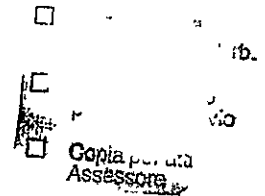


501



COMUNE DI CARRARA **SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 5059/360
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°212/97 del 25/06/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 26/01/99 presentata da COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" nato a // residente in MASSA indirizzo VIA POGGIOLO SOTTOPONTE,18 P.I.00214560450, registrata il 26/01/99 al Prot. Gen. n.5059 corrispondente al n.360 del Sett.Amm.ne Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°212/97 del 25/06/97, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "A" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 55 mappale 102-103-104-42-48 e siti in CARRARA VIA ROSSELLI.

Visto l'atto Notaio DR.CARMELO LA ROSA registrato in MASSA rep. 29/10/91 del 30/07/98.

DISPONE

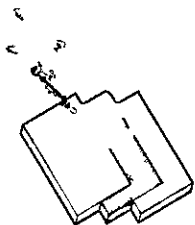
il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°212/97 del 25/06/97 che da CONSORZIO APUANO TRASPORTI C.F. P.I.00060890456 passa a COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" C.F. P.I.00214560450 nata a // residente in MASSA indirizzo VIA POGGIOLO SOTTOPONTE,18 e fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, lì 08/02/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

Prot.n. 5059/360 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.212/97 del 25/06/97.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 807/96



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER
TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA



COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

Insediamiento abitativo in via Rosselli a Carrara nella ex sede del C.A.T. : ipotesi insediamento del complesso in termini urbanistici.

La zona presa in esame risulta dal punto di vista ambientale, assai interessante in quanto confina con l'argine del torrente Carrione, che attraversa tutto il territorio del comune di Carrara dai monti al mare. Questa asta fluviale, benché breve e poco importante dal punto di vista idrologico generale, riveste, per la città, importanza notevole sia dal punto di vista storico che geografico in senso lato. Intorno a questo fiume si sono formate ed ancora vi insistono le diverse attività legate alla lavorazione del marmo e resta legato alla città che si è formata, nei suoi primi nuclei abitati, proprio lungo le sponde del torrente. Resta pertanto interessante il recupero del corso d'acqua che, se nella storia passata sembrava improponibile per essere diventato di fatto uno scarico per le lavorazioni e per le abitazioni, attualmente è del tutto proponibile. Gli interventi sulle lavorazioni ed i controlli che dovranno essere più puntuali, l'intervento risanatore che la regione sta per porre in atto, la realizzazione della rete fognaria in tutta la città, la volontà espressa dai tecnici che hanno approntato il nuovo piano, riporteranno il torrente nelle condizioni che oltre cento anni fa lo facevano un corso d'acque pure e ricche di trote e renderanno non utopistico e velleitario il recupero del fiume.

In tal senso gli insediamenti che si propongono, proprio sull'argine del fiume, alle distanze previste per legge, hanno senso e si giustificano maggiormente se sanno proporre alla città una integrazione col corso d'acqua che non resti ad esclusivo uso degli inquilini. Non pare pertanto sbagliato proporre e prevedere la formazione lungo l'argine interessato dalle costruzioni di un camminamento pedonale che percorra il torrente dall'innesto di via Rosselli con il viale XX Settembre fino al ponte della ex

ferrovia marmifera, da dove ci si può immettere di nuovo in via Rosselli, all'altezza del nodo con via sette luglio e, poco sotto, con la salita che porta su via Roma.

Tale camminamento, per chi volesse proseguire verso carrara Ovest o per chi scendesse da quelle parti, può proseguire, sempre lungo il torrente, fino a S. Martino, e di lì, attraverso una viabilità esistente, anche se privata, ci si può immettere di nuovo in corso Rosselli, all'altezza del comune, o proseguire verso via Carriona ed il mercato coperto con possibilità alternative di immettersi in vicoli esistenti ed antichi verso il teatro Animosi.

C'è da notare che all'altezza del parcheggio di S. Martino gli argini sono collegati da un ponte in acciaio ancora in buone condizioni statiche, ponte che collega il parcheggio con il passaggio pedonale proposto, che, in zona, passerebbe attraverso presenze di archeologia industriale di tutto interesse.

Tale percorso pedonale può avere senso ed essere effettivamente utilizzato, se reso appetibile da un disegno adeguato e se dotato di zone di sosta opportune.

Nel senso precisato sopra, ove fosse richiesto, potrebbe esserci piena disponibilità a cedere, sulla parte dell'argine, a confine con il parcheggio, lo spazio necessario alla realizzazione del camminamento descritto.

Dal punto di vista progettuale tale camminamento può essere realizzato in ferro battuto con zone di sosta proiettate in parte sul torrente e in parte sull'argine con l'inserimento di elementi di arredo, lungo tutto il percorso, in marmo. Si possono prevedere, nei punti di migliore accesso, discese sul fiume che rendano accessibile il corso d'acqua non dal solo punto di vista panoramico, accesso che si spera possa essere utilizzato fra breve anche per la pesca.

L'intervento, nel suo insieme, riconsegna il torrente ai cittadini e va nel segno della richiesta di realizzazione di spazi fruibili lungo tutto l'asse fluviale.

Per quanto riguarda lo specifico dell'intervento insediativo proposto, il percorso ipotizzato collega i due fabbricati con il corpo di fabbrica che si sta attualmente insediando a monte e crea, in

particolare, per gli abitanti che dovessero insediarsi, un percorso alternativo e di tutto interesse, unendo i nuovi palazzi al centro cittadino con un percorso pedonale che rende più vicino il comune, il mercato coperto, tutta Carrara ovest.

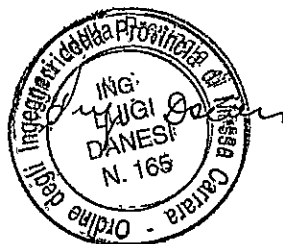
Restano da risolvere, lungo il percorso di massima indicato sulle carte, un nodo che si riferisce al gruppo di case immediatamente sopra il ponte, dove la possibilità di percorrere lungo l'argine viene interrotta dalla presenza delle costruzioni, salvo un viottolo fra due abitati che dà la possibilità di continuare il percorso attraverso una zona molto interessante sede di una vecchia gora che può essere liberata da rovi e scavalcata con piccolo ponte.

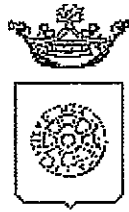
Per il resto la possibilità della realizzazione di questo percorso non presenta gravi problemi se non quello di acquisire una piccola porzione di terra lungo l'argine del Carrione, terreni incolti e degradati, che, se utilizzati nel senso descritto, potrebbero valorizzare le proprietà e le costruzioni confinanti ed essere ceduti pertanto senza oneri per il comune.

L'opera nel suo insieme può essere realizzata durante i lavori di risanamento del torrente, lavori il cui appalto è stato assegnato dalla regione.

Il camminamento che si propone, del tutto a livello ipotetico, richiede uno studio di dettaglio sia per le opere che dovranno attuarsi per il superamento di alcuni punti, sia per l'aspetto architettonico dell'insieme, sia per la realizzazione tecnica che dovrà tener conto del nulla osta del genio civile essendo l'opera collocata sull'argine del torrente.

Il percorso pedonale oggetto di queste brevi note riveste particolare importanza in quanto collega non solo la città col torrente, di cui per il momento si intuisce la sola presenza, almeno per alcuni tratti, ma con la sua storia più viva per il fatto che lungo tutto il percorso insistono insediamenti industriali antichi che hanno avuto importanza fondamentale per lo sviluppo di Carrara.





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.61 del 6 maggio 1997

☐ Copia per atti
15. Segreteria Urbanistica
☒ Copia per il
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

PREMESSO che la ditta C.A.T. FABB. (B) residente CARRARA AVENZA VIA GIOVAN PIETRO,2, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posto in CARRARA VIA ROSSELLI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 24/04/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI ML. 3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE CHE L'AREA COMPRESA IN TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'USO PUBBLICO. I MEMBRI ESPERTI ESPERTI ESPRIMONO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO, PER LE SOLUZIONI PREVISTE, NON TIENE SUFFICIENTEMENTE CONTO DEL CONTESTO ESISTENTE DI PREGIO PANORAMICO AMBIENTALE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 12 DEL 24/04/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

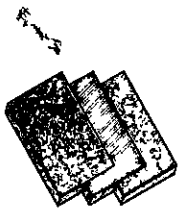
1. la Ditta C.A.T. FABB. (B), ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION del fabbricato posto a CARRARA VIA ROSSELLI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 06/05/97

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

GL / DE1497.WPS



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER
TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA



COD. FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

Oggetto: costruzione di due fabbricati in località "Boccalone" su terreno di proprietà del CAT Considerazioni sull'impatto ambientale.

Le due costruzioni vanno a sostituire un fabbricato esistente della stessa altezza. L'esistente è costituito da un unico blocco della lunghezza di ml. 32 mentre i due corpi di fabbrica, di lunghezza, su fronte strada, di ml. 16,9 ognuno, presentano un ingombro complessivo di ml. 34 circa. La loro collocazione sul terreno, mentre ha pressoché lo stesso ingombro dell'esistente, lascia degli spazi vuoti fra i fabbricati così da aprire dei varchi sul panorama retrostante che viene acquisito, mentre si marcia sul viale XX Settembre, sia in senso ascendente che discendente, quasi nella sua interezza e comunque colla stessa godibilità attuale.

Per quanto riguarda l'allineamento con quanto sta per essere costruito a monte, allineamento di natura architettonica, si fa presente che il volume del palazzo in questione è assai maggiore del volume complessivo dei due fabbricati di cui all'oggetto ed è di un piano superiore, mentre per l'aspetto architettonico generale i riferimenti storici sono gli stessi così da costituire, sia i fabbricati in oggetto che il palazzo cui ci si riferisce, un continuo in sintonia con la restante parte di via Rosselli, che, a parere dello scrivente, ne risulterà migliorata per quanto riguarda la sua parte terminale.

Per quanto riguarda le fotografie degli edifici sul fronte strada, sono state realizzate ed assemblate col computer in scala e coi colori ripresi dalla macchina fotografica, mentre il tentativo di montaggio con inserimento degli edifici è stato realizzato sempre col computer avendo trasferito i prospetti lato strada sulla strisciata ed avendo riportato il colore di progetto sull'edificio lato monte. L'impressione che ne deriva non è del tutto veritiera, ma sufficiente a dare una idea dell'intervento, anche se le nuove costruzioni risultano semmai, per essere state riportate dai prospetti, più ingombranti di quanto non risultino all'occhio umano in quanto la visione degli edifici, nel reale, è sempre dal basso, sia dalla via Rosselli che dal viale XX Settembre.

Si propone inoltre la vista dal viale proiettando sugli edifici così come si vedono da via Rosselli il profilo della salita di S. Ceccardo ed inserendo dietro le costruzioni la vista panoramica ricavata dalle fotografie. C'è da notare che il profilo è quello della strada ricavato dalle carte e verificato in loco. Manca il parapetto che sovrasta il viale di circa 1m.

Non si è riusciti a fare di meglio e non è stato possibile inserire gli edifici in costruzione lato monti nel fotomontaggio perché non disponibili in modo tale da poter operare con la strumentazione elettronica.

Per quanto riguarda la documentazione fotografica essa è estesa a tutta la strada, dall'innesto col viale al ponte della ex ferrovia marmifera, così come si presentava alla data della presentazione della domanda di concessione.

Per quanto riguarda la richiesta del tipo di piantumazione che si andrà a realizzare nel verde previsto all'interno del lotto, in particolare per quel che riguarda la zona definita "verde, gioco bimbi", così come anche le altre zone adibite a verde, le tavole presentate indicano in modo del tutto approssimativo una sistemazione a verde che richiederà nella fase esecutiva una progettazione più puntuale ed attenta che la proprietà vorrà affidare, anche dietro mio suggerimento, a professionista specializzato, al così detto architetto di giardini o paesaggista, il quale, tenuto conto della presenza del fiume, dell'analisi del terreno, delle essenze arboree presenti lungo gli argini in alcuni giardini realizzati proprio in corso Rosselli, sceglierà opportunamente quali piante inserire.

A titolo puramente indicativo per le essenze arboree poste sull'ingresso esse non possono risultare eccessivamente ingombranti e bisogna tener conto del fatto che verranno collocate su un riporto di terra di circa cm. 70. La loro altezza comunque non deve superare i 4-5 m. e la loro chioma, anche se verrà curata, dovrà essere tendenzialmente piccola e rotondeggiante. (Fillirèa; Prunus Spinosa o prugnolo; magnolia...)

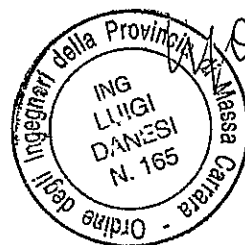
Nel tratto di verde sistemato ad aiula si metteranno arbusti tipo lavanda e santolina che si sviluppano per non oltre m.1 con dietro, nei tratti di confine, quinte di buxus sempervirens, laurus nobilis od altro arbusto con una altezza massima di 2-3 m. Lungo il fiume si porrà un arbusto molto resistente, mentre lungo lo scivolo si porrà un roseto e tre laberi di olivo. Si farà uso di siepi di bosso.

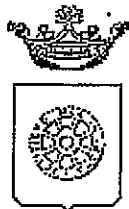
Nel tratto di verde dove non entrano le macchine e definito come gioco bimbi si può prevedere l'inserimento di alberi di un certo rilievo come un leccio (max. 20 m), un ciliegio da fiore (max. m. 6) e un laurus nobilis (max. m. 10).

Tale spazio verrà separato dal resto, sia verso monte che verso mare, da siepi di arbusti con aiuole organizzate come quelle dello spazio di parcheggio e manovra.

