

-8 AGO.1980



AL COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

CARRARA

Il sottoscritto. GEOM. NARDINI FRANCO... nella
sua qualità di progettista del fabbricato sito in
loc. CARRARA..... di proprietà del Sig.
.SOMA.... di cui alla presente richiesta, presa
conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del
5 feb. 1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Pro=
vinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichia=
ra sotto la propria responsabilità che il progetto
riguarda edificio per il quale - a mente della cir=
colare predetta - non è imposto l'obbligo di sotto=
porre gli elaborati tecnici all'esame del locale
Comando Vigili del Fuoco.

Carrara, li 8/8/80.....



OC.	COD. AGENZIA	RAMO	N. POLIZZA	AGENZIA DI	EFFETTO	TERMINE	RISCHIO
1	61	23	120.037	CARRARA	1 4 82 A 1	10 83	

ITTA CONTRAENTE
Spett./le Ditta SOEMA
via Stabbio
località Fabbrica CARRARA
sig. MS Prov. 54033

INTE GARANTITO: COMUNE DI CARRARA
COMPAGNIA TIRRENA ASSICURAZIONI
Via 7 Luglio - CA. ARA (MS)
Tel. M. D'Azeglio - Palazzo Uffici - Tel. 70904

POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

La Compagnia Tirrena di Assicurazioni (in seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce fidejussore, nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile — ed a favore del Comune garantito, a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in quanto ne ricorrono gli estremi di applicabilità ed in attuazione di regolare delibera Consiliare, in dipendenza di:
concessione edilizia n. 42 ; rilasciata in data 22/12/80 ; assistita da convenzione stipulata il

ai sensi dell'Art. 7, legge 28/1/1977 n. 10, o da atto unilaterale d'obbligo.

Descrizione oneri ed obblighi:

A garanzia della corresponsione rateale degli ONERI DI URBANIZZAZIONE per la costruzione di ampliamento di un fabbricato Civile abitazione, posta in:
Fabbrica di Carrara - Via Stabbio.

(segue a terg.)

IMPORTO DELLA GARANZIA	1.180.000		lire UNMILIONECENTOTTANTAMILA.	
	PREMIO NETTO	ACCESSORI	TASSE	TOTALE
PREMIO	21.429	7.142	1.429	30.000
	21.429	7.142	1.429	30.000
1	PROROGHE		1	4 83

LE SUCCESSIVE RATE DI PREMIO AVRANNO INIZIO DAL
POLIZZA EMESSA IN QUATTRO ESEMPLARI AD UNICO EFFETTO IL 1/4/82

IL PREMIO DELLA PRESENTE POLIZZA E' STATO PAGATO IL 28.4.82 L'AGENTE



Compagnia Tirrena
DI ASSICURAZIONI

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 — **Delimitazione della garanzia** - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente dagli obblighi ed oneri garantiti, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 — **Pluralità di contraenti** - Qualora la presente polizza venisse stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 — **Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio** - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 — **Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza** - Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 — **Pagamento del risarcimento** - Il pagamento delle somme dovute in

base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 — **Rivalsa Surrogazione** - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 — **Rivalsa delle spese di recupero** - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 — **Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 — **Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia, che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Area for handwritten notes and stamps under the 'CONDIZIONI PARTICOLARI' section.

FIRMA DEL CONTRAENTE (1)

X SOEHA
R.R.

FIRMA DEL COMUNE GARANTITO

[Signature]

FIRMA DELLA SOCIETÀ

[Signature and circular stamp of the company]

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 — (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6 — (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. - Misura degli interessi di mora).

Art. 9 — (Deroga alla competenza territoriale).

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

[Signature of the Mayor]

IL CONTRAENTE

X SOEHA
R.R.

Dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme sono state apposte in mia presenza e che mi sono preventivamente accertato della identità e dei poteri firmatari.

L'AGENTE

Le firme per procura devono essere corredate dagli estremi della procura stessa la cui copia dovrà essere allegata alla presente polizza.



COMUNE DI CARRARA

491/77

IL SINDACO

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la DITTA SOEMA S.n.c. con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 2614 del 18/5/1984 ha interamente pagato oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Via Stabbio - Carrara mapp. _____ fg. _____.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 18/5/84



IL SINDACO

cl/

per wcent
18.5.84
Aut. Leg.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30324/4248

Li 28/4/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al SOEMA S.n.c.
di belaj e Soldati
Via Silvani n. 4
Berre

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variazione p.l. in un ortogonale e int.

in (2) Berre Via Stellina
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.180.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 295.000 (data)
— rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.180.000 di cui 1.180.000 di cauzione

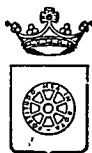
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la richiesta avanzata dalla ditta COLLA SNC GI DALMI O BOLDARI
con sede in Cortina - Doscolo via Siliceni, 4
inerente i lavori di costruzione di Edificio ad uso industriale ed abitazione
ubicato in località Robbione via Stabbio
terreno di cui ai mappali n° 357 - 358/2 Fog. 55
vista la concessione edilizia n° 63 rilasciata in data 25/5/1977
i cui lavori a norma dell'art. 4 comma IV della legge 28/1/1977 dove-
vano essere completati entro il 30/5/1977

Constatato che da sopralluogo effettuato in data 30/7/1977
dette opere non risultano completate in quanto mancanti dei sottoelencati
elementi fondamentali:

Mq 50 di pavimentazione, n° 10 porte interne, mq 400 di tinteggiatura
interna e mq 200 di intonaco esterno.

O R D I N A

ai sensi e per le disposizioni dell'art. 4 comma IV della legge 28/1/1977
n° 10, l' immediata

S O S P E N S I O N E D E I L A V O R I

in attesa venga richiesto dall'interessato rinnovo della concessione da
conseguirsi nelle forme e modalità di legge.-

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Conc.Ed.n° 63 del 25.5.1977

Ditta SOEMA SnC

Loc.Fabbrica via Campiglia

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

Al Sindaco

Sede

A seguito di sopralluogo effettuato in data 29 c.m. presso il fabbricato di cui all'oggetto, si riferisce che il fabbricato non è stato completato in tutte le rifiniture: in particolare, nella parte adibita ad abitazione mancano 50 mq di pavimentazione, n° 10 porte interne, tinteggiatura interna per circa 400 mq e intonaco esterno per circa 200 mq.

La concessione edilizia è scaduta il 24.5.1982
Carrara, 30.7.1982

Ordine di sospensione richiedere rinnovo della concessione; attribuire gli oneri di urbanizzazione alle parti mancanti.

Veniva
3/8/82

IL RELATORE

Geom. Marchi Claudio

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Conc. Ed. n° 63 del 25.5.1977

Ditta SOEMA SnC

Loc. Fabbrica via Campiglia

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	date	firma
	date	firma
	date	firma
	date	firma
	date	firma

Al Sindaco

Sede

A seguito di sopralluogo effettuato in data 29 c.m. presso il fabbricato di cui all'oggetto, si riferisce che il fabbricato non è stato completato in tutte le rifiniture; in particolare, nella parte adibita ad abitazione mancano 50 mq di pavimentazione, n° 10 porte interne, tinteggiatura interna per circa 400 mq e intonaco esterno per circa 200 mq.

La concessione edilizia è scaduta il 24.5.1982
Carrara, 30.7.1982

IL RELATORE
Geom. Marchi Claudio

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Il sottoscritto Peghini Iacopo nato a La Spezia il 4/7/53,
residente in Carrara v.le XX Settembre n. 120 in qualità di
proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 357 parte 66/b (ex 67/b) e relativo fabbricato della
fg 55 (ex 52) del catasto terreni di Carrara ubicato in
Carrara via Stabbio consente con il presente atto al Sig.
Palagi Renato nato a Carrara il 23/11/1945 ed ivi residente
in via Montia 12bis proprietario del terreno e fabbricato
contraddistinto catastalmente con il mappale n. 357 parte
66/a (ex 67/h) fg; 55 (ex 52) contiguo al proprio, di edi-
ficare in ampliamento alle distanze indicate in progetto pre-
sentato in comune per la necessaria autorizzazione in data
dichiarando di essere a conoscenza che a norma del
regolamento edilizio comunale approvato con decreto della re-
gione Toscana il 19/12/1974, con voto n° 14174 all'art. 50
le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 pre-
vede singolarmente per i fabbricati nella zona edilizia di
competenza e ammettendo di aver preso cognizione del proget-
to in giacenza presso il Comune Di Carrara.
Carrara, lì 22/01/1981.

In Fede.

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Peghini Iacopo

COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara, che la firma del Sig. Peghini Iacopo
nato a La Spezia il 4/7/53 è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento dello
identità personale.

23-1-81
Carrara,

IL FUNZIONARIO CARICATO
CAPO UFFICIO
P. Bordini



nato alla Spezia il 4/07/1953 è stata apposta in calce alla
presente dichiarazione in mia presenza; previo accertamento
della Identità personale.

Carrara, lì 22/01/1981.

Ditta SOE - SOEMA *Galleto*
423/7/77
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori N° 1187

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

SOEMA s.n.c.
ELETTROMONTAGGI E MANUTENZIONE
Viale XX Sett., 142 - CARRARA

Io sottoscritto Sig.

nato a residente a

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. 63 per il progetto approvato in data 25-5-77

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata licenza in data 22-7-77

sotto la direzione tecnica del Sig. Enzo Nordin

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>1750</u> Data <u>23 LUG. 1977</u>	SOEMA s.n.c. ELETTROMONTAGGI E MAN Viale XX Sett., 142 - C.
---	--

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta

SC. SOEMA

Marchi
16/4/80

Tagliando **15 APR 1980**

Dichiarazione di completamen-
copertura

N° 1187

Carrara, li 14/4/1980

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1982 Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Data **15 APR 1980**

SOEMA s.n.c.
ELETTRIMONTAGGI E MANUTENZIONE
Viale XX Sett., 142 - CARRARA

Io sottoscritto Sig.

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. 63 per il progetto approvato in data 25/5/77

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 1/4/1980 sotto la

direzione tecnica del Sig. FRANCO NARDINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

IONE
RA

F.to

SOEMA s.n.c.
ELETTRIMONTAGGI E MANUTENZIONE
Viale XX Sett., 142 - CARRARA

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

COMUNE DI CARAIARA
TESORERIA COMUNALE
CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE

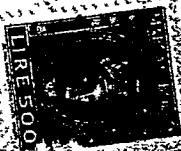
Codice Fiscale 00079450453

N.

2051

Esercizio 1987

28 APR 1987



91A

IL sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig.

S O E M A S r l c

la somma di L.

Chiusa e liquidata per

L. 1.000.000

come da reversale di cassa N.

3034

per

opere di manutenzione via
Lecco al 100%

L.

295000

Carraiara

28-4-87

Tesoreria Esattoria Comunale di Carraiara
(Cassa di Risparmio di Firenze)

Cassella

