

234/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore	1346/07 del 14.04.07
		ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>[firma]</i> IL DIRIGENTE <i>[firma]</i> LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Genovesi Corrado** nato a Carrara il 22.09.1959 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 681 (C.F. GNV CRD 59P22 B832H), con studio professionale in Carrara, località Stadio, via Carriona, n°286 (tel 0585/846559 -), in qualità di tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig. ra PIEMONTE ANNA MARIA nata a Napoli il 18/10/44, residente in Napoli, Rione dei Gasperi, n°74, 80074 Casamicciola Terme (NA) (C.F.=PMN NMR 44R58 F839U) in qualità di proprietaria del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Avenza, P.zza Lucetti, n° 10, censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio 92 mappale 154 sub.6, mappale 162 sub.3 e mappale 163 sub.3 - (piano secondo)

considerato che la Sig.ra **PIEMONTE ANNA MARIA**

ha eseguito opere interne, **Denuncia Inizio Attività n°234/07**

prot.18596 /1346 del 14.04.2007 , al fabbricato ad uso civile

abitazione sito in Avenza, sito in Carrara, Avenza, P.zza Lucetti, n° 10, censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio 92 mappale 154 sub.6, mappale 162 sub.3 e mappale 163 sub.3 - (piano secondo)

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **15.01.2008** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

Denuncia Inizio Attività n°234/07

**prot.18596 /1346 del 14.04.2007 e variante finale come
da elaborato grafico allegato delle opere realizzate**

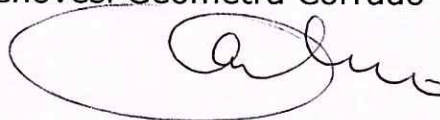
- 2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

**15.01.2008, tale intervento ha comportato modifiche nel
classamento quindi abbisogna di nuova variazione catastale**

Carrara, lì 16.01.2008

IL TECNICO

Genovesi Geometra Corrado



RELAZIONE ASSEVERATA

2:00

Il sottoscritto Genovesi geometra Corrado iscritto all'Albo dei Geometra della Provincia di Massa Carrara, al n°681 d'ordine, con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività, n°234 del 14.04.07, prot. 18596/1346, intestata a PIEMONTE ANNA MARIA, relativa al frazionamento dell'unità immobiliare situata in località Avenza, P.zza Lucetti, n°10 censita al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al foglio 92 mappale 154 sub. 6- 162 sub.3 e 163 sub.3, assevero che le opere sono state eseguite solamente nell'unità immobiliare, verso monte, ora censita al N.C.E.U., foglio 92 mappale 154 sub. 8, mappale 162 sub.4 e mappale 163 sub.4 (come da planimetria allagata); l'unità immobiliare, verso mare, censita ora al N.C.E.U., foglio 92 mappale 163 sub.5 non ha subito opere, lo stato attuale presentato differenza dallo stato finale per un errore grafico, relativo allo spessore della parete dividente soggiorno e camera.

Si allega documentazione fotografica relativa alla parete.

Carrara li 16.01.2007

Il tecnico

Genovesi Geometra Corrado



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Piazza Lucetti G.

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 92

Particella: 163

Subalterno: 5

Compilata da:

Genovesi Corrado

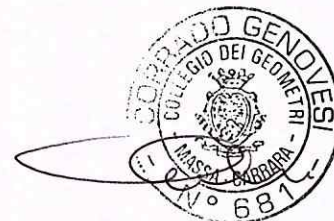
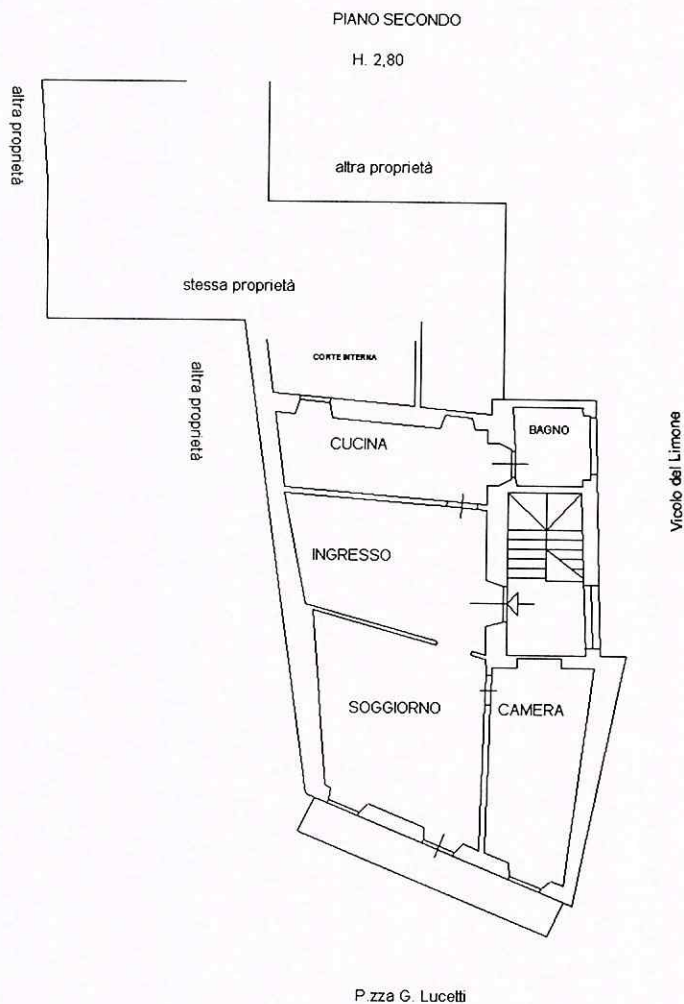
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 681

