



Diritto rimborso stampati L. 302/80 art. 10

21 MAR 1984
20/3/84

TAGLIANDI N° 1950

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 16 MAR 1984 PROT. N° 10064	N. di Pratica d'Archivio 1983 26 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N° 1355 Data 17 MAR 1984	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 157 1981
Visto	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia n° 118/83
SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☒
I.a sottoscritt.a ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ di copertura alla distrib. interna prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri LUCIANI DANIELA natq a Viareggio Li. 24-12-58 domiciliato in CARRARA Via S. Francesco N. 11 Tel. Codice Fiscale LICNDNL58T54L833U
Progettista delle opere	Sig. Geom. PIERO G. GENTILI nato a CARRARA il 30-5-25 di professione Geometra residente Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659 Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale CARRARA Geometri della Prov. TS N. Ord. 33 Codice Fiscale Cod. Fisc. n° GNT PGV 25E30 B8320

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) all'ampliamento**
alla concessione edilizia rilasciata il **13-3-83**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località La Foce Via S. Francesco N. 11 Mappale 216-217 Foglio 56
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.**

Il Direttore dei Lavori	Sig. Ing. Prof. Renato Anselmi nato a CARRARA il 3-5-1925 domiciliato in CARRARA Via P. VERACIO GARRONE N. 6 Cod. Fisc. NGL RNT 25E03B8320K
L'Impresario	Sig. Sc. N. N. N. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **tagliandi n° 1950**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **10-5-83**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
57.30 → L. 64/74 L.R. 88/82
N. **936** del **9-4-83**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE REV. N° COSTO DI COSTRUZIONE REV. N° CARRARA R. 11/3/84 CONVENZIONE ATTO N° DEL
--

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISSOGNA DI VISTO Carrara il 11/3/84 il Tecnico [firma]
--

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	1.416	466	
Superficie terreno a vincolo (FA) ¹	mq.	1.800 -	1080 -	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2946	1546	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	77,18	77,18	
Superficie coperta progetto	mq.	36,69	36,69	
Superficie coperta TOTALE	mq.	113,87	113,87	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 10,03 10,03	1/ 12,58 4,08	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	385,88	385,88	
Volume fuori terra progetto	mc.	154,76	154,76	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	540,64	540,64	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	540,64	540,64	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,80 0,47	1,10 1,10	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 10 mt	oltre 10 mt
	Lato Ovest	ml.	" "	" "
	Lato Nord	ml.	" "	" "
	Lato Sud	ml.	" "	" "
	Distanza minima dal filo stradale	ml.	" "	" "

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5,65 / 2,85	5,65 / 2,85	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,50/2,55/ 2,65	-	-	2	3	2,50/2,55/ 2,65	-	-	2	3					
Secondo	2,70	1	4	3	-	2,70	1	4	3	-					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	2'832	1'432	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	114	114	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2'946	1'546	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Dante Lorenzini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

G. Rinaldi

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

De Nino



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>Riduzione</i> <i>Parere favorevole, si sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non crea l'inquinamento idrico locale.</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

NOTATA VARIANTE 79

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tutti usi di modesta variante: altera edifica al tetto

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C.E.

Scena
18/4/84

lungini
20/4/84

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 9-5-84)

Parere favorevole

lungini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

1984

ACCOGLIE

li.....

SINDACO



COMUNE DI CARRARA

JACIANTO
LUCIANI DANIELA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare _____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

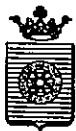
5% Del. C.C. 248 del 20/1/7

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco g. d. d. d.

L' Ingegnere Comunale V. d. d. d.

Carrara li M. S. B. P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
SOMMA →					I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

I ₂	
TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$	I

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
M	

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA Lì

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale