

"RELAZIONE TECNICA"

Il progetto in questione prevede una nuova ridistribuzione dei vani e degli spazi interni e, come è ben visibile dal progetto, un ampliamento esterno che comprende un Portico al piano terra, e un terrazzo al piano superiore.

La maggior parte delle opere saranno eseguite in muratura di mattoni pieni o doppio UNI di buona laterizio uniti con molta basterda; Tali murature verranno poi intonacate a "civile".

Il Portico sarà eseguito in C.A.

All'interno dell'edificio verrà inoltre eseguito e murato quasi Totale delle pavimentazioni con l'impiego di diversi materiali a seconda della destinazione d'uso dei locali (cotto, parquet...).

Nella zona cottura e nei locali igienici (Bagni) i rivestimenti saranno in piastrelle di ceramica.

L'impianto Termico sarà centralizzato di tipo radiante.

Per il nuovo impianto elettrico, di segue percorsi interni alle pareti, le apparecchiature previste (sollevatori, interruttori ecc.) sono quelle prodotte dalle B.Ticino.

I vecchi infissi e serramenti esterni, vengono sostituiti con nuove finestre in legno del tipo Douglas.

Per informazioni inerenti allo smaltimento dei liquami derivati dalla cucina e dai gabinetti si rimanda alla lettura della relazione /autonoma e Tecnica.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA

dott. arch. TAVASCI BRUNO | 160

cod. fisc. TVS BRN 58M02 B8321

Tavasci Bruno

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 10619

Esercizio 198

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Fiorucci*

la somma di L. *3/500* diconsi L. *3/500*

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale, di laboratorio e ospedaliere in costanza di ricovero.
(art. 6 D.L. n. 111 del 25-3-1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

il *29/6* 19 *89*

IL RISCOTOTITORE SPECIALE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

GIANNANTÌ GIOVANNA

PROGETTISTA

ARCH. TAVASI BRUNO

Fabbricato sito in loc. SORBUINO Via San. Raimondo Mapp. 284 Foglio 30

☐ Progetto presentato in data 2-10-1986 Prot. N° 31284 / 6266

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 27-7-1989 Prot. N° 15542 / 3414

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

RIEPI

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLA LEGGE COMUNICAZIONE INTERNE ED ESERCI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Staloni Bruno

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Generali Giovanni

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. M. R.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

1/9/89

n. 41

Carrara li

12 OTT. 1989

IL SINDACO

[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

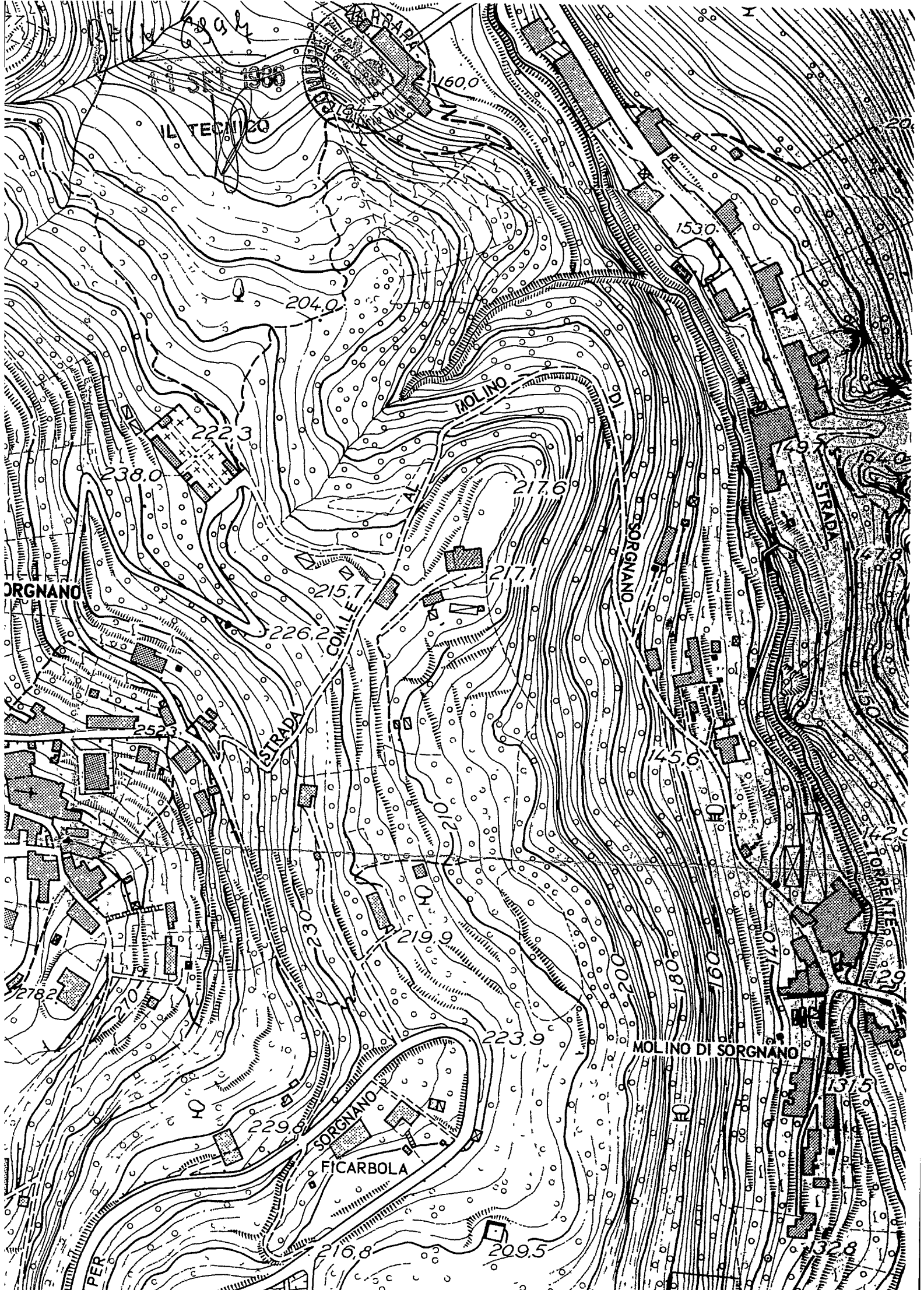
PROGETTO DI: 2^a SOLUZIONE DI VARIANTE
di proprietà: BIANCHI GIOVANNA
sito in : SORONANO VIA ROMANALE MARCONI
via : CORTANO
mapp. n. 289 foglio n. 30