Il tutto viene meglio precisato in una ipotesi di progetto di sistemazione del verde che si allega e che verrà meglio precisato nel momento che si andrà a realizzare l'insediamento, ferme restando le essenze arboree indicate.

Per quanto riguarda i cordoli che delimitano le aiuole questi verranno realizzati in marmo mentre il ghiaietto posato nello spazio di manovra e nella zona parcheggio sarà di colore grigio scuro. I parcheggi verranno delimitati da cordoli appena affioranti dalla ghiaia e realizzati in marmo.





Comune di Carrara

212 -

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 47100/8715-97

3135/99

Per 22696
12-6-99

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 06/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. C.A.T. FABB. (B) per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV.
ABITAZION. Ubicazione delle opere FG:55Mapp.102-103-104-42-48.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta C.A.T. FABB. (B) per l'esecuzione di lavori
COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posti in CARRARA VIA ROSSELLI.

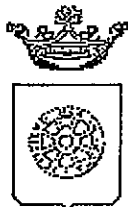
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 9 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 47100/8715-97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 06/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. C.A.T. FABB. (B) per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV.
ABITAZION. Ubicazione delle opere FG:55Mapp.102-103-104-42-48.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta C.A.T. FABB. (B) per l'esecuzione di lavori
COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posti in CARRARA VIA ROSSELLI.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 9 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☒ Copia per atti
Arch. Migliorini

Prot. n° 47101/87/16
Istanza di:
Concessione edilizia G.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.
C.A.T. FABB A
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/11/96 prot. n° 47101
con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10
per lavori di Costruzione Residenza

siti in CARRARA VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione
n° 14 avvenuta in data 24/04/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI CEI (CEI N. 12 DEL 24/04/97- PARERE FAVOREVOLE
A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI M. 3,00 PER
TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE E CHE L'AREA COMPRESA IN
TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMM. COM. PER L'USO PUBBLICO. I MEMBRI ES

*esprimono parere contrario in quanto il lotto richiesto proposto
per le abitazioni previste non ha sufficientemente conto del contesto
esistente e può essere con la sua presenza*
Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è

necessario produrre i seguenti atti:

NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà
adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Migliorini

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico
esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico
Amministrativo
Stampa richiesta da: Funz. Tec. MIGLIORINI Arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 807/96
Stampa del 26/06/97

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

C O N T E G G I O O N E R I

FABBRICATO * A *

PROPRIETARIO: CONSORZIO APUANO TRASPORTI

PROGETTISTA: Ing. Luigi DANESI

1 - NEGOZI

■ VOLUME DI REDDITO SOTTO IL PIANO DI CAMPAGNA mc. 526.18 / 3	mc. 175.39
■ VOLUME FUORI TERRA	mc. 666.89
■ TOTALE	mc. 842.28

COSTO DI COSTRUZIONE

mc. 842.28 x 187.000 x 10% = L. 15.751.000

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 1193,07 x 15.220 = L. 18.159.000
- 2) SECONDARIA 1193,07 x 6.540 = L. 7.803.000

2 - UFFICI

■ mc. 549,90

COSTO DI COSTRUZIONE

mc. 549,90 x 201.000 x 10% = L. 11.053.000

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 549,90 x 15.220 = L. 8.639.000
- 2) SECONDARIA 549,90 x 6.540 = L. 3.596.000

3 - RESIDENZIALE

■ mc. 2420,40

COSTO DI COSTRUZIONE

153.020.000 x 7% = L. 10.711.000

URBANIZZAZIONE

- 1) PRIMARIA 2420,40 x 9.380 = L. 22.703.000
- 2) SECONDARIA 2420,40 x 19.080 = L. 46.181.000

RIEPILOGO

COSTI DI COSTRUZIONE

<u>1) NEGOZI</u>	L.	15.751.000
<u>2) UFFICI</u>	L.	11.053.000
<u>3) APPARTAMENTI</u>	L.	<u>10.711.000</u>
TOTALE	L.	<u>37.515.000</u>

ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) PRIMARIA

<u>1) NEGOZI</u>	L.	18.159.000
<u>2) UFFICI</u>	L.	8.639.000
<u>3) APPARTAMENTI</u>	L.	<u>22.703.000</u>
TOTALE	L.	<u>49.501.000</u>

B) SECONDARIA

<u>1) NEGOZI</u>	L.	7.803.000
<u>2) UFFICI</u>	L.	3.596.000
<u>3) APPARTAMENTI</u>	L.	<u>46.181.000</u>
TOTALE	L.	<u>57.580.000</u>

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classe di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Caninone, soffitti, locali motore ascensore, cabine dinche, lavabi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autolimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di varianza del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	totale dei nomi	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	totale dei nomi	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
(1) + (2) + (3) + (4)

Classe edificata	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 153.020.000 L

LI

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc **F.T.**

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notoio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

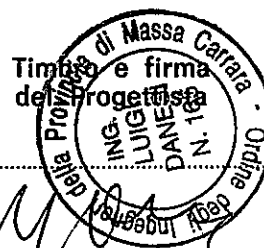
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione edificio residenziale - commerciale
di proprietà: CAT
sito in : CARRARA
via : ROSSELLI
mapp. n. 102-103-104-42-48 foglio n. 55

Il sottoscritto ING. DANESI' Lucio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47101/8716

Istanza di:

Concessione edilizia G.L.

15.2.97

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. A

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/11/96 prot.n° 47101 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione Residenza

siti in CARRARA, VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 4 avvenuta in data 27/02/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

VEDI PARERE ESPRESSO PER FABBRICATO "B"

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.i

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico :

Amministrativo :

Stampa richiesta da :

Istruttoria n° 807/96

Stampa del 5/03/97



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

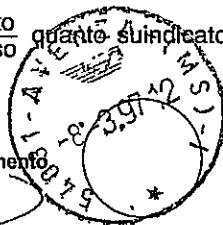
920

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 07/03/97 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a CAT. FABBRICATO "A"
Via G. Pietro 2 - 54031 AVERAda compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 07/03/97

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma H W

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Mod. 123-1 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE



P. T.



H 114/0 961191

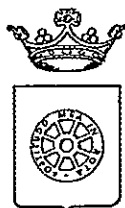
COMUNE DI
AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE GIUGNO

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Arch. MIGLIORINI

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033 CARRARA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

ISTR. N.807/96

Informativa di P.R.G.C.1971: .Zona edilizia "A" art.2 titolo II delle N.T.A. e parte in zona Attrezzature Collettive art. 23 titolo II delle N.T.A.

L'intervento consiste nella completa demolizione dei fabbricati esistenti (fabbricato a due piani realizzato per scopi produttivi a piano terra e abitazione al piano primo e manufatti realizzati successivamente e utilizzati per officina meccanica e ricovero mezzi) e la ricostruzione di due nuovi edifici (A e B) di tre piani fuori terra più un piano interrato, con destinazione direzionale e commerciale al P.T. e residenziale ai piani primo e secondo

Ad una prima richiesta di integrazione della documentazione (spedita in data 2/12/1996) ne è stata inoltrata un'altra in data 3/01/97 in quanto il materiale assunto a protocollo generale il 21/12/96 in risposta alla prima lettera era mancante in parte di quanto richiesto. Sempre in data 21/12/96, contestualmente alla documentazione, i richiedenti hanno inoltrato nuovi elaborati grafici prospettanti una soluzione architettonica che è rispettosa degli indici di P.R.G.C.

In data 15/01/97 è pervenuta una nuova tavola n.4 (P.T. e sistemazione esterna) identica alla precedente, nella quale viene eliminato il progetto di pista ciclabile e scala di accesso previsti a ridosso dell'argine del Torrente Carrione e nella quale vengono quotate le distanze dei manufatti dall'argine.

Si segnala il parere contrario espresso dalla Polizia Municipale riguardo ai due passi carrabili.

Carrara, 25/01/97

Il funzionario tecnico
(Migliorini Arch. Nicoletta)

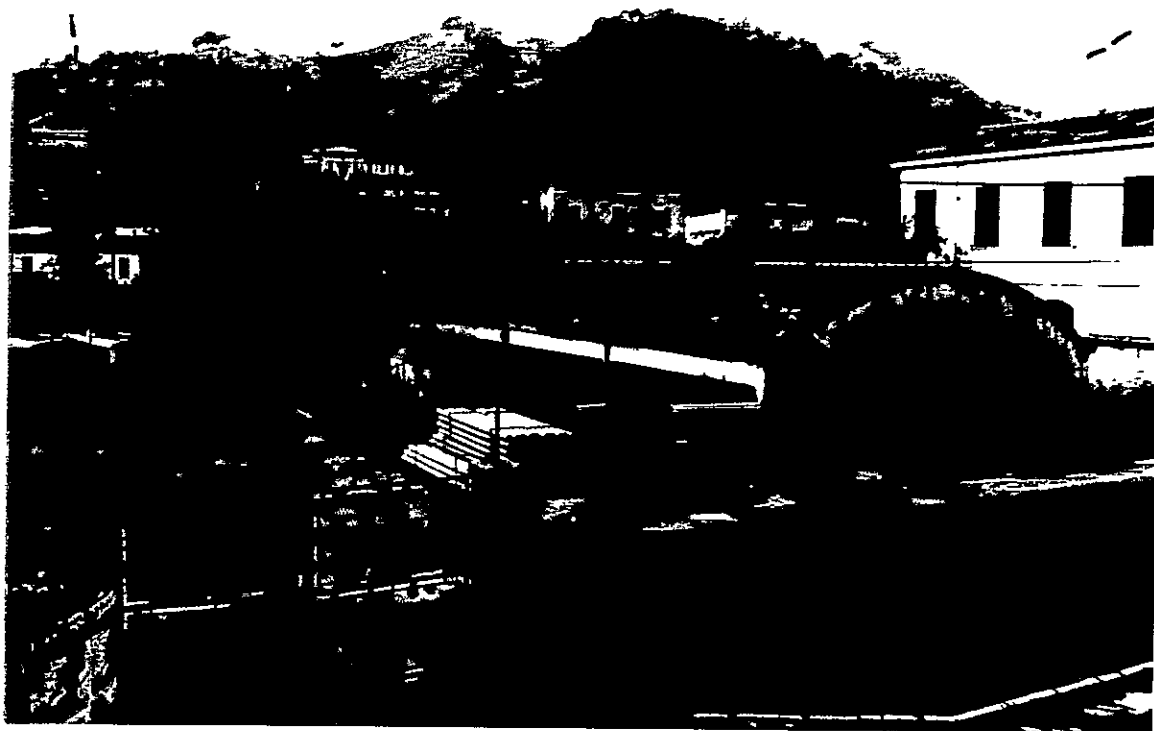


FOTO N. 3



FOTO N. 5

FOTO N. 7

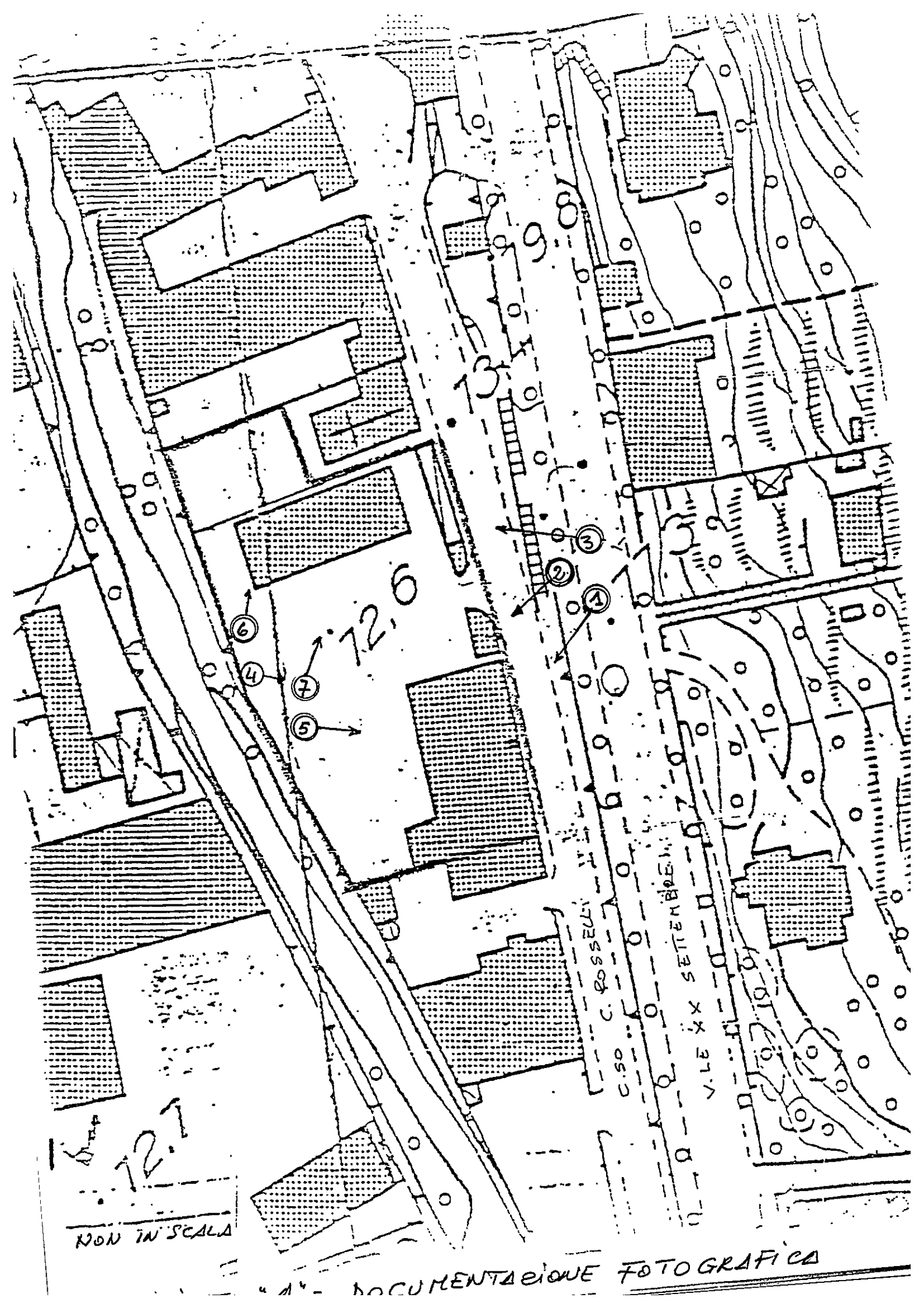


FOTO N. 6





FOTO N. 7



NON IN SCALA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CONSORZIO APUANO TRASPORTI

MASSA CARRARA

Via G. Pietro, 2 - 54031 CARRARA AVENZA (MS)

Tel. (0585) 857551 - Fax (0585) 857277
Cod. Fisc. Partita IVA 00060890456

COMUNE DI CARRARA	
21 GIU. 1997	Cal.....
Prot. n° 23683	Uas.....



Avenza, 19 Giugno 1997

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

RACC. A.R.

prot. n. 3885

Il sottoscritto Franco Bertolini, in qualità di Direttore e legale rappresentante del Consorzio Apuano Trasporti con sede ad Avenza via G. Pietro n. 2 c.f. 00060890456,

CHIEDE

di ritirare le due pratiche (A e B) per costruzione di fabbricati ad uso abitazione e commerciale, siti in via Rosselli n. a Carrara, fatto salvo il potere di annullamento della Sovrintendenza di Pisa.

C.A.T. - IL DIRETTORE
Dott. Franco Bertolini

SETT. URBANISTICA	
063855	22 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Loggia fr



Avenza, 19 Giugno 1997

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

RACCOMANDA

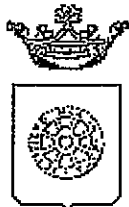
prot. n.

Il sottoscritto Franco Bertolini, in qualità di Direttore e legale rappresentante del Consorzio
Apuano Trasporti con sede ad Avenza via G. Pietro n. 2 c.f. 00060890456,

CHIEDE

di ritirare le due pratiche (A e B) per costruzione di fabbricati ad uso abitazione e commerciale, siti in
via Roselli n. 1 a Carrara, fatto salvo il potere di annullamento della Sovrintendenza di Pisa.

C.A.T. - IL DIRETTORE
Dott. Franco Bertolini



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 47101/8716-97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 06/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. C.A.T. FABB. (A) per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV.
ABITAZION. Ubicazione delle opere FG:55Mapp.102-103-104-42-48.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta C.A.T. FABB. (A) per l'esecuzione di lavori
COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posti in CARRARA VIA ROSSELLI.

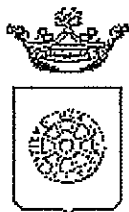
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 9 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

☒ Controllati
☒ Copia in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

AUTORIZZAZIONE N.62 del 6 maggio 1997

PREMESSO che la ditta C.A.T. FABB. (A) residente CARRARA AVENZA VIA GIOVAN PIETRO,2, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posto in CARRARA VIA ROSSELLI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 24/04/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI ML. 3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE CHE L'AREA COMPRESA IN TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'USO PUBBLICO . I MEMBRI ESPERTI ESPERTI ESPRIMONO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO., PER LE SOLUZIONI PREVISTE, NON TIENE SUFFICIENTEMENTE CONTO DEL CONTESTO ESISTENTE DI PREGIO PANORAMICO AMBIENTALE,della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 12 DEL 24/04/97 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

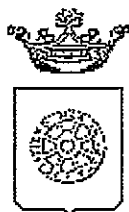
1. la Ditta C.A.T. FABB. (A) , ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION del fabbricato posto a CARRARA VIA ROSSELLI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 06/05/97

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMO ARCH. FRANCESCO)

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

GL / DE1497.WPS



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.62 del 6 maggio 1997

PREMESSO che la ditta C.A.T. FABB. (A) residente CARRARA AVENZA VIA GIOVAN PIETRO,2, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posto in CARRARA VIA ROSSELLI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 24/04/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI ML. 3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE CHE L'AREA COMPRESA IN TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'USO PUBBLICO . I MEMBRI ESPERTI ESPERTI ESPRIMONO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO., PER LE SOLUZIONI PREVISTE, NON TIENE SUFFICIENTEMENTE CONTO DEL CONTESTO ESISTENTE DI PREGIO PANORAMICO AMBIENTALE.della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 12 DEL 24/04/97 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

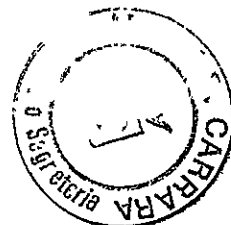
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta C.A.T. FABB. (A) , ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION del fabbricato posto a CARRARA VIA ROSSELLI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 06/05/97

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 2 MAG. 1997
al 27 MAG. 1997
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 502



p. IL SINDACO
L'Incaricato
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.



p. IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II^a SEZIONE
(Capo Tecnico Verde) (ROLLI)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4710 1/8716
del 2/01/97

Spett.le
Comando
VV.UU.
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°

A seguito dell'istanza presentata il 29/11/96 dalla ditta C.A.T. FABB. **A**
finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Residenza
sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA ROSSELLI n°
distinto al catasto al Foglio 55 mapp. 48 42 104 103 102
essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza
allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui
alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

J. S. S. S.
2/1/97

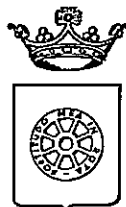
Il Tecnico
Augeri R.

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 807/96

Tecnico: *HIGUORINI* *nd. NICOLETTA*

Stampa richiesta da :

Istruttoria n° 807/96
Stampa del 2/01/97



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 47101/8716
del 29 novembre 1996

*Al 47881
02. 12.96*

e p. c.:

Alla Cortese Attenzione Sig.
C.A.T.

VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

DANESI ING. LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 FOSSOLA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 26/11/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 102-103-104-42-48, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E COMM.LE -FABB.A, siti in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Migliorini Arch. Nicoletta. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Migliorini Arch. Nicoletta (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, li 29 novembre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 807/96
29 novembre 1996

Tecnico: Migliorini Arch. Nicoletta

Nota: 47101/8716 del



ufficio

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47101/8716
del 2/12/96

2.12.96

RACCOMANDATA A.R.

M 24862
03.11.96

➔ Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. A
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c. DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 26/11/96 di:

Costruzione Residenza

in CARRARA, VIA ROSSELLI n° .

foglio 55 - mappali 48 - 42 - 104 - 103 - 102

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. MIGLIORINI arch. NICOLETTA
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MIGLIORINI arch. NICOLETTA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
RELAZIONE GEOLOGICA

DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

[Signature]

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ - VEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. MIGLIORINI arch. NICOLETTA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MIGLIORINI arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 807/96
Stampa del 2/12/96



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47104/8716
del 2/01/97

Spett.le
Comando
VV.UU.
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 807/96

A seguito dell'istanza presentata il 29/11/96 dalla ditta C.A.T. FABB. ^A
finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Residenza
sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA ROSSELLIn°
distinto al catasto al Foglio 55 mapp. 48 42 104 103 102
essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza
allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui
alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 807 /96



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

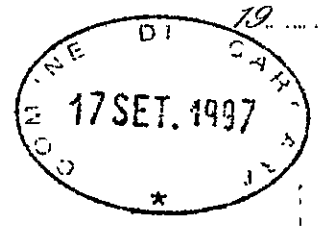
DI **PISA**

Prot. n° 33536 / qf. Allegati...

212/97

13 SET. 1997 MOD. 304

COMUNE DI CARRARA		PISA
18 SET. 1997		Cal.....
Prot. n° 33536		Clas.....



Al Comune di
CARRARA (MS)

~~10.11.1997~~
~~19.9.97~~

[Signature]

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Autorizzazione comunale n. 61 del 06/05/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al Sig. DITTA C.A.T. FABB. per Costruzione di
fabbricato ad uso civile abitazione posto in Via Rosselli.. (ns.
fasc. n. 11509)

In riscontro alla nota n. 22696 del 09/06/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.
61 del 06/05/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della autorizzazione suddetta.

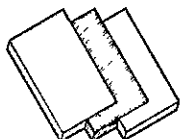
SETT. URBANISTICA	
004943	29 SET 97
ASSEGATA AL RESPONSABILE	

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

[Signature]

LOR/ds

altri di altre istanze dove protocollo unico



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD. FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

OGGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - FABBRICATO * A *
PROPRIETA': CONSORZIO APUANO TRASPORTI
LOC. CARRARA Via Rosselli

DICHIARAZIONE

(Legge 5 marzo 1990 n. 46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447)

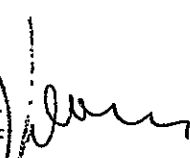
Il sottoscritto Ing. Luigi Danesi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 165, residente in Carrara Via Agricola n. 18 nella qualità di progettista delle opere inerenti poste in Carrara Via n. di proprietà della Ditta C.A.T. ^{Rosselli}

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46.

Carrara, 13 gennaio 1997

IL PROGETTISTA
Ing. LUIGI DANESI
165
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara







ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con atto: 3-11-71 rogato VERRE Dr. ANTONIO Notaio
in Empoli, ivi registrato il 10-11-71 al N. 3518
Vol. 162

la società cooperativa "S.A.C.A. Società Azionaria
Cooperativa Autotrasporti" con sede in Pistoia, Via-
le Adua, in liquidazione coatta amministrativa -
con rinuncia all'ipoteca legale e per il prezzo di L.
37.950.000 -

v e n d e v a

al "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" con sede in
Carrara Via del Commercio 5 -

che comprava :

"complesso immobiliare ex SACA sito in Carrara, Via
Rosselli n.ri civici 49 e 51 individuato al Nuovo Ca-
tasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara alla par-
tita 811 in sezione C, foglio di mappa 4, particelle
5234 sub.2, 5231 sub.2, 5234 sub.1, 5231, 3190, 5234
sub.3, 5234 sub.4, di vani complessivi n.13, rendita
catastale L.6095 e al Nuovo Catasto Terreni in sezio-
ne C, mappale 49 di mq.584 RDL. 105,12 e RAL.17,52.

E comunque il tutto conforme agli allegati G e H al
citato atto Verre - "



per copia conforme
all'originale
amministrativo
1772 11

Nm

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Trascritto il

Registro d'ordine Vol. 742 n. 6939

Registro pretorial. Vol. n. 5600

Esatto Lire cinquecentoquaranta (540)

IL CONSERVATORE
(Graziosi Dr. Maciano)

[Handwritten signature]



Per copia conforme all'originale
in atti ad uso amministrativo





STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

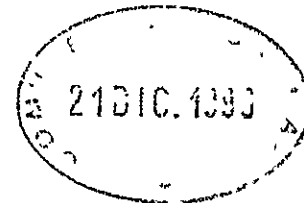
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

OGGETTO: COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE



DICHIARAZIONE

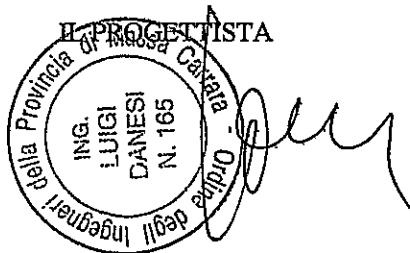
(Legge 13/89)

Il sottoscritto **Ing. Luigi Danesi** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 165 , residente in Carrara Via Agricola n. 18 nella qualità di progettista delle opere inerenti all'oggetto, poste in Carrara Via F.lli Rosselli di proprietà della Ditta **CONSORZIO APUANO TRASPORTI**

DICHIARA

che il fabbricato è adattabile a portatori di handicap.

Carrara, li 16 dicembre 1996



Dr. ANTONIO VERRE
NOTAIO
P.zza G. Guerra 8 - Tel. 73198
50053 EMPOLI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA -

ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE IPOTECARIA

Con atto 3 Novembre 1971, rogato VERRE Dr. ANTONIO Notaio in Empoli, ivi reg. il 5 Novembre 1971 al N. 3468 Vol. 142 -

la BANCA NAZIONALE DEL LAVORO -

in persona del signor COLASSERO Dr. EGONE nato a Trieste il 4 Giugno 1914 legalmente autorizzato -

consentiva venisse cancellata l'ipoteca accesa in base ad atto 4/4/1962 - N. 12244/IO49 a rogito avv. Luigi De Siervo notaio in Prato (ivi reg. il 7/4/1962 al N.655) a favore

*Ann.
Restrizione
di beni*

41-23 della Sezione Speciale per il Credito alla Cooperazione della Banca Nazionale del Lavoro , con sede in Roma, ed a carico del-

in abbo

65-260 la S.A.C.A. Società Azionaria Cooperativa Autotrasporti, Soc. Coop. a r.l. con sede in Pistoia, per la complessiva somma di L.230.000.000 di cui L.180.000.000 per capitale e L.

Sm. 300

50.000.000 per interessi spese ed accessori, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa il 13/4/1962 R.G.

Sm. 210

Cas. 1514 Vol.612 R.P. n.111, Vol.454; _____

in carta libera ai sensi dell'art. 9 del D.L.C.P.S. 15/12/1947 n.1421 -



*Per copia conforme all'originale
in atti amministrativo*

relativamente ai seguenti beni - immobili :
fabbricato ad uso officina, autorimessa e abitazione con terre-

no annesso, sito in Carrara, Via Rosselli 51 con superficie complessiva di mq.3.275,50. A confini: dett-o Viale, Chiesa Evangelica, Paroli, Fiume Carrione, successori Pezzica. Bene

iscritto al Catasto Fabbricati di Carrara Sez.C foglio 4,
particelle 3190-2 e 3190-4 e 49.

in carta libera ai sensi dell'art.9 del D.L.C.P.S. 15/12/1947n.1421.

Num

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Proscritto II = 3 DIC. 1971

Registro d'ordine Vol. 742 Cas. 6981

Registro particol. Vol. Art. 632

Esatto Lire cinquecentochiari (510)

IL CONSERVATORE
(Carroffo Dr. Mariano)

greffo



Per copia conforme all'originale
in atti ~~di~~ amministrativo



POLIZIA MUNICIPALE

Ufficio Segreteria *8716*
Sezione Controllo Edilizio
Prot. n° 201/97/UR 3



ALL'UFFICIO URBANISTICA

SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 807/96 della Ditta C.A.T. fabbr. "A"

Trattasi di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione con due passi carrai di accesso ai parcheggi interni.

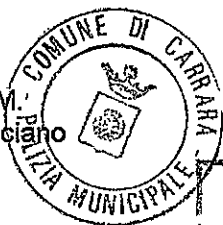
Dai disegni allegati i passi carrabili distano dalla sede stradale ml. 2,30 circa.

In relazione di quanto sopra rilevato, e visto di quanto disposto dall'art. 22 del C.d.S. e dall'art. 46 del Regolamento di esecuzione, che recita, "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello posto a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori dalla sede stradale, di un veicolo in attesa di ingresso" arretramento che viene quantificato in ml. 4,00.

In considerazione di quanto sopra esposto, questo comando per quanto di sua competenza esprime parere contrario.

Carrara 2/1/97

L'Agente di P.M.
Vinciguerra Luciano

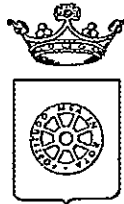


IL COMANDANTE
Dr. Stefano Donati



105
7 GEN. 1997
migliorini
fu 4.1.97

A



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

Prot.n.47101/8716
del 3/01/97

RACCOMANDATA A.R.

3.1.97

Alla cortese attenzione
C.A.T. FABB. A
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c.

DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia.

In relazione alla documentazione integrativa giunta in data 21/12/96 con nota n.50321/9496 si precisa che essa e' mancante dei dati cartella e della dichiarazione L.46/90.

Dall'esame della nuova tavola n.4 (Pianta piano terra) si rileva un intervento lungo gli argini del Torrente Carrione. Si ritiene pertanto necessario che la S.V. integri la documentazione presentata con il parere per competenza degli uffici del Genio Civile.

Si precisa, inoltre, che gli elaborati grafici consegnati dovranno essere opportunamente colorati e che dovranno essere quotate le distanze dei manufatti dall'argine.

Si ricorda che il torrente Carrione e' compreso nell'elenco dei corsi d'acqua oggetto delle prescrizioni, dei vincoli e delle direttive sul rischio idraulico ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n.230 del 21/06/1994.

Carrara, 03/01/97

Il tecnico
(Migliorini Arch. Nicoletta)

Nicoletta Migliorini



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47101/8716
del 2/12/96

RACCOMANDATA A.R.

*h. 24864
03/12/96*

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB. A.
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c. DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 26/11/96 di:

Costruzione Residenza

in CARRARA, VIA ROSSELLI n°

foglio 55 mappali 48 42 104 103 102

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.

le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. HIGUORINI arch. NICOLETTA
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
RELAZIONE GEOLOGICA

DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, VENERDÌ, SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

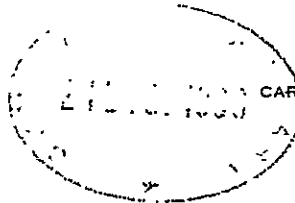
Tecnico: Ist. Tec. HIGUORINI arch. NICOLETTA
Amministrativo:
Stampa richiesta da: Ist. Tec. HIGUORINI arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 807/96
Stampa del 2/12/96



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER
TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD. FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454



CARRARA,

Oggetto: Costruzione residenza in Carrara via Rosselli

In relazione alla raccomandata A.R. del 2/12/96 prot. N. 47100/8715 relativa alla pratica in oggetto si inviano le documentazioni richieste ad integrazione:

- Relazione geologica
- conteggio oneri
- dichiarazione legge 13/89
- disegni completamento e sostitutivi.

COMUNE DI CARRARA	
Cat. 102	Cias. e
2 1 BIG. 1935	
1996 Prot. n° 50321	

21/12/96	23 DIC.
L. Danesi	
23.12.96	

Carrara 21/12/96

IL TECNICO

Luigi Danesi

Unico protocollo,
conseguito lo stesso materiale
per il fabbricato "A"

manca C. 46/80 - dati in allegato 27/12/96 *Luigi Danesi*

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5269

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 4.12.96 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a C.A.T. FABB.A
VIA G. PIETRO 2 - ANENZA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 5/12/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



AMMINISTRAZIONE



P.T.



H 114/0 961191

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

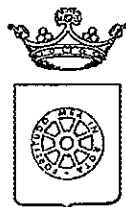
URBANISTICA

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

*copione ufficio*

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. 47101/8716
del 3/01/97

RACCOMANDATA A.R.

*Prot 1653
1-94*

Alla cortese attenzione
C.A.T. FABB. A
VIA G. PIETRO 2
54031 AVENZA

e p.c.

DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
FOSSOLA - CARRARA

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia.

In relazione alla documentazione integrativa giunta in data 21/12/96 con nota n. 50321/9496 si precisa che essa è mancante dei dati cartella e della dichiarazione L. 46/90.

Dall'esame della nuova tavola n. 4 (Pianta piano terra) si rileva un intervento lungo gli argini del Torrente Carrione. Si ritiene pertanto necessario che la S.V. integri la documentazione presentata con il parere per competenza degli uffici del Genio Civile.

Si precisa, inoltre, che gli elaborati grafici consegnati dovranno essere opportunamente colorati e che dovranno essere quotate le distanze dei manufatti dall'argine.

Si ricorda che il torrente Carrione è compreso nell'elenco dei corsi d'acqua oggetto delle prescrizioni, dei vincoli e delle direttive sul rischio idraulico ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/06/1994.

Carrara, 03/01/97

Il tecnico
(Migliorini Arch. Nicoletta)

Nicoletta

STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

VIA PROV. CARRARA AGENZIA C.A.T.
COMUNE DI CARRARA
TEL. 0585 441489 - 54033 CARRARA

1 F GEN. 1997	Cat.....
Prot. n. 2829	Clas.....



Oggetto: costruzione di fabbricati "A" e "B" in via Rosselli a Carrara di proprietà del C.A.T.

In riferimento alla lettera del 3/01/97 prot. 47101/8716, prot. 1655 o7/o1/97, si integra la pratica con:

- a) dichiarazione L. 46/90;
- b) studio geologico tecnico in relazione anche ai vincoli e direttive sul rischio idraulico (legge regionale 230/94).

~~di cui si è già provveduto con l'interrogatorio lungo l'origine.~~

c) TAVOLA N.4 IN SOSTITUZIONE DELLA TAV.4

IL TECNICO ing. Luigi Danesi.



[Handwritten signature]

PROG. 8716 1 F GEN. 1997

arch. *M. P. [illegible]*

IL LAVORO È
16.1.82

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

4836

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 7.1.97 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a

C.A.T. FABB. A

VIA G. PIETRO 2 - AVENZA

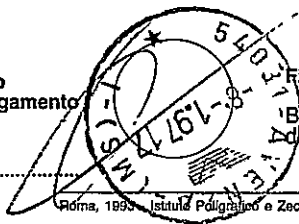
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 8/11/97
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Roma, 1993 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



Mod. 23-1 (per l'intero) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

COMUNE DI
CARRARA

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

URBANI STICA

COMUNE DI CARRARA

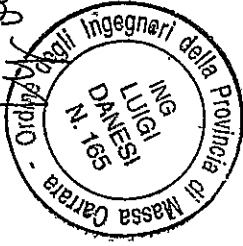
N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

arch. Mi. P. S. C.

DOCUMENTAZIONE PRATICA GIACENTE
INTEGRATIVA PLESSO ACQUA MIGLIORINI
VIA ROSSELLI LOC. BOCCALONE
CAT

PROG. ING LUIGI DANESI



QTE		REGIONE TOSCANA												
A N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica													
	EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI													
	(D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)													
	Codice	Interven.	Provincia	Comune	Legge			Bien.	N. progress.			Sub.		
	A	N												
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI														
FASI	DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE							FIRMA DEL COMPILATORE				
Q.T.E. INIZIALE	23/02/2000		ING. LUIGI JAVESI D.L.											
Q.T.E. A VARIANTE														
Q.T.E. FINALE														
Q 1 IDENTIFICAZIONE DELL' INTERVENTO														
REGIONE TOSCANA			PROVINCIA MASSA-CARRARA				COMUNE CARRARA							
LEGALITA' VIA ROSSELLI														
LOCALIZZAZIONE														
DIMENSIONI E CONSISTENZA			Q.T.E. INIZIALE			Q.T.E. A VARIANTE			Q.T.E. FINALE					
Piani fuori terra (compreso il seminterrato)			N° 4			N°			N°					
Volume totale VtP (compreso l'interrato)			mq. 9302,40			mq.			mq.					
Numero abitazioni			N° 24			N°			N°					
Superfici														
a) utile abitabile Su.			mq. 1962,88			mq.			mq.					
b) non residenziale Snt			mq. 818,17			mq.			mq.					
c) per parcheggi coperti (singoli o collettivi) Sp.			mq. -			mq.			mq.					
d) Superficie complessiva Sc = Su + 80% (Snt + Sp)			mq. 2.453,78			mq.			mq.					
Q 2 IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO														
Finalità					Natura del soggetto operatore :									
Per la proprietà o la vendita (art. 6 L. 179/92)					☒ 1) Comune									
Per la locazione (art. 8 L. 179/92 e art. 9 L. 493/93)					☐ 2) ATER									
Per la locazione con proprietà differita (art. 9 L. 179/92)					☐ 3) Impresa di costruzione									
					☐ 4) Impresa coop. di produzione e lavoro									
					☐ 5) Consorzio di imprese									
Destinazione :					☐ 6) Cooperativa di abitazione									
Per particolari categorie sociali (art. 4 c. 1 L. 179/92)					☒ 7) Consorzio di cooperative di abitazione									
Art. 4 c. 2 L. 179/92)					☐ 8) Privato									
					☐ 9) Ente, privato o società per i propri dipendenti									
					☐ 10) _____									
Generalità dell' operatore :														
Rag. Sociale (nome e cognome) _____														
Sede legale (residenza) Via _____														
Cod. _____ Comune _____ Prov. _____														
Tel. _____														

Q3	DATI DI PROGETTO	
QTE INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con deliberazione n° <u>1</u> del _____
	PROGETTO REDATTO DA	<u>ING. LUIGI DANESI</u>
	PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. <u>11</u> del <u>04/05/98</u>
	CONCESSIONE EDILIZIA	n. <u>212/94</u> <u>213/97</u> del <u>13/05/98</u> per n. alloggi <u>24</u>
	COSTO TOTALE (col. 12 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. <u>548</u> del <u>17/05/99</u> per n. alloggi <u>24</u> L. <u>4.993.544.521</u>	
	A) IMPORTO DEL CONTRIBUTO PROVVISORIO CONCESSO L. <u>998.708.904</u> B) EROGAZIONI B1) 25% di A) (all'inizio dei lavori) L. <u>249.677.226</u> B2) 45% di A) (al 30% dei lavori) L. <u>449.419.007</u>	
QTE A VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con _____ del _____
	VARIANTE REDATTA DA	
	PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
	CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____ per n. alloggi _____
	COSTO TOTALE (col. 12 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. _____ del _____ per n. alloggi _____ L. _____	
QTE FINALE	COSTO TOTALE (col. 13 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. _____ del _____ per n. alloggi _____ L. _____	
	C) IMPORTO DEL CONTRIBUTO DEFINITIVO CONCESSO L. _____	
	EROGAZIONE A SALDO [C) - B1) - B2)] L. _____	

Q4		ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) (1)		U/mq 1.085.786	+
	Diff. di qualità (*)	polize postume decennali	 	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	U/mq 130.294	+
		confort ambientale	U/mq	=
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		U/mq 1.216.080	+
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche generali (Max 14% del C.R.N.)		U/mq 170.251	+
	Prospezioni geognostic. e indagini archeologiche (Max 1% del C.R.N.)		U/mq 12.161	+
	Imprevisti (Max 7% del C.R.N.)		U/mq 85.126	+
	Area e urbanizzazioni (20% del C.R.N.)		U/mq 243.216	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) (2)		U/mq 1.726.834	-	
Detrarre Oneri per Area e Urbanizzazioni (20% del C.R.N.)		U/mq 243.216	+	
Aggiungere Costo Effettivo di Area + Oneri Urb.		U/mq 551.422	=	
COSTO DI CONVENZIONE (3)		U/mq 2.035.040		

MASSIMALE (**)

C.B.N. ≤ E.

C.T.N. ≤ E.

C.C. ≤ E.

(*) non superiore al 12% di C.B.N.

