

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 32
ANNO 80

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

BALDONI BRUNO

e FRANCESCO

Res. a SANISMANO P. (MO) Via TAVONI 952

(A)

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

GALILEI

N.

SEZIONE

FOGLIO

69

MAPPALE

249

LICENZA EDILIZIA DEL

2/4/80

N.

102

COMMISSIONE EDILIZIA N.

8

DEL

5/3/80

N. PROTOCOLLO

3257/209

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

721

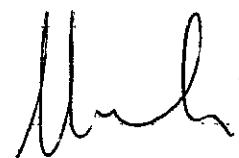
ALLINEAMENTO Richiesto e rilasciato il 23/4/1980

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	23. 4. 1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	13. 6. 1981		
	C	LAVORI ULTIMATI	12. 12. 1981		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

12. 12. 1981



ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 India Fixal
- 2 Concessione Edilizia
- 3 Tavole n° 4 Progetto
- 4 n° 2 Polise Fidejussione Cellulare Astronomia
- 5 Computo Onere Urb. e Costi Costruzione
- 6 Aperto Cassione
- 7 Copia Intestazione
- 8 Lettere Letteratorie Italgas. Erel ATNA.
- 9 Dichiarazione no-soggerito Visto VUFF.
- 10 Foto Oggetti
- 11 Atto Notaro Lucantonio
- 12 Sc. Impugnazione Urbanistica
- 13 Relazione Igienico Sanitaria
- 14 Certificato ATC
- 15 Prospetto grafico

NOTE:



rimborso stampati L. 500

24 GEN 1980

Amici Varniani

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

PROT. N. 3254

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 103

Data 23 GEN 1980

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P. N. 62

29 FEB 1980

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Costo Urbanistica N. 7153/621 del 20/2/80

BALDONI BONDI & FRANCHI Snc
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt

Proprietari della costruzione E.F. RTTLNI 24C58 8832Q	Sig./ri <u>RATTI ELIANA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18-3-924</u> nato a <u> </u> Li <u> </u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CASSOLA</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u> </u>
Progettista delle opere MRT RRT 51M14 B 324 N. Conosc. 14.8.1951 Cassa Fiscale MRT RRT 51M14 B832H	Sig. <u>Martelli Roberto</u> di professione <u>Geometri</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Galilei</u> Civ. N. <u>140</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>455</u>
Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>Galilei</u> Mappale <u>249</u> Sez. <u> </u> Foglio N. <u>69</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (e) composti di N. <u> </u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
REV. N. DEL L.
PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ATIA ITALGAS La legge 10 '8-1-77
CESSIONE TERRENO del 25/3/80 del
mapp. Il Frazioniere

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Con obbligo di visto

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

pagato 2/4/80

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1870 A+B
 Esistente mq. 15986
 Superficie coperta Progetto mq. 30232 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. 46212

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10

Lato Sud ml. 500

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 1144 Esistente

mc. 2166 Progetto

mc. 3310 Totale

mc. 3610

i = 18

Lato Ovest ml. 750

Lato Est ml. 500

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>750</u>	ml. <u>10</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>200</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>1870</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1870</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>12</u>						
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>6</u>						
Secondo		<u>12</u>	<u>6</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo
Muratura mattoni soffiati UNI
Copertura testa di cuoio Tegel per tetto
Tinteggiatura quadrifoglio chiaro
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno
Ringhiere legno
Pavimenti ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

X. Patti Giovanni

IL PROGETTISTA

P. Belli

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L' ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>11000</u>	n. <u>209</u> del <u>27/2/80</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Favorevole a condizione che si abbiano</u> <u>una entità minima di 15 mc</u> li <u>28/2/80</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>Bay</u>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 3 MAR. 1980

Informativa di P. R. G. C.

In Piano Urbanistico # 2

E' in regola col PRG

Veneri
4/3/80

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

INGEGNERE CAPO

5 MAR. 1980

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del

5/3/80)

Parere favorevole

INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

31 MAR. 1980

IL SINDACO

PLD FNC 26L29 G393I
NUMERO DI CODICE FISCALE

BALDONI
COGNOME DI NASCITA

FRANCESCO **M**
NOME SESSO

PAVULLO NEL FRIGNANO
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MODENA) **29/07/26**
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE
[Signature]

ROMA
15 maggio 1976

**BALDONI
FRANCESCO** **(202)**
VIA TAVONI 352
41056 SAVIGNANO SUL PA MO

RTT LNI 24C58 B832Q
NUMERO DI CODICE FISCALE

RATTI
COGNOME DI NASCITA

ILIANA **F**
NOME SESSO

CARRARA
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) **18/03/24**
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE
A. Scudella

ROMA
15 aprile 1977

**RATTI
ILIANA** **(144)**
VIA CASSOLA 24
54033 CARRARA **MS**

N. D. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.