

SCIA N° 95



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)**Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)****(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)**☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a

Menconi**Maria**

cognome

nome

Nato/a a **Carrara**Provincia **MS**il **28/03/1974**Residente in **Bonascola di Carr.**Provincia **MS**

in Via/Piazza

Provinciale Carrara-AvenzaN. **107** C.A.P. **54033** Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale

MNC MRA 74C68B832 F

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ Proprietario
☐ Usufruttuario
☐ Altro (specificare)

- ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in

Prov.

in via/piazza

n.

C.A.P.

telefono

fax

PEC

P.iva /C.F.

che rappresenta nella veste di

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

☒ **Nuovo intervento**☐ Variante alla S.C.I.A. n° _____ depositata in data _____☐ Variante al permesso di costruire n° _____ del _____

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento) :

Diversa distribuzione degli spazi interni mediante la costruzione di un servizio igienico, modifiche prospettiche, rifacimento impianti elettrico idraulico e riscaldamento. Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati.

da realizzarsi sull'immobile posto in località

Bonascola di CarraraVia **Provinciale Carrara-Avenza**N° **107**

con estremi di identificazione catastale:

Foglio **65**Particella **375**

Subalterno/i

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso** ;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- c) ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ;
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- f) le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque **si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti**;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara,

30/06/2017

Il proprietario / titolare

[Firma]



Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

PEZZURRO COSTRUZIONI srl

Unipersonale

L'Amministratore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)

RELAZIONE ASSEVERATA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a Bianchi Marco Mario
cognome nome

nato/a a MASSA Provincia MS il 08/03/1988

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 1273

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE

n. 75 C.A.P. 54033 Telefono 333 9840462 Fax

PEC Marcomario.bianchi@geopec.it Codice Fiscale BNC MCM 88C08 F023 J

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

MENCONI

cognome

MARIA

nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 28/03/1974

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza PROVINCIALE AV-CARRARA

n. 107 C.A.P. 54033 Codice Fiscale MNC MRA 74C68 B832 F

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località Bonasceta Via/Piazza PROVINCIALE n° 107813

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>65</u>	Mappale	<u>375</u>	Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produ. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☒ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produ. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ **Comma 1, lettera a) - scavo e rinterrì**
- ☐ **Comma 1, lettera b) - cambio d'uso**
- ☐ **Comma 1, lettera c) - demolizioni**
- ☐ **Comma 1, lettera d) - deposito merci**
- ☐ **Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire**

- ☐ **Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche**
- ☒ **Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria**
- ☐ **Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento**
- ☐ **Comma 2, lettera d) - ristrutturaz. conservativa**
- ☐ **Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali**
- ☐ **Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali**
- ☐ **Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli**
- ☐ **Comma 2, lettera h) - manufatti venatori**
- ☐ **Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo**

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g);

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;

☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;

☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 ;

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

- ☒ **Atto autorizzativo (CONCESSIONE EDILIZIA)**
- ☐ **Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)**
- ☐ **Autorizzazione Edilizia**
- ☐ **D.I.A./S.C.I.A..**

n° 42 del 22/03/1967;

n°del

n°del

n°del

- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☒ Condono edilizio Legge 47/1985 concessione n°. **398 del 1991 pratica 1844;**
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../.....) n° del

Annotazioni:

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	11
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 3	Area classificata	FOSSOLA BONASCOLA
<i>Eventuale strumento urbanistico in adozione</i>	Edificio classificato		Area classificata	
<i>specificare</i>				

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli. ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐

5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT - ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. - distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri <u>PGRA - P1 R2</u>	☒	☐
		☐	☐
		☐	☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :

- a) - _____
 b) - _____
 c) - _____
 d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere dall'azienda A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati visti, rilasciato con prot. n° del

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere dall'azienda A.S.L.**, pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (linee vita) :

☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto *l'intervento non riguarda la copertura del fabbricato*

☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (impianti tecnologici):

☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☒ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:
 - ☒ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i che si allega alla presente.

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma ☐1 /☐2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D.Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e s.m.i (*tutela delle acque*):

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

☐ **incide sul carico insediativo e pertanto:**

☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMLA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di **procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti:

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot..... del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi:

- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art.188 comma 3.

☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014:

☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
.....			

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18.ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19.ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto riguarda opere interne.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

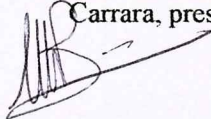
22. in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (Norme Sismiche), l'intervento :

No ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);

Si ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;



24. in merito alla **pericolosità idraulica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- 51
- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☒ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
- ☐ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che :
 - ☐ - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :
 - ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
 - ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

☐ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra. Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - al comma 3 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - al comma 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

☐ - al comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

25.in merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
- ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- ☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26.in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

- ☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- oppure*
- ☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27.in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – attestato di prestazione energetica (APE):

- ☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i;
- ☒ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28.la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada :

- ☒ non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :

☒ **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;

☐ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;

☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica:**

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

☒ **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;

☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Copia del documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

.....
.....
.....

Segnala eventuali annotazioni:

.....
.....
.....
.....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 30 / 06 / 2017

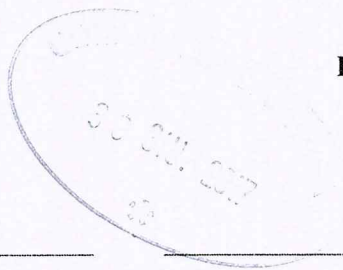
Il Progettista



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il proprietario / titolare

(per presa visione)



(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

ALLEGATI

Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Viale XX Settembre 75 Carrara(Ms)

tel +39.333.98.40.462 p.Iva 01228630453

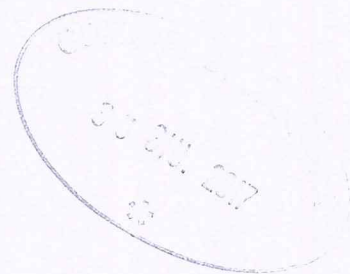
Committenza:
MENCONI MARIA

Il sottoscritto Geom. Bianchi Marco Mario iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Marina di Carrara, Viale XX Settembre 75, ricevuto incarico dalla committenza

ALLEGA

Alla presente SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA
AI SENSI ART. 135 COMMA 2 LETTERA B per MANUTENZIONE
STRAORDINARIA

- Elaborati grafici n°1 copia (concess-progetto-raffronto)
- Modello Scia
- Relazione tecnica di progetto
- Documentazione Fotografica dello stato attuale dei luoghi
- Documento identità del sottoscritto
- Documento identità Menconi Maria
- Documento identità Pezzurro Raffaele (titolare impresa appaltante)
- Durc – visura cam
- Titolo di proprietà atto notorio art.47 DPR 445/2000
- Legge 09/01/1991 n°10
- Ricevuta pagamento diritti segreteria € 60
- Visura catastale



Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Viale XX Settembre 75 - Carrara (Ms)

tel +39.333.98.40.462 p.lva 01228630453

Committenza:

MENCONI Maria

Via Provinciale 107 BIS

54033 Bonascola - Carrara (MS)

Il sottoscritto Geom. Marco Mario Bianchi iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Marina di Carrara, Viale XX Settembre 75, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è l'intervento ai sensi dell'art. 135 comma 2 lettera B per manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare di proprietà della committenza, più precisamente consistente nella modifica di un prospetto, creazione di nuovo servizio igienico, rifacimento dei pavimenti, redistribuzione degli spazi interni, rifacimento degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento.

Il tutto da attribuire al fabbricato sito nella frazione di Bonascola - Carrara (MS) in Via Provinciale 107 BIS, identificato al N.C.E.U. con il Foglio **65** Mapp. **375**.

Descrizione dell'immobile

Il fabbricato di proprietà della committenza è di tipologia "indipendente" sviluppata su n°1 piani fuori terra rialzato, gode di accesso carraio ed è contornata da giardino di discrete dimensioni.

L'ingresso nella proprietà avviene appunto tramite il passo carraio e pedonale, mediante un selciato si arriva alla terrazza circostante l'immobile che dà accesso all'interno

Internamente l'unità si sviluppa con un ampio ingresso, corridoio, due camere da letto, bagno; oltre a soggiorno e cucina abitabile. Completano la proprietà n°2 balconi di discrete dimensioni ed ampio giardino circostante l'immobile.

Nel piano seminterrato accessibile mediante rampa in cemento è stato costruito un garage di modeste dimensioni.

Sul retro del fabbricato è stato edificato un fabbricato accessorio uso magazzino dotato di servizio igienico, attualmente in ottime condizioni di manutenzione ma non interessato dall'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato.

Dati di PRGC – precedenti urbanistici

Secondo il Piano Regolatore (Variante al Regolamento Urbanistico relativa alle frazioni del sub-sistema montano) il fabbricato è di tipologia “R3 – Edifici in contesti ambientali omogenei.” Con possibilità di: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione r1-r4, ristrutturazione urbanistica ru1 ed ru3 in base alle modalità concesse.

La conformità urbanistica viene riscontrata in forza della C.E. n°42 del 22/03/1997 per la costruzione dell'abitazione, e del Condono Edilizio Legge 47/1985 n°398 del 1991 pratica 1844 per la costruzione del magazzino retrostante l'abitazione al quale nel presente intervento non verranno apportate modifiche.

Descrizione dell'intervento

La presente Segnalazione Certificata viene redatta per la manutenzione straordinaria del fabbricato, più precisamente consistente nella modifica di un prospetto lato strada (ampliamento portafinestra) e nella diversa distribuzione degli spazi interni.

In particolare al piano rialzato verrà diminuito in termini di spazio l'attuale ingresso per fare spazio ad una camera armadi. Nella zona notte verrà costruito un servizio igienico in camera da letto, e l'accesso a quest'ultima sarà permesso da un disimpegno collegato direttamente al soggiorno. Nella cucina verrà demolito il ripostiglio, e la porta del bagno esistente verrà traslata verso la camera sul solito asse.

Il soggiorno subirà un ampliamento e spostamento dell'attuale portafinestra il tutto nel rispetto dei rapporti aero-illuminanti minimi.

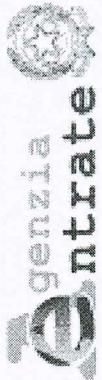
Durante i lavori verranno ricostruiti completamente gli impianti elettrico idraulico e di riscaldamento, si provvederà inoltre alla sostituzione del generatore e degli infissi esterni, come da progetto del contenimento energetico ai sensi della legge 09/01/1991 n°10 allegato.