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Piazza Lucetti G.

civ. 10

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 92
Particella: 154
Subalterno: 8

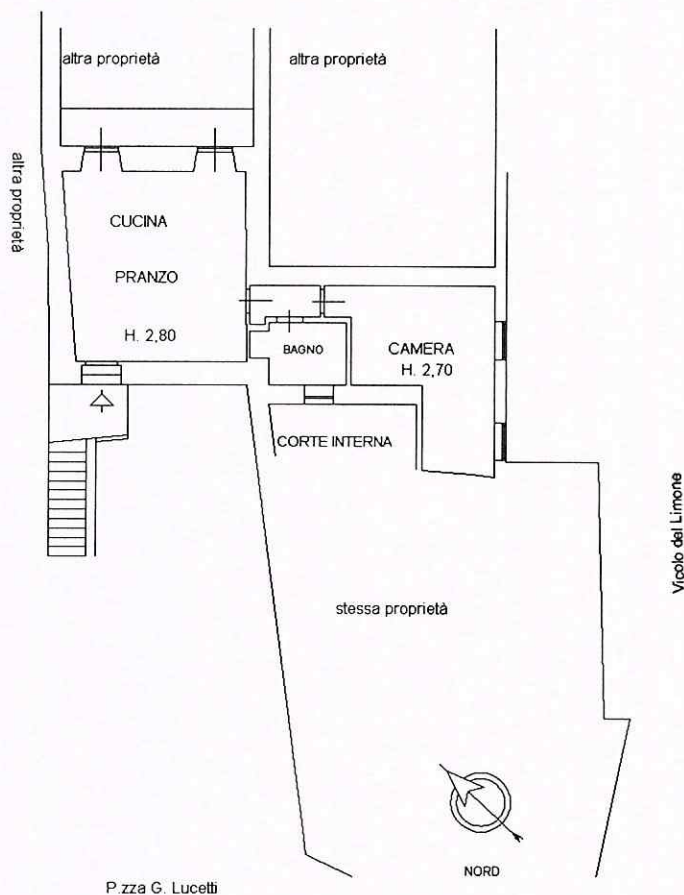
Compilata da:
Genovesi Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa

N. 681

Scheda n. 1 Scala 1:200

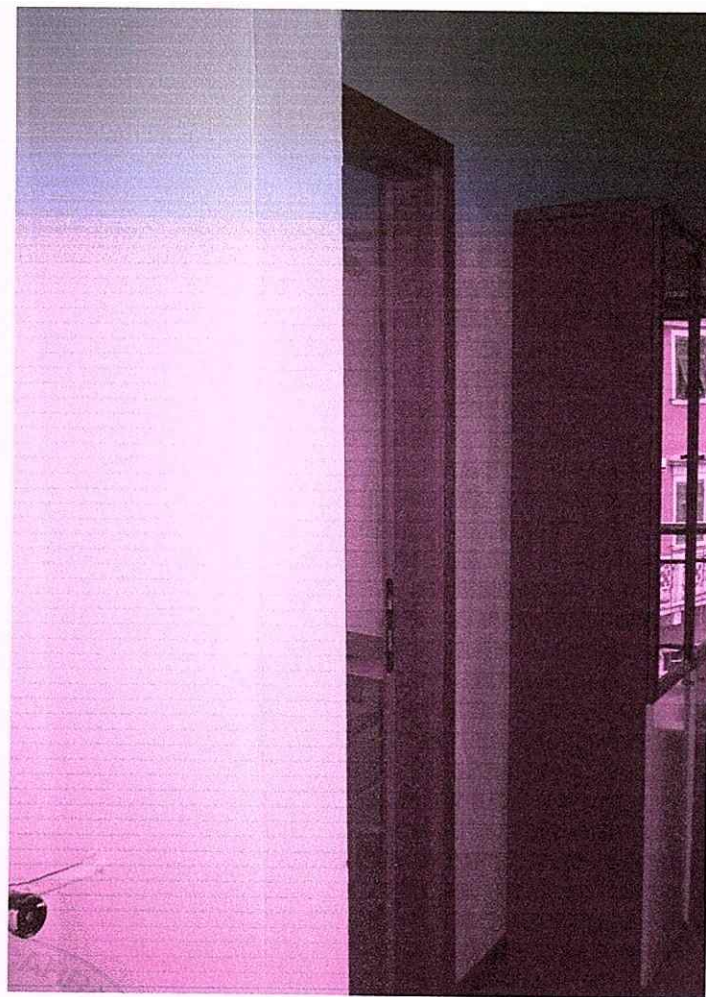
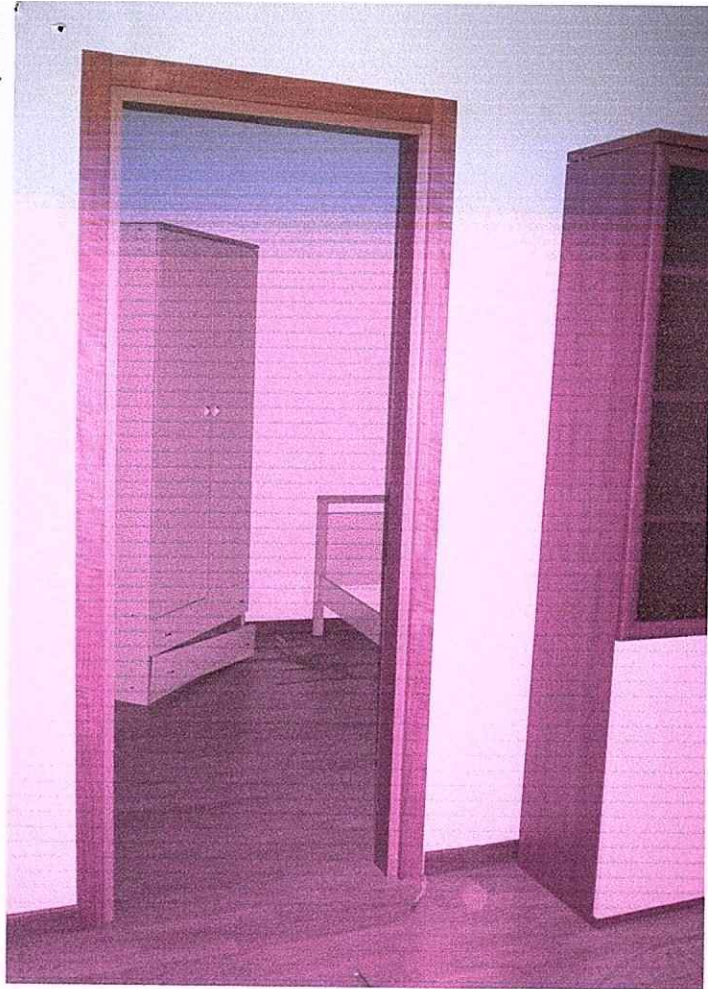
foglio 92
mappale 154 sub 8
mappale 162 sub.4
mappale 163 sub.4

