica dell' avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa e Carrara, è registrata al prot. S/1.667 del 16/06/1997.

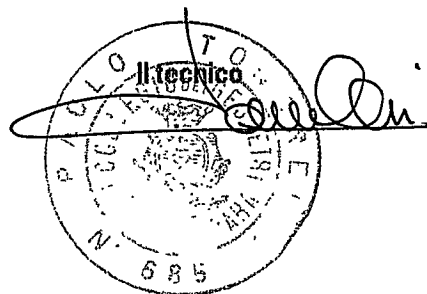
Inoltre in risposta al punto 1) della Vostra richiesta si comunica quanto segue:

- trattasi di demolizione e rifacimento di strutture di tetto e che pertanto non viene alterata la sagoma planimetrica dell' edificio, per cui non esiste nessun grafico inerente il tracciamento di fondazione.

Altresì si allega alla presente marca da bollo da £. 20.000 in adempimento del punto

2) delle Vostre richieste.

Carrara, li 04/08/1997



Allegati:

01- Marca da bollo da £. 20.000;

02- copia Vostra richiesta.

8131/96.

RESPONSABILE

Alencow -

ENTE

LI 18.8.97.

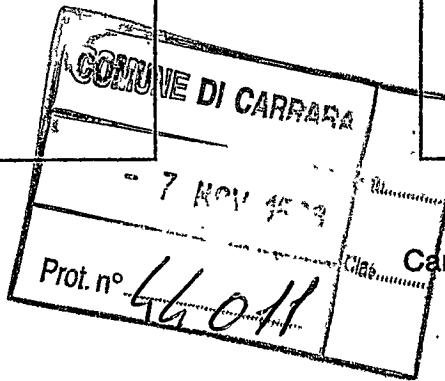
Vanno rilasciate

1572.872/95

Mod. URB. 1

Belli
D/S
G.C.

Belli

☐ Piccoli lavorin. 358 anno 1995
tagliandi 358/8T

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ RecinzioneIl sottoscritto LALLI ANNA residente a
CARRARA Via MOLINO DI SORGANO n. 2
titolare della CONCESSIONE N. 358 datata 11/12/95
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via MOLINO DI SORGANO
località SORGANO, con la presente 13/11/96 9 NOV. 1996

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Lalli Anna

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

messaggio
e foto Belle

PROPRIETARIO LALLI ANNA nato a CARNAVA
il 26/5/33 residente a CARNAVA
Via 9 MONIMO DI SORGIANO n. 2

DIRETTORE DEI LAVORI TOMARELLI PAOLO nato a CARNAVA
il 26/10/63 residente a CARNAVA
Via CALOUR n. 11

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

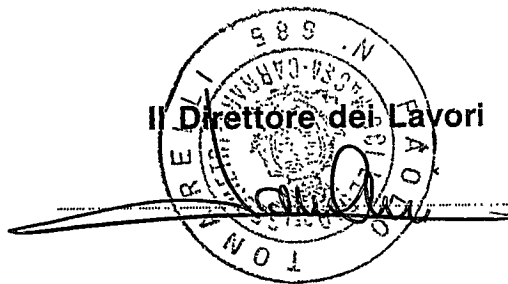
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

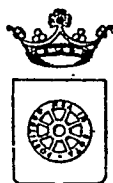
Lalli Anna

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
mapp. 286-1417-1436-1434-1384 p. 30
1430-1419-1427-1428-1432
del Sig. LALLI ANNA residente a CARRARA
Via MOLINO DI SENGUANO n. 2

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

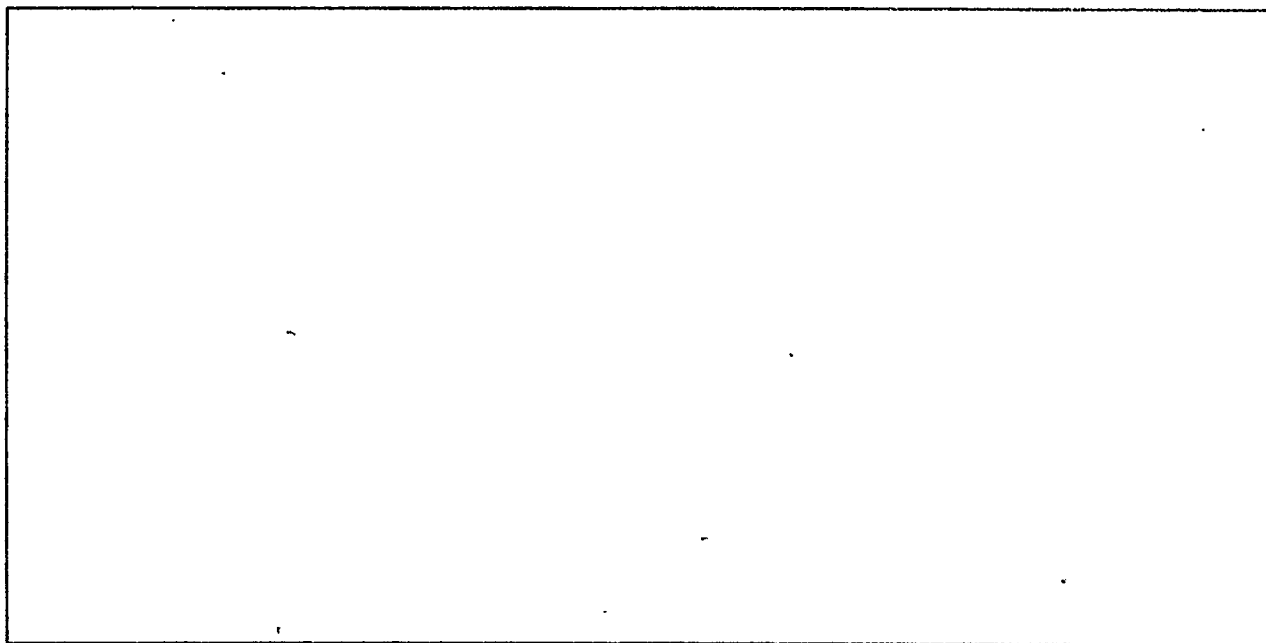
Direttore dei Lavori GEOM. TONNELLI PAOLO residente a CARRARA
Via CAVOUR n. 11

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 685

Impresa titolare IN ECONOMIA residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

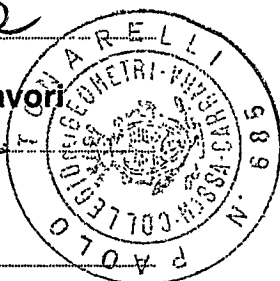
A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Lalli Anna

Il Direttore dei Lavori
Antonelli

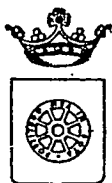
L'Impresa



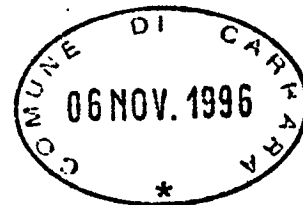
Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

mapp. 286-1417-1436-1434-1384 1430-1419-1427-1428-1432 n. 30

del Sig. LALLI ANNA

residente a CARRARA

Via MONINO DI SORGIANO

n. 2

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. TONNELLI PAOLO

residente a CARRARA

Via CAVOUR

n. 11

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI

n. d'ordine 685

Impresa titolare IM ECONOMIA

residente a

Via

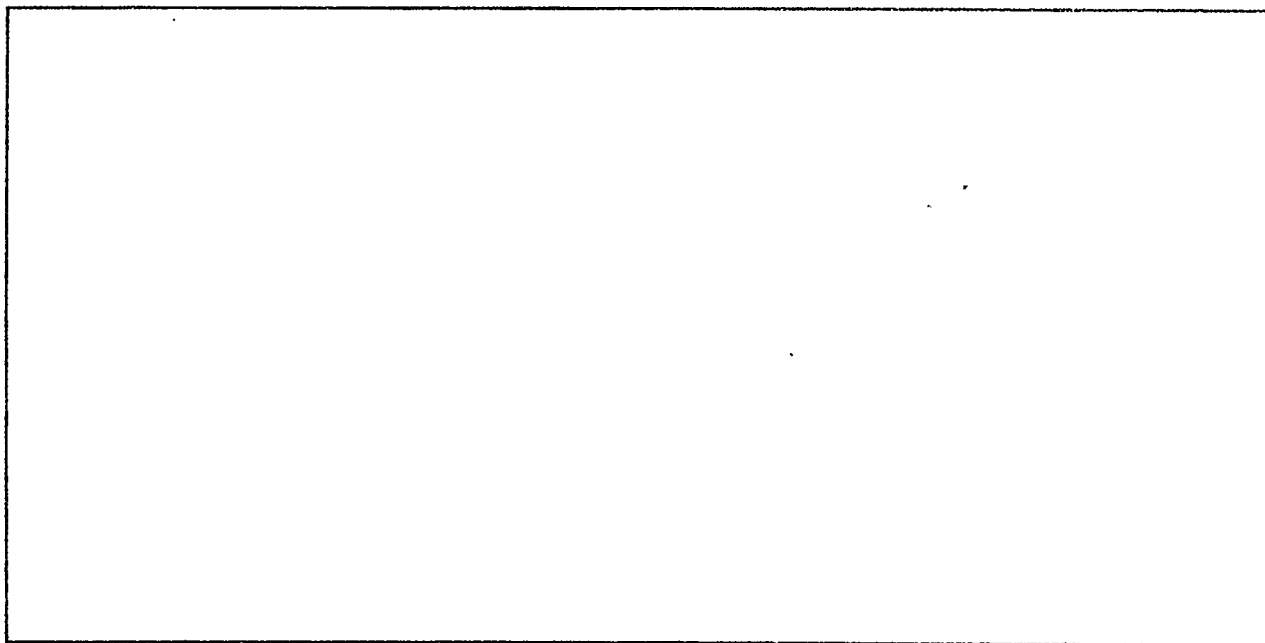
n.