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

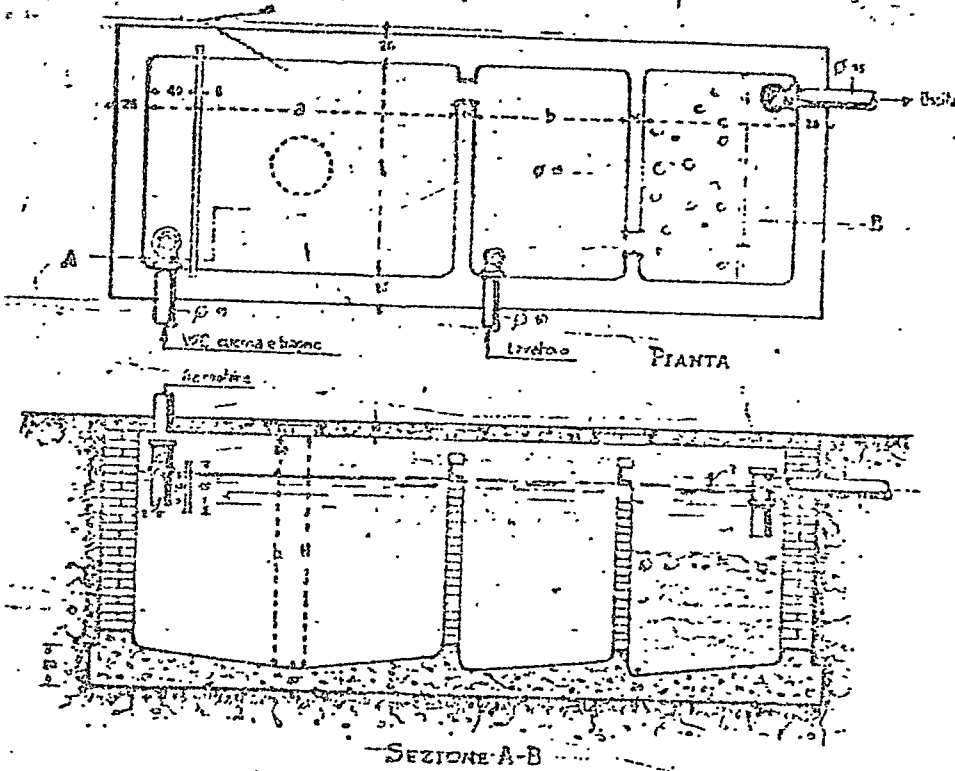
Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

