

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. 24600/3453
del 5.8.1997

8-8-97

Alla CAPITANERIA DI PORTO
DI MARINA DI CARRARA
MARINA DI CARRARA

Soc. SUPERSPORT s.n.c
di Cecchini Piero Umberto
c/o "Bagno SUPERSPORT"
MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Rilascio di autorizzazione alla variante non sostanziale nel corpo principale dello stabilimento balneare denominato "Bagno SUPERSPORT".
Rif. Cap. di Porto N13/08299 Sez. Demanio.

In relazione al contenuto all'autorizzazione in oggetto, pervenuta in data 27.6.1997 con prot. 24600/3453, si comunica che non risulta pervenuta a Questo Settore alcuna istanza per il rilascio della necessaria concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori genericamente indicati nell'autorizzazione di cui si tratta; agli atti d'archivio risulta pervenuta, a cura del sig. Cecchini Piero Umberto, in data 28.2.1996 con prot. 86971270, comunicazione di inizio attività ai sensi dell'art. 9 -comma 7- del D.L. n° 30 del 24.1.1996 per la realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione (sostituzione manto di copertura) all'immobile sul quale il suddetto è titolare di concessione demaniale marittima.

Ciò premesso, con la presente si chiedono maggiori chiarimenti in merito.

Carrara, 5.8.1997

Il Dirigente
arch. Pier Luigi Bessi

[Handwritten signature]

Cesare Marchetti

54036 Marina di Carrara, A
P.D.C. C2*CL.NP. MASSIMILIANO BEI 0585-787423

26-08-97

Ministero dei Trasporti
e della Navigazione

CAPITANERIA DI PORTO MARINA DI CARRARA

N° 07/ 10894 Demanio

COMUNE DI CARRARA	
30 AGO. 1997	Cal.
Prot. n° 31516	Clas.

SIG. SINDACO
DEL COMUNE di CARRARA
Settore Urbanistica
54033 CARRARARisposta al f. del
N°

OGGETTO: D.P.M. Marina di Carrara - Concessione demaniale marittima per mantenere uno stabilimento balneare denominato SUPERSPORT - Titolare Soc. SUPERSPORT snc di Cecchini & C. - Rilascio autorizzazione lavori corpo principale stabilimento balneare e sostituzione manto di copertura corpo cabine -spogliatoi.-

Riferimento nota prot.24600/3453 datata 5.8.1997.

In merito alla nota cui si fa riferimento si riferisce quanto segue:

Istruttoria lavori corpo principale (servizi igienici/ripostigli) comprensiva di variante non sostanziale:

1. con istanza avanzata in data 22 luglio 1995, a firma del legale rappresentante della società concessionaria lo stabilimento balneare denominato SUPERSPORT, veniva richiesta l'autorizzazione alla realizzazione di servizi igienici e ripostigli per maestranze e gestori del Bar-ristorante nel corpo principale dello stabilimento balneare;
2. Con fg.prot.4/11083 in data 27.7.1995, inviato anche a codesto settore urbanistica, si avviava la procedura istruttoria di rito per l'acquisizione dei relativi pareri;
3. Istruttoria: con nota n.3866 del 13.11.1995 l'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova esprimeva il proprio parere tecnico favorevole all'esecuzione dei lavori richiesti - con Decreto dirigenziale n°04089 del 2.1.1995 la Regione Toscana esprimeva parere favorevole all'esecuzione dei lavori- con nota 14246 del 16.08.1995 la Circoscrizione Doganale di Pisa, rilasciava il proprio nulla-osta ai sensi dell'art.19 del D.Lvo. 374/94 - in data 1° marzo 1996, il legale Rappresentante della società concessionaria faceva pervenire copia della Denuncia inizio lavori ai sensi dell'art.8 comma 7 del D.L.26.05.1995 n°193 e successive modificazioni, inviata al Sig. Sindaco di Carrara;
4. Con fg.4/2635 datato 7.3.1996, questa Capitaneria di Porto, rilasciava apposita autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.36 del Codice della Navigazione e 24 del relativo Regolamento di Esecuzione (Parte Marittima), fatte salve comunque le competenze di carattere comunale - Detta autorizzazione veniva inviata per conoscenza a codesto Comune in pari data;
5. con Raccomandata n°2569 in data 21 marzo 1996, la società comunicava alla Capitaneria di Porto l'inizio lavori autorizzati con il fg.4/2635 del 7.3.1996;