L'appalto generale è stato affidato alla seguente impresa: PEZZURRO COSTRUZIONI di Pezzurro Raffaele, con sede in Carrara – Via Gino Menconi 55 BIS, p. IVA 01211190457 REA MS – 122151 come da visura camerale allegata. L'impresa svolgerà sia i lavori edili che i lavori inerenti gli impianti elettrico idraulico e di riscaldamento.

Il tutto è meglio spiegato negli elaborati grafici allegati.

Carrara, lì 30/06/2017





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2017

Data: 29/06/2017 - Ora: 10.38.16 Segue
Visura n.: T71165 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)
Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 65 Particella: 375

INTESTATO

1 MENCONI Maria nata a CARRARA il 28/03/1974

MNCMRA74C68B832F*

(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	65	375		Zona						
					Cens.	1	A/2	3	6 vani	Catastale Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte**: 130 m ²	Euro 619,75
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo											
VIA CARRARA-AVENZA n. 107BIS piano: T-IS;											

VIA CARRARA-AVENZA n. 107BIS piano: T-IS;

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	65	375		Cens.	Zona	A/2	3	6 vani	Catastale	Euro 619,75
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/07/2014 protocollo n. MS0070400 in atti dal 25/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33878. I/2014)											
Indirizzo											

VIA CARRARA-AVENZA n. 107BIS piano: T-IS;

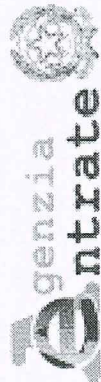
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/07/2014 protocollo n. MS0070400 in atti dal 25/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33878.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	65	375		Cens. 1	Zona	A/2	3	6 vani	Catastale	Euro 619,75
Indirizzo											

VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 107BIS piano: T-IS;

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 protocollo n. MS0046410 in atti dal 16/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15717.1/2013)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2017

Data: 29/06/2017 - Ora: 10.38.16 Segue

Visura n.: T71165 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	65	375		Cens.	Zona	A/2	3	6 vani	Catastale	Euro 619,75 L. 1.200.000
Indirizzo	, VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 107BIS piano: T-IS;										
Notifica	-					Partita				14751	Mod.58
											-
							</				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	65	375		Cens.	Zona	A/2	1	6 vani	Catastale	L. 870.000
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/04/1996 in atti dal 29/04/1996 (n. 2308.1/1996)											
, VIA PROVINCIALE n. 107BIS piano: T-IS;											
Partita											
Mod.58											
-											
Indirizzo											
Notifica											

Situazione degli intestati dal 04/12/2016

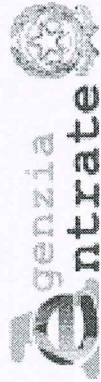
DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona
1	MENCONI Maria nata a CARRARA il 28/03/1974				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/12/2016 protocollo n. MS0012782 in atti dal 24/03/2017 Rogante: MENCONI Sede: CARRARA Registrazione: Sede:					
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO DI PISANI (n. 1757.1/2017)					

Situazione degli intestati dal 06/10/2016

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona
1	MENCONI Maria nata a CARRARA il 28/03/1974				
2	PISANI Umberto nato a CARRARA il 19/10/1937				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/10/2016 Repertorio n.: 132760 Rogante: BIANCHI ALESSANDRA Sede: MASSA					
Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 6673.1/2016)					

Situazione degli intestati dal 21/01/2015

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona
1	PISANI Umberto nato a CARRARA il 19/10/1937				
TESTAMENTO OLOGRAFO del 21/01/2015 protocollo n. MS0035162 Voltura in atti dal 12/05/2015 Repertorio n.: 4518 Rogante: NOTAIO CARLO FRATTI Sede: VIAREGGIO					
Registrazione: UU Sede: MASSA Volume: 9990 n: 584 del 08/05/2015 DICH DI SUCC DI GUERRA MARIA GRAZIA (n. 3240.1/2015)					



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2017

Data: 29/06/2017 - Ora: 10.38.16

Segue

Visura n.: T71165 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 05/04/1996

N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		GUERRA Maria Grazia	nata a MASSA il 28/03/1939				GRRMGR39C68F023P*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/01/2015	
2		PISANI Umberto	nato a CARRARA il 19/10/1937				PSNMRT37R19B832W*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/01/2015	

DATI DERIVANTI DA

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/04/1996 in atti dal 29/04/1996 Registrazione: (n. 2308.1/1996)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	C	64	6112	1		A/2	1	6 vani		Euro 449,32 L. 870.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA PROVINCIALE n. 107BIS piano: T-IS;										
Notifica	-	Partita		14751	Mod.58	-					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	C	64	6112	1		A/2	1	6 vani		L. 966	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA PROVINCIALE n. 107BIS piano: T-IS;										
Notifica	-	Partita		14751	Mod.58	-					

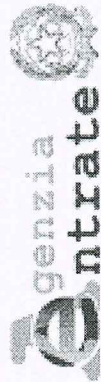
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		GUERRA Maria Grazia	nata a MASSA il 28/03/1939				GRRMGR39C68F023P*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/04/1996	
2		PISANI Umberto	nato a CARRARA il 19/10/1937				PSNMRT37R19B832W*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/04/1996	

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2017

Data: 29/06/2017 - Ora: 10.38.17 Fine

Visura n.: T71165 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Foto n° 1 – Vista dell'esterno del fabbricato: lato Via Provinciale



Foto n° 2 – Vista del soggiorno



Foto n° 3 – Vista del bagno attuale

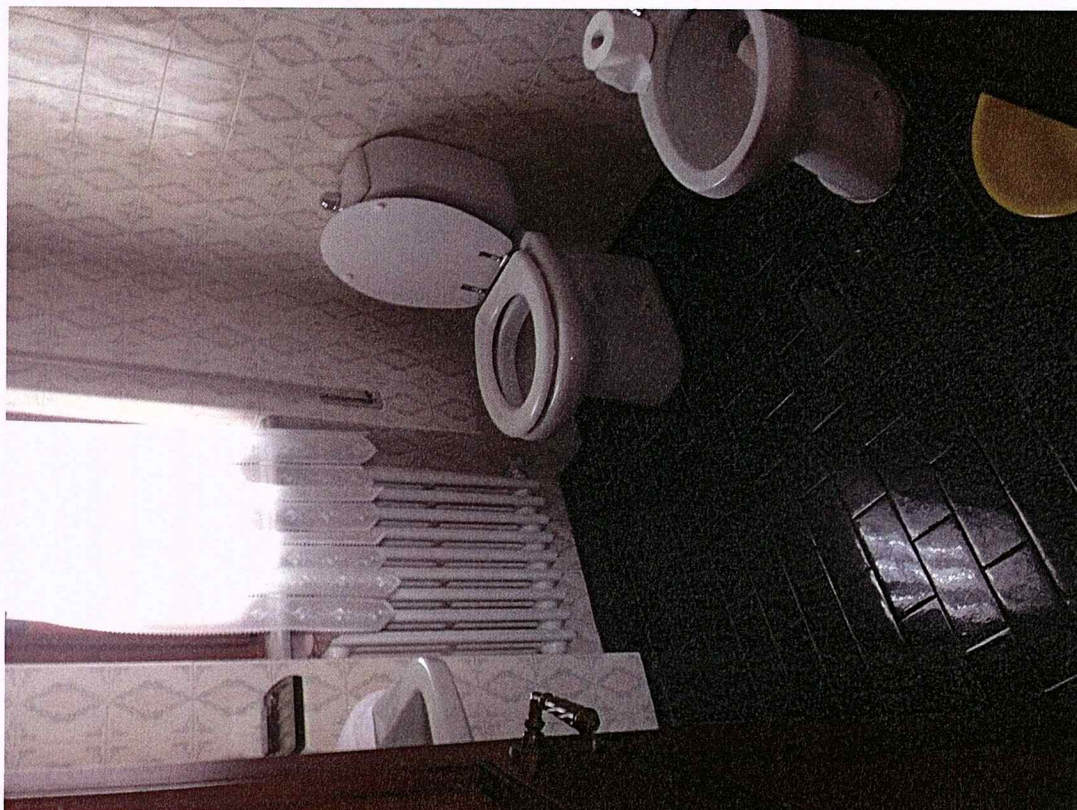


Foto n° 4 – Vista della cucina

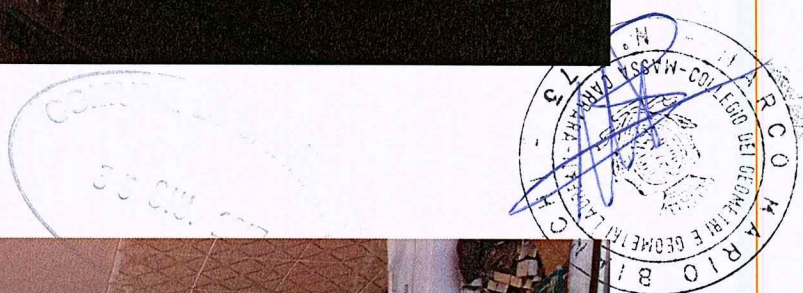
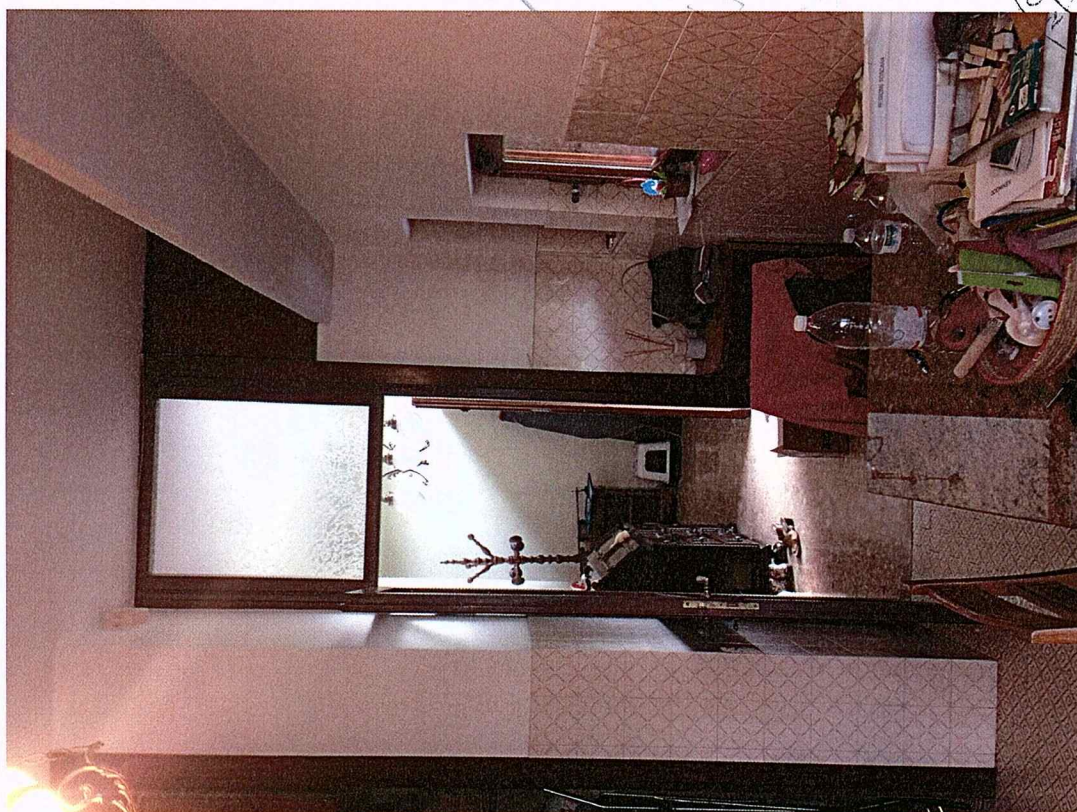
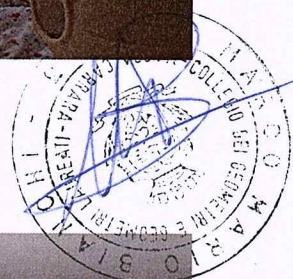
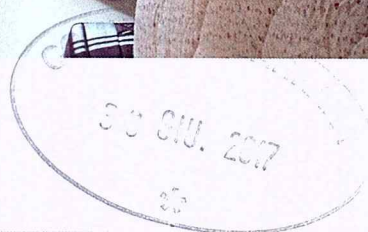