..... Taroni Pao

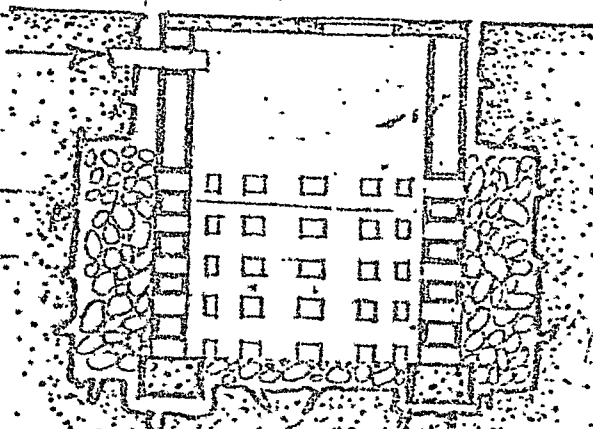


FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



N°	M	C	D	DIMENSIONI				CAPACITÀ				VOLUME - UTILE				VOLUME TOTALE			
				Larghezza				Altezza				Larghezza				Larghezza			
				A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
7	15	1500	150	75	75	75	75	450	450	450	450	200	450	450	250	450	450	450	450
15	23	1500	150	115	115	115	115	675	675	675	675	300	675	675	375	675	675	675	675
23	23	2300	230	135	135	135	135	810	810	810	810	360	810	810	450	810	810	810	810
27	27	2700	270	155	155	155	155	950	950	950	950	420	950	950	525	950	950	950	950
35	35	3500	350	175	175	175	175	1050	1050	1050	1050	450	1050	1050	525	1050	1050	1050	1050
47	47	4700	470	235	235	235	235	1425	1425	1425	1425	600	1425	1425	712	1425	1425	1425	1425
55	55	5500	550	275	275	275	275	1650	1650	1650	1650	720	1650	1650	840	1650	1650	1650	1650
63	63	6300	630	315	315	315	315	1890	1890	1890	1890	840	1890	1890	945	1890	1890	1890	1890

Co: Dimensioni - Altezza - Distanza



POZZO PERDENTE.

Area Terzo Piano

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

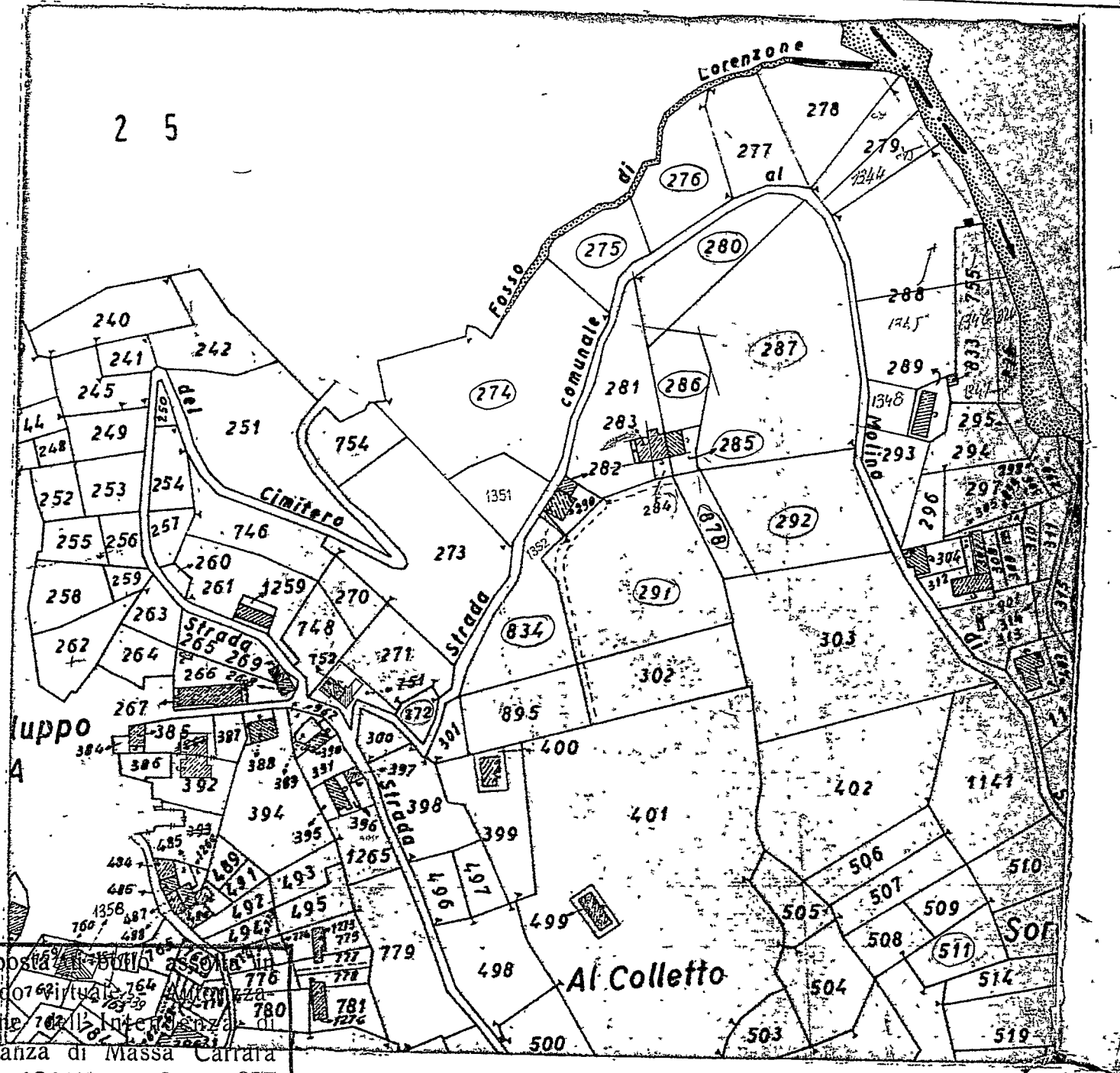
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:

2 5



Imposta di Bollo
mod. 762
zione 762
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 30 SCALA 1: 2000.

IL COMPILATORE

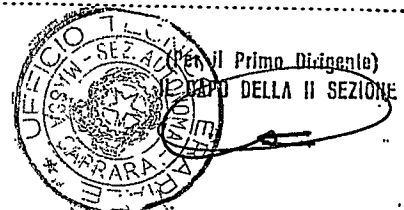
N. 36272 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 300
Particelle, Ita.,
Colinanti, etc. N. a L. 300
TOTALE L. 1200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 283-

Sig. PIUOMI e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 23 SET. 1986





COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 31284/6266
 Anno 1987
 Pratica n.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 2 Ottobre 1986 presentata dal Sig. Giannanti
Giorgio (F) nato a Carrara il 26/6/1954
 residente in Via Vicinale Pareda n° 60 C.F. GNN GNN 54466 8832C
 registrata il 2 Ottobre 1986 al Prot. Gen. n° 31284
 corrispondente al n° 6266 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione fabbricati
ed una abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 30 particella n° 284-285
 posta in Sorgnano Via Strada Comunale al Molino di Sorgnano

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 264
 in data 23-2-1987;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 9 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3-4-1987;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
 in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°
 del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visti i suoi disegni di progetto Tav. n° 2 con dimensioni portici
 in allegato come richiesto dalla Commissione Edilizia n° 9
 del 3/4/1987;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Giannanti Giorgio

residente a Donna d'Canale - Via Vicinale Maretti, 60
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di costruzione fabbricati ad uso abitativo
ubicati in Sorzano - Stato Comunale di Polino
d' Sorzano

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☒ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera D della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione; e del S. C.C. n° 840 del 2/11/1984 punto 9

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. 1 lire 1

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 1

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 1 il contributo è stata suddiviso in 1 rate.

L'importo di lire 1 (lire 1) relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 1 del 1

Le successive, 1 rate dell'importo di lire 1 (lire 1) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 1 dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire 1 (lire 1) a mezzo di polizza fidejussoria del 1 rilasciata da 1

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire 1 viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data 1

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☒ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera D della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. e dell'art. 940 del 21/11/1986 punto G

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

*Per la Commissione Edilizia: fornire con riduzione di
porzione di portico e in difetto nella distanza del confine.*

