

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
CONCESSIONE EDILIZIA N.296 DEL 14.11.1995
(ai sensi art.15 legge 28.2.1985 n.47)
PROGETTO PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 121.

Relazione Tecnica esplicativa

A seguito di colloqui con funzionari dell'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara, sono state approntate alcune modifiche strutturali al progetto di ristrutturazione interna; la porzione in ampliamento del corpo di fabbrica, ha seguito i criteri del progetto approvato n.296 del 14.XI.1995, mentre all'interno la ristrutturazione ha dovuto seguire un carattere di miglioramento antisismico, che ha portato alcune modifiche non sostanziali dell'edificio.

Il carattere del progetto approvato è rimasto sostanzialmente invariato, infatti la distribuzione interna è rimasta la stessa; sono stati maggiorati i tramezzi longitudinali a favore di una maggior sicurezza di appoggio dei solai esistenti, al piano terra ed anche al piano primo dove si è dovuto maggiorare anche la muratura trasversale che non garantiva una buona tenuta statica complessiva.

A maggior chiarimento si allega relazione tecnica depositata presso Genio Civile il 4.6.1996 e relativo parere favorevole del suddetto ufficio per i lavori di miglioramento sismico dell'edificio esistente in data 8 agosto 1996 (pratica sismica n.656 - prot. S/2081).

Le aperture a piano terra verso il corpo di fabbrica in ampliamento sono state ridotte di luce a favore di una condizione ottimale nelle ammorsature, con la struttura esistente, senza peraltro ridurne la loro apertura complessiva (riducendo la luce si è provveduto ad alzarne l'apertura per non perderne il rapporto aria-illuminazione che prescrive il regolamento edilizio, in merito).

Al piano primo si è variata l'apertura di una finestra a favore di una prevalenza statica, sempre per una migliore ammorsatura sulle murature esistenti e si è uniformato l'apertura di entambe le porte finestre del piano.

Nel prospetto nord-est si è anche provveduto a variare le finestre a bandiera a piano terra, come prescritto dalle condizioni della C.E.I. n.12 del 29.6.1995 che ne chiedeva l'eliminazione a favore di porte finestre.

Al piano secondo, poichè esisteva un solaio in legno che non garantiva una buona tenuta statica, si è provveduto alla sua demolizione con successiva ricostruzione con solaio latero-cementizio e relativa costituzione di cordolo armato di innesto alla muratura esistente; tale solaio è stato ricostruito ad un'altezza inferiore (sempre nei limiti di mt.2,70 di imposta, come prescrive il regolamento edilizio comunale) per garantire una maggiore fruibilità delle soffitte che prima erano accessibili solo tramite una scaletta in appoggio ad una botola.

Per un migliore accesso alle soffitte si è creata anche una scala che le servisse direttamente, in prosecuzione della scala ricostruita da piano terra a piano primo; per una maggiore areazione si richiede l'apertura di lucernai a filo della falda di copertura la quale non ha subito variazioni di sorta.

Le soffitte restano a tale destinazione d'uso e sarebbero costituite da due ampi vani e tre più piccoli, corrispondenti alla suddivisione del piano primo.

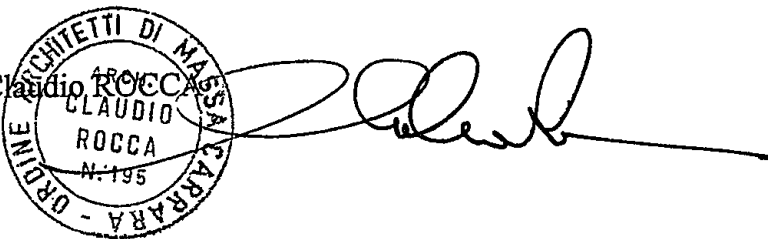
Per creare la rampa di scala che dà l'accesso al piano soffitte, si è arretrato l'ingresso dell'appartamento destro del piano primo, a favore del pianerottolo in comune delle scale.

Sostanzialmente non vi sono altre variazioni, gli appartamenti sono rimasti quattro, la loro distribuzione interna non è variata e nemmeno la destinazione d'uso, che è rimasta inalterata in tutto il progetto.

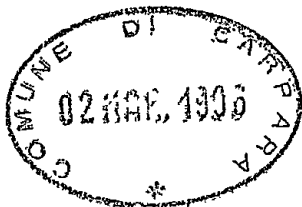
Si allega alla presente:

1. Parere Genio Civile dell'8 agosto 1996;
2. Relazione tecnica esplicativa depositata Genio Civile di Massa Carrara.

arch. Claudio ROCCA



Carrara 12 ottobre 1996



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 10416/2353 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°296 del 14/11/95.

COMUNE DI CARRARA	123
02 MAR. 1996	CLAS.
Prot. N° 8548	

n° 296/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **ROSSI LIDA** in qualità di titolare della concessione edilizia 296 del 14/11/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 8.2.1996
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n° 74/96
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....
- × - deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data.....prot.....
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data 22.2.96

1283 del 5 MAR. 1996
FERRARI Tolo
5.3.96

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 16.1.96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Rossi Lida

Il sottoscritto ROCCA CLAUDIO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



In fede il tecnico

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 10416/2353 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.296 del 14/11/95.
Tecnico BARSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 397/95

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Carrara, 29 Febbraio 1996

Oggetto: Concessione edilizia edificio a civile abitazione Via Maggiani n° 117, Marina di Carrara
a nome della Sig.ra Lida Rossi (fg.102 Mappali n° 121, 122, 123).

