

Mod. 639 - bl. 200- 5/90 - g.apuana

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 93

Ricevuta N. 20

Il Sig. DEL NERO BRUNO LUCCHEITI PATR.
in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3193	COSTO COSTRUX. RESIDENZA LOC. MARASIO	2.124.750
	Totale del versamento L.	2.124.750

Diconsi L. Stipendiario contabile
in loco del contabile



CARRARA 23/03/93

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - b1. 200- 5/90 - g. apuana

esercizio 19 93

Ricevuta N. 21

Il Sig. DEL NERO BRUNO LUCCHEITI PATR.
in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3194	UNA SEC.	526.175
	Totale del versamento L.	526.175

Diconsi L. Contabile contabile
in loco del contabile



Bruno 23/03/93

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - b1. 200- 5/90 - g. apuana

CARRARA



GEOCOM

STUDIO GEOLOGICO

ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI

DR. GEOL. LUCA MANNOLINI

DR. GEOL. ROBERTO FANTONI

Committente / NUOVA MONTEVERDE SRL
p.zza 2 Giugno, 13 Carrara (MS)

Località / Marasio (Comune di Carrara)
Lotto 'A' comparto Via Pascoli Nord

Progetto n° /

Relazione n° /
G/01/93

via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS) - tel. e fax 0585/72310 -

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA FINA-
LIZZATA ALLA EDIFICAZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
IN LOCALITA' MARASIO (COMUNE DI
CARRARA).

Dott. GEOLOGO LUCA MANNOLINI
ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI
Iscrizione n° 103

data /

22 Gennaio '93

PREMESSA

La seguente relazione Geologico-Tecnica è stata redatta dallo Studio Geologico CARRARA GEOCOM su incarico della Società NUOVA MONTEVERDE SRL, avente sede in Carrara p.zza 2 Giugno, ai sensi della legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al DM LL PP 11 Marzo 1988 sulle " norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione ".

Per quanto concerne il sito in esame, esso deve essere collocato nella classe 3^a - pericolosità media del rischio sismico -.

Per l'individuazione dei parametri geognostici, oltre al rilevamento geologico di superficie, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici spinti fino alla profondità di circa 6.00 mt dal pdc, come illustrato nelle stratigrafie di dettaglio.

Scopo della presente indagine è quello di fornire i dati geologici-tecnici necessari all'edificazione di un fabbricato per civile abitazione.

METODOLOGIA

Trattandosi di costruzione a modesto rilievo in rapporto alla stabilità globale dell'insieme opera-terreno, ricadente peraltro in zona conosciuta dal punto di vista geologico, la caratterizzazione del sottosuolo é ottenuta per mezzo di tecniche di rilievo superficiale unitamente all'indagine penetrometrica in situ e ad analisi effettuate in aree adiacenti sulle varie tipologie di rocce costituenti i terreni di fondazione rapportati, naturalmente, alle condizioni strutturali e giacitureali.

L'area rilevata per l'indagine geologica è estesa alla parte di sottosuolo influenzata, direttamente ed indirettamente, dalla costruzione in oggetto, allargata ad un significativo intorno circostante.

LOCALIZZAZIONE

Il sito in oggetto è ubicato in località Marasio, adiacentemente a via Pascoli, ed è evidenziato dal colore giallo nelle Tavv. 1 e 2. Più precisamente corrisponde al lotto ' A ' del comparto Via Pascoli Nord.

Sono capitoli della seguente relazione:

- 1) - GEOLOGIA
- 2) - GEOMORFOLOGIA
- 3) - LITOTECNICA
- 4) - IDROGEOLOGIA
- 5) - GEOTECNICA
- 6) - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1) - GEOLOGIA

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica del sottosuolo mostrano che il sito insiste sui depositi alluvionali del torrente Carrione, cartografati come 'ct' (vedi tav.3 e 4).

La natura litologica degli elementi costituenti le alluvioni, rispetta l'assetto geologico delle Unità Strutturali che costituiscono il bacino imbrifero del torrente Carrione, principale tributario della rete idrografica del territorio comunale.

Le Unità Strutturali sopra citate comprendono:

- l'Unità Metamorfica Apuana
- l'Unità dell'Alberese
- l'Unità della Falda Toscana

I ciottoli fluviali sono eterometrici e di natura variabile; prevalentemente si ritrovano elementi a composizione calcarea (marmi, calcari selciferi, calcari dolomitici) provenienti dall'Unità Metamorfica Apuana, oltre a ciottoli calcari ed arenacei appartenenti alla Falda Toscana ed all'Unità dell'Alberese.

La matrice é prevalentemente limosa e subordinatamente sabbiosa; la frazione sabbiosa é dovuta al disfacimento dei litotipi alte-

rabili della Falda Toscana e dell'Unità dell'Alberese (Flysh arenacei).

Nella Carta Geologica allegata (tav.3) sono stati cartografati i seguenti litotipi:

- ct - ciottoli, sabbia ed argille ocracee in terrazze, appartenenti al Quaternario Antico.
- mg - arenaria macigno, appartenente all'Oligocene.

2) - GEOMORFOLOGIA

L'area esaminata è parte del cono di deiezione del torrente Car-
rione, i cui materiali alluvionali sono stati reincisi e ter-
razzati in seguito alla loro deposizione, dando luogo alle ti-
piche forme a "spianata" che caratterizzano la zona.

Anche il sito in oggetto è da considerarsi un terrazzo alluvio-
nale con una superficie pressoché piana.

Inoltre è ben visibile la presenza di variazioni morfologiche su
penependio dovute a terrazzamenti successivi che interessano tut-
ta la superficie in studio.

3) - LITOTECNICA

Come già precedentemente descritto, l'edificio insisterà su un substrato di fondazione costituito da roccia incoerente, classificabile come ghiaia e ciottoli a composizione prevalentemente calcarea, immersi in una matrice limo-sabbiosa.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali:

- a) la classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare a seconda del regime di trasporto. Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento;
- b) il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi discretamente alto;
- c) il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è classificata come limo-sabbiosa.

Con una matrice avente tali caratteristiche il terreno se sottoposto a carico, darà luogo ad un cedimento primario con-

tenuto che non dovrebbe proseguire nel tempo, poiché non è stata riscontrata significativa presenza d'acqua.

E' fondamentale, per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, tenere conto del valore di Nd (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante due prove penetrometriche eseguite in punti significativi, per l'analisi di eventuali cedimenti e per una comparazione dei dati (vedi tav. 5 e stratigrafie di dettaglio). Poichè in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, si deve tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico DL030.

Il valore di $N_d = 0.95 \div 1.2 N_{SPT}$

Esaminando le stratigrafie, ricavate dai rispettivi istogrammi, si rileva che fino ad una profondità di circa 2.00 mt. dal pdc incontriamo limi argillosi con presenza di qualche ciottolo sparso, mentre a profondità superiore siamo in presenza di ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa.

4) - IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area in studio si possono classificare nel seguente modo:

- limi argillosi con presenza di ciottoli sparsi scarsamente permeabili;
- ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa permeabili per porosità.

I sondaggi non hanno evidenziato presenza di acqua di falda, ma solo di imbibizione a circa 2.00 mt. dal pdc.

Dati ricavati da studi eseguiti in area periferica indicano la presenza di acqua di falda a circa 20.00 mt. dal pdc.

Tale livello coincide con uno strato di argille sottostante le alluvioni.

Si ricorda che la porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acque sotterranee.

La permeabilità è l'idoneità a condurre il suo deflusso e nel nostro caso è stimabile in:

$$K = 10^{-1} \div 10^{-3} \text{ cm/sec.}$$

Questo significa che possono essere liberate quantità di acqua
gravifica che defluiranno verso la costa.

5) - GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici.

Il penetrometro usato è il dinamico DL030 con punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio..... 30 Kg
- Ø delle aste 2 cm
- area della punta 10 cmq
- altezza di caduta del maglio 20 cm
- peso delle aste di sondaggio 2.4 Kg/ml

I risultati delle prove penetrometriche sono riportati negli istogrammi allegati e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica.

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in letteratura come formula degli Olandesi modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico, dello strumento e variabile in funzione della profondità:

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h / A.e. (M + P)$$

dove:

R_d = resistenza dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

$e = 10/N$

N = numero dei colpi per un approfondimento di 10 cm

P = peso delle aste.

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3 è ottenuta mediante il rapporto (Herminier):

$$q_a = R_d/20$$

L'elaborazione dei dati è stata fatta con personal computer munito di unità stampante ed i risultati sono riportati nelle strisciate allegate agli istogrammi.

Dai risultati delle indagini in situ si rileva la presenza di ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa ad una profondità di circa 2.00 mt dal pdc.

Tutte le successive considerazioni sulle caratteristiche del substrato saranno formulate tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore a D_f , dove con D_f si intende la quota della base

delle fondazioni dal piano di campagna.

L'esame degli istogrammi relativi ai sondaggi penetrometrici evidenzia una capacità portante sperimentale del terreno, compatibile sicuramente con il carico progettuale, alle seguenti profondità:

P1 $q_{as} > 1.00 \text{ kg/cm}^2$ a 1.30 mt dal pdc

P2 $q_{as} > 1.00 \text{ kg/cm}^2$ a 1.80 mt dal pdc

Assumendo i valori del sondaggio P1 come maggiormente significativi rispetto a quelli del sondaggio P2 ed ipotizzando il piano di posa delle fondazioni ad una profondità variabile da 2.50 a 3.00 mt dal pdc, la capacità portante teorica del terreno risulta essere:

$D_f = 3.00 \text{ mt dal pdc}$ $q_{at} = 0.54 \text{ kg/cm}^2$

corrispondente al carico litostatico naturale che non dà luogo a cedimenti.

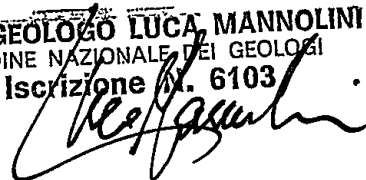
L'angolo di attrito interno del nostro litotipo alle profondità del piano di fondazione risulta essere $\phi = 32^\circ$.

Il valore della coesione 'c' viene considerato uguale a 0 per introdurre un ulteriore elemento di sicurezza.

6) - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto è possibile riassumere e schematizzare quanto segue:

- a) il terreno di fondazione è costituito da roccia pseudocoerente classificabile come limi argillosi fino alla profondità di circa 2.00 mt dal pdc, e da ghiaie e ciottoli in matrice limo-sabbiosa al di sotto di tale profondità;
- b) il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione ed in ogni caso le sue oscillazioni saranno del tutto ininfluenti sulle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno di posa;
- c) la capacità portante sperimentale del terreno a 3.00 mt dal pdc è:
 $q_{as} = 1.4 \text{ kg/cm};$
- d) la capacità portante teorica del terreno a 3.00 mt dal pdc è:
 $q_{at} = 0.54 \text{ kg/cm};$
- e) il litotipo in oggetto potrà dare luogo sia a cedimenti primari che secondari, sia a cedimenti differenziali.