PIANO SECONDO



P.zza G. Lucetti





2. 01. 2008



[Handwritten signature]

12.01.08



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 21/01/2008

Ora: 9.05.49

pag: 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0007626

Codice di Riscontro: 0002NP02X

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Tipo Mappale n.: -
Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità' in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Unità' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione : DIVISIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		92	154	6							
			92	162	3							
			92	163	3							
2	C		92	154	8	piazza lucetti g. n.10, p.2	1	A04	5	3	60	193,67
			92	162	4							
			92	163	4							
3			92	163	5	piazza lucetti g. n.10, p.2	1	A04	5	4	99	258,23





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 21/01/2008

Ora: 9.05.49

pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0007626

Codice di Risccontro: 0002NP02X

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità' in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Unità' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione : DIVISIONE

Riservato all'Ufficio

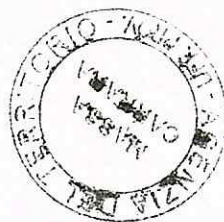
Ricevuta n.: 000002873/2008

Importo della liquidazione: Euro 100

Data 21/01/2008

Protocollo n.: MS0007626

L'incaricato



Geom. PAPA ROSSIGNO



Studio Tecnico
Genovesi Geom. Corrado
Via Carrara, n°286 - loc. Studio - Carrara
Tel. 0585/846559

COMMITTENTE:

Sig.ra PIEMONTE ANNA MARIA

OGGETTO: VARIANTE FINALE D.I.A. 234/07
OPERE INTERNE PER FORMAZIONE DI
DUE UNITA' IMMOBILIARI AL
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
POSTO IN CARRARA, LOC. AVENZA,
P.ZZA LUCETTI N°10

DATI CATASTALI:
FG. 92 MAP. 154/6
FG. 92 MAP. 182/3
FG. 92 MAP. 183/3

DATI TAVOLA:
PIANTA

TAVOLA:
UNICA

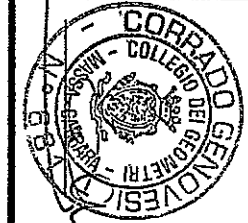
STATO
FINALE

SCALA:
1:100

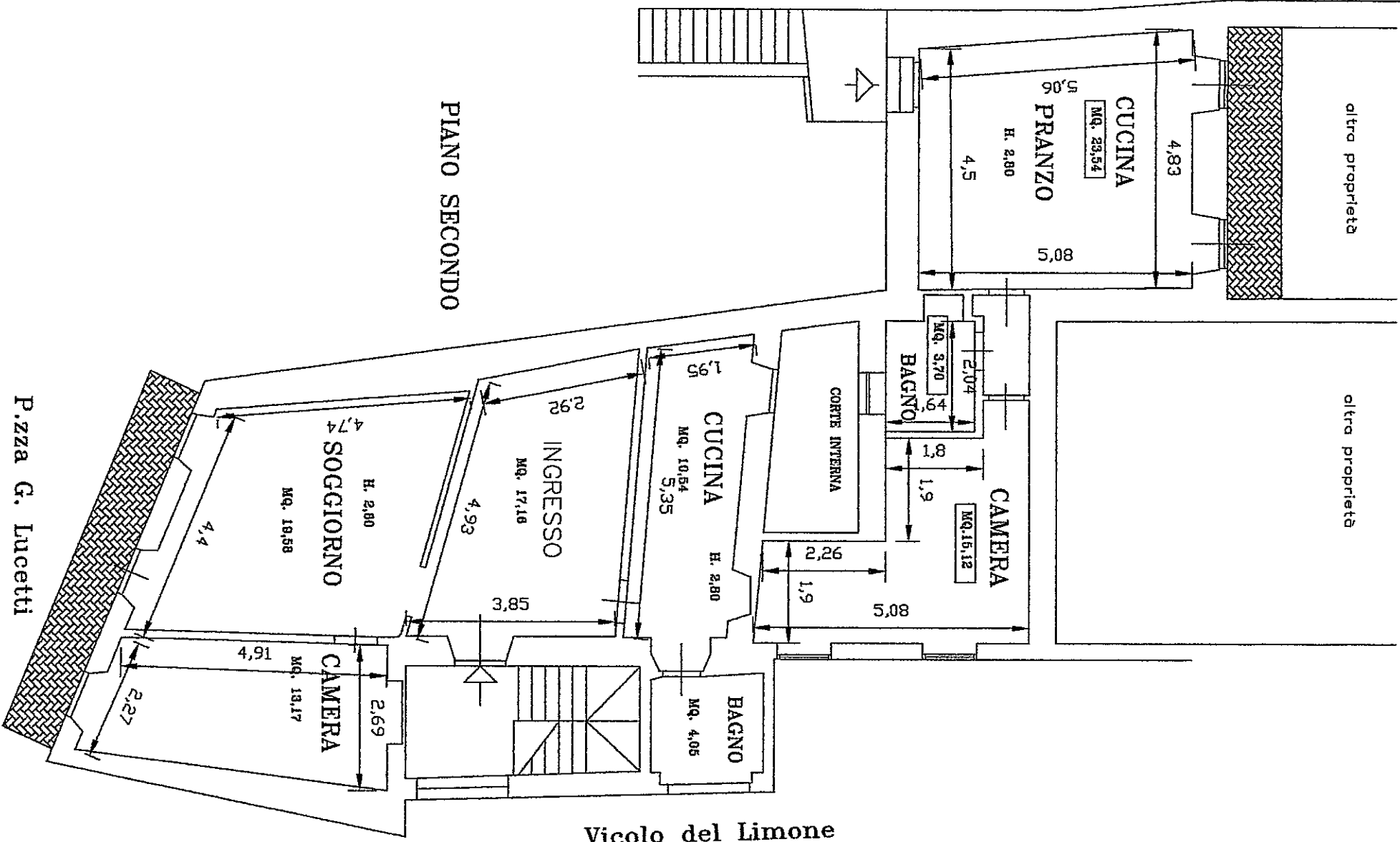
DATA:

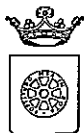
FIRMA COMMITTENTI:

FIRMA E TIMBRO PROGETTISTA:



PIANO SECONDO





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18596/1346
Carrara 14 aprile 2007

Prot. 18833



A: PIEMONTE ANNA MARIA
80074 CASAMICCIOLA TERME (NA)
NAPOLI

e, p.c.:

A: GENOVESI GEOM. CORRADO
VIA CARRIONA 286
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 14/04/2007. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA PIAZZA LUCETTI 10 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 154SUB6 - 162SUB3 E 163SUB3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom. Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18596/1346 del 14/04/2007. - d.i.a. n° 234/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 14 aprile 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

234/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat 23 GEN. 2008 VI 3 Prot. no 3176	COMUNE DI CARRARA 23 GEN. 2008



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 1346/07 del 14.01.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. R. uelli
 IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

La sottoscritta **PIEMONTE ANNA MARIA** nata a Napoli il 18/10/44, residente in Napoli, Rione dei Gasperi, n°74, 80074 Casamicciola Terme (NA) (C.F.=PMN NMR 44R58 F839U) in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Carrara, Avenza, P.zza Lucetti, n° 10, censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio 92 mappale 154 sub.6, mappale 162 sub.3 e mappale 163 sub.3 - (piano secondo)

COMUNICA

che i lavori di cui alla **Denuncia Inizio Attività n°234/07**

prot.18596 /1346 del 14.04.2007

sono stati ultimati in data 15.01.2008

ed eseguiti in economia diretta

si allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

Anna Maria Piemonte
 Carrara, lì 16.01.2008

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Piazza Lucetti G.

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 92

Particella: 163

Subalterno: 5

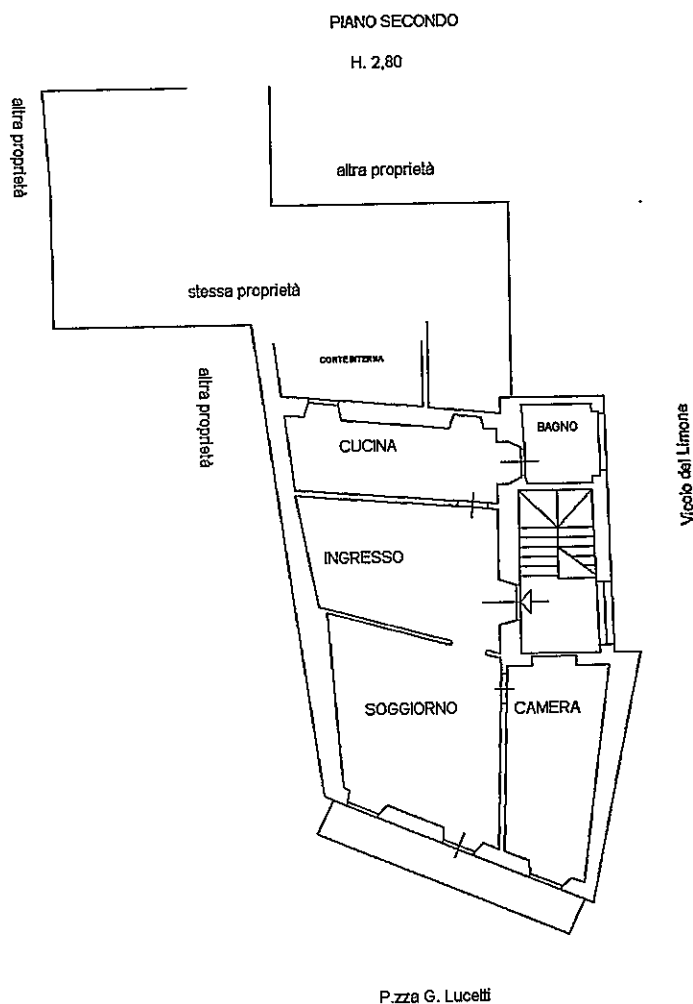
Compilata da:
Genovesi Corrado

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 681

cheda n. 1 Scala 1:200



P.zza G. Lucetti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Piazza Lucetti G.

civ. 10

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 92
 Particella: 154
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Genovesi Corrado
 Iscritto all'albo:
 Geometri

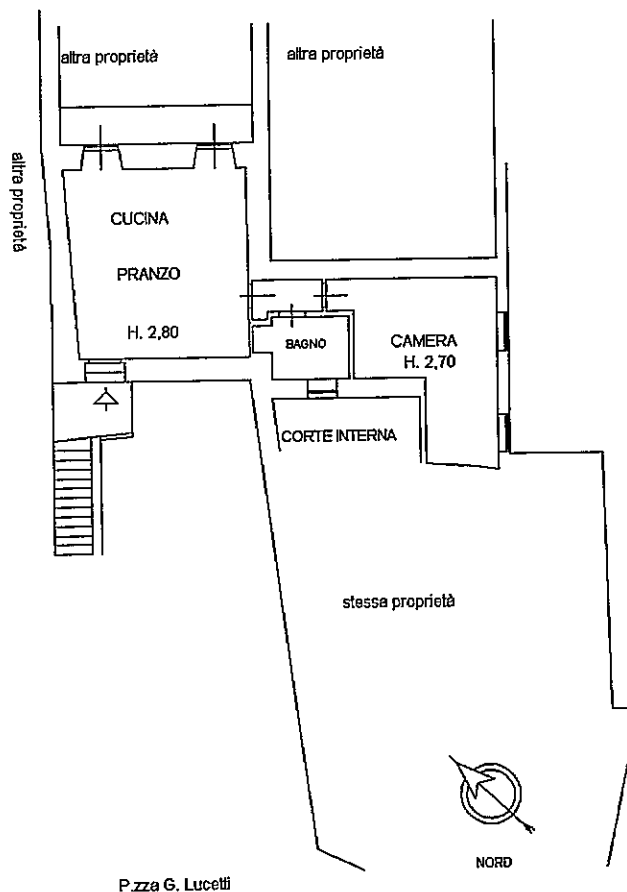
Prov. Massa

N. 681

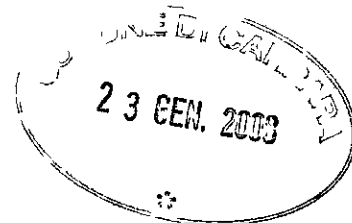
Sheda n. 1 Scala 1:200

foglio 92
 mappale 154 sub.8
 mappale 162 sub.4
 mappale 163 sub.4

PIANO SECONDO



Vicolo del Limonte



Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0007626

Codice di Riscritto: 0002NP02X

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Unità in soppressione n.: 1

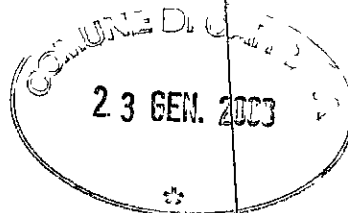
Motivo della variazione : DIVISIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendite
1	S		92	154	6							
			92	162	3							
			92	163	3		1	A04	5	3	60	192
2	C		92	154	8	piazza lucetti g. n.10, p.2						
			92	162	4							
			92	163	4		1	A04	5	4	99	25
3			92	163	5	piazza lucetti g. n.10, p.2						





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 21/01/2008

Ora: 9.05.49

pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :IGAG)

Protocollo n.: MS0007626

Codice di Risccontro: 0002NP02X

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Unità in soppressione n.: 1

Motivo della variazione : DIVISIONE

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000002873/2008

Importo della liquidazione: Euro 100

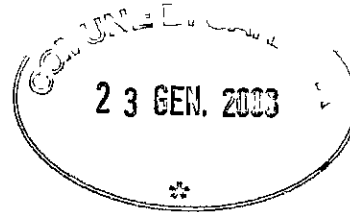
Data 21/01/2008

Protocollo n.: MS0007626

L'incaricato



Geom. PAPARO Sergio

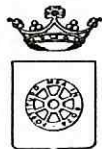


Istanza di Nulla – Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 987 del 20.3.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente _____

Istrutt. n°

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

La sottoscritta **PIEMONTE ANNA MARIA** nata a Napoli il 18/10/44, residente in Napoli, Rione dei Gasperi, n°74, 80074, Casamicciola Terme (NA) (C.F.=PMN NMR 44R58 F839U) relativa fabbricato sito in Carrara, Avenza, P.zza Lucetti, n° 10, censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio 92 mappale 154 sub.6, mappale 162 sub.3 e mappale 163 sub.3 – (piano secondo);

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

opere interne relative alla formazione di due unità immobiliari

meglio descritte nella relazione tecnica in allegato a firma del geometra Genovesi Corrado.

Si allega alla presente documentazione fotografica elaborati grafici, stralcio planimetrico ed aereofoto.

IL RICHIEDENTE

Carrara, li 05.3.2007

IL PROGETTISTA

1
4/9/07



Opere urbane + prestazioni.

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE DEL 23/03/07 N°12

PARERE FAVOREVOLE.



MODELLO INCOMPLETO

- PS 97 UTOE/S.S. 1C8 - Centro Storico Avenza
Zona Omogenea A

- RU 98 Edificio A4

Vincoli: ~~X~~ P.I.E

~~X~~ D.M. 24/12/99 Sito int. nat. di MS

22/03/07
fu



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: OPERE INTERNE

I lavori di cui all' oggetto saranno da eseguirsi al fabbricato sito in Carrara, località Avenza, via G. Lucetti n°10, censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio 92 mappale 154 sub.6, mappale 162 sub.3 e mappale 163 sub.3.

Il fabbricato in oggetto sorge su area classificata CENTRO STORICO, con tipologia A4 .In tale tipologia è ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria; il restauro, il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia r1 ed r2.

Le opere da eseguirsi riguardano un appartamento situato al piano secondo composto da ingresso tre camere due bagni, cucina, soggiorno e due balconi;

l'intervento da realizzarsi consiste nel frazionamento dell'unità immobiliare in due unità immobiliari, realizzandone una composta da cucina-soggiorno, camera, bagno e balcone, per una superficie utile di mq. 43,33;

l'altra da ingresso cucina, soggiorno, camera ,bagno e balcone per una superficie utile di mq. 64,50.

Per realizzare tale frazionamento sarà chiusa una porta con mattoni forati opportunamente intonacati con malta uso civile e tinteggiata con pittura a base di calce.

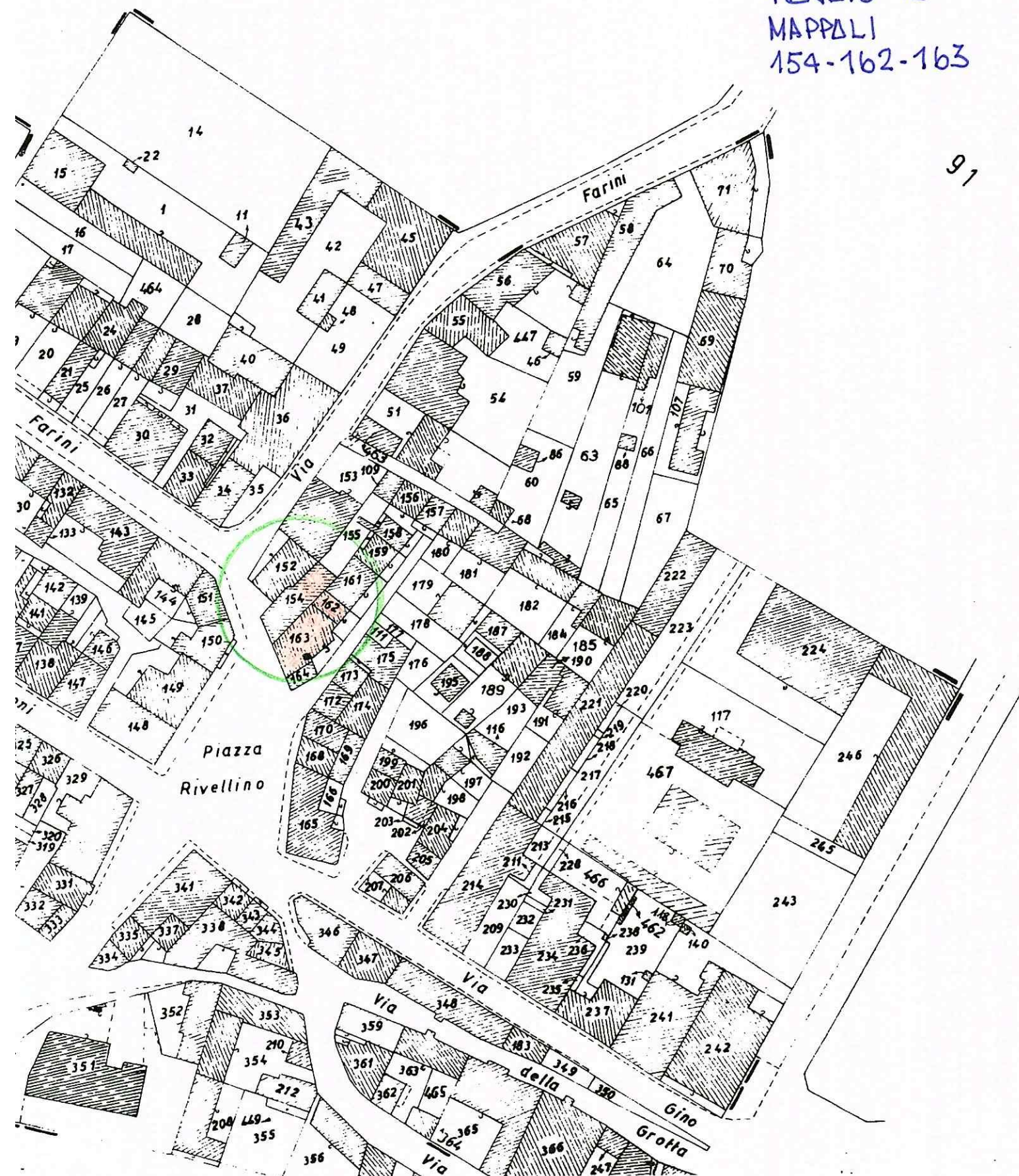
Carrara, lì 05.03.2007

Il tecnico incaricato

Genovesi Geometra Corrado

Foglio 92
MAPPALI
154-162-163

91

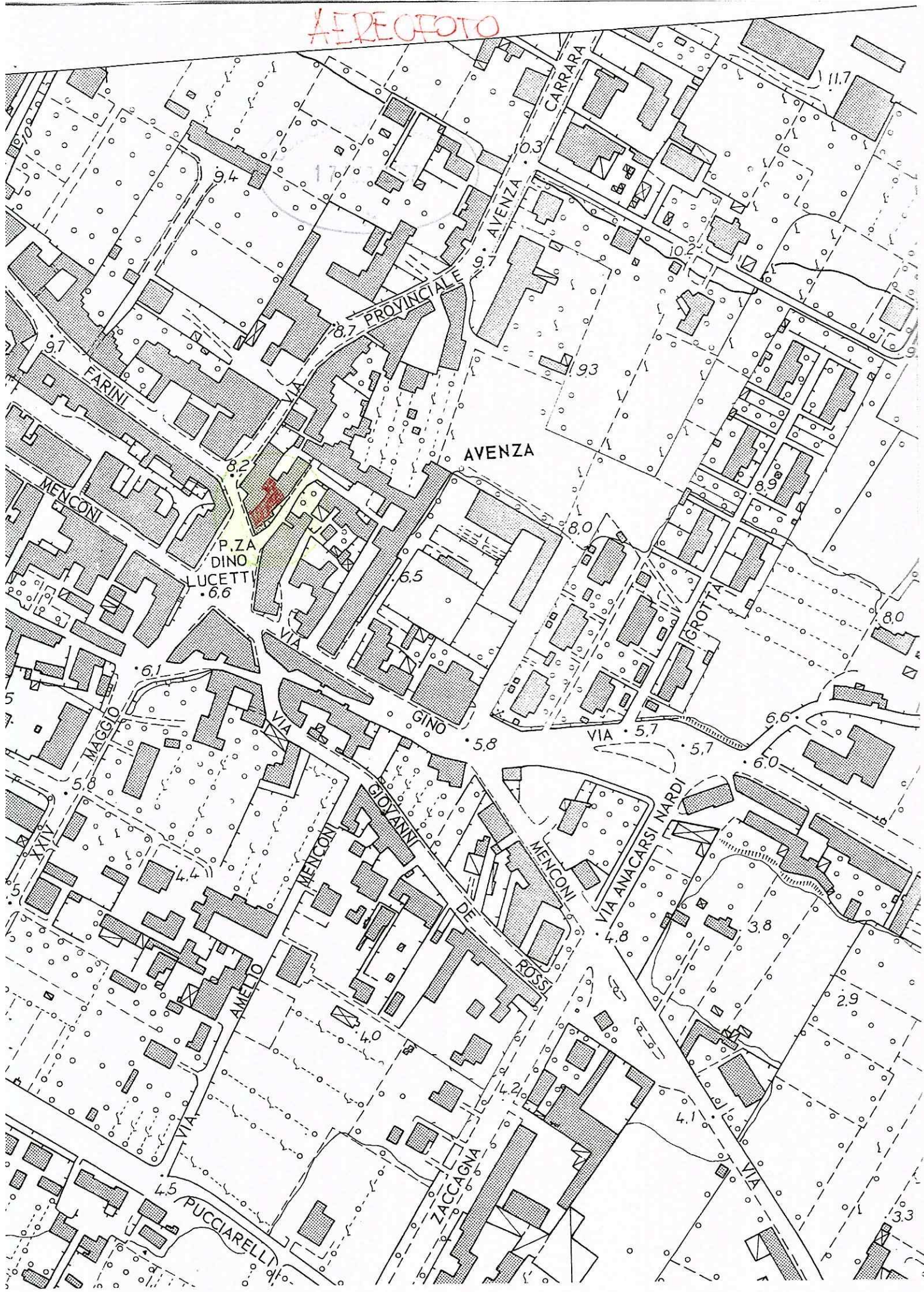


17 MAR. 2007



TIPOLOGIA
"A 4"
CENTRO STORICO
AVENZA

AEROFOTO



Visura per immobile

Data: 03/03/2007 - Ora: 08.39.07

Visura n.: 501843 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2007

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA									
Unità immobiliare		Foglio: 92 Particella: 162 Sub.: 3									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	92	154	6	1		A/4	5	7,5 vani		Euro 484,18
			162	3							
			163	3							
Indirizzo: PIAZZA GINO LUCETTI n. 10 piano: 2;											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	PIEMONTE Anna Maria nata a NAPOLI il 18/10/1944										
2	PINTUS Giovanni nato a NAPOLI il 16/08/1945										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 704 .1/2003 in atti dal 03/02/2003 Repertorio n. : 139497 Rogante: GIANAROLI GIORGIO											
DATI DERIVANTI DA											
Sede: CARRARA COMPRA VENDITA											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni											
(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 14676/987
49TUTELA/07
del 24/03/2007

A : PIEMONTE ANNA MARIA
RIONE DE GASPERI 74
80074 CASAMICCIOLA TERME - NA -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/03/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA P.ZZA LUCETTI 10 censito catastalmente al foglio 92, mappale 154/6 - 162/3 - 163/3.

Carrara 24/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 14676/987
del 24/03/2007
49TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PIEMONTE ANNA MARIA recante data 20/03/2007 registrata al Prot. Gen. n. 14676 corrispondente al protocollo n. 987 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA P.ZZA LUCETTI 10, censito catastalmente al foglio 92, mappale 154/6 - 162/3 - 163/3, interessato dai lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 ";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 23/3/07 n. 12;

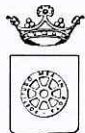
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 14676/987
del 20/03/2007

A: PIEMONTE ANNA MARIA
RIONE DE GASPERI 74
80074 CASAMICCIOLA TERME - NA -

e.p.c.:

A. GENOVESI GEOM. CORRADO
VIA CARRIONA 286
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 20/03/2007 e ns. protocollo n° 987 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 92 e mappale/i n° 154/6 - 162/3 - 163/3, sito in AVENZA P.ZZA LUCETTI 10, inerente a lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 987 e la data 20/03/2007 - istr. 49 TUTELA/07.

Carrara 20/03/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

COMUNE DI CARRARA	
19 MAR. 2007	4/3
n° 14676	

17 MAR. 2007

prot. _____	del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. _____	
IL DIRIGENTE	LI _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN
AVENZA, P.ZZA G. LUCETTI N°10
RICHIEDENTE : PIEMONTE ANNA MARIA



17.5.2. 2007





BAGNO
(CHIUSURA
PORTA)



DA
CAMERA
A
CUCINA
SOGGIORNO

*** BOLLETTA ***
DATA 03.05.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2007
NUMERO 2331

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PIEMONTE ANNA MARIA
RIONE DE GASPERI 74
80074 CASAMICCIOLA TERME (NA)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1731

163,09+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : INTEGRAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
------------------	--------	-------	-------	------------------

163,09+	03.05.2007	1,81 ES	0,00	164,90+
---------	------------	---------	------	---------

DICONSI EURO CENTOSSESSANTAQUATTRO/90*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80003/3/0100123

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 14676/987
49TUTELA/07
del 24/03/2007

Prot. 15772
26-03-07

A : PIEMONTE ANNA MARIA
RIONE DE GASPERI 74
80074 CASAMICCIOLA TERME - NA -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/03/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA P.ZZA LUCETTI 10 censito catastalmente al foglio 92, mappale 154/6 - 162/3 - 163/3.

Carrara 24/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Dr'A 234



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 14676/987
del 24/03/2007
49TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PIEMONTE ANNA MARIA recante data 20/03/2007 registrata al Prot. Gen. n. 14676 corrispondente al protocollo n. 987 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA P.ZZA LUCETTI 10, censito catastalmente al foglio 92, mappale 154/6 - 162/3 - 163/3, interessato dai lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 ";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 23/3/07 n. 12;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di OPERE INTERNE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Integrazione oneri di urbanizzazione
alla denuncia di inizio attività

intestata a PIEMONTE ANNA MARIA

SUPERFICIE UTILE LORDA

MQ. 59,20 X H. MED. 2,75 = MC.162,28

SUPERFICIE UTILE LORDA

MQ. 99,53 X MED. 2,80 = MC.278,68

TOTALE VOLUME MC. 440,96

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA

MC. 440,96 X 0,30 X E. 1,01= Euro 133,62

SECONDARIA

MC. 440,96 X 0,30 X E. 2,84= Euro 375,70

TOTALE DA ~~V~~ERSARE Euro 509,32

VERSATI Euro 346,23

DA VERSARE Euro 163,09





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18596/1346
Carrara 14 aprile 2007

Prot. 18533

17/4/07.

e, p.c.:

A: PIEMONTE ANNA MARIA
80074 CASAMICCIOLA TERME (NA)
NAPOLI

A: GENOVESI GEOM. CORRADO
VIA CARRIONA 286
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 14/04/2007, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA PIAZZA LUCETTI 10 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 154SUB6 - 162SUB3 E 163SUB3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom. Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18596/1346 del 14/04/2007. - d.i.a. n° 234/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 14 aprile 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18596/1346
Carrara 14 aprile 2007

A: PIEMONTE ANNA MARIA
80074 CASAMICCIOLA TERME (NA)
NAPOLI

e, p.c.:

A: GENOVESI GEOM. CORRADO
VIA CARRIONA 286
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 14/04/2007, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA PIAZZA LUCETTI 10 e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 154SUB6 - 162SUB3 E 163SUB3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom. Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18596/1346 del 14/04/2007. - d.i.a. n° 234/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 14 aprile 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

