

Informativa Immobili

Richiedente

BARTOLOMEI ANDREA

144_2018

prot_generale

data_prot_gen

92677

04/12/2018

SCIA Segnalaz. Certif. di Inizio Attività

Fg 101 p.IIa 860

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Viabilità esistente , in parte

Sottozona G3 - Parcheggi pubblici art. 14 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

		COMUNE DI CARRARA 26 MAR. 2019 Prot. n° 21140 	
--	--	--	--

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - **deposito tardivo** per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) **BARTOLOMEI ANDREA** c.f. **BRTNDR68H22F023A**
domiciliato/a in **MARINA DI CARRARA Via Felice Cavallotti n. 10, tel. 347-2486217** in qualità di (1)
PROPRIETARIO dell'immobile/terreno posto in **MARINA DI CARRARA Via Felice Cavallotti n. 10**,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di
realizzati con :

Prot. Urb. n° 667/18 del 27-03-2019

☐ - **CILA**

n° 174 del 27/06/2018

☐ - **SCIA in variante**

n° 144 del 04/12/2018

Assegnata a

Bombardi

Il Dirigente del settore

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : **MARINA DI CARRARA Via Felice cavallotti n° 10**

Dati catastali : foglio...**101**.....mappali.....**860**.....sub...**15 -29**.....

Destinazione d'uso **ABITATIVA**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 27/06/2018 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Geom. Alessandro Lazzini nato a Carrara il 18/09/1974 c.f. LZZLSN74P18B832E con studio in CARRARA Via Carlo Sforza n°15 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri di Massa – Carrara n° 1327 della Provincia di Massa-Carrara , tel 338-2454290 mail p.e.c. alessandrolazzini@pec.it

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :
 - ☐ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
 - ☐ sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle **tolleranze costruttive** di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.
- 2) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 3) – al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :
 - ☐ – non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;
 - ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.
- 4) – in riferimento al **vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004** l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:
 - ☐ - **non ricade** in ambito vincolato.
 - ☐ - **ricade** in ambito vincolato e pertanto:
 - ☐ - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - **parere ASL - GONIP** prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - **autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico** Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo:
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- ☐ - (altri) _____

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
 - Quietanza n° del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
 - elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
 - documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
 - eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.
- CARRARA, li 20/03/2019

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



Il Progettista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il presente documento
scade il 22/06/2026

AX 2463347

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FIRENZE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 2463347

DI

BARTOLOMEI

ANDREA

Cognome **BARTOLOMEI**
Nome **ANDREA**
nato il **22/06/1968**
(alto m. **6 p.** **1 s.** **B.**)
a **Massa**
Cittadinanza **italiana**
Residenza **Carrara (MS)**
Via **DELLA BASSA, 177**
Stato civile **STATO LIBERO**

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **160**
Capelli **bianchi**
Occhi **marroni**
Segni particolari



Firma del titolare

FIRENZE

04/06/2015

Impronta
Indice

D'ORDINE DEL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Gabriella Panaro

Diritti di famiglia

Diritti civili

Diritto

Diritto

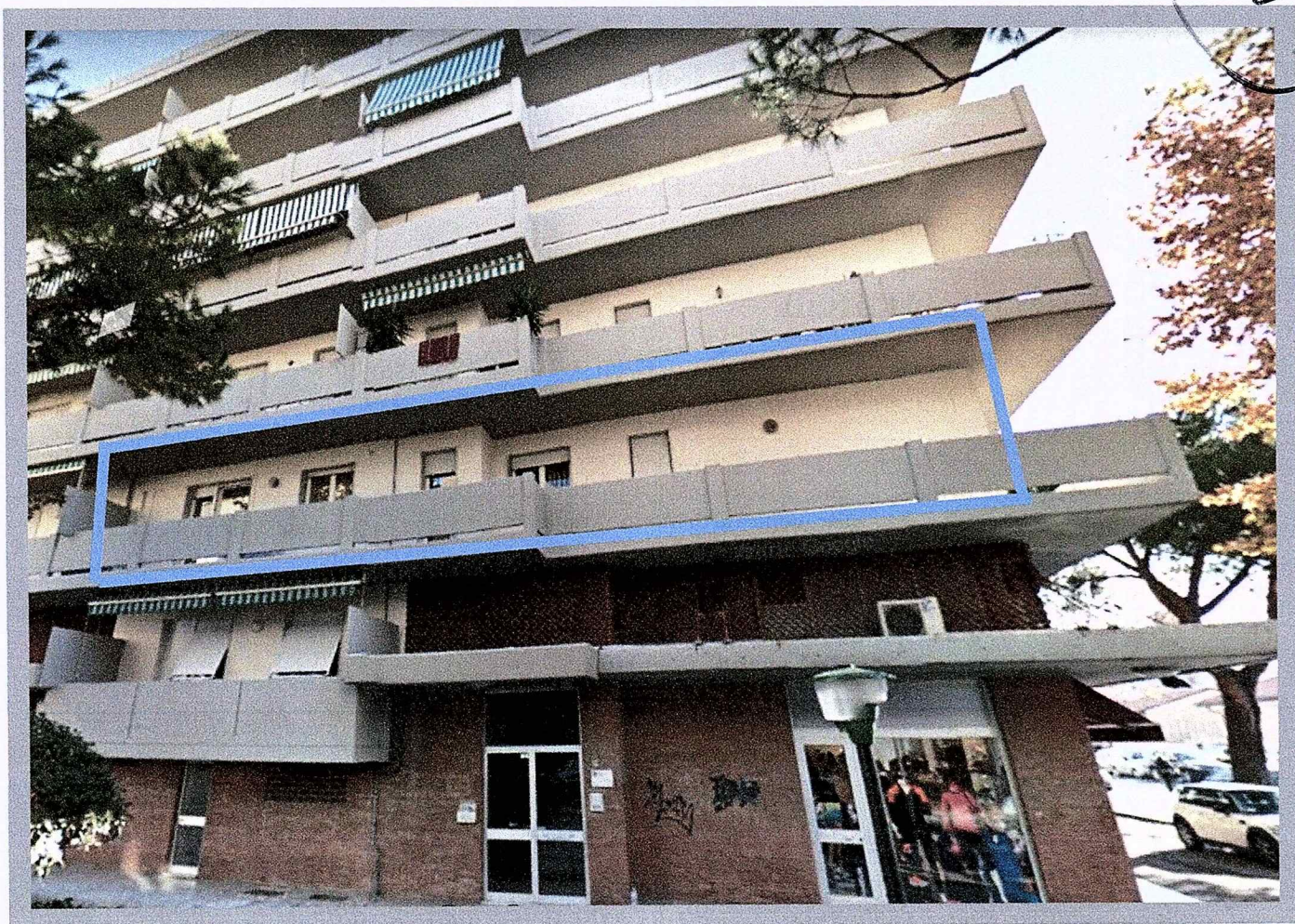
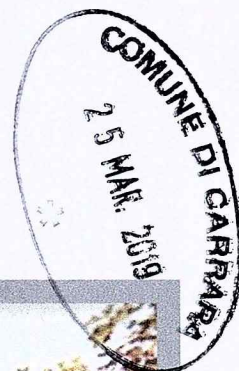
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

VARIANTE – FINALE

alla C.I.L.A. n°174 del 27.06.2018 e S.C.I.A. variante
n°144 del 04/12/2018

**Immobile sito a Carrara (Ms),
in Via F. Cavallotti n°10.**

Distinto al N.C.E.U. al Fg. 101 Mapp. 860 Sub.29-15



Il sottoscritto Geom. **Alessandro LAZZINI**, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 1327, con studio professionale corrente in **Carrara, Via C. Sforza n° 15**, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario **Dott. Bartolomei Andrea**, nata a **Massa (Ms)** il **23.11.1951**, per la redazione e presentazione della presente **VARIANTE FINALE** delle opere come di seguito indicate :

1. DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

1.1) Ubicazione

L'immobile oggetto è situato in **Provincia di Massa-Carrara, nel Comune Carrara Loc. Marina, in Via F. Cavallotti al civico n° 10.**

1.2) Identificazione catastale (Catasto Fabbricati)

Le unità immobiliari abitative oggetto del presente intervento in variante sono identificate catastalmente al **N.C.E.U al Foglio 101 Mappale 860 Subalterno 15-29, presenta i seguenti dati catastali:**

Sub.	Zona censuaria	Categoria catastale	Classe	Consistenza
15	1	A/10	4	5 vani
Sub.	Zona censuaria	Categoria catastale	Classe	Consistenza
29	1	A/2	4	2,5 vani

1.3) Identificazione catastale dell'area di sedime e dell'eventuale area scoperta pertinenziale annessa

1.4) L'area di sedime dell'immobile compresa l'area scoperta adibita in parte a parcheggio auto è identificata catastalmente alla particella n° 860.

2) INDICAZIONI URBANISTICHE

L'area di sedime dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente referto è classificata dai vigenti strumenti della pianificazione comunale come segue:

Sistema	Sub-Sistema	Classificazione immobile
Sistema territoriale della pianura costiera	Sub- sistema insediativo costiero- Area edificata di Marina (ponente).	R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati

3) INDICAZIONI EDILIZIE

3.1) Titolo abilitativo originario ed eventuali varianti

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente intervento, è stato realizzato in virtù del seguente titolo abilitativo originario:

Titolo/Pratica	Numero	Protocollo	Data
Licenza edilizia	N°82	8051/749	21/09/1973

Il titolo abilitativo sopra richiamato è stato oggetto di varianti da ultima, fu approvata dalla competente commissione edilizia del 02.07.1980 verbale n°21, la seguente variante:

Studio Tecnico Professionale
Geom. Alessandro Lazzini

Via C. Sforza n.15 Carrara -Ms-54033-Telefono 338-2454290

e-mail: alessandrolazzini@yahoo.it Sito web: www.studiotecnicolazzini.com Partita Iva 01375030457

<i>Titolo/Pratica</i>	<i>Data di approvazione e rilascio</i>
2° Variante al progetto per la costruzione di un fabbricato "E" a Marina di Carrara Via F. Cavallotti	15 Luglio 1969

3.2) Sanatoria accorpamento unità immobiliari.

