ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0073739206

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DAZZI

NOME: RICCARDA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DZZ RCR 41A48 B832A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE G. GALILEI N° 105 — C.A.P.: 54036

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 08 01 1941 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	765.000	765.000		51,00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	765.000	765.000		51,00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data _____ Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 765.000

Lire Settecentosessantacinquemila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DAZZI RICCARDA

residente in CARRARA

Codice Fiscale DZZ RCR 41A 48 B832A

addì .....

A C/C POSTALI 1

AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

151 28 MAR 86

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data ..... N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1283

B	N. PROGRESSIVO	00737391206

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DAZZI

NOME: RICCARDA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DZZ RCR 41A68 B832A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE G. GALILEI N. 105 — C.A.P.: 54036

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 08 01 1941 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☑ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 sì ☐ — 2 no ☑

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA:
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☑

2 sì ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 sì ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIALE G. GALILEI N° 105	54036	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no] ✓

Se si, indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ✓

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ✓
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ✓

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 70

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ✓ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 693,00

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 159,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 80,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ✓

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione: 200

Data di rilascio (giorno mese anno): 05 05 1965

Superficie assentita mq ____,__

Volume assentito mc ____,__

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☒
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n. ____
- residenza non primaria n. 1
- uso non abitativo n. ____

Locazione
- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Altro titolo
- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Abitazione/i non utilizzate n. ____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A2

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza
- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n. ____
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
- Allacciamento rete fognante 1 ☒
- Allacciamento rete elettrica 2 ☒
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- Impianto termico centralizzato 4 ☐
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq ____,__
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq ____,__

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ____,__

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato ____
N. abitazioni del fabbricato ____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25 ~~15~~.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 85 × 0,6 = mq 51,00
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq ,

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1275000 — ~~765~~.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 765.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000
16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire ~~765~~.000
- 1ª rata Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: CONG £ 510'000 + INT

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data _____ Firma del richiedente _____

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Al Signor Sindaco del Comune di: CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1283

B	N. PROGRESSIVO	00737392100

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DAZZI

NOME: RICCARDA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DZZ RCR 41A48 B832A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE G. GALILEI N. 105 — C.A.P.: 54036

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	08 01 1941	2	

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÁ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro .... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ si   2 ☒ no

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIALE G. GALLEI 105	54036	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no] ✓

Se si, indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☑
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 70

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ✓ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 693,00

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 159,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 80,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ✓

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione: 200

Data di rilascio (giorno mese anno): 05 05 1965

Superficie assentita mq: 15900

Volume assentito mc: 69300

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☒
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ____
- residenza non primaria n. ____
- uso non abitativo n. ____

Locazione

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Altro titolo

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Abitazione/i non utilizzate n. ____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n. ____
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognante 1 ☒
- Allacciamento rete elettrica 2 ☒
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- Impianto termico centralizzato 4 ☐
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq ____
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato ____

N. abitazioni del fabbricato ____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 15.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 85,00 × 0,6 = mq 51,00
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq ,

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
6) Oblazione da versare Lire 765.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 765.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000
16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire 765.000
- 1ª rata Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data _____ Firma del richiedente _____

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	00737392016

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE CARRARA — Ufficio URBANISTICA — MARCA DA BOLLO LIRE 3000

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DAZZI

NOME: RICCARDA

NUMERO DI CODICE FISCALE: DZZ RCR 41A48 B832A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIALE G. GALILEI N. 105 — C.A.P.: 54036

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 08 01 1941 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 1 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 07

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	765.000	765.000		51,00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	765.000	765.000		51,00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] ☑ 2 [no] — In altro comune 3 [sì] 4 [no]

Data _____ Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Carrara, lì (data postale) .....

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 10881 di prot. 1607

Risposta a nota n. 28.3.89 del

Allegati n.

Sig.re DAZZI RICCARDA
V.le G. Galilei, 105
54036 M. di Carrara

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n°progressivo
- Pratica n° 1283
presentata il 29-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [ ] n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; + 4 copie C.B.A
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- [x] conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 510.000 + 10% in ragione d'anno;
- [ ] Relazione circa la Tipologia Adottata - Solidarietà Statica Perimetri Dimensioni Opere

SINDACO

COMUNE DI CARRARA - Settore URBANISTICA

MUNE DI CARRARA
. 54033

Carrara, li (data postale)

CONDONO EDILIZIO

3459 di prot. 28/10/87 1863

RACCOMANDATA

sta a nota n. .... del ....

ati n. ....

DAZZI RICCARDA
VIA GALILEI 105
54036 MARINA CARRARA

ETTO: Richiesta sanatoria edilizia - n°progressivo ______ - Pratica n° 1283 presentata il 29-3-86. Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- [ ] mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- [x] relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale,pianta,prospetti,sezione,in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- [ ] al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

- RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA -

IL SINDACO

Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 142/95 del 16 ottobre 1995.

