

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.lva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.lva 00530540459

COMMITTENTE
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

IMMOBILE
LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

TAVOLA
DATI PROGETTUALI E CONTEGGI
PLANO VOLUMETRICI
PRESCRIZIONI DI P.E.E.P.
SUPERFICIE PARCHEGGI
RAPPORTO SUPERFICIE UTILE
SUPERFICIE ILLUMINATA

FABBRICATO

B

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI R.L."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990458

LAVORI DI
REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.

INTERVENTO
CONCESSIONE
ORIGINARIA

PI 2000

FOGLIO
86

MAPPALI
466-456-462-459-3

DATA
12-05-2000

SCALE
1:200

TAVOLA N°
7

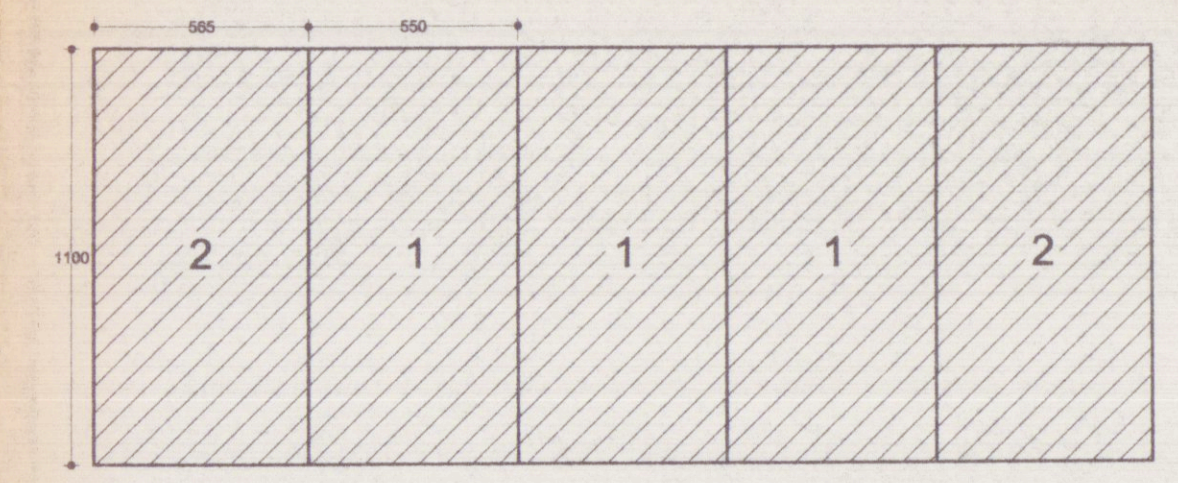
DATA
29-05-2001

FILE
CARABINIERI FABR A2

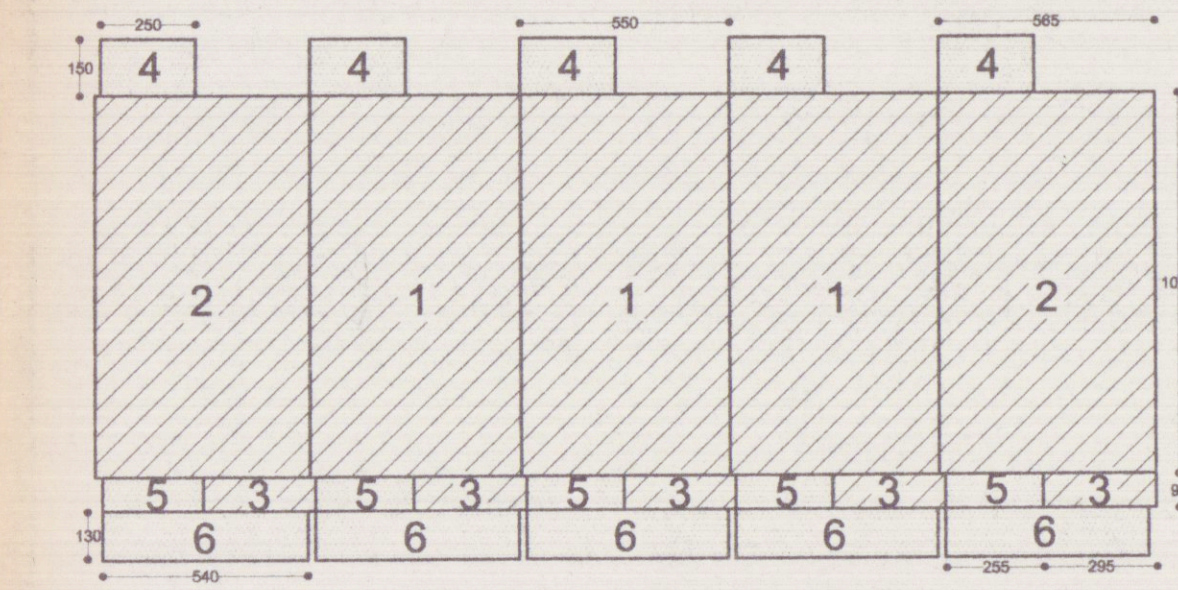
TAVOLE
6

DISEGNATORE
ALE

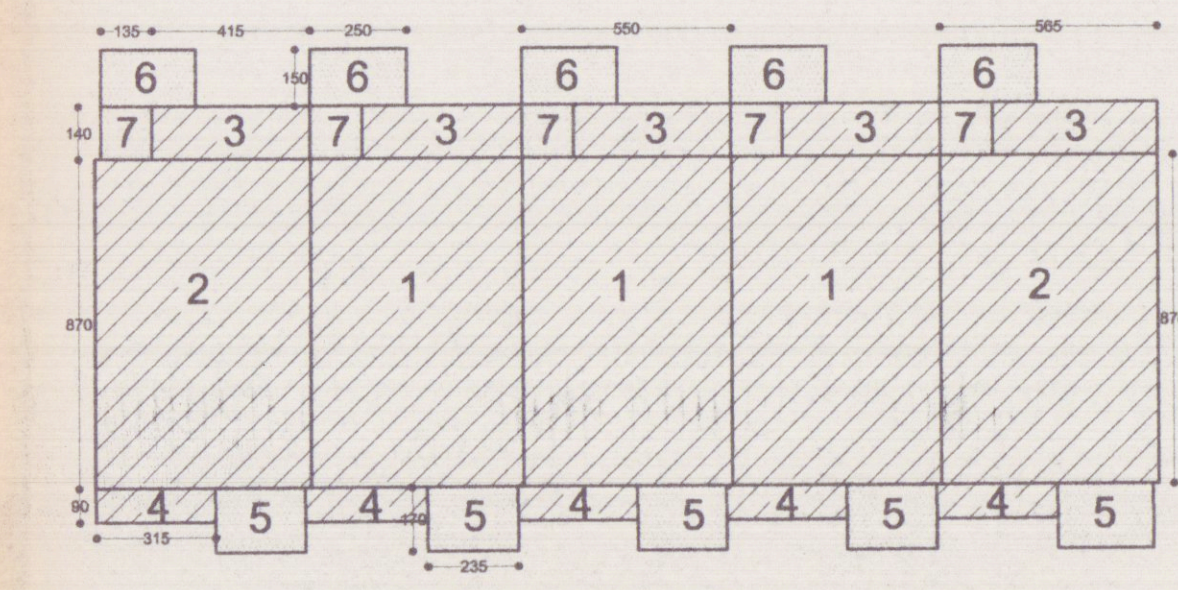
PROSPETTO DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER FABBRICATO