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Lelli Anna

Il Direttore dei Lavori

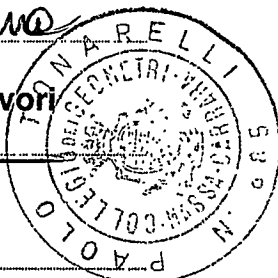
Anna

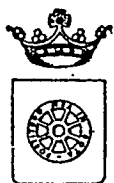
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
mapp. 286-1417-1436-1434-1384-1430 30
1419-1427-1428-1432

del Sig. LELLI ANNA residente a CARRARA

Via MONTE DI SONQUANDO n. 2

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori CROM. TONINELLI PAOLO residente a CARRARA

Via CAVOUR n. 10

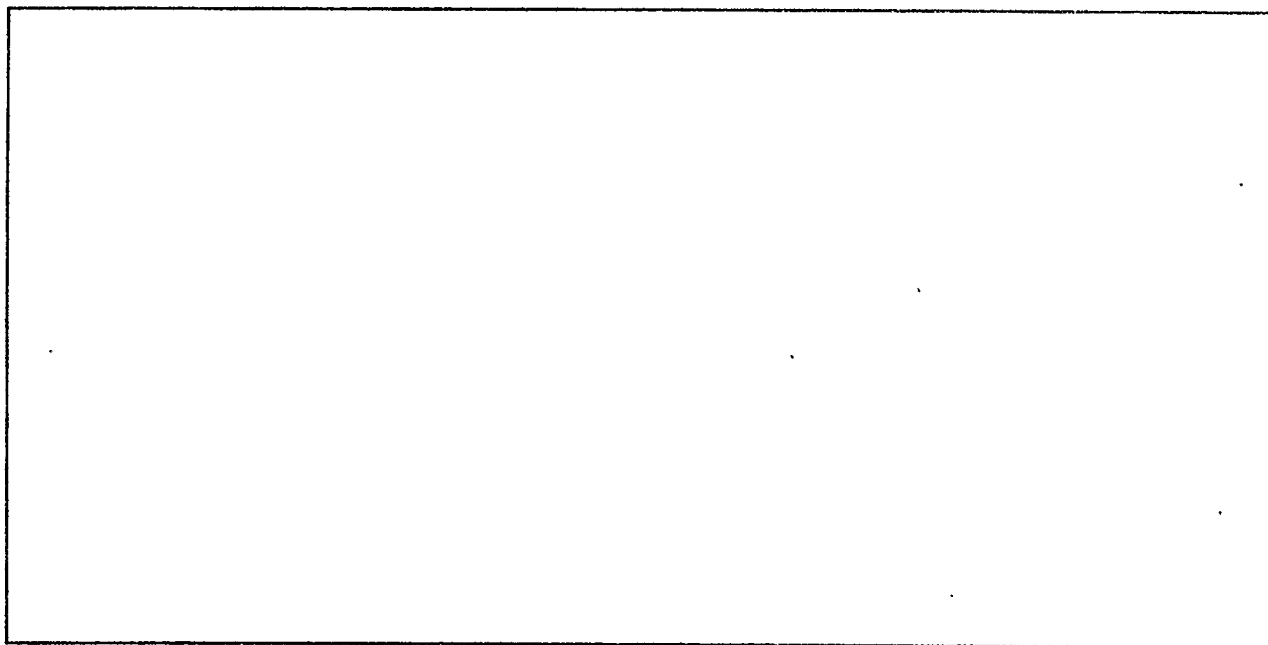
iscritto all'Ordine/Collegio CROMETRI n. d'ordine 685

Impresa titolare IN ECONOMIA residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

LELLI ANNA

Il Direttore dei Lavori

TONINELLI PAOLO

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

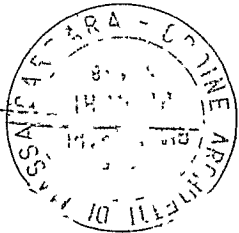
L'Ingegnere Capo



dott. arch. **Gianna M. Bianchi**
via A. Maggiani, 63
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 788694 - fax 634158

Oggetto:

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA - RIFACIMENTO
COPERTURA - COSTRUZIONE SCALA ESTERNA
A FABBRICATO TRIFAMILIARE ESISTENTE
IN FRAZIONE SORGNANO
STRADA COMUNALE AL MOLINO**



Proprietà: Sigg. **LALLI ANNA**
SPINETTI GIUSEPPE

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto d'intervento è situato su un crinale secondario posto tra il paese di Sorgnano e quello di Gragnana.

L'edificio originariamente era di due piani fuori terra e un sottotetto con l'altezza minima di m. 1.50 e copertura uniforme a padiglione; successivamente, negli anni '50-'60, una parte di esso, lato ovest, è stato rialzato creando il terzo piano con altezza esterna sotto gronda di m. 9.10 a copertura piana.

Sono state aggiunte in seguito, in tempi diversi, delle superfetazioni:

- una colonna, lato nord, in muratura di altezza media m. 8.50, attualmente destinata come servizi igienici;
- un volume a piano terra nel prospetto ovest, in muratura, di altezza m. 3.40 con copertura piana di 2.5 vani (unità immobiliare denominata "D");
- piccoli volumi, a piano terra, destinati a cantina, ripostigli, forno, tettoia che sono stati oggetto di condono edilizio.

Nel fabbricato esistente trovano tre unità immobiliari, una di circa 47.00 mq. ("D") e due ("A" e "B") di cui non è possibile stabilirne la

consistenza esatta, in quanto esiste un vano scala in comune ed un uso promiscuo di alcuni vani.

L'intervento progettuale vuole individuare, in maniera corretta, lo sviluppo planimetrico delle due unità immobiliari "A" e "B", e ripulire l'edificio dalle superfetazioni, cercando di far coincidere l'esigenze abitative delle proprietà e quella architettonica.

Di seguito vengono definite le fasi del progetto, così distinte:

- individuazione dello sviluppo planimetrico degli appartamenti, denominati "A" e "B";
- creazione di un vano scala esterno a servizio dell'appartamento "B";
- demolizione delle coperture esistenti con rifacimento delle stesse, uniformando la tipologia, a capanna;
- trasformazione delle superfetazioni in un nuovo volume più compatto, in parte interrato, e più funzionale rispetto alla nuova distribuzione interna;
- trasformazione di tre vani finestra in tre porte finestra;
- modifiche interne.

Il terreno posto nel Comune di Carrara nella frazione di Sorignano, è distinto al N.C.E.U. ai mappali 281-283-286-1382-1383-1417(sub1-2)-1434-1436-1384-1430-1419-1427-1428-1432 Fg. 30, della superficie catastale di circa mq. 3500, di forma irregolare allungata e configurazione, nella parte circostante del fabbricato, piana.