Foto n° 5 – Vista della camera dove verrà realizzato il nuovo servizio igienico



Foto n° 6 – Vista garage seminterrato



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**PEZZURRO COSTRUZIONI
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

CARRARA (MS) VIA GINO
MENCONI 55BIS CAP 54033
FRAZIONE: AVENZA

Indirizzo PEC

pezzurro.costruzioni@pec.it

Numero REA

MS - 122151

Codice fiscale

01211190457

Forma giuridica

societa' a responsabilita' limitata
con unico socio

Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Documento non verificato
Data di emissione: 28/03/2017
Data di scadenza: 28/03/2017
Membro: Camera di Commercio di Massa Carrara
Locazione: CCIAA di MASSA CARRARA

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Sede ed unità locali	8
8 Storia delle modifiche dal 10/03/2017 al 10/03/2017	8

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 22/06/2009
Estremi di costituzione	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Sistema di amministrazione	Data atto di costituzione: 18/06/2009 amministratore unico (in carica) piu' amministratori consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: L'ACQUISTO PER LA VALORIZZAZIONE, LA VENDITA, LA PERMUTA DI IMMOBILI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, DI TERRENI AGRICOLI O ...
Poteri da statuto	QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE E DEI PATTI SOCIALI ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01211190457
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione: 22/06/2009

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/06/2009

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 18/06/2009

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2009
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)
piu' amministratori
Numero minimo amministratori: 2
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 3
Numero massimo amministratori: 7

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: L'ACQUISTO PER LA VALORIZZAZIONE, LA VENDITA, LA PERMUTA DI IMMOBILI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, DI TERRENI AGRICOLI O EDIFICABILI; LA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE, IN PROPRIO O CONTO TERZI, LOCAZIONE DI IMMOBILI NONCHE' L'URBANIZZAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI; LA REALIZZAZIONE DI QUALSIASI OPERA EDILIZIA, ANCHE DI NATURA ED INTERESSE PUBBLICO CON L'ASSUNZIONE DI RELATIVI APPALTI, LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI CON LA PREDISPOSIZIONE DEI SERVIZI INERENTI, QUALI PORTIERATO, MANUTENZIONE, PULIZIA E SGOMBERO GIARDINI; L'APPONTAMENTO DI REGOLAMENTI CONDOMINIALI O DI UTILIZZO, LA PREDISPOSIZIONE DI COMPLESSI TURISTICI, ALBERGHIERI, VILLAGGI E SIMILI O COMPLESSI DA CONCEDERE NELLE FORME DELLA MULTIPROPRIETA'; IL COMMERCIO AL MINUTO ED ALL'INGROSSO DI MATERIALI EDILI, INERTI, E SIMILARI; IL TRASPORTO DI MATERIALI PER CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI. A TAL FINE LA SOCIETA' POTRA' ATTENDERE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI E STRADALI, DI OPERE MARITTIME, SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA, FOGNATURE, ACQUEDOTTI E CANALIZZAZIONI IN GENERE, TINTEGGIATURE CIVILI E INDUSTRIALI, MANUTENZIONI A FABBRICATI, IMPIANTI E MANUFATTI IN GENERE; ALL'ASSUNZIONE IN APPALTO, TANTO DA ENTI PUBBLICI QUANTO PRIVATI, DELLE COSTRUZIONI EVENTUALMENTE DA ESEGUIRSI; ALLA CESSIONE IN APPALTO, O IN QUALSIASI ALTRA FORMA AD ALTRE IMPRESE, DELLA COSTRUZIONE DI FABBRICATI E QUANT'ALTRO; PARTECIPARE A GARE E CONCORSI, LICITAZIONI PRIVATE E SIMILARI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE, AVVALENDOSI, OVE NECESSARIO, DI SOGGETTI MUNITI DEI PRESCRITTI TITOLI DI ABILITAZIONI PROFESSIONALE E SOTTO LA LORO PERSONALE RESPONSABILITA', SVOLGERE ATTIVITA' DI CONSULENZA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SOPRA CITATI, ANCHE ATTRAVERSO L'ELABORAZIONE DI PROGETTI. POTRA' ATTENDERE ALLO STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, TURISTICI, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, DI EDILIZIA CIVILE, NONCHE' ELABORARE STUDI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE SVOLGERE OGNI ATTIVITA' COMPLEMENTARE OD AFFINE ALLE PRECEDENTI, IVI COMPRESA LA REDAZIONE E L'ELABORAZIONE DI DISEGNI, PROGETTI E CALCOLI DA ATTUARSI ANCHE CON STRUMENTI E PROCEDURE CAD - CAM (COMPUTER AIDED DESIGN - COMPUTER AIDED MANUFACTURING) E CON L'AUSILIO DEI COMPUTER. LA SOCIETA' POTRA', ALTRESI', AVVALERSI, OVE NECESSARIO, DI SOGGETTI MUNITI DEI PRESCRITTI TITOLI DI ABILITAZIONE PROFESSIONALE, E SOTTO LA LORO PERSONALE RESPONSABILITA', SVOLGERE ATTIVITA' DI CONSULENZA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI ARREDAMENTI D'INTERNI (ABITAZIONI, UFFICI, NEGOZI, RISTORAZIONI, ALBERGHI, ECC.) NONCHE' DI ALLESTIMENTO STANDS FIERISTICI. ESSA POTRA' COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E DI SERVIZI, MOBILIARI O IMMOBILIARI, RITENUTE NECESSARIE E/O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. NEL RISPETTO DELLE ESCLUSIONI E DEI DIVIETI PREVISTI DALLE LEGGI VIGENTI PRO-TEMPORE ED UNICAMENTE AL FINE DI REALIZZARE L'OGGETTO PRINCIPALE ED A SOLO TITOLO DI INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, ESSA POTRA' ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN SOCIETA', CONSORZI, SOCIETA' CONSORTILI, JOINT VENTURES, RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, ASSOCIAZIONI OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE, CONNESSO, COMPLEMENTARE O STRUMENTALE AL PROPRIO, AVENTI SEDE IN ITALIA O ALL'ESTERO. SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI, QUELLE RISERVATE ALLA SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE, QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI

REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri da statuto

QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE E DEI PATTI SOCIALI SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI MEMBRI, OVVERO AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, DETERMINANDO I LIMITI E LE MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA DELEGA; SI APPLICANO IN TAL CASO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.2381 C.C. E NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI DI CUI ALL'ART.2475 C.C.; LE CARICHE DI PRESIDENTE (O VICEPRESIDENTE) E DI AMMINISTRATORE DELEGATO SONO CUMULABILI. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITUTE O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE ALL'ATTO DELLA NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, NON SI HA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED I POTERI DI AMMINISTRAZIONE SI INTENDERANNO ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTIVA. IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA, SULL'EVENTUALE OPPOSIZIONE ALL'ATTO CHE UN AMMINISTRATORE INTENDE COMPIERE, DECIDONO TUTTI I SOCI CON MAGGIORANZA ASSOLUTA CALCOLATA IN BASE ALLA PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE. NELLE MATERIE DI CUI ALL'ART. 2475 ULTIMO COMMA C.C., L'ADOZIONE DELLE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI AVVERRA' COMUNQUE IN FORMA COLLEGIALE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE:

- ALL'AMMINISTRATORE UNICO, SENZA LIMITAZIONI;
- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICEPRESIDENTE SE NOMINATO, SENZA LIMITAZIONI;
- AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, CON LE STESSE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE E NEI LIMITI DELLA DELEGA;
- AGLI AMMINISTRATORI NON FORMANTI UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CON LE STESSE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE;
- AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTE, AI PROCURATORI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 22/06/2009

pratica con atto del 18/06/2009

capitale sociale

Proprieta'

Data deposito: 19/06/2009

Data protocollo: 22/06/2009

Numero protocollo: MS-2009-10199

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

PEZZURRO RAFFAELE

Codice fiscale: PZZRFL73R25F839B
Tipo di diritto: proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CARRARA (MS) VIA GINO MENCONI 50 CAP 54033
frazione AVENZA

4 Amministratori

Amministratore Unico

PEZZURRO RAFFAELE

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

Amministratore Unico

PEZZURRO RAFFAELE

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a NAPOLI (NA) il 25/10/1973
Codice fiscale: PZZRFL73R25F839B
CARRARA (MS)
VIA GINO MENCONI 50 CAP 54033 AVENZA

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 18/06/2009
Data iscrizione: 22/06/2009
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 19/06/2009

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Responsabile Tecnico

Responsabile Tecnico

CATALANO DOMENICO

PUNTELLI MASSIMILIANO

Responsabile Tecnico

CATALANO DOMENICO

domicilio

Nato a ROSARNO (RC) il 31/10/1950
Codice fiscale: CTLDNC50R31H558R
TORINO (TO) VIA BARDONECCHIA 17 CAP 10139

carica

responsabile tecnico

Nominato il 07/06/2016

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G
Del 07/06/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Responsabile Tecnico