PREMESSO che la ditta DAZZI RICCARDA residente MARINA DI CARRARA - VIALE G.GALILEI 105, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA - V.LE GALILEI 105 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 28 DEL 15/12/94 ;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n28 DEL 15/12/94 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta DAZZI RICCARDA , ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA - V.LE GALILEI 105 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 16 ottobre 1995.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

MODULARIO
B. C. - 255

MOD. 304

Pisa, 14 DIC. 1995 19

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI .....

Prot. N. 17742 / QF. Allegati .....

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA
14 DIC 1995
Prot. N° 41395
CAT. 10 C
CLASS.

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 16/10/95 n.142 ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. **DAZZI RICCARDA** per C.E. ampliamento fabbricato residenziale in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 41395 del 10/11/95 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco del 16/10/95 n.142 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

Prot. 8823 del 15 DIC. 1995
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Fovacci
IL DIRIGENTE
li 16.12.95

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S

Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condono Edilizio anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta di seguito elencato:

1. DAZZI RICCARDA

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

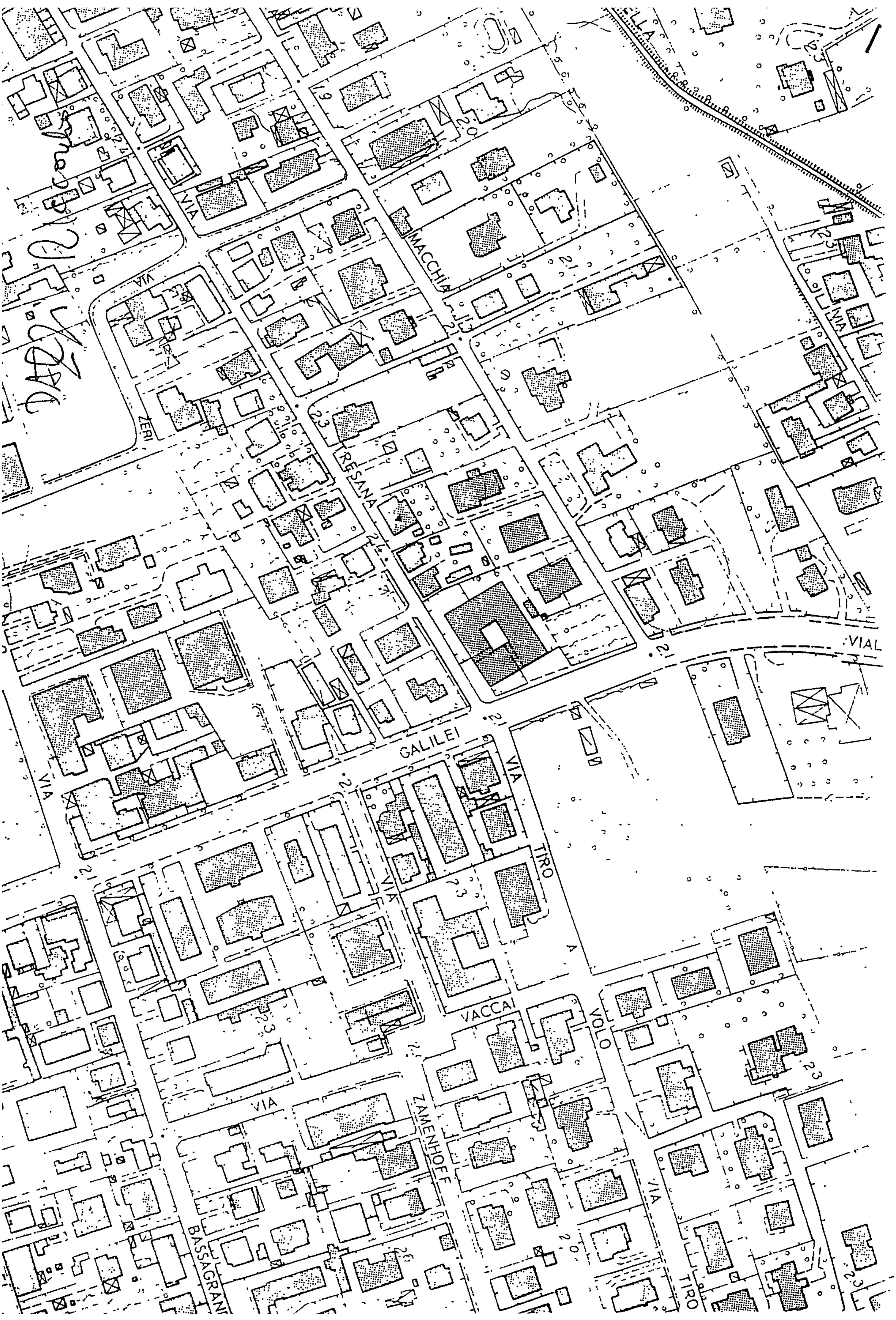
|_| copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
|_| copie elaborati grafici di progetto;
|_| copie relazione tecnica;
|_| documentazione fotografica dell'area interessata;
|_| stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

