

RELAZIONE STORICO DESCRITTIVA

(Allegata alla SCIA per immobile classificato secondo il P.R.G. come A3)

Committente: Sig.ra Ricci Paola
Progettista: geom. Diego Bertolini

Maggio 2017

Committente: Sig.ra Ricci Paola

Ubicazione dell'Immobile: Via Lombarda n. 10, Località Carrara

Intervento edilizio realizzato: opere interne di manutenzione straordinaria.

Rappresentanza catastale e consistenza:

Il fabbricato oggetto della presente relazione è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara al Foglio 40, Mappale 165, Subalterno 14

-

Inquadramento urbanistico:

Per effetto del R.U. del Comune di Carrara approvato dal C.C. n. 64 del 8/04/98 e successive varianti, l'edificio è classificato come A3, si trova in località Carrara in via Lombarda n.10.

Riferimenti normativi:

- LRT n.65 del 10.11.2014 art. 138
- Allegato E del Regolamento Edilizio Comunale; *Prescrizioni e caratteristiche degli interventi di recupero per gli edifici sottoposti a vincoli urbanistici di tutela;*
- *N.T.A. Reg. Urb. , Art. 19- Particolari norme per gli immobili "A"*

Analisi tipologico strutturale.

Si tratta di un fabbricato dei primi del '900 posto nel centro di Carrara in via Lombarda. La tipologia del fabbricato è quella tipica della casa in linea popola, con ingresso in posizione centrale sulla facciata prospiciente la via Lombarda e distribuzione degli appartamenti sul lato destro e sinistro rispetto all'andito condominiale e alla scala di collegamento verticale.

Il fabbricato in questione presenta un modesto grado di finitura, con intonaci al civile privi di modanature e fregi, zoccolatura in cemento ruvido nella parte a basamento, una gronda poco lavorata con un modesto aggetto.

Presenta infissi in legno chiaro con architravi in marmo, e persiane anch'esse in legno verniciato.

Struttura.

La struttura portante del fabbricato è in muratura mista di pietra e laterizio, i solai sono in struttura lignea, mentre al piano terreno sono presenti alcuni ampi archi di scarico.



Intervento.

Trattasi di opere interne di manutenzione straordinaria interne, ~~consistenti~~ nella demolizione di tutti i pavimenti e dei massetti sottostanti, dei rivestimenti dei locali cucina e w.c. e degli intonaci e dei controsoffitti (realizzati in parte in incannicciato ed in parte in laterocemento).

Una volta ultimate le demolizioni, verrà verificato lo stato di manutenzione degli impianti tecnici sottotraccia e della struttura lignea secondaria della copertura costituita da travetti in legno: se fosse necessario una loro manutenzione o sostituzione (sia degli impianti che dei travetti) verrà presentata adeguata documentazione integrativa, nonché selezionate ulteriori ditte esecutrici.

Si procederà poi alla realizzazione di nuovi massetti e nella posa di vespaio areato IGLU' non strutturali nella porzione di abitazione lato monte che risulta di quota inferiore rispetto al lato mare, portando tutta l'unità immobiliare ad un'unica quota.

Alle finestre della porzione aumentata di quota, verranno inoltre installate sulla parte intera e non visibili dall'esterno delle ringhiere metalliche al fine di garantire un parapetto interno di altezza ml.1,00.

Avanzando con i lavori è prevista la realizzazione degli intonaci, la posa in opere di nuove pavimentazioni e rivestimenti nei locali cucina e w.c., la sostituzioni di tutti i sanitari ed in genere l'arredo del bagno ed in fine la pitturazione finale.

Verifica del rispetto delle prescrizione del REC e delle N.T.A.

In riferimento al comma 9 dell'art. 19 delle N.T.A., riguardante "archi e volte", si dichiara che le opere interne che si andranno a realizzare non altereranno il profilo di vole o archi, trattandosi principalmente di demolizioni di controsoffitti e realizzazione di iglu' non strutturale per adeguare le diverse quote all'interno dell'unità immobiliare.

Carrara 02/05/2017



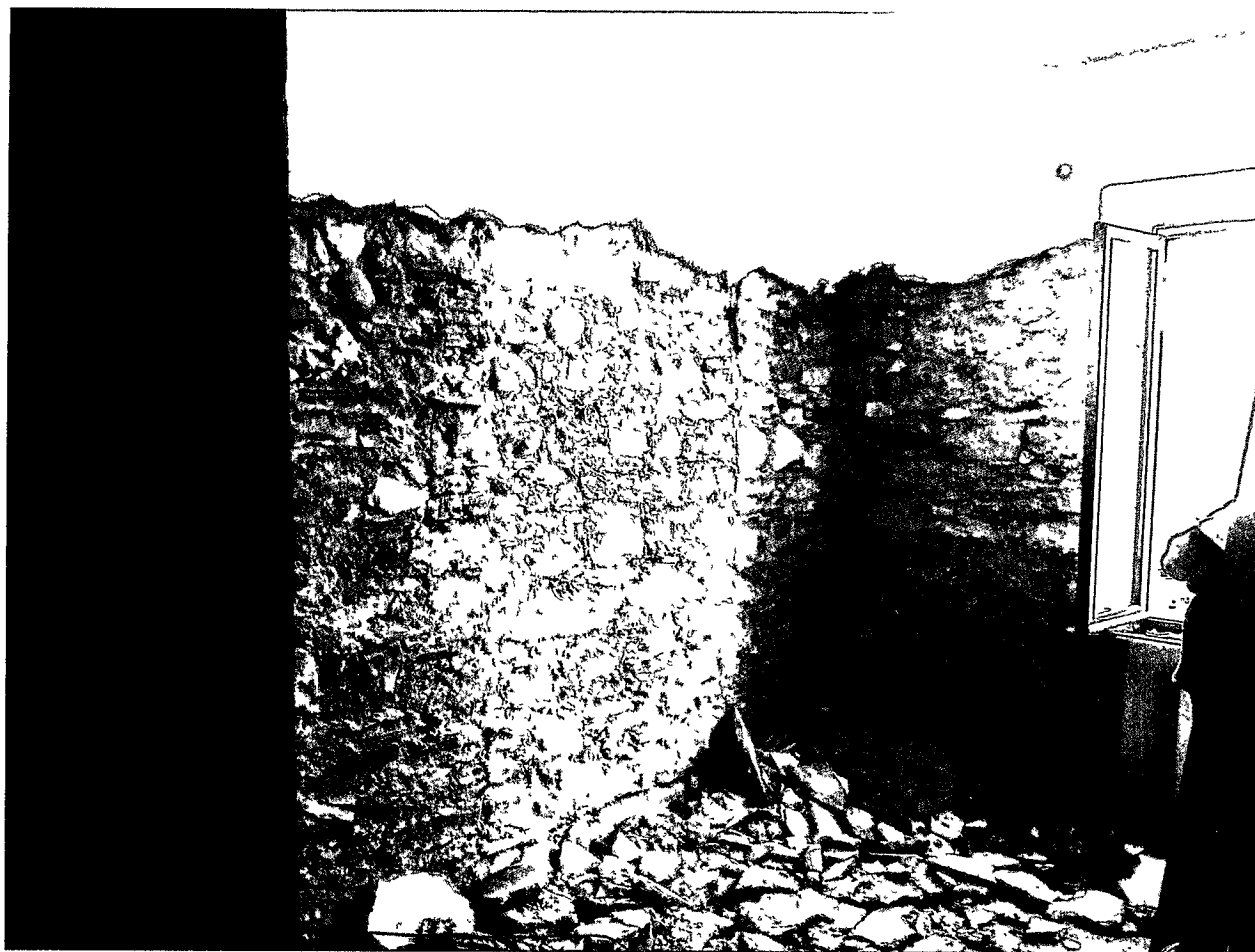


Immagine fotografica da cui si evince la composizione eterogenea della struttura del fabbricato. Il controsoffitto qui fotografato è del tipo laterocemento intocato, cui è prevista la demolizione.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE UNICO PER L'EDILIZIA

RELAZIONE TECNICA

OPERE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN
CARRARA, VIA LOMBARDA N°10;
PROPRIETÀ SIGNORA RICCI PAOLA

Trattasi di opere interne di manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione di tutti i pavimenti e dei massetti sottostanti, dei rivestimenti dei locali cucina e w.c. e degli intonaci e dei controsoffitti (realizzati in parte in incannicciato ed in parte in laterocemento).

Una volta ultimate le demolizioni, verrà verificato lo stato di manutenzione degli impianti tecnici sottotraccia e della struttura lignea secondaria della copertura costituita da travetti in legno: se fosse necessario una loro manutenzione o sostituzione (sia degli impianti che dei travetti) verrà presentata adeguata documentazione integrativa, nonché selezionate ulteriori ditte esecutrici.

Si procederà poi alla realizzazione di nuovi massetti e nella posa di vespaio areato IGLU' non strutturale nella porzione di abitazione lato monte che risulta di quota inferiore rispetto al lato mare, portando tutta l'unità immobiliare ad un'unica quota.

Alle finestre della porzione aumentata di quota, verranno inoltre installate sulla parte intera e non visibili dall'esterno delle ringhiere metalliche al fine di garantire un parapetto interno di altezza ml.1,00.

Avanzando con i lavori è prevista la realizzazione degli intonaci, la posa in opere di nuove pavimentazioni e rivestimenti nei locali cucina e w.c., la sostituzioni di tutti i sanitari ed in genere l'arredo del bagno ed in fine la pittura finale.



Carrara, li 02.05.2017

Spett.le COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

P.G.R.A.- Piano di Gestione Rischio Alluvioni

Oggetto: Dichiarazione in merito alle prescrizioni e alla normativa P.G.R.A. Piano di Gestione rischio Alluvioni, distretto appennino settentrionale TOSCANA NORD.

Intervento: Comunicazione di attività edilizia libera art. 136 comma 2, intervento di manutenzione straordinaria, chiusura porte interne, creazione di nuova camera e spostamento aperture.

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Lombarda n.10, 54033 loc. Marina di Carrara

Identificazione catastale: N.C.E.U. Foglio 40, Particella 165, Subalterno 14

Proprietario: Sig.ra Ricci Paola



Io sottoscritta Ricci Paola nato a CARRARA il 24.09.1968, residente in Carrara Via Lombarda n.10, c.f. RCC PLA 68P64B832Z;

In qualità di

Proprietario di un appartamento posto al secondo piano del fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara (MS) in via Lombarda n.10, censito catastalmente al Foglio 40, Particella 165, Subalterno 14; sul quale intendo eseguire lavori di manutenzione straordinaria volti ad un migliore utilizzo degli spazi interni,

Dichiara

Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile rientra nella P.G.R.A. Toscana Nord , capo II "Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua", Sezione I "Pericolosità da alluvione Norme ed indirizzi a scala di bacino " nella classe di pericolosità 1. "Alluvioni rare di estrema intensità – bassa probabilità di accadimento" rischio 2 .

Ai sensi dell'art.11 "Aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio" si dichiara che :

Il responsabile della sicurezza è il sottoscritto Ricci Paola, in qualità di capofamiglia, il quale dichiara di essere già iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza;

Gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica: gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua stop. Nel caso specifico, essendo il mio appartamento posto al primo piano rispetto al livello stradale ad una quota di circa 6,00 m, non si prevedono accorgimenti specifici se non quello di restare in casa e limitare la mobilità del nucleo familiare al minimo indispensabile.

Carrara 02.05.2017

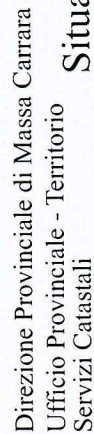
in fede

Paola Ricci

Cognome **BERTOLINI**
 Nome **DIEGO**
 nato il **27/07/1981**
 (atto n. **574** P. **1** S. **A**)
 a **SAVONA (SV)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **DELLA PERLA n.82**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.85**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Diego Bertolini*
CARRARA (MS) 18/02/2010
d'ORDINE DEL SINDACO
 Il FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2017

Data: 27/04/2017 - Ora: 17.24.10 Segue

Visura n.: T326721 Pag: 1

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	40	165	14	1	Cens. Zona	A/4	3	5 vani	Catastale	Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo _____, VIA LOMBARDA n. 10 piano: 2;												
Notifica		-					Partita		1012431		Mod.58	-
Reserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti										

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta RICCI PAOLA nato a Carrara il 24.09.1968 e residente in Carrara, via Lombarda n° 10 (C.F. RCCPLA68P64B832Z) in qualità di proprietaria,

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso civile abitazione, sito in Carrara, via Lombarda n°10, censito in catasto nel fg. n° 40, mappale 165 sub. 14, acquistato con atto Gianaroli Giorgio del 10/12/2004 rep. N° 146638

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali a cui posso andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiaro ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