IL SINDACO

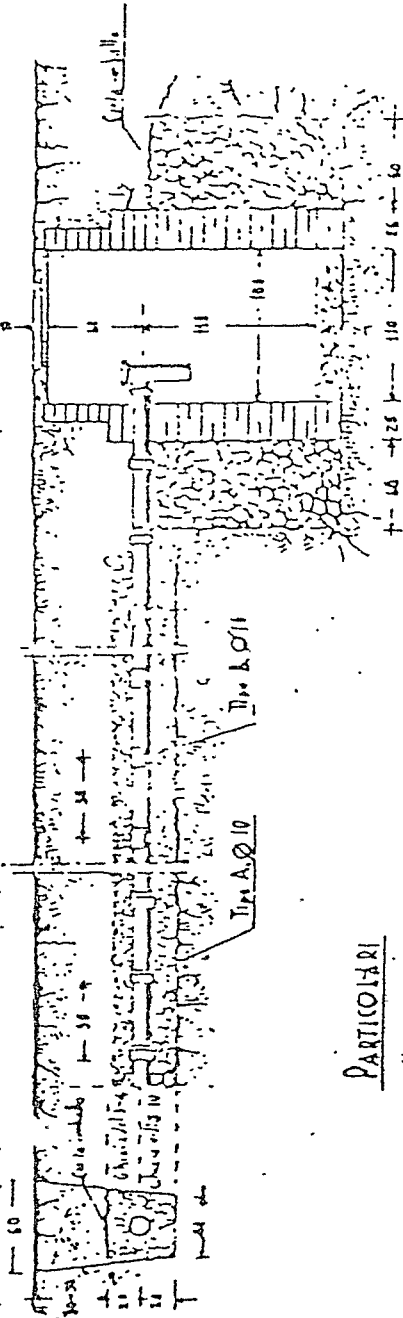
Carrara, addì 27 Aprile 1987

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

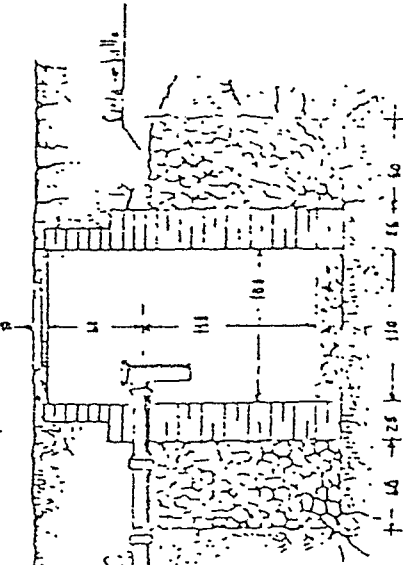
IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì

SEZIONE TRASVERSALE
(a livello compelli)

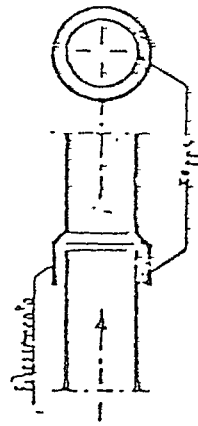


SEZIONE LONGITUDINALE



PARTICOLARI

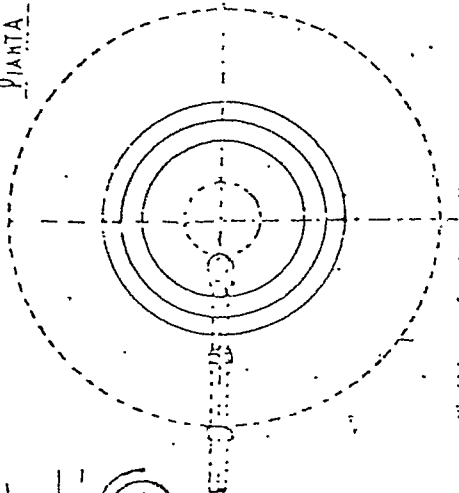
Tipo A GIUNTO A BICCHIERI



Tipo B CON CAGIONE CATINATO



PIANTA



SUB-IRRIGAZIONE SEMPLICE
CON FINALE A POZZO DERDENTE

Atca: Tassari Pomo



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11

residente a via n°

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in C. L. 10.40 via 1. 1. 10.10 n° 10

e p.c. si invita il proprietario Sig. _____

residente a V. M. M. via M. T. n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☒ relazione igienico-sanitaria |

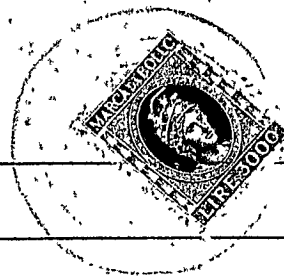
N.B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

~~IL SINDACO~~

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel 71675 - CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA



NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: MARTINI ZITA vedova Romanelli, nata a Fosdinovo

il 26 aprile 1913, codice fiscale: MRTZTI13D66D735H; ROMANELLI

ALESSANDRA o ALESSANDRINA nata a Carrara il 6 giugno 1935,

codice fiscale:RMNLSN35H46B832W, divorziata; DE ROSSI GABRIELLA

nata a Carrara il 14 settembre 1959, codice fiscale:DRSGRL59P54

B832Y, coniugata in comunione dei beni.

A FAVORE: GIANANTI GIOVANNA nata a Carrara il 26 giugno

1954, codice fiscale: GNN GNN54H66B8320, coniugata in separazione

dei beni.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto

il rogito Notaio Guido Lucentini in data 28/2/1986 rep. N°

162427, registrato a Carrara il 14/3/1986 al n. 370 vol. 183,

in virtù del quale:

Le signore Martini Zita, Romanelli Alessandra o Alessandrina

e De Rossi Gabriella, hanno venduto alla signora Giananti

Giovanna che ha acquistato, per il pagato prezzo di f

1.180.000, il terreno agricolo sito in Comune di Carrara,

frazione Sorignano, rappresentato in catasto alla partita 49336

foglio 30 mappale 275 are 7,08 bosco ceduo 3^ R.D. 3,54

R.A.O. 57. Si è rinunciato all'ipoteca legale.

Il tutto come meglio nel trascrivendo rogito al quale si

fa espresso riferimento.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Gianenti Giovanni

Sorfuono



Al f. di discesa
Sede.