(**) Aggiornato secondo le modalità stabilite dall' art. 9 D. M. LL.PP. del 5 ago. 1994

Q5		CONSISTENZE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO								
Unità Immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su	Snr superficie non res.		Snr	Sp	Sc
					Superficie utile	alloggio	org. abit.	totale 7 + 8	Sup. parch. ≤ 45 % Su	Sup. compl. = Su + 60% (Snr + Sp)
						≤ 45 % Su				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	—	1	A	77,61	54,80	4,45	59,25	—	113,16
2	A	—	2	A	83,68	54,38	4,80	59,18	—	119,19
3	A	—	3	A	82,23	50,78	4,71	55,49	—	115,53
4	A	—	4	A	76,80	51,11	4,40	55,51	—	110,11
5	A	—	5	A	80,17	16,53	4,60	21,13	—	92,85
6	A	—	6	A	86,24	20,51	4,94	25,45	—	101,51
7	A	—	7	A	84,79	12,45	4,86	17,31	—	95,18
8	A	—	8	A	79,36	12,43	4,55	16,98	—	89,55
9	A	—	9	A	80,17	21,48	4,60	26,08	—	95,82
10	A	—	10	A	86,24	18,38	4,94	23,32	—	100,23
11	A	—	11	A	84,79	18,57	4,86	23,43	—	98,85
12	A	—	12	A	79,36	21,41	4,55	25,96	—	94,94
13	B	—	1	A	77,61	54,80	4,45	59,25	—	113,16
14	B	—	2	A	83,68	54,38	4,80	59,18	—	119,19
15	B	—	3	A	82,23	50,78	4,71	55,49	—	115,53
16	B	—	4	A	76,80	51,11	4,40	55,51	—	110,11
17	B	—	5	A	80,17	16,53	4,60	21,13	—	92,85
18	B	—	6	A	86,24	20,51	4,94	25,45	—	101,51
19	B	—	7	A	84,79	12,45	4,86	17,31	—	95,18
20	B	—	8	A	79,36	12,43	4,55	16,98	—	89,55
21	B	—	9	A	80,17	21,48	4,60	26,08	—	95,82
22	B	—	10	A	86,24	18,38	4,94	23,32	—	100,23
23	B	—	11	A	84,79	18,57	4,86	23,43	—	98,85
24	B	—	12	A	79,36	21,41	4,55	25,96	—	94,94
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
TOTALE SUPERFICI AMMESSE A CONTRIBUTO					1.962,88	705,66	112,51	818,17	—	2.453,78
SUPERFICI NON AMMESSE A CONTRIBUTO					—	—	—	—	—	—
TOTALE					1.962,88	705,66	112,51	818,17	—	2.453,78

COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO E PREZZO MASSIMO DI CESSIONE .

Costo di Convenzione per alloggio (3)	Costo di Conv. + eventuali Oneri Finanziari (4)	% Contrib. Prov. (20%)	% Contrib. Definitivo	Importo Contributo Provvisorio 12 x 14	Importo Contributo Definitivo 13 x 15	Prezzo Massimo di Cessione per alloggio (5)
12	13	14	15	16	17	18
220.283.313		20		46.056.663		
242.548.004		20		48.509.600		
235.100.025		20		47.020.005		
224.072.662		20		44.814.532		
188.943.596		20		37.788.719		
206.580.789		20		41.316.158		
193.687.045		20		38.737.409		
182.232.325		20		36.446.465		
194.987.664		20		38.997.533		
203.980.008		20		40.796.008		
201.159.712		20		40.231.942		
193.197.120		20		38.639.424		
220.283.313		20		46.056.663		
242.548.004		20		48.509.600		
235.100.025		20		47.020.005		
224.072.662		20		44.814.532		
188.943.596		20		37.788.719		
206.580.789		20		41.316.158		
193.687.045		20		38.737.409		
182.232.325		20		36.446.465		
194.987.664		20		38.997.533		
203.980.008		20		40.796.002		
201.159.712		20		40.231.942		
193.197.120		20		38.639.424		
/	/	/	/	/	/	/
4.993.544.521				998.708.904		

Il sottoscritto **ROSI GIOVANNI** nato a **PIVLAZZO** il **16/10/35**
e residente in **MONTIGNOSO VIA TAVERNELLE 12** nella qualità di rappresentante
legale della **SOC. COOP PAOLO VI**, dichiara sotto la propria
responsabilità :

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione di contributi.

Firma del rappresentante legale
del soggetto attuatore dell'intervento

_____ li _____

_____ *f. Rosi* _____

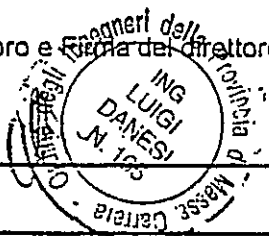
DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto **DANESI LUIGI** nato a **CARRARA**
e residente in **CARRARA** nella qualità di direttore dei
lavori dell'intervento di cui al presente Q.T.E., dichiara sotto la propria responsabilità :

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero.

Timbro e Firma del direttore dei lavori

_____ li _____

_____ *Ing. Luigi Danesi* _____


VISTO REGIONALE

ATTESTATO DI CONFORMITA' COMUNALE

Vista la L. 457/78 art. 16 comma 3 e art. 43 ;

Vista la L. R. 26/83 ;

Visto il D.M. 5 agosto 1994 : Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale agevolata ;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 328 del 18.03.96 di recepimento del D.M. 5 agosto 1994 ;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 30 del 11.01.99 ;

Vista la Delibera di Consiglio Regionale n° 387/91 ;

Vista la concessione edilizia e le specifiche dei fattori di qualità aggiuntiva connessi al differenziale di costo dei cui al D.M. 5 agosto 1994 ;

Visti i contenuti dei Quadri Tecnici Economici ;

Vista la convenzione fra il Comune e l'operatore che determina il prezzo di cessione degli alloggi ;

Visto il Decreto dirigenziale n. _____ del _____ con il quale è stato concesso il contributo pubblico regionale all'operatore _____ ;

Vista la richiesta dell'attestato di conformità presentato dall'operatore in data _____ e assunto al protocollo di questo comune con il n. _____ in data _____ .

Si appone il visto di conformità comunale.

_____ li _____

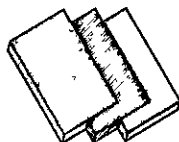
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

NOTE :

- (1) Il C.B.N. di riferimento può essere incrementato del 4% per gli alloggi di Superficie Utile inferiore a 65 mq. . In ogni caso però il C.T.N. non dovrà superare il massimale previsto dalla Del. della G.R. n. 328 del 18.03.96 e succ. modif. .
- (2) Calcolato utilizzando il costo al mq. di Se stabilito con Del. della G.R. n. 328 del 18.03.96 e succ. modif..
- (3) Il costo di convenzione dovrà essere determinato detraendo dal C.T.N. il costo convenzionale (ex Del. G.R. n. 328 del 18.03.96 e suc. modif.) relativo all'area e alle opere di urbanizzazione e aggiungendo il costo effettivo delle stesse.
- (4) Nel Q.T.E. finale il costo in base al quale è determinato il contributo definitivo per ciascun alloggio è costituito dal "costo di convenzione" e dagli eventuali "oneri" conseguenti ad anticipazioni finanziarie dell'operatore. Detti "oneri" devono essere documentati:
 - a) con dichiarazione dell'Istituto di Credito che ha concesso il finanziamento, per quanto concerne l'entità e la durata del finanziamento medesimo;
 - b) con dichiarazione dell'operatore attestante la suddivisione dell'onere complessivo tra i vari alloggi. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dagli assegnatari e/o acquirenti degli alloggi medesimi.
- (5) Il prezzo massimo di cessione degli alloggi è determinato da:
 - a) costo di convenzione: -
 - b) oneri finanziari: -
 - c) maggiori oneri conseguenti ad eventuali ulteriori migliorie apportate, rispetto a quelle previste dalla deliberazione della G.R. n. 328 del 18.03.96, la cui congruità deve essere certificata dal Comune.

REGIONE TOSCANA
DIP. POLITICHE AMBIENTALI E TERRITORIALI
AREA E.R.P. - N. 6



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

Oggetto: Costruzione di fabbricato A-B in via Rosselli a Carrara in terreno di proprietà del C A T

RELAZION E TECN ICA

Il tratto terminale di via Rosselli, dove si propone l'insediamento in oggetto è complessivamente, soprattutto per la parte terminale, in stato di abbandono e gli edifici esistenti sono in condizioni precarie sia dal punto di vista esteriore che statico.

La zona era occupata da fabbricati, tutti sul fronte strada, del primo novecento raccordati tra loro da insediamenti di tipo produttivo (officine meccaniche, falegnameria, lavorazione marmi) anch'essi completamente abbandonati e in condizioni di degrado irreparabile. Tanto è vero che a monte della chiesa evangelica è stata rilasciata concessione edilizia, riconoscendo che la nuova costruzione proposta non peggiora l'esistente, malgrado insista nell'area di un fabbricato dei primi del novecento con una sua dignità architettonica.

Tenuto conto di quanto sopra si propone la costruzione sul lotto compreso fra la Chiesa Evangelica e la lavorazione marmi Pezzica, nella sede dell'ex officina del CAT, di due fabbricati, A e B, del volume complessivo di poco inferiore di quanto previsto dall'indice di fabbricabilità del lotto, in zona "A", di mc. 3/mq.

Il volume complessivo delle due costruzioni è di mc. 7761 e la loro edificazione verrà eseguita previo l'abbattimento dell'esistente, costituito da:

1) fabbricato di 2 piani f. t. realizzato, a piano terra, per scopi produttivi, a piano primo per abitazione;

2) manufatti realizzati successivamente e collegati all'edificio primario per officina meccanica, deposito mezzi viaggianti e quant'altro attinente l'attività del CAT

La demolizione di quanto edificato si rende necessaria per lo stato di abbandono e di degrado degli edifici esistenti e per l'impossibilità economica di un loro recupero a scopi abitativi od altro, anche se nell'edificio esistente sul fronte strada si possono "leggere" valori architettonici di una certa dignità e valore che tuttavia, per lo stato di pessima manutenzione e di completo abbandono, sono destinati a scomparire rapidamente, come avvenuto per gli edifici ed opifici a monte altrettanto validi.

Nella fase progettuale si è così tenuto conto della storia della zona e ci si è valse, per la progettazione delle facciate, di documentazione fotografica dell'esistente estesa a tutta la via Rosselli, così da armonizzare questa parte terminale con tutto il corso.

Gli edifici proposti, pertanto, sono improntati a riprodurre l'architettura esistente lungo la via e tipica della Carrara dell'ultimo ottocento primi novecento, soprattutto nella forma "semplice e pulita", negli ornamenti, nel colore, nella formazione di porte e finestre, nell'uso dei materiali e nella formazione delle terrazze.

A proposito dei terrazzi, nella progettazione, per ragioni di regolamento edilizio, è stato necessario non proporre la formazione di terrazze al piano primo, sul lato strada, in quanto la loro altezza dal suolo sarebbe stata inferiore ai m. 4 previsti, mentre si propongono all'interno della proprietà. Si è quindi pensato alla sola formazione di porta finestra protetta, a filo muro, da ringhiera in ferro battuto.

Anche nella formazione dei piani dei fabbricati si è tenuto conto di quanto realizzato in precedenza lungo tutto il corso, dove, a piano terra, si realizzavano spazi per attività commerciali ed artigianali ed ai piani superiori si insediavano le abitazioni, determinando un'architettura ritmata nella suddivisione dei volumi secondo tagli orizzontali diversi fra la parte abitativa e i piani a livello strada, ben sottolineati da cornici e rilievi, realizzando una sorta di arredo urbano non aggiuntivo ma contestuale all'edificio.

Anche nella formazione delle aperture si è mantenuto, secondo lo stile dell'epoca, il perfetto allineamento sia in senso orizzontale che verticale, riproponendo gli stessi criteri costruttivi dell'esistente.

La vetrata che si propone per il vano scale, anche se non ha riferimenti storici precisi nella tradizione di Carrara, particolarmente per quanto riguarda l'epoca di riferimento, non sembra contraddire l'architettura complessiva degli edifici collocandosi come raccordo di taglio più moderno tra le due parti in cui il vano scale taglia, proprio nella metà, il volume degli edifici, svolgendo, per altro, anche la funzione di rendere luminoso uno spazio che altrimenti tende a rimanere piuttosto con poca luce.

Anche la parte a terra degli edifici viene valorizzata e sottolineata dalla posa di lastre di marmo dello spessore di cm.4, come evidenziato nelle tavole progettuali con particolare riferimento alla tavola 12. come in altri edifici in Carrara e lungo via Rosselli.

I due edifici, per ripetere la tipologia esistente lungo tutto il tratto di via Rosselli dal ponte della ex ferrovia all'innesto con viale XX Settembre, sono raccordati da un muro di recinzione che svolge la funzione di creare continuità architettonica lungo il fronte strada tant'è che lo stesso si raccorda colla cornice marcapiano del piano terra e le aperture praticate nello stesso riproducono quanto realizzato in passato, come dalla tavola 12 allegata e relativa documentazione fotografica.

All'interno, nello spazio libero dietro gli edifici, si realizzano i parcheggi e il verde nelle proporzioni richieste dalle normative vigenti.

Nella realizzazione degli spazi a parcheggio e manovra si propone l'uso, come nei giardini d'epoca, del ghiaietto posato previa opportuna sistemazione del terreno, mentre nell'ingresso, fra i due edifici si propone la formazione di verde organizzato ed integrato coi viali di accesso alle abitazioni. secondo uno schema geometrico con al centro il richiamo alla ruota di Carrara, che si realizzerà con ciottoli di marmo su porfido e dalla quale spiccherà l'illuminazione realizzata con il tipo di lampada indicato nelle tavole.

Nel piano interrato si realizzano i sottonegozi, i vani tecnici, ripostigli e box macchina. Vi si accede tramite scivolo realizzato in calcestruzzo armato che si intende nascondere con verde e proteggere con ringhiera in ferro battuto.

In sintesi la costruzioni si articolano secondo il seguente schema:

Piano interrato, con sottonegozi, vani tecnici, ripostigli, box macchina.

Piano terra: con due negozi sul fronte strada ed uffici nel retro.

Piano primo e secondo: unità abitative costituite da quattro

I piani sono collegati con ascensore e scale in marmo.

