

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° <u>4121</u> del <u>10.11.07</u>	
ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	
Il Dirigente .....	

COMUNE DI CARRARA	Cod. .... <u>NI</u>
10 NOV. 2007	<u>03</u>
Prot. n° <u>51813</u>	Clas. ....



**COMUNE DI CARRARA**

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**Denuncia di Inizio Attività**  
**Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1**  
**Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 685, 07.....
- VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....

I sottoscritti

Caro Alessandro nato a Carrara (MS) il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 42 (C.F.CRALSN55A30B832G), Caro Maria Novella nata a Carrara (MS) il 12/12/1958 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRAMNV58T52B832T), Caro Alberto nato a Carrara (MS) il 11/01/1928 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRALRT28A11B832A) in qualità di proprietari, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

685

procedimento

nominato Geon. Novella

**IL DIRIGENTE**

## DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- Rifacimento della copertura con inserimento n° 3 lucernai
- Modifica delle partizioni interne al fine di realizzare locali ad uso ufficio distribuiti su due piani
- Sostituzione infissi interni
- Apertura n° 1 finestra nel lato massa del fabbricato
- Sostituzione pavimentazione interna
- Rifacimento intonaci

da realizzarsi sull'immobile posto in loc. Avenza (MS) via Aurelia n° 151, censito catastalmente al foglio 72, mappale 248 con destinazione d'uso:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale, | <input type="checkbox"/> produttiva,                       |
| <input type="checkbox"/> commerciale,             | <input type="checkbox"/> turistico-produttiva,             |
| <input type="checkbox"/> direzionale,             | <input type="checkbox"/> agricola,                         |
| <input type="checkbox"/> artigianale,             | <input checked="" type="checkbox"/> altro <u>MAGAZZINO</u> |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- relazione geologica e/o geotecnica,
- progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € ..... presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

altro \_\_\_\_\_

### DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B832O), con studio professionale in Carrara (MS) C.so Rosselli n° 9 (tel.-fax 0585-040404 cell. 392-8305769 e-mail [studioarchandreoni@libero.it](mailto:studioarchandreoni@libero.it)),

3) che le opere saranno eseguite:

dalla Ditta ..... con sede in ..... via/piazza ..... n° ..... (P.I. ....), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

in economia diretta,

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è Fabio Rovetti, nato a Carrara (MS) il 13/10/1977 e residente a Carrara loc. Fossola in via Milazzo n° 10/a (C.F. RVTFBA77R13B832R), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di massa Carrara al n° 1067 con studio professionale in Carrara (MS), C.so Rosselli n° 9 (tel 0585/040404 )

5) di essere edott.!. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott.l. che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott.l. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott.l. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edott.l. che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:


le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

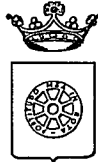
i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

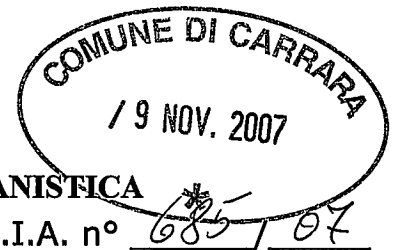
11) altro: .....

CARRARA....., li 06/11/2007

In fede.  
  
(firma)



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Allegato a D.I.A. n°

685/07

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**  
**Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B832O), con studio professionale in Carrara (MS) C.so Rosselli n° 9 (tel.-fax 0585-040404 cell. 392-8305769 e-mail [studioarchandreoni@libero.it](mailto:studioarchandreoni@libero.it)),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai sig.ri Caro Alessandro nato a Carrara (MS) il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 42 (C.F.CRALSN55A30B832G), Caro Maria Novella nata a Carrara (MS) il 12/12/1958 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRAMNV58T52B832T), Caro Alberto nato a Carrara (MS) il 11/01/1928 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza nazioni Unite n° 15 (C.F.CRALRT28A11B832A),

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Avenza (MS) via Aurelia n° 151, censito catastalmente al foglio 72, mappale 248, con destinazione d'uso attuale:

- |  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input checked="" type="checkbox"/> altro: |
| <input type="checkbox"/> produttiva              | <input type="checkbox"/> artigianale | <u>71&amp;GAZZI No</u>                     |
| <input type="checkbox"/> turistico produttiva    | <input type="checkbox"/> commerciale |  |

e consistono in:

- Rifacimento della copertura con inserimento n° 3 lucernai
- Modifica delle partizioni interne al fine di realizzare locali ad uso ufficio distribuiti su due piani
- Sostituzione infissi interni
- Apertura n° 1 finestra nel lato massa del fabbricato
- Sostituzione pavimentazione interna
- Rifacimento intonaci

(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera a)            | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera b)            |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera b)            | <input checked="" type="checkbox"/> Comma 2, lettera c) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comma 1, lettera c) | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d)            |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera d)            | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d1)           |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera e)            | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d2)           |
| <input type="checkbox"/> Comma 1, lettera f)            | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera d3)           |
| <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera a)            | <input type="checkbox"/> Comma 2, lettera e)            |

Architetto  
**ANDREONI**  
MILANO  
12/11/07



2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del .....
- realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. \_\_\_/\_\_\_ n° ..... del .....

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- licenza/concessione edilizia n° ..... del .....
- autorizzazione edilizia n° ..... del .....
- conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° ..... del .....
- autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° ..... del .....
- comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del .....
- denuncia di inizio attività del .....
- conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° ..... del .....
- conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° ..... del .....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI

NO

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

**Piano Strutturale:**

Sistema / Sub Sistema: Sistema territoriale pedecollinare-collinare  
 U.T.O.E. 2A-2

**Regolamento Urbanistico:**

Edificio classificato R2

Area classificata \_\_\_\_\_

allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.E.</b>	X	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.M.E.</b>		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.E.</b>		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.M.E.</b>		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 <input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale <input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale ( SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale ( ANAS )		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X

	Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri .....		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
  2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
  3. di riscaldamento e climatizzazione,
  4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
  5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
  6. di sollevamento di persone o cose,
  7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

- non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

- non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

- non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)



è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <b>Direzionale</b>	
	TIPO DI INTERVENTO	<b>Ristrutturazione cambio destinazione d'uso</b>
	CONSISTENZA INTERVENTO	<b>565,10 mc.</b>
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	€ <u>1,68</u>	€ <u>569,62</u>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <b>Direzionale</b>	
	TIPO DI INTERVENTO <b>Ristrutturazione</b> <b>cambio</b> <b>destinazione d'uso</b>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <b>565,10 mc.</b>	
	IMPORTO UNITARIO € <u>4,74</u>	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € <u>1607,14</u>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO <b>Direzionale</b>	
	TIPO DI INTERVENTO <b>Ristrutturazione</b> <b>cambio</b> <b>destinazione d'uso</b>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <b>565,10 mc.</b>	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

<b>IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO</b> € <u>2176,76</u>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4 )	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

allega parere A. USL n° \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardia autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- altro \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA ..... , li 06/11/2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