✓ ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 02/05/2017



Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto



Scadenza: 13/01/2022

AS 2751048

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 2751048

DI
RICCI
PAOLA

Cognome **RICCI**
Nome **PAOLA**
nato il **24/09/1968**
(atto n. **367** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **LOMBARDA n.10**
Stato civile **Coniugata**
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,61**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



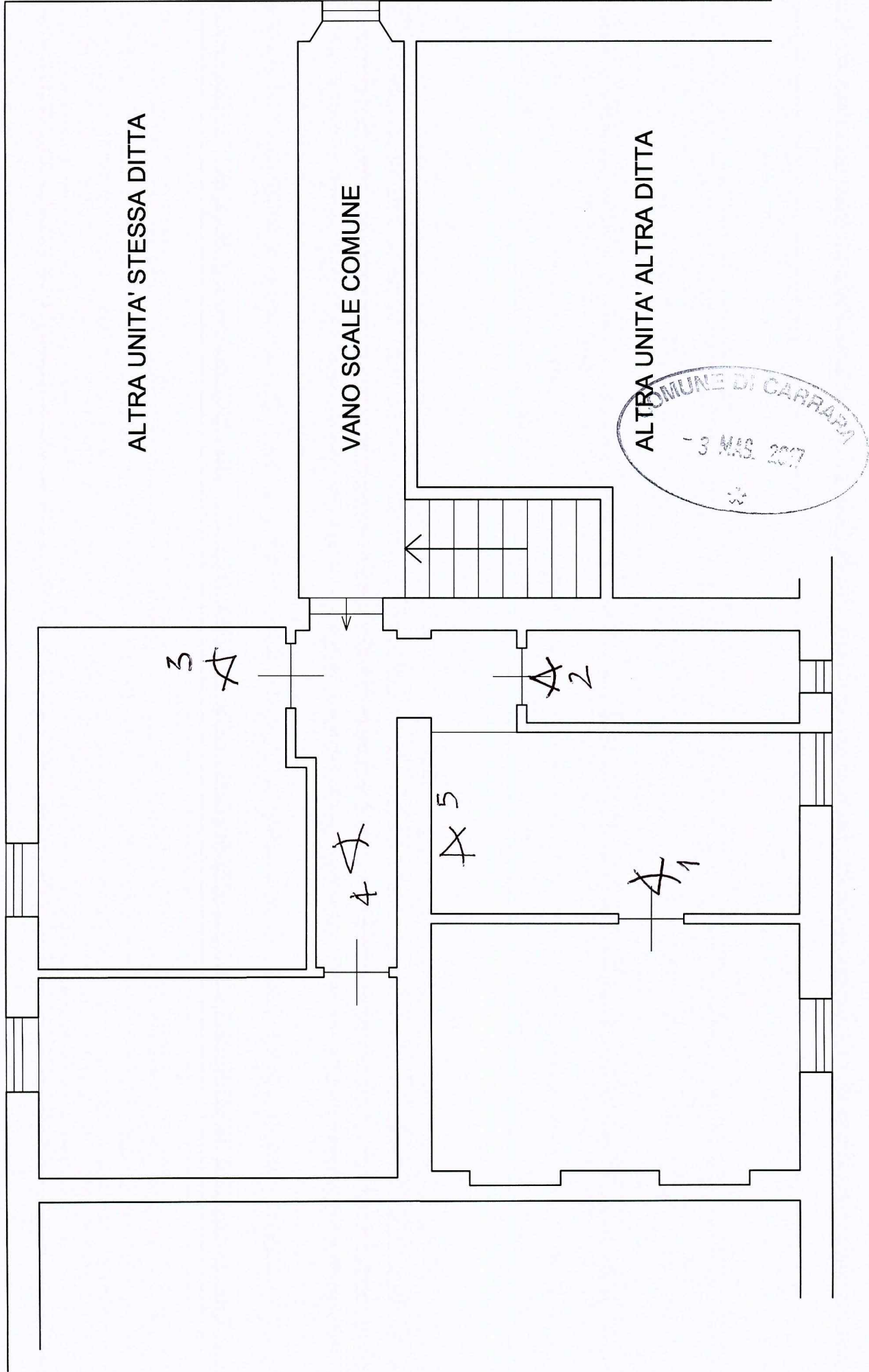
Firma del titolare
CARRARA (MS)