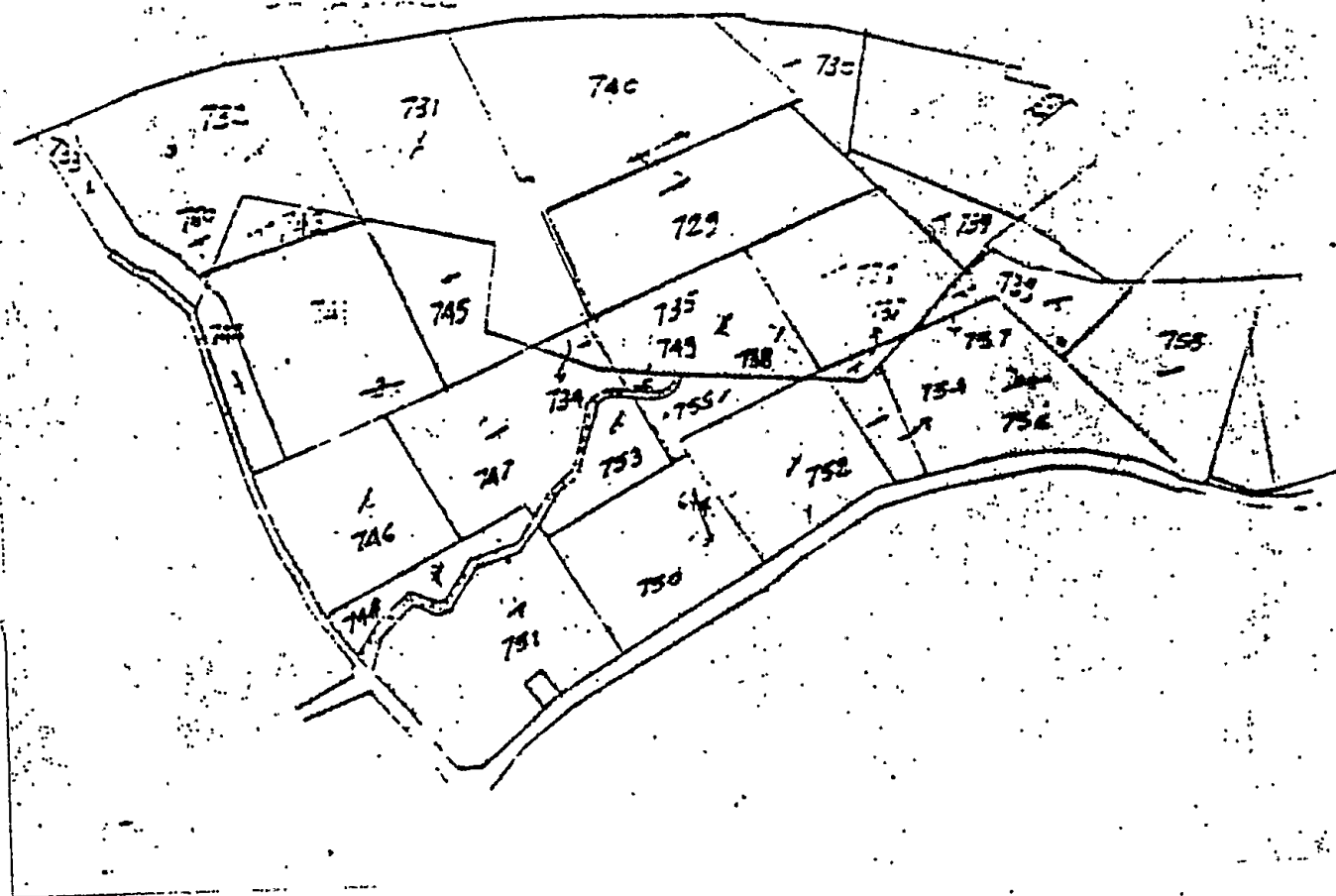
Dott. GEOLOGO LUCA MANNOLINI
ORDINE NAZIONALE DEI GEOLOGI
Iscrizione N. 6103


TAV. 2

scala 1:2.000



- Ubicazione del sito in esame su
stralcio planimetrico catastale
(Foglio 71).



TAV. 5

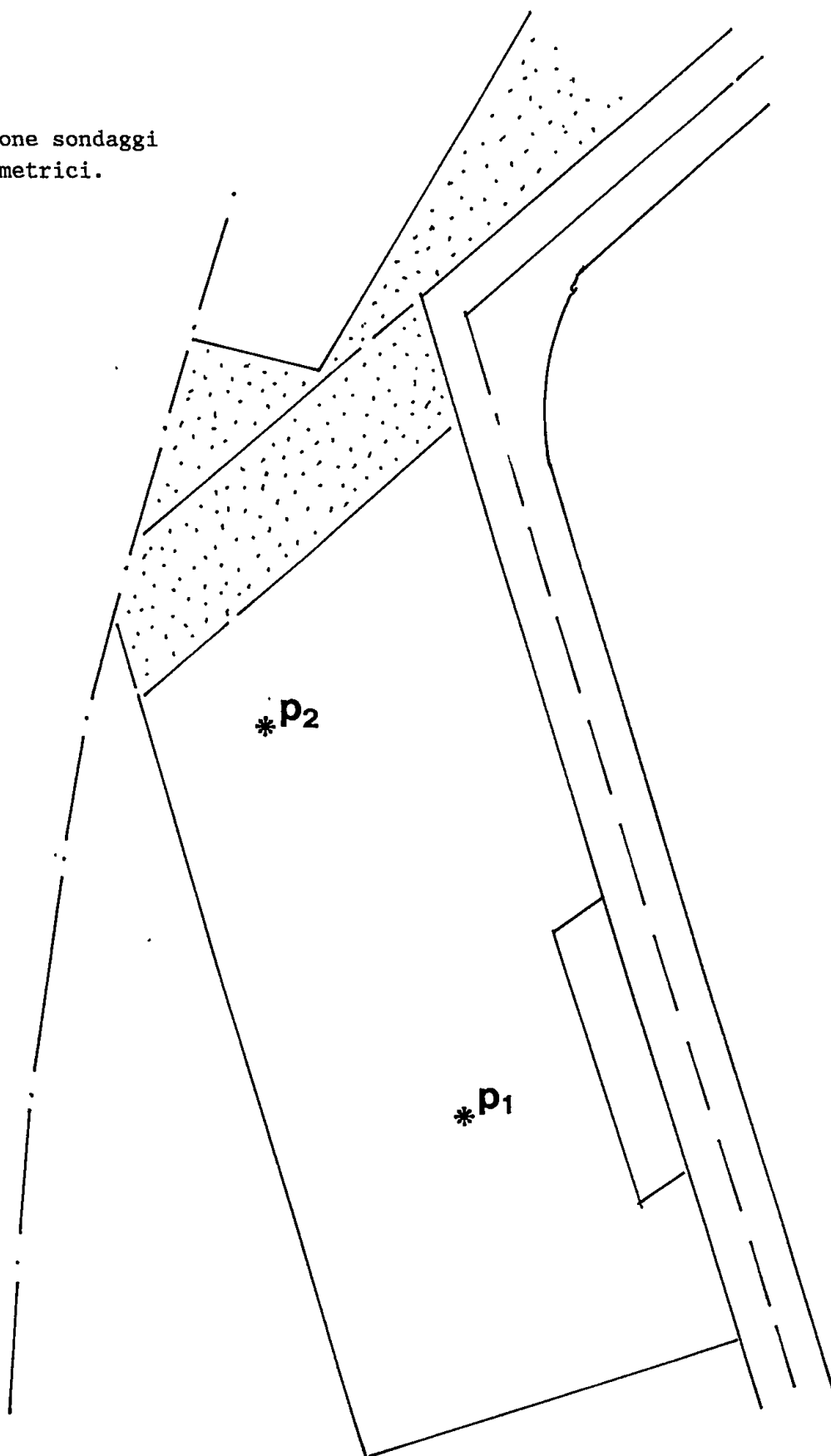
CARTA DEI SONDAGGI

scala 1:500



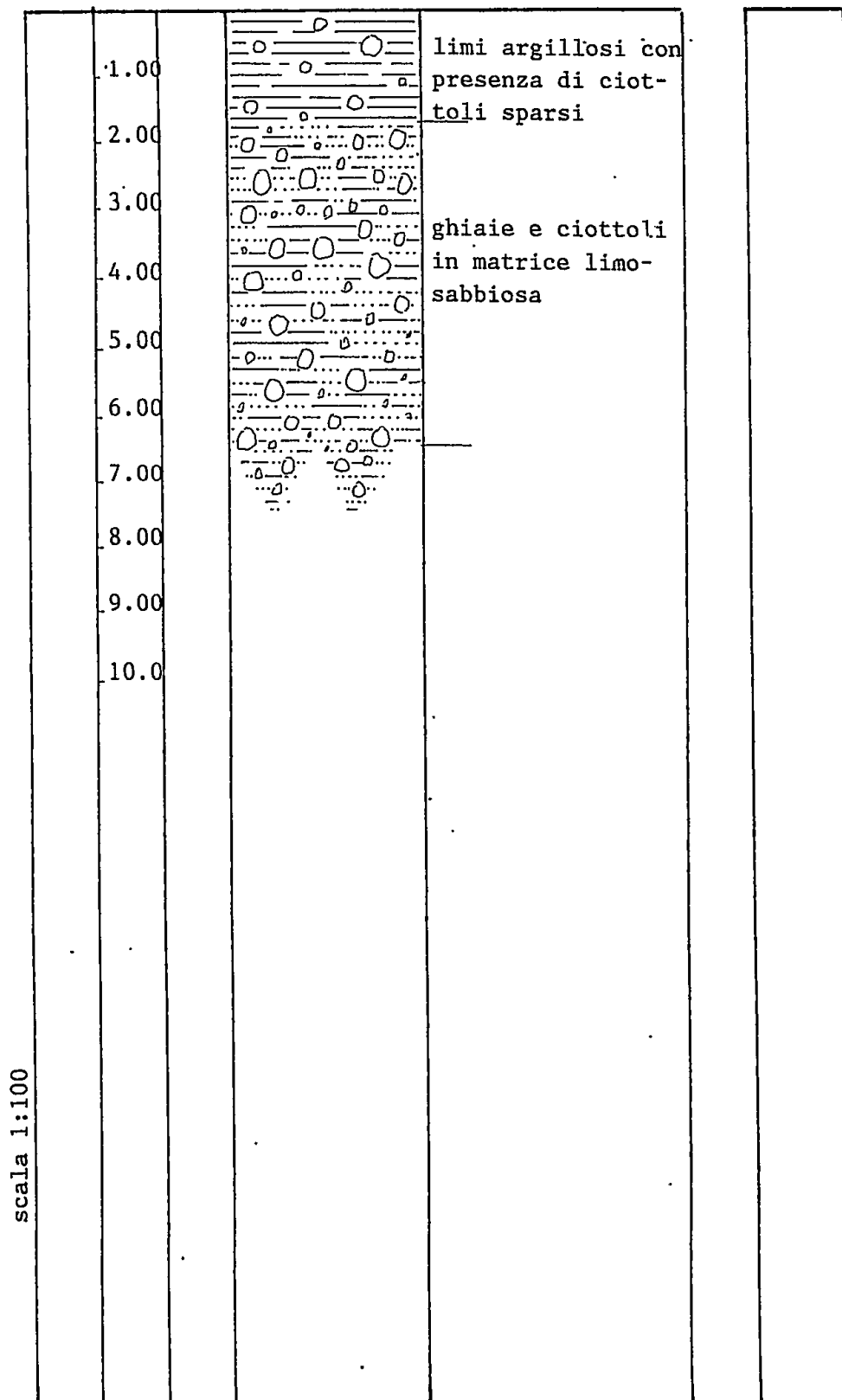
- legenda -

***p** - Ubicazione sondaggi
penetrometrici.



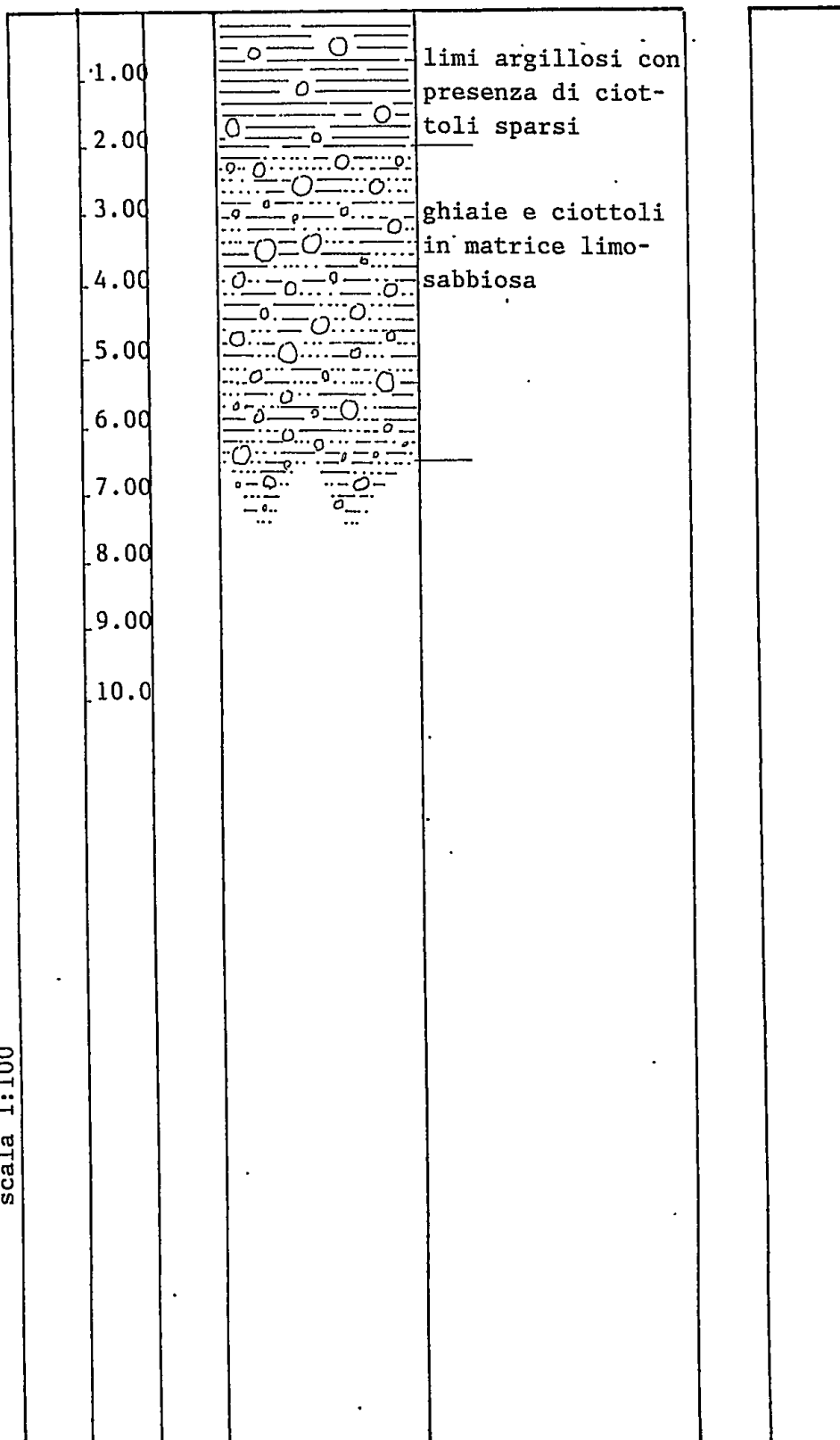
Test eseguito il 15.01.1993

quota	profondità	spessore degli strati	sondaggio	terreno attraversato	livello H ₂ O
-------	------------	-----------------------	-----------	----------------------	--------------------------



