

PROB. 94.

COMUNE DI CARRARA

14 GEN 1987

PROT. N° 2172

ALL'ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto geom. ANDREA BAINI, al fine di poter ult imare i lavori relativi al fabbricato per civile abitazione sito in Carrara, Via Carriona, località Stabbio, chiede che gli venga concessa la proroga di mesi sei alla concessione edilizia rilasciata a suo nome in data 8 aprile 1983 n° 132

Con osse rvanza

Andrea Bani

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

113

Data

15 GEN. 1987

Carrara 12 gennaio 1987

19 GEN. 1987

Galletto e Tale per verificare Alb

Venerio
20/1/87
213/87

Da sopralluogo effettuato in data odierna nella proprietà della ditta nominata in oggetto, si è constatato che i lavori da eseguire consistono nella sistemazione esterna e tinteggiatura
Carrara li, 22-1-1987

vedi nel rubro

presso arch. capo

4/2/87

Foto allegata

Alla C.E. per il rilascio della
proroga di mesi 6

Venice

4/1/87

OK
L. 5 FEB. 1987

Commissione Edilizia n° 5 del 13/2/82

Parere favorevole alla proroga di
mesi 6

fratelli Venice

20 FEB. 1987

APPROVATO

la Phorlog

IL SINDACO

fratelli



COMUNE DI CARRARA

Libro 402
del 12/1/82
2A 350

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

ANDREA BAINI

PIAZZA MATTEOTTI 56 CARRARA

PROGETTISTA

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

PIAZZA MATTEOTTI CARRARA
1027

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via CARRIONA Mapp. Foglio 39

☐ Progetto presentato in data 1-12-1980 Prot. N° 32 / 337

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ~~sostanziale~~ ☐ presentata in data 22-1-85 Prot. N° 2787 / 366
non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA D

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2555.48

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 2536.34

TOTALE Mc 19.14

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
19.14	x	25.533	x	1.1 x 0.9	= L.	484.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	x		x		= L.	

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	4	257.11	0.43	0	0.
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	3	344.51	0.57	15	8.55
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 601.62		SOMMA		8.55	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	319.82
b Autotimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	204.75
S _{sn} 521.57	
$\frac{S_{sn}}{Su} \times 100 = 87. \%$	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{sn}}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	X	20
> 100	□	30
		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	601.62
2 S _{sn} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	521.57
3 60% S _{sn}	Superficie ragguagliata	312.94
4 = 1+3	Sc (art. 2)	914.56

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
6 ^a	25

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 171.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 145.350 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 181.687,500 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 166.164.000 L.

..... 149.499.500

..... 16.664.500

Li

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni .	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
16.664.500	×	0.43 × 007 0.57 × 008	=	502.000 760.000	
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					1.262.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 484.000.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.262.000.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Pietro Antis

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

[Firma]

ARCHITETTO CAPO

V. Antis

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

22/3/86

n. 10

Carrara li

29.3.1986

IL SINDACO

[Firma]

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: BAINI ANDREA
sito in : CARRARA
via : CARRIONA
mapp. n. 1027 foglio n. 39

Il sottoscritto ING. PIETRO ORSINI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Pietro Orsini



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87

Ricevuta N° 1.442

1

Reversale d'incasso N° 3.251/ 0

Dal Sig. BAINI ANDREA

riceviamo la somma di L. 1.746.000

per ONERI URB.VARIANTE FABB.TO USO

ABITAZIONE BOLLO L.500

Li/ 20/03/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Prot. N. 2287/366

Carrara, li 21/10/85

Si invita il Sig. Pietro Orsini in qualità di
 Proprietario - ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di varietà
 ubicati in Corso Via Coronari
 presentata in data 22/1/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani | 
CAP. UFFICIO |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

Prot. N. 2287/366

Carrara, li 21/10/85

Si invita il Sig. BANI' Andrea in qualità di
 Proprietario - ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di varietà
 ubicati in Corso Via Coronari
 presentata in data 22/1/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani | 
CAP. UFFICIO |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via CARRARA
di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di appositi tubazioni
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.30
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 2
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle ^{due} fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.20	1.20	1.20	-
lunghezza	1.80	0.95	0.95	-
altezza (utile)	1.45	1.45	1.45	-

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 0.5 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse a perdere distano m. 4.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 225 cmq. di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino ad 1 m. oltre il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione 225 cmq.; la porta sarà ~~elevata dal pavimento di cm.~~ e munita di griglie in basso con apertura posta a m. 0.05 dal pavimento.

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

tica : fossa a perdere concimata da cisterna

Verranno raccolte: in una concimaia NO; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

vespaio e l'isolamento laterale vedi disegni

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{8}$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 20, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli 21. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate Apposito grande pluviale ecc.

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO ROSSO a Tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Secondo legge 373 - Vedi apposita relazione.)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore No

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione 225 cmq con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà con apposito terminale

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 225 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,10 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di Caldaia a gas sul tetto

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato secondo legge 373

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

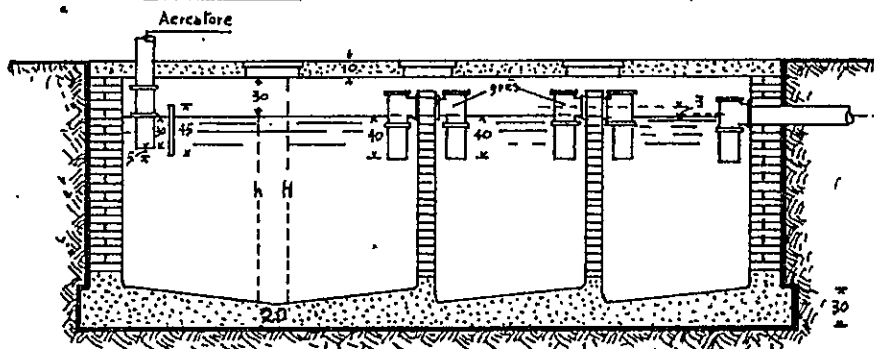
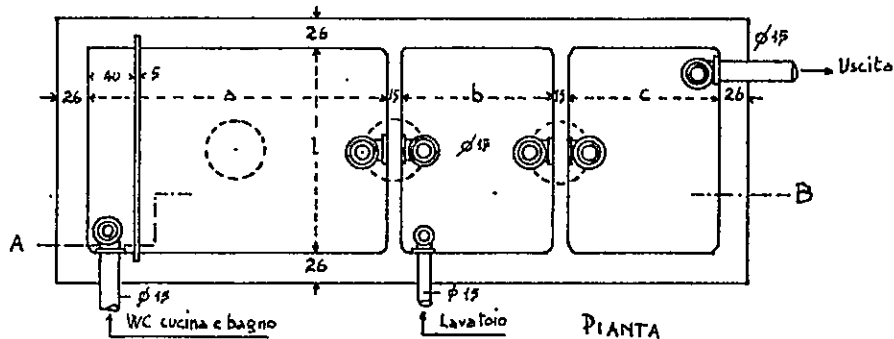
IL TECNICO

Ing. Pietro Orsi

IL PROPRIETARIO

Milena Manoliotou
Carlo Mario Milani
Fiorina Milani

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



SEZIONE A-B

M. di uti.	M. di uti.	M. di uti.	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			Lunghezze			largh.	Altezza liquido	Altezza totale interna		15cm.	27cm.	35cm.	15cm.	27cm.	35cm.
			15cm.	27cm.	35cm.										
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270	1270
10	15	1500	150	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630	1630
14	20	2000	170	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4500	2150	2150	5180	2590	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	240	8350	4170	4170	9740	4870	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12100	6200	6200	6200

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pratica Edilizia N.

Anno

Prot. n. 27/1/86

LI 22 LUGLIO 1986

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

AL ...

RACCOMANDATA R.R.