9/



*Ministero dei Trasporti
e della Navigazione*

N° _____ Lm _____

Risposta al f.° del _____
N° _____

Al _____

OGGETTO: _____

6. in sede di sopralluogo in data 17.5.1996, personale dipendente questa Capitaneria riscontrava l'esecuzione di opere non previste dall'autorizzazione di cui sopra. In particolare durante l'apertura della porta nel prospetto Nord del manufatto principale, tutta la parete comprensiva le finestre cedeva ed il direttore dei lavori era in procinto di realizzare due finestre più grandi, rinunciando all'apertura della porta;
7. con istanza avanzata in data 11.11.1996 il Legale rappresentante della società concessionaria avanzava richiesta intesa ad ottenere l'autorizzazione alla esecuzione di lavori di variante non sostanziale nel corpo principale dello stabilimento balneare;
8. con fg.4/15540 del 5.12.1996, questa Capitaneria avviava l'istruttoria di rito con gli Enti previsti (vedi allegato);
9. Istruttoria: con nota n°7222 datato 9.12.1996 l'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova esprimeva il proprio parere tecnico favorevole; con Decreto Dirigenziale n.538 del 12.2.1997 la Regione Toscana esprimeva il proprio parere favorevole di competenza; con nota 18380 del 20.12.1996 la Circoscrizione Doganale di Pisa, rilasciava il proprio Nulla-osta;
10. Con fg.13/08299 datato 21.06.1997, questa Capitaneria di Porto, rilasciava apposita autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.36 del Codice della Navigazione e 24 del relativo Regolamento di Esecuzione (Parte Marittima), fatte salve comunque le competenze di carattere comunale - Detta autorizzazione veniva inviata per conoscenza a codesto Comune in pari data;

Istruttoria lavori corpo cabine spogliatoi(sostituzione manto di copertura):

- con istanza avanzata in data 22 luglio 1995, a firma del legale rappresentante della società concessionaria lo stabilimento balneare denominato SUPERSPORT, veniva richiesta l'autorizzazione al risanamento e sostituzione del manto di copertura del treno cabine, mediante i lavori di rimozione della copertura, demolizione dei pilastri in cemento esistente e posa in opera di nuovi pilastri e traversini in scatolato metallico e montaggio della copertura in pannelli autoportanti
- Con fg.prot.4/11076 in data 27.7.1995, inviato anche a codesto settore urbanistica, si avviava la procedura istruttoria di rito per l'acquisizione dei relativi pareri;

96



54036 Marina di Carrara, li
P.D.C. C2 CL.NP. MASSIMILIANO BEI ☎ 0565-787423

Ministero dei Trasporti
e della Navigazione

Al _____

N° _____ Sex _____

Risposta al f.° del _____
N° _____

OGGETTO: _____

- Istruttoria: con nota n.3867 del 13.11.1995 l'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova esprimeva il proprio parere tecnico favorevole all'esecuzione dei lavori richiesti - con Decreto dirigenziale n°04089 del 2.1.1995 la Regione Toscana esprimeva parere favorevole all'esecuzione dei lavori- con nota 14390 del 26.07.1995 la Circoscrizione Doganale di Pisa , rilasciava il proprio nulla-osta ai sensi dell'art.19 del D.Lvo. 374/94 - in data 1° marzo 1996, il legale Rappresentante della società concessionaria faceva pervenire copia della Denuncia inizio lavori ai sensi dell'art.8 comma 7 del D.L.26.05.1995 n°193 e successive modificazioni, inviata al Sig. Sindaco di Carrara;
- Con fg.4/2853 datato 11.3.1996, questa Capitaneria di Porto, rilasciava apposita autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.36 del Codice della Navigazione e 24 del relativo Regolamento di Esecuzione (Parte Marittima), fatte salve comunque le competenze di carattere comunale - Detta autorizzazione veniva inviata per conoscenza a codesto Comune in pari data;
- con Raccomandata n°2568 in data 21 marzo 1996, la società comunicava alla Capitaneria di Porto l'inizio lavori autorizzati con il fg.4/2853 del 11.3.1996.