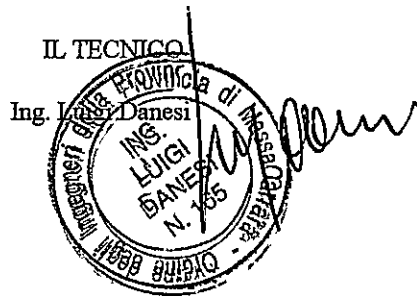
Materiali proposti:

infissi in legno, stipiti ed architravi delle aperture esterne in marmo lavorato secondo i disegni indicati nella tavola 12, persiane in legno, porte interne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, copertura in cotto toscano, cancelli e ringhiere in ferro battuto, cornicioni realizzati come da disegni con cornici prefabbricate.

Per quanto riguarda l'impatto ambientale si sono preferite due costruzioni distinte anziché una unica per non occupare l'area con un blocco eccessivamente ingombrante, e ciò ha dato la possibilità di non superare in altezza l'esistente. In effetti il fabbricato esistente, pressoché della stessa altezza, ha una lunghezza, anche se di poco, inferiore a quella dei due edifici assieme, pertanto il nuovo insediamento non sembra peggiorare dal punto di vista ambientale la situazione esistente. E' possibile, come attualmente, dal viale XX settembre vedere le retrostanti colline per cui

si considera l'impatto complessivo dell'insediamento non peggiorativo della situazione attuale. Sembra utile infine porre l'accento sul fatto che i due edifici sono dotati di uno spazio verde tipo giardino collocato a monte dietro la chiesa che viene attrezzato sia per la sosta e per il ritrovo che per il gioco dei bambini, realizzando un modo di vivere in condominio più ricco di relazioni e meno spersonalizzante. I criteri costruttivi che si intendono adottare sono quelli classici della formazione di piano interrato in calcestruzzo armato con spicco dallo stesso di struttura intelaiata in c a posata in opera, orizzontamenti in latero-cemento, tamponature tipo poroton tramezzature in foratini dell'8, pareti divisorie fra appartamenti dello spessore, compresi gli intonaci. di cm.30.

La zona interrata verrà impermeabilizzata con doppia guaina e relativa protezione e drenaggio. Le scale verranno realizzate in c.a. gettato in opera così come il vano ascensore.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 47101/8716

Istanza di

Concessione edilizia G.L.

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

C.A.T. FABB A

VIA G. PIETRO 2

54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/11/96 prot. n° 47101 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione - Residenza

siti in CARRARA, VIA ROSSELLI

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 14 avvenuta in data 24/04/97 - la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI CEI (CEI N. 12 DEL 24/04/97 - PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI M. 3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE E CHE L'AREA COMPRESA IN TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMM. COM. PER L'USO PUBBLICO. I MEMBRI ES

esprimono parere contrario in quanto il lote viene proposto per la soluzione prevista una nuova e più convenientemente cono del contesto
Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è

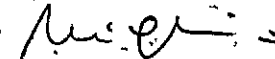
necessario produrre i seguenti atti:

-NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico

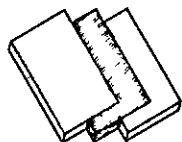
Amministrativo

Stampa richiesta da : Funz. Tec. MIGLIORINI Arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 1807/96

Stampa del 26/06/97





STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

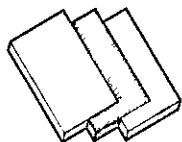
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

**INDAGINE GEOLOGICA TECNICA SUL TERRENO DI
FONDAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI IN
LOCALITA'BOCCALONE SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL
C.A.T..**



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.
ING. LUIGI DANESI
VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER
TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

INDAGINE GEOLOGICA TECNICA SUL TERRENO DI FONDAZIONE
PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI IN
LOCALITA' BOCCALONE SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL C.A.T..

Caratteristiche generali della zona.

La zona, dal punto di vista geomorfologico, è collocata nel punto in cui la valle del Carrione presenta il massimo restringimento ed è limitata sui due lati dai rilievi collinari che risultano coltivati secondo la tecnica del terrazzamento. Dalle colline indicate scendono modesti corsi d'acqua, fossi o canali, di breve lunghezza in quanto si immettono nel torrente Carrione : tuttavia hanno forte carattere torrentizio ed incidono sulla portata del corso principale in casi di pioggia. Il torrente, nella zona, è piuttosto incassato ed è protetto da arginatura in calcestruzzo o muratura che garantisce gli argini da fenomeni erosivi ed impedisce possibilità di inondazioni. L'alveo del fiume si pone a circa m. 3 dal piano di campagna.

La zona è per altro densamente abitata e vi insistono anche attività di tipo produttivo senza che in passato vi siano stati problemi di natura idrogeologica.

Attraverso questa zona passano le strade di accesso alla città ad est il viale XX settembre e corso Rosselli, che si uniscono poco a valle della zona oggetto dell'indagine, ad ovest la strada Carriona.

TIPI LITOLOGICI.

Nella zona indagata sono risultati i seguenti tipi litologici:

il substrato costituito come secondo anche le carte geologiche del comune, da arenaria quarzoso-feldspatica o macigno, i cui affioramenti costituiscono le colline adiacenti;

La coltre elluvio-colluviale dello spessore, salvo in zona pedecollinare dove può risultare maggiore, di circa m.1 costituita da detriti arenacei contenuti in una matrice limo sabbiosa;

depositi fluviali costituiti in prevalenza da ciottoli di marmo con granulometria variabile con ghiaie sabbie e limi , argille e litotipi intermedi.

Nella zona è stato rilevato un leggero strato di terreno di riporto utilizzato per livellare il piazzale dove dovevano manovrare i mezzi ed attualmente asfaltato.

La falda freatica è stata rilevata a m. 3.5 dal piano di campagna.

STATIGRAFIA DEL TERRENO DI FONDAZIONE.

Dall'osservazione dei litotipi sulle pareti e sul fondo del saggio di scavo, eseguito nella parte centrale fra i due palazzetti, il giorno 10 novembre, è emerso quanto segue:

da 0,00 a - 0,50

terreno di riporto

da 0,50 a 650	ghiaie in matrice limoso-sabbiosa di varia granulometria, da fine a rossolana,
	costituite da marmi e rari litotipi riferibili alla falda toscana;
da 6,50 a 7,50	strato di copertura del substrato con grossi ciottoli di macigno in matrice limo-sabbiosa;
oltre 7,50	substrato di macigno.

Dalla prova penetrometrica effettuata con penetrometro leggero con punta conica a perdere, maglio di kg.30, altezza di caduta costante di cm. 20, sezione della punta conica di cmq. 10, peso delle aste di kg. 2,4 a ml, lunghezza delle aste ml.1, frequenza di battuta 55-60 colpi al minuto, correlato, tramite equazioni fornite dalla ditta costruttrice, con prove di penetrazione standard SPT, risulta un terreno mediamente addensato/addensato con valori di $\phi = 36^\circ$ ($c=0$).

Pertanto il carico di rottura alla profondità di ml.1 dal p.c. per una trave isolata di larghezza $B = 100$ cm. Risulta, dai conteggi fatti, $q_r = 11,5$ kg. Da cui, applicando un coefficiente di sicurezza $F=3$, risulta il carico ammissibile $q_a = 3,3$ kg./cmq.

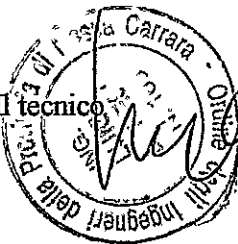
Nel caso si prevedesse un piano di posa a profondità superiore e con travi di larghezza superiore al m. si avrebbero valori di q_a superiore a quelli riportati.

I cedimenti assoluti indotti dai sovraccarichi saranno di entità trascurabili.

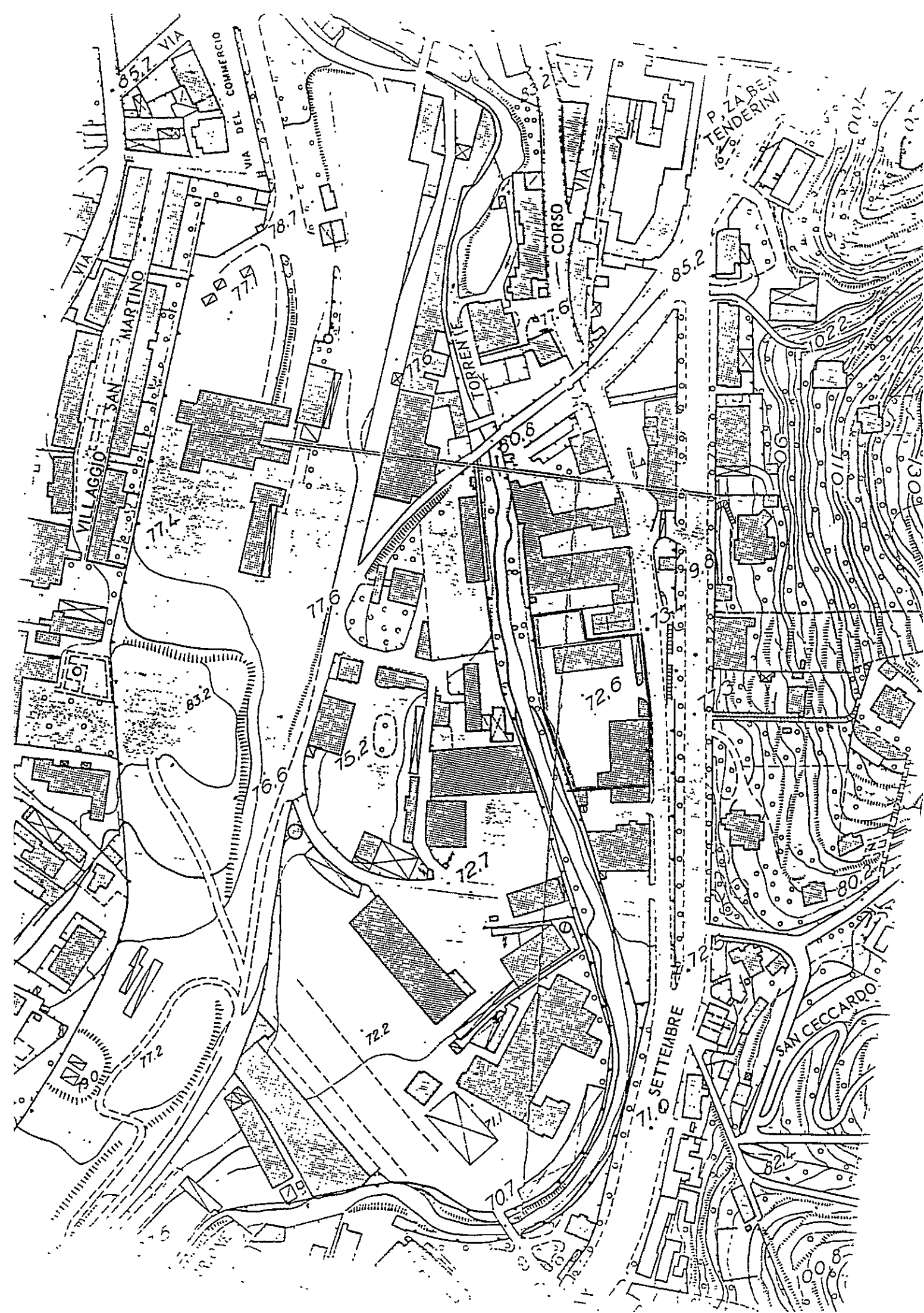
COMPORTAMENTO DEL TERRENO A SEGUITO DI EVENTO SISMICO.

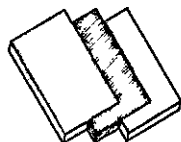
La possibilità che si verifichino fenomeni di liquefazione del terreno a seguito di evento tellurico è esclusa sulla base del Diagramma di Botea et Alii.

Il tecnico



A circular professional stamp of an engineer from Carrara. The text around the perimeter reads "Ingegneri della Provincia di Carrara". The text in the center reads "Oliviero". A signature is written across the stamp.





STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA, 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

COD.FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

Oggetto: Costruzione di fabbricato A-B in via Rosselli a Carrara in terreno di proprietà del C A T

RELAZIONE TECNICA

Il tratto terminale di via Rosselli, dove si propone l'insediamento in oggetto è complessivamente, soprattutto per la parte terminale, in stato di abbandono e gli edifici esistenti sono in condizioni precarie sia dal punto di vista esteriore che statico.

La zona era occupata da fabbricati, tutti sul fronte strada, del primo novecento raccordati tra loro da insediamenti di tipo produttivo (officine meccaniche, falegnameria, lavorazione marmi) anch'essi completamente abbandonati e in condizioni di degrado irreparabile. Tanto è vero che a monte della chiesa evangelica è stata rilasciata concessione edilizia, riconoscendo che la nuova costruzione proposta non peggiora l'esistente, malgrado insista nell'area di un fabbricato dei primi del novecento con una sua dignità architettonica.

Tenuto conto di quanto sopra si propone la costruzione sul lotto compreso fra la Chiesa Evangelica e la lavorazione marmi Pezzica, nella sede dell'ex officina del CAT, di due fabbricati, A e B, del volume complessivo di poco inferiore di quanto previsto dall'indice di fabbricabilità del lotto, in zona "A", di mc. 3/mq.

Il volume complessivo delle due costruzioni è di mc. 7761 e la loro edificazione verrà eseguita previo l'abbattimento dell'esistente, costituito da:

1) fabbricato di 2 piani f. t. realizzato, a piano terra, per scopi produttivi, a piano primo per abitazione;

2) manufatti realizzati successivamente e collegati all'edificio primario per officina meccanica, deposito mezzi viaggianti e quant'altro attinente l'attività del CAT

La demolizione di quanto edificato si rende necessaria per lo stato di abbandono e di degrado degli edifici esistenti e per l'impossibilità economica di un loro recupero a scopi abitativi od altro, anche se nell'edificio esistente sul fronte strada si possono "leggere" valori architettonici di una certa dignità e valore che tuttavia, per lo stato di pessima manutenzione e di completo abbandono, sono destinati a scomparire rapidamente, come avvenuto per gli edifici ed opifici a monte altrettanto validi.