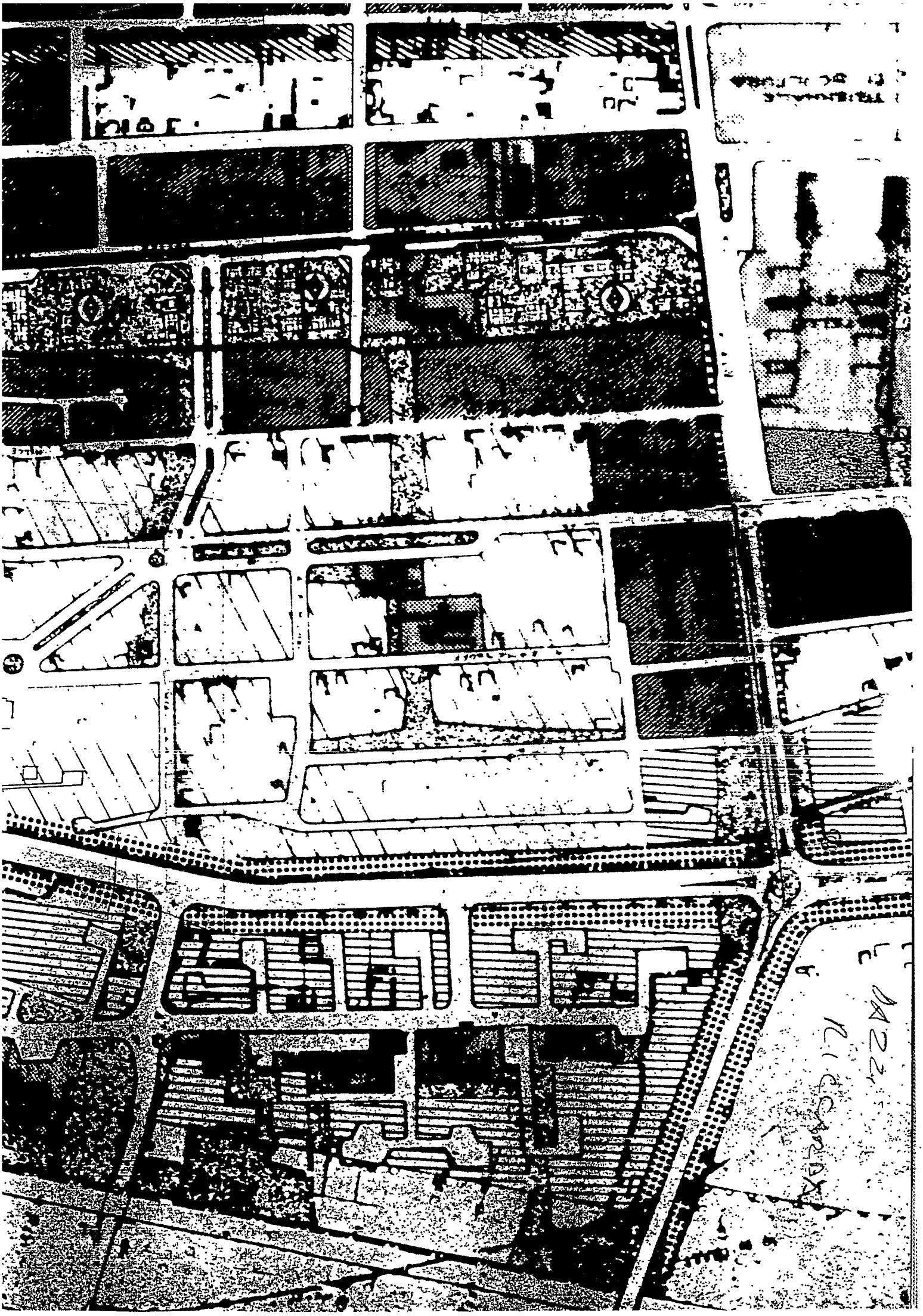
Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 10 novembre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

SOPCOND.WPS


VIA
MACCHIA
VIA
ZERI
RESANA
GALILEI
VIA
TIRO
VIAL
VIA
VIA
VACCAI
VOLO
VIA
ZAMENHOFF
BASSAGRAN
VIA
TIRO
VIA



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Il sottoscritto Geom.Umberto MENCONI, nato a Carra= ra il 27-4-57, cf.(MNC MRT 27D57 B832T), con studio in Avenza, Via Toniolo n°12 nella qualità di geom. iscritto all'albo della Prov. di Massa-Carrara al n.548, fà presente di essersi recato a visionare il fabbricato sito in Marina di Carrara Viale G.Galilei n°105, di proprietà della Sig.ra Dazzi Riccarda.