PIANTA SEMINTERRATO

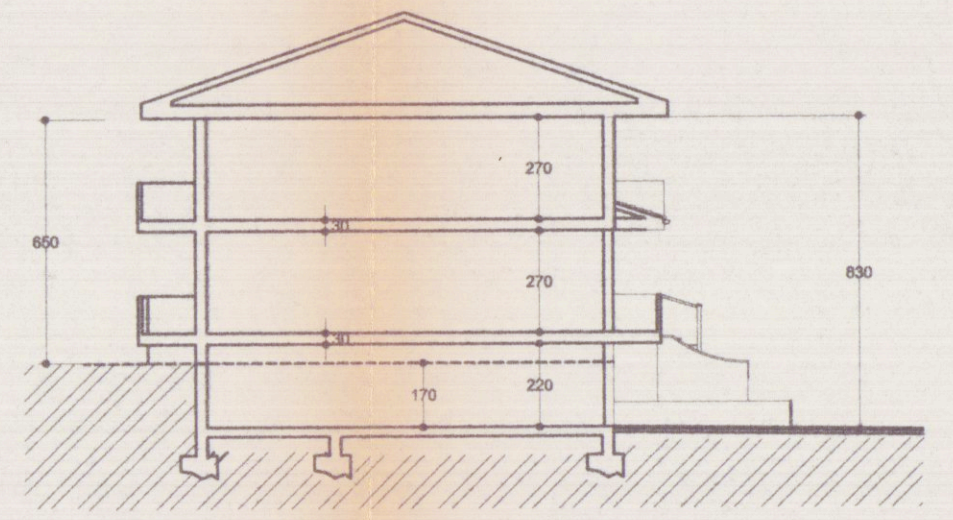


PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO

LEGENDA
ABITAZIONE
TERRAZZE



SEZIONE TRASVERSALE

PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICIE
1 = 5,50 X 11,00 = 60,50 X 3 = 181,50 mq
2 = 5,65 X 11,00 = 62,15 X 2 = 124,30 mq
305,80 mq

VOLUME INTERRATO = 305,80 X 1,70 = 519,86 mc
VOLUME FUORI TERRA = 305,80 X 0,80 = 244,64 mc

PIANO RIALZATO

SUPERFICIE
1 = 5,50 X 10,10 = 55,55 X 3 = 166,65 mq
2 = 5,65 X 10,10 = 57,06 X 2 = 114,13 mq
3 = 0,90 X 2,95 = 2,65 X 5 = 13,27 mq
294,05 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
4 = 2,50 X 1,50 = 3,75 X 5 = 18,75 mq
5 = 2,55 X 0,90 = 2,29 X 5 = 11,47 mq
6 = 5,40 X 1,30 = 7,02 X 5 = 35,10 mq
65,32 mq

VOLUME FUORI TERRA = 294,05 X 3,00 = 882,15 mc

PIANO PRIMO

SUPERFICIE
1 = 8,70 X 5,50 = 47,85 X 3 = 143,55 mq
2 = 5,65 X 8,70 = 49,15 X 2 = 98,31 mq
3 = 4,15 X 1,40 = 5,81 X 5 = 29,05 mq
4 = 0,90 X 3,15 = 2,83 X 5 = 14,17 mq
285,08 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
5 = 2,35 X 1,70 = 3,99 X 6 = 19,97 mq
6 = 1,50 X 2,50 = 3,75 X 5 = 18,75 mq
7 = 1,40 X 1,35 = 1,89 X 5 = 9,45 mq
48,17 mq

VOLUME FUORI TERRA = 285,08 X 2,70 = 769,71 mc

TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE = P.R. + P.1 = 579,13 mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRAZZE = 113,49 mq

TOTALE VOL. FUORI TERRA = 1896,50
TOTALE VOL. INTERRATO = 519,86

DATI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

COMPRESORIO P.E.E.P. BONASCOLA-CASALINA 2
Approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 20/04/1999

SUPERFICIE LORDA E VOLUME PER FABBRICATO

PIANO	SUPERFICI	VOLUMI
PIANO SEMINTERRATO	305,80 MQ	INTERRATO 519,86 MC
PIANO RIALZATO	294,05 MQ	FUORI TERRA 882,15 MC
PIANO PRIMO	285,08 MQ	FUORI TERRA 769,71 MC
TOTALE	884,93 MQ	519,86 MC. 1896,50 MC

SUPERFICIE LORDA E VOLUME TOTALE FABBRICATO ED INSEDIAMENTO

	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE COPERTA	305,80 MQ.	X 3 = 917,40 MQ
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	579,13 MQ.	X 3 = 1737,30 MQ
VOLUME SEMINTERRATO	519,86 MC.	X 3 = 1559,58 MC
VOLUME FUORI TERRA	1896,50 MC.	X 3 = 5689,50 MC
VOLUME INTERRATO+FUORI TERRA	2416,36 MC.	X 3 = 7249,08 MC

