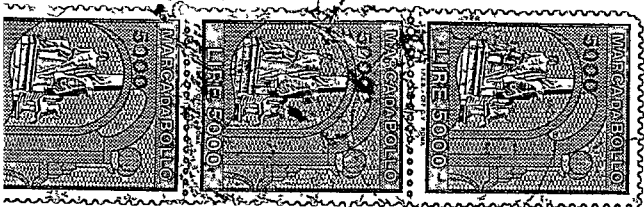


Marca
da
bollo

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia**SOSTANZIALE** ☐**NON SOSTANZIALE** ☒

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>BRUCCI ALDO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>02.02.1953</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>MASSONE</u> N. <u>2</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>GIUSEPPE FABRIZIO</u> nato a <u>Brescia</u> il <u>16/02/66</u> di professione <u>architetto</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Viale <u>XX settembre</u> N. <u>25/1</u> Tel.
iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>M</u> N. Ord. <u>421</u>	
Codice Fiscale <u>710101001000000000</u>	
chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)	
* alla concessione edilizia rilasciata il	
per un fabbricato ad uso (B) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>SAVONAROLA</u> N. <u>2</u>
	Mappale <u>145</u> Foglio <u>104</u>
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Giuseppe Fabrizio</u> nato a <u>Brescia</u> il <u>16/02/66</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Viale <u>XX settembre</u> N. <u>25/1</u>
L'Impresario	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzioni

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	912	912
Superficie terreno a disposizione	mq.	/	/
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	912	912
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/
Superficie coperta esistente (2)	mq.	231,95	231,95
Superficie coperta progetto	mq.		
Superficie coperta TOTALE	mq.	231,95	231,9
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1640,277	1640,277
Volume fuori terra progetto	mc.	122,849	122,849
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1763,126	1763,126
Volume piano interrato	mc.	9	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1763,126	1763,126
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,9	1,9
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6	6
	Lato Ovest ml.	6	6
	Lato Nord ml.	6,5	6,5
	Lato Sud ml.	6,9	6,9
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6	6

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	8,00	8,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12	12
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	> 1	> 1

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	200					200					200				
Terr. o Rialz.	300	1 Esistente				300	1 Esistente				300	1 Esistente			
Secondo	300	2 da Nal. 1 ^a				300	2 da Nal. 1 ^a				300	2 da Nal. 1 ^a			
Terzo				2	8				2	8				2	8
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	50	50	50
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	152	152	152
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	912	912	912

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani - rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.P. <i>08-03-87</i> <i>Favorevole alla Variante</i> <i>Hotel non abitabile</i> <i>Progetto in esecuzione n. 8218/19333</i> <i>Lit. 55000</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>11-03-87</i> IL TECNICO		

15 FEB. 1993

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. P. R. G. C. 2001 EDILIZIA "E". Tultori di licenze alla distribuzione
interne e per esterni.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

favorevole 17.2.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla CE.
V. a. i.
17/2/93

23 FEB. 1993

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 23/02/93)

Parere favorevole

V. a. i.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del del)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

26 MAR. 1993