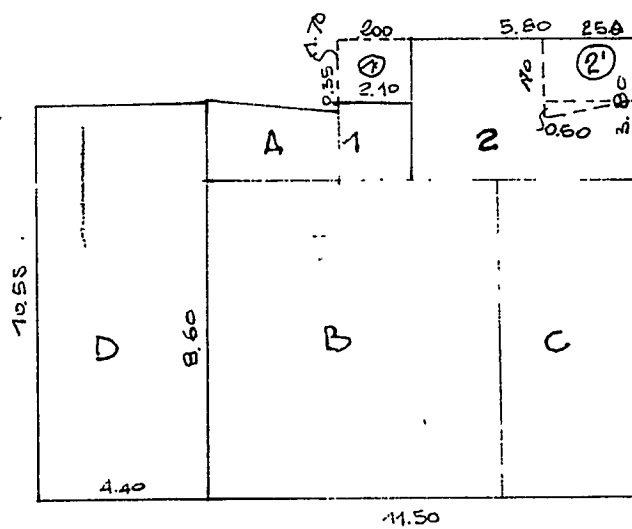
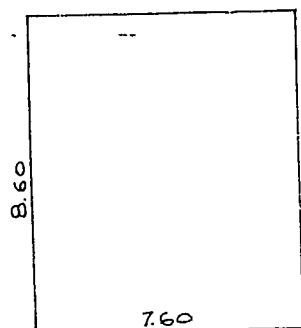
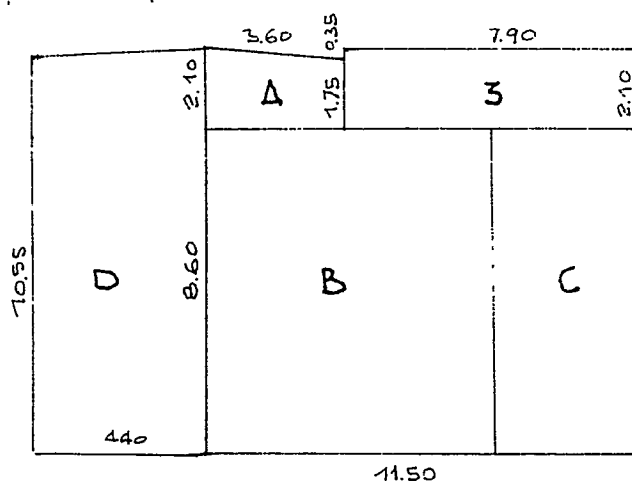
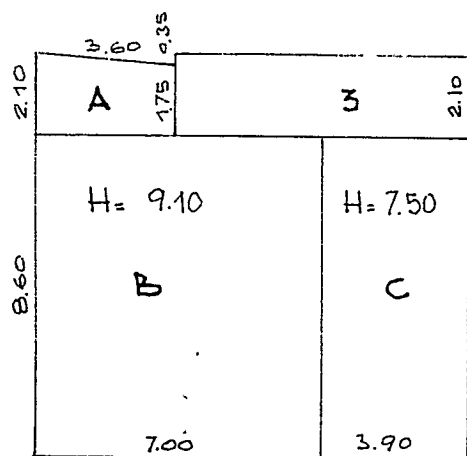
Il terreno ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona Rurale.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, sono composti di N. 4 tavole.

In particolare:

volume esistente "A"+"B"	mc.	940.09
superficie esistente	mq.	130.48
volume ristrutturato	mc.	933.30
volume esistente demolito	mc.	6.80
superficie demolita	mq.	3.40
superficie di progetto	mq.	4.75
volume di progetto f.t.	mc.	7.60
volume di progetto int.	mc.	21.16
volume tecnico vano scala esterno	mc.	91.24
volume totale unità imm. "A" + "B"	mc.	940.90
volume esistente "D"	mc.	152.28
superficie esistente	mq.	46.38
volume ristrutturato	mc.	152.28
volume di progetto	mc.	15.23
volume totale ristrutturato "A"+"B"+"D"	mc.	1085.58
volume totale di progetto	mc.	22.60

Di seguito si riproducono schemi volumetrici del fabbricato, già
definito nella tavola 3 del progetto:



Il progetto rispetta inoltre quanto stabilito dal R. E., al capo V°, sulle norme igienico costruttive.

Il fabbricato si compone di tre alloggi: appartamento "A" con sviluppo in duplex, tra piano terra e primo; appartamento "B" con sviluppo in orizzontale al piano secondo; appartamento "D" con sviluppo in orizzontale al piano terra.

Gli appartamenti si distinguono:

* Appartamento "A": ingresso-vano scala (mq 17.15), soggiorno (mq. 22.44), cucina-pranzo (mq. 21.77), bagno (mq. 3.96), lavanderia (mq. 18.20), camera (mq. 13.12), camera armadi (mq. 12.60), studio (mq. 8.70), camera (mq. 12.14), camera (mq.12.07), bagno (mq.5.80);

* Appartamento "B": ingresso-cucina-pranzo (mq. 25.60), camera (mq. 14.00), camera (mq. 13.64), bagno (mq. 6.37), vano scala-sottotetto non abitabile (mq. 65.00);

* Appartamento "D": cucina (mq. 14.04), camera (mq. 14.00), bagno (mq. 3.42), lavanderia (mq. 3.24); sgombero in sottotetto (mq. 15.00).

Il fabbricato ha una area destinata a parcheggio e relativi spazi di manovra di mq. 300.00, superiore a quanto richiesto dalla normativa vigente, e la restante area di 3000 mq. destinata a giardini e bosco.

Le finiture esterne del fabbricato saranno realizzate con intonaco del tipo "calce del Brenta" nei colori naturali.

Gli infissi esterni saranno in legno con vetro camera e il sistema di oscuramento sarà anch'esso in legno del tipo a "scuro".

Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara a forte spessore.

La copertura verrà realizzata in tegole di laterizio del tipo toscano.

Le canale e i pluviali saranno in rame.

La pavimentazione esterna del fabbricato sarà in pietra bocciardata tipo "macigno" con aiuole.

La pavimentazione della terrazza a quota - 0.80 m. dal piano campagna sarà realizzata in cotto con bordatura in marmo bianco di Carrara.

I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra.

La pavimentazione della area esterna, adibita a parcheggio e manovra, sarà realizzata in pietra.

Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Gli smaltimenti delle acque nere domestiche verranno attraverso l'impianto fognario esistente. Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sono del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, posti, e verranno ricollocati per l'appartamento "A" in apposito vano a piano terra, per l'appartamento "B" all'esterno in apposita nicchia ricavata nel ballatoio di arrivo della scala, in conformità alle vigenti leggi, per l'appartamento "D" rimane inalterato.

I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno integrati e ridimensionati nel rispetto della legge vigente.

I nuovi camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno adeguati "a regola d'arte", secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55.

Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere

di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata-conversazione-apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

Alcune strutture murarie portanti del fabbricato verranno adeguate secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 20/11/87.

La nuova copertura sarà realizzata con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente con cordoli in C.A. alla struttura muraria portante esistente.

Le gronde saranno realizzate con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate ai cordoli della nuova copertura.

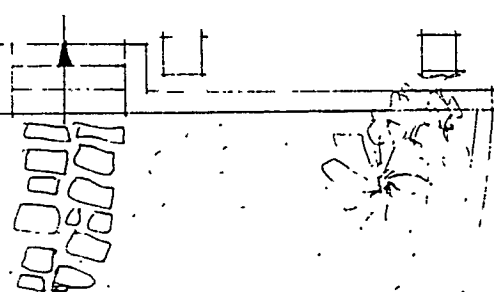
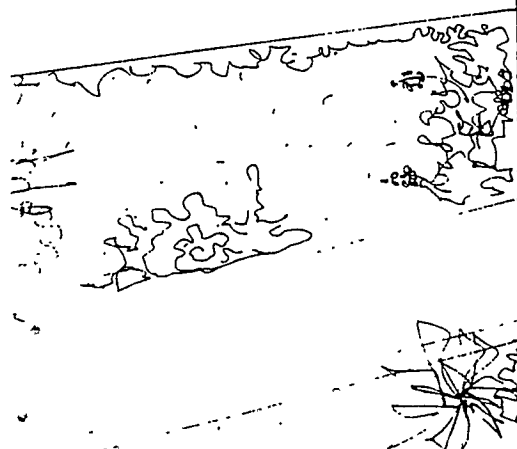
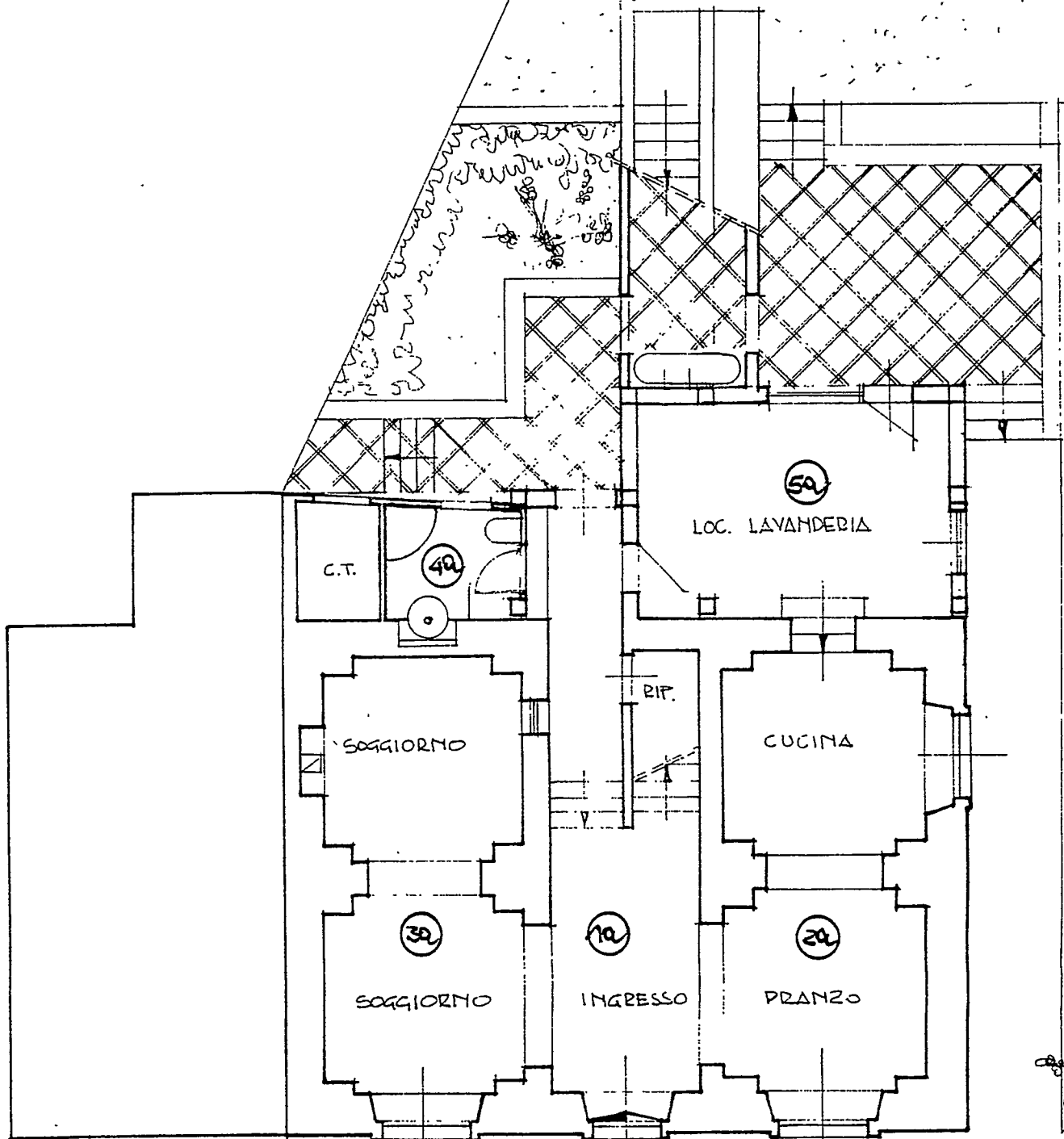
Nella seguente tabella vengono riportati i rapporti d'illuminazione, specificando vano per vano: sigla di riferimento, destinazione d'uso, sup. netta, volume netto, sup. finestrata, quindi rapporto i).

