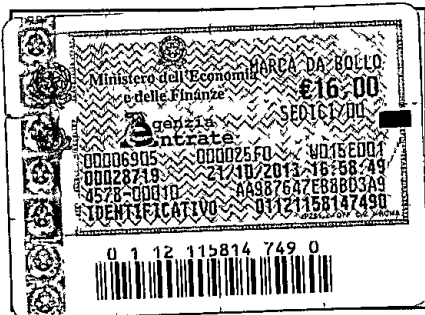


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale
14 NOV. 2013
Prot. n° 56373
ASSEGNATA AL PROTOCOLLO SETTORE URBANISTICA
DEL PROCEDIMENTO
al sensi della L. 241/1990
Il Sig. *[firma]*
DATA 05/11/13
Il Dirigente del Settore
2013

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N. _____
ANNO _____

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. _____ / ANNO _____

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. _____ del _____ ☐ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi interno	Sig. <u>CIOLI OVIDIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>18/09/1949</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>Prov.le A. Saragat</u> n. <u>699</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>CLIVD049P18B832Q</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>SQUASSONI IVANO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>02/01/1950</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>BASSAGRANDE</u> n. <u>71</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>0585632611</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOM.</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>406</u> codice fiscale <u>SQSUN150A02B832G</u> email <u>IVANO.SQUASSONI@emil.it</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data _____ opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____ ☒ concessione edilizia n. <u>174</u> del <u>20/1/95</u> ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____ ☐ DIA n. _____ del _____ AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☒ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via NAZARIO SAURO n. 47
identificativi catastali: foglio 103 mappale 261-262 sub 1-2 mappale 309 sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
sanzione amministrativa euro _____
rev. n. _____ del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☐ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica
☐ documentazione fotografica ☐ _____
☐ elaborati grafici ☐ _____
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ Centro storico di <u>MARINA DI CARRARA</u> ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

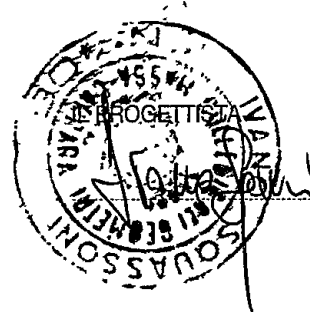
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Classificazione all'epoca dell'abuso:			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto	486	486	486
Superficie fondiaria (sf)	486	486	486
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☒ Intera u.m.i.	486	486	486
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente	347	347	347
SUL in ampliamento	0	0	0
SUL totale	347	347	347
Percentuale incremento SUL	0	0	0
SUL max	347	347	347
Rapporto di copertura max (Rc)	0,54	0,54	0,54
Superficie coperta	262.00	262.00	262.00
Altezza max	6.50	6.50	6.50
Volume fuori terra	1200	1200	1200
Numero piani f.t.	2	2	2
Volume interrato	0	0	0
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	Filo strada	Filo strada	Filo strada
Distanza dal confine nord	sul confine	sul confine	sul confine
Distanza dal confine sud	" "	" "	" "
Distanza dal confine est	OLIM 15.00	> 15.00	> 15.00
Distanza dal confine ovest	sul confine	sul confine	sul confine
Distanza tra fabbricati	ADEMPIENZA	ADEMPIENZA	ADEMPIENZA
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	230	230	230
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 30/10/2013

IL RICHIEDENTE

Riccardo



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

CIOLI OVIDIO

SUAP_554_2013

prot_generale

56373

data_prot_gen

04/11/2013

SUAP

Fg 103 p.IIa 241

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., in parte

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H2 - Orto urbano art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

Fg 103 p.IIa 242

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

ISTRUTTORIA N. AE-01/14-SUAP

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

R.U. edificio classificato R2/parte "edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati" - A3/parte "edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate" - art 10 NTA

VINCOLI: - Vincolo Paesaggistico D.lgs n. 42/2004 (ex L n. 1497/39)

DESCRIZIONE INTERVENTO: Trattasi accertamento di conformità per le opere realizzate in assenza titolo abilitativo in data 01/12/2010, nelle unità immobiliari con destinazione d'uso abitazione e commerciale (bar), site in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 47 e distinte catastalmente nel foglio 103 rispettivamente con i seguenti mappali: 240 sub. 6 e 241 sub. 5-7-9 (abitazione); 241 sub 4-6 attività commerciale (bar).

Le stesse consistono nell'aver realizzato una diversa distribuzione degli spazi interni con frazionamento e fusione e cambio di destinazione d'uso di parti delle suddette u.i..

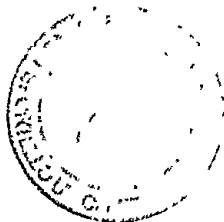
Nel dettaglio è stata frazionata una parte del locale ad uso magazzino del bar ed unita all'u.i. di civile abitazione, cambiandone quindi la destinazione d'uso; il tutto con una diversa distribuzione degli spazi e la creazione di nuovi vani adibiti a bagno con conseguente modifica degli impianti idraulico ed elettrico

Le opere realizzate risultano conformi al R.U. vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione dall'istanza di sanatoria delle stesse.

ONERI ESENTI IN QUANTO L'INTERVENTO NON MODIFICA I PARAMETRI URBANISTICI.

PARERI/ATTI ISTRUTTORI: /

Carrara, li 03/01/2014



Il tecnico istruttore
Geom. Francesco Andreani

Al N.V. con parere favorevole ~~senza di sanatoria~~

Carrara, li 03/01/2014

Arh. Nicoletta Magliorini

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 3 del 28/03/2014

Parere favorevole in merito alla sanatoria

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4 6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li

Proposta di provvedimento finale:

☐

L'archiviazione dell'istanza

Visto il pagamento della sanzione
si propone

☐

Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.

☐

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria

☐

Il rilascio dell'attestazione di conformità

☐

senza prescrizioni

☐

con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

118547

di Euro

80,00

IMPORTO
IN LETTERE

OTTANTA/00

INTESTATO A

Comune di Cernusco

CAUSALE

ACCERTAMENTO di Conformità
SENZA INCENTIVI SUL

36/042 03 23-10-13 P 0055

TOTALE 8163 €*00.00*

C/C 000000118547 €*1,30*

PE DEM 131023-140307-58421859

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

CIOCÌ OVIDIO

VIA - PIAZZA

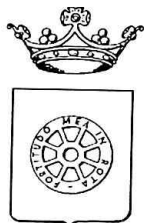
Prov.le Arezzo Sezione 699

CAP

54033

LOCALITÀ

CAPRATA



COMUNE DI CARRARA
Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U.O. SUAP

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

"Protocollo n° 56373 del 04/11/2013"

"Protocollo SUAP n° 554 del 08/11/2013"

Committente: OSIDIO CIOLI E ALTRI

Progettista: Geom. IVANO SQUASSONI

~~Cilio~~ - ~~Ovoldio mdc@hotmail.com~~

X little
det. senene

ovoldio mdc@hotmail.com

cilio283@hotmail.it

UTOE3

AURF

PDF

NS

— o —

R2

— o —

paerepistice