Test eseguito il 15.01.1993

quota	profondità	spessore degli strati	sondaggio	terreno attraversato	livello H ₂ O
-------	------------	-----------------------	-----------	----------------------	--------------------------

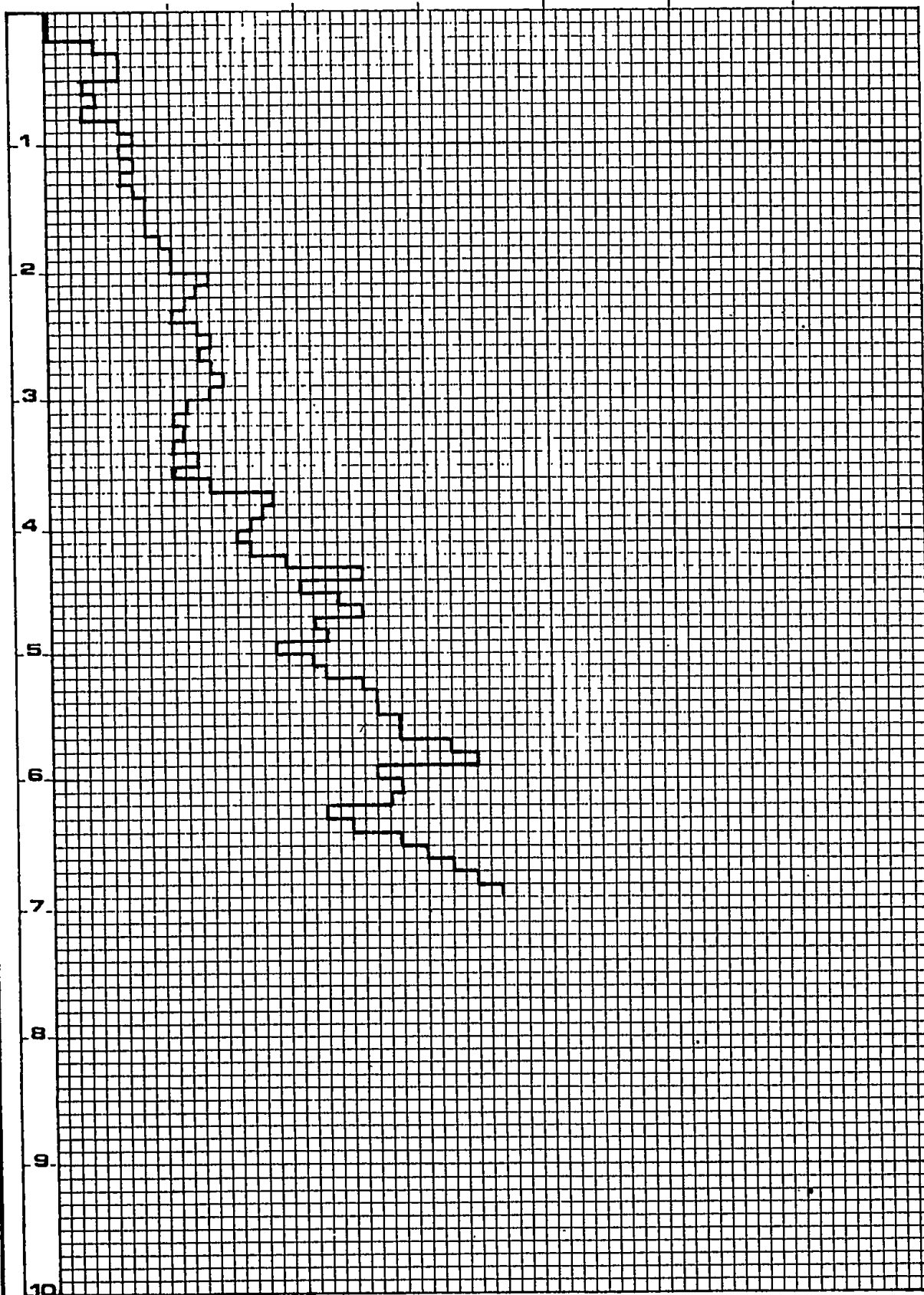


DYNAMIC-PENETROMETER TEST

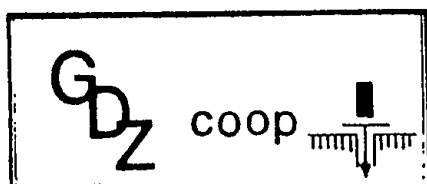
N DLO30 

0 10 20 30 40 50 60

Litologia H₂O



Descrizione:



Committente NUOVA MONTEVERDE SRL

Localita' Marasio (Com.di Carrara)

Cantiere via Pascoli

Test n° 1A

Data 15.01.1993

DIN. PENETROMETER

TEST 1 A

15/1/93

MARASIO

*

H=QUOTA(METRI)

N=NUMERO COLPI

R=RES. DINAMICA

Q=R/20(KG/CMQ)

H N R Q

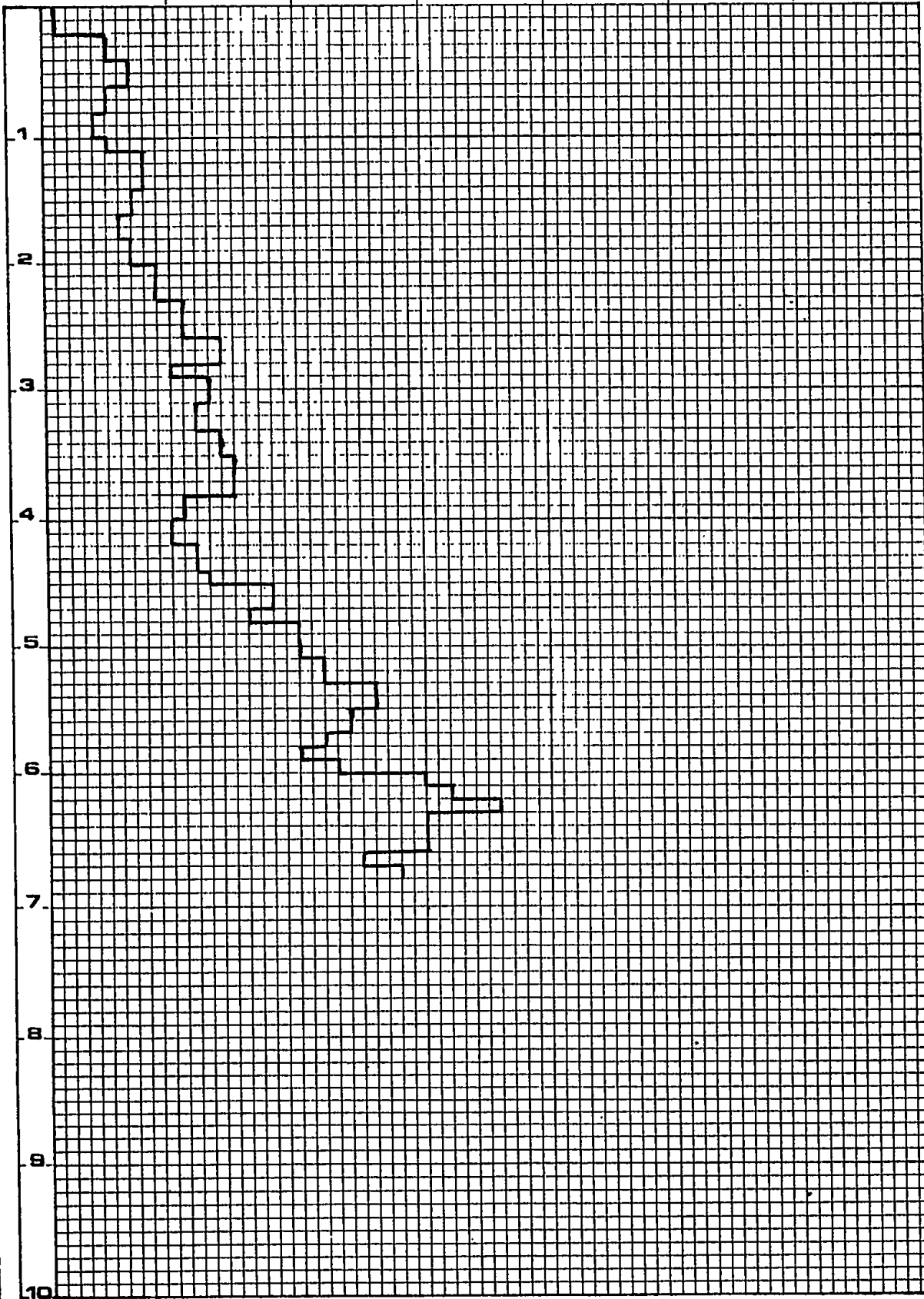
0.0	0	0	0.0
-0.1	0	0	0.0
-0.2	4	14	0.7
-0.3	6	21	1.0
-0.4	6	21	1.0
-0.5	3	10	0.5
-0.6	4	14	0.7
-0.7	3	10	0.5
-0.8	6	21	1.0
-0.9	7	22	1.1
-1.0	6	19	0.9
-1.1	7	22	1.1
-1.2	6	19	0.9
-1.3	7	22	1.1
-1.4	8	25	1.2
-1.5	8	25	1.2
-1.6	8	25	1.2
-1.7	9	29	1.4
-1.8	10	32	1.6
-1.9	10	29	1.4
-2.0	13	38	1.9
-2.1	12	35	1.7
-2.2	11	32	1.6
-2.3	10	29	1.4
-2.4	12	35	1.7
-2.5	13	38	1.9
-2.6	12	35	1.7
-2.7	13	38	1.9
-2.8	14	41	2.0
-2.9	13	38	1.9
-3.0	11	29	1.4
-3.1	10	27	1.3
-3.2	11	29	1.4
-3.3	10	27	1.3
-3.4	12	32	1.6
-3.5	10	27	1.3
-3.6	13	35	1.7
-3.7	18	48	2.4
-3.8	17	45	2.2
-3.9	16	39	1.9
-4.0	15	37	1.8
-4.1	16	39	1.9
-4.2	19	47	2.3
-4.3	25	62	3.1
-4.4	20	49	2.4
-4.5	23	57	2.8
-4.6	25	62	3.1
-4.7	21	52	2.6
-4.8	22	54	2.7
-4.9	18	41	2.0
-5.0	21	48	2.4
-5.1	22	51	2.5
-5.2	23	58	2.9
-5.3	26	60	3.0
-5.4	26	60	3.0
-5.5	28	65	3.2
-5.6	28	65	3.2
-5.7	32	74	3.7
-5.8	34	78	3.9
-5.9	26	56	2.8
-6.0	28	60	3.0
-6.1	27	58	2.9
-6.2	22	47	2.3
-6.3	24	52	2.6
-6.4	28	60	3.0
-6.5	30	65	3.2
-6.6	32	69	3.4
-6.7	34	73	3.6
-6.8	36	78	3.9

DYNAMIC-PENETROMETER TEST

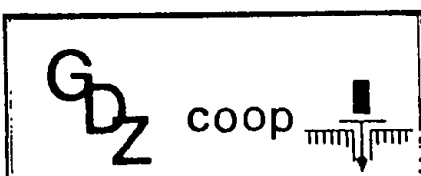
N DLO30 

0 10 20 30 40 50 60

Litologia H₂O



Descrizione:



Committente NUOVA MONTEVERDE SRL

Localita' Marasio (Com.di Carrara) Test no. 2A

Cantiere via Pascoli Data 15.01.1993

DIN. PENETROMETER

TEST 2 A

15/1/93

MARASIO

*

H=QUOTA (METRI)