L'unità immobiliare é censita nel N.C.E.U. al mappa 336 del foglio 78.-

Le opere realizzate consistono nella chiusura e riá= pertura di porta interna, modifica della scala e costruzione di parete disivoria.-

Sono conformi al regolamento edilizio e di igiene vigenti.

Non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio e né aumento delle superfici utili.

Riguardano una unità immobiliare nhe non é stata variata dall'intervento.

Non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di Legge.

Il fabbricato nel PRGC insiste in "ZONA RURALE".

Il Tecnico

AL SIDACO DEL COMUNE DI

= CARRARA =

La sottoscritta DAZZI RICCARDA, nata a Carrara il 08-01-1941 cf.(DZZ RCR 41A48 B832A), residente in Marina di Carrara, Viale G.Galilei n°105, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Marina di Carrara, Viale G.Galilei n°105 al piano primo costituito da tre camere, soggiorno, pranzo e cucina più servizio, ad uso civile abitazione.

Ai sensi dell'art.48 della Legge n°47 del 28-2-1985

Presenta :

Relazione delle opere edili eseguite nell'unità immobiliare sopradetta eseguite nell'anno 1970.

Allego :

Relazione tecnica.

la proprietaria

Dazzi Riccarda

COMUNE DI CARRARA 29 MAG 86

86

Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 142/95 del 16 ottobre 1995.

PREMESSO che la ditta DAZZI RICCARDA residente MARINA DI CARRARA - VIALE G.GALILEI 105, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA - V.LE GALILEI 105 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 28 DEL 15/12/94 ;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n28 DEL 15/12/94 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta DAZZI RICCARDA , ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA - V.LE GALILEI 105 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 16 ottobre 1995.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 18 OTT. 1995
al 02 NOV. 1995
Il Segretario Generale — L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 438

481/95

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.gen.
del 18 dicembre 1995.
prot.urb. 9345
del 18 dicembre 1995.

678

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1283 del 20/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 20/03/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO RESIDENZA, ubicati in MARINA DI CARRARA VIALE GALILEI 105, dalla ditta DAZZI RICCARDA, con residenza in V.LE GALILEI 105 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.043.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 623.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. //;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott.Arch.Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig._____nel suo domicilio in

Carrara, lì 1-96

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

...mio
...rara S.p.A.
...Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

URBANISTICA

B O L L E T T A ***
...A 14.02.96

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/96	732	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DAZZI RICCARDA
VIALE GALILEI 105
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

642

IMPORTO
1.043.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSSIONE CONTRIBUTI URBANIZZAZIONE CONDONO
EDILIZIO PROT.1283-86

RIF. FUR / 4/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.043.000	14.02.96	BN	2.500		1.045.500

DICONSI LIRE UNMILIONEQUARANTACINQUEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
14 FEB. 1996
IL CASSIERE
CARRARA

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

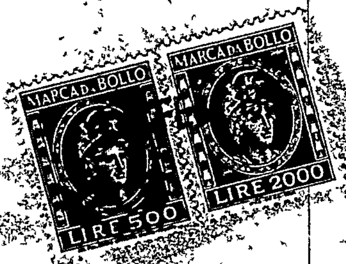
*** B O L L E T T A ***
DATA 14.02.96

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/96	733		1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DAZZI RICCARDA
VIALE GALILEI 105
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

643

IMPORTO
625.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISCOSSIONE CONTRIBUTI URBANIZZAZIONE CONDONO
EDILIZIO PROT.1283-86

RIF. FUR / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
623.000	14.02.96	BN	2.500		625.500

DICONSI LIRE SEICENTOVENTICINQUEMILA500*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
14 FEB 1996
CARRARA

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - Cap. Soc. L. 61.500.000.000

Urb

COMUNE DI CARRARA 103
-4 APR. 1986
PROT. N. 11154

204

AL SIDACO DEL COMUNE DI

= CARRARA =

La sottoscritta DAZZI RICCARDA, nata a Carrara il 08-01-1941 cf.(DZZ RCR 41A48 B832A), residente in Marina di Carrara, Viale G.Galilei n°105, nella qualità di propriataria dell'unità immobiliare sita in Marina di Carrara, Viale G.Galilei n°105 al piano primo costituito da tre camere, soggiorno, pranzo e cucina più servizio, ad uso civile abitazione.