Le unità immobiliari in parola sono state interessate da intervento non autorizzato riguardante "L'accorpamento da due ad una unità immobiliare uso residenziale" successivamente sanato con il seguente titolo abilitativo:

<i>Titolo/Pratica</i>	<i>Data di approvazione e rilascio</i>
Condomo edilizio anno 1986 645/86	13 Aprile 2005

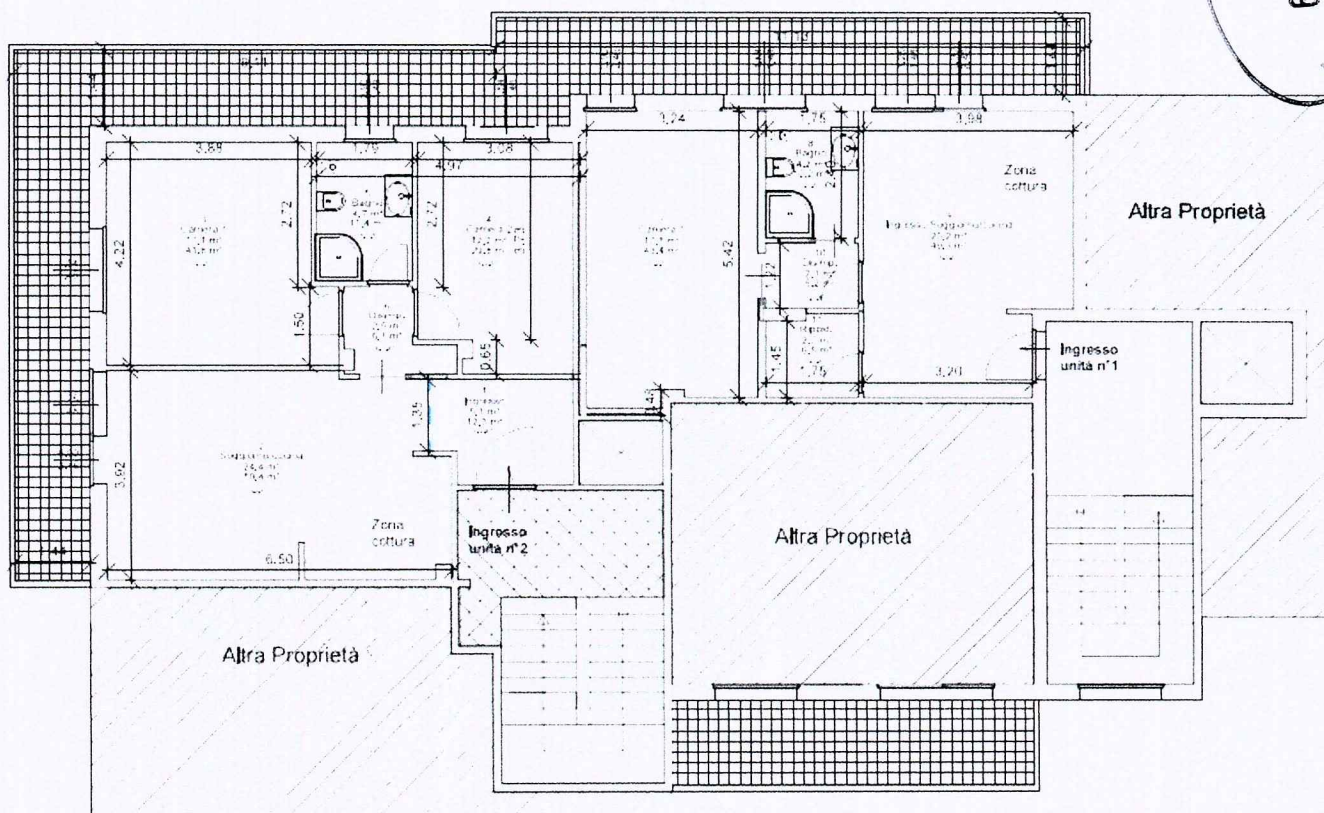
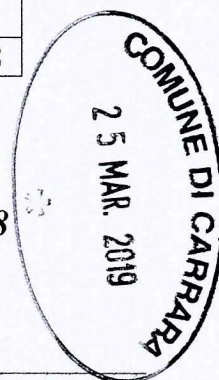
3.3) Ultimi titoli abilitativi .

Le unità immobiliari in parola sono state interessate da un intervento di frazionamento con i seguenti titoli:

<i>Titolo/Pratica</i>	<i>Data di deposito</i>
C.I.L.A. n° 174 del 27.06.2018	25 Giugno 2018
S.C.I.A. variante n°144 del 04/12/2018	03 Dicembre 2018

STATO DI PROGETTO

C.I.L.A. n°174 del 27.06.2018 e S.C.I.A. variante n°144 del 04/12/2018



4) VARIANTE FINALE alla C.I.L.A. n°174 del 27.06.2018 e S.C.I.A. variante n°144 del 04/12/2018

4.1) Descrizione variante :

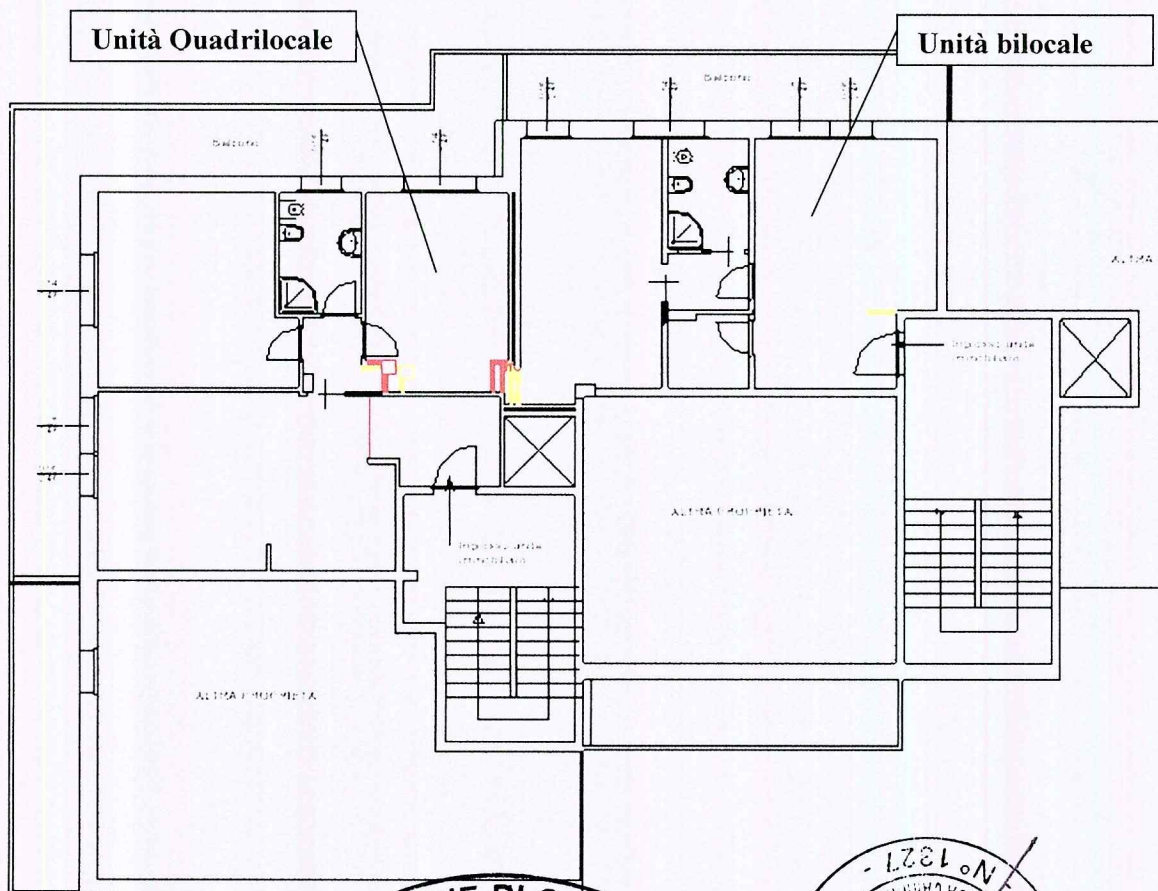
La presente variante finale riguarda lievi modifiche alla distribuzione interna dei locali previsti in progetto come di seguito specificato :

1) Nell'unità immobiliare bilocale, non è stato realizzato un muretto divisorio nel locale ingresso/soggiorno, nel locale camera la parete divisoria è stata realizzata in modo diverso.

2) Le variazioni presenti nell'unità immobiliare quadrilocale, riguardano un'erronea rappresentazione grafica nei precedenti elaborati all'interno del locale camera (posizione elemento portante pilastro spostato di circa 40 cm.) e la diversa realizzazione di un piccolo divisorio. Le predette variazioni non hanno interessato parti strutturali, risultano conformi alle prescrizioni igienico sanitarie.