PUNTELLI MASSIMILIANO

Nato a CARRARA (MS) il 04/04/1969

Codice fiscale: PNTMSM69D04B832E

domicilio

CARRARA (MS) VIA XX SETTEMBRE SNC CAP 54033

carica

responsabile tecnico

Nominato il 15/03/2017

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Del 15/03/2017

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	8
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	24/06/2009
Attività esercitata	EDILIZIA IN GENERE

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/06/2009

attività esercitata nella sede legale

EDILIZIA IN GENERE

attività secondaria esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICI, REALIZZAZIONE DI QUALSIASI OPERA EDILIZIA, LAVORI EDILI E STRADALI, SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA, FOGNATURE, TINTEGGIATURE CIVILI ED INDUSTRIALI, MANUTENZIONE A FABBRICATI E MANUFATTI IN GENERE. DAL 07/06/2016 INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, CONTRO SCARICHE ATMOSFERISCHE, IMPIANTI PER AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE, IMPIANTI ELETTRONICI, RADIOTELEVISI ED ANTENNE, E IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTICENDIO DAL 15/03/2017 INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS, IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER PISCINE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER GIARDINI ASCENSORI E SCALE MOBILI

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	7	8	8	8
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	7	8	8	8

Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/016953
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 19/01/2010

Data scadenza: 25/12/2020

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MS

Data accertamento: 07/06/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MS

Data accertamento: 07/06/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 15/03/2017

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: MS

Data accertamento: 15/03/2017

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 15/03/2017

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: MS

Data accertamento: 15/03/2017

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G
impianti di protezione antincendio
Provincia: MS
Data accertamento: 07/06/2016
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	CARRARA (MS) VIA GINO MENCONI 55BIS CAP 54033 FRAZIONE: AVENZA
Indirizzo PEC	pezzurro.costruzioni@pec.it
Partita IVA	01211190457
Numero REA	MS - 122151

Sede

Iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 122151

CARRARA (MS)
VIA GINO MENCONI 55BIS CAP 54033
frazione AVENZA

Indirizzo elettronico
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: pezzurro.costruzioni@pec.it
01211190457

8 Storia delle modifiche dal 10/03/2017 al 10/03/2017

Protocolli evasi nell'anno 2017	2
--	---

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese

Protocollo n. 3110/2017
del 10/03/2017

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 10/03/2017

Protocollo n. 3107/2017
del 10/03/2017

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S5 - Inizio, modifica, cessazione di attività nella sede legale

atti

• altri atti : trasferimento sede ex art.111 ter disp. att. c.c
Data atto: 15/03/2017
Data iscrizione: 20/03/2017
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 20/03/2017

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

CARRARA (MS) VIALE ZACCAGNA 13/A, AVENZA

Data iscrizione: 20/03/2017

• **COSTANZO PIERO**

Codice fiscale: CSTPRI70R18E532I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

RESPONSABILE TECNICO DATA NOMINA 07/06/2016 DURATA: FINO ALLA REVOCA

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: DI FAZIO ARNALDO

Numero repertorio: 12491

Località: MASSA (MS)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 10/03/2017

Data effetto: 15/03/2017

• **Inizio attività**

DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS, IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER PISCINE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER GIARDINI ASCENSORI E SCALE MOBILI

Data effetto: 31/01/2017

• **cessazione dell'attività**

DI INSTALLAZIONE IMPIANTI IDRICI E SANITARI (LETTERA D - D.M. 37/2008) ATTIVITA' CHE VENIVA ESERCITATA IN MANCANZA DEI REQUISITI PREVISTI IN CAPO AL RESPONSABILE TECNICO COSTANZO PIERO - IRREGOLARITA' ACCERTATA CON DETERMINAZIONE DEL CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA N.14 DEL 31/01/2017

Data effetto: 15/03/2017

• **nomina o ammissione di**

PUNTELLI MASSIMILIANO, RESPONSABILE TECNICO

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_6461644	Data richiesta	05/04/2017	Scadenza validità	03/08/2017
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PEZZURRO COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	01211190457
Sede legale	VIALE ZACCAGNA 13/A CARRARA MS 54033

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Scadenza: 07/10/2019

AO 4510696

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 4510696

DI

PEZZURRO

RAFFAELE

Cognome **PEZZURRO**
Nome **RAFFAELE**
nato il **25/10/1973**
(atto n. **3340** P. **1** S. **A**)
a **NAPOLI (NA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **G.MENCONI n.50**
Stato civile **Coniugato**
Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,90**
Capelli **Castani**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare
CARRARA (MS)

08/10/2008

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **MENCONI MARIA** nata a Carrara MS il **28/03/1974** e residente in Carrara (MS) Via Carrara-Avenza n° 107, c.f. **MNC MRA 74C68 B832 F**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso abitazione di tipologia **R3 FABBRICATO DI RECENTE COSTRUZIONE** sito in **Carrara – Loc. Bonascola** Via provinciale Carrara Avenza n° 107 censito in catasto nel fg. n° 65 con il mapp. n° 375 in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile sopraindicato
- che la costruzione del fabbricato di cui sopra è stata eseguita in forza della C.E. n°42 del 22/03/1967 intesta ai coniugi Pisani – Guerra, mentre per quanto concerne il fabbricato retrostante l'abitazione principale, è stato richiesto regolare condono edilizio ai sensi della L.47/1985 tramutatosi in C.E. in sanatoria prot.398/1991 pratica 1844 del 03/10/1991

- Compravendita REP 132760 del 06/10/2016
- Ricongiungimento Usufrutto del 04/12/2016

La sottoscritta **MENCONI MARIA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

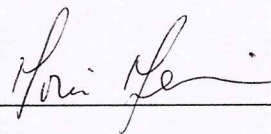
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 19/06/2017

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **BIANCHI**
 Nome **MARCO MARIO**
 nato il **08/03/1988**
 (atto n. **113** ^P **1** ^S **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale del Sottoservizio n. 73**
 Stato civile **=====**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 1.79
 Statura
 Capelli **Castani Chiari**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari **NESSUNO**

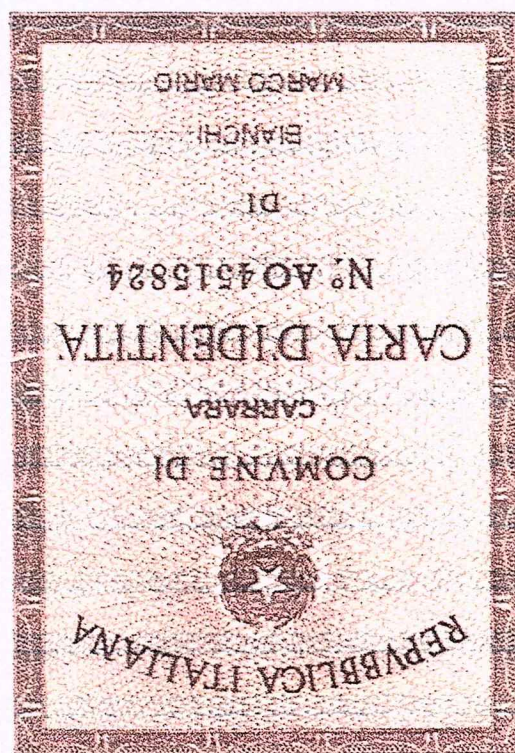


Firma del titolare *Marco Mario Bianchi*
CARRARA (MS) **23/02/2009**

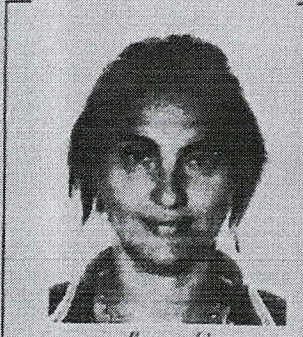
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Pabozzi)

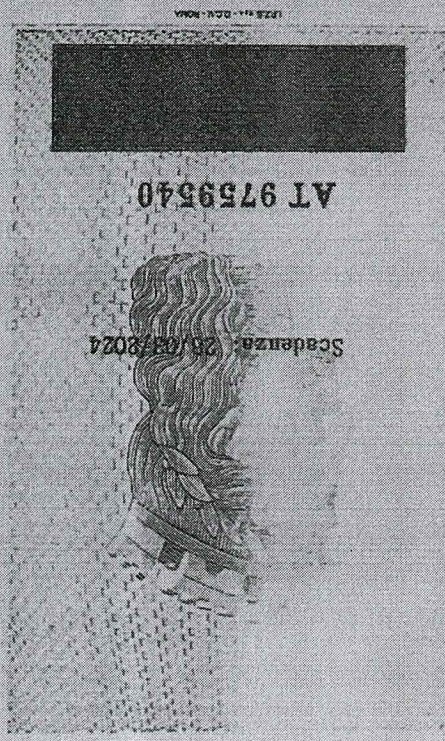
imposta
 dovuta
 al Comune
5.25





Cognome **MENCONI**
 Nome **MARIA**
 nato il **28/03/1974**
 (atto n. **138** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 e **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **CARRIONA n.3127/D**
 Via **=====**
 Stato civile **AMMINISTRATORE**
 Professione **AMMINISTRATORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,69**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare *Maria Menconi*
CARRARA (MS) 27/06/2013
 Imprints del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borgoli Verter
 Costo Sta R. **5,00**
 Diritti di st E. **0,25**

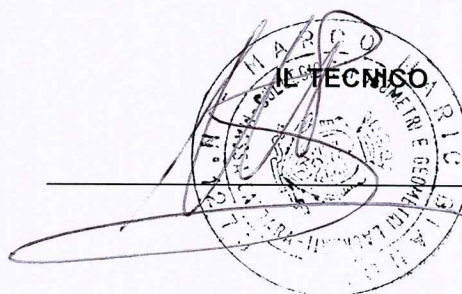



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

RELAZIONE TECNICA

DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192,
**ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Riqualificazione energetica degli impianti tecnici
(Allegato 3 DM 26 Giugno 2015)



1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), Via Provinciale Carrara-Avenza 107 bis

Progetto relativo a lavori di Sostituzione caldaia

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

n. rilasciato in data

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Abitazione oggetto della presente - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative:

Committente: Menconi Maria

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi
- Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: -0,18 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma: 32,33 °C

indicando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

c) *Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico*

Termostato ON-OFF

d) *Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)*

NON PRESENTI

e) *Terminali di erogazione dell'energia termica*

RADIATORI A PARETE

f) *Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione*

A NORMA DI LEGGE

g) *Sistemi di trattamento dell'acqua*

NON PRESENTE

h) *Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione*

CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DI LEGGE

i) *Specifiche della pompa di circolazione*

VARIABILE

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Si è in presenza del caso di cui al comma 1 del punto 5.3 dell'Allegato 1 al decreto sui requisiti minimi di cui all'articolo 4, comma 1 del dlgs 192/2005 (diagnosi energetica richiesta): No