Ad ogni buon fine si allega copia fotostatica della relazione tecnica e stralci planimetrici indicanti la zona d'intervento.

IL COMANDANTE
C.F.(CP) Roberto CANACCI



**MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA
NAVIGAZIONE**
CAPITANERIA DI PORTO DI MARINA DI CARRARA

N 4/.....15540.....Sez. Demanio

54036 Marina di Carrara, li 05 DIC. 1996
p.d.c. T.V. (CP) Massimo TOMEI ☎ 0585/780880

Alla
REGIONE TOSCANA
Dip.to Trasporti, Infrastrutture, R1172
Via Tornabuoni n° 15
50123 FIRENZE

GENIO CIVILE OO.MM. R1173
16129 GENOVA

COMUNE DI CARRARA R1174
Rip. Urbanistica

e, per conoscenza
Sig. CECCHINI Piero Umberto
Via Canal del Rio, 12
54033 CARRARA

OGGETTO: D.P.M.- Località Marina di Carrara - Variante non sostanziale relativa a trasformazione di una finestra in porta al corpo principale dello stabilimento balneare denominato "SUPERSPORT"
- Concessionaria: Soc. SUPERSPORT SNC. Amm.re Sig. CECCHINI P. Umberto.-

RACCOMANDATA

Il Sig. CECCHINI nominato in oggetto, in qualità di legale rappresentante della società titolare della concessione demaniale marittima relativa allo stabilimento balneare "SUPERSPORT" - in data 11.11.1996 - ha avanzato documentata istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione alla esecuzione di variante non sostanziale nel corpo principale dello stabilimento balneare, come meglio si evince negli elaborati tecnici allegati.

Ciò premesso, si invitano gli Uffici in indirizzo a voler far conoscere il proprio parere in merito alla richiesta in oggetto.

L'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova è pregato altresì di esprimersi sulla facile/difficile rimozione delle opere da realizzare e di far conoscere se, in relazione alle direttive emanate dall'ex Ministero della Marina Mercantile con Circolari n°53 del 18/07/1962 e n°97 del 12/11/1966 - recentemente richiamate con Circolare n°271 in data 27/05/1991 - le costruzioni abbiano caratteristiche tali da rivestire o meno una ben definita individualità dal punto di vista commerciale e tecnico funzionale.

Si comunica che, a norma delle vigenti disposizioni, si darà corso alle procedure per l'espletamento della pratica indicata in oggetto e che il funzionario addetto all'iter procedurale è il Tenente di Vascello (CP) Massimo TOMEI - responsabile della Sezione Demanio di questa Capitaneria di Porto - si informa altresì che previa motivata istanza, si potrà prendere visione degli atti del procedimento nelle forme e nei modi consentite dalla legge.

Si invita altresì l'interessato a contattare la Circoscrizione Doganale di Pisa ai fini del rilascio del Nulla Osta di competenza, ai sensi dell'art. 19 D.L. 08/11/1990 n°374.

IL COMANDANTE
C. F. (CP) Roberto CANACCI

05 DIC 1996
SPEDITO

INVIATA Su

Geom.
Orio Branchetti
Via cavour, 3 tel 71980
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453



Alla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara

Relazione Tecnica Illustrativa per Variante non Sostanziale in Corso d'Opera all'Autorizzazione n° 2635 del 07/03/96 rilasciata allo Stabilimento Balneare Bagno Supersport di Marina di Carrara

Lo stabilimento balneare Bagno Supersport di Marina di Carrara a seguito di Autorizzazione n° 2635 del 07/03/96 ha dato corso all'esecuzione dei lavori previsti, come comunicato con Racc. A.R. del 21/03/96.

L'intervento nella sua operatività è stato diviso in due fasi e cioè:

- 1- Formazione di W.C., spogliatoio e ripostiglio sul lato Massa dello stabilimento;
- 2- Trasformazione di finestra in porta sul lato Sarzana dello stabilimento.