VARIANTE FINALE

alla C.I.L.A. n°174 del 27.06.2018 e S.C.I.A. variante n°144 del 04/12/2018



Carrara li, 20.03.2019



Ricevuta di pagamento di euro 100,00

Quietanza n. 1119566 del 19/03/2019

Richiedente: LZZLSN74P18B832E

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 3504 del 19/03/2019 della Direzione Provinciale di MASSA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00



PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3117644 del 19/03/2019

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RCI8/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0010834	DOCTA telematico - Comune: B832 foglio: 0101 particella: 00860 subalterno: 0015	100,00	26,14 cat. ordinari	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00

100,00

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0010834	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscritto: 0002A4680		Unità in variazione n.: -
Operatore: PPRS RG	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO PRIVATO A CIVILE ABITAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		101	860	15								
2	S		101	860	29								
3	C		101	860	66	VIA FELICE CAVALLOTTI (MARINA DI CARRA n. 10, p. 1	001	A02	01	4,5	87	336,99	
4	C		101	860	67	VIA FELICE CAVALLOTTI (MARINA DI CARRA n. 10, p. 1	001	A02	01	4	62	299,55	



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

VARIANTE

S.C.I.A. variante alla C.I.L.A. n°174 del 27.06.2018

**Immobile sito a Carrara (Ms),
in Via F. Cavallotti n°10.**

Distinto al N.C.E.U. al Fg. 1°1 Mapp. 860 Sub.29-15



*Il sottoscritto Geom. **Alessandro LAZZINI**, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 1327, con studio professionale corrente in Carrara, Via C. Sforza n° 15, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario **Dott. Bartolomei Andrea**, nata a Massa (Ms) il 23.11.1951, per la redazione e presentazione della S.C.I.A. in variante rispetto alla C.I.L.A. n° 174 del 27.06.2018 necessaria alla realizzazione delle opere di seguito indicate :*

1. DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

1.1) Ubicazione

*L'immobile oggetto del presente referto è situato in **Provincia di Massa-Carrara**, nel **Comune Carrara Loc. Marina**, in **Via F. Cavallotti** al civico n° 10.*

1.2) Tipologia

Le unità immobiliari oggetto del presente intervento sono poste al piano primo risultano essere parte integrante di un più ampio edificio condominiale di sette piani fuori terra, composto da unità immobiliari adibite a civile abitazione e fondi commerciali poste al piano terra.

1.3) Destinazione d'uso

Le unità immobiliari presentano entrambe una destinazione d'uso a civile abitazione dotate di relativo balcone.

1.4) Identificazione catastale (Catasto Fabbricati)

Le unità immobiliari abitative oggetto del presente intervento in variante sono identificate catastalmente al N.C.E.U al Foglio 101 Mappale 860 Subalterno 15-29, presenta i seguenti dati catastali:

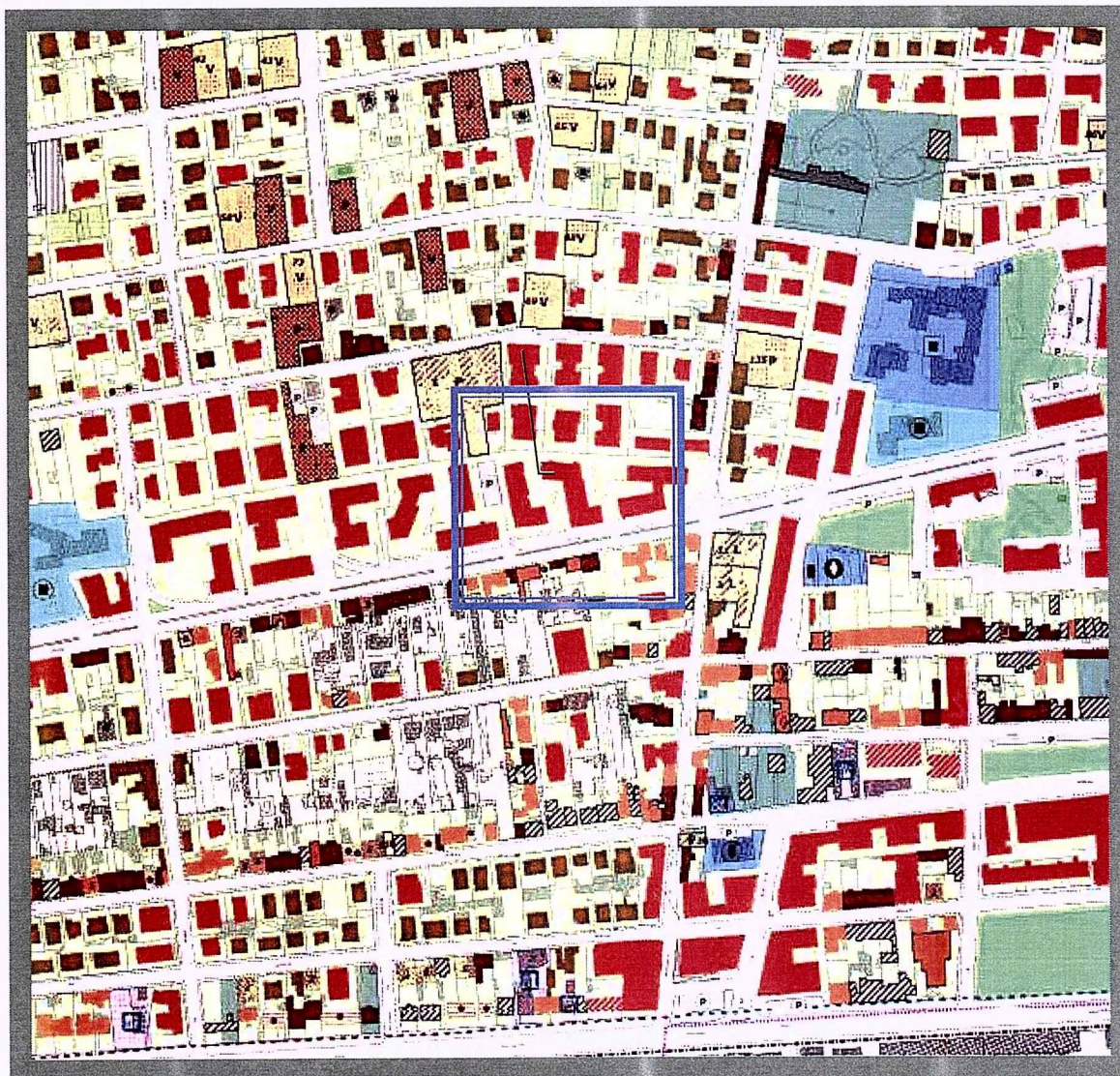
Sub.	Zona censuaria	Categoria catastale	Classe	Consistenza
15	1	A/10	4	5 vani
Sub.	Zona censuaria	Categoria catastale	Classe	Consistenza
29	1	A/2	4	2,5 vani

1.5) Identificazione catastale dell'area di sedime e dell'eventuale area scoperta pertinenziale annessa

1.6) L'area di sedime dell'immobile compresa l'area scoperta adibita in parte a parcheggio auto è identificata catastalmente alla particella n° 860.

2) INDICAZIONI URBANISTICHE

L'area di sedime dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente referto è classificata dai vigenti strumenti della pianificazione comunale come segue:



<i>Sistema</i>	<i>Sub-Sistema</i>	<i>Classificazione immobile</i>
Sistema territoriale della pianura costiera	Sub- sistema insediativo costiero- Area edificata di Marina (ponente).	R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati

3) INDICAZIONI EDILIZIE

3.1) Titolo abilitativo originario ed eventuali varianti

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente intervento, è stato realizzato in virtù del seguente titolo abilitativo originario:

Titolo/Pratica	Numero	Protocollo	Data
Licenza edilizia	N°82	8051/749	21/09/1973

Il titolo abilitativo sopra richiamato è stato oggetto di varianti da ultima, fu approvata dalla competente commissione edilizia del 02.07.1980 verbale n°21, la seguente variante:

Titolo/Pratica	Data di approvazione e rilascio
2° Variante al progetto per la costruzione di un fabbricato "E" a Marina di Carrara Via F. Cavallotti	15 Luglio 1969

3.2) Sanatoria accorpamento unità immobiliari.

Le unità immobiliari in parola sono state interessate da intervento non autorizzato riguardante "L'accorpamento da due ad una unità immobiliare uso residenziale" successivamente sanato con il seguente titolo abilitativo:

Titolo/Pratica	Data di approvazione e rilascio
2° Variante al progetto per la costruzione di un fabbricato "E" a Marina di Carrara Via F. Cavallotti	15 Luglio 1969

3.3) Ultimo titolo abilitativo .

Le unità immobiliari in parola sono state interessate da intervento di frazionamento con il seguente titolo abilitativo:

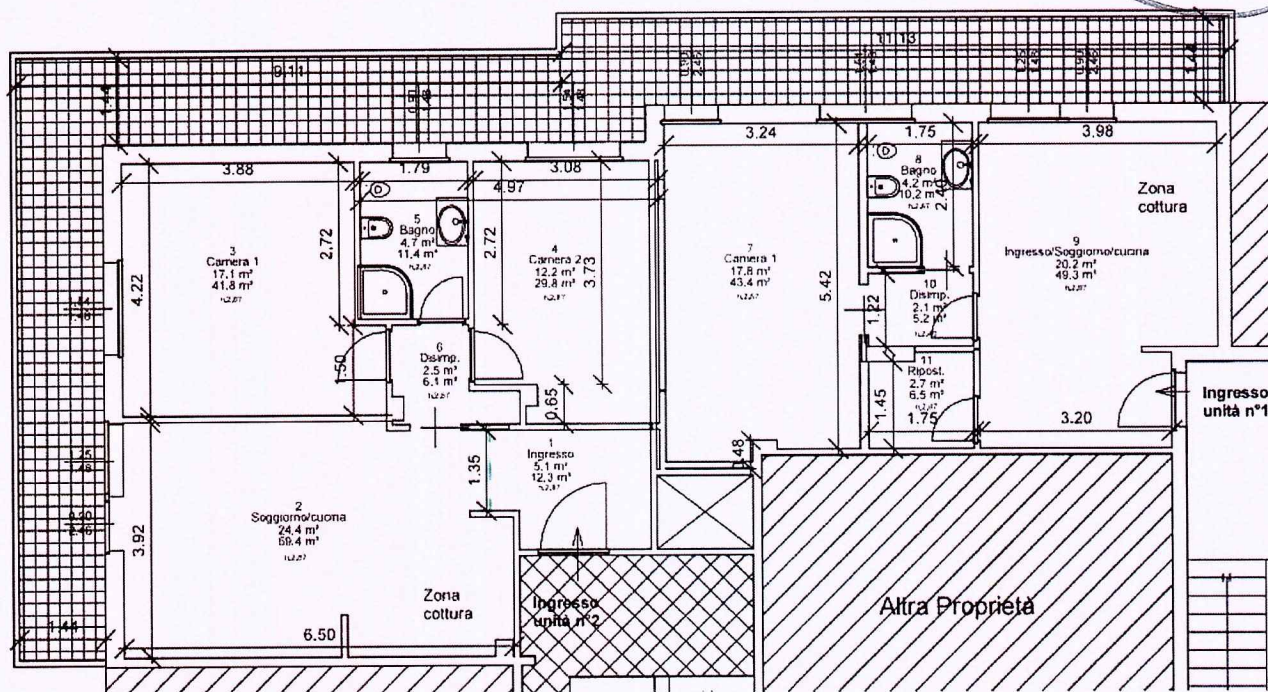
Titolo/Pratica	Data di deposito
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata n° 174 del 27.06.2018	25 Giugno 2018