Ai sensi della legge n° 10 del 9/01/1991 il sottoscritto arch. ROCCA Claudio, con studio in Carrara P.zza 2 Giugno, 14 in qualità di tecnico delegato, dichiara sotto la propria responsabilità che nella concessione in oggetto saranno adottati tutti i sistemi per limitare i consumi di energia termica.

Ai sensi dell'art. 28 comma 1 legge 10/91, sarà depositato presso codesta Amministrazione ad inizio lavori, relativo progetto e relazione tecnica delle opere che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della suddetta legge.

Con ossequio,

arch. Claudio Rocca





FOTO N° 10

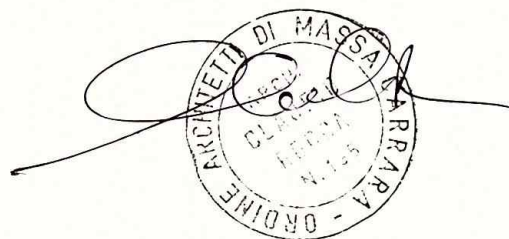


FOTO N° 11



1 FEB. 1935

286/95

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/899111 - FAX 0585/44398

PROT. N.
da citare nella risposta

S/305

DATA

14 FEB. 1996

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di ampliamento edificio di abitazione
sito in loc. Marina del Comune di Carrara.

Pratica n° 74 c.a.

Ditta: ROSSI LIDA

prot. 1580 del 19 MAR. 1996	Ditta	ROSSI LIDA
AL RESPONSABILE	Via A. Maurianni 117	CARRARA
Sig. Forneri	Al	Sindaco del Comune di CARRARA
IL DIRIGENTE		

COMUNE DI CARRARA	103
10 MAR. 1996	
Prot. n° 1052	Cla. e

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 29.01.1996
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle
Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di
quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei lavori.

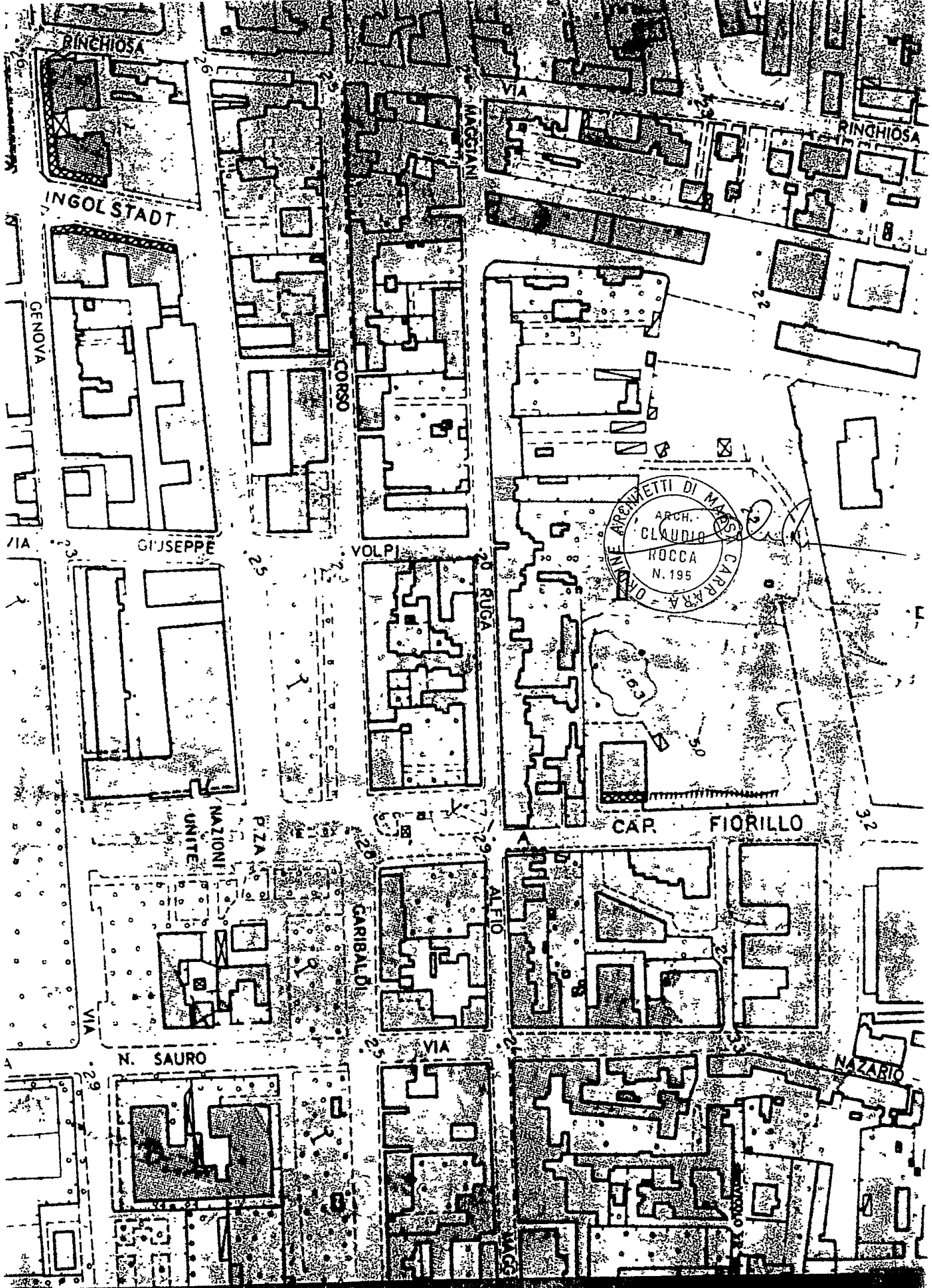
Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