N=NUMERO COLPI

R=RES. DINAMICA

Q=R/20 (KG/CMQ)

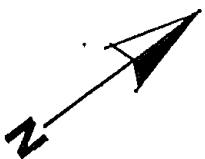
H N R Q

0.0	1	3				
		0.1				
-0.1	1	3		-3.1	12	35
		0.1				1.7
-0.2	5	17		-3.2	12	35
		0.8				1.7
-0.3	5	17		-3.3	14	41
		0.8				2.0
-0.4	7	24		-3.4	14	41
		1.2				2.0
-0.5	7	24		-3.5	15	40
		1.2				2.0
-0.6	5	17		-3.6	15	40
		0.8				2.0
-0.7	5	17		-3.7	15	40
		0.8				2.0
-0.8	4	14		-3.8	11	29
		0.7				1.4
-0.9	4	14		-3.9	11	29
		0.7				1.4
-1.0	5	17		-4.0	10	27
		0.8				1.3
-1.1	8	25		-4.1	10	27
		1.2				1.3
-1.2	8	25		-4.2	12	32
		1.2				1.6
-1.3	8	25		-4.3	12	32
		1.2				1.6
-1.4	7	22		-4.4	13	35
		1.1				1.7
-1.5	7	22		-4.5	18	48
		1.1				2.4
-1.6	6	19		-4.6	18	48
		0.9				2.4
-1.7	6	19		-4.7	18	44
		0.9				2.2
-1.8	7	22		-4.8	16	39
		1.1				1.9
-1.9	9	29		-4.9	20	49
		1.4				2.4
-2.0	7	22		-5.0	20	49
		1.1				2.4
-2.1	9	29		-5.1	20	49
		1.4				2.4
-2.2	9	29		-5.2	22	54
		1.4				2.7
-2.3	11	32		-5.3	22	54
		1.6				2.7
-2.4	11	32		-5.4	26	64
		1.6				3.2
-2.5	11	32		-5.5	26	64
		1.6				3.2
-2.6	14	41		-5.6	24	59
		2.0				2.9
-2.7	14	41		-5.7	24	59
		2.0				2.9
-2.8	10	29		-5.8	22	54
		1.4				2.7
-2.9	13	38		-5.9	20	46
		1.9				2.3
-3.0	13	38		-6.0	23	53
		1.9				2.6

-6.1	30	69
		3.4
-6.2	32	74
		3.7
-6.3	36	83
		4.1
-6.4	30	69
		3.4
-6.5	30	69
		3.4
-6.6	30	69
		3.4
-6.7	25	58
		2.9
-6.8	28	65
		3.2

CARTA GEOLOGICA

scala 1:2.000



- legenda -

ct

- Ciottoli, sabbie ed argille
oceree in terrazze (Quater-
nario antico).

mg

- Arenaria macigno (Oligocene).

- Misure di strato (S_o).

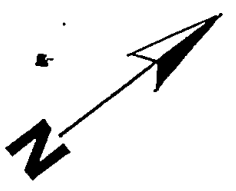
- Traccia della sezione geo-
logica.

- Contatto litologico.

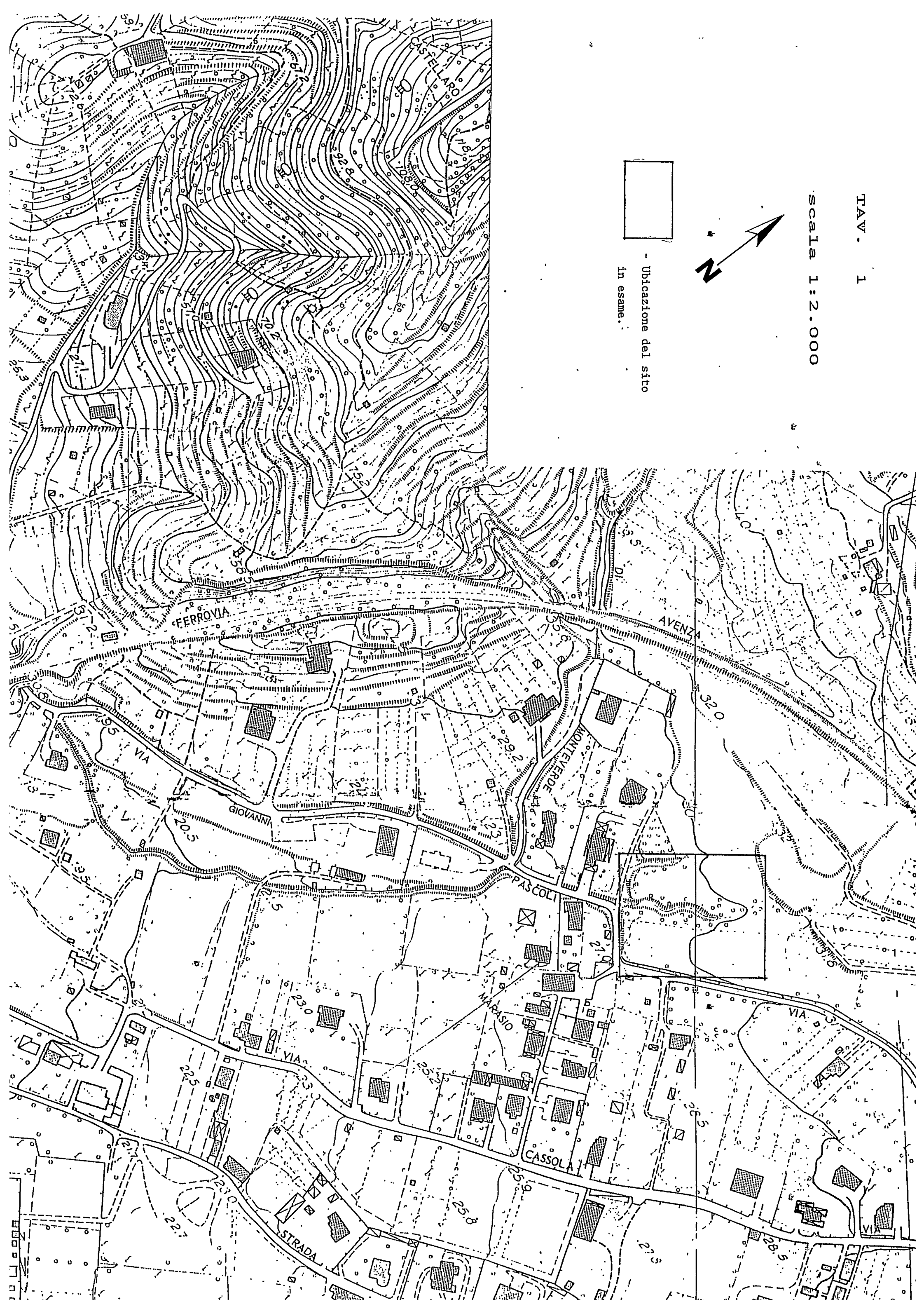


TAV. 1

Scala 1:2.000

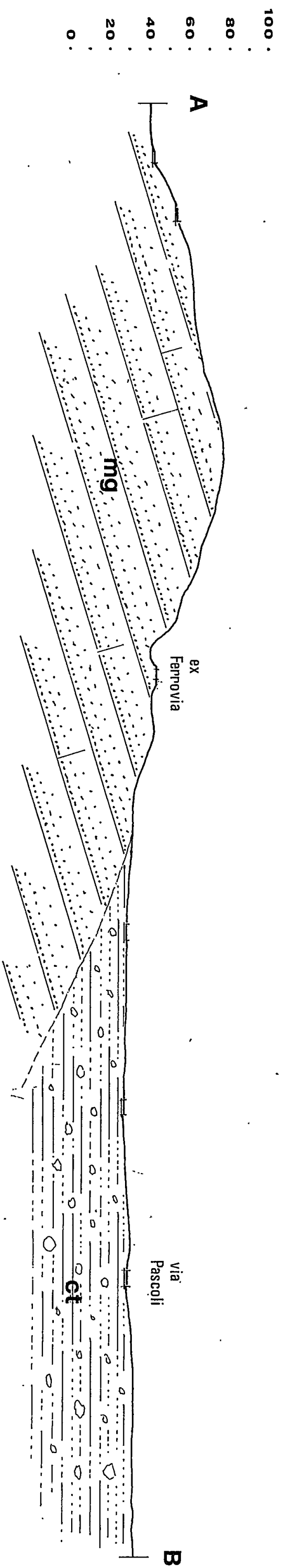


- Ubicazione del sito
in esame.



SEZIONE GEOLOGICA

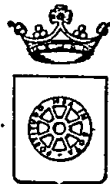
scala 1:2.000



- legenda -

ct
- Ciottoli, sabbie ed argille ocracee in terrazze (Quaternario antico).

mg
- Arenaria macigno (Oligocene).

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

di

Costruzione posta in loc. Monteverde Via Pascoli
di proprietà di NUOVA MONTEVERDE

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condotte ghelert

e convogliate in fognatura comunale

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in ghelert, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 100
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 100
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta no
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 120$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 0,60, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori posti all'esterno dei muri di recinzione in appositi vani ricavati.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. si sarà areato si.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei si; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,40. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale puoi in polietilene isolato da contro muro in laterizio.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m. _____; del piano terra 2,70 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico _____.
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si.
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate tipo civile
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate pericolosi

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio si
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con Johnitens espanso

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in double polero + Tepole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.10 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL metano

potenzialità in K-calorie ora 29.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nella cantina superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 60x40.

Canna fumaria singola S. di cmq. 300

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali

cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile

usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-

diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche

m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di

calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-

marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-

legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-

ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-

bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-

tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO
"NUOVA MONTEVERDE"
IL PRESIDENTE

RELAZIONE IN ALLEGATO AL PROGETTO
Civile abitazione loc. Monteverde Via Pascoli

DITTA Nuova Monteverde srl

LOCALITA'
ai sensi D.M 22.6.93

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle zone climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale è protetto a nord dalle Apuane, creando un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi, o ventosa.

La località in oggetto è esposta a sud est
la natura presente morfologica è del tipo piano
la natura del terreno pianeggiante

il rapporto S/V riferito al volume complessivo è 0.4
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a sud sud ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati materiali coibenti onde accentuare il risparmio dei consumi energetici e comunque nel rispetto della legge 373 del 76.

Carrara li



RELAZIONE SUI MATERIALI E FINITURE

OGGETTO - allegato a progetto per realizzazione di
Civile Abitazione
sito in loc. Monteverde Via Pascoli

PROPRIETARI - NUOVA MONTEVERDE srl

FONDAZIONI - Realizzati in c.a. come da relazione Genio Civile
STRUTTURA VERTICALE - in c.a. con tamponamenti in laterizio
in doppia parete o POROTON

COPERTURA - a falde con sovrastante manto di copertura in
tegole in cotto e sovrastante isolamento termico

INTONACI - tipo civile in malta cementizia

PAVIMENTAZIONE - in ceramica monocottura di varie dimensioni

RIVESTIMENTI - in ceramica e in piccole parti in marmo

SERRAMENTI - Relativamente a quelli esterni in legno massello
verniciato, relativamente a quelli interni in
legno con telaio interno e rivestimento
tamburato.

IMPIANTISTICA - L'impianto elettrico del tipo sottotraccia
con accessori a norme CEI salvavita e linea
di messa a terra idonea.
Relativamente all'impianto termico, in rame
con elementi radianti in alluminio, il tutto
come meglio descritto nella relazione L.373

RINGHIERE - In ferro zincato o verniciato

FINITURE ESTERNE - con livellamento del terreno a giardino
realizzazione di manto erboso e messa a
dimora di piante idonee. Esecuzione di
passaggi pedonali con piastre di Cardoso.

Carrara 6.9.89



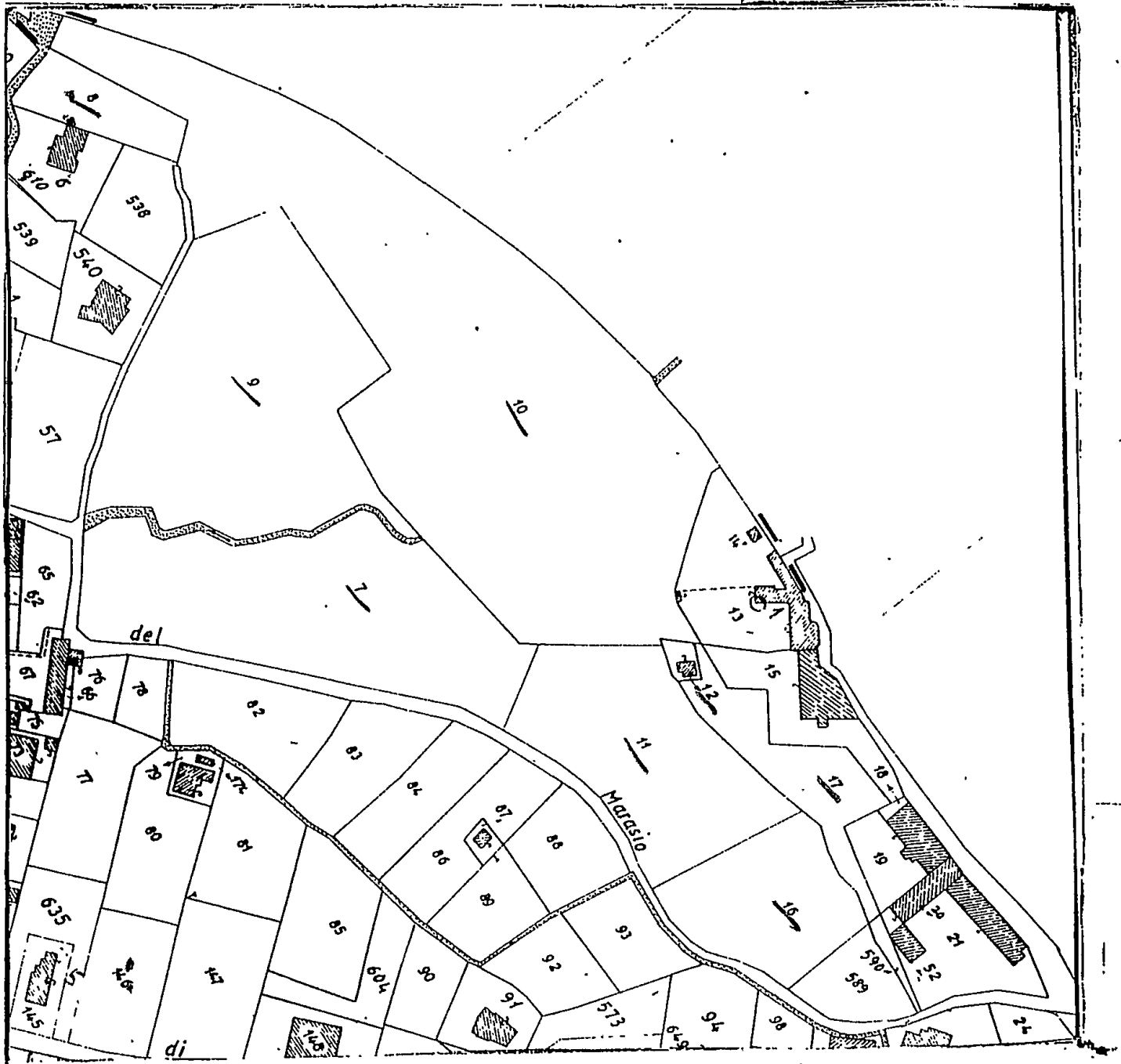
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



FOGLIO N. 71 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

N. <u>14289</u>	mod. B
Dritto di ricerca	L. <u>600</u>
Dritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. ... a L. <u>100</u> <u>100</u>
TOTALE L. <u>2100</u>	

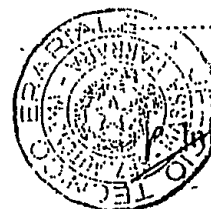
Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali

N. 78 - 9 - 10 - 11 - 12 - 17 - 16

Sig NUOVA MONTEVERDE

Massa, 03/09/89

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge



(Per il Bollo Originale)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
CONCETTA MELI
G. B. RICCI

Nuova Monteverde Via Pascoli comp. NORD



Prot. 26803/8075

11,01/09/87

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 314 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da FAGGIONI GIULIOnato a PONTREMOLIil 11/09/41residente in PONTREMOLIVia SFRZASFORZAn° 6Acodice fiscale FGG GLI 41P11 E4630

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.1

della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località MARASIO disti:to in Catasto al F° 63 particelle n° 343/344/407/449/465/F.71 part. 7 /9/10/668/669674/11/670/12/13/14/15/16/589/17/590/671/672/673/18evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in duplice

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971 e della var:

al PRGC approvata dalla G.R.T. con delib. N° 8408 del 5/9/79

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a Fascia di Rispetto a strada di scorrimento: mappali 449P./465P/407P/343P/F.63; mappale 674/10P/ G68P/13P/15P/17P/

F.71. ZONA DI INTERESSE PAESISTICO BI TIPO A LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATADALL'ART.14 DELLA N.T.A. DEL PRGC:MAPPAL 449P/465P/407P/343P/F.63;MAPPAL 1668P/13P/15P/17P/674P/ 7/9/11/670/12/14/16/589/590/671/672/673

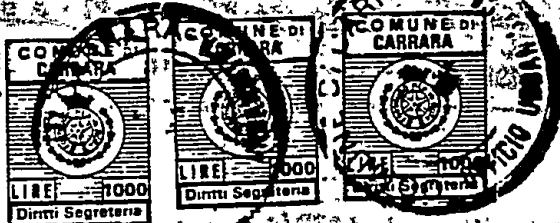
2)VINCOLI SPECIFICI

3)UTILIZZAZIONE

4)ALTRI CONDIZIONAMENTI

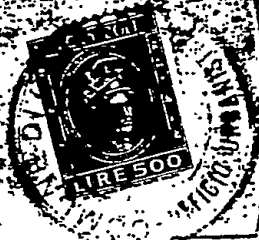
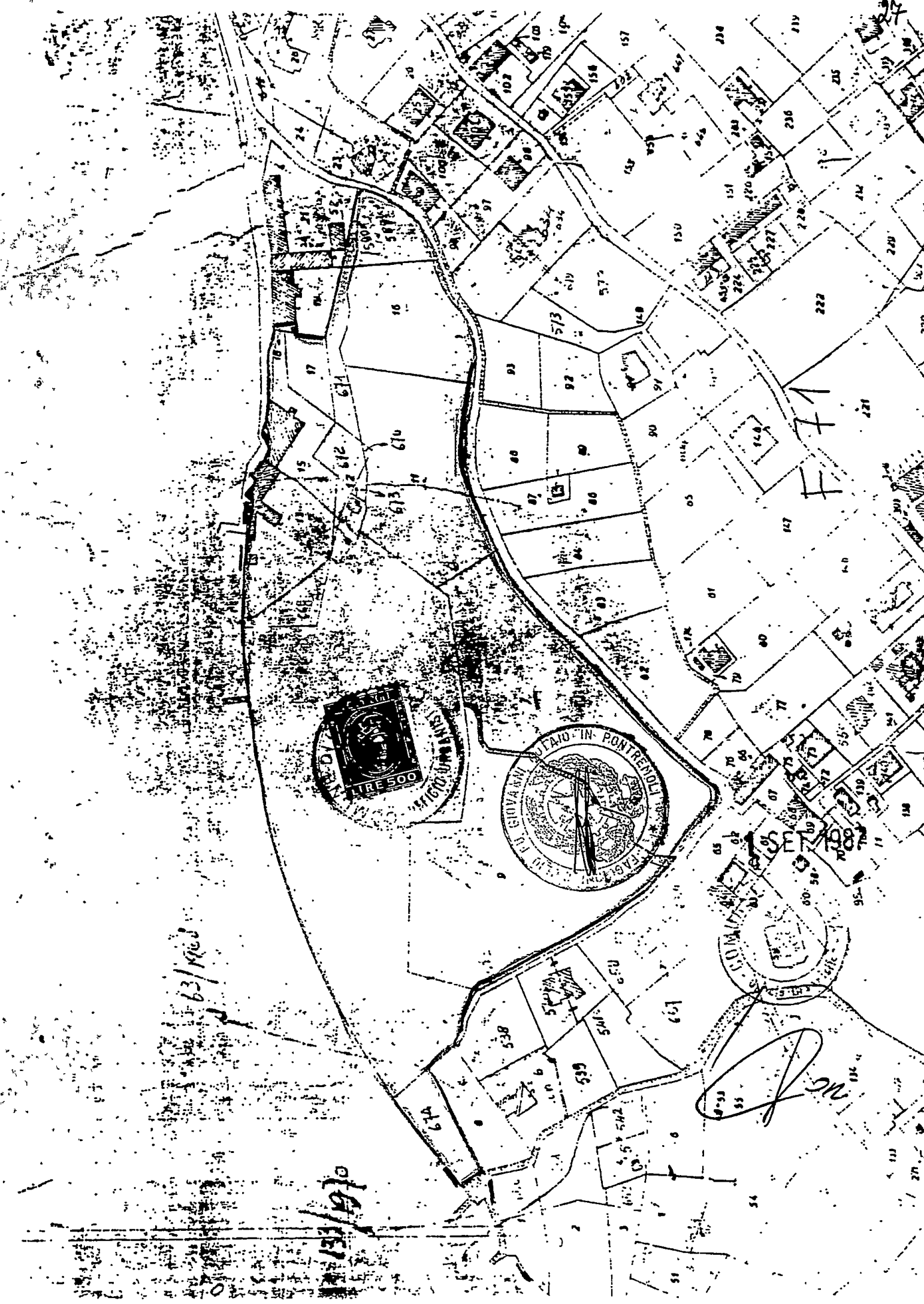
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata-planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.



IL SINDACO

[Handwritten signature]



F71

63/100

63/100





CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 16

PARTITA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

0021768045

PARTICELLA

Superficie : 00.24.80
Qualita' : SEMIN IRRIG Classe : 3
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 29.760 Reddito Agrario : 11.160
P. la di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accessa in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIOLI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lla prima : f. 71, n. 16, st. 6
P.lla dopo : f. 71, n. 16, st. 7



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 11

PARTITA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

0021768045

PARTICELLA

Superficie : 00.41.60
Qualita' : SEMIN IRRIG Classe : 3
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 49.920 Reddito Agrario : 18.720
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accessi in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lle prima : f. 71, n. 11, st. 6
P.lle dopo : f. 71, n. 11, st. 7



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 7

PARTITA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

C. P.

0021768045

SRL IMMOBILIARE MONTEVERDE

PARTICELLA

Superficie : 00.66.72
Qualita : SEM IRR ARB Classe : 4
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 40.032 Reddito Agrario : 26.688
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERN. NON ESIST. ; access in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIOLI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lla prima : f. 71, n. 7, st. 5
P.lla dopo : f. 71, n. 7, st. 6

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 9

PARTITA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

SRI IMMOBILIARE MONTEVERDE

C. F.

0021768045

PARTICELLA

Superficie : 00.77.60
Qualità : SEMIN IRRIG Classe : 3
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 93.120 Reddito Agrario : 34.920
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lle prima : f. 71, n. 9, st. 5
P.lle dopo : f. 71, n. 9, st. 6



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 10

PARTITA n. : 63411

INTESTAZIONE - TITOLO

SEL. IMMOBILIARE MONTEVERDE

0021/68045

PARTICELLA

Superficie : 01.49.05
Qualita' : VIGNETO : Classe : 2
Reddito Dominicale : 275.742 Reddito Agrario : 193.765
P. la di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3054.001.87 in atti dal 19/01/89
Atto : IST n. 6874 del 06/10/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 13/10/87, n. 596
P.lla prima : f. 71, n. 10, st. 7
P.lla dopo : f. 71, n. 10, st. 8



CONSULENZA NOTTILE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 71 Numero : 17

PARTITA n. : 63412

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . FRUGOLI CESARE nato a CARRARA il 20/06/35 ; PROPRIETARIO PER 1/2
- . FRUGOLI GIULIANA nata a CARRARA il 16/02/30 ; PROPRIETARIA PER 1/2

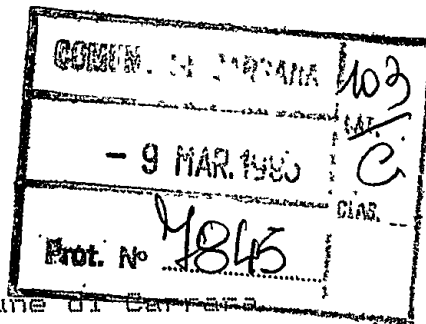
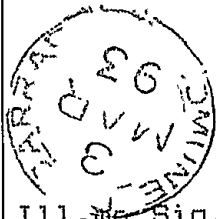
FRGCSK35H20B83
FRGGLN30B36B83

PARTICELLA

Superficie : 00.05.50
Qualita' : PRATO ARBOR Classe : 2
Reddito Dominicale : 3.850 Reddito Agrario : 3.025
P.ta di Provenienza : 63410
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERN. NON ESIST. ; access in partita 63410

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3055.001.87 in atti del 19/01/89
Atto : IST n. 6873 del 06/10/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 14/10/87, n. 598
P.lle prima : f. 71, n. 17, st. 8
P.lle dopo : f. 71, n. 17, st. 9



Ill. Me Sig. Sindaco del Comune di Carrara



I sottoscritti Del Nero Bruno, nato a Carrara il

13/4/1945

C.F. DLN BRN 45D13 B832N,

Lucchetti Patrizia Maria nata a Carrara il 2/6/1955

C.F. LCC PRZ 55H42 B832B, coniugi entrambi

residenti a Carrara - Via Don Minzoni 27/b, in

dipendenza dell'atto notaio G. Lucentini in data

16/2/93, con il quale hanno acquistato pro-indiviso

dalla Soc. Nuova Monteverde srl il terreno in loc.

"Marasio" Via Pascoli, catastalmente individuato al

Fg. 71 con le particelle 763 e 757

CHIEDONO

alla S.V. il cambio d'intestazione a loro favore

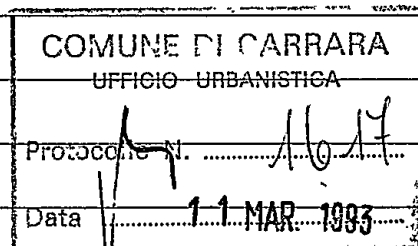
della Concessione Edilizia relativa al progetto

approvato su detti mappali.

Allegano allo scopo copia dell'atto d'acquisto.

Con osservanza

Carrara, 2 Mar20 1993



med
16/3/93

[illegible]



Carrara, li 24/09/90

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio TECNOLOGICON. 27741 di prot. 2388

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: *Richiesta lettera liberatoria*— ALLA SO^{SA} NUOVA MONTEVERDE
Via D'Azeglio

CARRARA

In riferimento alla richiesta formulata dalla Società Nuova Monteverde con lettera n° 27741 di prot. del 24/09/90, si riferisce che la Via Pascoli è dotata di rete di fognatura per acque nere con recapito all'impianto di depurazione della Fossa Maestra.

IL SINDACO

IRD/sb

398D



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 1858

CARRARA - AVENZA, li 24/09/1990
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

OGGETTO: Lettera libera

torla

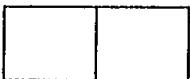
- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di Comparto Edilizio di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara in località Marasio Via G. Pascoli nell'ambito del mappali- n° 7-9-10-11-16 Sez. Foglio 71 richiesta dallo Sig. Studio Associato Geom. G. Gianfranchi & R. Martelli residente in Marina di Carrara Via Venezia n° 1 Bis

si dichiara :

Attualmente non esiste in via Giovanni Pascoli una condotta che possa alimentare le costruzioni per le quali si chiede la concessione edilizia.

Le stesse potranno essere servite solo dopo la costruzione della condotta del DM 200 previsto nel progetto approvato con delib. n° 14 del 18/01/1990 per il quale è stato chiesto mutuo alla Cassa DD. PP. -



A. M. I. A.
IL DIRETTORE
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li

6 OTT 1990

Ufficio Urbanistica

N. 29070 di prot. 1111

Risposta a nota n. 10-90 del

Allegati n. 8

OGGETTO: **Quesito circa sussistenza obbligo strumento urbanistico attuativo.**

Preg.mo Avv.

ALBERTO QUAGLIA

Corso A.Saffi n. 7

16128 - G E N O V A -

Facendo riferimento alla nota di codesto Studio professionale in data 6.4.1990 relativamente all'argomento emarginato all'oggetto si chiede cortesemente un chiarimento relativo ad un argomento specifico.

Questo Comune trovasi nella necessità di valutare un'insediamento costituito da una pluralità di lotti ubicati in parte (1/3) lungo una strada comunale esistente lato Est (la Via Pascoli) dotata delle infrastrutture primarie ad essa pertinenti; in parte (1/5) lungo una via privata connessa alla via esistente a servizio di altri lotti già edificati e per la restante parte utilizzabile solo con una viabilità interna tra i lotti proposta dai privati collegata alla viabilità in essere.

Facendo riferimento a quanto asserito al punto 5 ultimo cap. del parere (a pag. 8) si domanda se la proponenda viabilità di nuova formazione - connessa alla via comunale, avente finalità di servizio interno ai lotti, e l'utilizzo della via privata, assolvono o meno alla pregiudiziale che l'intervento non debba comunque dar luogo ad una nuova richiesta di servizi ed infrastrutture nei confronti dell'Amministrazione - così come indicato nel parere - dando per scontato che ciò che è inesistente viene comunque ad essere accollata ai privati.

Ed inoltre se sia assentibile un tale processo edificatorio nella giustificazione che un'infrastruttura primaria prevista dal P.R.G.C. vigente, lambente il complesso sul lato

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Ovest non sia stata realizzata dall'Amministrazione nonostante essa includesse l'area in questione, nel P.P.A. del 1984.

In attesa di cortese risposta è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. L. ...", written over a horizontal line.

Vrr/fg

COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la Società Nuova Monteverde srl con sede in Carrara

ra Via M. D'Azeglio, in data ha avanzato richiesta

di concessione edilizia per la realizzazione di n° 6 fabbrica-

ti, uso civile abitazione, da ubicarsi in località Marasio Via

Pascoli, su terreno di cui ai mappali 7, 9, 10, 11 e 16 parte

Fg. 71 del NCT di Carrara, che su tale comparto detta Società

ha già ottenuto concessione edilizia per ulteriori 8 fabbrica-

ti, tutto ciò premesso, codesta Società manifesta la volontà,

al fine di realizzare opere atte a migliorare ed integrare la

situazione urbanistica delle infrastrutture presenti, come da

planimetria generale allegata, in scala 1:500, impegnandosi a

tal fine:

1 - all'esecuzione a propria cura e spese di aree di parcheggio

come risultante da planimetria generale allegata per mq. 365

su indicazioni dell'Ufficio tecnico Comunale.

2 - all'esecuzione a propria cura e spese di verde pubblico

attrezzato in conformità al DPR 1138/68 per mq. 900 su indica-

zioni dell'Ufficio tecnico Comunale.

3 - alla realizzazione di strada privata interna a collegamen-

to di viabilità comunale come da disegni.

La Società Nuova Monteverde srl è a conoscenza della programma

zione territoriale della Società erogatrice gas metano. e si

impegna col presente atto a sottostare alla convenzione tipo



della Società stessa, quando questa la richiederà all'atto del-

allacciamento.

la Società Nuova Monteverde dichiara di essere a conoscenza del programma A.M.I.A., di realizzo di illuminazione stradale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li, 31.1.91

COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Luigi Buzelli

è autografa.

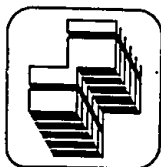
Identità personale

Carrara, 31/1/91



VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Buzelli dott. Eng)

[Signature]



GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P.IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Geom. ROBERTO MARTELLI

RELAZIONE TECNICA

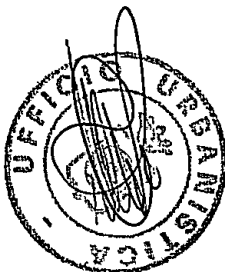
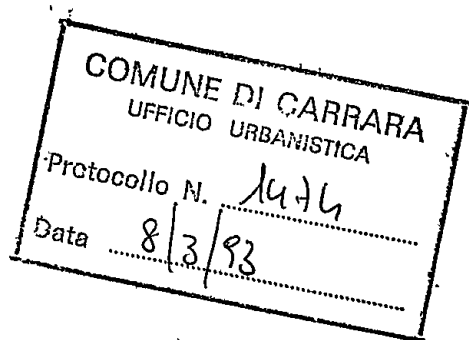
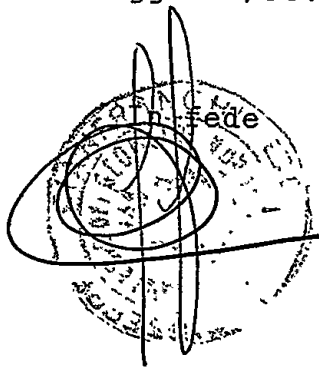
OGGETTO: Progettazione impianti ai sensi della Legge 46/90

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Gianfranchi dello Studio Associato Geom. G. Gianfranchi e R. Martelli con sede in Marina di Carrara Via Venezia 1/bis, nella qualità di progettista e direttore dei lavori del fabbricato di proprietà dei sigg.ri Del Nero Bruno e Lucchetti Patrizia Maria (fabbricato C ex. Nuova Monteverde srl) erigendo in Carrara loc. "Marasio" Via G. Pascoli

DICHIARA

che la costruzione in oggetto ha caratteristiche tali da non rientrare nella casistica, per cui è obbligatoria la presentazione di progetti previste dalla Legge 46/90.

Carrara 8 Marzo 1993





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30083 / 6148
del 8 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione NUOVA MONTEVERDE S.R.L.
V. D'AZEGLIO/P.ZZA 2 GIUGNO n°
54033 CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Costruzione Residenza in CARRARA, LOC.MARASIO V.G.PASCOLI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 10.345.000	
	secondaria	L. 21.047.000	L. 31.392.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 8.499.000
	TOTALE		L. 39.891.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 9.972.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 9.972.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 9.972.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 9.972.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 59.836.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istr. n° 580/93
Stampa del 8 Marzo 1993



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30083 / 6148
del 8 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

P. 3 Prot. 3845/1618
e nome: See Mero Bruno

e successi Futura Mera

Via San Michele, 2456
CARRARA

Alla cortese attenzione NUOVA MONTEVERDE S.R.L.

V. D'AZEGLIO/P.ZZA 2 GIUGNO n°
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione Residenza** in **CARRARA, LOC.MARASIO V.G.PASCOLI** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 10.345.000	
	secondaria	L. 21.047.000	L. 31.392.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 8.499.000
	TOTALE		L. 39.891.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 9.972.750	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 9.972.750	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 9.972.750	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 9.972.750	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di **L. 59.836.500**, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di **LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO** dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz.Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istr. n° 580/93
Stampa del 8 Marzo 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30083 / 6148
del 8 Marzo 1993

Alla cortese attenzione Sig.
NUOVA MONTEVERDE S.R.L.
V. D'AZEGLIO/P.ZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 5/06/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Residenza in CARRARA, LOC.MARASIO V.G.PASCOLI

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 13/11/92 n° 15 la medesima è stata accolta a condizione:

FAVOREVOLE SALVO PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA CON RELAZIONE DI FATTIBILITA'

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz.Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 580/93
Stampa del 8 Marzo 1993

AGIAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millionovecento... 93
addi 9 del mese di Maggio

Il sottoscritto messo comunale incaricato, ha retto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente al
Sig. Maria MONTEVERDE S.R.L.

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

Piccinini

IL MESSO COMUNALE

PICCININI ALBERTO





COMUNE DI CARRARA

N. 30083/6150-89

Carrara, 11 - 7 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE

Rappr. ORLANDINI GIOVANNI

Via D'Azeglio ang. Via 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.1989 (classificata al n. 30083/6150-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Pascoli loc. Monteverde Fabbr. "C". Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: che sia stipulata convenzione apposita per quanto relativo alle opere di urbanizzazione da garantirsi adeguatamente a discrezione dell'Amministrazione. Condizioni Uff.le Sanitario: I vani sottotetto devono avere altezza media 2,70 con H minima 2,40.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;
- X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO
Ceh



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 30083/6450li 7 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla srl NUOVA MONTEVERDE
Via D'Azeglio ang. 2 Giugno
CARRARA

Concessione Edilizia
 n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEE
 Al Settore Tributi - SEE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso abit. Fabb.C Via Pascoli loc.Monte Verde Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	10.742.000	
	secondaria	21.855.000	f. 32.597.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 8.339.000
T O T A L E			f. 40.936.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. 16.234.000 (data) _____
- 2 rata di f. " (data) _____
- 3 rata di f. " (data) _____
- 4 rata di f. " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. ===== a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 61.404.000.=., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICO

Prot. n. 30083/ 6150

li - 7 FEB. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla srl NUOVA MONTEVERDE
Via D'Azeglio ang. 2 Giugno
CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso abit. Fabb. C Via Pascoli loc.Monteverde Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	10.742.000	
	secondaria	21.855.000	f. 32.597.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 8.339.000
	T O T A L E		f. 40.936.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	16.234.000	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 61.404.000.=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Celli

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con

STUDIO LEGALE

AVV. PROF. GIUSEPPE PERION
AVV. PROF. ALBERTO QUAGLIA
AVV. MARIO BUCELLO
AVV. ARMANDO GAMALERO
DOTT. PROC. ENRICA CROCI
DOTT. SIMONA VIOLA

Telefax N° 39 10 593581 (International)

N° 010 593581 (National)

Genova,

9.10.1990

Fax per

Comune di Carrara

N° Telefax

0585 - 77 62 64

Attenzione di

Assessore all'Urbanistica

Proveniente da

Avv. Quaglia

Studio Legale

IF ANY PROBLEMS IN TRASMITTING PLEASE CALL US ON PHONE:

N° 39 10 565113/565314 (International)

N° 010 565113/565314 (National)

Number of page 6 (including this cover page)

COMMUNICATION:

STUDIO LEGALE

AVV. PROF. GIUSEPPE PERICU
AVV. PROF. ALBERTO QUAGLIA
AVV. MARIO BUCELLO
AVV. ARMANDO GAMALERO
DOTT. PROC. ENRICA CROCI
DOTT. SIMONA VIOLA

Genova, 9 ottobre 1990

Spett.le

Comune di

54033 CARRARA

In relazione alla richiesta di parere formulata con nota sindacale in data 6.10.1990, prot. n. 2907, rispondo con le seguenti considerazioni - necessariamente brevi per l'urgenza che mi viene rappresentata - al quesito sottoposto al mio esame.

In particolare, mi viene chiesto se, con riferimento ad alcuni interventi diretti alla realizzazione di villette unifamiliari e di una strada privata di collegamento delle stesse alla esistente viabilità comunale, che gli interessati si sarebbero impegnati a realizzare, possano essere rilasciate singole concessioni edilizie, ovvero se gli interventi

STUDIO LEGALE

FOGLIO N° 2

prospettati integrino gli estremi di un'ipotesi di lottizzazione edilizia e, pertanto, comportino l'obbligo dello strumento urbanistico attuativo.

Come più ampiamente illustrato nel parere reso a Codesta Amministrazione in data 6.4.1990 - che viene in questa sede integralmente richiamato -, l'orientamento giurisprudenziale prevalente sul tema in esame afferma che l'edificazione in base a singole concessioni è ammessa, senza un previo piano di lottizzazione o altro strumento attuativo, nelle zone già dotate di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, qualora sussistano i seguenti presupposti:

- a) che le opere progettate non comportino una nuova richiesta di servizi e infrastrutture nei confronti dell'Amministrazione;
- b) che, in considerazione delle dimensioni e della destinazione, non determinino una trasformazione urbanistica del territorio.

Occorre pertanto verificare la ricorrenza, nella fattispecie delle condizioni sopra ricordate.

Gli interventi in oggetto - da quanto mi vien prospettato - insistono su un'area già dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria; tuttavia, la particolare dislocazione degli specifici manufatti richiederebbe la costruzione di una strada interna, di modeste dimensioni, che colleghi gli immobili alla viabilità comunale. I privati titolari delle singole concessioni edilizie si assumerebbero l'impegno di procedere alla realizzazione della predetta via di collegamento.

Così descritta la situazione di fatto, non mi sembra che gli interventi edificatori relativi comportino una nuova richiesta di servizi ed infrastrutture nei confronti dell'Amministrazione. E, infatti, la zona è dotata delle principali opere di urbanizzazione e la realizzazione della predetta strada interna sarebbe interamente a carico degli interessati.

Inoltre, le modeste dimensioni dell'opera prospettata - consistente, come si è detto, in una via privata avente finalità di

servizio interno ai lotti e di collegamento con la via comunale, non sembrano incidere sul territorio, in misura tale da determinare una trasformazione urbanistica dello stesso.

D'altronde, lo stesso sistema normativo ipotizza espressamente e disciplina l'ipotesi in cui una concessione edilizia possa essere rilasciata per edificare, in un contesto non integralmente dotato dell'urbanizzazione primaria; infatti, l'art. 31, quinto comma, della legge 17.8.1942 n. 1142, come modificato dall'art. 10 della legge 6.8.1967, n. 765, prevede che "la concessione è comunque in ogni caso subordinata all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte dei Comuni dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della licenza".

Tale previsione dimostra che non ogni carenza urbanizzativa inibisce il rilascio delle concessioni edilizie, imponendo di far uso del piano di lottizzazione ovvero di altro strumento attuativo, in quanto la mera carenza di urbanizzazione primaria - che comprende anche la viabilità minore - può essere risolta a livello di concessione edilizia singola, accompagnata, se necessario, da un impegno del privato ad eseguire le opere relative.

Tale impostazione è confortata da alcune pronunce giurisprudenziali in materia nelle quali è stata affermata la non necessità del piano di lottizzazione nel caso in cui il concessionario si impegni, in modo sufficientemente specifico, a realizzare le opere di urbanizzazione o ad integrare quelle già esistenti.

Dette pronunce hanno rilevato che l'esistenza di una pluralità di lotti o di proprietari è requisito normale, ma non sufficiente, a configurare la fattispecie della lottizzazione edilizia. Questa si ha, al contrario, tutte le volte che si abbia una iniziativa edilizia (anche se svolta da più persone o imprese tra loro diverse) che, attraverso una

STUDIO LEGALE

FOGLIO N° 4

pluralità di edifici e relative opere d'urbanizzazione e attrezzature di servizi, dia sistemazione a una vasta zona, creandovi un nuovo aggregato del tutto autonomo ed avulso dal preesistente abitato ed operando così una nuova scelta abitativa (Cons. Stato, Sez. IV, 24 ottobre 1972, n. 931).

L'urbanizzazione che caratterizza gli interventi da disciplinare con piano di lottizzazione è, quindi, per espressa indicazione legislativa, primaria e secondaria e, quindi, tale da soddisfare le esigenze di un nuovo aggregato urbano - indipendentemente dal fatto che esso si concreti in una pluralità di edifici ovvero in una costruzione unica -, nell'ambito di una trasformazione territoriale che determina l'urbanizzazione complessiva di una zona, in precedenza ineditata.

*** *****

Sulla base delle considerazioni che precedono, ritengo che gli interventi edilizi che mi sono stati descritti possano essere autorizzati dall'amministrazione mediante il rilascio di singole concessioni edilizie, previo impegno specifico degli interessati a realizzare la viabilità privata di collegamento a quella comunale.

E, infatti, nella fattispecie:

- a) gli interventi prospettati insistono su un'area già dotata delle principali opere di urbanizzazione;
- b) le modeste dimensioni dell'opera da realizzare non determinano impatto urbanistico sul territorio;
- c) la giurisprudenza amministrativa, sulla base dell'art. 31, quinto comma, della L.U. - che, in situazione di carenza di urbanizzazione primaria, consente il rilascio di singole concessioni edilizie con impegno del concessionario di realizzare le opere di urbanizzazione primaria mancanti - esclude la necessità del piano di lottizzazione nel caso in cui il concessionario si impegni in modo specifico a realizzare le necessarie opere di urbanizzazione primaria o ad integrare quelle già esistenti.

STUDIO LEGALE

FOGLIO N° 5

Nelle considerazioni che precedono é il mio parere in merito al quesito che mi è stato sottoposto.

Rimango a disposizione per fornire tutti i chiarimenti che si renderanno necessari e, ringraziando per la fiducia che mi é stata accordata, porgo i più cordiali saluti.

Alberto Quaglia

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOComune di CARRARA
Sez. Cens. di 790218-R
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA - CARRARALa presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 40184 dell'anno 1991

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>2409</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>9/10/1991</u>

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
71	10					1	49	05	275742		193765		
		a	729				22	83	42235		3679		
		b	730				6	64	12284		8632		
		c	731				29	14	53909		37882		
		d	732				22	92	42402		29796		
		e	733				3	77	6974		4901		
		f	734				1	77	1425		1001		
		g	735				11	53	21330		14989		
		h	736				16	12	29822		20956		
		i	737				85	15	72		1105		
		j	738				5	92			65		
		k	739				4	33	8010		5629		
l	740				30	06	55611		39078				
71	9	m	760			4	74			52			

S.R.

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si cura di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

IL PERITO

N. B. Il Perito deve
firmare con firma autografa
(non a ricalco) le
parti simili dello
stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato



Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/11/92

Prot. n. 30083/6148/89

NUOVA MONTEVERDE SRL

VIA D'AZEGLIO
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 5/6/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO IN LOC. MARASIO VIA PASCOLI, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 14/11/92

Prot. n. 30083/6148/89

NUOVA MONTEVERDE-SRL

VIA D'AZEGLIO
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 5/6/92 per l'esecuzione di VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO IN LOC. MARASIO VIA PASCOLI, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

2° C. C. N. A. L. E.

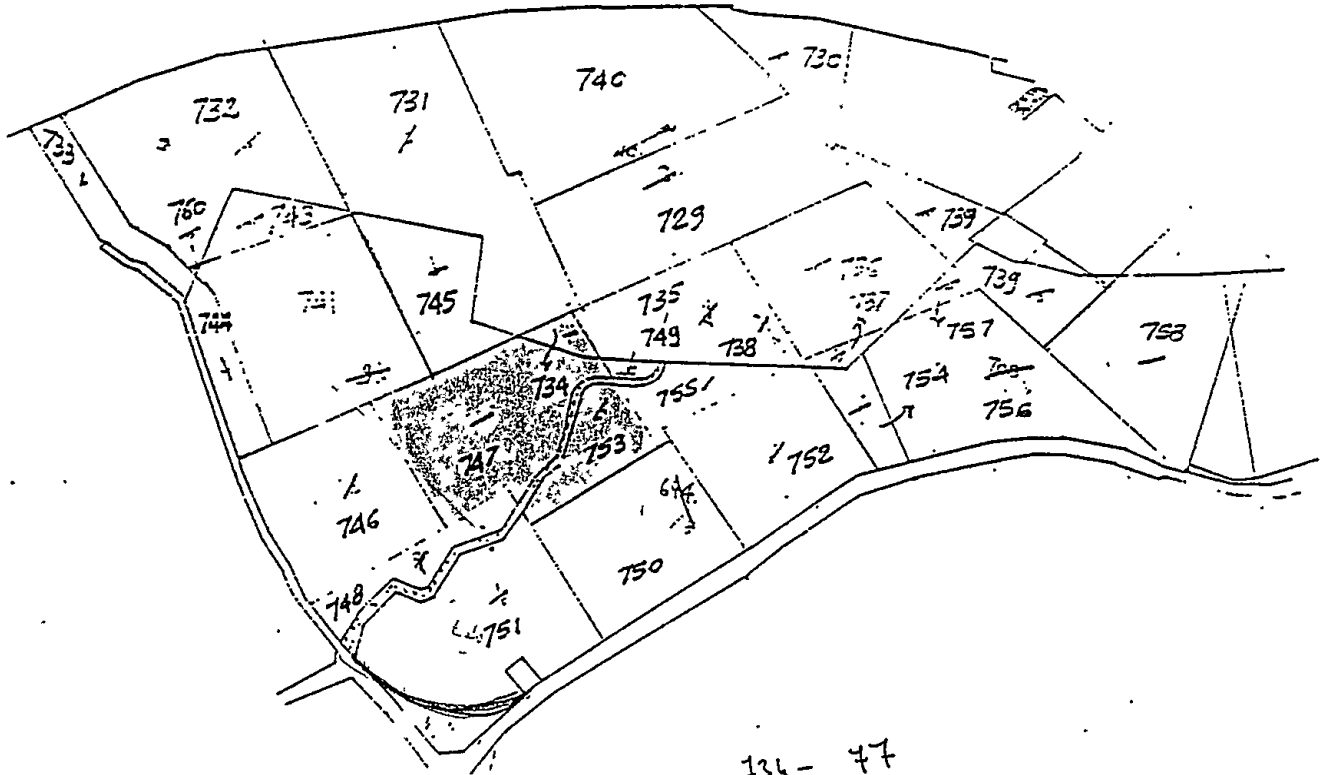
103

29815

Riservato agli Uffici

Allegato a:

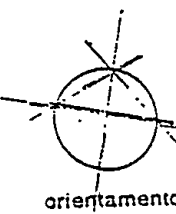
310
10/11/1991
5734218-9



734 - 77
747 - 1787
753 - 509

2381

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica del fraziona-
mento ed e del Catasto



FOGLIO N. 71 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
VEDI SCHEMA RILIEVO RELAZIONE E LIBRETTO
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli-allegati)
IL PERITO GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCINI iscritto al N. 309
(cognome e nome in chiaro)
dell'Albo de I GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA
Data 18-09-1991 Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30084/6150

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al NUOVA INTERESSE S.R.L.

via D'Azeglio n. 2 n.
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

John - via D'Azeglio (f.lli C.) -
in (2) Montesole Via Pascoli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>10.742.000</u>	L.
b) per spese commisurate al costo di costruzione	secondaria	<u>21.855.000</u>	L.
			L. <u>72.597.000</u>
			L. <u>8.339.000</u>
TOTALE			L. <u>10.930.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 10.224.000 (data)

— 2 rata di L. (data)

— 3 rata di L. (data)

— 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.400.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini previsti comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNE DI CARRARA 103
14 MAR 1992
PROT. N. 9236



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara
La sottoscritta Nuova Monteverde richiede il
rinnovo della Concessione Edilizia di cui alla
notifica del 7/2/91 Prot. n° 30083/6150-89
Fabbr. "C", essendo la stessa non ancora stata
ritirata.

Si allega copia notifica

Carrara, 13 Marzo 1992

mf
24/3/92

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO U.S. AMMINISTRATIVA
Protocollo N. 1632
Data 18 MAR 1992

La Concessione notificata il 7/2/91, non è mai stata
ritirata 24/3/92

Il. mc Sid. Sindaco del Comune di Carara
La sottoscritta Nuova Monteverde richiama
l'attenzione della Concessione Edilizia di cui alla
notizia del 7/5/91 Prot. n. 20083.8120-84
l'abbr. "B", essendo la stessa non ancora stata
ritirata.

Si allega copia notifica

Carara, 13 Marzo 1995



COMUNE DI CARRARA

PROT N°	DATA	RIF
5	7-2-91	6150/89

N. 30083/6150-89

Carrara, 11 - 7 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE

Rappr. ORLANDINI GIOVANNI

Via D'Azeglio ang. Via 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.1989 (classificata al n. 30083/6150-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Pascoli loc. Monteverde Fabbr. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: che sia stipulata convenzione apposita per quanto relativo alle opere di urbanizzazione da garantirsi adeguatamente a discrezione dell'Amministrazione. Condizioni Uff.le Sanitario: I vani sottotetto devono avere altezza media 2,70 con H minima 2,40.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
 - X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
 - X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
 - X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;
 - X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.
- 1) Si allega lettera indicante:
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Cel. h.



COMUNE DI CARRARA

PROT N°	DATA	RIF	Mod. C.4
5	7-2-89	6150/89	

N. 30083/6150-89

Carrara, 11 - 7 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl NUOVA MONTEVERDE

Rappr. ORLANDINI GIOVANNI

Via D'Azeglio ang. Via 2 Giugno - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.1989 (classificata al n. 30083/6150-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via Pascoli loc. Monteverde Fabbr. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1990 Verb. n. 45 la medesima è stata accolta a condizione: che sia stipulata convenzione apposita per quanto relativo alle opere di urbanizzazione da garantirsi adeguatamente a discrezione dell'Amministrazione. Condizioni Uff.le Sanitario: I vani sottotetto devono avere altezza media 2,70 con H minima 2,40.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
 - X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
 - X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
 - X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 11.000;
 - X - COMPILAZIONE MOD. ISTAT.
- 1) Si allega lettera indicante:
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
 - 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
 - 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Celi

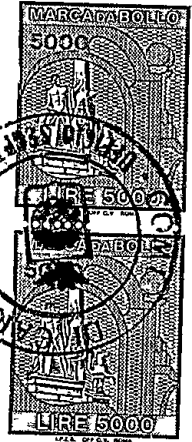
COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che la Società Nuova Monteverde srl con sede in Carrara Via M. D'Azeglio, in data _____ ha avanzato richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di n° 6 fabbricati, uso civile abitazione, da ubicarsi in località Marasio Via Pascoli, su terreno di cui ai mappali 7, 9, 10, 11 e 16 parte Fg. 71 del NCT di Carrara, che su tale comparto detta Società ha già ottenuto concessione edilizia per ulteriori 8 fabbricati, tutto ciò premesso, codesta Società manifesta la volontà al fine di realizzare opere atte a migliorare ed integrare la situazione urbanistica delle infrastrutture presenti, come da planimetria generale allegata, in scala 1:500, impegnandosi a tal fine:

- 1 - all'esecuzione a propria cura e spese di aree di parcheggio come risultante da planimetria generale allegata per mq. 365 su indicazioni dell'Ufficio tecnico Comunale.
- 2 - all'esecuzione a propria cura e spese di verde pubblico attrezzato in conformità al DPR 1188/68 per mq. 900 su indicazioni dell'Ufficio tecnico Comunale.
- 3 - alla realizzazione di strada privata interna a collegamento di viabilità comunale come da disegni.

La Società Nuova Monteverde srl è a conoscenza della programmazione territoriale della Società erogatrice gas metano, e si impegna col presente atto a sottostare alla convenzione tipo

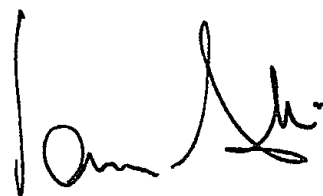


della Società stessa, quando questa la richiederà all'atto dell'allacciamento.

La Società Nuova Monteverde dichiara di essere a conoscenza del programma A.M.I.A., di realizzo di illuminazione stradale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara lì, 31.1.91



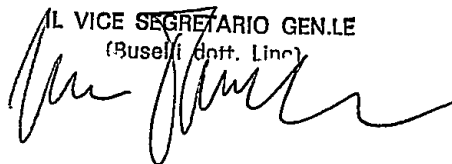
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Renzo Fabbrini
nato a _____ il _____ è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento dell'
identità personale.

Carrara, 31/1/91



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Buselli dott. Lino)



tirreniagas

16043 CHIAVARI (GE) - VIA TRIESTE, 2
TEL. (0185) 328.1

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA - VIA ELISA, 6
TEL.: (0585) 71751 - 76411

Studio Associato
Geom. G. Gianfranchi & R. Martelli
54036 Carrara

Carrara 24.9.90

Riferimenti da citare nella risposta:

TEC/PLG/cg.Prot.898

Oggetto: Urbanizzazione Primaria Gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 20.9.90 relativa al progetto di costruzione di 14 fabbricati ad uso civile abitazione composto da n° 14 alloggi da erigersi nel terreno sito in Comune di Carrara contraddistinto in catasto al mappale n°7/9/10/11/16 foglio n° 71 si fa presente che sono in corso lavori di estensione rete limitatamente a Via Pascoli con esclusione delle strade interne.

Distinti saluti.

TIRRENIA GAS S.p.A.

GRUPPO ESERCIZIO CARRARA SARZANA

IN RESPONSABILE

(Geom. *Marcello DE NICOLA*)



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

NOVA MONTVERDE pl

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & V. MARTELLI
(0585) 632.657 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 00474950458

Fabbricato sito in loc. MARINA Via Parco Mapp. Foglio 11

C

☐ Progetto presentato in data 8/9/89 Prot. N° 20087 / 6150

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 181.86

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 828.02

Portici in aggiunta o pilotis Mc 76.05

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 902.07 Fr

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{l} \text{1}^{\text{a}} \quad \boxed{\text{MC}} \quad \boxed{902,07} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \quad \boxed{8177 \times 1029} \times \boxed{\text{COEFF. TAB C}} \quad \boxed{1,2 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05} = \text{L. } 10.742.000 \\ \text{2}^{\text{a}} \quad 902,07 \times 16.830 \times 1029 \times 1,2 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05 = \text{L. } 21.855.000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\boxed{\text{MC}} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\text{COEFF. TAB C}} = \text{L.}$$

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Centinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S							50,43	(31,68)	/	
T	1/2					119,95		L.122	59,95	
A	1/2					95,74				24,85
			</							

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	215,69
2 S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	124,83
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	74,90
4=1+3 S _c (art. 2)	Superficie complessiva	290,60

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160		215,69		50	
		Su 215,69	SOMMA → i ₁ 50		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	50,43
b Autovimessa □ singole □ collettive	1122
c Androni d'ingresso e porticati liberi	59,55
d Logge e balconi	14,85
Sm 124,83	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots \%$

i₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	215,69
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	124,83
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	74,90
4 = 1+3	Superficie complessiva	290,59

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
X1	50

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 318.710 L/mq.
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 52.657.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
70.391.000	×	0,09	-	6.336.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
TOTALE				6.336.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 21.855.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 10.762.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

8.339.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CARO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

9/10/90

n.

45

Carrara li

- 7 FEB. 1991

IL SINDACO

Coll. U

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

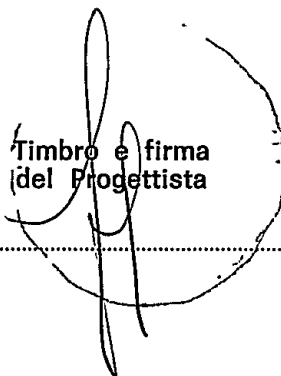
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

FABB "C"

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

NUOVA MONTEVERDE S.p.A.

GEOM. G. GIARDINELLI

Fabbricato sito in loc. "MACALLO" Via G. PASCOLI Mapp. Foglio 71

☐ Progetto presentato in data 08/09/89 Prot. N° 30083/6150

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☒ Variante ~~sostanziale~~ ☐ presentata in data 5/6/92 Prot. N° 30083/6150
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 317.65

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 791.43

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 77.99

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 818.72 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA	918.32	×	8.177 × 1,029	×	0.9	×	1.2 1.08 × 1.04 × 1.05	= L. 10.345.000 8.990.255
SECONDARIA	918.32	×	16.637 × 1,029	×	0.9	×	1.2 1.08 × 1.04 × 1.05	= L. 21.047.000 16.867.430

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/6/89 al _____ + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	8.177 x 1.029	x			= L.
SECONDARIA		x	16.637 x 1.029	x			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

.....

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO INTERMEDIATO... ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
60.18	TAVOLINA	8x6.20+4.6x2.3	
12.95	CATTURA	3.50x3.70	
55.58	GARAGE	10.3x3.6+5x3.7	
5.20	CORRIDOIO	1.3x4	
Snr			Su
133.91	← SOMMA →		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO TERRA..... ALLOGGIO N.		Superficie utile abitabile (mq.)
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
60.18	SOGGIORNINO	8x6.2+2.3x4.6	60.18
	PRAZZO	5.4x3.6	19.44
	CUCINA	3.6x3.3	11.88
	LETTO	3.5x3.8+1.5x1.2	15.10
	W.C.	2.3x1.3+0.7x1.7	4.18
	W.C.	1.6x3.5+0.7x1.7	6.79
	DISIMP.	1.2x3.5	4.20
49.40	PORTICO	5.6x4+5x3.3+3x3.5	
Snr			Su
49.40	← SOMMA →		121.77

TOTALE A RIPORTARE	
133.91	121.77

Su

RIPORTO

121.77

PIANO PRIMO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	STUDIO	4,7 x 2,5 + 1,3 x 3,5	21,00
	LETTO	3,3 x 3,5	11,55
	LETTO	3 x 4 + 0,5 x 1,2	12,6
	LETTO	3,5 x 4,2 + 0,5 x 2,4	15,90
	BAGNO	2,6 x 3,5 + 1,1 x 0,5	9,65
	W.C.	1,7 x 2,8	4,76
	DISIMB.	5,8 x 1,2	6,96
25,95	TERRAZZ.	7,4 + 4,7 x 1,5 + 1,4 x 2,3	

Snr

Su

25. pr

SOMMA

SOMMA

82.42

[illegible]

Snr

51

SOMMA

SOMMA

[illegible]

Snr

▼
Su

Snr

51

209.86

TOTALE A RIPORTARE

204, 19

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi Logge e balconi
F. 1						204.19			
9. 4									
Totali mq.						204.19	78.33	55.58	25.95

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	204.19
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	153.48
3	60% S _{n r}	Superficie raggugliata	92.08
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	296.27

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie raggugliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	204.19	1	50	50
		Su 204.19		SOMMA	50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	78.33
b Autorimesse □ singole □ collettive	55.586.112
c Androni d'ingresso e porticati liberi	49.40
d Logge e balconi	25.85
	S _m 153.48

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_m}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	18	20
> 100	□	30

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = 7.5\%$

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	204.19
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	153.48
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	92.08
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	246.27

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
11	50

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 212.500×1.50 318.750 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 296.27×318.750 94.436.062 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

94.436.062	×	9%	-	8.499.000
------------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

10.347.000

8.290.255

21.047.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

16.867.430

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

8.499.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARCHEGGIO x GARAGE.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data 13/11/92 n. 15

Carrara li

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30087/6.149.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Nuova Carrara S.r.l.

via D'Aglio n.

Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variante urbanistica

in (2) Morena Via S. Paoletti
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>10.345.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>21.047.000</u>	L. <u>31.392.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>8.499.000</u>
TOTALE			L. <u>39.891.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	<u>9.927.250</u>	(data)
— 2	rata di L.	<u>—</u>	(data)
— 3	rata di L.	<u>—</u>	(data)
— 4	rata di L.	<u>—</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 39.836.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: FABB. UO CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: NUOVA MONTENEVRE S.R.L.
sito in : Loc. "MADASSIO"
via : C. PASCOLI
mapp. n. _____ foglio n. 71

Il sottoscritto GEOM. GIUSEPPE CIAUFRAUOLI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 23.02.93

Timbro e firma
del Progettista