MAPPALI OGGETTO DI LOTIZZAZIONE

MAPPAL	SUP.	MAPPAL	SUP.	MAPPAL	SUP.	MAPPAL	SUP.
466	989	464	918	465	377	394p	8
456	327	455	157			467	119
462	314					457	36
459	856	461	340	394p	42	463	30
3	16	458	1778			460	133

TOTALE	2502	3193	419	326
--------	------	------	-----	-----

SUPERFICIE PARCHEGGI

SUPERFICIE A GARAGE
24,44 X 15 = 366,60 MQ
15 X 15 = 225 MQ
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO 225,00 + 366,60 = 591,60

VERIFICA STANDARD L.122/89

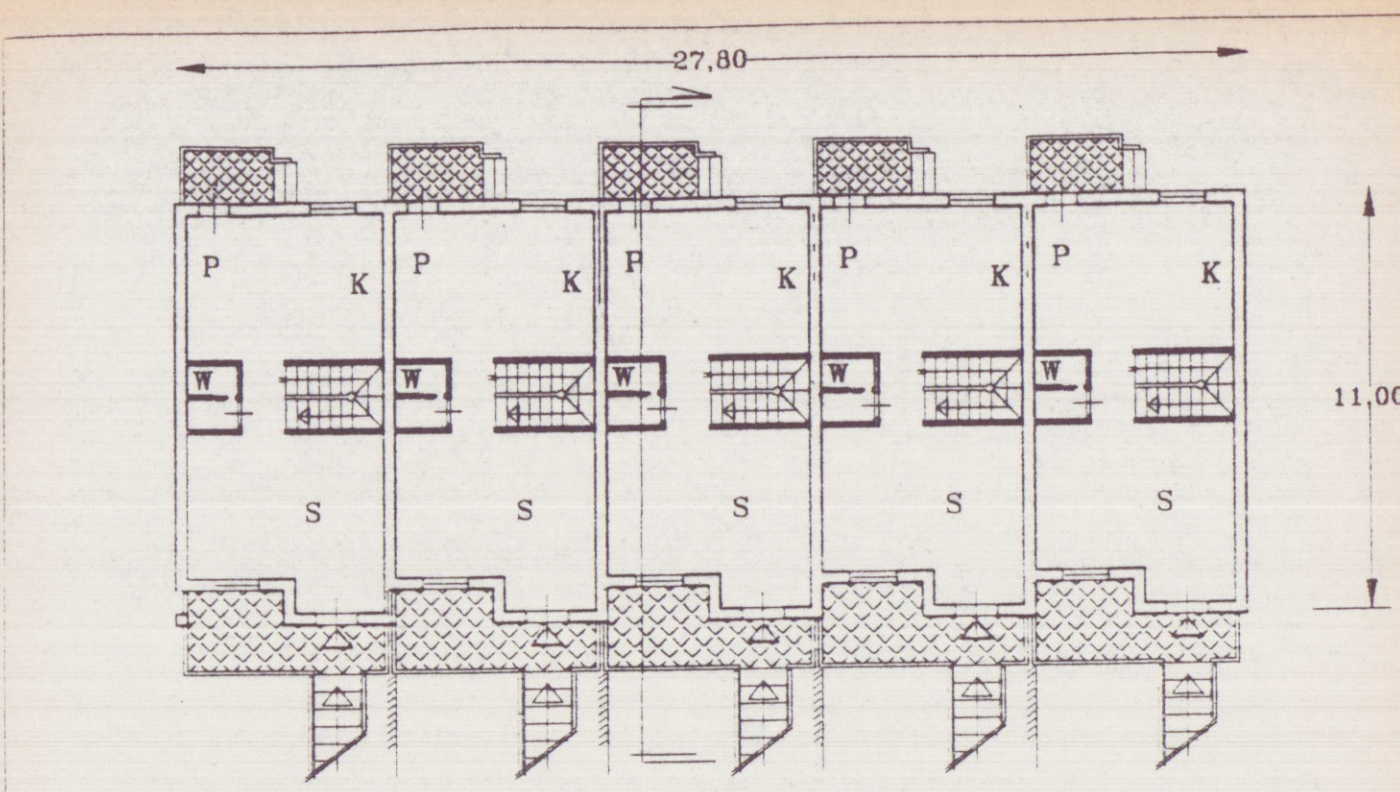
5689,50 / 10 = 568,95 MQ (SUP. MINIMA)
591,60 > 568,95