4) STATO DI PROGETTO C.L.L.A. n° 174 del 27/06/2018

4.1) Descrizione

La struttura portante dell'edificio è costituita da pilastri e travi in c.a. e solai in latero cemento. Le tamponature sono realizzate in elementi in laterizio forato a cassa vuota. La morfologia, tipica degli edifici realizzati negli anni 60/70, è caratterizzata da una pianta rettangolare. Le tramezze sono realizzate in forati di spessore 8/12 Cm. rasate a gesso. Il balcone delle due unità immobiliare in oggetto, presenta una superficie di circa 43 Mq., realizzato con pavimentazione in materiale klinker e parapetti in C.A..

STATO DI PROGETTO C.I.L.A. n° 174 del 27/06/2018



5) VARIANTE STATO DI PROGETTO C.I.L.A. n° 174 del 27/06/2018

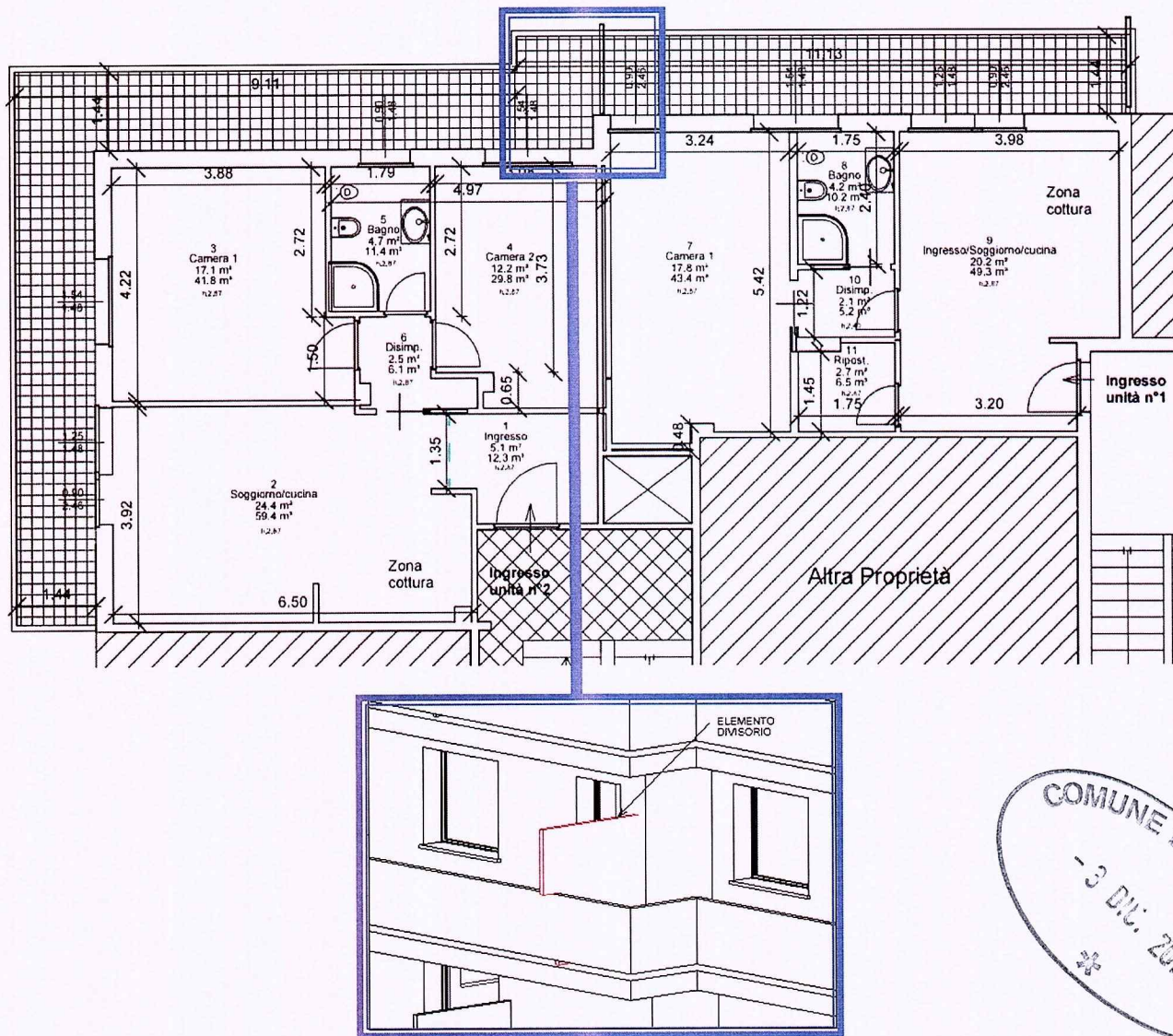
5.1) Descrizione

La presente variante riguarderà la realizzazione di un divisorio esterno sull'attuale balcone, al fine di delimitare rispettive porzioni di proprietà delle due unità immobiliari. Le predette opere verranno eseguite rispettando le caratteristiche dimensionali e di finitura degli elementi divisori esistenti sui balconi, senza alterare le caratteristiche architettoniche e di pregio presenti sull'intero compendio immobiliare.

Il divisorio in parola verrà realizzato con l'impiego di materiali leggeri al fine di limitare il peso proprio del nuovo elemento divisorio, utilizzando lastre in cartongesso per esterno certificate, le quali verranno opportunamente fissate e sigillate alla struttura in lamiera zincata secondo le prescrizioni tecniche impartite dalla casa produttrice. L'intervento in variante non interesserà parti strutturali del balcone, e non produrrà alcun incremento della volumetria esistente.

L'intervento non è soggetto ad autorizzazioni ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. n° 42/2004 e Del. D.P.R. n° 31/2017 Allegato A. e art. 4

VARIANTE STATO DI PROGETTO C.I.L.A. n° 174 del 27/06/2018

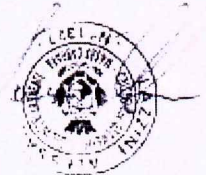


Di seguito si rimette una descrizione sintetica delle lavorazioni oggetto di variante:

- Realizzazione della struttura in lamiera zincata.
- Fissaggio alla struttura dei pannelli in cartongesso.
- Sigillatura armata dei pannelli.
- Rasatura del divisorio.
- Pitturazione con apposite pitture silossaniche ad effetto armatura.

Carrara li, 29.11.2018

Geom. Alessandro Lazzini



Studio Tecnico Professionale
Geom. Alessandro Lazzini

Via C. Sforza n.15 Carrara -Ms-54033-Telefono 338-2454290

e-mail: alessandrolazzini@yahoo.it Sito web: www.studiotecnicolazzini.com Partita Iva 01375030457

AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA' Art. 11 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il Sottoscritto **DOTT. BARTOLOMEI ANDREA** nato a MASSA il 22/06/1968 residente a CARRARA in via F. Cavallotti n°10 CODICE FISCALE BRTNDR68H22F023A

visto l'art. 11 del D.P.R. 380/2001; consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazione mendace non veritiere, di formazione o uso di atti falsi resa ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, DICHIARA sotto la propria responsabilità di aver acquisito il diritto e di essere tuttora, proprietario degli immobili siti in Carrara Via F. Cavallotti n°10 distinti catastalmente al foglio n. 101 Mapp.860 sub. 29 e 15 , a seguito del seguente atto :

ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 25/09/2017 reg. a Massa al Repertorio 1583, raccolta n° 1184 al n° 5291/1T

La presente dichiarazione viene rilasciata sotto la propria responsabilità, consapevole che la dichiarazione falsa o mendace sarà perseguibile penalmente a termini di legge (artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e in particolare gli artt. 495, 496, e 498 del codice penale).

(data)3/12/2018.....

In fede,
.....