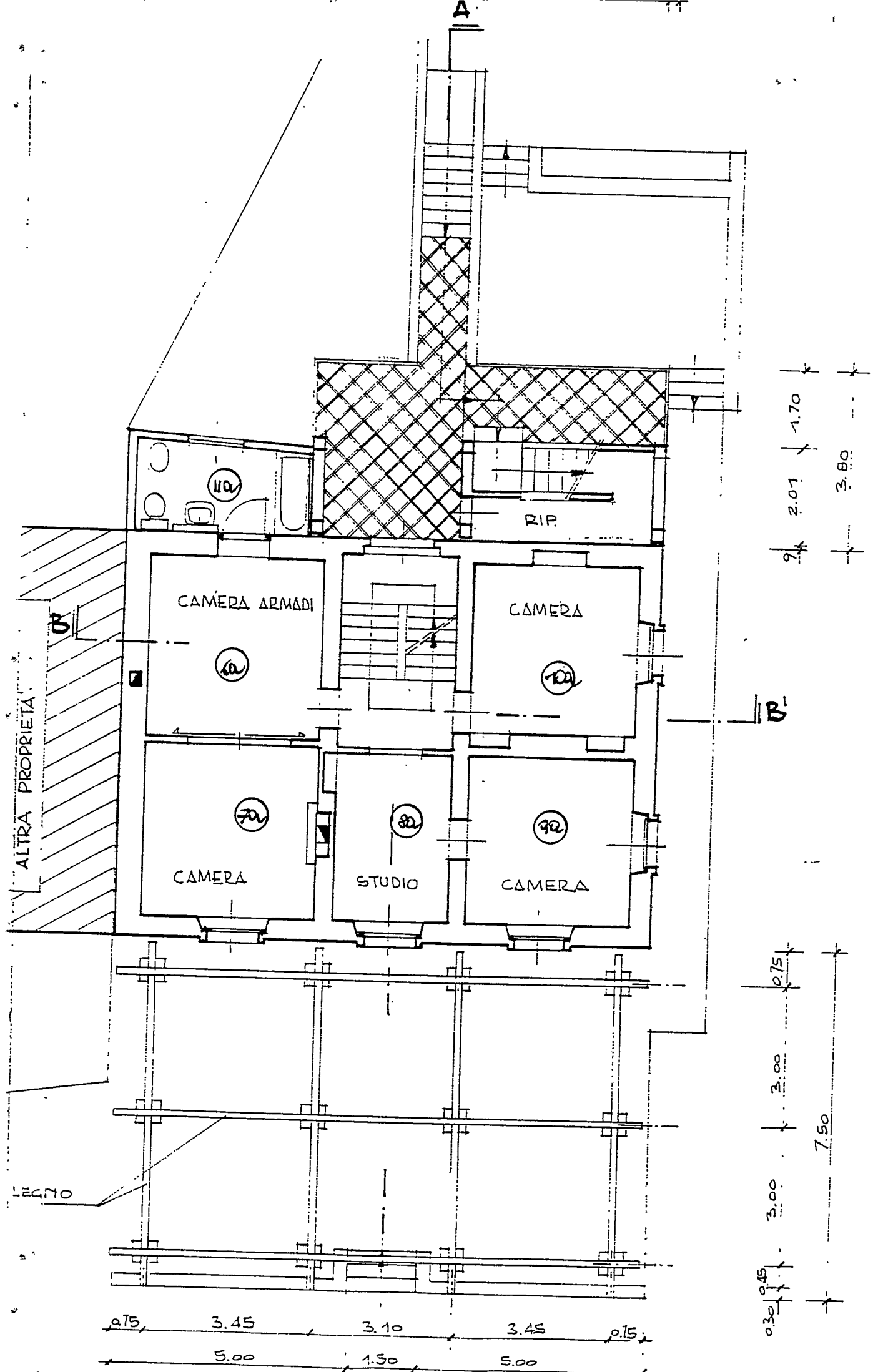
Nella seguente tabella vengono riportati i rapporti d'illuminazione, specificando vano per vano: sigla di riferimento, destinazione d'uso, sup. netta, volume netto, sup. finestrata, quindi rapporto i).

APPARTAMENTO "A"

destin	rif	s. netta mq.	v. netto mc.	s. fin mq.	r.i >= 1/8
ingresso vano scala 1a	1a	17.15	44.59	---	--- *
cucina- pranzo	2a	21.77	51.15	6.60	3.29
soggiorno	3a	22.44	52.73	3.30	6.80
bagno	4a	3.96	11.48	0.50	7.90
lavanderia	5a	18.20	43.68	4.88	3.72
camera arm.	6a	12.60	33.60	1.76	7.16
camera	7a	13.12	34.77	1.76	7.45
studio	8a	8.70	23.03	1.76	4.93
camera	9a	12.14	32.17	2.42	5.02
camera	10a	12.07	31.98	4.18	2.88
bagno	11a	5.80	16.82	1.29	4.79

* l'ingresso può non rispettare il rapporto di 1/8.