Per quanto previsto al punto 1 l'opera è stata completamente realizzata mentre per il punto 2 i lavori sono iniziati il giorno 05/11/96.

Nel dettaglio, per il punto 2, si è proceduto alla demolizione degli infissi della finestra ed all'apertura del parapetto. A questo punto la struttura dell'architrave e delle murature si è presentata particolarmente ammalorata tanto da costringere ad un intervento di demolizione radicale per giungere all'esposizione del ferro d'armatura del solaio e di cordolo, gravemente deteriorato dalla ruggine, per l'applicazione di prodotti "convertitori" e materiali di risanamento.

A seguito di quanto accaduto ed in funzione di nuove valutazioni particolari di gestione è intenzione di procedere nell'intervento come sotto elencato:

- A- Risanamento della parte strutturale con rigenerazione dei tondini e riprese con malte speciali;
- B- Formazione della tamponatura in sostituzione di quella ammalorata;
- C- Formazione di due nuove finestre e la non realizzazione della porta prevista.



Geom.
Orio Branchetti

Via cavour, 3 tel 71980

54033 Carrara

C.F. BRN ROI 55H13 B8320

P.IVA 00183840453

Sostanzialmente, oltre ad un risanamento reso necessario dalle condizioni murarie persistenti, l'intervento riguarderà una piccola variazione solo prospettica da quanto già autorizzato.

Nell'occasione delle opere edili si procederà all'adeguamento e alla messa a norma dell'impianto elettrico.

in fede

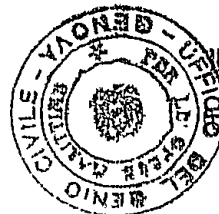
Carrara 07/11/96

Allegati: elaborati grafici illustrativi

ALLEGATO N° 1 AL FOGLIO 13/08299
IN DATA 20.06.96 DI COMPAMARE
MARINA DI CARRARA

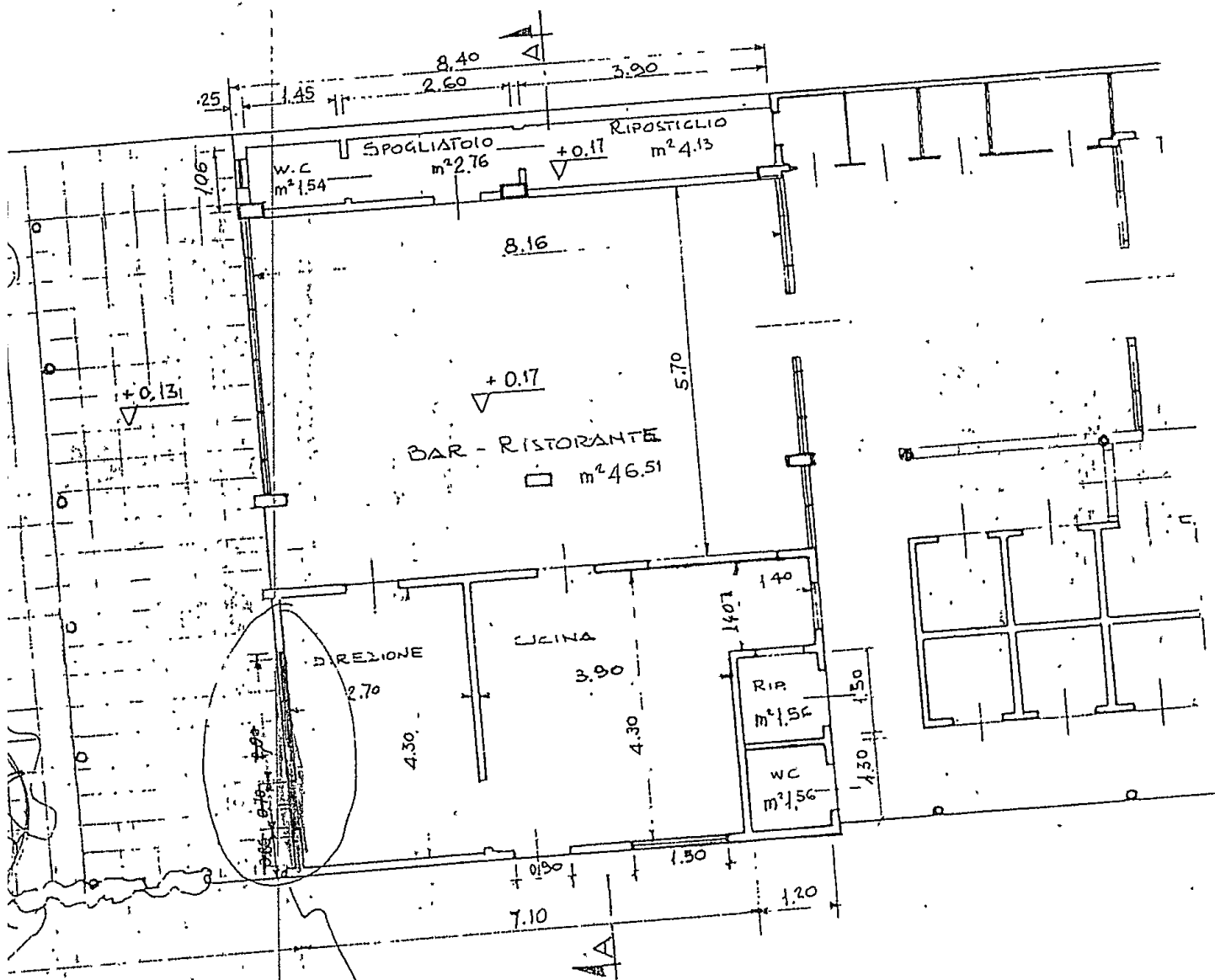
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER LE OO. MM.
GENOVA
Visto ai sensi della nota N. 7232
in data
Genova, li 27 MAG. 1996