E' stata eseguita la diagnosi energetica, se richiesta: No

ZONA: Abitazione oggetto della presente

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Numero ricambi d'aria: 0,50 vol/h

Portata minima di progetto di aria esterna: 0,0408 mc/s

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1)

Dispersione a volume: 2,0200 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2)

Sistema di regolazione: Solo zona con regolatore

Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	364,20 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	387,36 m ²
Rapporto S/V	1,06 l/m
Superficie utile climatizzata dell'edificio	97,83 m ²
Valore di progetto della temperatura interna invernale	20,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del calore	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano (V)	364,20 m ³
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	387,36 m ²
Superficie utile climatizzata dell'edificio	97,83 m ²
Valore di progetto della temperatura interna estiva	26,00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	80,00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del freddo	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Abitazione oggetto della presente: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva e/o produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE,

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria: No

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto: No

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 19,64 Kw

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% Pn: 98,20 %

Rendimento termico utile al 30% Pn: 0,00 %

Combustibile utilizzato: METANO

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna non isolata

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166,00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	4.045,26 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	68.180,73 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	4.234,73 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	72.415,44 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	4.366,70 MJ
Qint	Apporti interni	6.361,12 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	62.348,33 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	62.348,33 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.287,35 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	62.348,33 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	6.166,33 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	2.119,03 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	70.633,65 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	70.051,94 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	71.481,58 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	1.458,48 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	685,49 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	77.899,69 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	78.585,18 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.287,35 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	5.336,41 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	308,37 MJ
QW,aux,gn,e	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	308,37 MJ
I		
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	144,94 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	6.204,61 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	6.349,55 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: BERETTA Mynute Green 25 C.S.I.

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 19,64 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 5,91 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 165 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 63 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 15 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 98,20 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 0,00 %

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)

Rendimento impianto: Calcolato mensilmente

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166,00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	4.045,26 MJ

QH,tr	Scambio termico per trasmissione	68.180,73 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	4.234,73 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	72.415,44 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	4.366,70 MJ
Qint	Apporti interni	6.361,12 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	62.348,33 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	62.348,33 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	5.287,35 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	62.348,33 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	6.166,33 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	2.119,03 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	70.633,65 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	70.051,94 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	71.481,58 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	1.458,48 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	685,49 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	77.899,69 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	78.585,18 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	5.287,35 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	5.336,41 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	308,37 MJ
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	308,37 MJ
el		
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	144,94 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	6.204,61 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	6.349,55 MJ

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

		Valore effettivo	Valore limite		
etaU	Rendimento termico utile nominale	98,20	92,59	%	VERIFICATO

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
Decreto 26 giugno 2015	Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aeraulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.

UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igrometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-3	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva
UNI/TS 11300-4	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-5	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 5: Calcolo dell'energia primaria e della quota da fonti rinnovabili
UNI/TS 11300-6	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 6: Determinazione del fabbisogno di energia per ascensori, scale mobili e marciapiedi mobili

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

8. DOCUMENTI ALLEGATI

[] Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi

[] Schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti punto 5.1 lettera i' e dei punti 5.2, 5.3, 5.4, 5.5

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Geom. Marco Mario Bianchi, iscritto all'Albo dei geometri al numero 1273 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data 23 giugno 2017



DESCRIZIONE IMPIANTO: BERETTA Mynute Green 25 C.S.I.

[illegible]

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	2.608,96	4.406,13	4.699,41	3.960,74	3.006,48	1.174,29	19.855,99	kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	56,00	87,98	92,94	79,15	63,36	25,70	405,13	kWh,e
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	26,32	41,35	43,68	37,20	29,78	12,08	190,41	kWh
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	2.848,62	4.798,00	5.115,62	4.313,11	3.280,35	1.283,11	21.638,80	kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	2.874,94	4.839,35	5.159,30	4.350,31	3.310,13	1.295,19	21.829,22	kWh
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	120,72	124,74	124,74	112,67	124,74	120,72	1.468,71	kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	123,18	127,28	127,28	114,97	127,28	121,95	1.482,34	kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	1,47	1,33	1,30	1,20	1,47	6,65	85,66	kWh,e
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,47	1,33	1,30	1,20	1,47	6,65	85,66	kWh,e
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,69	0,62	0,61	0,56	0,69	3,13	40,26	kWh
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	132,20	136,23	136,19	123,06	136,51	141,01	1.723,50	kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	132,89	136,86	136,80	123,62	137,20	144,14	1.763,76	kWh
FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO									
QC,tr	Scambio termico per trasmissione					2.927,84	1.573,41	4.501,25	MJ
QC,ve	Scambio termico per ventilazione					188,44	102,24	290,68	MJ
QC,ht	Scambio termico totale					3.116,28	1.675,65	4.791,93	MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati					2.110,19	1.298,23	3.408,42	MJ
Qint	Apporti interni					1.111,28	728,08	1.839,36	MJ
Asol,est	Area solare equivalente estiva					4,59	4,31		m²
QCnd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per raffrescamento					135,79	129,85	265,64	kWh
QC,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per raffrescamento					135,79	129,85	265,64	kWh
VERIFICHE DI LEGGE									
		VALORE	VALORE LIMITE	U.M.	ESITO				
etaU	Rendimento termico utile nominale	98,20	92,59	%	VERIFICATO				

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Caratteristiche del generatore

DESCRIZIONE: BERETTA Mynute Green 25 C.S.I.

Potenza termica utile nominale	19,64	kW
Potenza termica utile a carico intermedio	5,91	kW
Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale)	165	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio)	63	W
Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo)	15	W
Rendimento utile al 100% di potenza	98,20	%
Rendimento utile al 30% di potenza		%
Fluido termovettore	ACQUA	
Combustibile	Metano	

FABBISOGNO PER RISCALDAMENTO ED A.C.S.			NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALE	U.M.
etaD	Rendimento sottosistema di distribuzione		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	%
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione		2.556,78	4.318,00	4.605,42	3.881,52	2.946,34	1.150,80	19.458,87	kWh
etaGn	Rendimento sottosistema di generazione		98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	%
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione		2.608,96	4.406,13	4.699,41	3.960,74	3.006,48	1.174,29	19.855,99	kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per riscaldamento		31,08	45,89	48,04	41,31	34,64	14,48	215,43	kWh,e
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento		14,61	21,57	22,58	19,41	16,28	6,81	101,25	kWh
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento		2.800,01	4.715,91	5.028,06	4.239,32	3.224,34	1.261,23	21.268,88	kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento		2.814,62	4.737,48	5.050,64	4.258,73	3.240,62	1.268,04	21.370,13	kWh
QW,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione per ACS		120,72	124,74	124,74	112,67	124,74	120,72	1.468,71	kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS		123,18	127,28	127,28	114,97	127,28	121,95	1.482,34	kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS		1,47	1,33	1,30	1,20	1,47	6,65	85,66	kWh,e
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS		1,47	1,33	1,30	1,20	1,47	6,65	85,66	kWh,e
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS		0,69	0,62	0,61	0,56	0,69	3,13	40,26	kWh
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS		132,20	136,23	136,19	123,06	136,51	141,01	1.723,50	kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS		132,89	136,86	136,80	123,62	137,20	144,14	1.763,77	kWh

Caratteristiche della zona

Abbiamo bisogno di un involucro utile per riscaldamento

ABITAZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE

Caratteristiche della zona

QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	8.192,21	13.835,34	14.756,25	12.436,82	9.440,41	3.687,30	62.348,33	MJ
Vw	Volume giornaliero di ACS richiesto	141,05	141,05	141,05	141,05	141,05	141,05		l/gg
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	120,72	124,74	124,74	112,67	124,74	120,72	1.468,71	kWh
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	2.275,61	3.843,15	4.098,96	3.454,67	2.622,34	1.024,25	17.318,98	kWh
etaE	Rendimento sottosistema di emissione	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00		%
QH,I,e	Perdite di emissione per riscaldamento	225,06	380,09	405,39	341,67	259,35	101,30	1.712,87	kWh
etaRg	Rendimento sottosistema di regolazione	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00		%
QH,I,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	77,34	130,62	139,31	117,41	89,13	34,81	588,62	kWh
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	2.578,01	4.353,86	4.643,66	3.913,76	2.970,81	1.160,36	19.620,46	kWh
QH,I,d	Perdite di distribuzione per riscaldamento	-31,87	-53,82	-57,40	-48,38	-36,73	-14,35	-242,54	kWh
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	2.556,78	4.318,00	4.605,42	3.881,52	2.946,34	1.150,80	19.458,87	kWh
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	2.608,96	4.406,12	4.699,41	3.960,74	3.006,47	1.174,29	19.855,99	kWh
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	56,00	87,98	92,94	79,15	63,36	25,70	405,13	kWh,e
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	26,32	41,35	43,68	37,20	29,78	12,08	190,41	kWh
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	2.848,62	4.798,00	5.115,62	4.313,11	3.280,35	1.283,11	21.638,80	kWh
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	2.874,94	4.839,35	5.159,30	4.350,31	3.310,13	1.295,19	21.829,22	kWh
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	120,72	124,74	124,74	112,67	124,74	120,72	1.468,71	kWh
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	123,18	127,28	127,28	114,97	127,28	121,95	1.482,34	kWh
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	1,47	1,32	1,30	1,20	1,47	6,65	85,66	kWh,e
QW,aux,gn,	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	1,47	1,32	1,30	1,20	1,47	6,65	85,66	kWh,e
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	0,69	0,62	0,61	0,56	0,69	3,13	40,26	kWh
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	132,20	136,23	136,19	123,06	136,51	141,01	1.723,50	kWh
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	132,89	136,86	136,80	123,62	137,20	144,14	1.763,76	kWh
FABBISOGNO PER RAFFRESCAMENTO ESTIVO									
gg C	Giorni della stagione di raffrescamento					29,00	19,00	48,00	gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste				888,92		532,73	1.421,65	MJ
QC,tr	Scambio termico per trasmissione				2.927,84		1.573,41	4.501,25	MJ
QC,ve	Scambio termico per ventilazione				188,44		102,24	290,68	MJ
QC,ht	Scambio termico totale				3.116,28		1.675,65	4.791,93	MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati				2.110,19		1.298,23	3.408,42	MJ

ABITAZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE

Caratteristiche della zona

Q _{int}	Apporti interni	1.111,28	728,08	1.839,36	MJ
eta _{U,C}	Fattore di utilizzazione degli scambi termici	87,69	93,03		%
Asol,est	Area solare equivalente estiva	4,59	4,31		m²
QC _{nd,inv}	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per raffrescamento	135,79	129,85	265,64	kWh
QC _{,nd}	Fabbisogno di energia termica utile ideale per raffrescamento	135,79	129,85	265,64	kWh

PORZIONE DI UNITÀ SENZA SCANTINATO SOTTO

Caratteristiche del vano

ZONA: Abitazione oggetto della presente

S	Superficie netta calpestabile	86,90	m ²	Superficie disperdente	A	L	Superficie disperdente
V	Volume netto	260,70	m ³	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie	Confine/Orientam.	CE	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie
T	Temperatura interna	20,00	°C	Coefficiente di esposizione	ombra	a	Coefficiente di esposizione
Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione	7.365,76	W	Coefficiente di assorbimento dovuto ad ostruzioni esterne (Si/No)	FC	g	Coefficiente di assorbimento dovuto ad ostruzioni esterne (Si/No)
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione	526,61	W	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)	FF	U	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)
Qg	Dispersione MASSIMA per scambio con terreno	666,38	W	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)	g	U	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)
Q	Dispersione TOTALE	8.558,75	W	Trasmissione di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)	g	U	Trasmissione di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)
				Trasmissione convenzionale	U	U	Trasmissione convenzionale
				Trasmissione lineare del Ponte Termico	δT	δT	Trasmissione lineare del Ponte Termico
				Differenza di temperatura	Qu	Qu	Differenza di temperatura
				Dispersione unitaria del componente edificio	Q	Q	Dispersione unitaria del componente edificio
				Dispersione totale del componente edificio	Htr	Htr	Dispersione totale del componente edificio
				Coefficiente di scambio termico per trasmissione			Coefficiente di scambio termico per trasmissione

CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δT	Qu	Q	Htr
SOL.216	Solaio	86,90	Sottotetto		No	0,30				1,623	18,16	29,47	2.560,94	141,02
STR.052	Parete esterna	9,54	Sud Ovest	1,05	No	0,30				1,149	20,18	23,19	233,54	10,96
INF.001	Componente finestrato	0,78	Sud Ovest	1,05	No			0,29	0,70	2,713	20,18	44,81	36,76	1,73
STR.020	Parete	0,54	Sud Ovest	1,05	No	0,30				0,941	20,18	18,99	10,82	0,51
STR.224	Parete	0,24	Sud Ovest	1,05	No	0,30				5,988	20,18	120,84	30,61	1,44
PTR.171MO	Ponte termico	3,80			-			0,62	0,70	0,224	20,18	4,52	17,18	0,85
INF.002	Componente finestrato	1,95	Sud Ovest	1,05	No					2,854	20,18	46,76	95,90	4,52
STR.020	Parete	1,35	Sud Ovest	1,05	No	0,30				0,941	20,18	18,99	27,07	1,27
STR.224	Parete	0,60	Sud Ovest	1,05	No	0,30				5,988	20,18	120,84	76,54	3,59
PTR.171MO	Ponte termico	5,60			-					0,224	20,18	4,52	25,31	1,25
STR.052	Parete esterna	21,84	Sud Est	1,10	No	0,30				1,149	20,18	23,19	534,66	25,10
STR.052	Parete esterna	18,48	Nord Est	1,20	No	0,30				1,149	20,18	23,19	452,40	21,24
INF.001	Componente finestrato	0,78	Nord Est	1,20	No			0,51	0,70	2,713	20,18	44,81	36,76	1,73
STR.020	Parete	0,54	Nord Est	1,20	No	0,30				0,941	20,18	18,99	10,82	0,51
STR.224	Parete	0,24	Nord Est	1,20	No	0,30				5,988	20,18	120,84	30,61	1,44
PTR.171MO	Ponte termico	3,80			-					0,224	20,18	4,52	17,18	0,85
INF.002	Componente finestrato	1,95	Nord Est	1,20	No			0,62	0,70	2,854	20,18	46,76	95,90	4,52
STR.020	Parete	1,35	Nord Est	1,20	No	0,30				0,941	20,18	18,99	27,07	1,27
STR.224	Parete	0,60	Nord Est	1,20	No	0,30				5,988	20,18	120,84	76,54	3,59

Caratteristiche del vano

PORZIONE DI UNITÀ CON SCANTINATO SOTTO

Caratteristiche del vano

ZONA: Abitazione oggetto della presente

S	Superficie netta calpestabile	10,93	m²	A	Superficie dispendente	m²								
V	Volume netto	32,79	m³	L	Lunghezza del Ponte Termico	m								
T	Temperatura interna	20,00	°C	Confine/Orientam.	Nome dell'ambiente confinante/Orientamento della superficie									
				CE	Coefficiente di esposizione									
				ombra	Presenza di ombreggiatura dovuta ad ostruzioni esterne (S/No)									
				a	Coefficiente di assorbimento della radiazione solare									
				FC	Coefficiente di riduzione relativo alla presenza di schermi (solo superfici finestrate)									
				FF	Coefficiente di riduzione dovuto al telaio (Rapporto fra area vetro/telaio)									
				g	Trasmittanza di energia solare totale (comprensiva di fattore correttivo Fw)									
				U	Trasmittanza convenzionale	W/m²K								
				UI	Trasmittanza lineare del Ponte Termico	W/mK								
				δ T	Differenza di temperatura	°C								
				Qu	Dispersione unitaria del componente edilizio	W/m²								
				Q	Dispersione totale del componente edilizio	W								
				Htr	Coefficiente di scambio termico per trasmissione	WK								
Qt	Dispersione MASSIMA per trasmissione		1.550,54	W										
Qu	Dispersione MASSIMA per ventilazione		66,24	W										
Q	Dispersione TOTALE		1.616,78	W										
CODICE	STRUTTURA	A o L	CONFINO o ORIENTAMENTO	CE	ombra	a	FC	FF	g	U o UI	δ T	Qu	Q	Htr
SOL.216	Solaio	10,93	Scatinato		No	0,30				1,325	16,14	21,39	233,79	14,49
SOL.216	Solaio	10,93	Sottotetto		No	0,30				1,623	18,16	29,47	322,11	17,74
STR.052	Parete esterna	12,51	Sud Ovest	1,05	No	0,30				1,149	20,18	23,19	306,25	14,38
INF.001	Componente finestrato	0,23	Sud Ovest	1,05	No			0,51	0,70	2,293	20,18	38,82	9,18	0,43
PTR.171MO	Ponte termico	1,90			-					0,224	20,18	4,52	8,59	0,43
INF.001	Componente finestrato	0,38	Sud Ovest	1,05	No			0,22	0,70	2,402	20,18	40,40	16,14	0,76
PTR.171MO	Ponte termico	2,52			-					0,224	20,18	4,52	11,39	0,56
STR.226	Tramezzatura	7,50	Parete Interna	1,00	No	0,30				2,037	0,00			
STR.226	Tramezzatura	13,11	Parete Interna	1,00	No	0,30				2,037	0,00			
STR.052	Parete esterna	1,80	Nord Ovest	1,15	No	0,30				1,149	20,18	23,19	44,06	2,07
INF.007	Componente finestrato	2,02	Nord Ovest	1,15	No			0,68	0,70	2,917	20,18	47,63	101,39	4,78
STR.224	Parete	3,68	Nord Ovest	1,15	No	0,30				5,988	20,18	120,84	469,44	22,04
PTR.171MO	Ponte termico	6,24			-					0,224	20,18	4,52	28,20	1,40

PORTA BLINDATA

Caratteristiche termiche della struttura

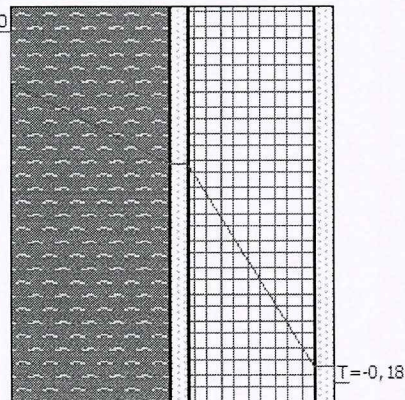
CODICE
STR.019

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

Porta blindata

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA

T=20,00



s	Σ s	SPESSORE	51 mm
Rt	Σ R	RESISTENZA	0,898 m²K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	25,40 Kg/m²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	20,65 kJ/m²K
f		ATTENUAZIONE	0,94
t.s.		SFASAMENTO	1,67 h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	1,0515 W/m²K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	1,114 W/m²K

DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m²K	ρ Kg/m³	c J/kgK	δu*10¹² Kg/msPa	R m²K/W
1 Adduttanza interna			7,700				0,130
2 Abete (flusso perpendicolare alle fibre) (contenuti medi di umidità del 15%; la conduttività aumenta dell'1,2% per ogni % di umidità)	25	0,1200	4,8000	450,00	1.700,00	0,3000	0,2083
3 Acciaio	3	52,0000	17.333,3	7.800,00	450,00	0,0001	0,0001
4 Fibre di vetro - Pannelli rigidi - (i valori minimi conduttività corrispondono a densità comprese tra 30 e 100 kg/m) - Massa volumica 100	20	0,0385	1,9250	100,00	1.000,00	150,0000	0,5195
5 Acciaio	3	52,0000	17.333,3	7.800,00	450,00	0,0001	0,0001
6 Adduttanza esterna			25,000				0,040
TOTALI	51						0,898

LEGENDA

s	Spessore dello strato	λ	Conduttività termica del materiale
C	Conduttanza unitaria	ρ	Massa volumica
c	Calore specifico del materiale	δu*10¹²	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
R	Resistenza termica dei singoli strati	Rt	Resistenza della struttura
U	Trasmittanza della struttura	YIE	Trasmittanza periodica della struttura

SOTTOFINESTRA IN MATTONI FORATI DA CM 12

Caratteristiche termiche della struttura

CODICE
STR.020

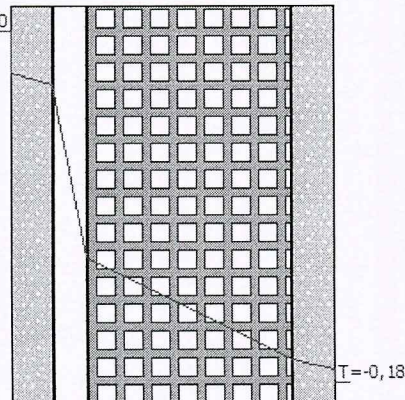
DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