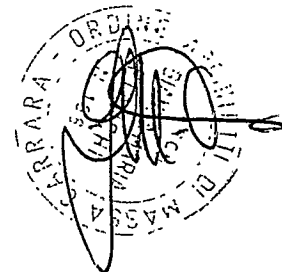


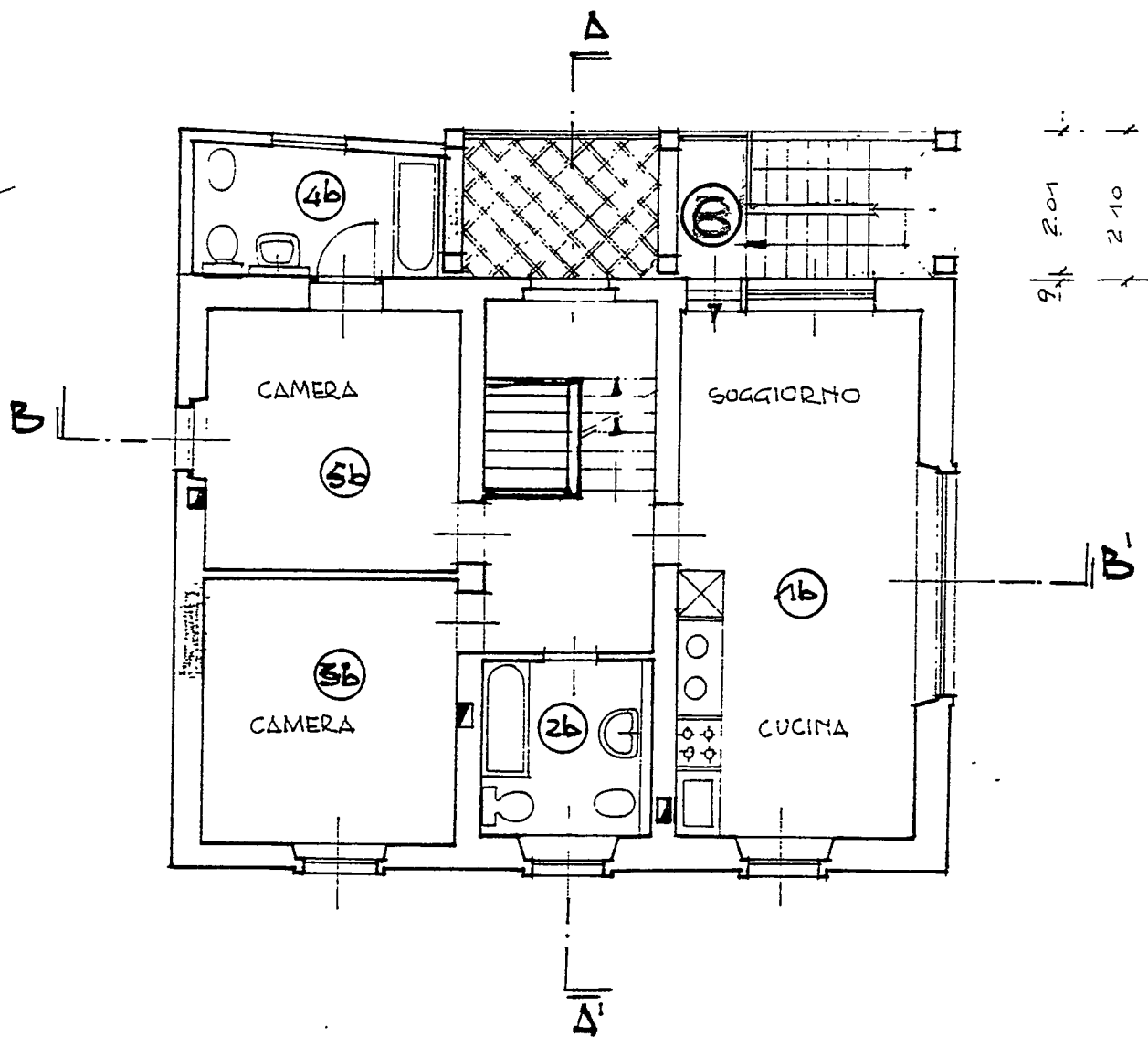
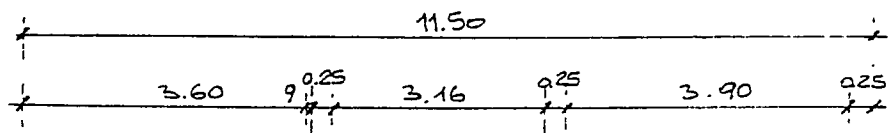
APPARTAMENTO "B"

destin	rif	s. netta mq.	v. netto mc.	s. fin mq.	r.i >= 1/8
ingresso					
cucina					
pranzo	1b	25.60	61.41	4.53	5.64
bagno	2b	6.37	18.47	1.71	3.61
camera					
matr.	3b	14.00	40.60	1.76	7.95
bagno	4b	5.89	17.08	1.22	4.90
camera	5b	13.64	39.57	1.76	7.75

Carrara, 19/05/1995

dott. arch. Bianchi Gianna M.





PIANTA PIANO SECONDO

APPARTAMENTO "D"

destin	rif	s. netta mq.	v. netto mc.	s. fin mq.	r.i >= 1/8
cucina	1d	14.04	42.12	3.46	4.05
bagno	2d	3.42	8.20	0.50	6.84
camera matr.	3d	14.04	42.12	2.84	6.25
lavanderia	4d	3.24	7.78	0.50	6.48
sgombero	5d	15.00	25.50	0.90	15.09

Carrara, 20 giugno 1995

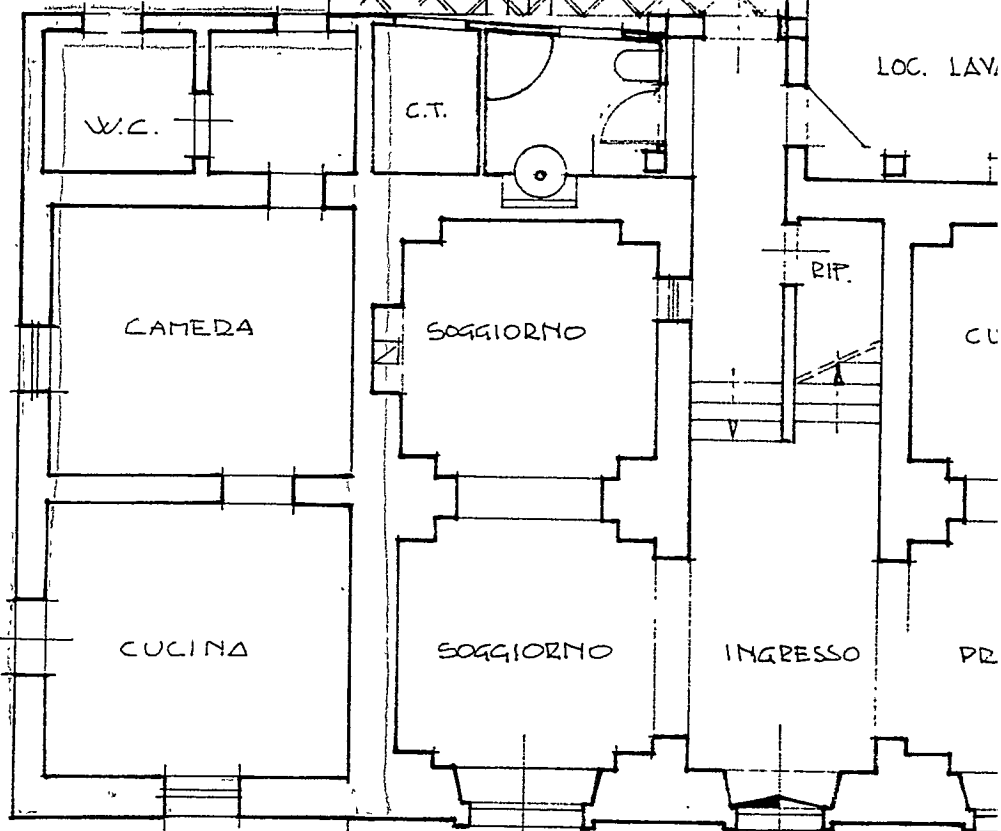
dott. arch. Bianchi Gianna M.

A circular professional stamp of the Carrara Chamber of Architects (Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara). The stamp contains the text "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA" around the perimeter and "Bianchi Gianna M. ARCH." in the center. A handwritten signature, "Gianna M. Bianchi", is written over the stamp.

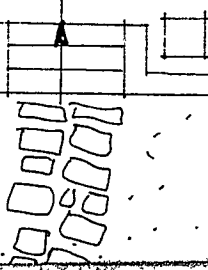
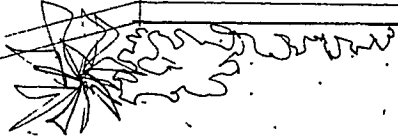
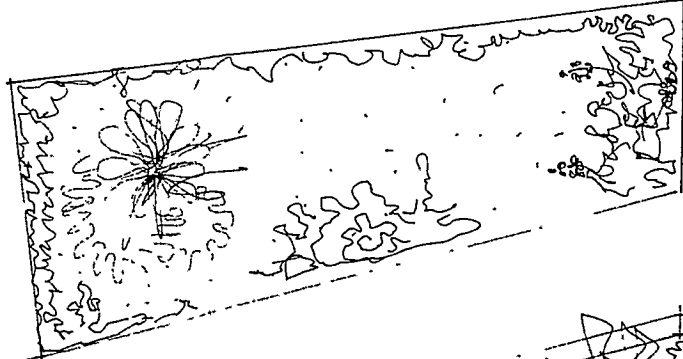
4.40

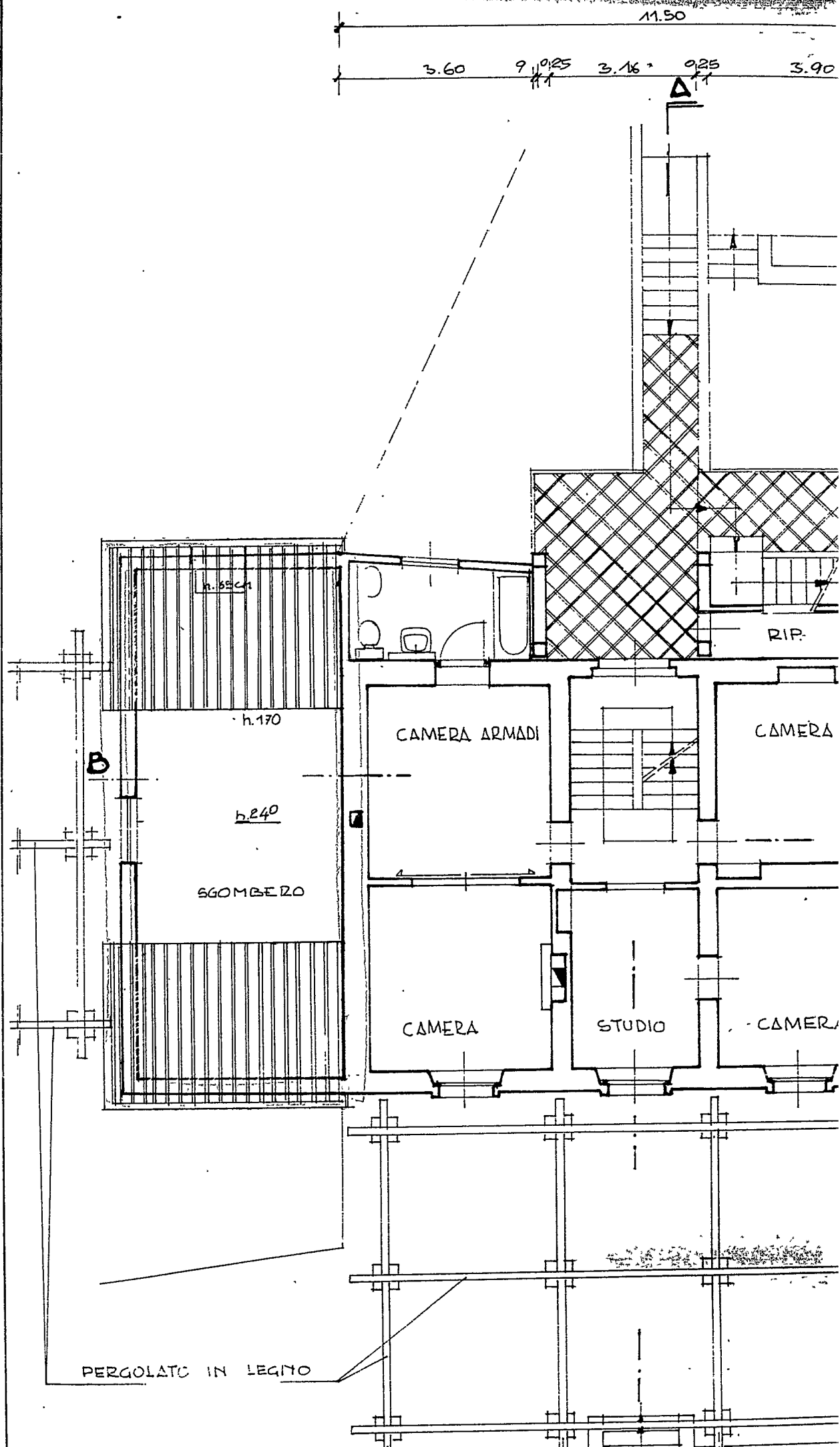
2.10

B.45



APPARTAMENTO "D4"







NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

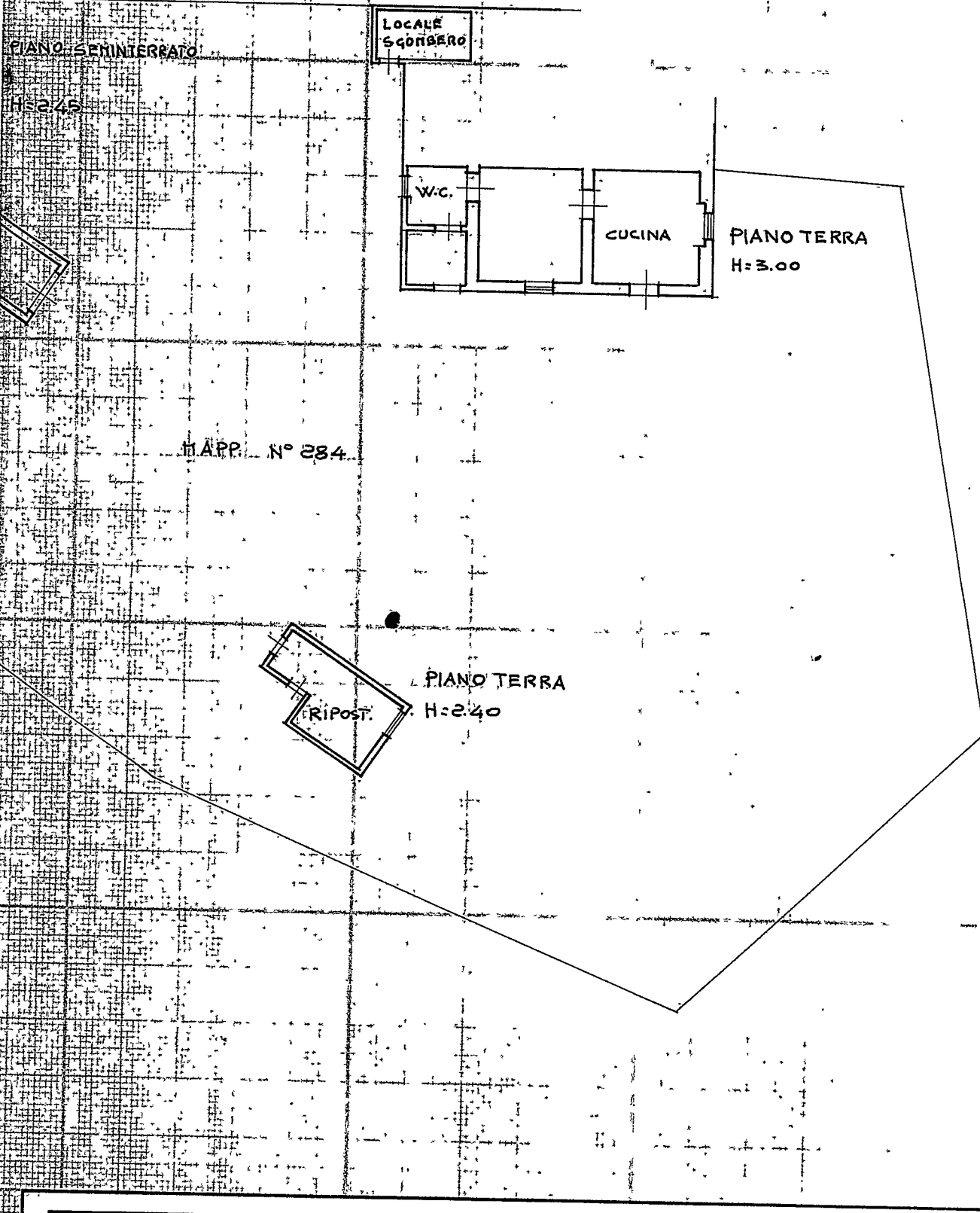
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via COMUNALE MOLINO DI SORGANO

Ditta SPINETTI GIUSEPPE NATO A CARRARA il 19/06/1955

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

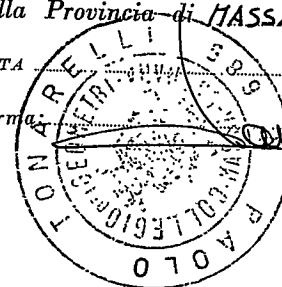
TONARELLI PAOLO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

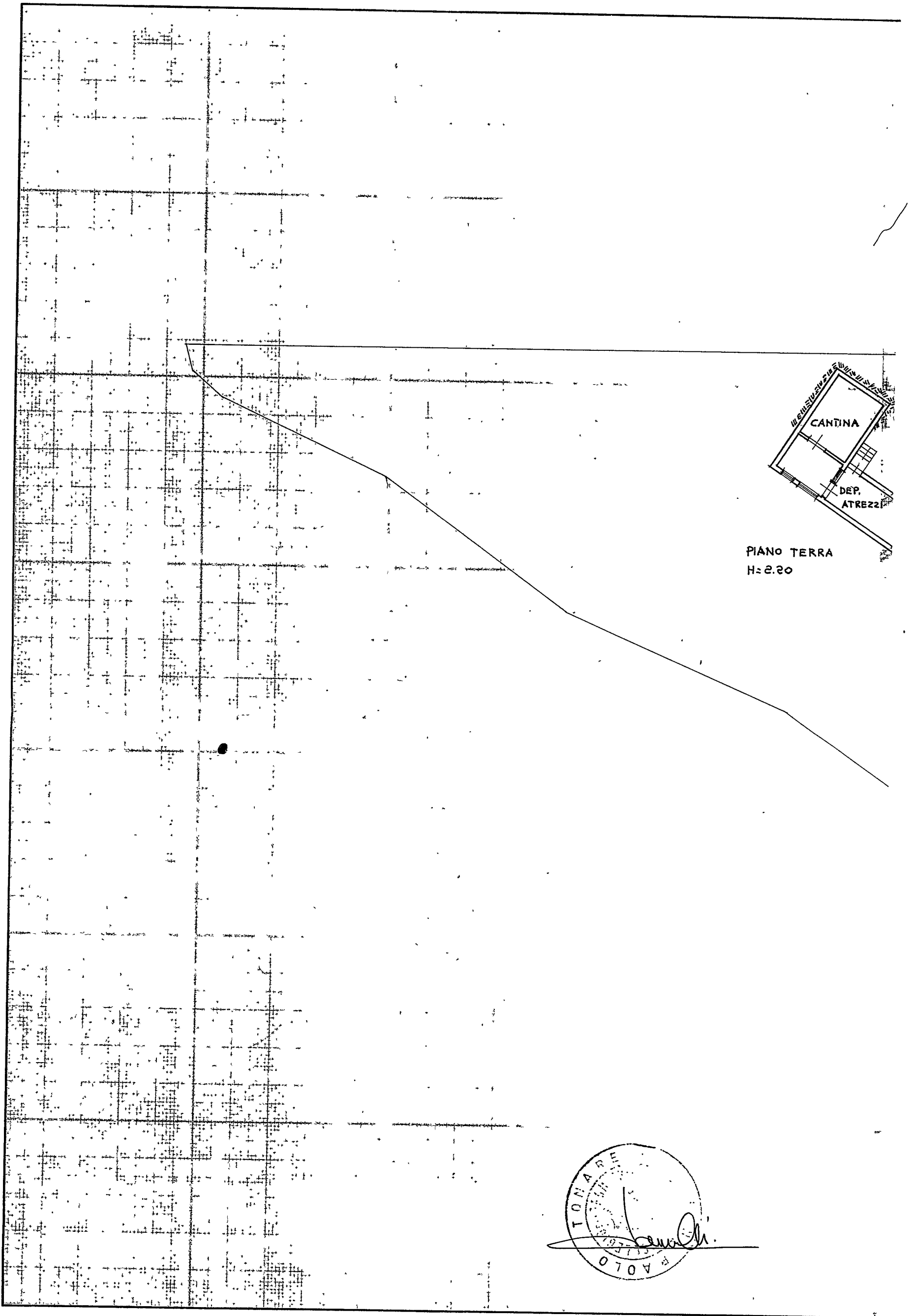
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA

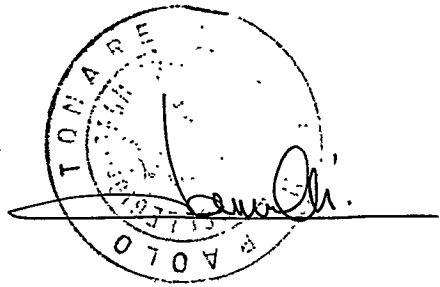
Firma



FOGLIO N° 30 - MAPPA 283 / 281 Tenuto



PIANO TERRA
H=2.20





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
- CATASTO TERRENI -
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 13/07/95 ORA : 11:22:14 NUMERO : 204
OPERATORE : MSGCL2CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
LIMITATA AI DATI CENSUARI

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO			PARTITA DI CARICO	SUPERFICIE		RIS CL ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITI AGR.
FGL	NUM	SUB		HA	A CA QUALITA'				
30	281		1	12.30	ENTE URBANO			0	
	283		1	64	ENTE URBANO	A		0	
	1383		1	14	ENTE URBANO			0	
	1382		1	40	ENTE URBANO			0	

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

FGL	NUM	SUB	DESCRIZIONE
30	283		COMPRENDE IL FG. 30 N. 1437

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 05/07/95 ORA : 11:37:39 NUMERO : 168
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 23936

TOTALI DI PARTITA

Intestati :	1	Mq. :	0
U.i.u. :	1	Mc. :	0
Vani :	3,5	Rendita :	255.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SPINETTI GIUSEPPE nato a CARRARA il 19/06/55 ; PROPRIETARIO

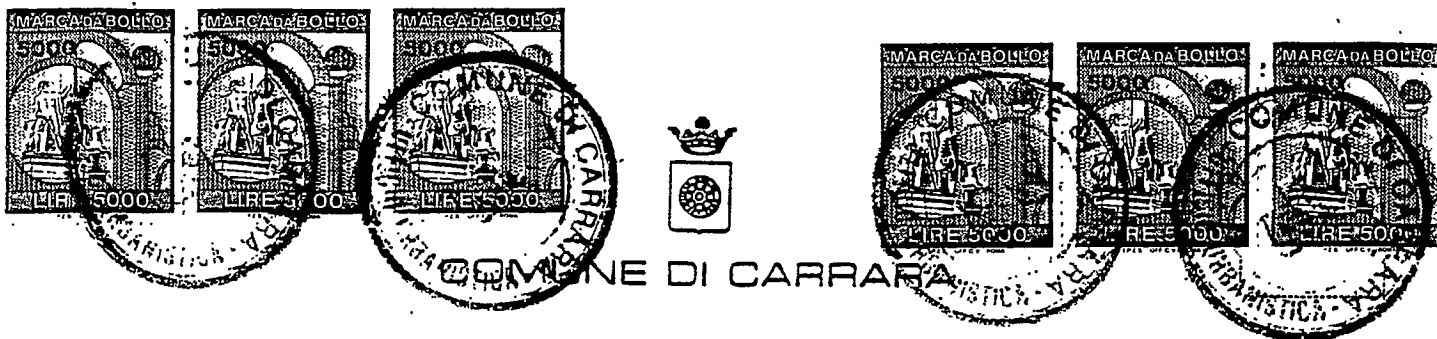
SPNGPP55H19B832A

INITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB	VAR	MUT	P.TA PROV	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL NUM									
	30 283		2	A		VIA COMUNALE AL MOLINO DI	2 A/4	3	3,5	255.500
	1382		2			SORGNANO p. T				
	1383		2							

MUTAZIONI

Dati della nota : Variazione n. 3053.001.93 del 24/12/93 in atti dal 29/10/94
DIVIS.VAR.DELLA DESTINAZ.DA LOCALE DI SGOMBERO A MAGAZZINO



CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 8491/1332/92

Anno 1992

Pratica n. 272

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9.3.92 presentata dal Sig. SPINETTI GIUSEPPE nato a CARRARA il 19.6.55 residente in CARRARA PROV. CARRARA AVENZA 91/B C.F. SPN GPP 55N19 B632A registrata il 9.3.92 al Prot. Gen. n° 8491 corrispondente al n° 1332 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 30 particella n° 1332/283/1382/281 posta in CARRARA SORGNANO Via MOLINO DI SORGNANO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 163/92 in data 18.3.92;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato l'art. 25 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 3 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23.5.92;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° // in data //

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 77 del //

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Vista l'AUTORIZZAZIONE dell'Ufficio Foreste della AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE trasmessa con nota n° 9994 del 6.7.92 di cui al ns. prot. 25973/5406/92 del 4.9.92;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. SPINETTI GIUSEPPE

residente a CARRARA VIA PROV. CARRARA AVENZA
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI
VIA MOLINO DI SORGNANO CARRARA SORGNANO

secondo il progetto costituito da n° UNA tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

L. 435.000== lire QUATTROCENTOTRENTACINQUEMILA==

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 340 del 21.11.84

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 340

del 21.11.84 il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire 435.000= (lire QUATTROCENTOTRENTACINQUEMILA=

relativo all'intero importo risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 5620/1/4540
del 15.10.92 5621/1/4541

Le successive, // rate dell'importo di lire // (lire //

.....) ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro // dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire // (lire //

a mezzo di polizza fidejussoria del // rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 428.000=== (Lire QUATTROCENTOVENTOTTOMILA==)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 340 del 21.11.84 il contributo verrà pagato in corso d'opera rate da versare rispettivamente entro // L'importo è stato versato con rev. 1/4540 in data 15.10.92 1/4541

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. // (Lire //) mezzo di polizza fidejussoria del // rilasciata da //

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

RT. 4
Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti che provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

RT. 5
Lavori in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima l'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal..... 15 OTTOBRE 1992
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale:

- Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.



17 OTT. 1992

Carrara, addì



IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì 19. 10 1992

Ditta Spinelletti Giuseppe
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori № 5031
Carrara, li 12/02/1992

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. SPINELLI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 282 per il progetto approvato in data 02/08/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. G.T.B. ASSOCIATI
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Spinelletti Giuseppe
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura № 5031
Carrara, li 05/03/1992

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. SPINELLI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 282 per il progetto approvato in data 02/08/91
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig. G.T.B. ASSOCIATI
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Spinelletti Giuseppe
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori № 5031
Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. SPINELLI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 282 per il progetto approvato in data 2/8/91
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12/2/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 7/9/92 sotto la direzione
tecnica del Sig. G.T.B. ASSOCIATI
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Spinielli Giuseppe
Tagliando A PL

Dichiarazione di inizio lavori N° 5431

Carrara, lì

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Spinielli Giuseppe
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 272 per il progetto approvato in data 23/5/92
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 5/11/92
sotto la direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Spinielli Giuseppe

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Spinielli Giuseppe
Tagliando B PL

Dichiarazione di completamento N° 5431
copertura

Carrara, lì 14/11/1992

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data.....
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 14/11/1992 sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Spinielli Giuseppe

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Spinielli Giuseppe
Tagliando C PL

Dichiarazione di ultimazione N° 5431
dei lavori

Carrara, lì 26/11/1992

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data.....
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 26/11/1992 sotto la direzione
tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Spinielli Giuseppe