Cognome	BARTOLOMEI
Nome	ANDREA
nato il	22/06/1968
(anno n.	6 p. 1 s. 8.)
a	Nassa ()
Cittadinanza	italiana
Residenza	Carrara (MS)
Via	DELLA BASSA, 177
Stato civile	STATO LIBERO
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	160
Capelli	bianchi
Occhi	narroni
Segni particolari	

Firma del titolare *Andrea Bartolomei*
FIRENZE 04/08/2018
Imprev. D'ORDINE DEL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Gabriele Pizzuto
Bartolomei Andrea
Bartolomei Andrea

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale BRTNDR68H22F023A Sesso M

Cognome BARTOLOMEI
Nome ANDREA

Data di scadenza 27/04/2016

Luogo di nascita Carrara
Provincia MS

Data di nascita 22/06/1968

Dati sanitari regionali
BARTOLOMEI ANDREA

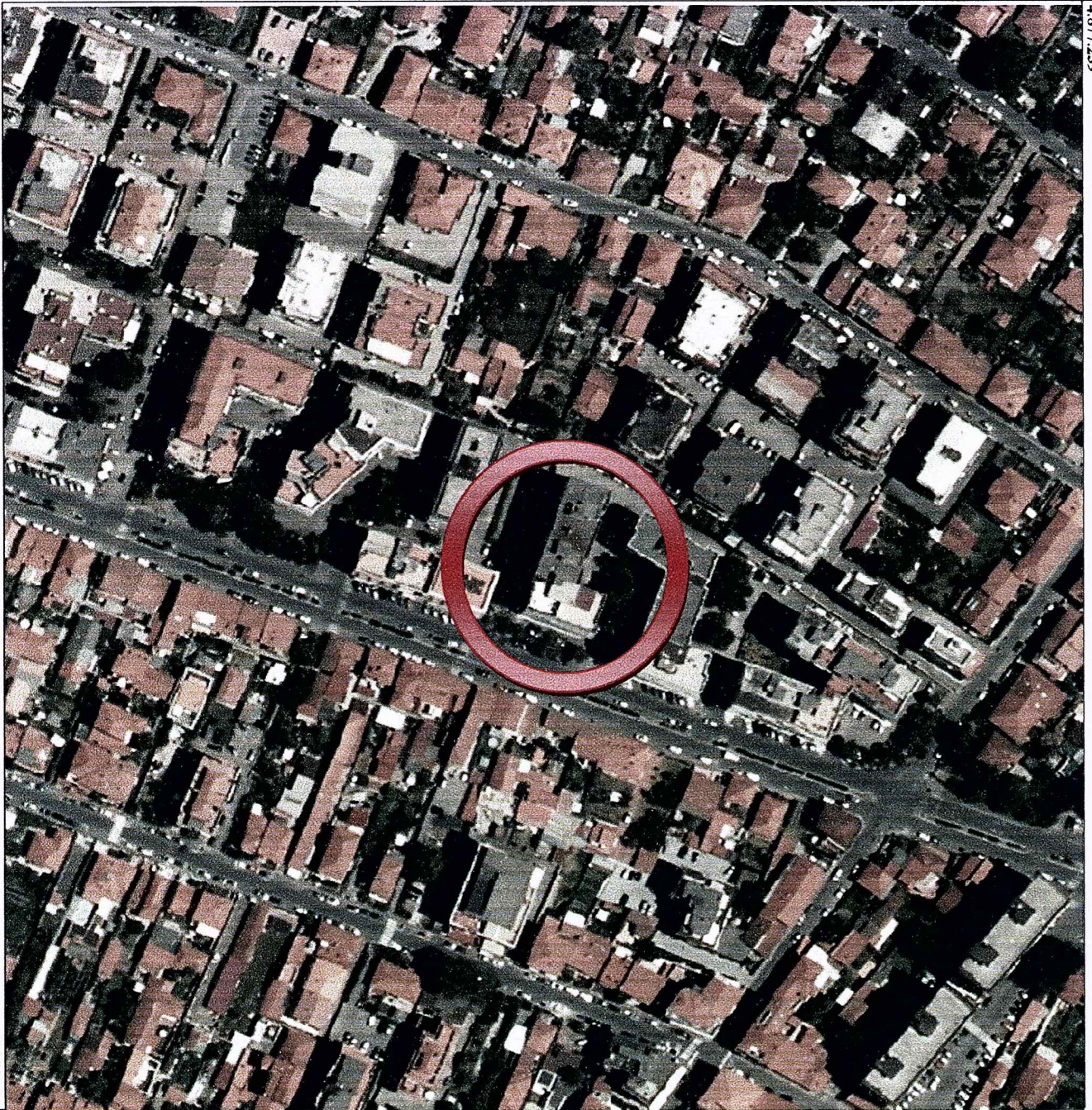


La Toscana attraverso le foto aeree

Scala 1 : 2.000

583.402,1

4.877.239



4.876.865

583.038,6

EPSG:25832



Regione Toscana

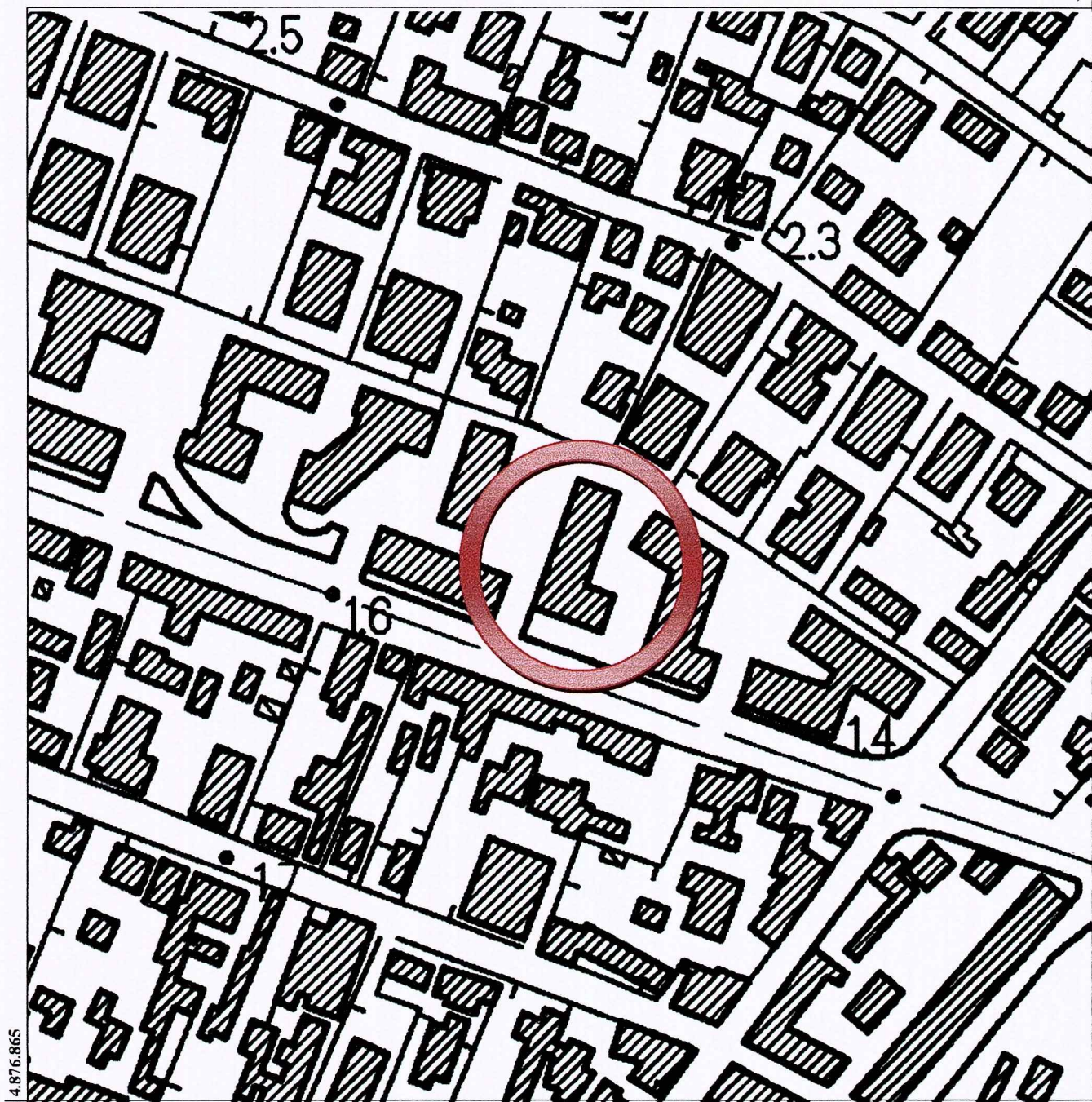
GEOscopio

Regione Toscana - SITA: Cartoteca

Scala 1 : 2.000

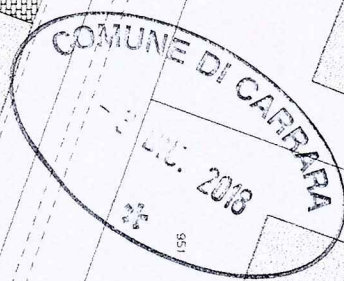
583.402,1

4.877.239



583.038,6

EPSG:25832



E:1583200

1 Particella: 860

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Felice Cavallotti (marina Di Carra _____

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 860

Subalterno: 67

Compilata da:

Lazzini Alessandro

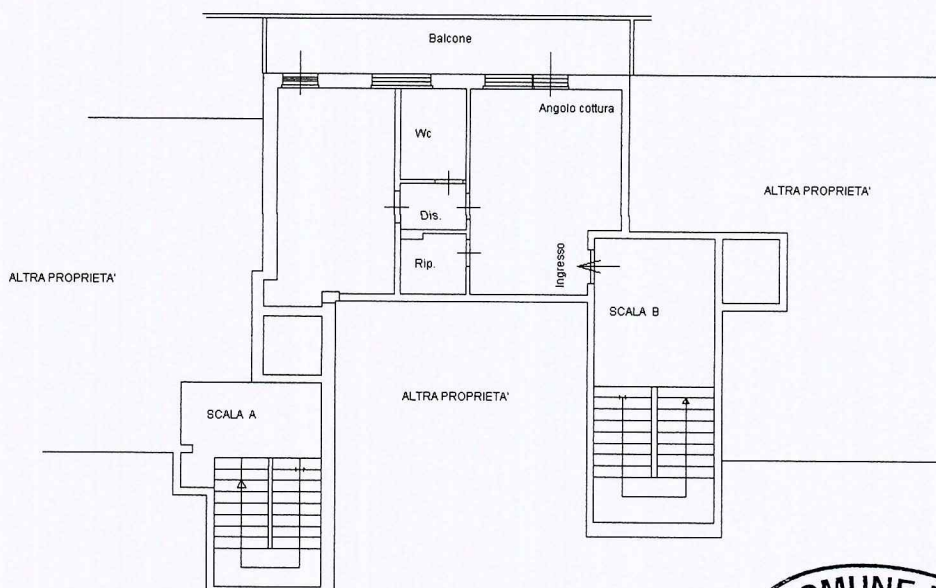
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 1327

cheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H 2.87 ml



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Felice Cavallotti (marina Di Carra