A seguito sopralluogo eseguito presso la ditta in oggetto emersa che i lavori sono eseguiti in conformità alle prescrizioni edilizie e sono appena iniziati.

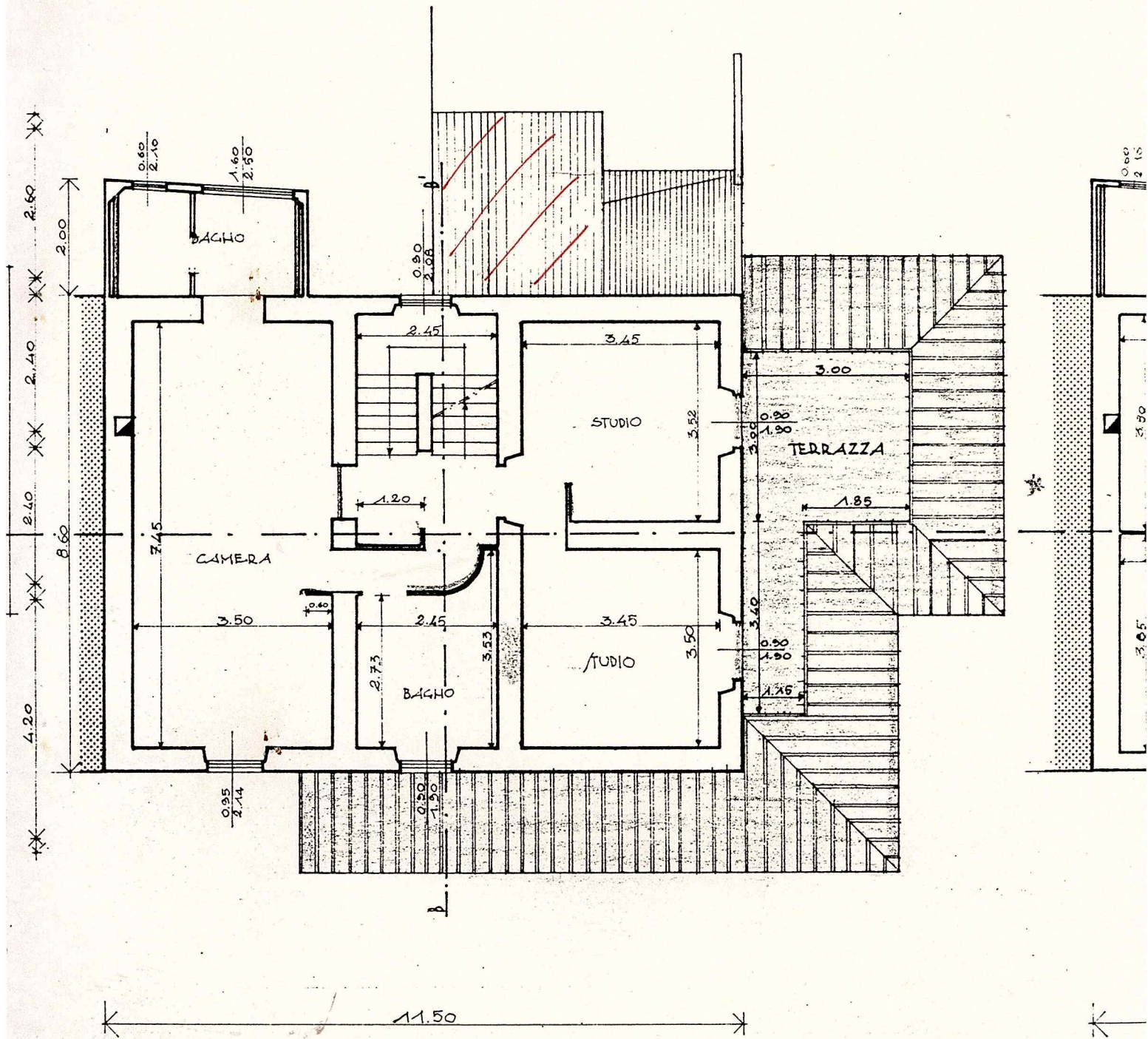
È stata demolita una tettoia esistente. ~~in attesa~~ per eseguire i lavori di ristrutturazione

Uscito quanto sopra agli atti 14/11/87
fi

Carrara 30.10.87

IL VERE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI

[Handwritten signature]



DIANTA DIANO PRIMO



COMUNE DI CARRARA

Prov. n° 8183,
del 23/10/84
17/3/85

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

.....
GIANANTI GIOVANNA
.....

PROGETTISTA

.....
ARCH. TAVASCI BRUNO
.....