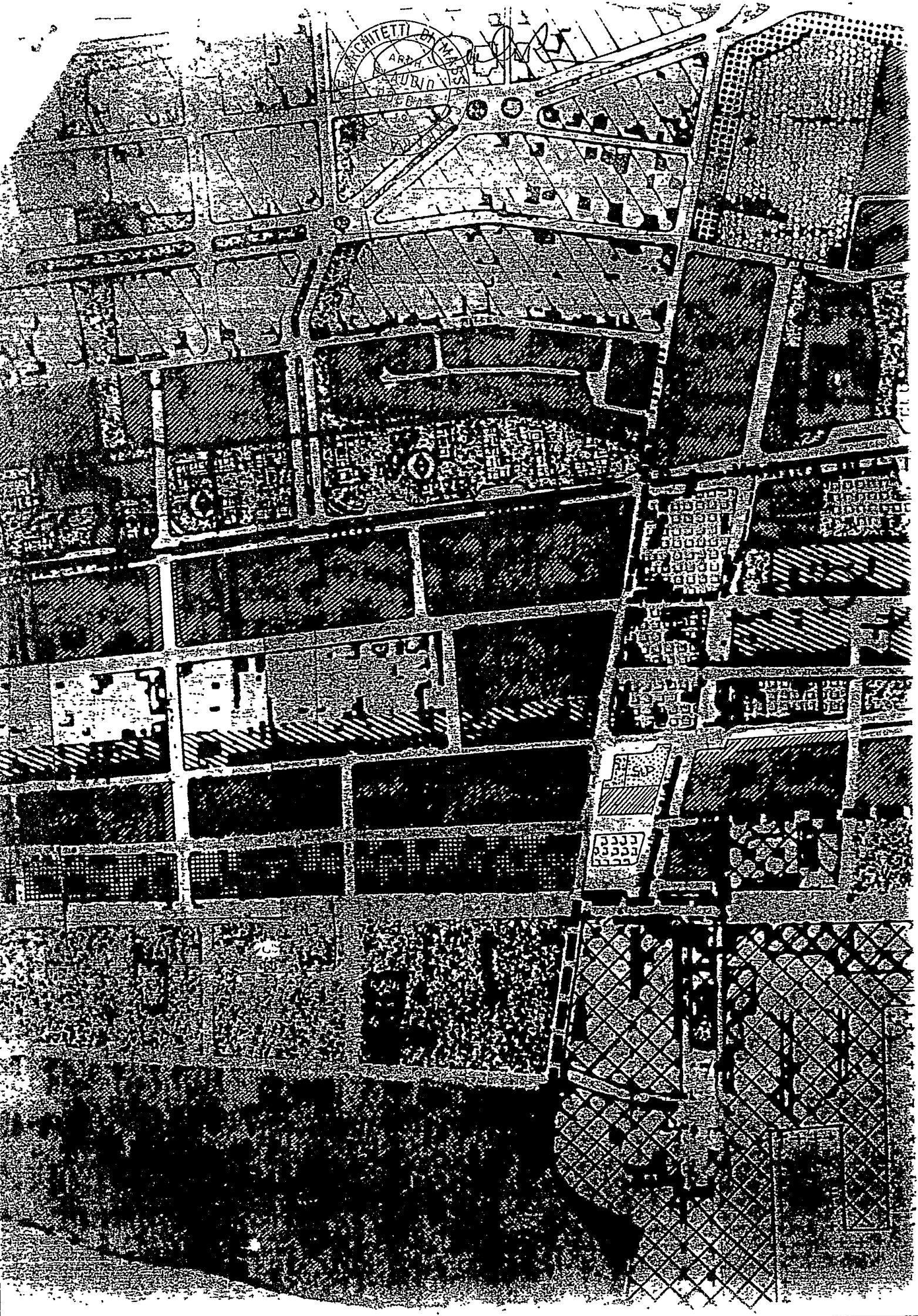
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

DEG/mp

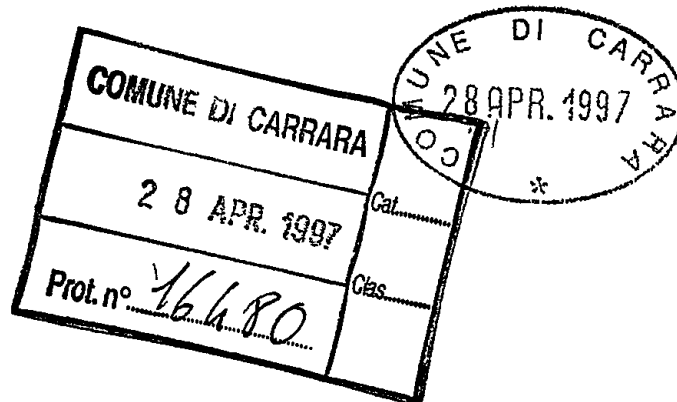
Musi L



ARCHE. CLAUDIO ROCCA N. 195
DOTT. ARCONETTI DI MAGGIANI CARPARRA



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: variante in corso d'opera alla concessione edilizia onerosa n.296 del 14.XI.1995 a nome di ROSSI Lida.