Arch. Rossi (Rossi) 2/4/86

Ai sensi dell'art.48 della Legge n°47 del 28-2-1985

Presenta :

Relazione delle opere edili eseguite nell'unità immobiliare sopradetta eseguite nell'anno 1970.

Allego :

Relazione tecnica.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1722
Data 5 APR. 1986

la proprietaria

Dazzi Riccarda

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
IL FUNZIONARIO
Carrara, li 19 MAG. 1986

Mod. SAN/

Comune di CARRARA
(Prov. di MASSA - CARRARA)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 1283

DOMANDA DI CONCESSIONE

PRINCIPALE ☐

AUTONOMA ☐

N. Progressivo 0073739206

Modelli 47/85 compilati: A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ R ☒ (Barrare con x i mod compilati)

DATA DI RICEZIONE: 29-3-86

DOCUMENTI ALLEGATI

- Ricevuta pagata oblazione L. 765000
- Dichiarazione stato dei lavori . . . ☐
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico . . . . . ☐
- Richiesta di accatastamento . . . . ☐
- Parere Amministrazione preposta al vincolo . . . . . ☐
- Altri: .....

DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE

Oggetto	Data
– Perizia giurata (opere > 450 mc.)	
– Progetto di adeguamento statico	
– Certificato idoneità statica	
– Perizia completamento opere con notifica inizio lavori	
– Altri	
Ricevuta 2ª rata oblazione L.	

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI

Oggetto	Data

Domanda certificato abitabilità od agibilità . . . . . .

GENERALITÀ RICHIEDENTE

Cognome o denominazione DAZZI

Nome RICCARDO

Residenza anagrafica: Comune CARRARA

Frazione: MARINA Via LE GALILEI n. 105

ADEMPIMENTI

Inoltro copia Minist. LL. PP. (½ Prefettura) =

Data ..... Prot. n. .....

Comunicazione alla Pretura =

Data ..... Prot. n. .....

ISTRUTTORIA

Oggetto	Data
– Verifica dati con sopralluogo	
– Richiesta documentazione integrativa	9-2-87
– Richiesta parere su vincolo a	
– Ricezione parere richiesto	
– Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
– Determinazione oblazione definitiva	
– Determinazione contributo concessione	
– Invito a pagamento somme dovute	
– Conguaglio oblazione versato il	
– Contributo di concessione pagato il	

PROVVEDIMENTO FINALE

– Diniego di sanatoria	
Notificato il	
– Concessione in sanatoria	
Notificata il	
– Consegna del provvedimento	
– Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
– Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
–	
–	
Permesso di abitabilità od agibilità	

☐ mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

☒ disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

☒ RICEVUTA ACCATASTAMENTO

☒ RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

24/9/86

CONDONO EDILIZIO
(Art.31 Legge 47/85)

Richiesta Prot.N: 1283

PRAT. n° 1283

RICHIEDENTE: DAZZI RICCARDA

Ubicazione loc. MARINA DI CARRARA via LE G. GALILEI 105

Indicazione Catastale: Foglio 73 Mappale 2453 SUB - 6 / 2433 SUB 5

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA: Al piano terreno del fabbricato esistente è stata tamponata la porta antistante il vano taverna realizzando un vano garage. Mentre la parte del piano terra posta sul lato del Viale Galilei è stato fatto un cambio di destinazione d'uso, da ripostiglio a vani uso camera, tali vani sono arredati e vengono abitati.

Dimensioni

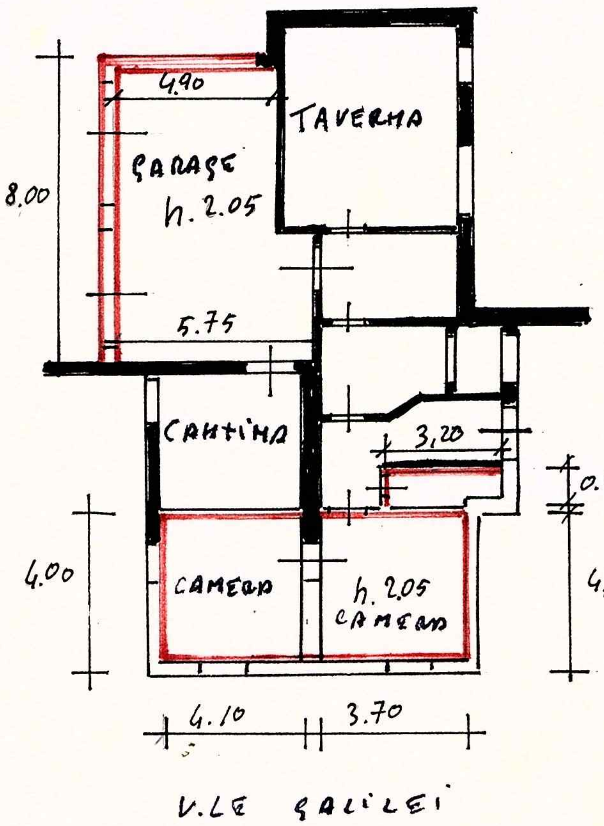
Destinazione D'Uso Abitativo.