RAPPORTO TRA SUP. UTILE E SUP. ILLUMINANTE

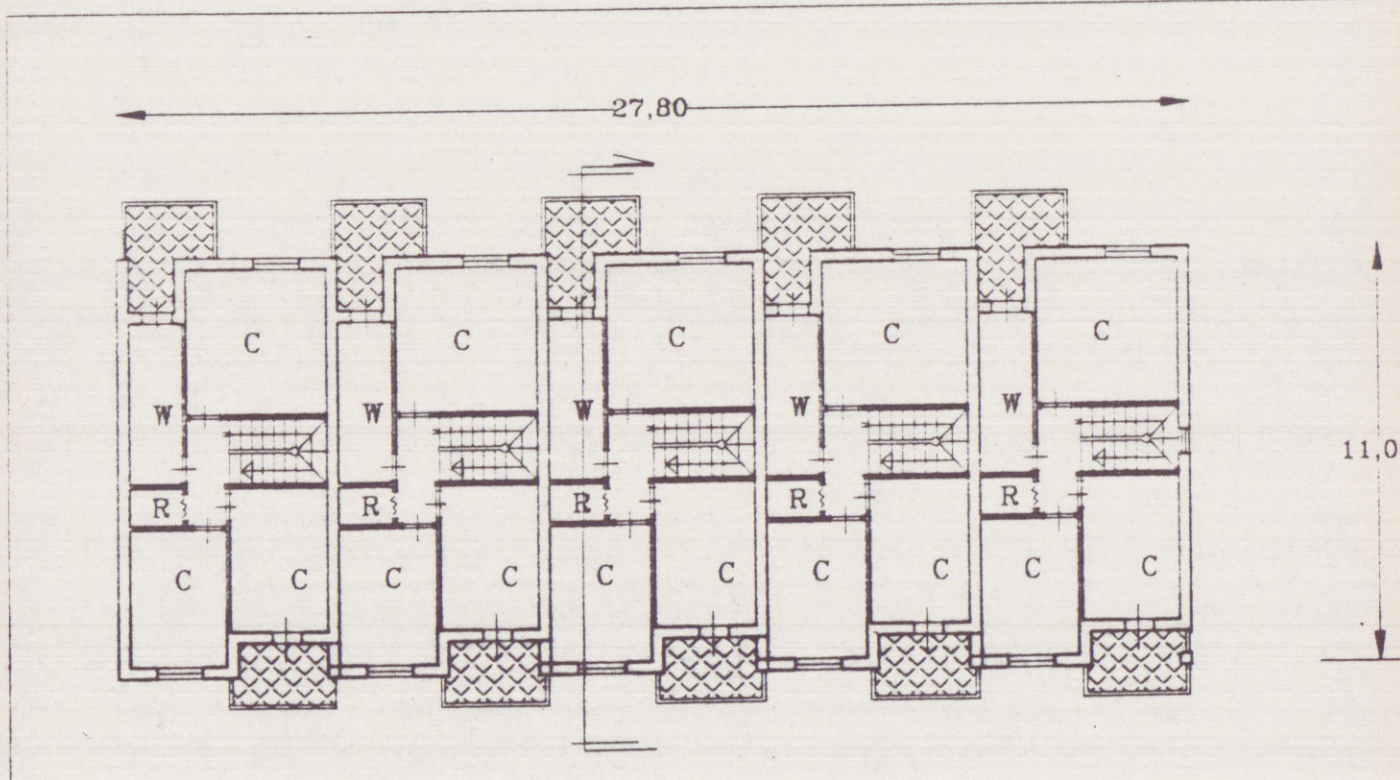
PIANO	DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	RAPP. ILLUM.
SEMINTERRATO	CANTINA	19,76	-----	-----
	VANO SCALA	6,63	-----	-----
	DISIMPEGNO	2,04	-----	-----
	GARAGE	24,44	-----	-----
RIALZATO	PRANZO	9,88	1,92	1/5
	CUCINA	9,88	1,82	1/5
	W.C.	1,08	-----	AER. FORZATA
	ANTIBAGNO	1,08	-----	-----
PRIMO	VANO SCALA	4,10	-----	-----
	SOGGIORNO	21,87	2,88	1/7
	DISIMPEGNO	2,47	-----	-----
	CAMERA	14,06	1,82	1/7
	BAGNO	5,88	1,68	1/3
	RIPOSTIGLIO	1,40	-----	-----
	CAMERA	9,69	1,92	1/5
	CAMERA	9,18	1,68	1/5
PRIMO	DISIMPEGNO	3,08	-----	-----

SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE TOTALI APPARTAMENTO, LOTTO, INSEDIAMENTO

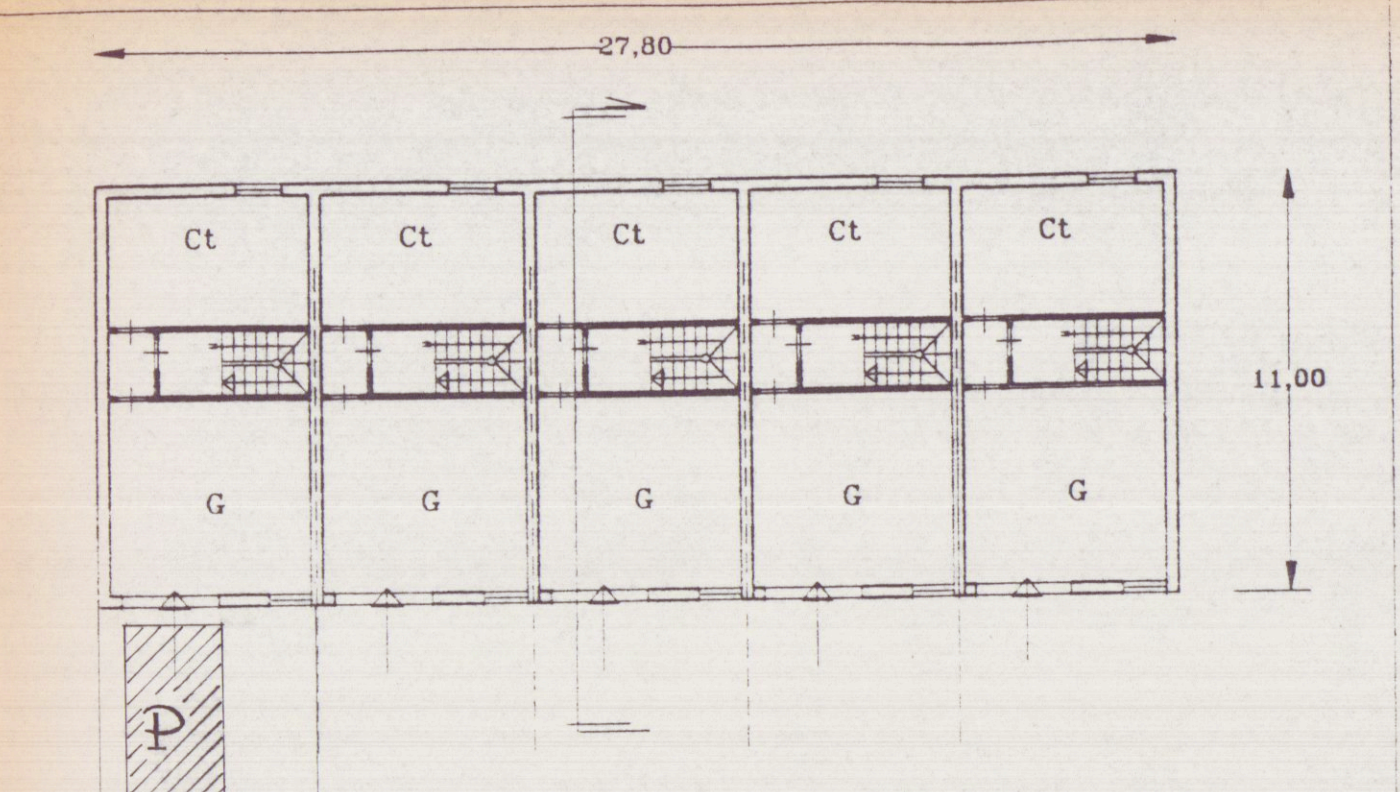
	APPARTAMENTO	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE UTILE	97,98 MQ	X 5 = 489,90 MQ	X 3 = 1469,70 MQ
SUPERFICIE SEMINTERRATO	52,97 MQ	X 5 = 264,85 MQ	X 3 = 794,55 MQ