La sottoscritta ROSSI Lida in Pisani nata a Carrara il 6.8.1928 e residente in Marina di Carrara Via A.Maggiani, 117 proprietaria dell'immobile sito in Marina di Carrara Via A.Maggiani 121 identificato al N.C.E.U. al FG.102 ai mappali n.121,122,123 per il quale ha ottenuto rilascio di variante in corso d'opera alla concessione edilizia di cui all'oggetto, salvo il potere di annullamento da parte della Sovrintendenza ai B.B.A.A. di Pisa,

D I C H I A R A

visto il periodo della pubblicazione all'albo Pretorio del Comune di Carrara (come previsto dall'art.4 L.R. 2.11.79 n.152), visti trascorsi i 60gg. previsti dalla succitata L.R. entro i quali la Sovrintendenza doveva esercitare il proprio potere di annullamento, di dare inizio ai lavori della VARIANTE in oggetto.

Carrara 25.IV.1997

In fede

Rossi Lida

SETT. URBANISTICA	
002256	29APP.7
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Seggiva fr

c:\write\comross3



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 40473/96/7232/96
del 21/10/96

RACCOMANDATA A.R.

M 43282
31 10 16

Alla cortese attenzione Sig.
ROSSI LIDA
VIA A. MAGGIANI 117
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. ROCCA CLAUDIO
CARRIONA 117
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 15/10/96 di:

Ampliamento Residenza

in MARINA DI CARRARA, VIA A. MAGGIANI n°

foglio 102 mappali 121 - 122 - 123 - 124

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA ✓

STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MARINELLO GEOR VEDIERO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Funz. Tec. MARINELLO GEOR VEDIERO

Copia

Istruttoria n° 397/V/95
Stampa del 21/10/96



- 8 AGO 1996

Prot. n. S/2081

Data

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Progetto dei lavori di miglioramento di fabbricato di civile
abitazione esistente sito in loc. Macina del Comune di Carrara.

Pratica n° 656.

Ditta ROSSI LIDA.

Alla Ditta ROSSI LIDA.

Via Maggiani 117

CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

La via denuncia presentata dalla S.L. in data
05.06.1996 relativa al fabbricato indicato in oggetto, è resti-
tuito un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai
seni delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto an-
ch'è unico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Uf-
ficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il Cantiere sin
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

FFL/mp

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

6

**PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE
DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA
VIA MAGGIANI 121.**

**PROGETTO ESECUTIVO
DELLE STRUTTURE**

Proprietà : Sig.ra LIDA ROSSI

REGIONE TOSCANA
Ufficio del C. C. Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata
ai sensi della Legge n. 64/1974 e L.R. n. 88/1982

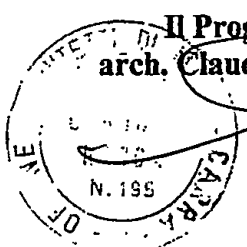
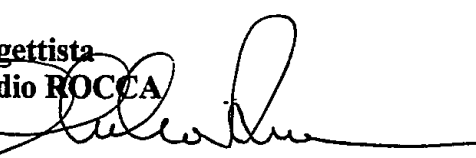
Fascicolo composto da Pratica S. n. 656

Massa, 11 8 DIC. 1996

- 1) - RELAZIONE TECNICA;
- 2) - RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI;
- 3) - ANALISI DEI CARICHI;
- 4) - CALCOLO DEL SOLAIO;

Fascicolo composto da n°3 pagine + 2 particolari costruttivi.

Il Progettista
arch. Claudio ROCCA



Relazione Tecnica esplicativa

Trattasi di ristrutturazione di porzione di un edificio ad uso civile abitazione, sito in Via Maggiani N° 121 nel Comune di Carrara per ricavare n.4 unità immobiliari.

Le opere consistono nei seguenti interventi di miglioramento :

- Sostituzione di solai esistenti in legno, con nuovi solai in latero-cementizi vincolati alle murature portanti con idonei cordoli in c.a. ;
- Sostituzione di tramezzatura esistente con costruzione di nuova muratura costruita con mattoni pieni murati a due teste;
- Apertura di varchi e finestre nelle murature esistenti prevedendo la conformità delle stesse al D.M. 24 Gennaio 1986, al punto C 5d .

A) Murature portanti

Per i ripristini ed i consolidamenti delle esistenti murature in pietrame verrà utilizzata, relativamente alle aperture a piano terra, una lastra di betoncino armato di spessore di cm. 3 ottenendo una resistenza a rottura pari a $FK = 30 \text{ kg/cm}^2$, come da circolare N° 21754 del 30.07.81 emessa dal Ministero LL.PP.

Il massimo carico agente sulle murature, nella situazione di progetto, risulterà inferiore alla tensione adm. di $5,4 \text{ kg/cm}^2$ determinata utilizzando un coefficiente di sicurezza = 5; $sn 0,22$; $m 0,135$; $fi > 0,9$ come da raccomandazioni A.N.D.I.L.

Le nuove pareti, che sostituiscono quelle tramezzature esistenti al piano terra, saranno realizzate per costituire una controventatura in elevazione; seppure non rappresentassero, essendo tramezzi, funzione portante, queste verranno realizzate in conformità al D.M. 24.01.86 per le zone classate sismiche.

Il solaio esistente è, nei tre quarti della sua ampiezza, rappresentato da solaio in legno; questo verrà sostituito con solaio latero cementizio vincolato alle murature portanti con idonei cordoli in c.a.