14/01/2012

DI ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25





PIANTA PIANO SECONDO



ESTERNA LATO MARE

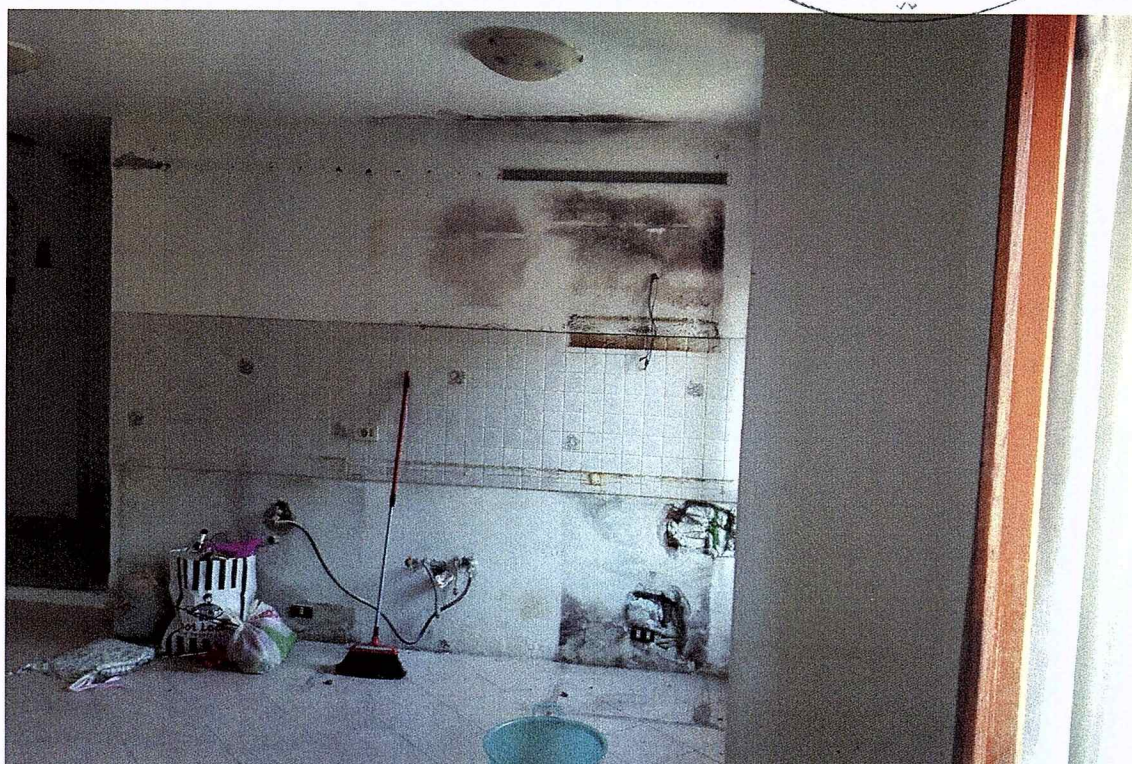


FOTO 1

3