C. S. C. Np. Massimiliano DEI



IL CAPO DELL'UFFICIO
DIRIGENTE TECNICO
(ott. Ing. Giampaolo Mayerle)

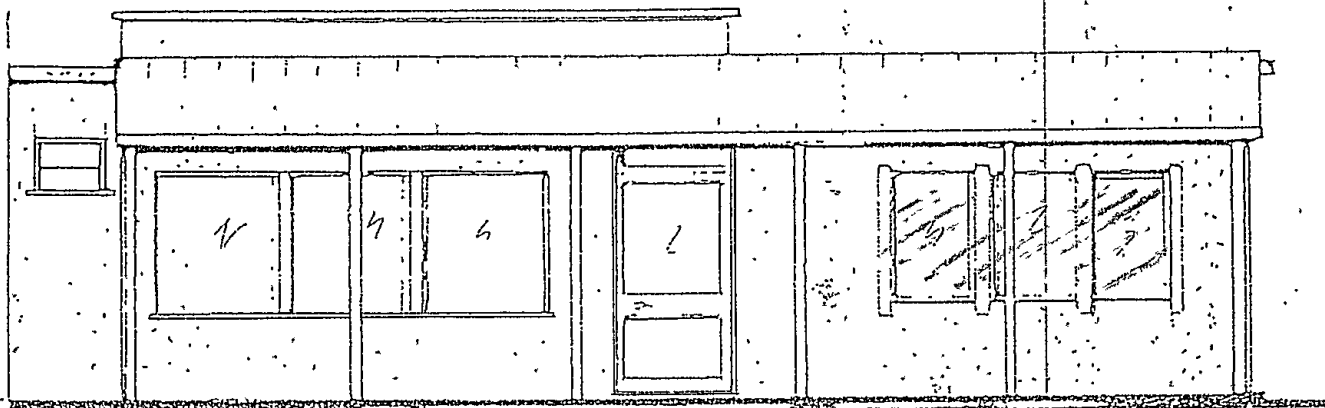
BAGNO SPORT



UNTO D'INTERVENTO

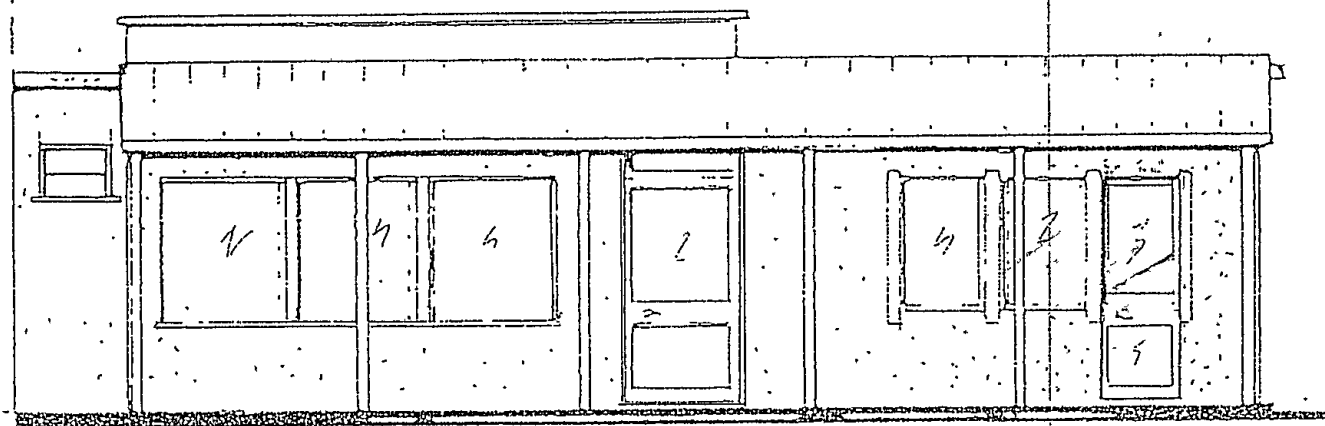
STATO PRESISTENTE

CONFINE "SPORT"



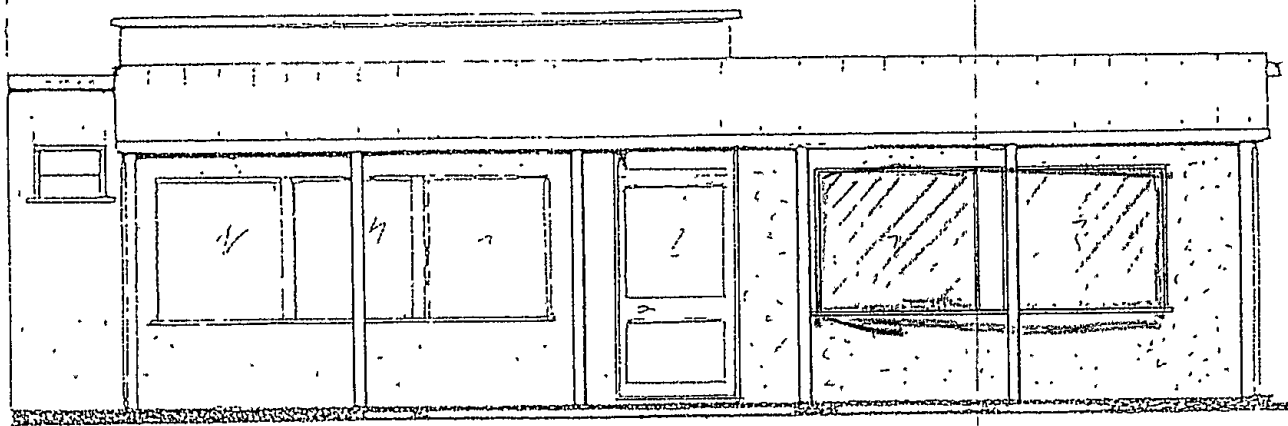
STATO AUTORIZZATO (PROT. N° 2635 DEL 7/03/96).

CONFINE "SPORT"



NUOVO STATO DI VARIANTE

CONFINE "SPORT"





**Ministero
dei Trasporti e della Navigazione**
CAPITANERIA DI PORTO di MARINA DI CARRARA

N 13/08233

Se Demanio COMUNE DI CARRARA		
28 GIU. 1997	Cat.	
Prot. n° 24690	Clas.	