B) Azioni sismiche

Dal momento che la struttura muraria in essere è contigua ad altre, non è attendibile una verifica alle forze sismiche orizzontali.

Tuttavia si ritengono più che soddisfacenti gli interventi migliorativi previsti e cioè la realizzazione di nuovi solai a piano primo efficacemente ancorati alle murature (con incremento delle legature di queste ultime e del controventamento del piano), il consolidamento delle pareti verticali e la creazione di nuove murature portanti a norma (che aumentano la resistenza e riducono la snellezza), la realizzazione di aperture conformi al citato D.M. 86.

C) Fondazioni

Su parte del fabbricato fuori terra è previsto la realizzazione di nuove fondazioni per le nuove murature portanti, riducendo la pressione massima trasmissione al terreno dell'intero stabile.

Relazione tecnica sui materiali

1) Caratteristiche costruttive

- Fondazioni per nuove murature
- Rinforzo di murature in elevato
- Nuovo solaio latero-cementizio.

2) Dosaggio e caratteristiche dei materiali

a) Calcestruzzo

-Fondazioni	R' bk 300	
	Sabbia	0,445 mc circa 7,10 kn
	Ghiaia	0,760 mc " 11,30 kn
	Cemento	3,25 kn titolo 425
	Acqua	195 litri

b) Acciaio

-Per le fondazioni è previsto l'impiego di acciaio FeB 44k controllato in stabilimento con σ_{adm} di 2.600 kg/cmq.

c) Inerti

-Verranno usati inerti con le seguenti caratteristiche

Sabbia :	viva, con grani assortiti in grossezza da 0 a 7 mm non provenienti da rocce in decomposizione, scricchiolante alla mano, pulita, priva di materie organiche, melmose, terrose e di salsedine;
Ghiaia:	formata da elementi assortiti, di dimensioni fino a 30 mm, resistenti e non gelivi, non friabili e assenti da sostanze estranee terrose e saline.

ANALISI DEI CARICHI

SOLAIO PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)

Peso proprio solaio (20+4)	285 kg/mq
Pavimentazione	150 kg/mq
Permanenti	425 kg/mq
Sovraccarico accidentale	200 kg/mq

CALCOLO DEL SOLAIO

Si porranno in opera solai a travetti prefabbricati con traliccio metallico tipo RDB CELERSAP 48/60 con blocchi laterizio $h=20$ cm. e sovrastante soletta collaborante di cm. 4.

Verifica del solaio per la striscia di 1,00 mt.

Analisi dei carichi

Peso proprio	285 kg/mq
Sovracarico permanente	150 kg/mq
Sovracarico accidentale	200 kg/mq

Totale	635 kg/mq

Luce del solaio = 5,20 mt

Luce di calcolo : $5,20 * 1,05 = 5,46$ mt

$$M_{max} = P * L^2 / 12 = 635 * 5,46^2 / 12 = 1577,53 \text{ kgm}$$

Si userà il travetto tipo 7 con armatura integrativa di 1 O 10 e 1 O 12

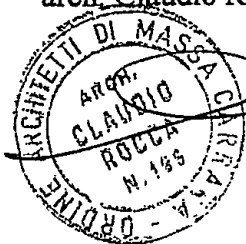
$$b = M_e / W_b = 157753 / 4608 = 34,23 \text{ kg/cm}^2$$

$$a = M_e / W_a = 157753 / 78,89 = 1999,66 \text{ kg/cm}^2$$

VERIFICATO

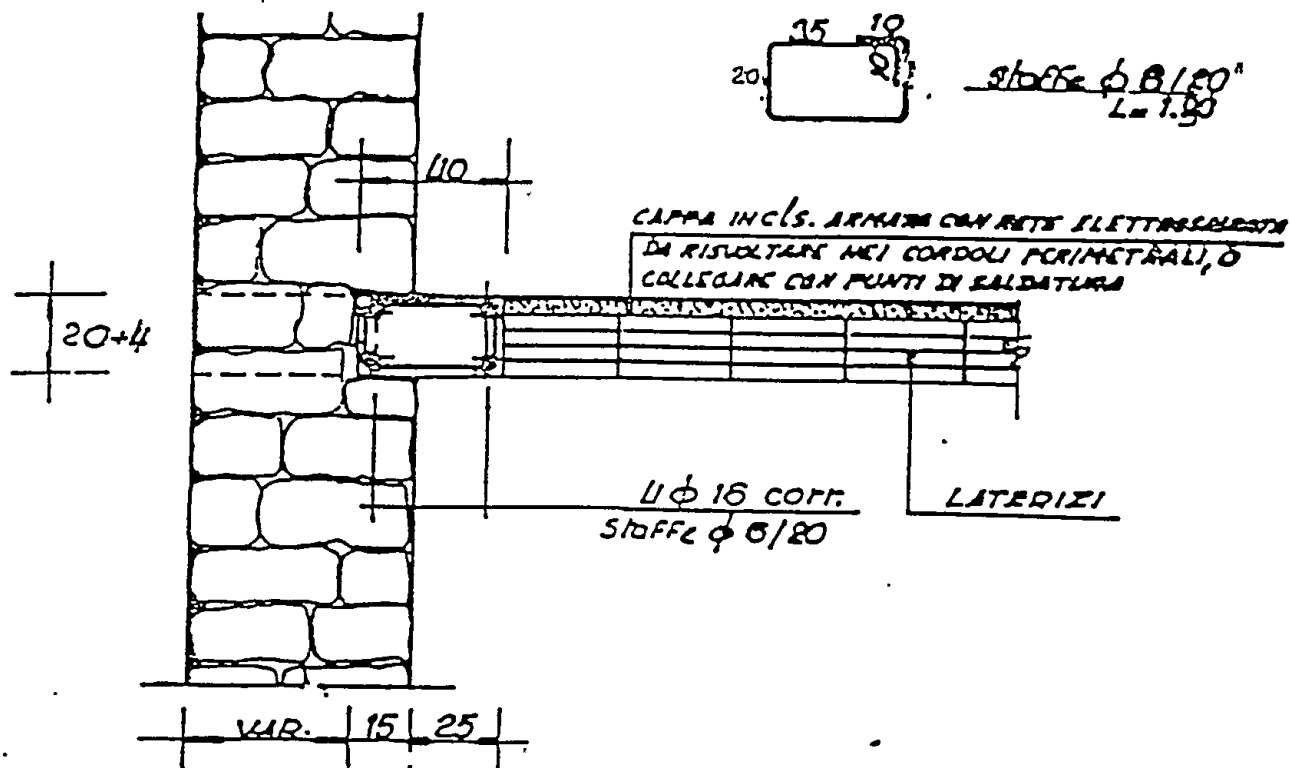
N.B. : sul solaio > di 4,50 mt. montare rete O 8 maglia $20 * 20$