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 860

Subalterno: 66

Compilata da:

Lazzini Alessandro

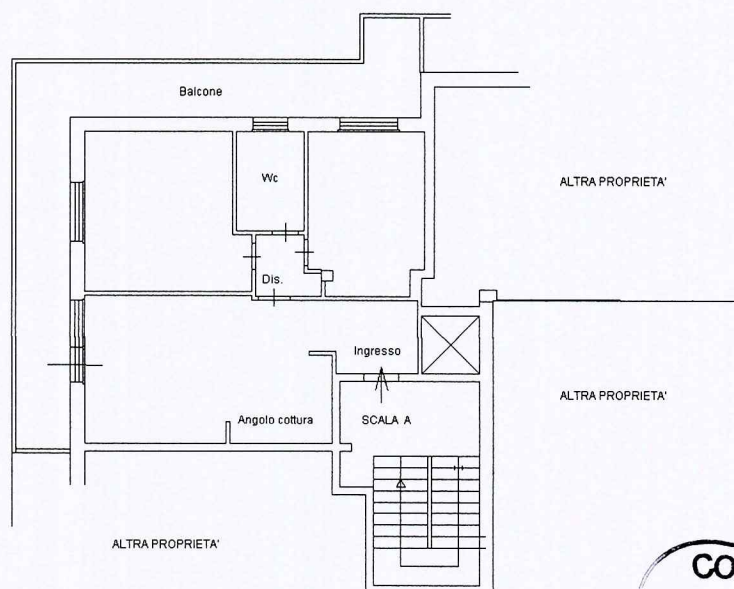
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 1327

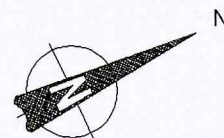
cheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

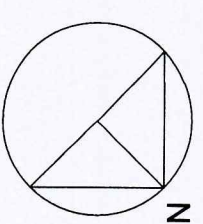
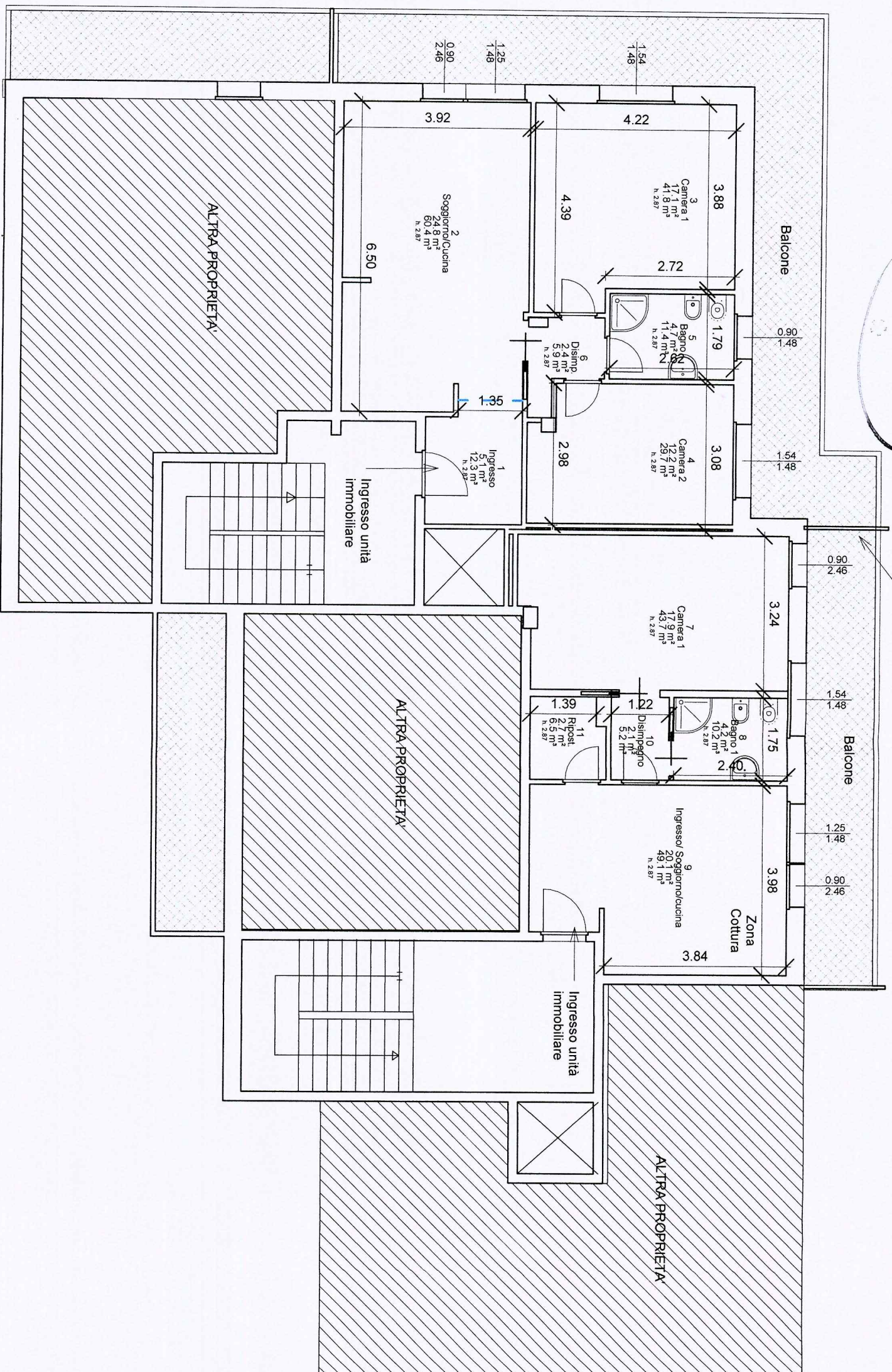
H 2.87 ml



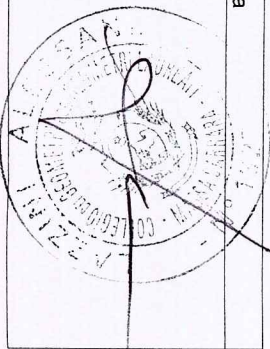
STATO DI PROGETTO S.C.I.A. in variante n° 144 del 04.12.2018
PLANIMETRIA -Piano Primo



ELEMENTO DIVISORIO



Timbro e firma



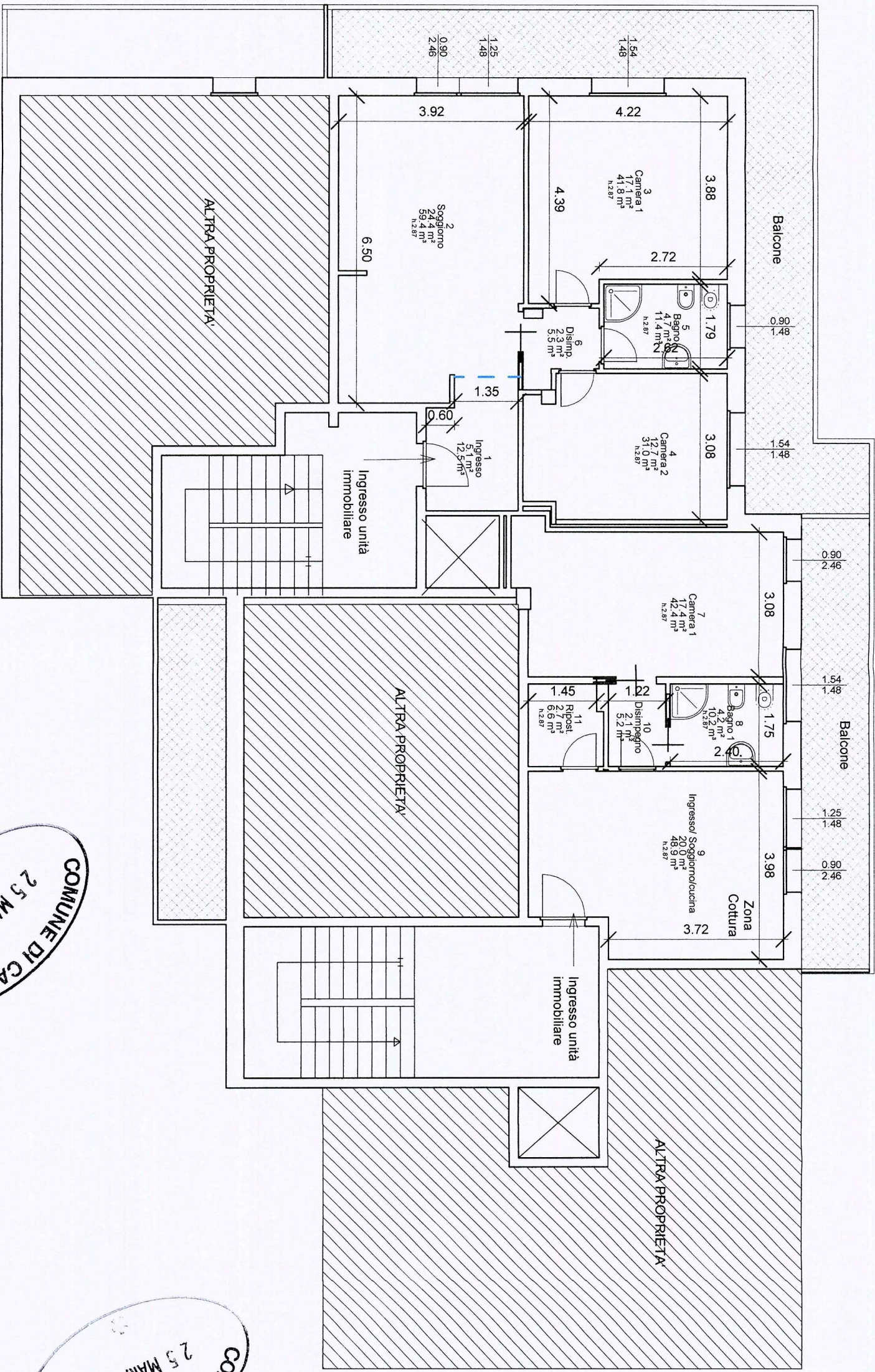
Dott. Bartolomei Andrea

Via F. Cavallotti n° 10
Marina di Carrara- Ms- 54033

Stato di Progetto S.C.I.A. in variante n°144/18

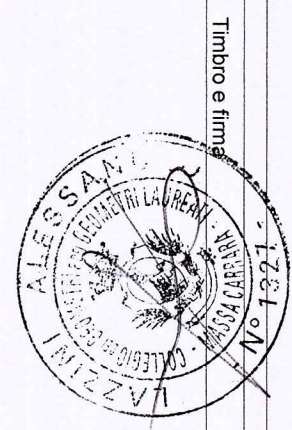
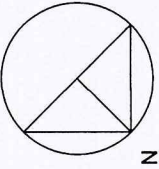
Numero del progetto	0001	A110 - Planimetrie
Data	16.03.2019	
Disegnato da	A.L.	
Controllato da	A.L.	Scala