SETT. URBANISTICA	
003453	29 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

27 GIU. 1997
CARRARA

54036 Marina di Carrara, li

p.d.c. T.V. (CP) Massimo TOMEI ☎ 0585/780880

**Al Soc. SUPERSPORT S.n.c. di
CECCHINI Pieroumberto e C.
c/o Bagno SUPERSPORT
Viale Vespucci, 78
54036 -MARINA DI CARRARA-**

e, per conoscenza

**REGIONE TOSCANA
Dipartimento Politiche Territorio
Trasporti, Infrastrutture
Servizio n°5
Porti, Aeroporti e Centri
Intermodali
Via Tornabuoni, 15
50123 -FIRENZE-**

**COMUNE DI CARRARA
54033 -CARRARA-**

**GENIO CIVILE OO.MM.
16129 -GENOVA-**

Oggetto: P.D.M. - Marina di Carrara - Rilascio autorizzazione alla variante non sostanziale nel corpo principale dello stabilimento balneare denominato "SUPERSPORT", in concessione alla Soc. SUPERSPORT S.n.c. di CECCHINI Pieroumberto e C..-

RACCOMANDATA

Si trasmette, in allegato, copia dell' autorizzazione di cui all'oggetto.

-Delle Buone

**IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CANACCI**



Ministero dei Trasporti e della Navigazione

CAPITANERIA di PORTO di MARINA di CARRARA

Il sottoscritto, in qualità di Capo del Compartimento Marittimo pro-tempore di Marina di Carrara:

VISTA: la delibera n° 00118 del 29.01.1996 della Regione Toscana, con la quale la Giunta Regionale ha deciso di avvalersi della collaborazione tecnica delle Capitanerie di Porto, come consentito dal D.L. del 21.10.1996 n° 535 coordinato con la legge di conversione 23.12.1996 n° 647, in merito alla delega alle Regioni delle funzioni amministrative sul demanio marittimo ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

VISTA: l'istanza in data 07.11.1996 presentata dal Sig. CECCHINI Pierumberto in qualità di legale rappresentante della soc. "SUPERSPORT S.n.c. di CECCHINI e C." con sede legale in Carrara Via Canal del Rio, 12 P.I. 00503890451, avente come oggetto la concessione demaniale marittima denominata "SUPERSPORT" intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare una variante non sostanziale nel corpo principale dello stabilimento balneare sito in località Marina di Carrara;

VISTO: il parere favorevole di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana N° 00538 del 12.02.1997;

VISTO: il parere tecnico favorevole di cui al foglio n° 7222 in data 09.12.1996 dell'Ufficio Genio Civile Opere Marittime di Genova;

VISTA: la Licenza di concessione demaniale n°231/94 del 17.10.1994, con validità dal 01.01.1994 al 31.12.1997 registrata all'Ufficio del Registro di Carrara in data 18.10.1994 al n°1604;

VISTO: il parere favorevole di cui all'autorizzazione n°18380 in data 20.12.1996 della Circostrizione Doganale di Pisa;

VISTO: l'art. 36 del Codice della Navigazione e art. 24 del relativo Regolamento di esecuzione;

CONSIDERATO: che l'oggetto della richiesta non contrasta con gli interessi del demanio marittimo, preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria espletata per la suddetta istanza;

A U T O R I Z Z A

la Soc. "SUPERSPORT S.n.c. di CECCHINI e C.", meglio sopra indicata, ad iniziare i lavori di cui sopra è cenno subordinatamente al rispetto dei seguenti obblighi:

- a) i lavori dovranno essere conformi a quanto contenuto negli elaborati tecnici (planimetria e relazione tecnica), che uniti alla presente ne costituiscono parte integrante;
- b) dare comunicazione scritta, alla Capitaneria di Porto ed all'Ufficio Genio Civile Opere Marittime di Genova mediante raccomandata, dell'inizio dei lavori - nonché del termine degli stessi;
- c) assumersi ogni responsabilità civile e penale che potesse sorgere in dipendenza della presente autorizzazione, manlevando l'Amministrazione Marittima da ogni azione che potesse esserle intentata da terzi.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime il concessionario dal munirsi di ogni altra licenza/autorizzazione/nullaosta che per effetto dell'esecuzione dei lavori dovesse rendersi necessaria.

Marina di Carrara, li. 20 GIU. 1997

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CANACCI