Il Progettista
arch. Claudio ROCCA

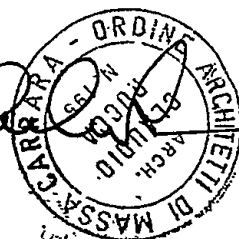
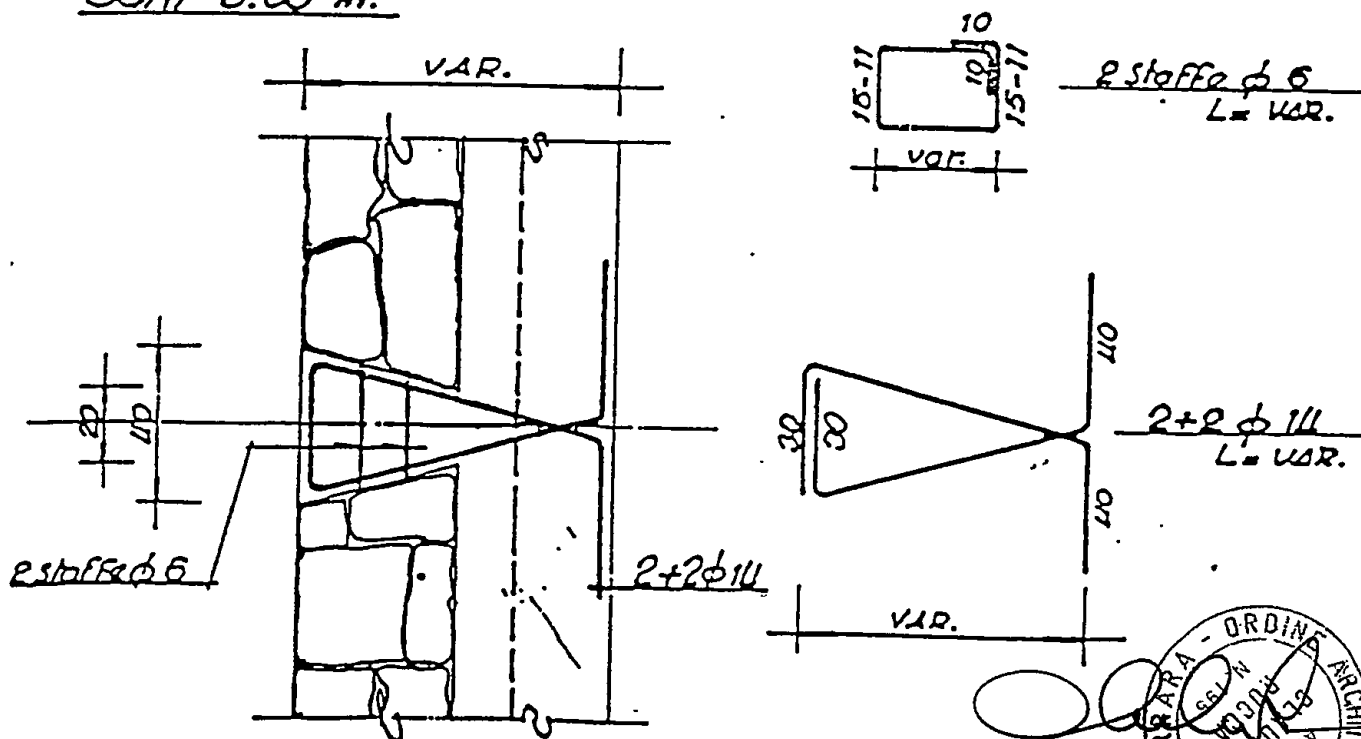


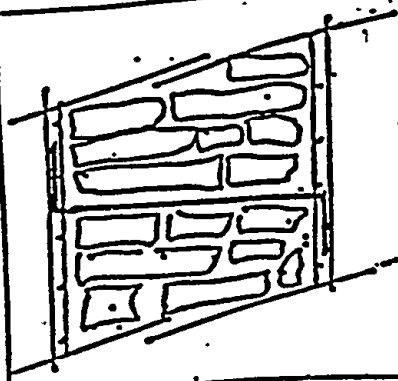
PWORD/ROCCIEL

PARTICOLARE "A"



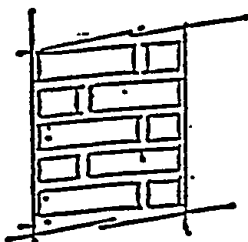
SEZIONE ORIZZONTALE - ANCORAGGIO A CODA DI RONDINE OGNI 3.00 m.