Via PIAZZA ... n. 56

CAL ...

Con riferimento alla domanda presentata in data 22/1/86 con la quale si richiedeva la concessione di (1) VALUTAZIONE PRELIMINARE DEL PROGETTO

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 22/5/86 n. 10, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro UN ANNO dalla notifica della presente; in difetto di che la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

- | | |
|--|--|
| ☒ N. 1 marche da bollo da £ 6.000 | ☒ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori |
| ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA | ☒ Nulla osta Comando Vigili del Fuoco |
| ☐ ITALGAS SIP | ☒ Modello ISTAT |
| ☒ Documentazione deposito denuncia opere c.a. | ☐ |
| ☒ Tabella schemi | ☒ Nulla osta per costruzione in zona sismica |
| ☒ Ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, come da determinazione a parte | |
| ☐ | |

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero salvativo), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di ... dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. ... abitante in ... consegnandola nelle mani di ... addì ...

IL MESSO COMUNALE



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

63238

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

30 LUG. 1986

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

BAINI ANDREA

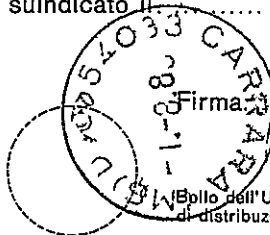
PIAZZA MATTEOTTI, 56 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-1 (per l'interno) (1985)-C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2482/166 / 75

Li 12/1/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al BANCA Andrucci

Via Melloni n. 56
CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VENUTA
pubblica in via Melloni

In (2) Via Melloni Via Comune
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . RM 160000 . 705 L. 486.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . L. 1.247.000
TOTALE L. 1.733.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2487/266 / 25,Li 12/1/83**OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.****Concessione Edilizia**

N. del

Al BAINI AndreaPiazza Matteotti n. 56CARRARAe, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI**SEDE**
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) veriente

edilizia via Chilengano

in (2) San Martino Via Leonora

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .	<u>SEC. 314.000</u>	L.	<u>484.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione .		L.	<u>1.262.000</u>
TOTALE		L.	<u>1.746.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 2/4/1987

OGGETTO : Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
Ampliamento Commerciale
Industriale

1 via Carriona loc. S.Martino sul terreno distinto in Catasto al mappa-
vari Fog. 39 proprietà Baini Andrea

lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 132 datata 31/3/1983

sono stati iniziati il 23/5/1983

sono stati coperti il 10/10/1983

sono stati ultimati il 26/3/1987

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 13+10 accessori al piano seminterrato,

4+11 accessori al primo piano. Tutti ad uso civile abitazione.

23 accessori al piano seminterrato.

è d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.

lista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 9015 del 23/12/1985 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76; 2/4/1987;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 13/3/1987;
-

il rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 22-9-1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto Lupi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 22-9-1984 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° Verni
foglio 39 sez. 1 ubicato in Carrara
via 6-xx Settembre 133 di proprietà Sig. Baini Andrea

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- ☒ I lavori risultano totalmente ultimati;
2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
2) - alla natura del prospetto _____
3) - alla misura dell'altezza;
4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 768 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
2) - nel distacco dal confine;
3) - nella superficie coperta;
4) - nel volume;
5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CAPO SEZIONE
V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 2/4/1987

OGGETTO : Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
Ampliamento ~~Commerciale~~
~~Industriale~~

in via Carriona loc. S.Martino sul terreno distinto in Catasto al mappa-
vari Fog. 39 proprietà Baini Andrea

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 132 datata 31/3/1983

sono stati iniziati il 23/5/1983

sono stati coperti il 18/10/1983

sono stati ultimati il 26/3/1987

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 13+10 accessori al piano ~~terrazzo~~,
14+11 accessori al primo piano. Tutti ad uso civile abitazione.

23 accessori al piano seminterrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 9015 del 23/12/1985 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76; 2/4/1987
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 13/3/1987
-

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

Roberto Luigi

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

V. V. V.

IL SINDACO

[Signature]