

Marca da
bollo da
L. 400



10/10/70

Carrara,

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

20576

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e proprieta

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri TUCCI RODOLFO nato a CARRARA Li 15/8/1932 nato a LI domiciliato in MARINA DI CARRARA via DELLE PINETE Civ. N. ... Tel. ...
Progettista delle opere	Sig. POCAI LUCIANO nato a CARRARA il 26-1-1932 di professione ARCHITETTO residente a MARINA DI MASSA via P. BETTI Civ. N. 46 iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Toscana N. Ord. 456

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** ALLA COSTRUZIONE
alla licenza di costruzione rilasciata il **N.**
per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE e COMMERCIO** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA via DELLE PINETE N. ... Mappale 9575 Sezione A Foglio 85
-------------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **18** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. POCAI LUCIANO nato a CARRARA il 26-1-1932 domiciliato in M. di Massa via P. BETTI N. 46
L'Impresario	Sig. VERASIOLO e Figli nato a 2a Spezia il ... domiciliato in SPERZA Via ... N. ...

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14-10-69**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **24-8-70**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **...**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **...**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse IMPOSTA AREE FABBRICABILI ... obblighi di cui all'art. 7 ... 246. IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Alto

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1.480	2.056	
Superficie coperta	mq.	294,20	276	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{7}$	1/5	1/7	
Volume esistente (E)	mc.	/	/	
Volume approvato	mc.	4400	3500 2430	
Volume totale (F)	mc.	4400 2830	2.610	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	4400 2830	2.610	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,64	1,28	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,70	10	
	Lato Ovest ml.	7,70	20	
	Lato Nord ml.	7,70	8,50	
	Lato Sud ml.	14,60	14,60	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		14,60	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	2 + attico	2 + attico	
ALTEZZA	ml.	7 + 2,80	7 + 2,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	15	15	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,45	0,45	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	70	70	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		1056	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	30	30	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1480	2.056	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scanzinato	2,60	/	0	-	9	/									
Terr. o Rialz.	3,00	3	9	11	-	3,80		6	6						
Secondo	3,00	3	9	11	-	3,00	3	9	11						
Terzo (Attico)	2,80	2	6	6	-	2,80	2	6	6						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

Per **IL PROPRIETARIO**

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L' ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & C.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell' Ufficio d' Igiene

li. 25 / XII / 70

favorevole

L' UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

Caballo
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 24.12.70

Informativa di P. R. G. C.

41 Strada 661 e Villini 116 la strada è stata realizzata
66 Allargamento stradale e zona industriale

Sebbene la normativa di P.R.G. 41 faccia esplicita riferimento
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO alla esclusione dei negozi si considera la necessità
di tipo primario necessario alla zona - che la variazione tutta venga
contenuta in un sola fabbricato *Vanno*
22/12/70

Una tipografia del P.R. 41 ~~se~~ non consente la costruzione di negozi
col P.R. 66 ricade in zona industriale - l'ingegner pertanto parer
continuo -

A. C. A. E.

hupini
22/11/70

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 19-1-71)

Parere favorevole a maggioranza

hupini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 16 MAR 1971
IL SINDACO

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 22 gennaio 1971

N. di prot. 205

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara-Marina - Via delle Pinete.

Sig. Tucci Rodolfo
Via Rinchiosa n.38
Marina di Carrara

e p.c.

Arch. Pocai Luciano
Piazza Betti n.46
Marina di Massa

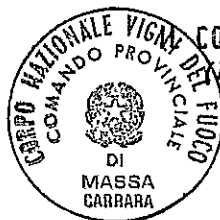
e al

Comune di
Carrara

Nel progetto indicato in oggetto, non è stato indicato né previsto il locale per la centrale termica.

Pertanto prima di approvare il progetto, si rimane in attesa di nuovo elaborato grafico nel quale sia realizzato quanto sopra, tenendo presente tra l'altro le sottoindicate prescrizioni:

- 1) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra la parte destinata a abitazione, e quindi tra il vano scala, e i fondi del piano terra;
- 2) Il generatore termico può essere installato in un qualsiasi vano dell'edificio, possibilmente a piano terra ma sempre con accesso e aereazione direttamente dall'esterno e tale da essere né sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore;
- 3) Detto locale deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aereazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a $\frac{1}{10}$ della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1=;
- 4) L'altezza del vano non deve essere inferiore a m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1. Fra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli.



COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianti)

[Handwritten signature]