

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 153/93

ANNO 93

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

SPITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

NUOVA MONTEVERDE

FABB. A

Res. a CARRARA Via D'AZEGLIO

LOCALITA MONTEVERDE VIA PASCOLI N.

SEZIONE # FOGLIO 71 MAPPALE 729

LICENZA EDILIZIA DEL 5/4/93 N. 153

COMMISSIONE EDILIZIA N. 15 DEL 13/11/92

N. PROTOCOLLO 30083/89 N. PRATICA 6148/89

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2665Superficie edificabile di zona mq. 2521Superficie a disposizione mq. 350Superficie a vincolo mq. 2065Totale edificabile mq. 2221

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta

Progetto mq. 136.95Rapporto di copertura 1/12Totale mq. 136.95

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 200Volume totale compreso piano interrato mc. 1401.07Totale 1401.07Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0.67Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 10
Lato Sud ml. 10

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 902.07 Progettomc. 902.07 TotaleLato Ovest ml. 10Lato Est ml. 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.70</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>260</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>220</u>
Secondo Piano	ml. <u>220</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>2665</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>2665</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	<u>760</u>			<u>2</u>						
Terreno o Rialz.	<u>270</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>						
Secondo .	<u>220</u>									
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

principale, opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

fondazioni C. a
struttura cemento
chiusura cemento
leggiatura cemento
testamenti cemento
ramenti cemento
ghiere cemento
imenti cemento
colle cemento

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la
vazione di fatto e di progetto.

chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Canara, e che il progetto
è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

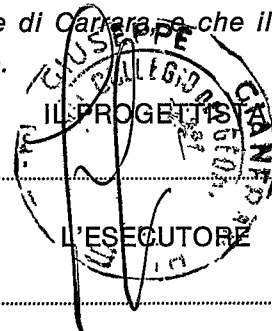
PROPRIETARIO
NUOVA MONTEVERDE
PRESIDENTE

esecutore dei lavori sarà il Sig.

miciliato in via al N.

direttore dei lavori sarà il Sig.

miciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per
insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro;
le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione
versa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio
mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle
strutture da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa
del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione
fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale
o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume.....			
	Notalo			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 12-10-PO

Parere favorevole a
condizione che le costruzioni
sottostanno all'obbligo H min
270 con H minime 2,40

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

Informativa di P. R. G. C. 71 - Perentice "A"

E' in regola con l'art. 18 delle LTA del P.R.G.C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Visto quanto sopra;

17/9/90

Si esprime la presenza di pluralità di lotti e l'ine-
sistenza dell'area nel P.P.A. dell'Ch. Porto Ha via
non si verifica la esistenza di "zone di Complemento"

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

in quanto all'area creata: servizi
ed infrastrutture primarie esistenti (vedi parere avv. Quaglia
del 6/9/90 f. 8. II cap. v). Sono contemplati gli standard
primari (D.M. 2/6/68 n. 1444) alla C.E. per valutazione

20/9/90

Visto il supplemento di parere dell'avv. Quaglia

in data 9/10/90 si porta alla C.E. con modifica della
inerente, la creazione di nuove infrastrutture

20 SET. 1990

Ven. 9 OTT. 1990

Riunione N. 45 del 9/10/90

Visti i pareri dell'avv. Quaglia in data 6/6/90 e successive specifiche
in data 9/10/90 relative ai 2 lotti dell'ufficio, si esprime
parere favorevole e condizione sia stipulata convenzione
affidatario per fronte relativo alle opere di urbanizzazione da garantire
adeguatamente e di esecuzione dell'Amministrazione

(Riunione N. del) Venire

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 14-11-90