INTERVENTO DI RINFORZO E CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE
IN PIETRAHE ESISTENTI TRAMITE L'APPLICAZIONE DI DUE
LASTRE DI BETONCINO ADESIVO ANTIRITIRO DI ELEVATA
RESISTENZA CON SPESSORE MINIMO DI CM. 3 ARMATO
CON RETE ELETTROCALDATA $\phi 6 \div 4$, MAGLIA 20×20 ,
COLLEGATA CON 1 $\phi 16$ A ZETA OGNI M².

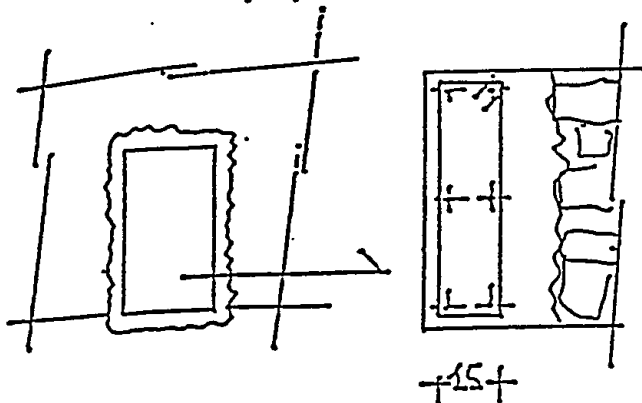
1



NUOVA MURATURA PORTANTE IN MATTONI PIENO MURATO
CON MALTA DI CALCE E CEMENTO SU SPESSORI DI
DUE TESTE AL 1° E AL 2° PIANO, NELLA ZONA
CENTRALE DI COLLO.

2

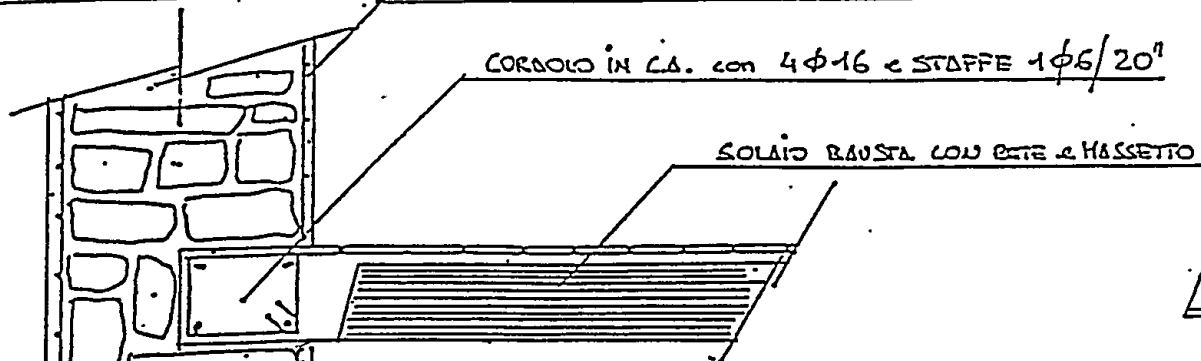
INTERVENTO DI RINFORZO E CONSOLIDAMENTO DELLE APERTURE ESISTENTI E DI PROGETTO
REALIZZATO TRAMITE CERCHIATURA COMPLETA CON CORNOLO IN C.A. ARMATO CON 3+3 $\phi 14$
E STAFFE 1 $\phi 6 / 15$. VERRA' IMPIEGATO BETONCINO ANTIRITIRO AD ELEVATA RESISTENZA.



N.B. : LA CERCHIATURA VERRA'
ESEGUITA SU TUTTE LE
APERTURE NON CONFORMI
AL D.M. 24-01-86 PUNTO C5d

3

MURATURA IN PIETRAHE ESISTENTE INTONACO IN BETONCINO ADESIVO ANTIRITIRO ARMATO CON RETE $\phi 6 \div 4$

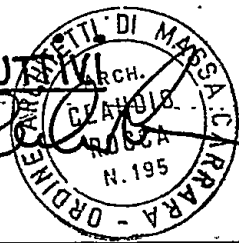


CORNOLO IN C.A. con 4 $\phi 16$ e STAFFE 1 $\phi 6 / 20$

SOLAIO BALUSTE CON RETE E HASSETTO

4

PARTICOLARI COSTRUTTIVI





PISA

22 MAR. 1997

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

4344

Prot. N°

/QF

Allegato

COMUNE DI CARRARA	
- 1 APR. 1997	
Cal.	
Clas.	
Prot. n° 13104	

Al Comune di
CARRARA (MS)

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Autorizzazione del Sindaco n. 1 del 10/01/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al Sig. ROSSI LIDA per Ristrutturazione
fabbricato uso civile abitazione posto in Marina di Carrara via
Maggiani 121. (ns. fasc. n. 6936)

In riscontro alla nota n. 9136 del 21/02/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
n. 1 del 10/01/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare
l'attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala
l'opportunità che al progetto in esame siano apportate le
sottoindicate modifiche atte a ridurre l'impatto sul paesaggio:

- che vengano rispettate le condizioni dettate dalla Commissione
edilizia Integrata..