Superficie abitabile mq. 31,94 × h 2,05 M3 65,48

Superficie non residenziale mq. 42 × h 2,05 M3 86,10

Non è stata evidente? o era già approvato?

SCHIZZO PLANIMETRICO:



Carrara li, 20/8/96

L'ACCERTATORE

PRAT. n° 1283

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

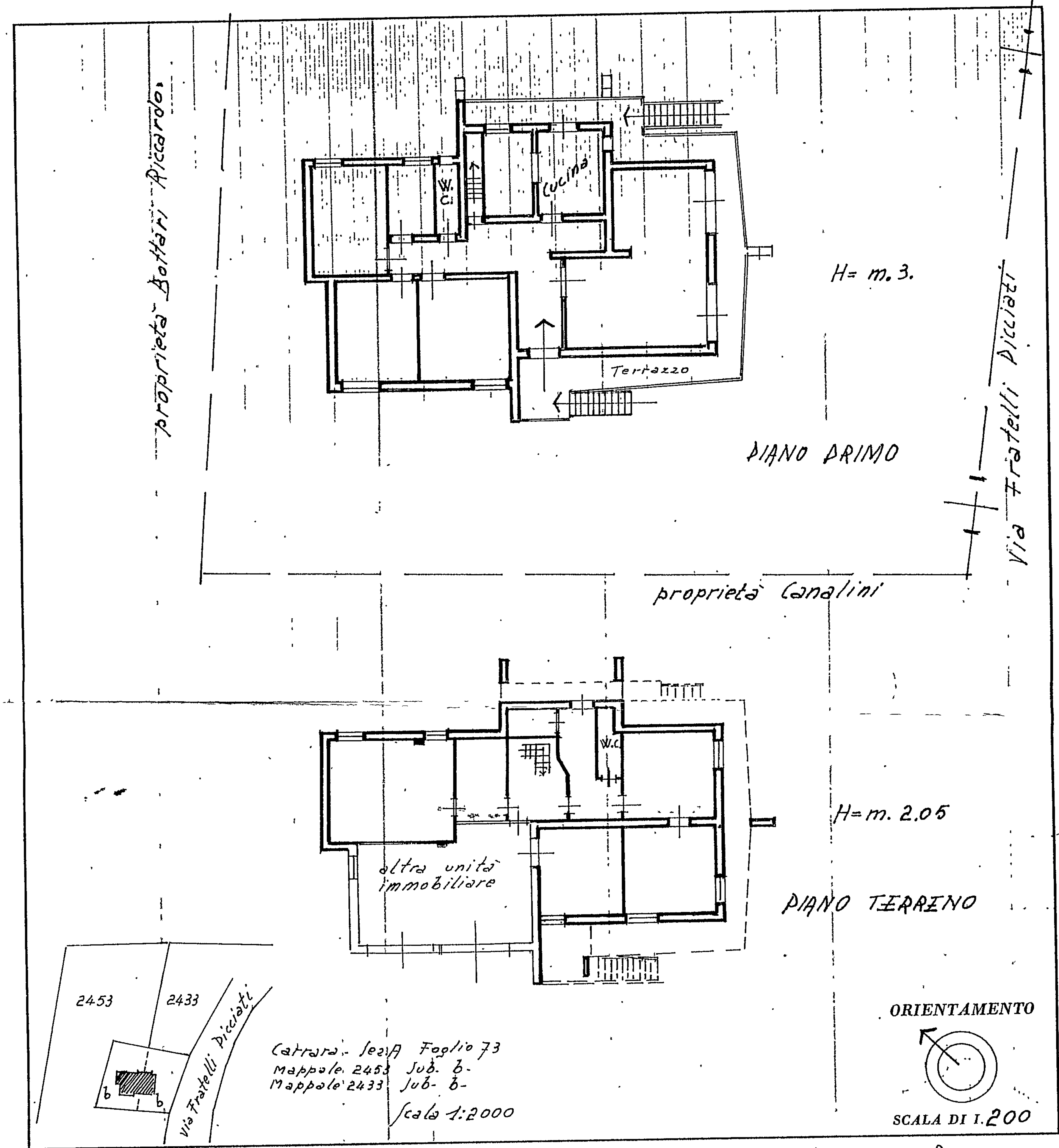
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA *Via* Fratelli Picciati n. 105

Ditta Dazzi Riccarda nata a Carrara il 8-1-1941

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA e CARRARA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10 DIC. 1968

PROT. N° 2° 47/(6.)