Fabbricato sito in loc. FORQUANO Via Gen. Melino di Forquano Mapp. 285 Foglio 30

☐ Progetto presentato in data 2/10/86 Prot. N° 31284/6266

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 41,37

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 41,37

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☒

COMMA

A

B

C

☒ D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☒

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

☒ G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

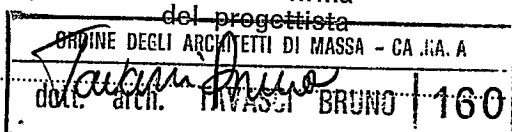
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 128/1/77 N. 10 DEL 8/10/84 CON ATTO NOTARIALE DI VINCOLO LOTTORETTO **C**

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Giuseppe Giacomini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. V. V.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3/4/87

n. 9

Carrara li

13.4.1987

IL SINDACO

[Signature]

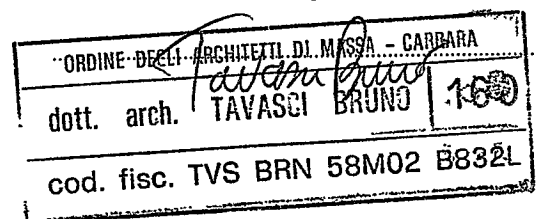
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE INTERNA SENZA AUMENTO DI VOLUME E
REALIZZAZIONE PORTICATO LIBERO
di proprietà: GIAMANTI GIOVANNA
sito in : FORGNANO
via : COMUNE MOLINO DI SORGNANO
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto Arch. TAVASCI BRUNO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

c'è la segreteria!
DH/82

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in SORGANO Via MOLINO DI MORGANO
di proprietà di GIANANTI GIOVANNA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>150</u>	<u>80</u>	<u>80</u>	
lunghezza	<u>170</u>			
altezza (utile)	<u>145</u>	<u>145</u>	<u>145</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in ~~una fossa a perdere~~ o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 2 a persona/~~vano~~.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato Si interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato 2.30; dei piani intermedi 2.55; dell'ultimo piano/attico 2.90

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate Si

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/non abitabili SI
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con INTRODUZIONE NELL'INTERCAPERDINE DI MATERIALE ARGILLA ESPANSA

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in SAP E TECOLE MARSIGLIESE

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico CORTA CATRAMATA

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1.60 oltre il culmine del tetto e terminerà SI

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL SI

potenzialità in K-calorie ora INTERCLONE A 30.000 Kcal/ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel SI superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore mq. 1,5 (1,00 x 1,50)

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispo-
sitivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

[Firma Tecnico]

[Firma Proprietario]

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 **MARINA DI CARRARA**
Telef. (0585) 635019
cod. fisc. CRD CRL 36M25 H501M
partita IVA 10551 045 7

BO FISCAL

ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta Giovanna Giananti, nata a Carrara il 26 giugno

1954, e residente in Marina di Carrara, via Vicinale Macchia,

60, c.f.GNN GNN 54H66 B8320, coniugata in regime di separazio-

ne dei beni, in qualità di proprietaria di un terreno in comu-

ne di Carrara, contraddistinto catastalmente al foglio 30, map-

pali 284, di mq.94, e 285, di mq.155, sito in località Sorgna-

no, strada Comunale al Molino di Sorgnano, 2, e sul quale in-

siste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edili-

zia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello

stesso, con domanda in data 2 ottobre 1986, prot.n.31284/6266,

con il presente atto

a richiesta del comune di Carrara ed al fine che la concessione

edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sé ed a-

venti causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso sof-

fitta non abitabili.

Il presente atto sarà trascritto contro la comparente, ed a

favore del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20

della legge 28 gennaio 1977, n.10.

Firmato: Giananti Giovanna

Registrato a Carrara

7 luglio 1987

al n. 102 vol.

all. privata

50.500

Trascritto a Spato

10 luglio 1987

5614

vol. n.

6194

di

Repertorio n.16606

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei
testimoni, la Signora Giovanna Giananti, nata a Carrara il 26

giugno 1954, e residente in Marina di Carrara, via Vicinale

Macchia, 60, coltivatrice diretta, della cui identità persona-

le io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede

in mia presenza.