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458



DATA : 07/08/91
N. PROTOC.:
N. CONCES.: 91/C/0095
DATA CON.: 07/08/91

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

SPINETTI GIUSEPPE
VIA PROV. AVENSA SARZANA
54033 AVENSA CARRARA

Pratica edilizia 90/08984

NO 282

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda del 04/12/90
presentata dal sig. SPINETTI GIUSEPPE
Nato il 19/06/1955
VIA PROV. AVENSA SARZANA
54033 AVENSA CARRARA
Cod. Fiscale SPNGPP55H19B832A

registrata il 04/12/90
al prot. Gener. n. 90/35007
del Dipartimento Assetto del Territorio, con la quale viene
richiesta la Concessione per la esecuzione dei lavori di:
AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE
SPINETTI GIUSEPPE

sull'area o sull'immobile, distinto in catasto
Sezione T Foglio 0030 Partic. 283
Sezione T Foglio 0030 Partic. 281

posta in QTE MONTI
LDT FICARBOLA

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario dell' U.S.L. n 2
espresso in data 11/02/91 con esame n. 91/00039
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di
Polizia Urbana;
Vista la legge 28.1.1977 n.10 e relative leggi di
applicazione;
Visto l'art.47 della legge 5.8.78 n.457, modificato dall'art.
26 bis della legge 15.1.80 n.25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19.3.1956 n.303;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale
espresso in data 15/06/91 con esame n. 91/00026
Vista la legge 30.4.76 n.373, ed il regolamento di esecuzione
approvato con D.P.R. 28.6.1977 n.1052 e il D.M. 23.11.82:

Vista la legge 28.2.85 n.47;
Vista la legge Regionale 30.6.84 n.41;
Vista la Deliberazione del Cons.Comunale n.840 del 21.11.84
e successive modifiche ed integrazioni;
Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprieta-
rio o di avere titolo alla Concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig. SPINETTI GIUSEPPE
Nato il 19/06/1955
VIA PROV. AVENZA SARZANA
54033AVENZA CARRARA
Cod.Fiscale SPNGPP55H19B832A

e' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi
i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di:

AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE

SPINETTI GIUSEPPE

secondo il progetto costituito da n._1_ tavole che si allega-
no quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Concessione a titolo gratuito

=====

- DELIBERA DEL C.C. N. 840 DEL 21.11.84 - PUNTO M -

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A) Concessione a titolo gratuito

=====

- DELIBERA DEL C.C. N. 840 DEL 21.11.84 - PUNTO M -

ART.4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le
disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali vigenti.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare
gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di
pubblici servizi (ENEL, SIP, AMIA, TIRRENIA GAS etc.) a cui si
fa richiesta per allacciamenti anche provvisori, riferimenti
all'attivita' di cantiere o impianti particolari.

ART.5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento
armato indicate dall'art. 1 della legge 5.11.71 n.1086. il

costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovra' essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilita' e/o di agibilita' della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilita', una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART.6 - TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ricevimento della comunicazione del rilascio della presente concessione ed ultimati entro 3(tre) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione del rilascio della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione puo'essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovra' del pari essere denunciata dal titolare della concessione la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facolta' di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

-i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;

-le denunce all'Ufficio Provinciale dell' INAIL da parte

delle Ditte esecutrici.

Pagina: 4

ART.7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) A norma dell'art. 9 della L.R. n. 88 del 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa-Carrara almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori.

Carrara, li 7 AGO.1991

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Carrara, li 7.9.91

IL CONCESSIONARIO

V.to L'Istruttore Amministrativo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

[Signature]
Sorrietti Giuseppe

PROGETTISTA

Francesco M. Riccio

Fabbricato sito in loc. *Sorpiuolo* Via *DEL MOLINO* Mapp..... Foglio.....

- ☐ Progetto presentato in data 14-7-85 Prot. N° 23679 / 5129
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 21.16

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc (14.84) + (7.80) = 22.64

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 91.24/3 = 30.42

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 52.86 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 57.00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 57.00 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	52.86	$\times$	8.177 $\times$ 1,029	$\times$		5,210	= L. 275.000
SECONDARIA	52.86	$\times$	16.637 $\times$ 1,029	$\times$		10.600	= L. 560.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	57.00	$\times$	8.177 $\times$ 1,029	$\times$		3120	= L. 178.000
SECONDARIA	57.00	$\times$	16.637 $\times$ 1,029	$\times$		6360	= L. 363.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- ☒ per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

52.86	×	158.000	×	8%	=	688.000
-------	---	---------	---	----	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

21.16	×	158.000	×	8%	=	267.000
-------	---	---------	---	----	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

57.00	×	129.000	×	8%	=	588.000
-------	---	---------	---	----	---	---------

TOTALE

1523.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

453.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

923.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

1523.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE CON VINCOLO X SOTTOETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

[Handwritten signature of the architect]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature of the owner]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

3- (Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO TRIFAMILIARE

di proprietà: LALLI ANNA - SPINETTI GIUSEPPE

sito in : CARRARA VIA DEL MOLINO -

via : BONASCOLA - VIA PRODUZIONE CONSUMI

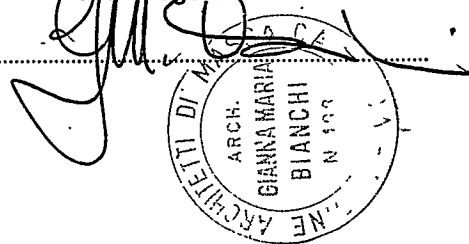
mapp. n. foglio n.

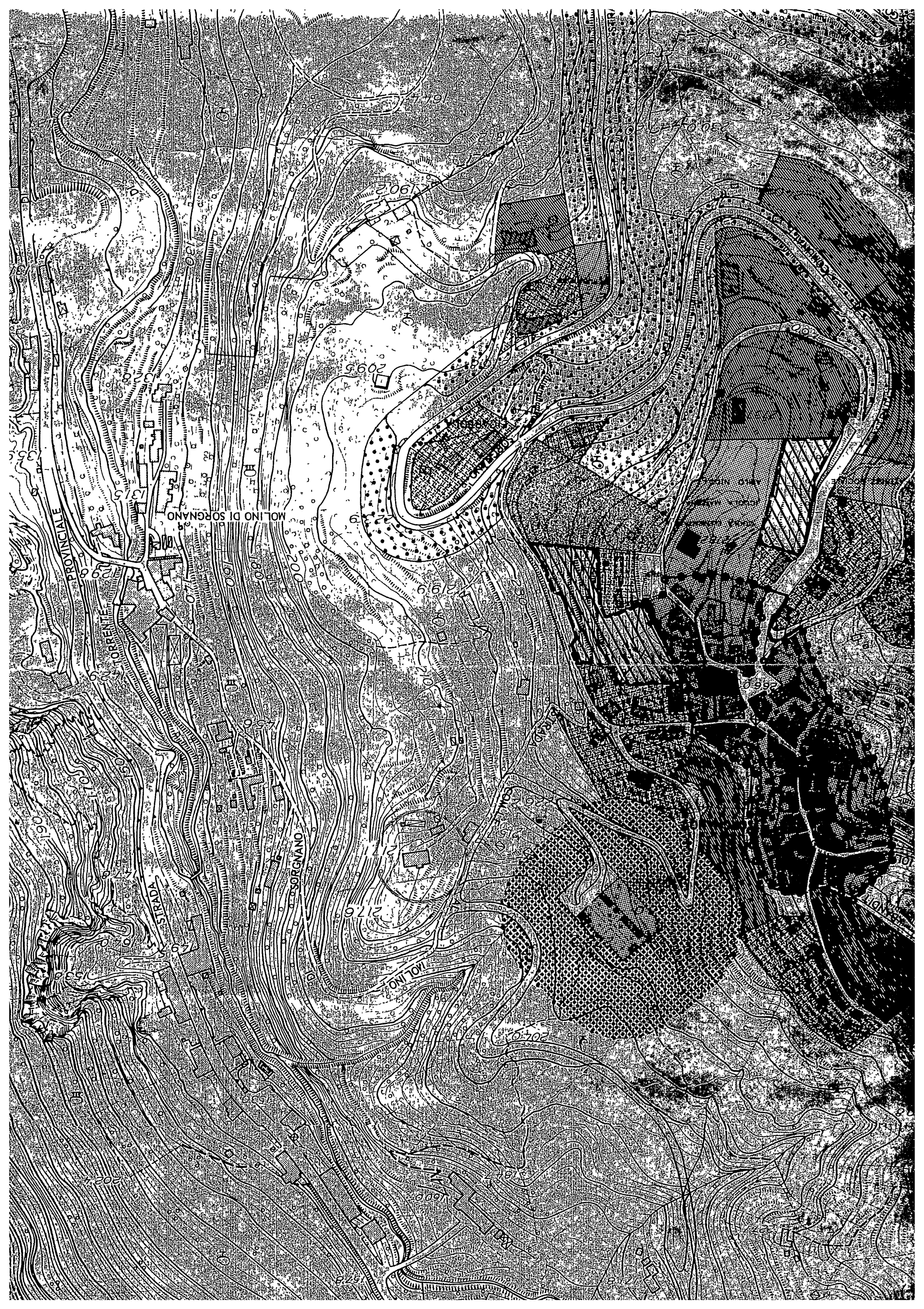
Il sottoscritto Bianchi Gianni nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 03/08/05

Timbro e firma
del Progettista





REPERTORIO FOTOGRAFICO

DITTA - SIG.^{RA} ANNA LALLI - SPINETTI G.