Compilata dal Dott. Arch. Lucio Franci
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

*Iscritto all'Albo de*gli Architetti

*della Provincia di*lla Toscana

DATA 10-12-1968

Firma: Franci Lucio

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

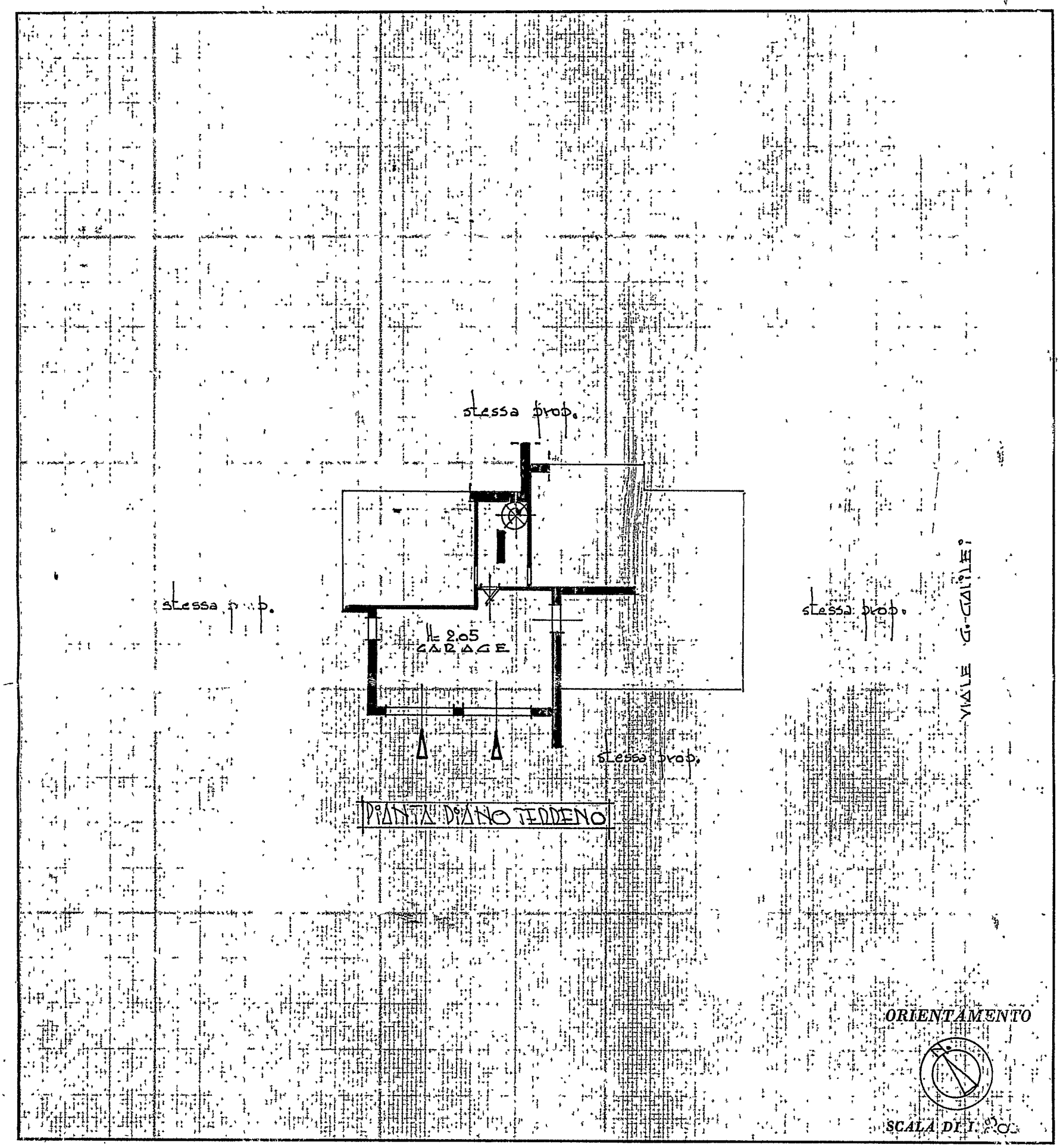
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA *Via* le G.Galilei,105"Marina di C."