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli)

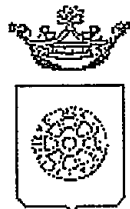
LOR/ds

9136

2.6.97

legge
fu

2.4.97



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

Un. Ord. ?
☒ Copia pratica. invio
☐ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

9136
922-92

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 09/01/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. ROSSI LIDA per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta ROSSI LIDA per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, 121.

Si allega la seguente documentazione:

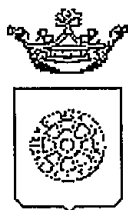
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 21 febbraio 1997

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ISM1497.WPS



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Assessore

AUTORIZZAZIONE N.1 del 10 gennaio 1997

PREMESSO che la ditta ROSSI LIDA residente MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, 121 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 42 DEL 12/12/96

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA .I MEMBRI ESPERTI ESPRIMONO: SI CONFERMA IL PARERE FAVOREVOLE PRECEDENTE PRESCRIVENDO TUTTAVIA, L'ELIMINAZIONE DELLE FINESTRE A TETTO LATO STRADA E L'ALLINEAMENTO DELLA PORTA DELLA CUCINA (LATO SINISTRO-FRONTI NORD-EST) ALLA SOPRASTANTE APERTURA SECONDO GLI ALLINEAMENTI DELL'ANALOGA CUCINA SUL LATO DESTRO, della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib. n. 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 28 DEL 12/12/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta ROSSI LIDA, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI, 121 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 09/01/97

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

/DE1497.WPS



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 40473/96 / 7232/96
del 21/10/96

Spett.le

ROSSI LIDA
VIA A. MAGGIANI 117
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 397/V1/95
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 15/10/96 dalla ditta ROSSI LIDA finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI n° distinto al catasto al Foglio 102 mapp. 121 - 122 - 123 - 124 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 397/V1/95

Tecnico: Funz. Tec. *MARINELLO G. GEM. VENERO*

Stampa richiesta da: Funz. Tec. *MARINELLO G. GEM. VENERO*

Istruttoria n° 397/V1/95
Stampa del 21/10/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 40473/96/7232/96
del 21/10/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
ROSSI LIDA
VIA A. MAGGIANI 117
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. ROCCA CLAUDIO
CARRIONA 117
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 15/10/96 di:

Ampliamento Residenza

in MARINA DI CARRARA, VIA A. MAGGIANI n° .

foglio 102 mappali 121 - 122 - 123 - 124

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA

STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. ~~MARINELLO GEOR. VEDIERO~~
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Funz. Tec. ~~MARINELLO GEOR. VEDIERO~~

Istruttoria n° 397/V/95
Stampa del 21/10/96



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 40473/96 / 7232/96
del 21/10/96

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

ROSSI LIDA
VIA A. MAGGIANI 117
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 397/V1/95

A seguito dell'istanza presentata il 15/10/96 dalla ditta ROSSI LIDA finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI distinto al catasto al Foglio 102 mapp. 121 - 122 - 123 - 124 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 397/V1/95

Tecnico: Funz. Tec. HARIDELLO GEOM. VEUERO

Stampa richiesta da: Funz. Tec. HARIDELLO GEOM. VEUERO

Istruttoria n° 397/V1/95
Stampa del 21/10/96



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 40473/96 / 7232/96
del 21/10/96

Spett.le
U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

P43358

31.10.96

e p.c.

ROSSI LIDA
VIA A. MAGGIANI 117
54036 MARINA DI CARRARA

cofip

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 397/V1/95

A seguito dell'istanza presentata il 15/10/96 dalla ditta ROSSI LIDA finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI distinto al catasto al Foglio *102* mapp. *121 - 122 - 123 - 124* essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico:

[Signature]

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 397/V1/95

Tecnico: Funz. Tec. *HARIDELLO GEOM. VED. EPO*

Stampa richiesta da: Funz. Tec. *HARIDELLO GEOM. VED. EPO*

COPIA

Istruttoria n° 397/V1/95
Stampa del 21/10/96



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 40473/96 / 7232/96
del 21/10/96

P43358

31.10.96

Spett.le

ROSSI LIDA
VIA A. MAGGIANI 117
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 397/V1/95
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 15/10/96 dalla ditta ROSSI LIDA finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI n° distinto al catasto al Foglio *102* mapp. *121 - 122 - 123 - 124* essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 397/V1/95

Tecnico: Funz. Tec. *MARCELLO GEOM. VENERO*

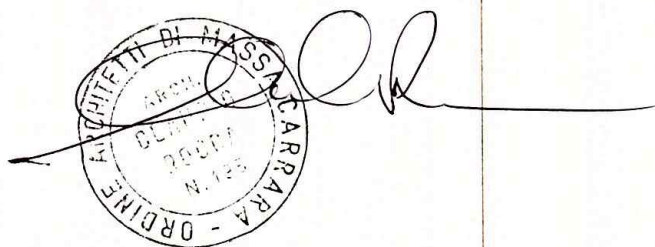
COPIA

Istruttoria n° 397/V1/95
Stampa del 21/10/96

Stampa richiesta da: Funz. Tec. *MARCELLO GEOM. VENERO*



FOTO N° 9



1 FEB. 1995