Sottofinestra in mattoni forati da cm 12

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA

s	Σs	SPESSORE	190	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	1,063	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	86,60	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	39,49	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,75	
t.s.		SFASAMENTO	4,83	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,7048	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	0,941	W/m ² K

T=20,00



DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1 Adduttanza interna			7,700				0,130
2 Intonaco di calce e gesso	25	0,7000	28,0000	1.400,00	1.000,00	18,0000	0,0357
3 Polistirene espanso in lastre stampate per termocompressione, massa volumica 30	20	0,0385	1,9250	30,00	1.200,00	3,1500	0,5195
4 Mattone forato di laterizio, spessore 120 mm, 120x250x250, foratura 66%, con malta	120		3,2258	716,67	840,00	20,57	0,3100
5 Malta di calce o di calce e cemento	25	0,9000	36,0000	1.800,00	1.000,00	8,5000	0,0278
6 Adduttanza esterna			25,000				0,040
TOTALI	190						1,063

LEGENDA

s	Spessore dello strato
C	Conduttanza unitaria
c	Calore specifico del materiale
R	Resistenza termica dei singoli strati
U	Trasmittanza della struttura

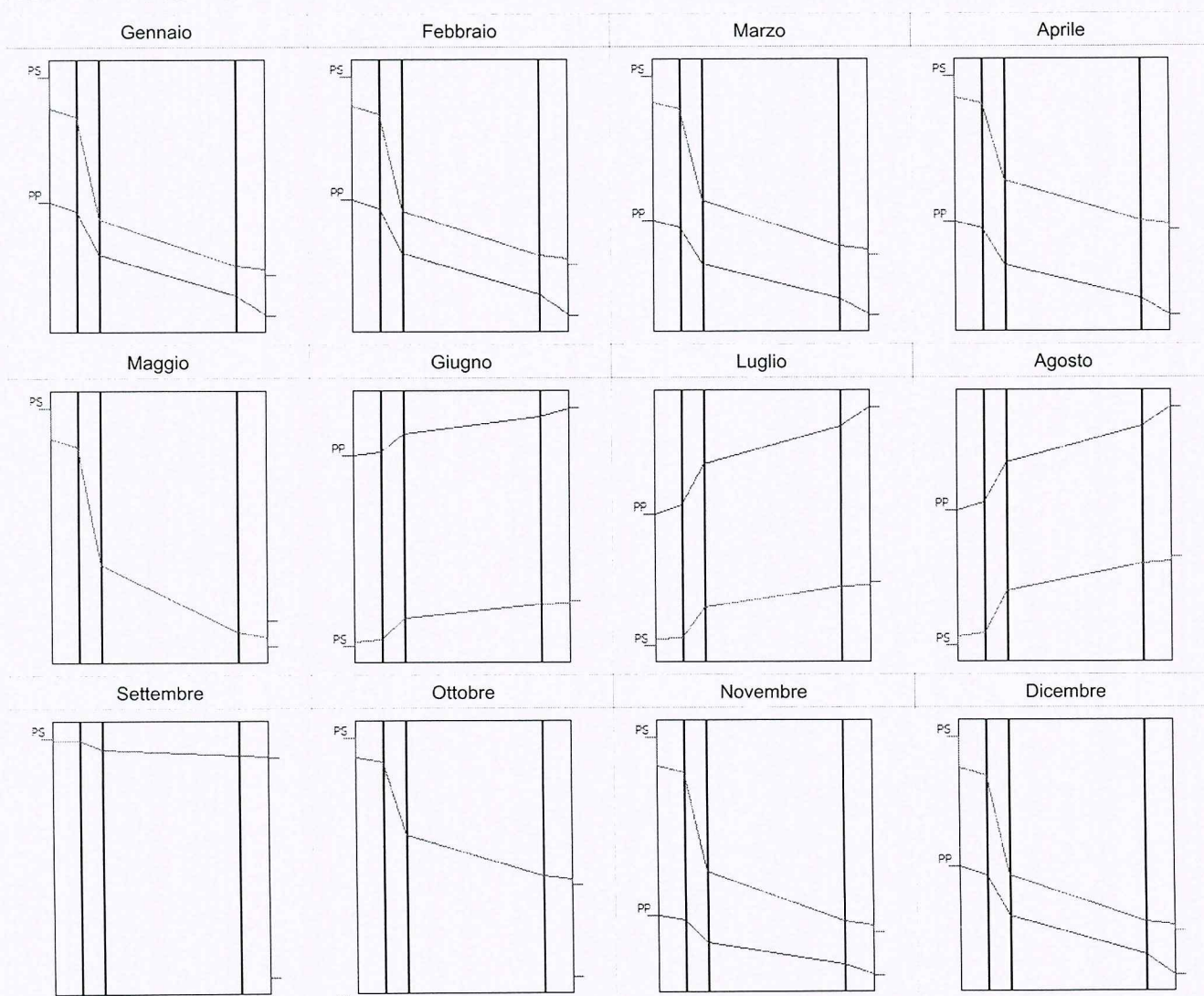
λ	Conduttività termica del materiale
ρ	Massa volumica
$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
Rt	Resistenza della struttura
YIE	Trasmittanza periodica della struttura

SOTTOFINESTRA IN MATTONI FORATI DA CM 12

Caratteristiche igrometriche della struttura

CODICE
STR.020

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA		Cm	Cc
Sottofinestra in mattoni forati da cm 12	Gennaio	0	0
	Febbraio	0	0
	Marzo	0	0
	Aprile	0	0
	Maggio	0	0
	Giugno	0	0
	Luglio	0	0
	Agosto	0	0
	Settembre	0	0
	Ottobre	0	0
	Novembre	0	0
	Dicembre	0	0
VERIFICA INTERSTIZIALE	VERIFICATA		
QUANTITÀ STAGIONALE DI CONDENSA	Kg/m²		
EVAPORA DURANTE L'ESTATE			
MESE DI MAGGIOR ACCUMULO			
VERIFICA SUPERFICIALE	VERIFICATA		



SOLAIO IN LATEROCEMENTO BLOCCHI COLLABORANTI CON ...

Caratteristiche termiche della struttura

CODICE

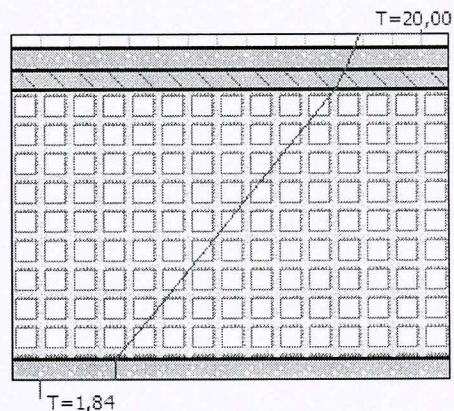
SOL.216

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

SOL03 - Solaio in laterocemento blocchi collaboranti con massetto in calcestruzzo ordinario. Spessore 33,5 cm

s	Σs	SPESSORE	335	mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	0,616	m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	141,50	Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	75,70	kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,36	
t.s.		SFASAMENTO	8,77	h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,5840	W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	1,623	W/m ² K

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA



DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1 Adduttanza superiore			10,000				0,100
2 Pavimentazione interna in gres	15	1,4700	98,0000	1.700,00	1.000,00		0,0102
3 Malta di cemento	20	1,4000	70,0000	2.000,00	1.000,00	8,5000	0,0143
4 Massetto in calcestruzzo ordinario	20	1,0600	53,0000	2.000,00	1.000,00		0,0189
5 Soletta in blocchi di laterizio + travetti in cls + malta di cemento, spessore (24 + 2) cm	260		2,8571	900,00	1.000,00		0,3500
6 Intonaco esterno	20	0,9000	45,0000	1.800,00	1.000,00		0,0222
7 Adduttanza inferiore			10,000				0,100
TOTALI	335						0,616

LEGENDA

s	Spessore dello strato
C	Conduttanza unitaria
c	Calore specifico del materiale
R	Resistenza termica dei singoli strati
U	Trasmittanza della struttura

λ	Conduttività termica del materiale
ρ	Massa volumica
$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
Rt	Resistenza della struttura
YIE	Trasmittanza periodica della struttura

SOLAIO IN LATEROCEMENTO BLOCCHI COLLABORANTI CON ...

Caratteristiche termiche della struttura

CODICE

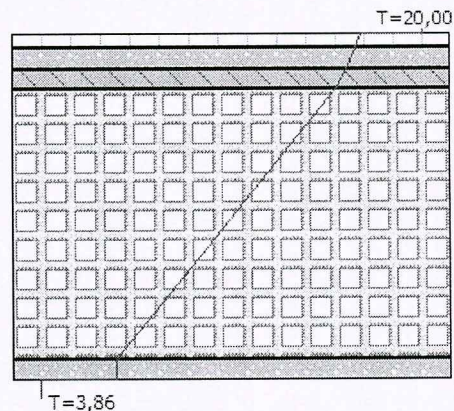
SOL.216

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

SOL03 - Solaio in laterocemento blocchi collaboranti con massetto in calcestruzzo ordinario. Spessore 33,5 cm

s	Σs	SPESORE	335 mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	0,755 m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	141,50 Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	63,81 kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,20
t.s.		SFASAMENTO	9,77 h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,3220 W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	1,325 W/m ² K

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA



DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1 Adduttanza superiore			5,900				0,169
2 Pavimentazione interna in gres	15	1,4700	98,0000	1.700,00	1.000,00		0,0102
3 Malta di cemento	20	1,4000	70,0000	2.000,00	1.000,00	8,5000	0,0143
4 Massetto in calcestruzzo ordinario	20	1,0600	53,0000	2.000,00	1.000,00		0,0189
5 Soletta in blocchi di laterizio + travetti in cls + malta di cemento, spessore (24 + 2) cm	260		2,8571	900,00	1.000,00		0,3500
6 Intonaco esterno	20	0,9000	45,0000	1.800,00	1.000,00		0,0222
7 Adduttanza inferiore			5,900				0,169
TOTALI	335						0,755

LEGENDA

s	Spessore dello strato
C	Conduttanza unitaria
c	Calore specifico del materiale
R	Resistenza termica dei singoli strati
U	Trasmissione della struttura

λ	Conduttività termica del materiale
ρ	Massa volumica
$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
Rt	Resistenza della struttura
YIE	Trasmissione periodica della struttura

SOLAIO IN LATEROCEMENTO BLOCCHI COLLABORANTI CON ...