Nella fase progettuale si è così tenuto conto della storia della zona e ci si è valse, per la progettazione delle facciate, di documentazione fotografica dell'esistente estesa a tutta la via Rosselli, così da armonizzare questa parte terminale con tutto il corso.

Gli edifici proposti, pertanto, sono improntati a riprodurre l'architettura esistente lungo la via e tipica della Carrara dell'ultimo ottocento primi novecento, soprattutto nella forma "semplice e pulita", negli ornamenti, nel colore, nella formazione di porte e finestre, nell'uso dei materiali e nella formazione delle terrazze.

A proposito dei terrazzi, nella progettazione, per ragioni di regolamento edilizio, è stato necessario non proporre la formazione di terrazze al piano primo, sul lato strada, in quanto la loro altezza dal suolo sarebbe stata inferiore ai m. 4 previsti, mentre si propongono all'interno della proprietà. Si è quindi pensato alla sola formazione di porta finestra protetta, a filo muro, da ringhiera in ferro battuto.

Anche nella formazione dei piani dei fabbricati si è tenuto conto di quanto realizzato in precedenza lungo tutto il corso, dove, a piano terra, si realizzavano spazi per attività commerciali ed artigianali ed ai piani superiori si insediavano le abitazioni, determinando un'architettura ritmata nella suddivisione dei volumi secondo tagli orizzontali diversi fra la parte abitativa e i piani a livello strada, ben sottolineati da cornici e rilievi, realizzando una sorta di arredo urbano non aggiuntivo ma contestuale all'edificio.

Anche nella formazione delle aperture si è mantenuto, secondo lo stile dell'epoca, il perfetto allineamento sia in senso orizzontale che verticale, riproponendo gli stessi criteri costruttivi dell'esistente.

La vetrata che si propone per il vano scale, anche se non ha riferimenti storici precisi nella tradizione di Carrara, particolarmente per quanto riguarda l'epoca di riferimento, non sembra contraddire l'architettura complessiva degli edifici collocandosi come raccordo di taglio più moderno tra le due parti in cui il vano scale taglia, proprio nella metà, il volume degli edifici, svolgendo, per altro, anche la funzione di rendere luminoso uno spazio che altrimenti tende a rimanere piuttosto con poca luce.

Anche la parte a terra degli edifici viene valorizzata e sottolineata dalla posa di lastre di marmo dello spessore di cm.4, come evidenziato nelle tavole progettuali con particolare riferimento alla tavola 12. come in altri edifici in Carrara e lungo via Rosselli.

I due edifici, per ripetere la tipologia esistente lungo tutto il tratto di via Rosselli dal ponte della ex ferrovia all'innesto con viale XX Settembre, sono raccordati da un muro di recinzione che svolge la funzione di creare continuità architettonica lungo il fronte strada tant'è che lo stesso si raccorda colla cornice marcapiano del piano terra e le aperture praticate nello stesso riproducono quanto realizzato in passato, come dalla tavola 12 allegata e relativa documentazione fotografica.

All'interno, nello spazio libero dietro gli edifici, si realizzano i parcheggi e il verde nelle proporzioni richieste dalle normative vigenti.

Nella realizzazione degli spazi a parcheggio e manovra si propone l'uso, come nei giardini d'epoca, del ghiaietto posato previa opportuna sistemazione del terreno, mentre nell'ingresso, fra i due edifici si propone la formazione di verde organizzato ed integrato coi viali di accesso alle abitazioni. secondo uno schema geometrico con al centro il richiamo alla ruota di Carrara, che si realizzerà con ciottoli di marmo su porfido e dalla quale spiccherà l'illuminazione realizzata con il tipo di lampada indicato nelle tavole.

Nel piano interrato si realizzano i sottonegozi, i vani tecnici, ripostigli e box macchina. Vi si accede tramite scivolo realizzato in calcestruzzo armato che si intende nascondere con verde e proteggere con ringhiera in ferro battuto.

In sintesi la costruzioni si articolano secondo il seguente schema:

Piano interrato, con sottonegozi, vani tecnici, ripostigli, box macchina.

Piano terra: con due negozi sul fronte strada ed uffici nel retro.

Piano primo e secondo: unità abitative costituite da quattro

I piani sono collegati con ascensore e scale in marmo.

Materiali proposti:

infissi in legno, stipiti ed architravi delle aperture esterne in marmo lavorato secondo i disegni indicati nella tavola 12, persiane in legno, porte interne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, copertura in cotto toscano, cancelli e ringhiere in ferro battuto, cornicioni realizzati come da disegni con cornici prefabbricate.

Per quanto riguarda l'impatto ambientale si sono preferite due costruzioni distinte anziché una unica per non occupare l'area con un blocco eccessivamente ingombrante, e ciò ha dato la possibilità di non superare in altezza l'esistente. In effetti il fabbricato esistente, pressoché della stessa altezza, ha una lunghezza, anche se di poco, inferiore a quella dei due edifici assieme, pertanto il nuovo insediamento non sembra peggiorare dal punto di vista ambientale la situazione esistente. E' possibile, come attualmente, dal viale XX settembre vedere le retrostanti colline per cui

si considera l'impatto complessivo dell'insediamento non peggiorativo della situazione attuale. Sembra utile infine porre l'accento sul fatto che i due edifici sono dotati di uno spazio verde tipo giardino collocato a monte dietro la chiesa che viene attrezzato sia per la sosta e per il ritrovo che per il gioco dei bambini, realizzando un modo di vivere in condominio più ricco di relazioni e meno spersonalizzante. I criteri costruttivi che si intendono adottare sono quelli classici della formazione di piano interrato in calcestruzzo armato con spicco dallo stesso di struttura intelaiata in c a posata in opera, orizzontamenti in latero-cemento, tamponature tipo poroton tramezzature in foratini dell'8, pareti divisorie fra appartamenti dello spessore, compresi gli intonaci. di cm.30.

La zona interrata verrà impermeabilizzata con doppia guaina e relativa protezione e drenaggio. Le scale verranno realizzate in c.a. gettato in opera così come il vano ascensore.

Circular professional stamp of Ingegner Luigi Danesi, dated 15/10/2011, with a handwritten signature over it.



COMUNE DI CARRARA

23 GIU. 2000

Prot. n° 25681

RINNOVO

FASE A

Al Sig. SINDACO
del COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
CONCESSIONE EDILIZIA n° 212/97 DEL 26/06/97

APPROVATO

Il sottoscritto ROSI GIOVANNI, in qualità di Presidente della Coop. "PAOLO VI" con sede in
Massa Via Poggiolo Sottoponte, per i motivi elencati nella allegata relazione tecnica,

chiede

il rinnovo della concessione edilizia di cui all'oggetto.

Geom. MARCHI

In fede
Società Cooperativa Edilizia
PAOLO VI s.r.l.
[Signature]

Carrara, 19 giugno 2000

prot. 3052 del 21.6.00

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. [Signature]

IL DIRIGENTE LI _____

Allegati:

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

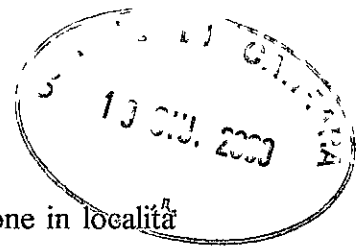
LA PRESENTE ISTANZA È FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DEL RINNOVO DI CONCESSIONE EDILIZIA N° 212/97 DEL 26/06/97, ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE/COMMERCIALE POICHÉ L'OPERA RISULTA VOLUMETRICAMENTE DEFINITA, SI PROPONE AL N.V. CON ESITO FAVOREVOLE AL RINNOVO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI FINITURA, ALLE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA CONC. EDILIZIA ORIGINARIA.

138/00

NUCLEO VALUTAZIONE
RIUNIONE N° 4 DEL 23/6/00
PARERE FAVOREVOLE ALLE OPERE DI FINITURA.

PPF: Si ritiene accoglibile il rilascio di CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE DI FINITURA ALLE CONDIZIONI DELLA CONC. EDILIZIA ORIGINARIA.

22/6/00
24/6/00



OGGETTO: Lavori di costruzione di n° 2 fabbricati di civile abitazione in località Boccalone, via Rosselli CARRARA, di cui alla concessione edilizia n. 212/97 e 213/97 del 26/06/97. **RICHIESTA DI RINNOVO FABBRICATO "A"**.

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato, contraddistinto negli elaborati grafici con la lettera " A " risulta in avanzato stato di costruzione. Sono state realizzate completamente le strutture portanti, le scale, il vano ascensore in c.a., i solai, i tamponamenti, le tramezzature e la copertura per quanto attiene la formazione del solaio di posa della guaina e delle tegole. Devono ancora realizzarsi gli intonaci, sia interni che esterni; la posa dei pavimenti, dei sanitari, dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto elettrico, degli infissi, sia interni che esterni, dei gradini in marmo, e di ogni altra rifinitura come previsto nel progetto.

In ultima analisi l'edificio risulta realizzato, come suol dirsi, al grezzo risultando da ultimare tutta la parte relativa alle rifiniture ed ai servizi.

da progetto.

Per i due fabbricati, che si presentano come distinti per le concessioni ma insistono sullo stesso appezzamento di terreno, devono essere infine eseguite tutte le opere di sistemazione esterna, così come da progetto, comprese le opere di recinzione, sia verso strada che verso il Carrione.

CAUSE DEL RITARDO

I lavori di costruzione dei due fabbricati sono iniziati con notevole ritardo in quanto le opere di demolizione dei fabbricati esistenti hanno creato non poche difficoltà. In prima analisi è stato necessario attendere che un appartamento del vecchio palazzo, ancora abitato, si rendesse libero, con perdita di alcuni mesi. Le opere di demolizione sono state particolarmente difficoltose, appoggiando il fabbricato su altra costruzione, che, naturalmente, se non fossero state prese le precauzioni del caso, avrebbe potuto subire lesioni irreparabili con rischio anche di crollo.

Parte delle coperture erano realizzate in eternit, con tutte le difficoltà di smaltimento eseguito secondo la normativa vigente.

Anche gli scavi hanno dato serie difficoltà tenendo bloccato il cantiere. Si sono infatti verificate infiltrazioni di idrocarburi, dovuti alla presenza di una pompa² gasolio e relative cisterne interrate, che hanno richiesto interventi di risanamento ambientale molto difficoltoso, sotto il diretto controllo degli uffici preposti.

A tutto quanto sopra si aggiunga lo smantellamento degli impianti gas, luce, acqua e telefonia, non solo di servizio ai fabbricati esistenti, ma anche di passaggio nel terreno di pertinenza, coi relativi passaggi agli uffici preposti.

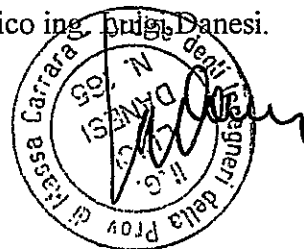
Non ultimo, le diverse giornate di pioggia che hanno bloccato lo scavo rendendo, per altro, molto più difficoltosa la bonifica.

Si aggiunga inoltre il tempo trascorso per l'acquisto del terreno da parte della cooperativa Paolo VI e dei passaggi di proprietà e si ha un quadro completo dei tempi escludendo ogni cattiva volontà da parte dell'impresa.

Tutto ciò premesso pare allo scrivente, in qualità di D.L., oltrechè progettista, giustificato il ritardo e legittima la richiesta di rinnovo delle concessioni in oggetto.

In fede, il tecnico ing. Luigi Danesi.

Carrara, 15 giugno 2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROPRIETA': COOP. "PAOLO VI"

MACCHINA FOTOGRAFICA: NIKON COOLPIX 300

FOTOGRAFIE ORIGINALI

IL TECNICO
(Ing. Luigi DANESI)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Danesi".





R

CARRARA

Morcelotti
Mencaroni

C.A.T.

Il Progettista
timbro ordine o collegio

pagina 1/3 - n°212/97 del 26/06/97

Meiko

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 06.08.99 alle ore 10.00 da parte dell'Istruttore tecnico MENCONI GEOM. MAURIZIO

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li 22.10.99

Istruttore tecnico

Maurizio Menconi

Proprietario C.A.T. nato a // il // residente a 54031 AVENZA VIA G.PIETRO 2;

Direttore dei lavori ING. DANESI LUIGI residente a CARRARA Via PROVINCIALE BONASCOLA n° 91 Tel. 844630

iscritto all'Ordine/Giuramento INGG. di MS n° d'ordine 165

Impresa titolare * P.R.I.M.A. Costruzioni S.R.L.

residente a ROMA

Via ROBERTO BRACCO n° 70

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
C.A.T.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Danesi

P.R.I.M.A. Costruzioni srl

Via Roberto Bracco, 70

00137 Roma

L'Assuntore dei Lavori

Giacinto Falgout

P.IVA 05634661002

0335/7177136

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif. richiesta del 12/07/97

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA ROSSELLI distinto al NCEU foglio 55 mappale/i 102-103-104-42-48 di cui alla concessione edilizia n° 212/97 del 26/06/97, intestata alla ditta C.A.T. residente a 54031 AVENZA via VIA G.PIETRO 2.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ING. DAVESI LUIGI residente a CARRARA Via PROVINCIALE BONASCOLA n° 91 TER

iscritto all'Ordine/Collegio INGG. DI MS n° d'ordine 165

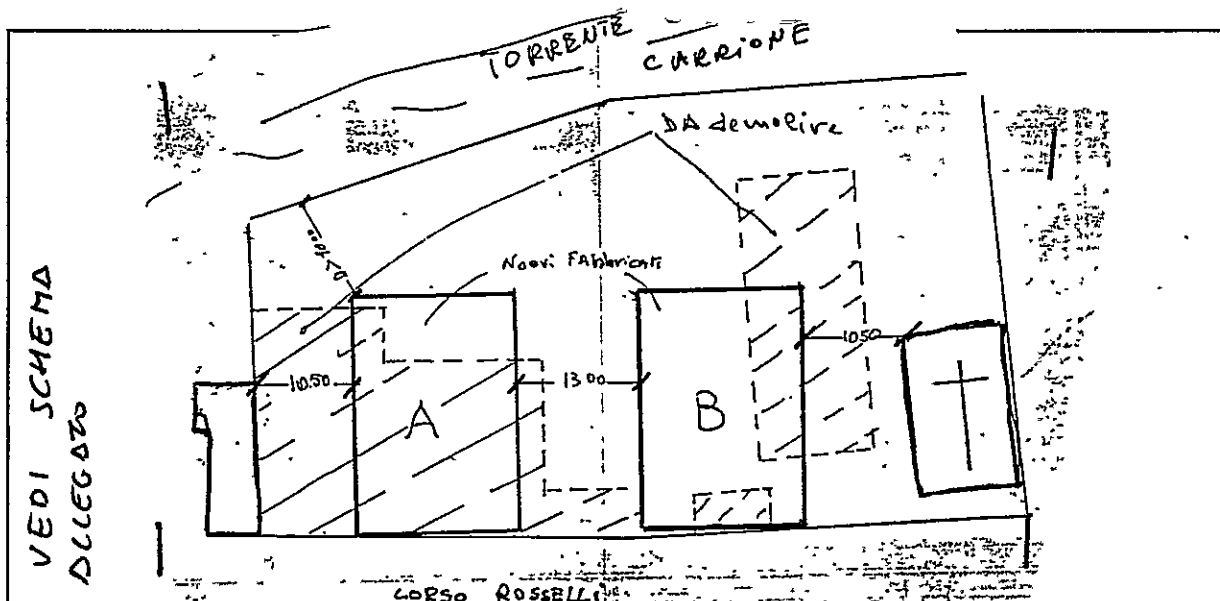
Impresa titolare X

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
C.A.T. _____

Il Direttore dei Lavori
Ing. DAVESI LUIGI

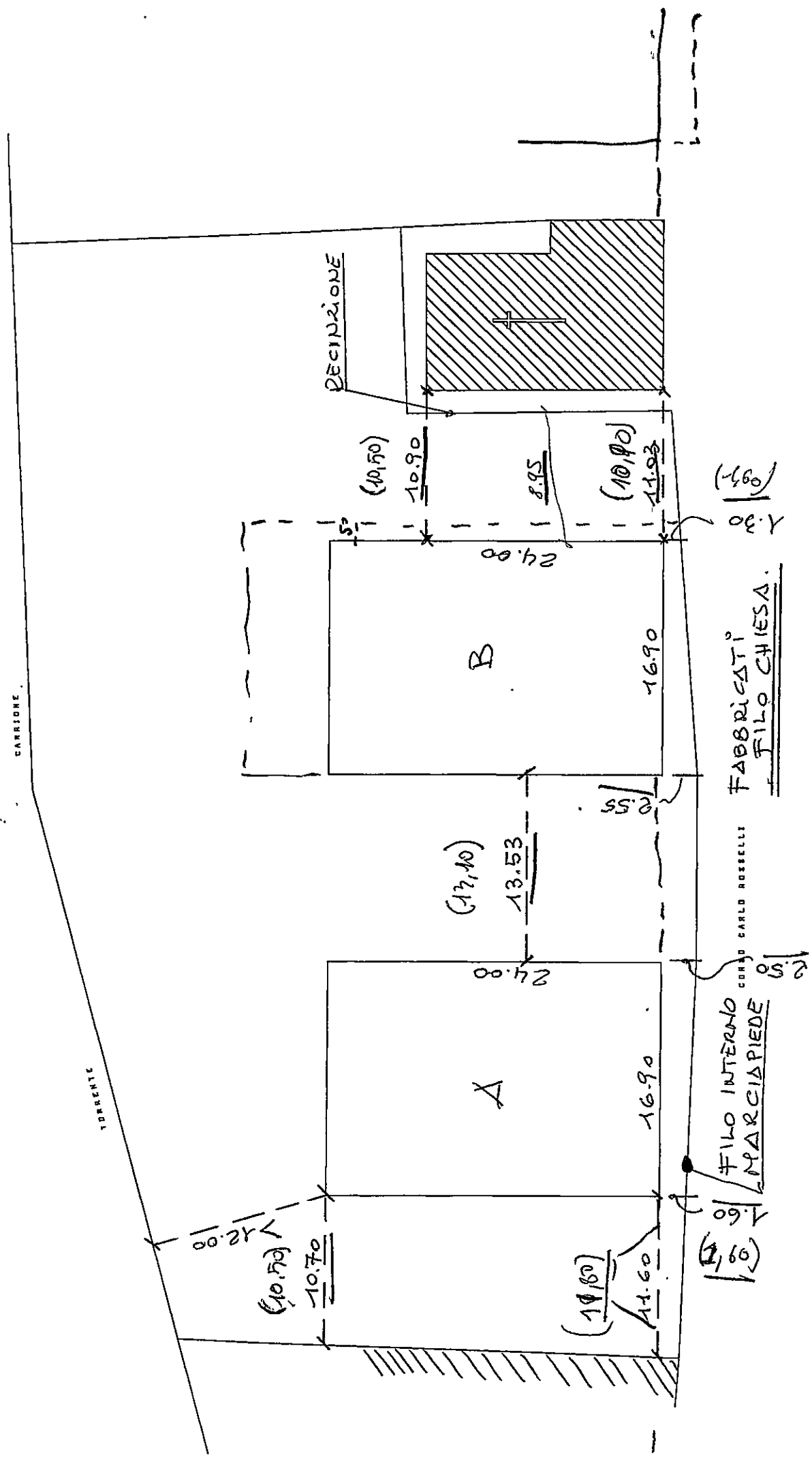
Il Tecnico Accertatore
Messa. Maria

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
GIACOMO FALGOUT **P.R.I.M.A. Costruzioni srl**
Via Roberto Bracco, 70
00137 Roma
P. IVA 05634661002

DISEGNO HOA IN SCALA
 MISURE SOTTO LINEE IN
 ROSSO NIENTE IN LOCO
 IL 06.08.99

TECNICI





FDBB. A
Conv. 212/97



COPIA

20 SET. 2002

Pro. 36091

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 47101/8716 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°212/97 del 26/06/97.



n° 212/97.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto C.A.T. in qualità di titolare della concessione edilizia n.212/97 del 26/06/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/10/01 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 5607 del 11-10-01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

In fede il proprietario

Il Dirigente

Il sottoscritto

DANES CUCI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. C.A.T. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 212/97 del 26/06/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.47101/8716 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.212/97 del 26/06/97.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94.
Istruttoria 807/96

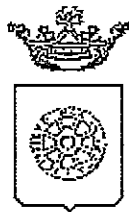
Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. MENTONI

IL DIRIGENTE



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.61 del 6 maggio 1997

PREMESSO che la ditta C.A.T. FABB. (B) residente CARRARA AVENZA VIA GIOVAN PIETRO,2, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION posto in CARRARA VIA ROSSELLI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 24/04/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE IL PARCHEGGIO VENGA ARRETRATO DI ML. 3,00 PER TUTTO IL FRONTE DEL CONFINE LATO TORRENTE CARRIONE CHE L'AREA COMPRESA IN TALE FASCIA SIA CEDUTA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'USO PUBBLICO . I MEMBRI ESPERTI ESPERTI ESPRIMONO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO., PER LE SOLUZIONI PREVISTE, NON TIENE SUFFICIENTEMENTE CONTO DEL CONTESTO ESISTENTE DI PREGIO PANORAMICO AMBIENTALE.della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 12 DEL 24/04/97 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta C.A.T. FABB. (B) , ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZION del fabbricato posto a CARRARA VIA ROSSELLI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 06/05/97

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 12 2 MAG. 1997

al 12 7 MAG. 1997

Il Segretario Generale

L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 36

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 47101/8716 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°212/97 del 26/06/97.

n° 212/97.

Alm. 81/00

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA

26 OTT. 2001

Clas.....

Prot.n° 11805

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Coop. Paolo VI

Il sottoscritto **C.A.T.** in qualità di titolare della concessione edilizia n.212/97 del 26/06/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **20/10/01** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° **6953** del **27.10.01**

In fede il proprietario

CONTR. DEL TECNICO

Il sottoscritto **DANESI COLO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **C.A.T.** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 212/97 del 26/06/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il Tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.47101/8716 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.212/97 del 26/06/97.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94.
Istruttoria 807/96

Responsabile del procedimento

è nominato

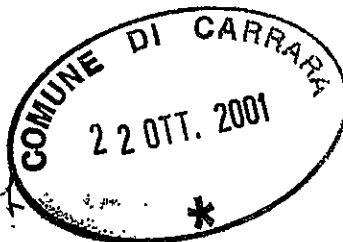
IL DIRIGENTE



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Dipartimento delle politiche
territoriali e ambientali

AREA N. 03



Prot. n. 104/40328/23.01
da citare nella risposta

Data 15.10.2001

Allegati

Risposta al foglio del

n.

Oggetto:

L. 457/78 art. 36 e L. 179/92 art. 6. Quadriennio 1992/95 - Intervento edilizio di cui alla domanda n. 84 del Bando 01.03.1999, di n. 24 alloggi nel Comune di Carrara (MS).

RACCOMANDATA A.R.

81/00

COMUNE DI CARRARA	
25 OTT. 2001	103
Prot. n. <u>104/40328/23.01</u>	Clos. <u>C</u>

Prot. n. 6824 del 26.10.01

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

e, p.c.

Alla Coop. Edilizia
PAOLO VI S.R.L.
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 - M a s s a

Al Sindaco del
Comune di Carrara
Via F. Bandiera (Bergiola), 2
54033 - C a r r a r a (M S)

Con riferimento all'intervento edilizio in oggetto, si ricorda che con nota del 27.06.2001 (prot. 104/25325/23.01) questi uffici hanno trasmesso copia del decreto dirigenziale n. 3152 del 12.06.2001 con il quale si disponeva la liquidazione del 70% del contributo provvisorio, così come calcolato nel relativo Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.).

Al riguardo si precisa che il suddetto Q.T.E., base di riferimento per il calcolo del contributo da erogare, riportava una determinazione del costo di convenzione unitario non conforme a quanto stabilito al punto 5¹ della deliberazione del Consiglio Regionale n. 328 del 18.3.96.

Con la presente si informa dell'avvio del procedimento amministrativo di rettifica a tutti gli effetti del decreto dirigenziale sopra richiamato.

Al fine di evitare ritardi e in considerazione del fatto che trattasi fin qui di determinazione in via provvisoria del contributo, il procedimento di rettifica viene sospeso e sarà riavviato al momento del ricevimento da parte di questi uffici del Q.T.E. finale, base di riferimento per la determinazione in via definitiva del contributo spettante.

¹ AREA ED URBANIZZAZIONE

Il costo dell'area e gli oneri di urbanizzazione sono riconosciuti fino ad un massimo di L. 400.000 al mq. di superficie complessiva (Sc) a seguito di presentazione della documentazione comprovante il loro esatto ammontare.

Geom. M5Acom

aghi - the

26/10/01

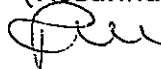
Franchetti

In tal senso, si invita codesta rispettabile Coop. Edilizia Paolo VI ad assicurare, nella compilazione del Q.T.E. finale dell'intervento in oggetto, il pieno rispetto di quanto disposto al punto 5¹ della citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 328/96.

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni, si informa che la responsabile del procedimento amministrativo è Rosanna Masci, Dirigente di questa Area.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Rosanna Masci)



Firenze, 12.10.2001

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 47101/8716 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°212/97 del 26/06/97.

n° 212/97.

TAGLIANDO A
DICHIAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto C.A.T. in qualità di titolare della concessione edilizia 212/97 del 26/06/97,
premessi che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio
Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 17/07/97;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n° 5/2227;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

SETT. URBANISTICA	
003965	26 LUG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data 24/07/97 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata
concessione edilizia.

In fede il proprietario.

Il sottoscritto ING. L. DAVOLI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del
tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le
sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 47101/8716 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.212/97 del 26/06/97.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

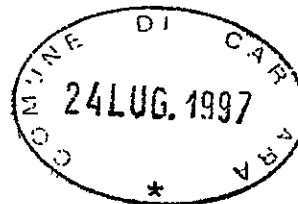
Modello 5/94.
Istruttoria 807/96

N.B. E' ALLEGATA DICHIARAZIONE RELATIVA
ALLA FASE PRELIMINARE DEMOLITORIA
COMPRESA IN CONCESSIONE

Chiodetti/Mancini

for

manic



Oggetto: Lavori di costruzione abitazione e commerciale Fabb. A concessione 212/97 del 26/06/97

I lavori cui si intende con questo tagliando dare inizio si riferiscono preliminarmente ai lavori di demolizione dei fabbricati insistenti sul lotto oggetto della concessione.

SARA' CURA DELLA D.L. E DELLA PROPRIETA', CHE SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE COMUNICAZIONE ALLEGATA AL TAGLIANDO A, QUANDO LE OPERE DI DEMOLIZIONE SARANNO TERMINATE, CHIEDERE A CODESTO UFFICIO SOPRALLUOGO PER DEFINIRE GLI ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLAOSTA PER LA FORMAZIONE DEGLI SCAVI E LA POSA DELLE FONDAZIONI COSI' COME DA PROGETTO APPROVATO.

IN FEDE LA D. L.



LA PROPRIETA'