STATO DI PROGETTO VARIANTE FINALE

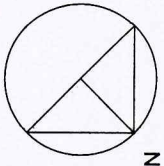
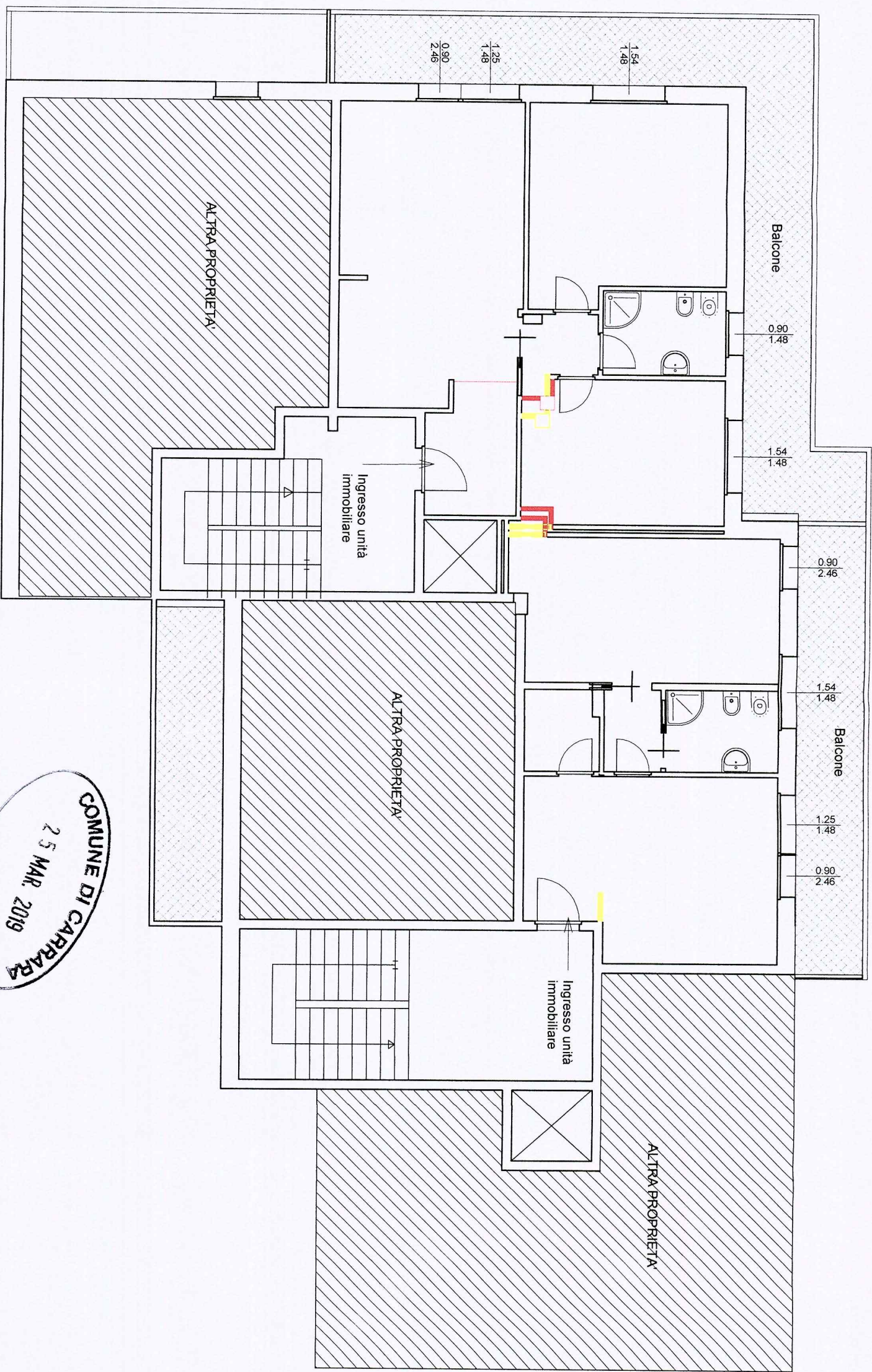


COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019

COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



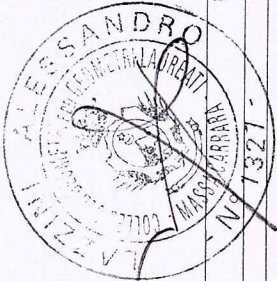
RAFFRONTO VARIANTE FINALE - STATO DI PROGETTO SCIA in variante N°144 DEL 04.12.2018



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019

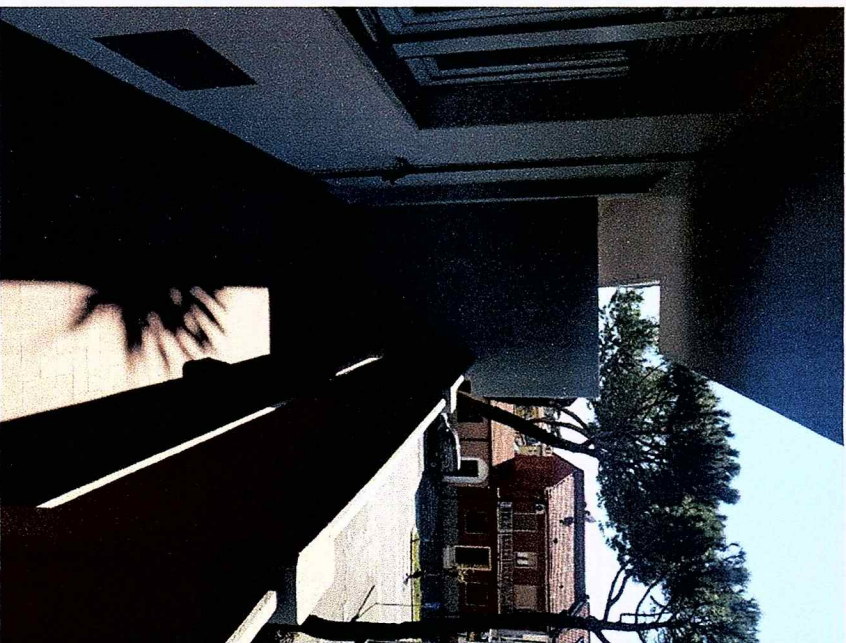
COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019

Timbro e firma



Dott. Bartolomei Andrea
Via F. Cavallotti n° 10 e 10/bis

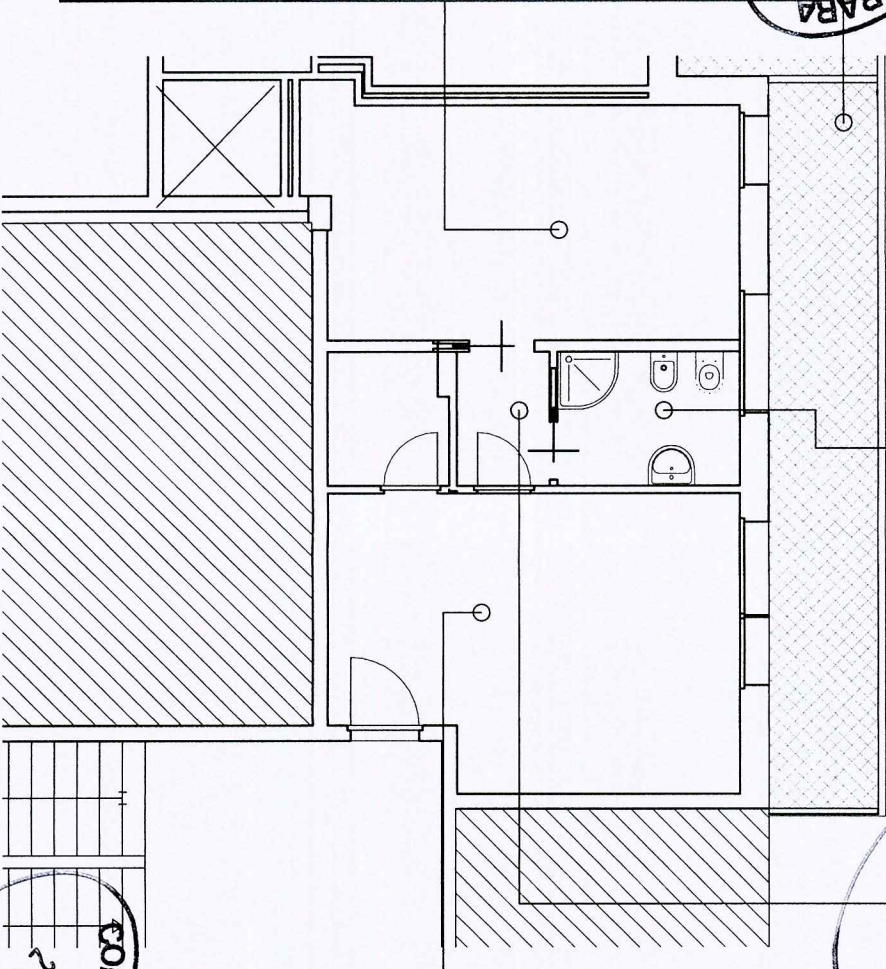
Raffronto Stato di Progetto SCIA n°144- Variante Finale			
Numero del progetto	0001	A112	
Data	Data		
Disegnato da	Autore		
Controllato da	Controllore	Scala	
		1 : 100	