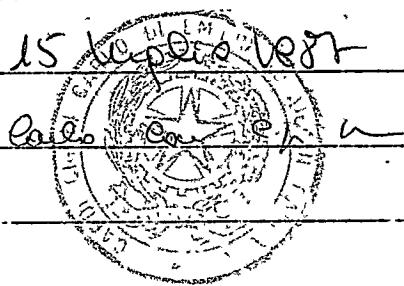
Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, sei luglio millenove-

centottantasette

Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'ori-
ginale da me autenticato. Si rilascia per

Carrara, li 15 luglio 1987



COMUNE DI CARRARA

Pratica N. _____

Concessione N. _____

N. 31284/6266 di prot.Li 13.5 1987

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al Sig. Gianmario Giovanni
V. Piccolo Marcello, 60Località di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 2.04.1986 (classificata al n. 31284/6266) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di urbanizzazione passiva ad uso abitativo ubicati in borgo - strada Comunale al Molino di Sordani

si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.4.1987 la medesima è stata accolta a condizione di: con l'ulteriore porzione di portico in difetto nelle stanze del confine -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☐ una marca da bollo da £. 6.000 e n° ... marche da bollo da £. 500☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)☒ con nota di perizia e relazione

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

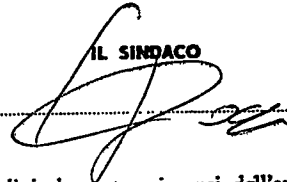
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____
 abitante in _____
 consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

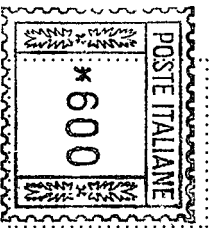
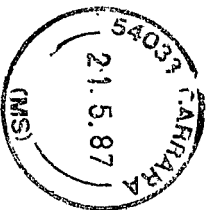


Mod. 23-1 per l'interno (1978) C. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RECESSIONE
COMUNE DI CARRARA
0 DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNEDI

CARRARA

MS

5 4 0 3 3

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

21 MAG. 1987

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat... a GIANANTI GIOVANNA

Via Vicinale Macchia, 60 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

22/5/87

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma Giananti Giovanna

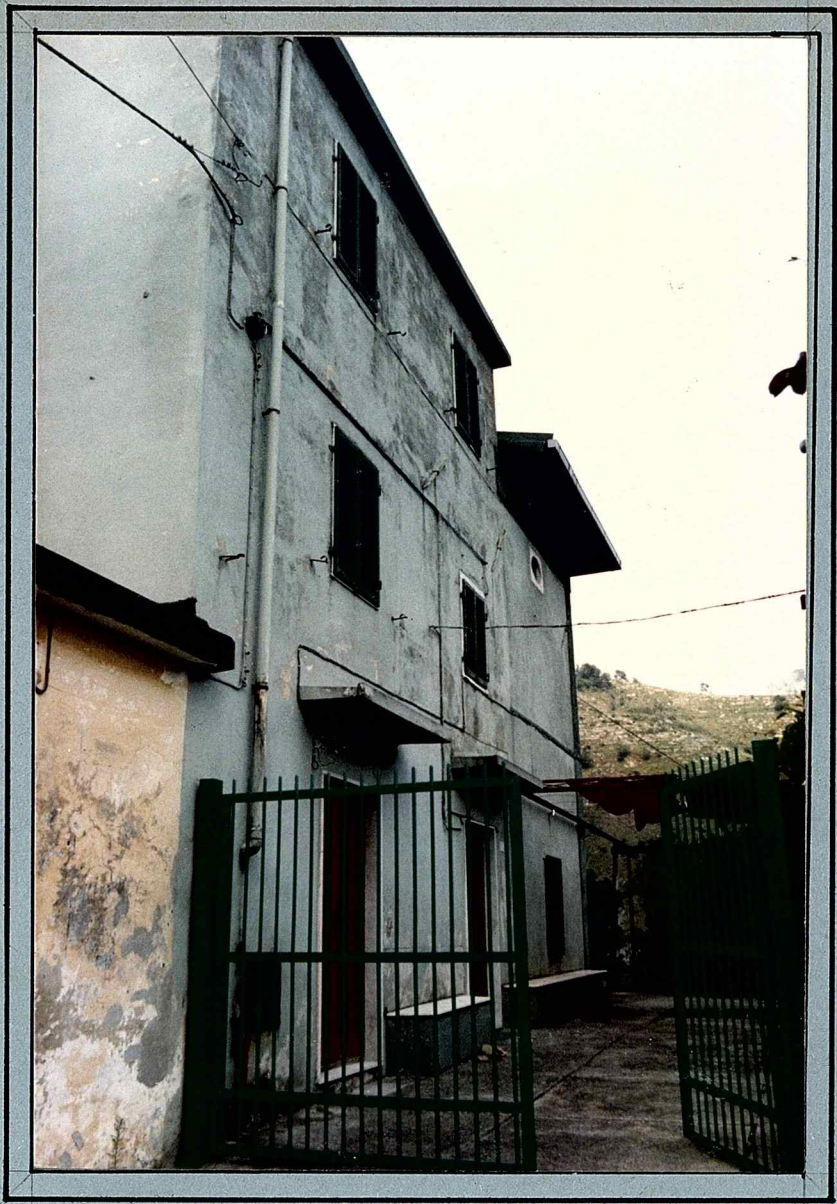
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



1°



2°



3°

