



- 5 NOV. 1971

Carrara, li 30.10.1971

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

- 2 NOV. 1971

Prot. N. 29882

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2168

Data 3 NOV. 1971

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1971 64

ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. A. N. 46

1971

VISTO 24 NOV. 1971

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti geom. Giuliano Pedrazzoli

Proprietari della costruzione	Sig./ri Pedrazzoli Giuliano	nato a Villaminozzo	Li 1.8.1922
	domiciliato in Carrara	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. Amedeo Ruggi	nato a MASSA il	di professione architetto
	residente a CARRARA	Via M. AZZEGHIO	Civ. N.
	iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA	N. Ord.	172

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il 4 GIUGNO 1971 - N. 68
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE** sito a **AVENZA** -

Ubicazione della costruzione	Località Avenza	Via XX Settembre	N. 268
	Mappale Ser. A-Mapp. 917-918/1	Sezione A	Foglio

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. DUE tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. arch. Amedeo Ruggi	nato a MASSA	il 16.9.1914
	domiciliato in Carrara	Via Cucchiari	N. 2
L'Impresario	Sig. Pedrazzoli Giuliano	nato a Villaminozzo	il 1.8.1922
	domiciliato in Carrara	Via XX settembre	N. 144

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 14.6.71
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246

IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.

Massa, il 15 DIC. 1971

IL COMANDANTE

Descrizione delle opere

Licenza		1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1536	1536
Superficie coperta	mq.	280	280
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5.5}$	$\frac{1}{5.5}$	
Volume esistente (E)	mc.	3500	3500
Volume approvato	mc.	4020	4020
Volume totale (F)	mc.	4020	4020
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		4384	4634
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.61	2.61
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00
	Lato Ovest ml.	15.00	15.00
	Lato Nord ml.	6.00	6.00
	Lato Sud ml.	6.75	6.75
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	4	4
ALTEZZA	ml.	13.10	13.10
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza		1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO ^{interni}	mq.	250	250
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	280	280
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	950	950
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1.230	1.230

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1.90			2		2.60			2						
Terr. o Rialz.	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Secondo	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Terzo	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Quarto	3.00	3	11	6		3.00	3	11	6						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
---	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

li 24/XI/77

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

1:1000
1:500
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 23 NOV. 1971

Progettazione
Informativa di P. R. G. C.

Li Zona Edilizia C 2

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Trinella C.T.

23 NOV. 1971

lungini
18/11/71

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del

7/12/71)

Parere favorevole

lungini

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del

...)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. ... del.
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.

ACCOGLIE

li. 9 AGO. 1972

SINDACO

CORPO NAZ. LE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

" Tenaces velut marmor apuanum "

15 dicembre 1971

Massa,

N. di prot. 3970

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Variante al progetto di Carrara-Avenza - Viale
XX Settembre.

Sig. Pedrazzoli Giuliano
Viale XX Settembre n.144
Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo
Comando esprime parere favorevole per quanto ri-
guarda la prevenzione incendi per la variante al
progetto sopra indicato a condizione che siano
attuuate le prescrizioni già comunicate con note:
n.1507 del 28 aprile 1971;
n.1738 del 21 maggio 1971,
di questo Comando.-

IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)



Handwritten signature of Dr. Ing. S. Gianni