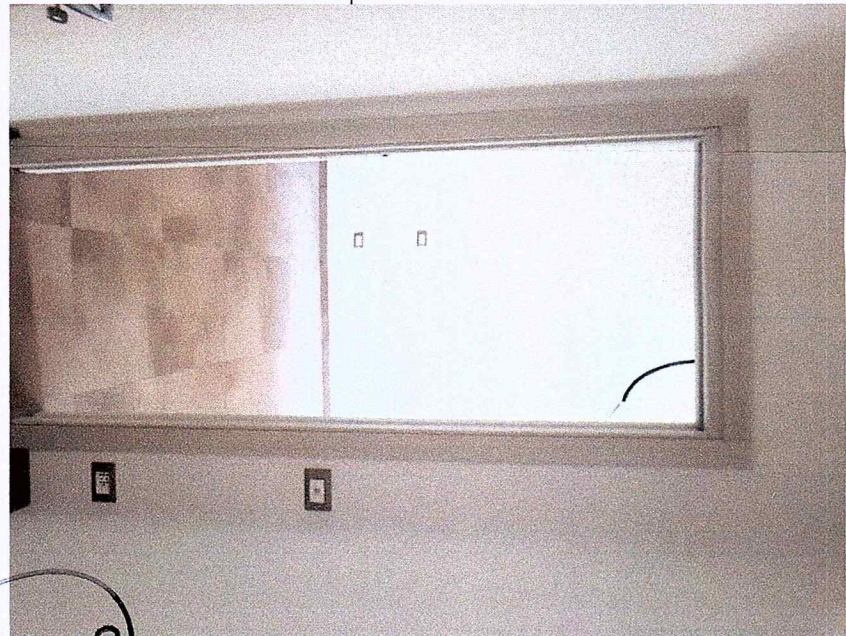
COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



UNITA' BILOCALE

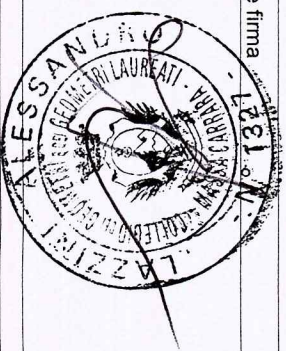


COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019

Timbro e firma



Dott. Bartolomei Andrea

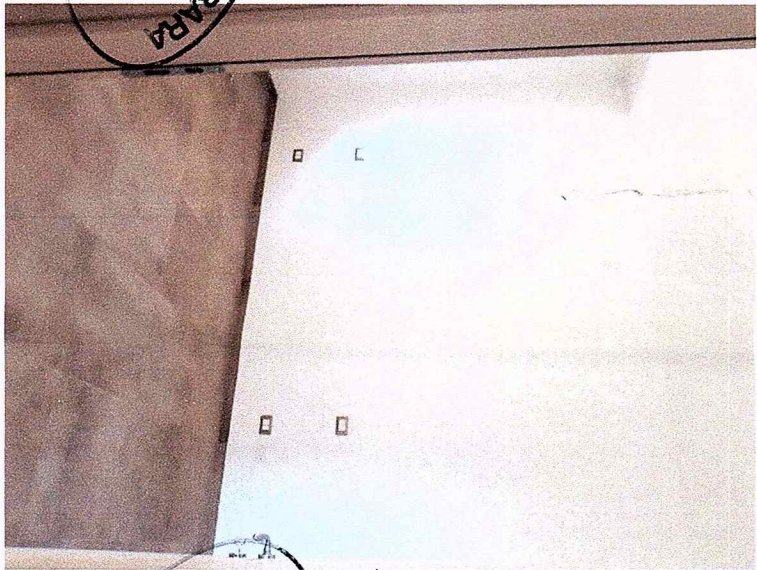
Via F. Cavallotti n° 10 e 10/bis

Elaborato Fotografico - VARIANTE FINALE -

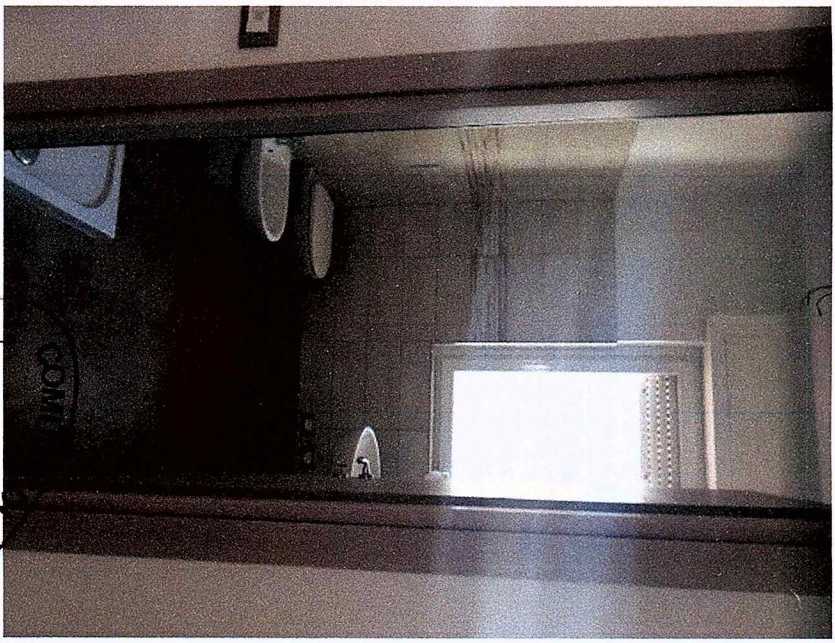
Numero del progetto	0001	A114
Data	Data	
Disegnato da	Autore	
Controllato da	Controllore	Scala



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



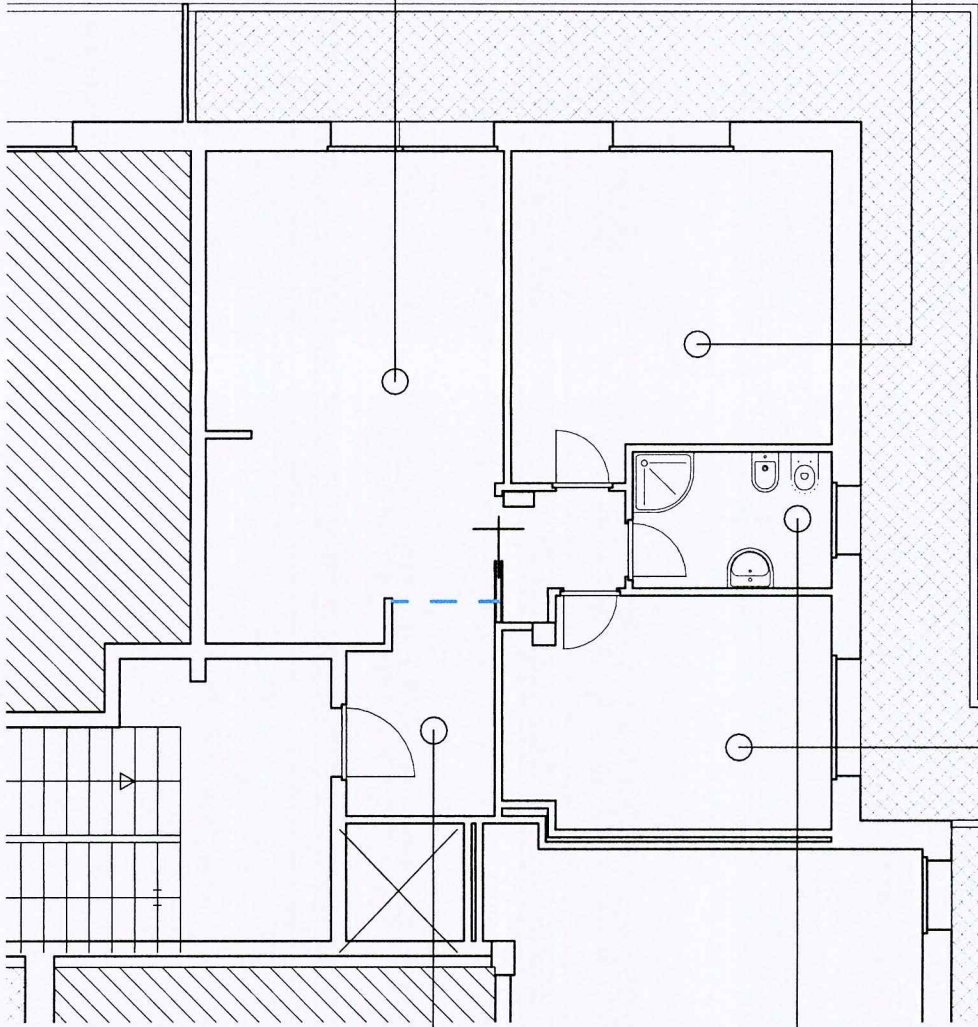
COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



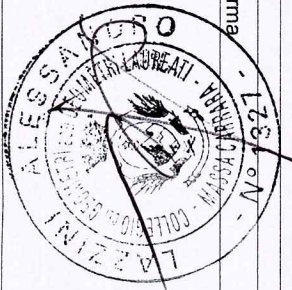
COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



UNITA' QUADRILocale



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2019



Numero del progetto	0001	A113
Data	Data	
Disegnato da	Autore	
Controllato da	Controllore	
		Scala
		1 : 100