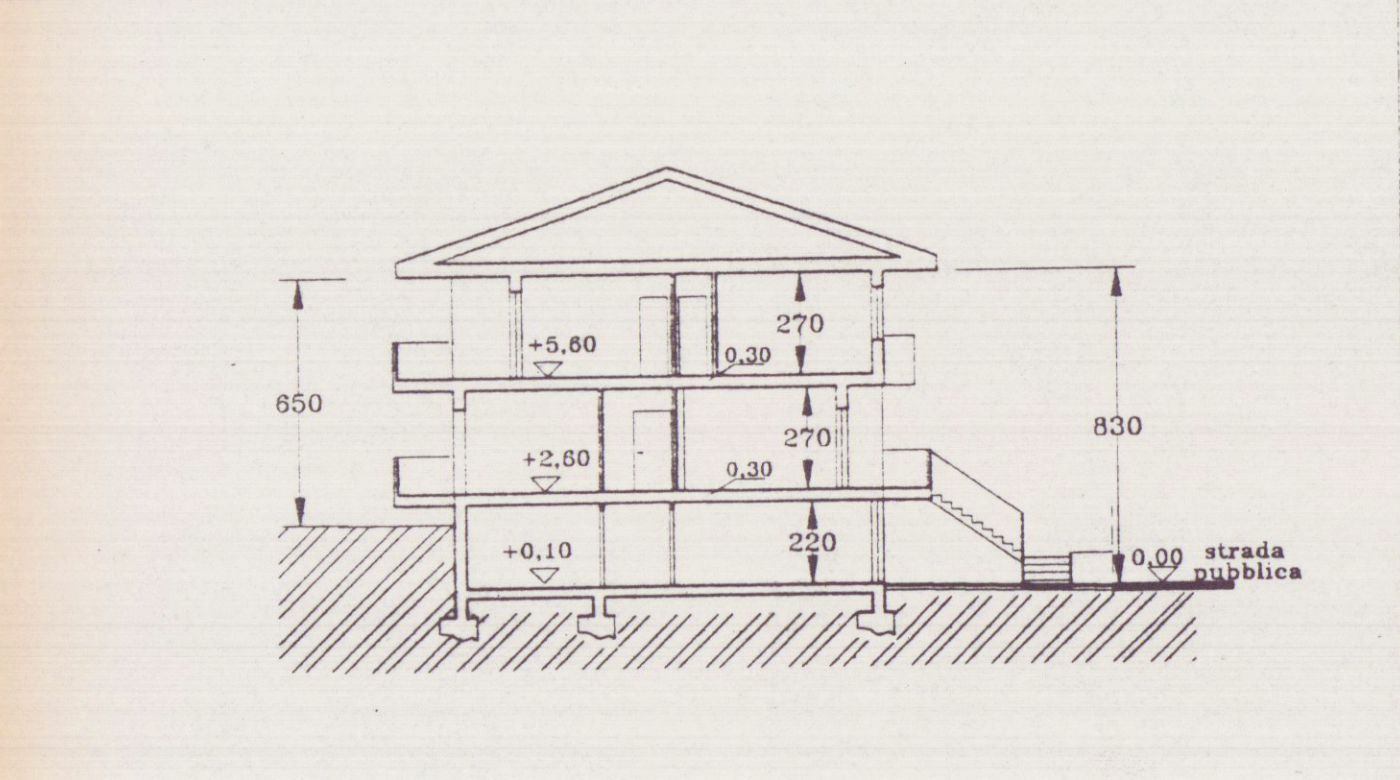
PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



SEZIONE TRASVERSALE

G= GARAGE S= SOGGIORNO P= PRANZO C= CAMERA
Ct= CANTINA K= CUCINA W= BAGNO R= RIPOSTIGLIO