Ditta DAZZI RICCARDA n.a Carrara l'8.1.1941

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom.
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)
Umberto MENCONI

Iscritto all'Albo de i Geometri -548-

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 8.2.1988

Firma:

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

MODULARIO
F. - rip. rend. - 497

Mod. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

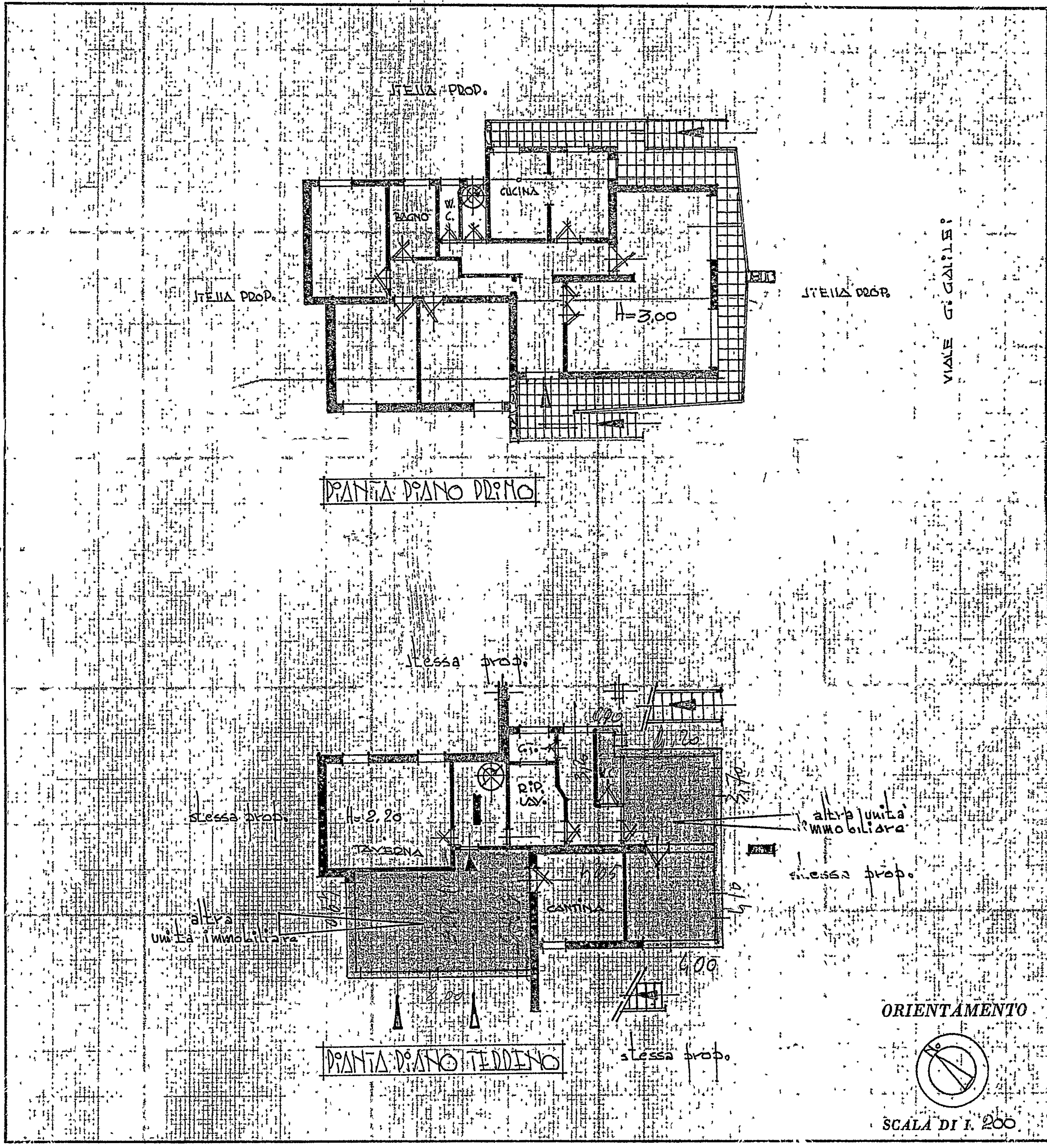
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA *Via* le G.Galilei,105"Marina di C."

Ditta DAZZI RICCARDA n.a Carrara l'8.1.1941

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



4,48 x
8,8
3584
3584
39424

4,40
8 x
35,20

3,3 x
7,60 x
4,40
3040
3040
33440

mq. 38,70
mq. 38,44
mq. 80,14

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA *PROT. N°*	

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Umberto MENCONI

Iscritto all'Albo dei geometri -548-

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 8.3.1988

Firma:

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA