

NOTAIO  
CARDI CIGOLI  
Via N. Sauro n. 66 - Tel. 57.211  
54036 - MARINA DI CARRARA

Repertorio n. 10245

Raccolta n. 1840

CONTRATTO DI VENDITA

CORSINI - VOLPI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto, il mese di marzo, il giorno  
otto

(8.3.1978)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-  
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di  
Massa,

Sono presenti

- Rosina Corsini vedova Moretti, - - - - nata a Carrara il  
trenta marzo millenovecentoventicinque, e residente in Carrara,  
Fossone, via Pelucara n.3, casalinga;

- Giuseppino Volpi, nato a Carrara il quattordici marzo millenove-  
centotrentasei, e residente in Carrara, Fossone, via Pelucara n.  
3, commerciante;

- Silvana Galleni in Volpi, nata a Carrara il sei agosto milleno-  
vecentoquarantaquattro, e residente in Carrara, Fossone, via Pe-  
lucara n.3, casalinga.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui iden-  
tità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune ac-  
cordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

24-3-1978

484 173

pubblica

321.900 di c

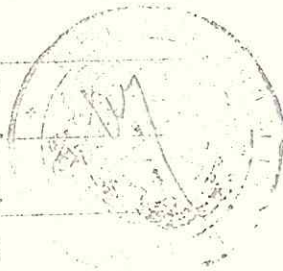
141.300 per IVA

Massa

13-3-1978

843 161

1391



La Signora Rosina Corsini vende ai Signori Giuseppino Volpi e Silvana Galleni in Volpi, i quali acquistano, un piccolo appezzamento di terreno edificabile in comune di Carrara, località Fossone Basso, interno a via Pelucara, della superficie catastale di mq. 340, censito nel catasto terreni revisionato al f. 67, mappale 847 (già mappale 3003/f della sez.B), tra i confini: mappale 208 verso monti, mappale 846 verso Massa, mappale 206 verso mare, e fosso di scolo verso Liguria, salvi se altri.

#### Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori. L'accesso al terreno ora venduto avviene dalla via Pelucara, mediante servitù di passo che grava una striscia larga metri due e centimetri cinquanta del mappale 846, lungo tutto il confine verso mare del mappale stesso.

#### Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 2.000.000, somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

#### Articolo quarto

L'immobile in oggetto pervenne alla Signora Rosina Corsini per acquisto da Grassi Eufemia, con mio atto in data 17 novembre 1969, rep.n.4788, registrato il 24 novembre 1969 al n.1572, e trascritto il 21 novembre 1969 al n.5039.



La venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto,  
e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, tra-  
scrizione pregiudizievole od ipoteca.

#### Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i  
relativi vantaggi ed oneri.

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM

#### Articolo sesto

Gli acquirenti dichiarano di essere sposati fra di loro in re-  
gime di separazione dei beni.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Rosina Corsini: 00040254146;
- Giuseppino Volpi: VLP GPP 36C14 B832A;
- Silvana Galleni: GLL SVN 44M46 B832T.

#### Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM -  
sono a carico della parte acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle  
parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dat-  
tiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed  
in parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine di un solo fo-  
glio.

Firmato: Corsini Rosina ved. Moretti

Volpi Giuseppino

Galleni Silvana in Volpi

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, redatta su fogli 2, è conforme all'originale

da me conservato. Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, 30 - 3 - 1978

*Carlo Cardì Cigoli*



*noto*  
*Legato*  
DOTT. FRANCESCO SAGONE  
- NOTAIO -

VIA ARONTE, 7 - TELEF. 73003  
CARRARA

COPIA AUTENTICA

dell'atto di ..... COMPRAVENDITA .....

DA: CORSINI Antonietta .....

A: CALLENI Silvana - VOLPI Giuseppino .....

Repertorio n. 17.884 .....

Raccolta n. 1.443 .....

Stipulato il 8 maggio 1974 .....

Registrato il 23 maggio 1974 ..... al N. 662 - Vol. 165

Trascritto il 13 giugno 1974 ..... ai N. 705/3817 - 24

Iscritto il ..... ai N.ri .....

Allegato duplo nota di trascrizione.

Dott. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003

CARRARA

Repertorio N. 17.884

Raccolta N. 1.442

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentesettantaquattro, il giorno otto  
maggio

(8 maggio 1974)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col

mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di

legge.

Sono presenti i Signori:

GORSINI Antonietta, nata a Carrara il 10 luglio 1920,

casalinga;

GALLINI Silvana, nata a Carrara il 6 agosto 1944, casa

linga;

VOLPI Giuseppino, nato a Carrara il 14 marzo 1936,

commerciante;

tutti residenti a Carrara Via Pelucara n° 3 ter -

Avenza.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen

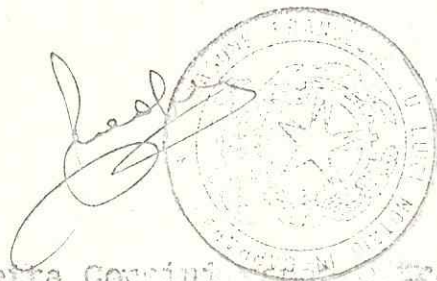
te atto in forza del quale convengono e stipulano



*Handwritten signature of Francesco Sagone*



quanto segue.



Art.1 - La Signora Antonietta Corsini trasferisce ai coniugi Giuseppino Volpi e Silvana Galloni, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati cinquecentosettantacinque (mq. 575), sito in territorio di Carrara, località Vossena Passa, distinto al Catasto Terreni alla partita 43473, in ditto alla venditrice Sez.B, mappale 3603/c, signato di 3°, are 5.75 - ED.73,75 - RA.27,60. Confina con Rossi Faliero, con Corsini Rasina, con Corsini Elvina, e con la strada Pelucara.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire unmilionesettecentomila (L.1.700.000) che la venditrice riconosce di avere già ricevuto prima d'ora dagli acquirenti ai quali rilascia pertanto quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art.4 - La venditrice promette la garanzia di legge e dichiara che l'immobile in oggetto è di sua assoluta

ta ed esclusiva proprietà pervenutole con atto Notaio  
 Cardì Cigoli del 17 novembre 1969, registrato a Carrara  
 il 24 novembre 1969 al n° 1572, Vol. 162. Dichiaro  
 altresì che detto immobile è libero da iscrizioni  
 ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti  
 di terzi in genere.

Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente  
 atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le spese del presente atto e dipendenti sono  
 a carico degli acquirenti.

Le parti dichiarano che la venditrice è madre della  
 Signora Galleni Silvana.

La venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui  
 al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del  
 quale ho dato lettura ai Signori comparenti che da  
 me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate due pagine  
 e quanto della presente, interamente dattiloscritte  
 da persona di mia fiducia sotto la mia direzione.

Firmato: Corsini Antonietta - Volpi Giuseppino - Gal-  
 leni Silvana - Dott.Francesco Sagone,Notaio.

Registrato a Carrara il 28/5/1974 al N. 662 Vol. 169

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta  
 semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara. 10 LUG. 1974

Dott. Francesco Sagone, Notaio





lative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri  
e le servitù attive e passive di qualsiasi specie,  
libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pre  
giudizievole e da diritti di terzi in genere.

Effetti utili ed onerosi dalla data dell'atto.

Rinuncia all'ipoteca legale.

*Att. Invenzione, l'atto*

UFFICI E MODALITÀ DI MASSA

18 GIU. 1974

785 Cas. 3217

3224

1.620 (Milleseicentoventi)

IL CONSERVATORE

(Mancato per Mancato)

*ignazio*



Dott. FRANCESCO SAGONE  
NOTAIO  
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003  
CARRARA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

Nota di trascrizione

A FAVORE DI

VOLPI Giuseppina, nato a Carrara il 14 marzo 1936:

GALLENI Silvana, nata a Carrara il 6 agosto 1944; co-  
niugi residenti a Carrara Via Pelucara, n. 3. ter;

CONTRO

CORSINI Antonietta, nata a Carrara il 10 luglio 1920,  
ivi residente in Via Pelucara, n. 3. ter.

Il sottoscritto chiede la trascrizione dell'atto di  
compravendita da lui ricevuto l'8 maggio 1974 n°  
17884 di rep., registrato a Carrara il 28/5/74 al n°  
662 - Vol. 169, con cui la Signora Corsini Antonietta  
vendette ai coniugi Volpi Giuseppino e Galleni Salva-  
na, che acquistaron® in parti eguali e pro indiviso,  
per il prezzo pagato di £. 1.700.000, il seguente immo-  
bile:

- appezzamento di terreno di mq. 575 catastali, in ter-  
ritorio di Carrara, località Fossone Basso, distinto al  
Catasto terreni alla Sez. B con il mappale 3003/e, vi-  
gneto di 3^, are 5.75 - RD. 74, 75 - RA. 27, 60. Confina  
con Rossi Faliero, Corsini Rosina, Corsini Elvina e  
con la strada Pelucara.

... venduto a corpo con le re