Caratteristiche termiche della struttura

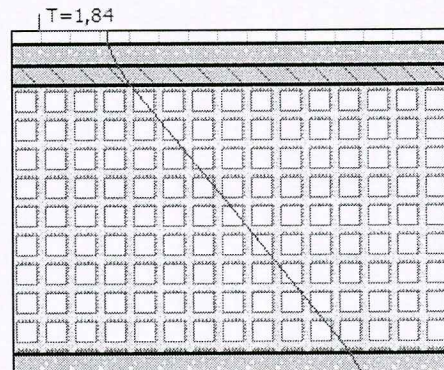
CODICE
SOL.216

DESCRIZIONE ESTESA DELLA STRUTTURA

SOL03 - Solaio in laterocemento blocchi collaboranti con massetto in calcestruzzo ordinario. Spessore 33,5 cm

STRATIGRAFIA DELLA STRUTTURA

s	Σs	SPESORE	335 mm
Rt	ΣR	RESISTENZA	0,616 m ² K/W
M.S.		MASSA SUPERFICIALE	141,50 Kg/m ²
k1		CAPACITA TERMICA AREICA	75,70 kJ/m ² K
f		ATTENUAZIONE	0,36
t.s.		SFASAMENTO	8,77 h
YIE		TRASMITTANZA PERIODICA	0,5840 W/m ² K
U	1/Rt	TRASMITTANZA	1,623 W/m ² K



T=20,00

DESCRIZIONE DELLO STRATO	s mm	λ W/mK	C W/m ² K	ρ Kg/m ³	c J/kgK	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R m ² K/W
1 Adduttanza superiore			10,000				0,100
2 Pavimentazione interna in gres	15	1,4700	98,0000	1.700,00	1.000,00		0,0102
3 Malta di cemento	20	1,4000	70,0000	2.000,00	1.000,00	8,5000	0,0143
4 Massetto in calcestruzzo ordinario	20	1,0600	53,0000	2.000,00	1.000,00		0,0189
5 Soletta in blocchi di laterizio + travetti in cls + malta di cemento, spessore (24 + 2) cm	260		2,8571	900,00	1.000,00		0,3500
6 Intonaco esterno	20	0,9000	45,0000	1.800,00	1.000,00		0,0222
7 Adduttanza inferiore			10,000				0,100
TOTALI	335						0,616

LEGENDA

s	Spessore dello strato
C	Conduzzanza unitaria
c	Calore specifico del materiale
R	Resistenza termica dei singoli strati
U	Trasmittanza della struttura

λ	Conduzzività termica del materiale
ρ	Massa volumica
$\delta u \cdot 10^{12}$	Permeabilità al vapore con umidità relativa < 50%
Rt	Resistenza della struttura
YIE	Trasmittanza periodica della struttura

FINESTRA IN LEGNO AD UN'ANTA
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.001

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO				INFISSO
Finestra in legno ad un'anta				
Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE		0,369	
Uw	TRASMITTANZA TOTALE		2,713	
Ug	TRASMITTANZA VETRI		3,300	

ADDUTTANZE		C	R
SUPERFICIE INTERNA		7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA		25,00	0,04

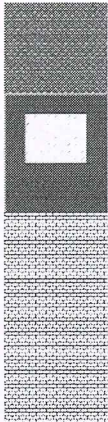
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0,400	0,380	2,800	3,300	1,800	0,040	2,713	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

FINESTRA IN LEGNO AD UN'ANTA
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.001

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO				INFISSO
Finestra in legno ad un'anta				
Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE		0,436	
Uw	TRASMITTANZA TOTALE		2,293	
Ug	TRASMITTANZA VETRI		3,300	

ADDUTTANZE		C	R
SUPERFICIE INTERNA		7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA		25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0,050	0,175	0,900	3,300	1,800	0,040	2,293	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

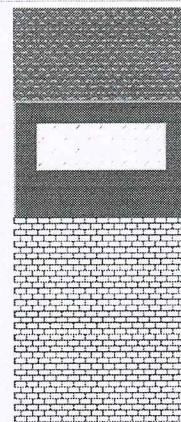
FINESTRA IN LEGNO AD UN'ANTA *Caratteristiche dell'infisso*

CODICE
INF.001

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

INFISSO

Finestra in legno ad un'anta



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,416 m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,402 W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	3,300 W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0,112	0,268	1,520	3,300	1,800	0,040	2,402	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

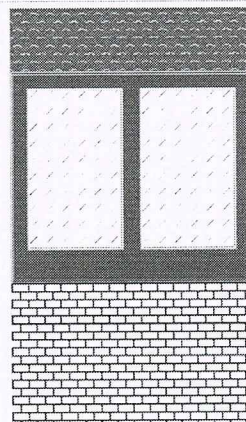
FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE *Caratteristiche dell'infisso*

CODICE
INF.002

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

INFISSO

Finestra in legno a due ante



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,350	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,854	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	3,300	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	1,200	0,750	6,400	3,300	1,800	0,040	2,854	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmissione termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmissione lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmissione totale infisso
Ug	Trasmissione termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmissione solare del vetro

FINESTRA IN LEGNO A TRE ANTE

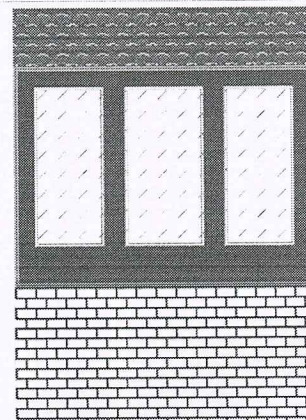
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.003

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

Finestra in legno a tre ante

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,351	m ² K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,852	W/m ² K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	3,300	W/m ² K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]	Uf [W/m ² K]	kl [W/mK]	Uw [W/m ² K]	g [-]
INFISSO	1,450	0,955	8,900	3,300	1,800	0,040	2,852	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

PORTA-FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE

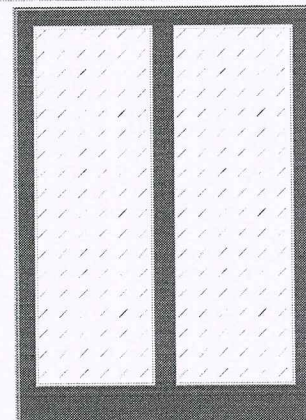
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.008

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

Porta-finestra in legno a due ante

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,337	m ² K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,966	W/m ² K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	3,300	W/m ² K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]	Uf [W/m ² K]	kl [W/mK]	Uw [W/m ² K]	g [-]
INFISSO	2,432	1,044	10,160	3,300	1,800	0,040	2,966	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

PORTA-FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE

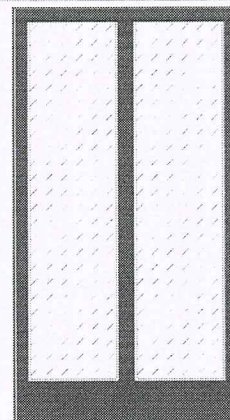
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.008

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

Porta-finestra in legno a due ante

INFISSO



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,343 m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,914 W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	3,300 W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	1,710	0,930	9,400	3,300	1,800	0,040	2,914	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

PORTA-FINESTRA IN LEGNO AD UN'ANTA

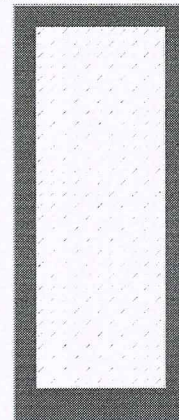
Caratteristiche dell'infisso

CODICE
INF.007

DESCRIZIONE ESTESA DELL'INFISSO

INFISSO

Porta-finestra in legno ad un'anta



Rt	RESISTENZA TERMICA TOTALE	0,343	m²K/W
Uw	TRASMITTANZA TOTALE	2,917	W/m²K
Ug	TRASMITTANZA VETRI	3,300	W/m²K

ADDUTTANZE	C	R
SUPERFICIE INTERNA	7,70	0,13
SUPERFICIE ESTERNA	25,00	0,04

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	1,368	0,656	5,240	3,300	1,800	0,040	2,917	0,70

LEGENDA

Ag	Area del vetro	Uf	Trasmittanza termica telaio
Af	Area del telaio	kl	Trasmittanza lineica
Lg	Lunghezza telaio	Uw	Trasmittanza totale infisso
Ug	Trasmittanza termica elemento vetrato	g	Coeff. di trasmittanza solare del vetro

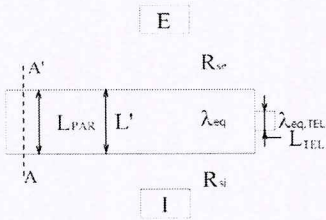
SER.006 * - SERRAMENTO IN MEZZERIA SU PARETE NON ISOLATA

Caratteristiche del ponte termico

CODICE
PTR.171MOD

DESCRIZIONE ESTESA DEL PONTE TERMICO

SER.006 - Ponte termico formato dal contatto tra serramento e parete non isolata, serramento in mezzeria



FORMULA DI CALCOLO $(U_{Tel}-1,90)/3,60*(Y_2-Y_1)+Y_1$

PORZIONE DI UNITà SENZA SCANTINATO SOTTO				
U TELAIO		U PARETE	CONDUTTIVITà PARETE	TRASMITTANZALINEICA
1,90		1,15	0,81	0,224
PORZIONE DI UNITà CON SCANTINATO SOTTO				
U TELAIO		U PARETE	CONDUTTIVITà PARETE	TRASMITTANZALINEICA
1,90		1,15	0,81	0,224

NUOVO SCAMBIO PAVIMENTO <-> TERRENO

Caratteristiche scambio termico verso il terreno

Tipo di calcolo: PAVIMENTO SU INTERCAPEDINE

A	Area complessiva del pavimento	86,90 m ²
P	Perimetro esposto del pavimento	47,00 m
w	Spessore pareti esterne	0,30 m
lambda	Conduttività termica del terreno	1,50 W/m K
Rg	Resistenza isolamenti sul fondo intercapedine	0,585 m ² K/W
Uw	Trasmittanza pareti intercapedine	1,149 W/m ² K
v	Velocità media del vento a 10m di altezza	0,90 m/s
Fw	Coefficiente protezione dal vento	0,02
h	Altezza del pavimento dal livello del terreno	0,60 m
e	Area aperture per unità di perimetro	0,10 m ² /m
Uf	Trasmittanza pavimento sospeso	0,500 W/m ² K
	SOL.216 - SOL03 - Solaio in laterocemento blocchi collaboranti con massetto in calcestruzzo ...	
Ls	Coefficiente di accoppiamento termico	33,022 W/m K
U	Trasmittanza termica	0,380 W/m ² K