COMUNICACION
- 3 MAR. 2017

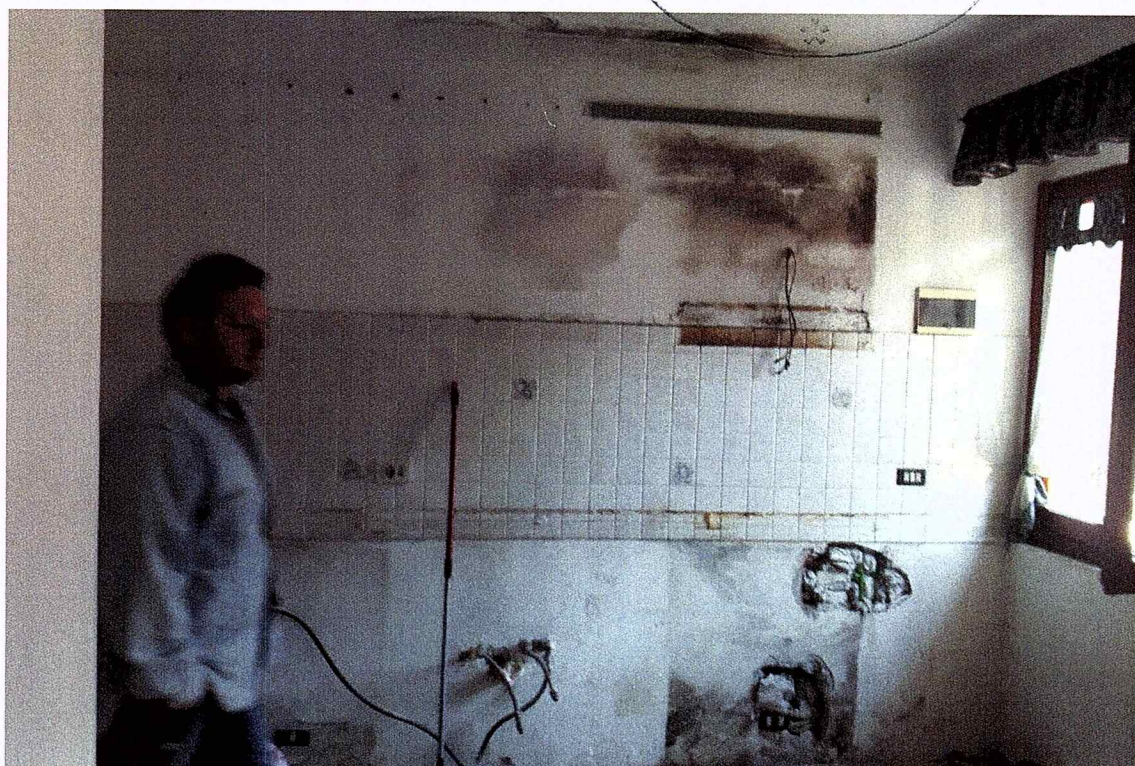
2



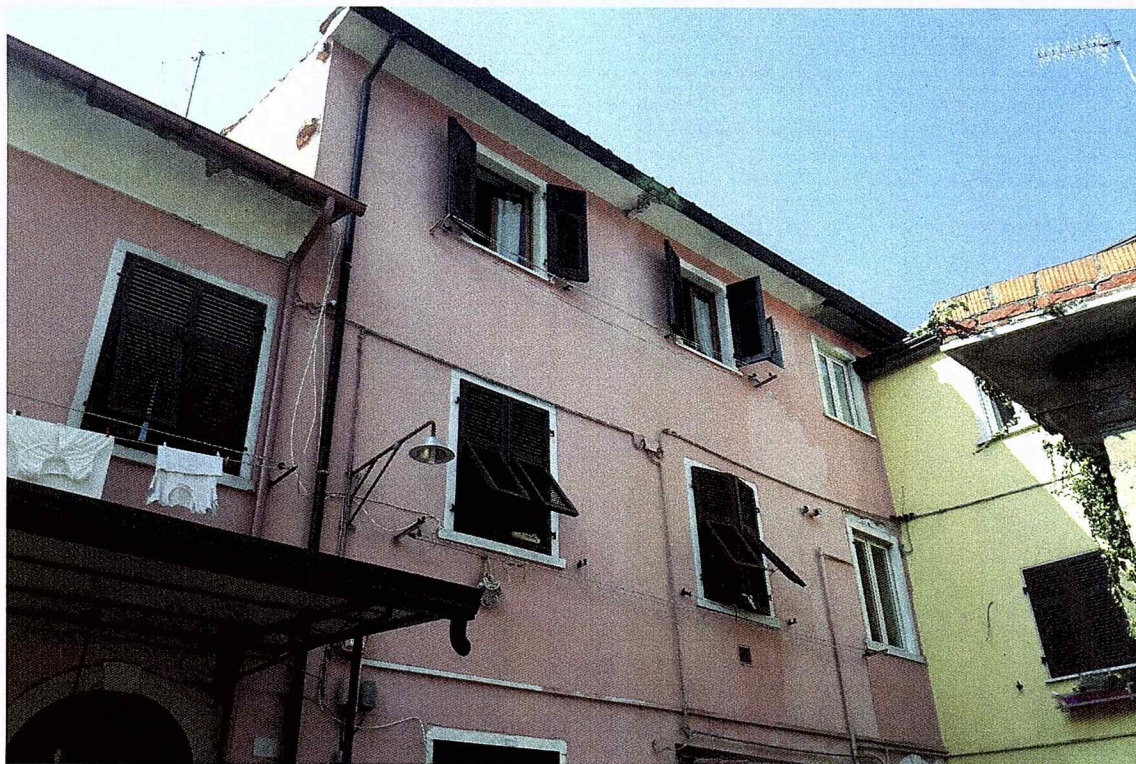


COMUNE DI CARRARA
- 3 MAG. 2017

4



5



ESTERNA LATO MONTI

